

	MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO
	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
	DIRECCION GENERAL DEL AGUA
	SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO E INFRAESTRUCTURAS

CLAVE: 21.804-0140/7521 LOTE 1

TITULO BÁSICO: MEMORIA VALORADA DAÑOS CAUSADOS A LAS INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN OBJETO DE LAS AYUDAS PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 56 DEL REAL DECRETO-LEY 7/2024, DE 11 DE NOVIEMBRE EN BENIFAIO (VALENCIA)
--

OPERADOR:	EGEVASA
PRESUPUESTO ESTIMADO	472.702,50 €

ÍNDICE

1. ANTECEDENTES.
2. DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.
3. CRITERIOS DE VALORACION
4. INSPECCIÓN DE CAMPO.
5. VALORACIÓN INICIAL.
6. ALEGACIONES
7. DESCRIPCIÓN ACTUACIONES DE REPARACIÓN/REPOSICIÓN
8. PRESUPUESTO ESTIMADO
9. CONCLUSIONES

ANEJOS

ANEJO N.º1: DOCUMENTACION PRESENTADA

ANEJO N.º2: REPORTAJE FOTOGRÁFICO

ANEJO N.º3: PLANOS

ANEJO N.º4: FICHAS TÉCNICAS

ANEJO N.º5: VALORACION ECONOMICA

1.- ANTECEDENTES.

En el ámbito territorial de la Demarcación Hidrográfica del Júcar, las inundaciones producidas como efecto de la DANA (Depresión Aislada en Niveles Altos) causante de las intensas precipitaciones acaecidas durante el día 29 de octubre de 2024 han producido daños de elevada magnitud en múltiples infraestructuras y poblaciones de las comarcas de l'Horta Sud, la Plana de Utiel-Requena, La Hoya de Buñol, La Ribera Alta, El Camp del Turia, la Ribera Baja y los Serranos de la Comunidad Valenciana.

Esta DANA produjo unas precipitaciones extraordinarias sobre las cuencas del Alto y Bajo Turia, con una precipitación media areal de 96,8mm, destacando los valores en 24 horas (8:00 del 29/11/2024 a las 8:00 del 30/11/2024) de los pluviómetros de Chiva con 461 mm y de Benagéber con 300 mm; siendo también relevantes en Zagra, Calles, Domeño, Bugarra y la rambla del Poyo, todos ellos con precipitaciones acumuladas por encima de los 200 mm. De forma más localizada en la cuenca del Alto, Medio y Bajo Júcar se dio una precipitación media areal de 45.6 mm, destacando de igual forma las aportaciones que recibieron los pluviómetros de Siete Aguas con 279 mm, Real de Montroy con 197 mm y Yátova con 188 mm.

Por su parte, en la Demarcación Hidrográfica del Segura la citada DANA ha dejado una precipitación media areal en el territorio de 35,8 l/m², con un volumen acumulado equivalente a 689 Hm³. Las precipitaciones se han concentrado en la cabecera de la cuenca en la provincia de Albacete, en el noroeste de la región de Murcia, en el valle del Guadalentín, y en las ramblas costeras, a destacar los 129,5 l/m² del pluviómetro de Riópar (Albacete), los 116,8 l/m² en el pluviómetro del embalse de La Fuensanta Yeste (Albacete) los 99,2 l/m² recogidos por el pluviómetro de Calasparra (Murcia), o los 89,9 l/m² recogidos por el pluviómetro de la rambla de las Moreras en Totana (Murcia).

Las acumulaciones extraordinarias de lluvia y los caudales asociados han provocado importantes inundaciones y grandes problemas en numerosas poblaciones afectando tanto a cauces principales como secundarios. Del mismo modo, los daños a infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y depuración han sido numerosos y de gran magnitud.

Con objeto de reparar los daños producidos en las infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y depuración de las zonas afectadas por la DANA, se ha previsto en el artículo 56 del Real Decreto-ley 7/2024, de 11 de noviembre, por el que se adoptan medidas urgentes para el impulso del Plan de respuesta inmediata, reconstrucción y relanzamiento frente a los daños causados por la Depresión Aislada en Niveles Altos (DANA) en diferentes municipios entre el 28 de octubre y el 4 de noviembre de 2024, la concesión de ayudas directas a las entidades gestoras de servicios de abastecimiento, saneamiento y depuración.

El procedimiento para la tramitación de la subvención parte de una evaluación preliminar por la Secretaría de Estado de Medio Ambiente, a partir de la información suministrada por las entidades gestoras y las Administraciones titulares de los servicios de

abastecimiento, saneamiento y depuración en cada caso, de las infraestructuras dañadas y de la cuantía provisional estimada para su reparación o reposición.

Para realizar la valoración de daños, por resolución de la Dirección General del Agua de 19 de diciembre de 2024 fue autorizada la ejecución de las ACTUACIONES DE EMERGENCIA PARA LA VALORACIÓN DE LOS DAÑOS CAUSADOS A LAS INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN OBJETO DE LAS AYUDAS PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 56 DEL REAL DECRETO-LEY 7/2024, DE 11 DE NOVIEMBRE.

Con fecha de 12 de enero de 2025 ha sido formalizado con la empresa GESER INGENIEROS CONSULTORES, S.L. el contrato administrativo de colaboración para el lote 1 en el que se han desglosado las actuaciones de valoración de los daños, el cual abarca los siguientes municipios: ALBORACHE, ALCÀSSER, ALFARB, ALGINET, BENIFAÍÓ, CALLES, CAMPORROBLES, CATADAU, CHESTE, GUADASSUAR, LORIGUILLA, PICANYA, SEDAVÍ, SOLLANA, TORRENT, VILAMARXANT

2.- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

En este municipio la EMPRESA GENERAL VALENCIA DEL AGUA, S.A., beneficiaria de la subvención, es la operadora del ciclo integral del agua, es la responsable de la explotación y mantenimiento del saneamiento, abastecimiento y depuración del municipio.

La documentación presentada por el operador inicialmente fue la siguiente:

- Ficha Excel con descripción resumida daños, el resumen de actuaciones, estimación económica y plazo estimado.
- Memoria valorada de las siguientes actuaciones:
 - Renovación del variador de frecuencia del bombeo de la urb. Plà de les Clotxes sistema de abastecimiento de agua potable.
 - Reparación de desperfectos en el entorno y edificio del pozo concepción en

Benifaió.

Posteriormente aporta:

- Ficha propia de la valoración de los costes de las actuaciones de emergencia.

En el **sistema de abastecimiento** las actuaciones pertenecientes a la Fase 0 fueron las siguientes:

- Reparación de fugas en la tubería de traída de suministro a la población desde el S.A. de La Ribera.
- Renovación del variador de frecuencia del bombeo de la urb. Plà de les Clotxes
- Reposición de sonda multiparamétrica para control de calidad del agua en depósito intermedio.

- Analíticas Extraordinarias ordenadas por la Autoridad Sanitaria para el control y garantía de la potabilidad del Agua abastecida.
- Campaña de choque para la búsqueda de fugas, realizada en los días posteriores a la DANA para la estabilización de las Redes de Suministro.
- Trabajos realizados en las instalaciones electromecánicas para revisión y comprobación del funcionamiento adecuado de estas.

En Fase 1 la actuación a realizar es la reparación de los desperfectos en el entorno y edificio del pozo Concepción provocado por intensas lluvias y un tornado.

En el **sistema de saneamiento** las actuaciones pertenecientes a la Fase 0 fueron las siguientes:

- Trabajos de Control Analítico para la caracterización del Agua Residual y Lodos de las redes de Saneamiento del Municipio.

3.- CRITERIOS VALORACIÓN.

La presente memoria tiene como objeto supervisar los daños y las actuaciones descritas en la información aportada por los operadores, considerando únicamente la reposición de los daños y excluyendo cualquier actuación de mejora. Para ello, se ha llevado a cabo un trabajo de campo en el que se han verificado tanto los daños como las subvenciones solicitadas

Para confeccionar la memoria se han separado por un lado los trabajos o actuaciones que están plenamente ejecutados y acabados, de los trabajos o actuaciones que están en ejecución o pendientes de ejecutar ya que su valoración se ha efectuado de manera diferente.

Trabajos o actuaciones que están plenamente ejecutados y acabados:

Estos trabajos se valorarán al coste real/incurred que el operador haya soportado y que sea capaz de acreditar. Para acreditar el coste se han solicitado los siguientes documentos según el caso que aplique:

- Las actuaciones ejecutadas serán valoradas y validadas mediante facturas, albaranes, certificaciones, presupuestos o nóminas aportados por los operadores. En definitiva, toda aquella documentación que junto con la confirmación realizada en la visita valide el coste soportado por el operador.
- En el caso de partidas cuyos trabajos correspondan a costes internos, no será obligatorio presentar facturas, siempre que se aporte un desglose detallado de la justificación que permita en fases siguientes de la subvención su confirmación con los documentos justificativos mencionados en el punto anterior.
- En lo que respecta al coste asociado a personal propio, solo se considerarán las horas extraordinarias, excluyendo las horas ordinarias, dado que estas últimas ya han sido remuneradas en los contratos del propio servicio.

Trabajos o actuaciones que están pendiente de ejecución o en ejecución

Las partidas se valorarán aplicando los precios de las siguientes bases, en el orden de prioridad indicado:

1. Base de precios del Instituto Valenciano de Edificación.
2. Base de precios de la DGA.
3. Precios de mercado

Como regla general, las partidas alzadas no justificadas serán descartadas. Asimismo, las mediciones de las partidas que no hayan sido subsanadas, y verificadas en las visitas, serán corregidas.

Se procede a continuación a recoger todas las reglas que se han adoptado para la valoración de los daños respecto a distintos aspectos:

Reconocimiento del Impuesto sobre el valor añadido:

El IVA soportado por los distintos operadores no tiene la consideración de coste para entidades empresariales, ya que es deducible respecto del IVA repercutido de sus servicios. Solamente para Administraciones Públicas tendría la consideración de coste, ya que estos entes locales en sus servicios están exentos de su aplicación tal y como se recoge en el “Artículo 7. Operaciones no sujetas al impuesto”, apartado 8º de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Por tanto, solo se reconocerá el IVA a los operadores que tengan la condición de Administración Pública, por ejemplo, los Ayuntamientos.

Reconocimiento de los conceptos Gastos generales y Beneficio industrial:

Solamente serán reconocidos dichos conceptos a los operadores que tengan que licitar y adjudicar sus trabajos bajo el ámbito de aplicación de la actual Ley de Contratos del Sector Público, es decir que estén considerados Poderes Adjudicadores según el “Artículo 3. Ámbito subjetivo” apartado 3, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Costes proporcionales aplicados para valorar actuaciones pendientes de ejecutar o en ejecución:

Tras determinar para cada partida su medición y aplicar el precio que corresponda según el orden de prelación de las bases de precios indicadas, se aplicarán si corresponde los siguientes porcentajes para los siguientes conceptos:

- Seguridad y Salud: 2% sobre el resto del PEM.
- Gestión de residuos: 3% sobre el resto del PEM.
- Costes indirectos: 6% sobre el resto del PEM.
- Gastos generales: 13% sobre PEM.
- Beneficio industrial: 6% sobre PEM.
- IVA: 21% sobre PEC

Coste de Redacción de proyectos y Dirección de obras:

Se adopta lo establecido según BOP N° 44 Valencia de 21 de febrero de 2014, por el que se establece la actualización de la instrucción técnica para la redacción de proyectos de obras a incluir en los Planes Provinciales de la Diputación.

4.- INSPECCIÓN DE CAMPO

4.1 INSPECCION ABASTECIMIENTO

4.1.1. Inspección Fase 0

Los trabajos en la Fase 0 son comunes a otras actuaciones en los municipios afectados por el temporal, inspección de fugas, analíticas extraordinarias. En la visita de inspección se contó con la compañía del responsable de la zona y aplicaron el mismo protocolo.

En la visita realizada el día 4 de febrero al municipio hubo una reunión con el los representantes del Ayuntamiento y la empresa gestora del ciclo integral del agua, Egevasa, se revisaron los trabajos realizados y se visitaron las ubicaciones de las actuaciones ejecutadas.

En la urbanización Pla de les Clotxes en el municipio de Benifaió, el suministro de agua potable es de la capa subálvea, mediante pozo. El temporal de la Dana provocó numerosos micro cortes de electricidad, los micro cortes de electricidad crean alteraciones de tensión y provocando averías en los circuitos electrónicos de los variadores. Según nos comentaron el fallo era la parte electrónica, habían llamado a su proveedor y este les comunico que se debía sustituir por un equipo nuevo. Como la prioridad era restablecer el servicio en la mayor brevedad posible, procedieron a su adquisición y lo instalación. (imagen 1 y 2 anejo 2).

Otra actuación que se hizo por emergencia, por tanto, forma parte de la fase 0, fue la reparación de la tubería de agua potable que suministra, en alta, a la población de Benifaió desde el S.A. La Ribera. Las fuertes lluvias sufridas provocaron un corrimiento de tierras que afectó a la tubería de fibrocemento, de DN 350, produciéndose daños en dos puntos de la conducción (imágenes 3 y 4 de anejo 2). La reparación se realizó sustituyendo los tramos dañados por tuberías del mismo diámetro en polietileno y uniéndolos a la tubería existente mediante manguito multidiámetro. En la visita a la zona se podía identificar a simple vista la actuación (imágenes 5 y 6 anejo 2).

4.1.2. Inspección Fase 1

La crecida del río Magro que provocada por las intensas lluvias de la DANA y el tornado que afectó al Alginet y el Carlet arrasó con parte de las edificaciones existentes y el muro perimetral de la parcela del pozo Concepción, que se encuentra ubicado en el término municipal de Benifaió muy cerca a Alginet. Como podemos observar en la imagen 3 del anejo 2 ha quedado arrasado. Después del temporal también ha sido objeto de varios allanamientos y como consecuencia a sufrido varios hurtos de todo lo que era el material eléctrico y de la sala bombeo.

La visita que se realizó el día 4 de febrero se pudieron observar los daños del edificio del pozo, que albergaba las bombas y cuadros eléctricos que daban suministro de agua potable al municipio. En la visita se pudo constatar la necesidad de reconstruir de forma completa el edificio y el cerramiento del mismo. Por otro lado, se pudo observar la vandalización de las instalaciones, sustrayendo el cableado y cuadros eléctricos que actuaban sobre las bombas. En el anejo 2 imágenes 7 y 8 se han añadido un par de imágenes de las instalaciones antes del episodio de la Dana, con el objeto de apreciar los daños producidos, por comparación con otras después del temporal y tornado.

4.2 INSPECCION SANEAMIENTO

4.2.1. Inspección Fase 0

En la red de saneamiento, en la fase 0, se realizaron analíticas de control para la caracterización del agua residual y lodos de las redes de saneamiento del Municipio.

También trabajos de limpieza inicial de la red de alcantarillado por medio de camiones de limpieza mixtos de aspiración-expulsión y transporte de lodos a puntos habilitados para vertido.

5.- VALORACIÓN INICIAL.

Conforme a los criterios de valoración indicados en el apartado 3, la documentación inicialmente aportada por el solicitante y la inspección realizada se realizó una valoración inicial de los trabajos de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN EUROS y TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS.

6.- ALEGACIONES

Las memorias valoradas han sido sometidas a un proceso de información pública al objeto de que los diferentes beneficiarios presentasen las alegaciones oportunas. EGEVASA presenta una alegación conjunta para los diferentes sistemas e instalaciones de las que es operador.

Por un lado, hay alegaciones generales comunes con el resto de municipios y, por otro, alegaciones particulares, aunque no para el caso del sistema de abastecimiento de Benifaió.

6.1. ALEGACIONES GENERALES

En respuesta a las alegaciones recibidas a los criterios generales de todas las memorias, se han considerado las siguientes:

- Precios: Incremento de un 20% en los precios de las bases del IVE 2024 y de la DGA con el objetivo de contemplar el alza de precios experimentado en el sector de la construcción post-DANA.
- Partidas alzadas de imprevistos y a justificar: Incremento de un 10% en la valoración de las actuaciones en aplicación del artículo 160.1 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Reconocimiento de los conceptos Gastos generales y Beneficio industrial: Solamente serán reconocidos dichos conceptos a los operadores que tengan que licitar y adjudicar sus trabajos bajo el ámbito de aplicación de la actual Ley de Contratos del Sector Público, es decir, que estén incluidos en el “*Artículo 3. Ámbito subjetivo*” de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- Costes proporcionales aplicados para valorar actuaciones pendientes de ejecutar o en ejecución: Se aplicarán si corresponde los siguientes porcentajes para los siguientes conceptos:
 - Gestión de residuos: valoración en unidades de obra o un 6% sobre el PEM de manera general, y un 3% en EDARs.

4.6.2 ALEGACIONES PARTICULARES

En el documento presentado por la empresa gestora EGEVASA a fecha 9 de junio de 2025 al Ministerio para la transición Ecología y Reto Demográfico no se ha incluido ninguna alegación particularizada a la valoración de las actuaciones propuestas en el sistema de abastecimiento y saneamiento en el municipio de Benifaió.

7.- DESCRIPCIÓN ACTUACIONES REPARACIÓN/REPOSICIÓN

En este apartado explicaremos las actuaciones llevadas a cabo en la Fase 0 y las pendientes de realizar Fase I.

7.1 ACTUACIONES DE REPARACIÓN / REPOSICIÓN ABASTECIMIENTO

7.1.1 Fase 0

Los trabajos y actuaciones fundamentales de servicios extraordinarios realizados en la red de abastecimiento de agua potable han sido las que se enumeran a continuación:

1.- Campaña extraordinaria de revisión de la red y búsqueda de fugas con equipos especializados, consistentes en:

- Brigadas de equipos de búsqueda de fugas en labores de inspección y localización de fugas en sectores y zonas con mayor afección.
- Trabajos de correlación de toda la red de abastecimiento del municipio.

En relación a estos conceptos Egevasa aporta la ficha de la valoración para indicar el coste incurrido. En esta fase solo se han tenido en cuenta los trabajos en horas fuera del horario laboral especificadas en el informe entregado. En este caso sí se considera un gasto extraordinario para el operador; por lo que estas horas si son cuantificables. Por lo contrario, no se considera que es objeto de subvención los trabajos nombrados por ser realizado por empleados del operador en su horario laboral.

2.- Para garantizar en todo momento que el agua suministrada a todos los abonados cumple con todos los parámetros exigidos en el RD 03/2023, se realizaron analíticas en red y también controles diarios de Turbidez, pH, cloro libre residual y cloro combinado residual tanto en red como en instalaciones interiores, así como las analíticas extraordinarias requeridas por la Autoridad Sanitaria para garantizar la calidad del agua de consumo humano.

En relación a este concepto Egevasa aporta la ficha de la valoración en el que se indica en el coste incurrido, el cual deberá acreditarse en fases posteriores de la tramitación de esta subvención.

3.- Trabajos realizados en las instalaciones electromecánicas para revisión y comprobación del funcionamiento adecuado de estas.

En relación a este concepto Egevasa aporta la ficha de la valoración para indicar el coste incurrido. No obstante, no se considera que es objeto de subvención los trabajos de reparación de cuadros eléctricos por ser realizado por empleados del operador en su horario normal de trabajo y no considerarse un gasto extraordinario para el operador. No procede a la subvención.

4.- Sustitución del variador de velocidad del rebombeo de la urb. la urb. Plà de les Clotxes.

En relación a este concepto Egevasa aporta la ficha de la valoración y memoria valorada para indicar el coste incurrido, el cual deberá acreditarse en fases posteriores de la tramitación de esta subvención.

5.- Reposición de sonda multiparamétrica para control de calidad del agua en dep. intermedio.

En relación a este concepto Egevasa aporta la ficha de la valoración para indicar el coste incurrido, el cual deberá acreditarse en fases posteriores de la tramitación de esta subvención.

6.- Reparación de fugas en la tubería de traída de suministro a la población desde el S.A. de La Ribera.

En relación a este concepto Egevasa aporta la ficha de la valoración para indicar el coste incurrido, el cual deberá acreditarse en fases posteriores de la tramitación de esta subvención.

7.1.2 Reparación de desperfectos en el entorno y edificio del Pozo de la concepción

Los trabajos a realizar en la instalación del Pozo de la concepción es la reconstrucción del edificio, la reparación y puesta en servicio del bombeo y también la instalación de la valla perimetral.

Los primeros trabajos a realizar será la demolición y la limpieza de la zona para poder adecuarla para poder iniciar la nueva edificación. La parte que alberga el CT se instalara un apeo para poder estabilizarla y así evitar su demolición. Una vez ejecutados los trabajos se pasará a la edificación de la nueva instalación de pozo.

Al mismo tiempo que se ejecuta la nueva edificación sería conveniente la instalación del vallado perimetral antes de iniciar la instalación de los equipos para evitar sustracciones no deseadas.

Se estima el capítulo de seguridad y salud en un 2% del presupuesto de ejecución material y un 6 % para el capítulo de gestión de residuos conforme a lo indicado en el apartado 6.1, al igual que un 10% para contemplar los excesos de medición en liquidación de obra.

Por otro lado, conforme a la Instrucción técnica para la redacción de proyectos de obras a incluir en los Planes Provinciales de la Diputación publicada en el BOP Nº 44 Valencia de 21 de febrero de 2014, se estiman un 4,235 % del presupuesto de ejecución en concepto de proyecto y estudio de seguridad y salud, como honorarios de dirección de obra se estima un 3,3 % y un 0,495 % en concepto de Coordinación de seguridad y salud.

7.2 ACTUACIONES DE REPARACIÓN / REPOSICIÓN SANEAMIENTO

7.2.1 Fase 0

1.-Trabajos de Control Analítico para la caracterización del Agua Residual y Lodos de las redes de Saneamiento del Municipio.

En relación a este concepto Egevasa aporta la ficha de la valoración para indicar el coste incurrido. En la ficha se especifica fecha de realización del ensayo, instalación y los análisis realizados, por lo que queda justificado el coste incurrido el cual deberá acreditarse en fases posteriores de la tramitación de esta subvención.

2.-Trabajos de limpieza inicial tras la DANA de la red de alcantarillado por medio de camiones de limpieza mixtos de aspiración-expulsión.

En relación a este concepto Egevasa aporta la ficha de la valoración para indicar el coste incurrido. Como esta especificado la valoración de los camiones necesarios mediante la ficha propia, se considera que es objeto de subvención al ser un coste extraordinario.

8.- PRESUPUESTO ESTIMADO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	ABASTECIMIENTO	376.242,87
-1.A	-Fase 0	36.261,99
-1.B	-Fase 1	339.980,88
-1.1.1	--Rep. de desperfectos en el entorno y edif. del Pozo Concepción	339.980,88
2	SANEAMIENTO	4.562,80
-2.1	-Fase 0	4.562,80
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		380.805,67

PEM Abastecimiento Fase I	339.980,88
13,00% Gastos Generales	44.197,51
6,00% Beneficio Industrial	20.398,85
REDACCIÓN PROYECTO Y ESyS (4,235 % PEM)	14.398,19
DIRECCIÓN DE OBRAS (3,3 % PEM)	11.219,37
CSyS (0,495% PEM)	1.682,91
TOTAL SUBVENCIÓN	472.702,50

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DOS EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS 472.702,50 €

9.- CONCLUSIONES.

Aplicando los criterios de valoración expuestos en el apartado 3 y analizadas las alegaciones se ha realizado la valoración de las diferentes actuaciones solicitadas por el operador EGEVASA en el municipio de Benifaio ascendiendo el importe a subvencionar a 472.702,50 €

Fdo. electrónicamente:

EL AUTOR
David J. Rodríguez Hernández
34850840K DAVID
JESUS RODRIGUEZ
(R: B91606277)

Firmado digitalmente por 34850840K DAVID JESUS RODRIGUEZ (R: B91606277)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13-Reg41021 / Hoja5E-71313 / Tomo4565 / Folio150 / Fecha:15/01/2007 / Interpccion1, serialNumber=c=ES-34850840K, givenName=DAVID JESUS, sn=RODRIGUEZ HERNANDEZ, cn=34850840K DAVID JESUS RODRIGUEZ (R: B91606277), 2.5.4.97-vATES-B91606277, o=GESER INGENIEROS CONSULTORES SL, c=ES
Fecha: 2025.07.16 06:20:12 +02'00'

VºB
EL DIRECTOR DE LOS TRABAJOS
Daniel Mateos Pañero

MATEOS
PAÑERO DANIEL
- DNI 52968584K
Firmado digitalmente por MATEOS PAÑERO DANIEL - DNI 52968584K
Fecha: 2025.07.16 13:01:12 +02'00'



MEMORIA VALORADA DAÑOS CAUSADOS A LAS
INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y
DEPURACIÓN OBJETO DE LAS AYUDAS PREVISTAS EN EL
ARTÍCULO 56 DEL REAL DECRETO-LEY 7/2024, DE 11 DE
NOVIEMBRE EN BENIFAIO (VALENCIA)

ANEJO 1

DOCUMENTACION PRESENTADA



MEMORIA VALORADA DAÑOS CAUSADOS A LAS
INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y
DEPURACIÓN OBJETO DE LAS AYUDAS PREVISTAS EN EL
ARTÍCULO 56 DEL REAL DECRETO-LEY 7/2024, DE 11 DE
NOVIEMBRE EN BENIFAIO (VALENCIA)

**Ficha Excel con descripción resumida daños, el resumen de actuaciones,
estimación económica y plazo estimado**

MUNICIPIO:	BENIFAÍÓ
------------	-----------------

ESTIMACION ECONÓMICA TOTAL DA	431.496,16 €
-------------------------------	--------------

FASE CICLO URBANO	GESTIÓN	BENEFICIARIO	ESTADO ACTUAL DE LA INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN BREVE VALORACIÓN DE DAÑOS	RESUMEN BREVE ACTUACIONES	ESTIMACION ECONÓMICA TOTAL RECUPERACIÓN DAÑOS	PLAZO RECUPERACIÓN
SANEAMIENTO	Gestión indirecta	EMPRESA GENERAL VALENCIANA DEL AGUA, S.A.	Sistema de saneamiento con funcionamiento en precario con deficiencias hidráulicas y/o estructurales	Colectores de residuales, acometidas domiciliarias e imbornales obstruidos y/o con daños estructurales tras los trabajos de limpieza y desatasco.	- Trabajos de Control Analítico para la caracterización del Agua Residual y Lodos de las redes de Saneamiento del Municipio (Actuación Ejecutada (OP)).	888,00 €	1 meses
ABASTECIMIENTO	Gestión indirecta	EMPRESA GENERAL VALENCIANA DEL AGUA, S.A.	Sistema en funcionamiento con un indices de fugas superior al habitual y reparaciones provisionales pendientes de pasar a definitivas	Red de agua potable con fugas tanto en tuberías como acometidas. Problemas en equipamiento electromecánico e instrumentación	- Reparación de fugas en la tubería de traída de suministro a la población desde el S.A. de La Ribera (Actuación Ejecutada). - Renovación del variador de frecuencia del bombeo de la urb. Plà de les Clotxes (Actuación Ejecutada). - Reparación de desperfectos en el entorno y edificio del Pozo Concepción (Actuación No iniciada). - Reposición de sonda multiparamétrica para control de calidad del agua en dep. intermedio (Actuación Ejecutada). - Analíticas Extraordinarias ordenadas por la Autoridad Sanitaria para el control y garantiza de la potabilidad del Agua abastecida (Actuación Ejecutada (OP)). - Campaña de choque para la búsqueda de fugas, realizada en los días posteriores a la DANA para la estabilización de las Redes de Suministro (Actuación Ejecutada (OP)). - Trabajos realizados en las instalaciones electromecánicas para revisión y comprobación del funcionamiento adecuado de estas. (Actuación Ejecutada (OP)).	430.608,16 €	2 meses

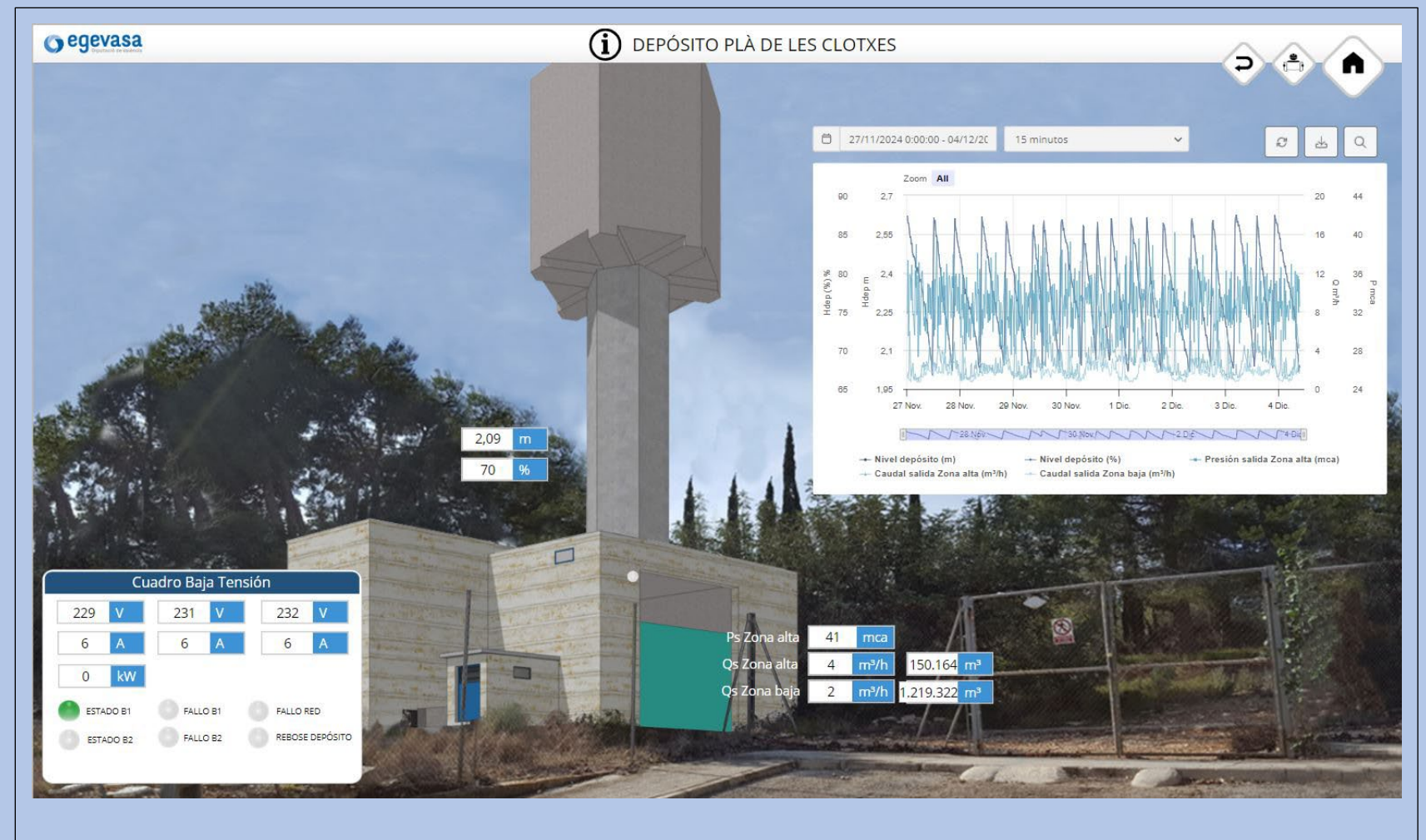


MEMORIA VALORADA DAÑOS CAUSADOS A LAS
INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y
DEPURACIÓN OBJETO DE LAS AYUDAS PREVISTAS EN EL
ARTÍCULO 56 DEL REAL DECRETO-LEY 7/2024, DE 11 DE
NOVIEMBRE EN BENIFAIO (VALENCIA)

Memoria valorada reposición variador de frecuencia

MEMORIA VALORADA

RENOVACIÓN DEL VARIADOR DE FRECUENCIA DEL BOMBEO DE LA URB. PLÀ DE LES CLOTXES



DOCUMENTO MEMORIA

ÍNDICE

- 1. ANTECEDENTES Y OBJETO**
- 2. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL**
- 3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**
- 4. PLAZO DE EJECUCIÓN**
- 5. VALORACIÓN ECONÓMICA**
- 6. CONSIDERACIONES ADICIONALES**

- ANEJO Nº 1. REPORTAJE FOTOGRÁFICO**
- ANEJO Nº 2. PLANOS**
- ANEJO Nº 3. VALORACIÓN ECONÓMICA**

1. ANTECEDENTES Y OBJETO

A consecuencia de las lluvias torrenciales sufridas entre el 28 de octubre y el 5 de noviembre de 2024 en el entorno de las cuencas de los ríos Turia y Magro, así como de varios barrancos, entre ellos el de El Poyo, se produjeron importantes daños debido al caudal transportado por dichos cauces, que derribó diversas infraestructuras, produciendo grandes inundaciones, anegando extensas zonas urbanas y afectando a diversos servicios públicos.

A partir de dicha situación el Gobierno de España legisla a efectos de valorar la situación excepcional y agilizar y permitir la reconstrucción de las zonas afectadas:

- Orden PJC/1222/2024, de 6 de noviembre, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 5 de noviembre de 2024, por el que se declara «Zona afectada gravemente por una emergencia de protección civil» el territorio damnificado como consecuencia de la Depresión Aislada en Niveles Altos (DANA) que ha afectado a amplias zonas de la Península y Baleares entre el 28 de octubre y el 4 de noviembre de 2024.
- Real Decreto-ley 7/2024, de 11 de noviembre, por el que se adoptan medidas urgentes para el impulso del Plan de respuesta inmediata, reconstrucción y relanzamiento frente a los daños causados por la Depresión Aislada en Niveles Altos (DANA) en diferentes municipios.

Considerando lo antes expuesto y ante la necesidad urgente de restaurar los servicios públicos básicos afectados, se redacta la presente Memoria Valorada que define, describe y cuantifica la solución propuesta para la **RENOVACIÓN DEL VARIADOR DE FRECUENCIA DEL BOMBEO DE LA URB. PLÀ DE LES CLOTXES**, situada en el término municipal de **BENIFAIO**, en la comarca **LA RIBERA ALTA**, provincia de Valencia, actuación destinada a paliar los efectos de dichas inundaciones.

2. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

A raíz de los cortes de suministro eléctrico provocados por la inestabilidad de la red, el variador de frecuencia de la urbanización Pla de les Clotxes se ha quedado en fallo interno. Este fallo no se puede reparar por lo que se hace preciso la sustitución del mismo.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Los trabajos proyectados, son los siguientes:

- 1 Ud. Suministro e instalación de variador de 11 kW funcionando a carga pesada (50°C). Protección IP54. Incluye transporte y configuración. Se instalarán en la caseta del bombeo.
- Se incluye la instalación eléctrica con bandeja perforada de PVC y cable con la sección de cable adecuada para la potencia del variador. Cable RZ1-K no propagador de incendios de 0,6/1kV de tensión nominal.
- Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico de baja tensión

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo estimado para la ejecución de las obras contempladas en la presente memoria valorada será de **1 MES**.

5. VALORACIÓN ECONÓMICA

A continuación, se presenta la valoración económica estimada de las obras contempladas:

RENOVACIÓN DEL VARIADOR DE FRECUENCIA DEL BOMBEO DE LA URBANIZACIÓN PLA DE LES CLOTXES

DE026.01	EQUIPAMIENTO	5.330,37 €
DE026.02	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.141,80 €
DE026.03	SEGURIDAD Y SALUD	800,00 €
DE026.04	5% IMPREVISTOS	323,61 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		7.595,78 €
13%	GASTOS GENERALES	987,45 €
6%	BENEFICIO INDUSTRIAL	455,75 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		9.038,98 €
21%	IVA	1.898,19 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN CON IVA		10.937,17 €

EL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL ASCIENDE A SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

EL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA ASCIENDE A NUEVE MIL TREINTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

EL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN CON IVA ASCIENDE A DIEZ MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

A continuación, se presenta el presupuesto para conocimiento de la administración, incluyendo los honorarios de dirección de obra, en base al baremo orientativo de la Diputación de Valencia:

HONORARIOS DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL:	7.595,78 €
COEFICIENTE HONORARIOS DdO (Técnico superior) (Ca):	2,40%
COEFICIENTE HONORARIOS DdO (Técnico medio) (Ca):	2,40%
COEFICIENTE SEGÚN EL TIPO DE OBRA (Cb):	1
COEFICIENTE COODINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD (Ca):	0,72%

	PEM	Ca	Cb	TOTAL
HONORARIOS DdO (Técnico superior):	7.595,78 €	0,0240	1,000	250,00 €
HONORARIOS DdO (Técnico medio):	7.595,78 €	0,0240	1,000	250,00 €
H.COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD:	7.595,78 €	0,0072		150,00 €
				650,00 €
21% I.V.A.:				136,50 €
TOTAL HONORARIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA:				786,50 €

De este modo el presupuesto para conocimiento de la administración queda como sigue:

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	10.937,17 €
HONORARIOS	786,50 €
TOTAL PRESUPUESTO CONOCIMIENTO ADMINISTRACIÓN (IVA INC)	11.723,67 €

EL PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN ASCIENDE A ONCE MIL SETECIENTOS VEINTITRES EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

En el Anejo nº3 figuran los desgloses y la justificación de las partidas consideradas.

6. CONSIDERACIONES ADICIONALES

La documentación incluida en la presente Memoria Valorada es suficiente para llevar a cabo la ordinaria ejecución de las obras descritas, dado el tipo de actuaciones contempladas.

Asimismo, antes de acometer las obras, será necesario informar, coordinar los trabajos y disponer de todas las autorizaciones necesarias con las distintas administraciones involucradas.

En todos los casos en que se requiera la manipulación o gestión de residuos o sustancias peligrosas, así como en los casos en que se deba acceder a recintos confinados, se deberán tomar las medidas de seguridad y prevención oportunas de cara a salvaguardar la salud y seguridad de los trabajadores y su entorno.

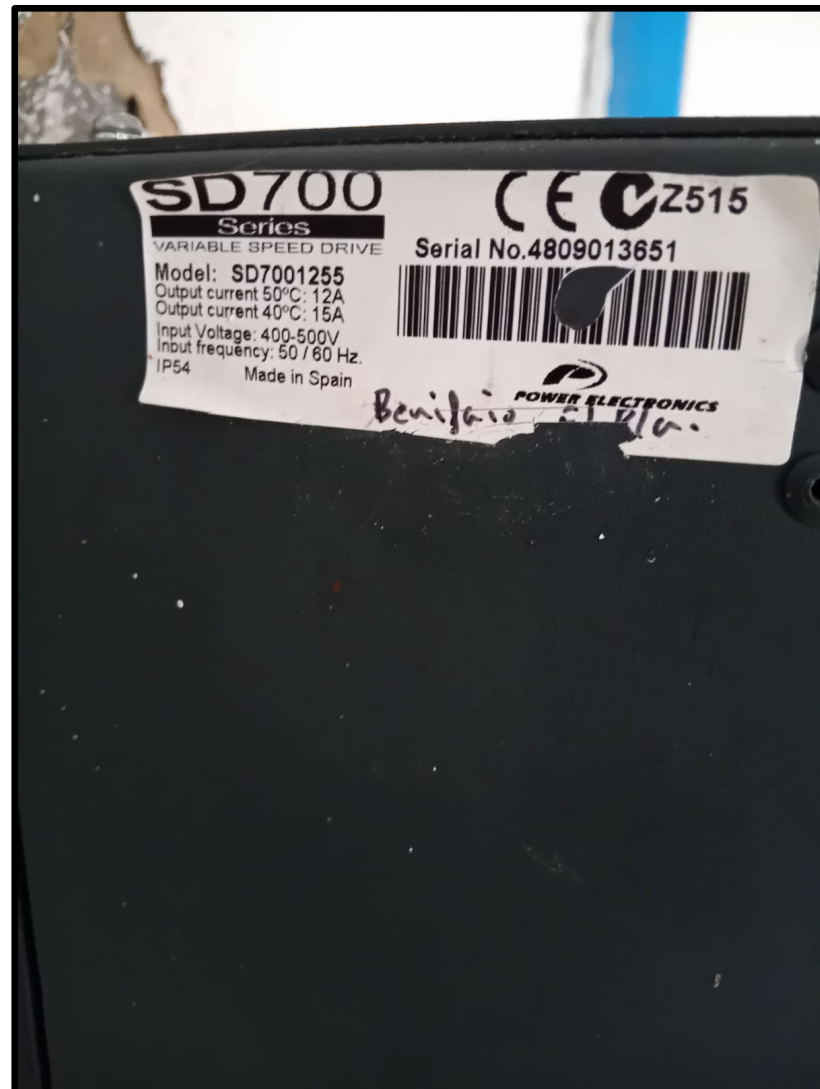
BENIFAIO, diciembre de 2024

El/La Autor/a de la Memoria Valorada

ANEJOS DE LA MEMORIA

ANEJO Nº 1: REPORTAJE FOTOGRÁFICO

1. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Fotografía nº 1. Variador actual



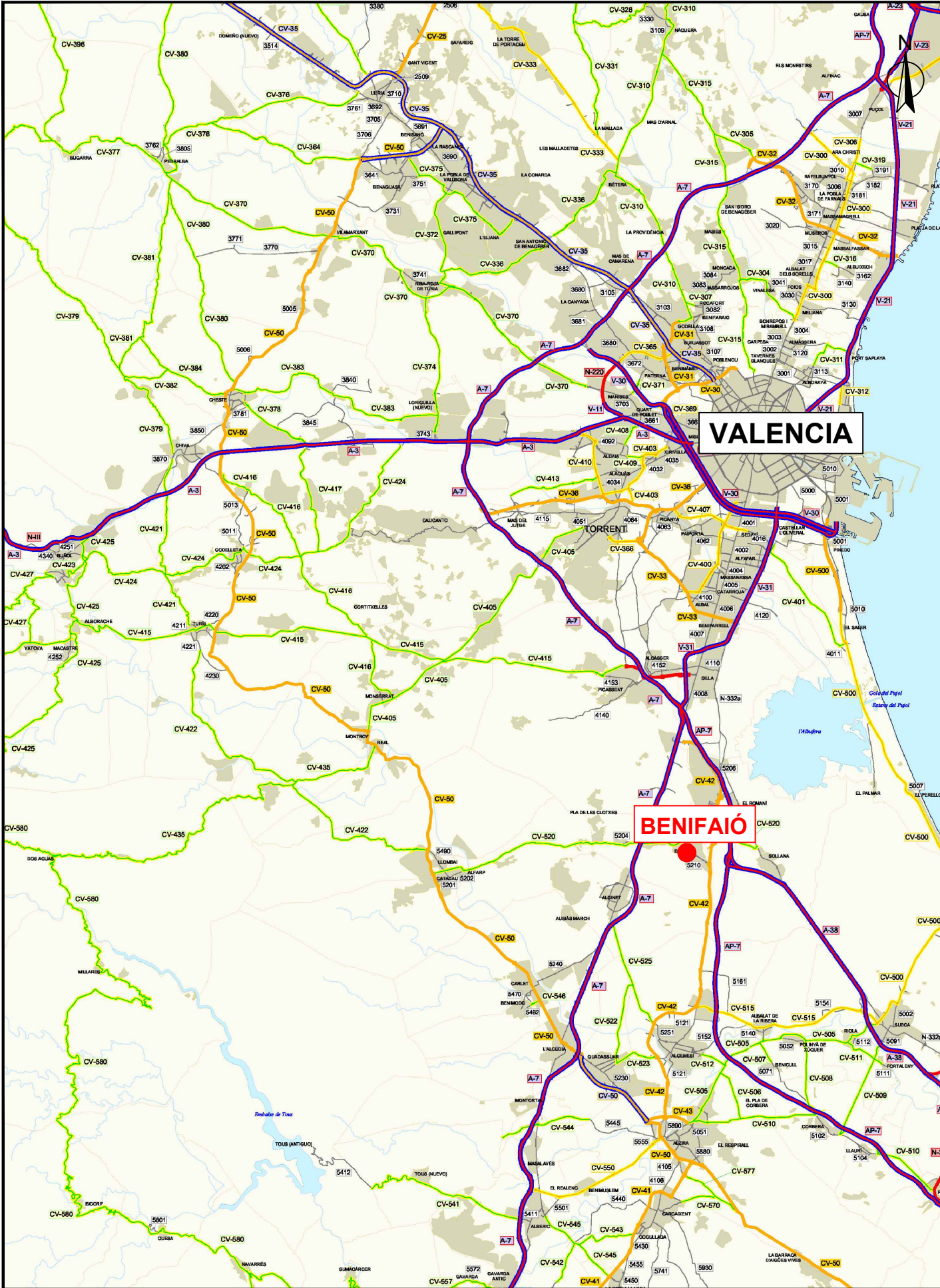
Fotografía nº 2. Fallo variador

ANEJO Nº2: PLANOS

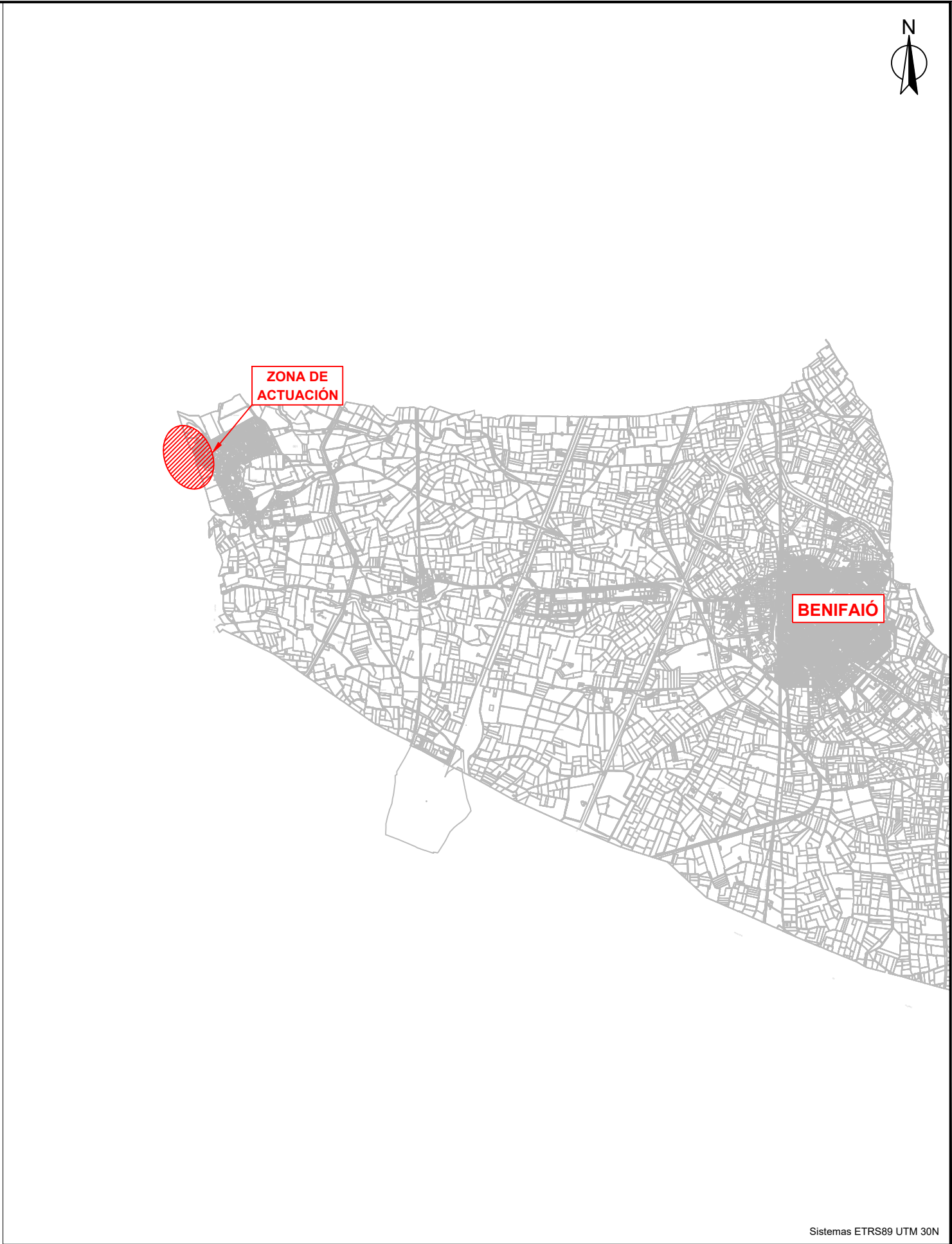
ÍNDICE

PLANO Nº 1 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PLANO Nº 2 PLANTA GENERAL DE ACTUACIONES



Escala 1:250.000



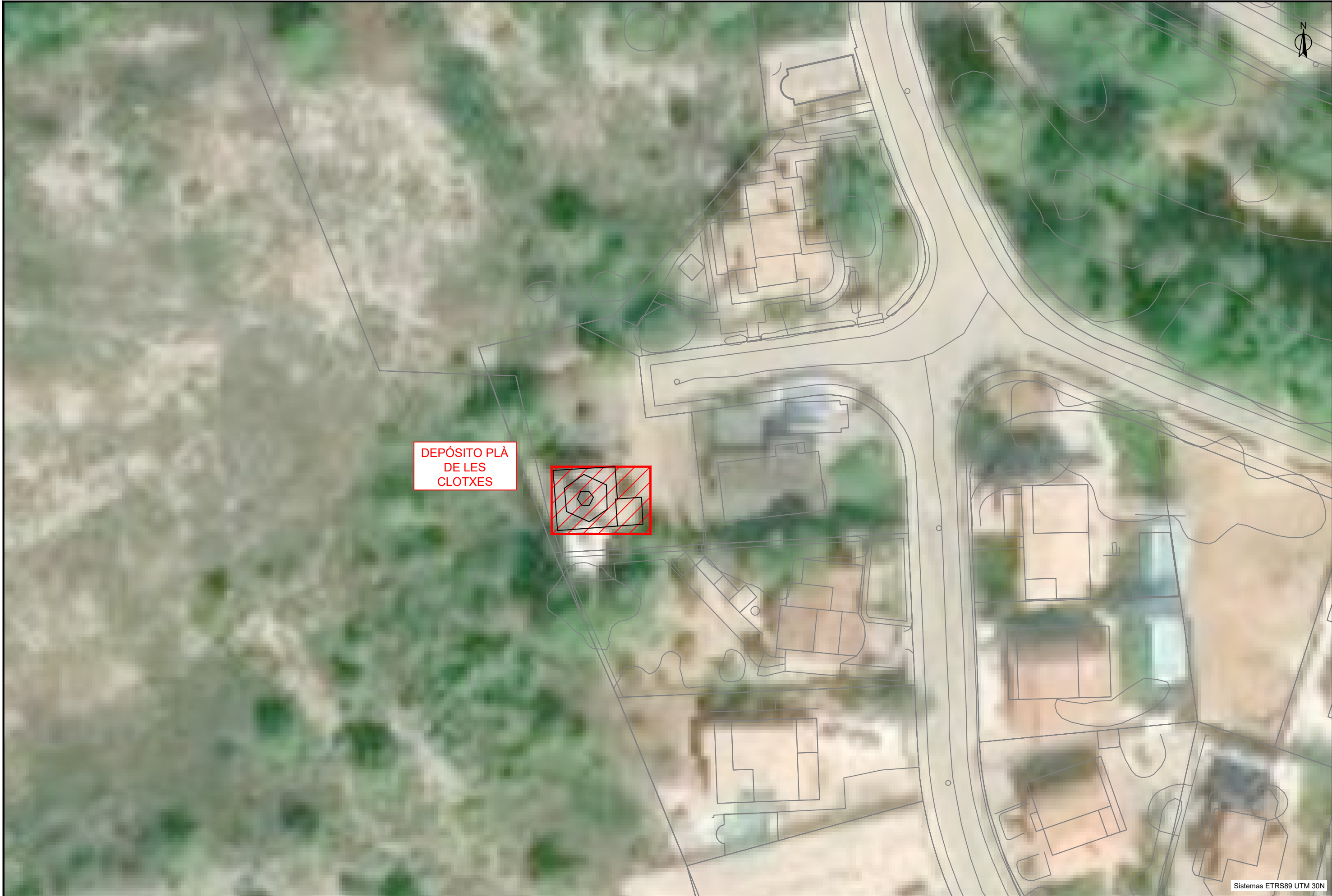
Sistemas ETRS89 UTM 30N

Escala 1:25.000

AJUNTAMENT DE BENIFAIÓ	MEMORIA VALORADA: RENOVACIÓN DEL VARIADOR DE FRECUENCIA DEL BOMBEO DE LA URB. PLÀ DE LES CLOTXES (BENIFAIÓ)		AUTOR:	DIBUJADO:	PLANO:	FECHA: DICIEMBRE 2024	ESCALA: INDICADAS	Nº PLANO: 1
				COMPROBADO:		EXPEDT: P240331		

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ORIGINAL A-3



AJUNTAMENT DE BENIFAÍÓ	MEMORIA VALORADA:		AUTOR:	DIBUJADO:	PLANO:	FECHA:	ESCALA:	Nº PLANO:
	COMPROBADO:			DICIEMBRE 2024				
				EXPEDT:				
PLANTA GENERAL DE ACTUACIONES						P240331	1:500	2
						ORIGINAL A-3		

ANEJO Nº3: VALORACIÓN ECONÓMICA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES								
RENOVACIÓN DEL VARIADOR DE FRECUENCIA DEL BOMBEO DE LA URBANIZACIÓN PLÀ DE LES CLOTXES BENIFAIÓ								
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DE026.01	EQUIPAMIENTO							
DE026.01.01	UD VARIADOR DE 11 KW - 24A A 400 V CON IP54 A CARGA PESADA (50°C)							
	VARIADOR DE 11 KW - 24A A 400 V CON IP54 A CARGA PESADA (50°C)							
	Bomba 1	1				1,00		
						1,00	4.242,27	4.242,27
DE026.01.02	UD MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA VARIADOR BOMBEO RESTO INSTALACIONES							
	MONTAJE Y PRUEBA DE VARIADOR BOMBEO RESTO INSTALACIONES							
	En retirada y montaje nuevo variador	1				1,00		
						1,00	1.088,10	1.088,10
TOTAL DE026.01.....								5.330,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES								
RENOVACIÓN DEL VARIADOR DE FRECUENCIA DEL BOMBEO DE LA URBANIZACIÓN PLÀ DE LES CLOTXES BENIFAIÓ								
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DE026.02	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
DE026.02.01	m Línea Cu RZ1-K (AS) trif s/N 0.6/1kV 4x6mm2							
	SUMINISTRO Y TENDIDO DE LÍNEA TRIFÁSICA SIN NEUTRO FORMADA POR 1 CABLE RZ1-K (AS) MULTICONDUCTOR (3 FASES+ TIERRA) NO PROPAGADOR DEL INCENDIO Y CON EMISIÓN DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA, DE 0.6/1KV DE TENSIÓN NOMI- NAL, CONSTITUIDO POR CONDUCTORES DE COBRE FLEXIBLE DE 6MM2 DE SECCIÓN PARA LAS FASES Y 6MM2 PARA EL CABLE DE TIERRA, CON AISLAMIENTO DE POLIETI- LENO RETICULADO Y CUBIERTA DE POLIOLEFINA, INSTALADA BAJO TUBO, CANAL PROTECTORA O BANDEJA (NO INCLUIDOS EN EL PRECIO), INCLUSO PARTE PROPOR- CIONAL DE PEQUEÑO MATERIAL Y PIEZAS ESPECIALES, TOTALMENTE INSTALADA, CONECTADA Y EN CORRECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, SEGÚN REGLAMEN- TO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN 2002.							
	Cableado a variador	1	15,00			15,00		
						15,00	14,20	213,00
DE026.02.02	m Bandeja PVC perf 60x200 50%acc							
	BANDEJA PERFORADA DE PVC CON TAPA DE DIMENSIONES 60X200MM, PARA CA- NALIZACIÓN ELÉCTRICA, SUMINISTRADA EN TRAMOS DE 3M DE LONGITUD Y CON UN INCREMENTO SOBRE EL PRECIO DE LA BANDEJA DEL 50% EN CONCEPTO DE DE UNIONES, ACCESORIOS Y PIEZAS ESPECIALES, TOTALMENTE MONTADA, SIN IN- CLUIR CABLEADO, SEGÚN EL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN 2002.							
	Cableado a variador	1	15,00			15,00		
						15,00	61,92	928,80
TOTAL DE026.02.....								1.141,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES								
RENOVACIÓN DEL VARIADOR DE FRECUENCIA DEL BOMBEO DE LA URBANIZACIÓN PLÀ DE LES CLOTXES BENIFAIÓ								
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DE026.03	SEGURIDAD Y SALUD							
DE026.03.01	SEGURIDAD Y SALUD					1,00	800,00	800,00
	TOTAL DE026.03.....							800,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES								
RENOVACIÓN DEL VARIADOR DE FRECUENCIA DEL BOMBEO DE LA URBANIZACIÓN PLÀ DE LES CLOTXES BENIFAIÓ								
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DE026.04	5% IMPREVISTOS							
DE026.04.01	UD IMPREVISTOS					1,00	323,61	323,61
	TOTAL DE026.04.....							323,61
	TOTAL.....							7.595,78

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

RENOVACIÓN DEL VARIADOR DE FRECUENCIA DEL BOMBEO DE LA URBANIZACIÓN PLA DE LES CLOTXES

DE026.01	EQUIPAMIENTO	5.330,37 €
DE026.02	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.141,80 €
DE026.03	SEGURIDAD Y SALUD	800,00 €
DE026.04	5% IMPREVISTOS	323,61 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		7.595,78 €
13%	GASTOS GENERALES	987,45 €
6%	BENEFICIO INDUSTRIAL	455,75 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		9.038,98 €
21%	IVA	1.898,19 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN CON IVA		10.937,17 €

EL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL ASCIENDE A SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

EL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA ASCIENDE A NUEVE MIL TREINTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

EL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN CON IVA ASCIENDE A DIEZ MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	10.937,17 €
HONORARIOS	786,50 €
TOTAL PRESUPUESTO CONOCIMIENTO ADMINISTRACIÓN (IVA INC)	11.723,67 €

EL PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN ASCIENDE A ONCE MIL SETECIENTOS VEINTITRES EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS



MEMORIA VALORADA DAÑOS CAUSADOS A LAS
INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y
DEPURACIÓN OBJETO DE LAS AYUDAS PREVISTAS EN EL
ARTÍCULO 56 DEL REAL DECRETO-LEY 7/2024, DE 11 DE
NOVIEMBRE EN ALGINET (VALENCIA)

**Memoria valorada Reparación de desperfectos en el
entorno y edificio del Pozo Concepción**

MEMORIA VALORADA

REPARACIÓN DE DESPERFECTOS EN EL ENTORNO Y EDIFICIO DEL POZO CONCEPCIÓN EN BENIFAIÓ



Autor de la Memoria Valorada: ANGEL RODRIGUEZ SALDAÑA
Benifaió, diciembre 2024

Firmado digitalmente por ANGEL
RODRIGUEZ SALDAÑA - NIF:52741932B
Fecha: 2025.01.09 09:40:43 +01'00'

DOCUMENTO MEMORIA

ÍNDICE

1. ANTECEDENTES Y OBJETO

2. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

5. CONSIDERACIONES ADICIONALES

6. VALORACIÓN ECONÓMICA

ANEJO Nº 1. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

ANEJO Nº 2. PLANOS

ANEJO Nº 3. VALORACIÓN ECONÓMICA

1. ANTECEDENTES Y OBJETO

A consecuencia de las lluvias torrenciales sufridas entre el 28 de octubre y el 5 de noviembre de 2024 en el entorno de las cuencas de los ríos Turia y Magro, así como de varios barrancos, entre ellos el de El Poyo, se produjeron importantes daños debido al caudal transportado por dichos cauces, que derribó diversas infraestructuras, produciendo grandes inundaciones, anegando extensas zonas urbanas y afectando a diversos servicios públicos.

A partir de dicha situación el Gobierno de España legisla a efectos de valorar la situación excepcional y agilizar y permitir la reconstrucción de las zonas afectadas:

- Orden PJC/1222/2024, de 6 de noviembre, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 5 de noviembre de 2024, por el que se declara «Zona afectada gravemente por una emergencia de protección civil» el territorio damnificado como consecuencia de la Depresión Aislada en Niveles Altos (DANA) que ha afectado a amplias zonas de la Península y Baleares entre el 28 de octubre y el 4 de noviembre de 2024.
- Real Decreto-ley 7/2024, de 11 de noviembre, por el que se adoptan medidas urgentes para el impulso del Plan de respuesta inmediata, reconstrucción y relanzamiento frente a los daños causados por la Depresión Aislada en Niveles Altos (DANA) en diferentes municipios.

Considerando lo antes expuesto y ante la necesidad urgente de restaurar los servicios públicos básicos afectados, se redacta la presente Memoria Valorada que define, describe y cuantifica la solución propuesta para la **“REPARACIÓN DE DESPERFECTOS EN EL ENTORNO Y EDIFICIO DEL POZO CONCEPCIÓN EN BENIFAIÓ”**, situada en el término municipal de **BENIFAIÓ**, en la comarca **LA RIBERA ALTA**, provincia de Valencia, actuación destinada a paliar los efectos de dichas inundaciones.

2. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La crecida del río Magro provocada por las intensas lluvias de la DANA arrasó con parte de las edificaciones existentes y el muro perimetral de la parcela del pozo Concepción, que se encuentra ubicado en el término municipal de Benifaió, cerca del límite con el término municipal de Alginet.

Se plantea la reconstrucción del edificio que albergaba el pozo y el cerramiento de la parcela incluyendo las instalaciones necesarias. Además, se contempla la demolición y desescombro de las edificaciones anexas en el interior de la parcela dañadas.

En el Anejo nº1 se adjuntan las fotografías donde se pueden apreciar los daños producidos.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Tal y como se indica anteriormente, los trabajos necesarios consisten en la demolición y desescombro de los elementos dañados y la reconstrucción únicamente del edificio que alberga el pozo incluyendo las instalaciones auxiliares y el cerramiento perimetral de la parcela.

Se contemplan principalmente las siguientes actuaciones:

- Acondicionamiento y limpieza de la zona de trabajo.
- Montaje de apeo para garantizar la estabilidad de la edificación que alberga el CT y no ha sido dañada en exceso por la crecida.
- Demolición de las edificaciones dañadas.
- Demolición del cerramiento dañado.
- Desescombro de los elementos demolidos.
- Ejecución de cimentaciones de nuevo edificio del pozo.
- Ejecución de estructura principal de nuevo edificio del pozo.
- Ejecución de forjado de vigueta y bovedilla.
- Ejecución de tabiques, tanto de fachada como interiores.
- Ejecución de cubierta inclinada con teja plana.
- Ejecución de instalaciones edificio pozo.
- Ejecución de cerramiento perimetral formado por un zócalo de hormigón de 60cm de altura y una malla de simple torsión.

- Gestión y retirada a centro autorizado de RCD's.

En el Anejo nº2 se adjuntan los planos de las obras descritas.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

De acuerdo con las características de las actuaciones proyectadas, se considera un plazo de ejecución de **4 MESES** para la adecuada ejecución de las obras en su conjunto. No obstante, este Plazo de Ejecución estará supeditado a la coordinación con la explotación del servicio, debido a la prioridad de la garantía de suministro de agua potable.

5. CONSIDERACIONES ADICIONALES

El presente documento es una memoria valorada, por lo que no dispone de la totalidad de los documentos necesarios para la ejecución de las obras descritas. Las valoraciones suponen una estimación para conocer el orden de magnitud de las obras descritas, debiéndose realizar un proyecto constructivo en detalle para definir con precisión la totalidad de trabajos y disponer de un presupuesto definitivo.

6. VALORACIÓN ECONÓMICA

A continuación, se presenta la valoración económica de las actuaciones propuestas

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REPARACIÓN DE DESPERFECTOS EN EL ENTORNO Y EDIFICIO DEL POZO CONCEPCIÓN EN BENIFAÍÓ

POZO BENIFAIO MV.BC3

Capítulo	Resumen	Importe	%
01	DEMOLICIONES Y DESESCOMBRO	134.304,28	43,35
02	NUEVO EDIFICIO POZO Y CERRAMIENTO	122.087,95	39,41
03	GESTIÓN DE RESIDUOS	27.646,76	8,92
04	SEGURIDAD Y SALUD	11.000,00	3,55
05	5% IMPREVISTOS	14.751,95	4,76
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	309.790,94	
13,00 %	GASTOS GENERALES	40.272,82	
6,00 %	BENEFICIO INDUSTRIAL	18.587,46	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	368.651,22	
21 %	IVA	77.416,76	
	TOTAL PRESUPUESTO	446.067,98	

Asciende el PRESUPUESTO de EJECUCIÓN MATERIAL a la expresada cantidad de:

TRESCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Asciende el PRESUPUESTO de BASE DE LICITACIÓN a la expresada cantidad de:

TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS

Asciende el TOTAL DEL PRESUPUESTO a la expresada cantidad de:

CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

A continuación, se presenta el presupuesto para conocimiento de la administración, incluyendo los honorarios de dirección de obra, en base al baremo orientativo de la Diputación de Valencia:

HONORARIOS TÉCNICOS POR REDACCIÓN DE PROYECTOS Y ESTUDIOS DE SEG. Y SALUD

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL:	309.790,94 €
COEFICIENTE HONORARIOS REDACCIÓN PROYECTO (Ca):	3,90%
COEFICIENTE SEGÚN EL TIPO DE OBRA (Cb):	1
COEFICIENTE ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD (Ca):	0,58%

	PEM	Ca	Cb	TOTAL
HONORARIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO:	309.790,94 €	0,0390	1,000	12.081,85 €
H.R. ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD:	309.790,94 €	0,0058		1.796,79 €
				13.878,64 €
21% I.V.A.:				2.914,51 €
TOTAL HONORARIOS DE REDACCIÓN PROYECTO:				16.793,15 €

HONORARIOS DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL:	309.790,94 €
COEFICIENTE HONORARIOS DdO (Técnico superior) (Ca):	1,65%
COEFICIENTE HONORARIOS DdO (Técnico medio) (Ca):	1,65%
COEFICIENTE SEGÚN EL TIPO DE OBRA (Cb):	1
COEFICIENTE COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD (Ca):	0,50%

	PEM	Ca	Cb	TOTAL
HONORARIOS DdO (Técnico superior):	309.790,94 €	0,0165	1,000	5.111,55 €
HONORARIOS DdO (Técnico medio):	309.790,94 €	0,0165	1,000	5.111,55 €
H.COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD:	309.790,94 €	0,0050		1.533,47 €
				11.756,57 €
21% I.V.A.:				2.468,88 €
TOTAL HONORARIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA:				14.225,45 €

De este modo el Presupuesto para Conocimiento de la Administración queda como sigue:

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	368.651,22
HONORARIOS REDACCIÓN DE PROYECTO	13.878,64
HONORARIOS DIRECCIÓN DE OBRA	11.756,57
SUBTOTAL	394.286,43
21 % IVA	82.800,15
TOTAL PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN	477.086,58

Asciende el PRESUPUESTO de BASE DE LICITACIÓN SIN IVA a la expresada cantidad de:
TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS

Asciende el TOTAL DEL PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN a la expresada cantidad de:
CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

En el Anejo nº3 se adjunta el presupuesto detallado.

Valencia, diciembre de 2024

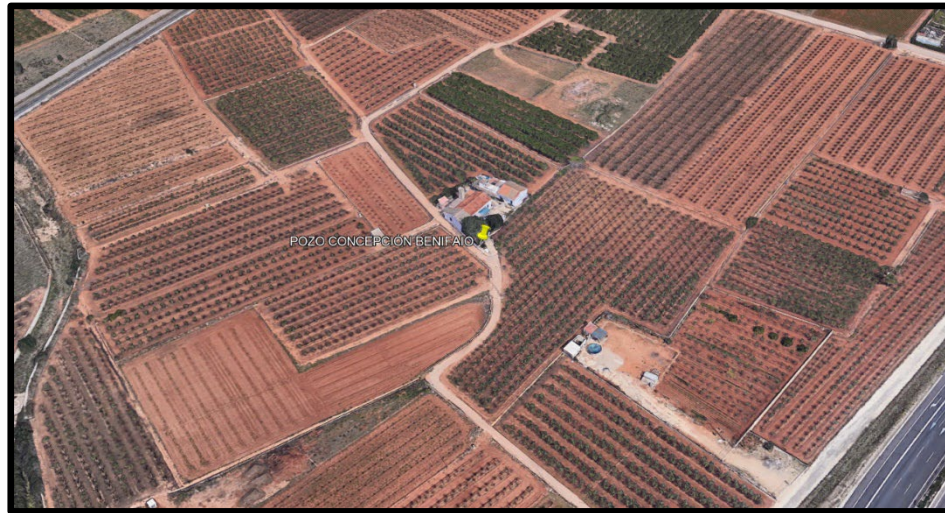
El Autor de la Memoria Valorada

ANEJOS DE LA MEMORIA

ANEJO Nº 1: REPORTAJE FOTOGRÁFICO

1. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Se recoge en este anejo el reportaje fotográfico de la situación inicial y actual de la zona objeto de la Memoria.



Fotografía nº 1. Ubicación del Pozo Concepción



Fotografía nº 2. Estado original. Vista trasera



Fotografía nº 3. Estado original. Vista frontal



Fotografía nº 4. Estado tras el paso de la crecida



Fotografía nº 5. Estado tras el paso de la crecida



Fotografía nº 6. Estado tras el paso de la crecida

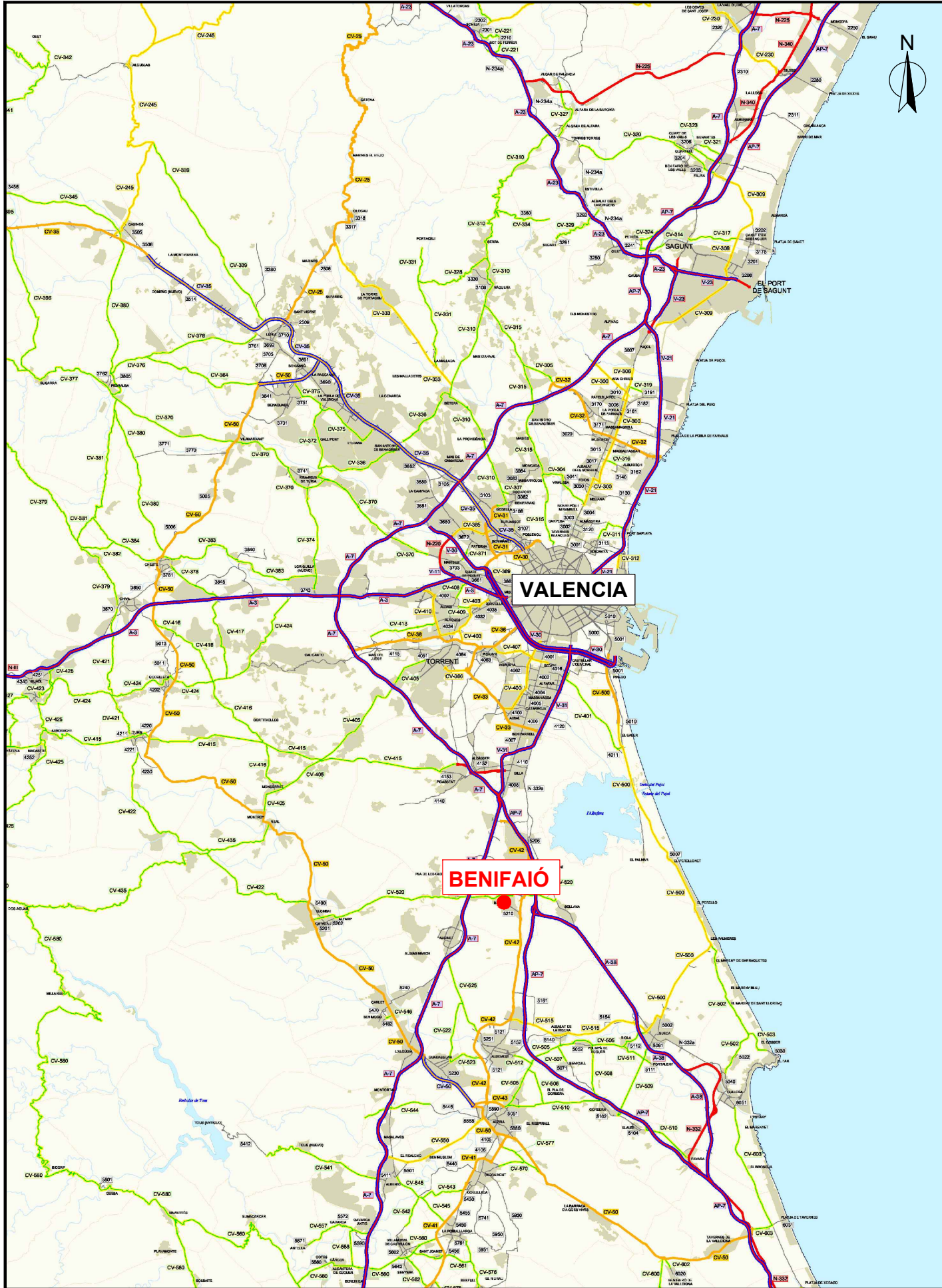


Fotografía nº 7. Superficie edificio a reconstruir

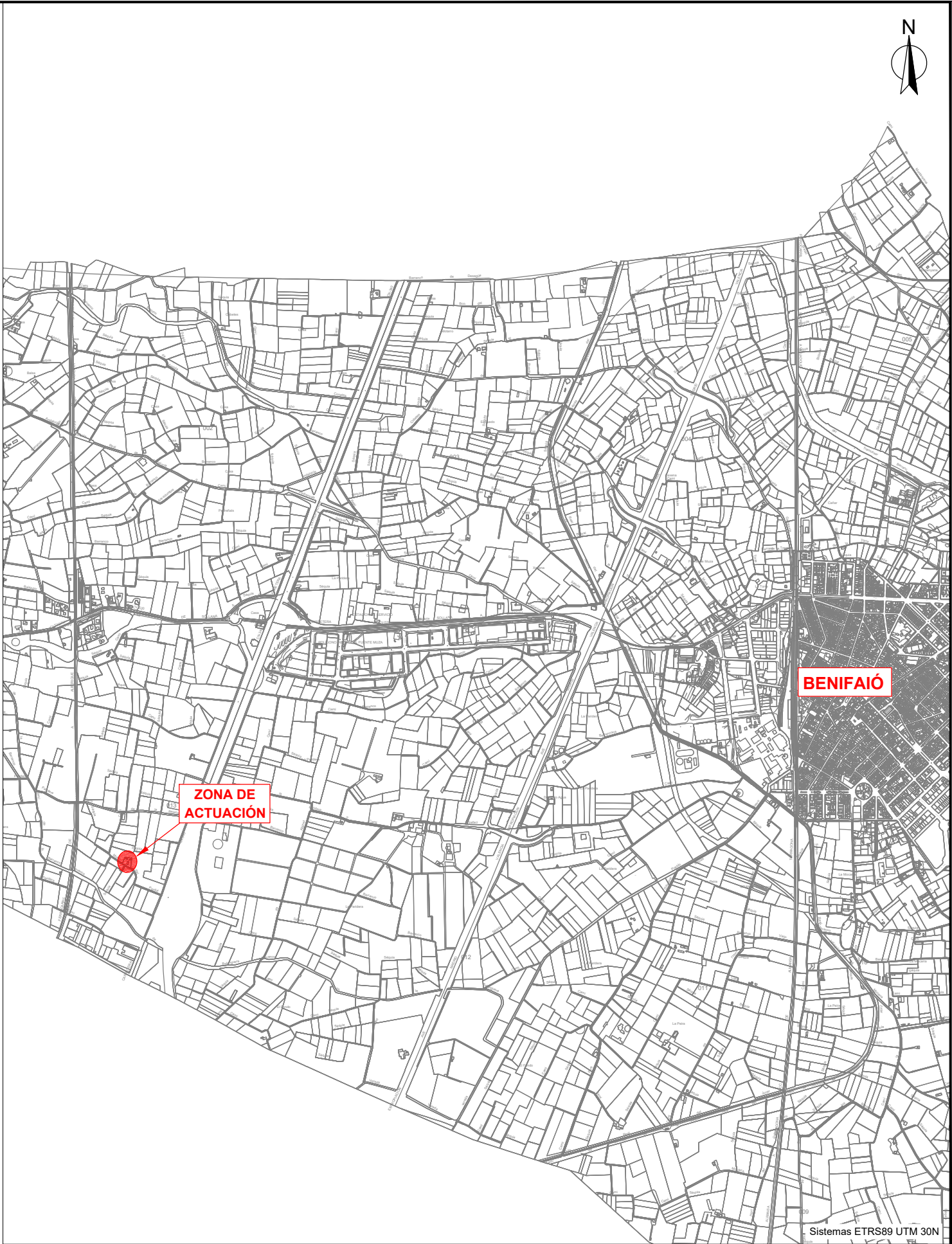


Fotografía nº 8. Longitud cerramiento a reconstruir

ANEJO Nº2: PLANOS

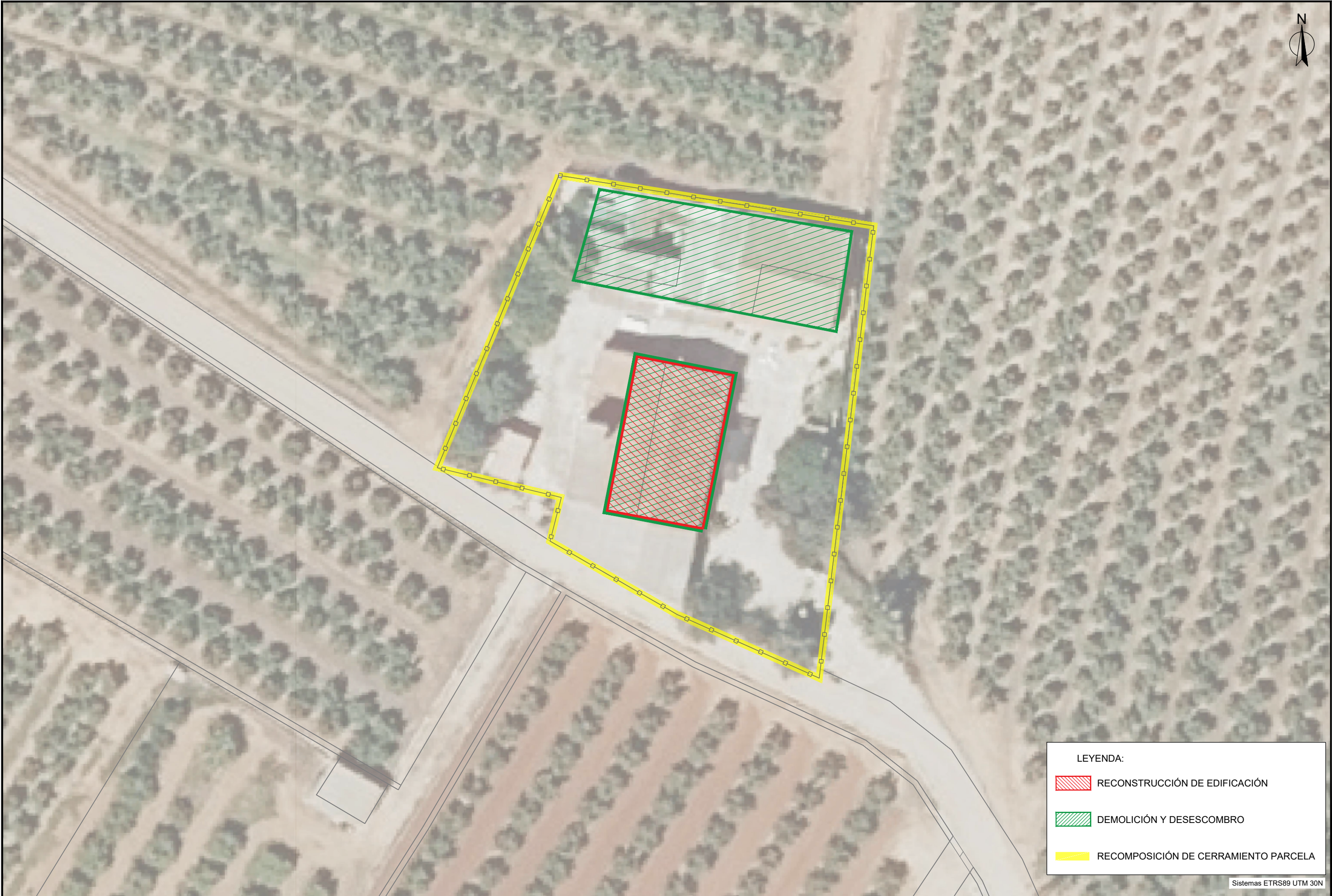


Escala 1:250.000



Escala 1:20.000

AYUNTAMIENTO DE BENIFAÍO	MEMORIA VALORADA: REPARACIÓN DE DESPERFECTOS EN EL ENTORNO Y EDIFICIO DEL POZO CONCEPCIÓN (BENIFAÍO)		AUTOR:	DIBUJADO:	PLANO: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	FECHA: DICIEMBRE 2024	ESCALA: INDICADAS	Nº PLANO: 1
				COMPROBADO:		EXPEDT:		
				P240331				



LEYENDA:

 RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN

 DEMOLICIÓN Y DESESCOMBRO

 RECOMPOSICIÓN DE CERRAMIENTO PARCELA

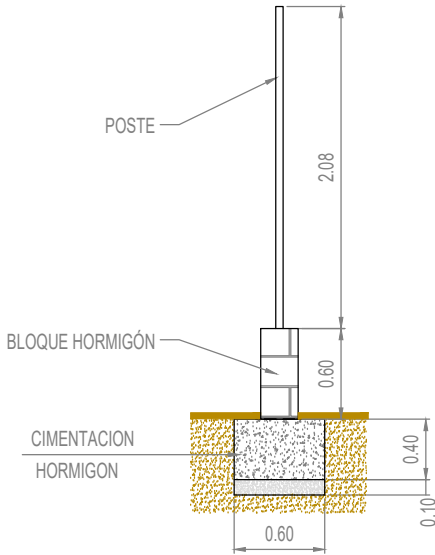
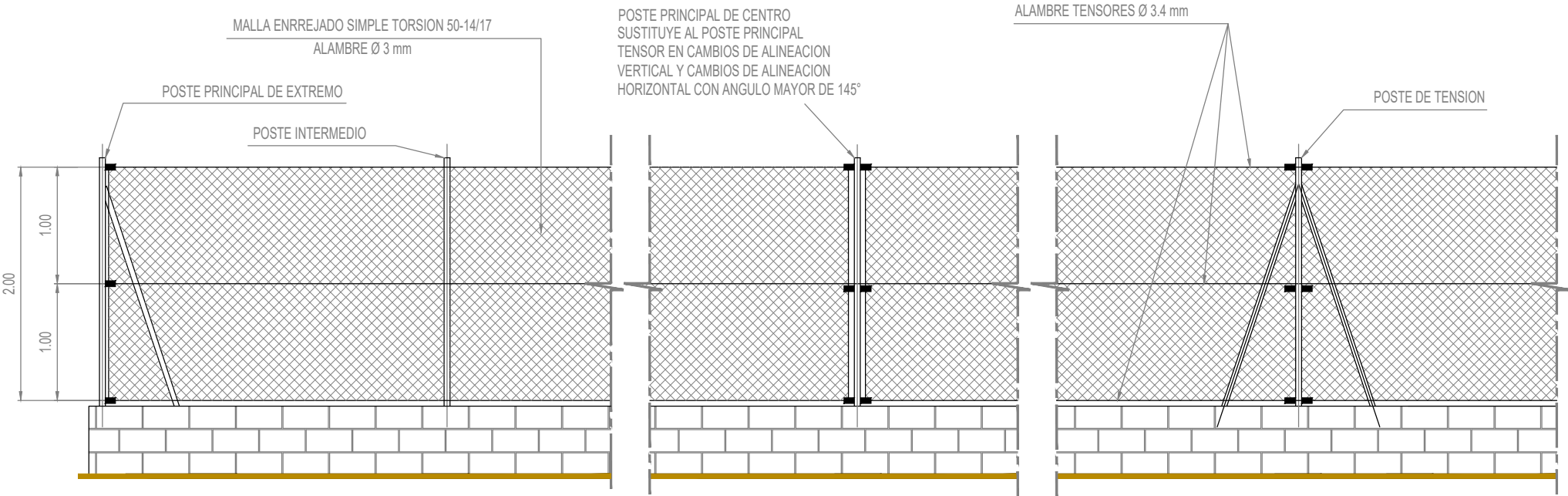
Sistemas ETRS89 UTM 30N

AYUNTAMIENTO DE BENIFAÍO	MEMORIA VALORADA: REPARACIÓN DE DESPERFECTOS EN EL ENTORNO Y EDIFICIO DEL POZO CONCEPCIÓN (BENIFAÍO)	 Diputació de València	AUTOR:	DIBUJADO: COMPROBADO:	PLANO: PLANTA GENERAL DE ACTUACIONES	FECHA: DICIEMBRE 2024 EXPEDT:	ESCALA: 1:300	Nº PLANO: 2
						P240331 ORIGINAL A-3		

VALLADO SIMPLE TORSIÓN

ALZADO

SECCION



ANEJO Nº3: VALORACIÓN ECONÓMICA

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01. DEMOLICIONES Y DESESCOMBRO					
01.01	M2	MONTAJE Y DESMONTAJE DE APEO EN ZONA AFECTADA POR DEMOLICIONES Y/O RECALCES, REALIZADO A BASE DE PUNTALES, DURMIENTES, SOPANDAS, RIOSTRAS Y CUÑAS DE MADERA DE PINO, INCLUSO CLAVOS Y GRILLETES DE ARRIOSTRAMIENTO.	100,00	32,92	3.292,00
01.02	M³	DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN AISLADA, DE HASTA 7 M Y 2 PLANTAS DE ALTURA, DE MUROS DE FÁBRICA, MEDIANTE MARTILLO NEUMÁTICO, INCLUIDA LA RETIRADA DE ESCOMBROS Y SIN INCLUIR LA DEMOLICIÓN DE LOS CIMIENTOS NI LA SEPARACIÓN, CARGA, TRANSPORTE Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS.	1.480,00	27,35	40.478,00
01.03	M³	DESESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN UBICADOS EN UN PLANO HORIZONTAL, INCLUSO REGADO, LIMPIEZA DEL LUGAR DE TRABAJO, LA RETIRADA DE ESCOMBROS A CONTENEDOR O ACOPIO INTERMEDIO Y SIN INCLUIR LA CARGA Y EL TRANSPORTE A GESTOR DE RESIDUOS AUTORIZADO.	1.480,00	45,44	67.251,20
01.04	M	DESMONTAJE DE VALLA METÁLICA ANCLADA A LA ACERA O AL PAVIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE DE MATERIALES A LUGAR DE ACOPIO PARA SU POSIBLE REUTILIZACIÓN.	135,00	45,29	6.114,15
01.05	M³	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, LOSAS Y SOLERAS DE HORMIGÓN ARMADO MEDIANTE MARTILLO NEUMÁTICO Y EQUIPO DE OXICORTE, INCLUIDA LA RETIRADA DE ESCOMBROS A CONTENEDOR O ACOPIO INTERMEDIO Y SIN INCLUIR LA CARGA Y EL TRANSPORTE A GESTOR DE RESIDUOS AUTORIZADO.	92,50	185,61	17.168,93
TOTAL CAPÍTULO 01. DEMOLICIONES Y DESESCOMBRO					134.304,28

CAPÍTULO 02. NUEVO EDIFICIO POZO Y CERRAMIENTO

02.01	M³	LOSA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/XC2 PREPARADO EN CENTRAL, VERTIDO MEDIANTE BOMBA,CON UNA CUANTÍA MEDIA DE ACERO B 500 S DE 85 KG, SUMINISTRADO EN JAULAS Y COLOCADO EN OBRA, INCLUIDO VERTIDO, VIBRADO Y CURADO DEL HORMIGÓN SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL Y DB SE-C DEL CTE.	30,00	293,86	8.815,80
02.02	M2	ESTRUCTURA SOBRE RASANTE DE HORMIGÓN ARMADO, HA-25/B/20/XC2 FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON BOMBA, ACABADA A BASE DE PILARES DE ALTURA MENOR A 3.5 M Y VIGAS PLANAS CON UNA LUZ MEDIA ENTRE 4 Y 6 M Y FORJADO UNIDIRECCIONAL DE 35 CM DE CANTO EJECUTADO CON SIMPLE VIGUETA PRETENSADA Y BOVEDILLA DE HORMIGÓN, DE 1 A 3 PLANTAS DE ALTURA, CON UNA CUANTÍA DE ACERO B500S DE 8.83 KG/M2 Y PARTE PROPORCIONAL DE LOSA DE ESCALERA, INCLUIDO EL ENCOFRADO; EL VERTIDO, VIBRADO Y CURADO DEL HORMIGÓN Y EL DESENCOFRADO, SIN INCLUIR LA CIMENTACIÓN, SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL.	120,00	90,14	10.816,80
02.03	M2	TEJADO COMPUESTO POR LISTONES DE 60X30MM, DE MADERA DE PINO CLAVADOS DIRECTAMENTE SOBRE FORJADO INCLINADO, CAPA DE AISLAMIENTO TÉRMICO DISPUESTO ENTRE LISTONES Y COBERTURA CON TEJAS PLANAS O MIXTAS, CLAVADAS SOBRE LOS LISTONES, INCLUSO FORMACIÓN DE ALERO, CUMBRERA, LIMAS Y ENCIENTROS ESPECIALES. SEGÚN DB HS-1 DEL CTE.	120,00	45,04	5.404,80
02.04	M2	CERRAMIENTO COMPUESTO POR HOJA PRINCIPAL DE FÁBRICA DE 1/2 PIE DE ESPESOR, REALIZADA CON LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS, REVESTIDA POR EL EXTERIOR CON ENFOSCADO DE MORTERO CSIV-W2 DE 1.5CM DE ESPESOR, CON CÁMARA DE AIRE LIGERAMENTE VENTILADA A EFECTOS DEL DB-HE Y SIN VENTILAR A EFECTOS DEL DB-HS, AISLAMIENTO TÉRMICO NO HIDRÓFILO POR EL INTERIOR A BASE DE LANA MINERAL DE 50MM DE ESPESOR, CON UNA CONDUCTIVIDAD DE 0.036 W/MK, DOBLADO CON TABIQUE DE 7CM DE ESPESOR, REALIZADO CON FÁBRICA DE LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS DE 24X11.5X7CM, GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO Y ACABADO CON REVESTIMIENTO PLÁSTICO DELGADO, INCLUSO FORMACIÓN DE DINTELES Y JAMBAS, EJECUCIÓN DE ENCIENTROS, ELEMENTOS ESPECIALES Y RECIBIDO DE CARPINTERÍA, CONSIDERANDO UN 3% DE PERDIDAS Y UN 20% DE MERMAS DE MORTERO SEGÚN DB SE-F DEL CTE. TIPO FC05A01N36050, SEGN EL CATÁLOGO DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS (DOCUMENTO RECONOCIDO POR LA GENERALITAT DRA 02/10). E= 315 MM M= 226 KG/M2 U= 0.47 W/M2K, SEGN DB HE DEL CTE. GRADO DE IMPERMEABILIZACIN (G.I.)= 4, SEGN DB HS DEL CTE. RESISTENCIA AL FUEGO= EI120, SEGN DB SI DEL CTE. ÍNDICE GLOBAL DE REDUCCIN ACSTICA, PONDERADO A (RA)= 49 DBA, SEGN DB HR DEL CTE. ÍNDICE GLOBAL DE REDUCCIN ACSTICA, PONDERADO A, PARA RUIDO EXTERIOR DOMINANTE DE AUTOMVILES O DE AERONAVES, (RA,TR)= 44 DBA, SEGN DB HR DEL CTE.			

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			210,00	110,97	23.303,70			DE LOS SOPORTES RIGIDIZADORES, NIVELACIÓN Y APLOMADO DE LOS MISMOS, FIJACIÓN Y TENSADO DE LA MALLA Y DEL ALAMBRE ESPINOSO, MERMAS Y DESPUNTES.			
02.05	U	VENTANA CORREDERA DE DOS HOJAS, CON CAPIALZADO SISTEMA MONOBLOCK, GUÍAS DE PERSIANA Y LAMAS DE ALUMINIO INCORPORADOS, REALIZADA CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO DE 15 MICRAS CON SELLO DE CALIDAD EWAA-EURAS CON CANAL EUROPEO, JUNTA DE ESTANQUIDAD INTERIOR, SELLANTE EN ESQUINAS DEL CERCO Y ACCESORIOS QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ACABADA EN COLOR NATURAL PARA RECIBIR ACRISTALAMIENTO DE HASTA 18MM, RECIBIDA DIRECTAMENTE EN UN HUECO DE OBRA DE 210X105CM MEDIANTE PATILLAS DE ANCLAJE DISPUESTAS CADA 50CM Y A MENOS DE 25CM DE LAS ESQUINAS TOMADAS CON MORTEROS DE CEMENTO, INCLUSO REPLANTEO, COLOCACIÓN, APLOMADO Y NIVELADO, MONTAJE Y REGULACIÓN, SELLADO PERIMETRAL MEDIANTE SILICONA Y LIMPIEZA, CON CLASIFICACIÓN A LA PERMEABILIDAD AL AIRE, CLASIFICACIÓN A LA ESTANQUIDAD AL AGUA Y CLASIFICACIÓN A LA RESISTENCIA A LA CARGA DEL VIENTO SEGÚN MEMORIA DE PROYECTO.							135,00	138,74	18.729,90
						02.10	UD	PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR CORRESPONDIENTE A LAS INTALACIONES DE ALUMBRADO, FONTANERÍA, ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES DE LA NUEVA EDIFICACIÓN.	1,00	25.000,00	25.000,00
						02.11	UD	REALIZACIÓN DEL ESTUDIO GEOTÉCNICO NECESARIO PARA EL DISEÑO Y LA CONTRUCCIÓN DE LA NUEVA EDIFICACIÓN DEL POZO	1,00	2.500,00	2.500,00
			6,00	394,63	2.367,78						
								TOTAL CAPÍTULO 02. NUEVO EDIFICIO POZO Y CERRAMIENTO			122.087,95
02.06	U	PUERTA DE ENTRADA ABATIBLE DE DOS HOJAS DE 1.50M DE ANCHO Y 2.10M DE ALTO REALIZADA CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO DE 15 MICRAS CON SELLO DE CALIDAD EWAA-EURAS, COLOR NATURAL, CON ZÓCALO INTERMEDIO Y ZÓCALO INFERIOR DEL MISMO MATERIAL, BISAGRAS EMBUTIDAS Y CERRADURA CON CAJA ZINCADA Y PICAPORTE DE VAIVÉN REGULABLE, PARA RECIBIR ACRISTALAMIENTO, INCLUSO CORTE, PREPARACIÓN Y UNIONES DE PERFILES, FIJACIÓN DE JUNQUILLOS, PATILLAS Y HERRAJES DE CUELGUE Y SEGURIDAD, COLOCACIÓN SELLADO DE UNIONES Y LIMPIEZA.									
			5,00	536,69	2.683,45						
02.07	M2	SUMINISTRO Y EXTENDIDO DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN IMPRESO DE 14 CM DE ESPESOR, REALIZADO CON HORMIGÓN HA-25/B/12/XC4, CON MALLAZO ME 500 SD 20X20 Ø 6-6 MM, CON FIBRAS DE POLIPROPILENO, INCLUSO DESMOLDEANTE, APLICACIÓN DEL COLOR, TEXTURIZADO CON RESINA DE ACABADO Y CORTE DE LAS JUNTAS DE DILATACIÓN Y RETRACCIÓN.									
			500,00	42,02	21.010,00						
02.08	M²	PUERTA DE CANCELA ABATIBLE, METÁLICA PARA VALLADO EXTERIOR DE PARCELA, PARA ACCESO DE VEHÍCULOS, DE DOS HOJAS, CON CARPINTERÍA DE BARROTES, CON BISAGRAS O ANCLAJES METÁLICOS DE LOS BASTIDORES, ESTRUCTURA PORTANTE DE LA CANCELA, ELEMENTOS DE ANCLAJE, HERRAJES DE SEGURIDAD Y CIERRE, ACABADO CON IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE Y ACCESORIOS.									
			3,00	485,24	1.455,72						
02.09	M	CERCA DE 60+200+30CM DE ALTURA, REALIZADO CON MALLA METÁLICA DE SIMPLE TORSIÓN GALVANIZADA Y POSTES DE TUBO DE DIÁMETRO 40MM DE ACERO GALVANIZADO REMATADOS CON BAYONETA SUPERIOR INCLINADA PARA TRES HILERAS DE ALAMBRE ESPINOSO, DISPUESTOS CADA 3M ANCLADOS DIRECTAMENTE A ZÓCALO DE 60CM DE ALTURA Y 40CM DE ESPESOR, SOBRE ZAPATA CORRIDA DE 40X30CM, AMBOS DE HORMIGÓN EN MASA HM 25/B/40/X0, INCLUSO REPLANTEOS, EXCAVACIÓN DE LA ZANJA POR MEDIOS MECÁNICOS, CARGA Y TRANSPORTE DE TIERRAS HASTA GESTOR DE RESIDUOS AUTORIZADO, ENCOFRADO A DOS CARAS Y DESENCOFRADO, VERTIDO Y COMPACTADO DEL HORMIGÓN, COLOCACIÓN DE LOS POSTES Y PARTE PROPORCIONAL									

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03. GESTIÓN DE RESIDUOS					
03.01	M3	GESTIÓN DE LOS RESIDUOS INERTES TIPO MEZCLAS DE HORMIGÓN, LADRILLOS, TEJAS Y MATERIALES CERÁMICOS DISTINTAS DE LAS ESPECIFICADAS EN EL CÓDIGO 17 01 06 (LER 17 01 07), SIN INCLUIR RECOGIDA, CARGA, TRANSPORTE Y VERTIDO. SÍ INCLUYE VALORIZACIÓN EN SU CASO INCLUYENDO ELIMINACIÓN EN VERTEDERO DE INERTES AUTORIZADO POR LA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGUA, URBANISMO Y TERRITORIO, POR MEDIO DE GESTOR AUTORIZADO.	140,00	44,20	6.188,00
03.02	UD	RETIRADA MENSUAL DE LOS CONTENEDORES EN EL ÁREA DE APORTACIÓN, INCLUYENDO ALQUILER CONTENEDORES DE RESIDUOS ASIMILABLES A URBANOS, TALES COMO VIDRIO, PAPEL/CARTÓN Y ENVASES LIGEROS, ETC..., ASÍ COMO CONTENEDOR PARA RESIDUOS METÁLICOS Y RETIRADA DE LOS MISMOS POR GESTOR AUTORIZADO, INCLUYENDO EN SU CONTRATO LA VALORIZACIÓN DE LOS RESIDUOS GENERADOS Y ELIMINACIÓN EN VERTEDERO AUTORIZADO EN SU CASO.	12,00	359,98	4.319,76
03.03	M3	GESTIÓN DE LODOS DE DRENAJE DISTINTOS A LOS ESPECIFICADOS EN EL CÓDIGO 17 05 05, PROCEDENTES DE ACEQUIAS O COLECTORES DE ALCANTARILLADO. SIN INCLUIR RECOGIDA, CARGA, TRANSPORTE Y VERTIDO. SÍ INCLUYE VALORIZACIÓN EN SU CASO INCLUYENDO ELIMINACIÓN EN VERTEDERO DE INERTES AUTORIZADO POR LA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, POR MEDIO DE GESTOR AUTORIZADO.	500,00	31,93	15.965,00
03.04	M3	GESTIÓN DE LOS RESIDUOS INERTES TIPO MADERA (LER 17 02 01), SIN INCLUIR RECOGIDA, CARGA, TRANSPORTE Y VERTIDO. SÍ INCLUYE VALORIZACIÓN EN SU CASO INCLUYENDO ELIMINACIÓN EN VERTEDERO DE INERTES AUTORIZADO POR LA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGUA, URBANISMO Y TERRITORIO, POR MEDIO DE GESTOR AUTORIZADO.	100,00	11,74	1.174,00
TOTAL CAPÍTULO 03. GESTIÓN DE RESIDUOS					27.646,76

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04. SEGURIDAD Y SALUD					
04.01	UD	PARTIDA CORRESPONDIENTE A LAS MEDIDAS NECESARIAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA	1,00	11.000,00	11.000,00
TOTAL CAPÍTULO 04. SEGURIDAD Y SALUD					11.000,00

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05. 5% IMPREVISTOS											
TOTAL CAPÍTULO 05. 5% IMPREVISTOS					14.751,95						
TOTAL PRESUPUESTO					309.790,94						

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REPARACIÓN DE DESPERFECTOS EN EL ENTORNO Y EDIFICIO DEL POZO CONCEPCIÓN EN BENIFAIÓ

POZO BENIFAIO MV.BC3

Capítulo	Resumen	Importe	%
01	DEMOLICIONES Y DESESCOMBRO	134.304,28	43,35
02	NUEVO EDIFICIO POZO Y CERRAMIENTO	122.087,95	39,41
03	GESTIÓN DE RESIDUOS	27.646,76	8,92
04	SEGURIDAD Y SALUD	11.000,00	3,55
05	5% IMPREVISTOS	14.751,95	4,76
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	309.790,94	
13,00 %	GASTOS GENERALES	40.272,82	
6,00 %	BENEFICIO INDUSTRIAL	18.587,46	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	368.651,22	
21 %	IVA	77.416,76	
	TOTAL PRESUPUESTO	446.067,98	

Asciende el PRESUPUESTO de EJECUCIÓN MATERIAL a la expresada cantidad de:
TRESCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Asciende el PRESUPUESTO de BASE DE LICITACIÓN a la expresada cantidad de:
TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS

Asciende el TOTAL DEL PRESUPUESTO a la expresada cantidad de:
CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	368.651,22
HONORARIOS REDACCIÓN DE PROYECTO	13.878,64
HONORARIOS DIRECCIÓN DE OBRA	11.756,57
SUBTOTAL	394.286,43
21 % IVA	82.800,15
TOTAL PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN	477.086,58

Asciende el PRESUPUESTO de BASE DE LICITACIÓN SIN IVA a la expresada cantidad de:

TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS

Asciende el TOTAL DEL PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN a la expresada cantidad de:

CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS



MEMORIA VALORADA DAÑOS CAUSADOS A LAS
INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y
DEPURACIÓN OBJETO DE LAS AYUDAS PREVISTAS EN EL
ARTÍCULO 56 DEL REAL DECRETO-LEY 7/2024, DE 11 DE
NOVIEMBRE EN BENIFAIO (VALENCIA)

**Ficha propia de la valoración de los costes de las actuaciones de
emergencia**

Empresa General Valenciana del Agua, SA	CeBe	Ayuntamiento
Servicio Agua Potable y Alcantarillado	8360	La Ribera Alta (Valencia)

GESER INGENIEROS CONSULTORES

	Agua Potable	Saneamiento	Total
01 Coste Operación	3.859,18 €	4.562,80 €	8.421,98 €
02 Actuación Singular (ejecutadas)	33.762,57 €		33.762,57 €
Total PEM	37.621,75 €	4.562,80 €	42.184,55 €

Resumen	Agua Potable	Saneamiento	Total
FASE 0	37.621,75 €	4.562,80 €	42.184,55 €
FASE 1			
FASE 2			
Total PEM	37.621,75 €	4.562,80 €	42.184,55 €
Total PEC			
Total (IVA)			

Detalle				
Fase - SubF_Fase	Ambito	Descripción	Estado	Importe (PEM)
Fase 0 - AP: Realización de análisis extraordinarios de agua potable	Agua Potable	DE1_CAn038: Analíticas Extraordinarias ordenadas por la Autoridad Sanitaria para el control y garantía de la potabilidad del Agua abastecida - I Explotación	01 Coste Operación: Definitiva - Ejecutado	1.691,58 €
Fase 0 - AP: Reparación de cuadros eléctricos afectados en instalaciones de agua potable y otras instalaciones eléctricas.	Agua Potable	DE1_CElect040: Trabajos realizados en las instalaciones electromecánicas para revisión y comprobación del funcionamiento adecuado de estas. - I Explotación	01 Coste Operación: Definitiva - Ejecutado	622,47 €
Fase 0 - AP: Búsqueda de fugas y reparación de averías en redes, acometidas y contadores de agua potable	Agua Potable	DE1_Ccl027: Campaña de choque para la búsqueda de fugas, realizada en los días posteriores a la DANA para la estabilización de las Redes de Suministro - I Explotación	01 Coste Operación: Definitiva - Ejecutado	1.545,14 €
Fase 0 - ALC: Limpieza de las redes de alcantarillado y transporte de lodos a puntos de vertido.	Saneamiento	DO1_LAI062: Trabajos de limpieza inicial de la red de alcantarillado y transporte de lodos a puntos habilitados para vertido en el ámbito de Benifaio - I Explotación	01 Coste Operación: Definitiva - Ejecutado	714,80 €
Fase 0 - ALC: Realización de análisis extraordinarios de vertidos. SAT control microbiológico	Saneamiento	DE1_CAVert015: Trabajos de Control Analítico para la caracterización del Agua Residual y Lodos de las redes de Saneamiento del Municipio - I Explotación	01 Coste Operación: Definitiva - Ejecutado	3.848,00 €
		- I	: -	
Fase 0 - AP: Búsqueda de fugas y reparación de averías en redes, acometidas y contadores de agua potable	Agua Potable	DE1_AS003: Reparación de fugas en la tubería de traída de suministro a la población desde el S.A. de La Ribera - I Ingeniera	02 Actuación Singular (ejecutadas): Definitiva - No Iniciado	14.649,45 €
Fase 0 - AP: Reparación de cuadros eléctricos afectados en instalaciones de agua potable y otras instalaciones eléctricas.	Agua Potable	DE1_AS026: Renovación del variador de frecuencia del bombeo de la urb. Pla de les Clotxes - I Ingeniera	02 Actuación Singular (ejecutadas): Definitiva - No Iniciado	9.688,98 €
Fase 0 - AP: Reparación de cuadros eléctricos afectados en instalaciones de agua potable y otras instalaciones eléctricas.	Agua Potable	DE1_AS034: Reposición de sonda multiparamétrica para control de calidad del agua en dep. intermedio - I Ingeniera	02 Actuación Singular (ejecutadas): Definitiva - Ejecutado	9.424,14 €
		- I	: -	
		- I	: -	

Fase - SubF_Fase	Ambito	Descripción	Estado	Importe (PEM)
		- I	: -	
		- I	: -	
		- I	: -	
		- I	: -	
		- I	: -	
		- I	: -	
		- I	: -	
		- I	: -	
		- I	: -	
		- I	: -	
		- I	: -	
		- I	: -	
		- I	: -	
		- I	: -	

Benifaio			InfF-DANA_02 Ficha Específica Afecciones DANA		
Empresa General Valenciana del Agua, SA Dg EGEVASA ZN		CeBe 8360	TITULO	Analíticas Extraordinarias - Agua Potable	
			VALORACIÓN € (PEM) 1.691,58 €		
DE1_CAn038		Analíticas Extraordinarias ordenadas por la Autoridad Sanitaria para el contori y garantiza de la potabilidad del Agua abastecida			
Fase 0 - AP: Realización de análisis extraordinarios de agua potable					
01 Coste Operación		02 Analítica AP		Ejecutado Gestor (RD7/24)	Agua Potable
Plan analítico extraordinarios ordeando por la Dirección de Salud Pública de la Generalitat Valenciana hasta la obtención de calificación APTA por parte de la Administración.					
Las Zonas de Abastecimiento afectadas por la DANA, ha sido: Municipio					
			Valoración € (PEM) 1.691,58 €		

				Valoración	€ (PEM) - €

Anexos					
DenCeBe		Benifaio			
Cod_Act	Texto breve de material	Denominación de la ubicación técnica	Fecha de toma	Importe (PEM)	
DE1_CAn038	P_COMPL_02_RD3.2023_COT	BENIFAIO RED. Urb. Santa Ana.	04-nov	1.096,88 €	
	P_CTROL_15_RD3.2023	BENIFAIO RED. Urb. Santa Ana.	03-nov	130,33 €	
		BENIFAIO. Red Oficina A.A.P.P. EGEVASA C/Ju.	03-nov	130,33 €	
		BENIFAIO. Urbanización Pla de les Clobes. Centr	03-nov	130,33 €	
	Pedido eventual		18-nov	203,71 €	
Total DE1_CAn038				1.691,58 €	
Total general				1.691,58 €	

Benifaio		InfF:DANA_02		Ficha Especifica Afecciones DANA		
Empresa General Valenciana del Agua, SA Dg EGEVASA ZN		CeBe 8360	TITULO		Trabajos urgentes en Instalaciones Electromecánicas	
				VALORACIÓN	€ (PEM)	622,47 €
DEL_CElect040		Trabajos realizados en las instalaciones electromecánicas para revisión y comprobación del funcionamiento adecuado de estas.				
Fase 0 - AP: Reparación de cuadros eléctricos afectados en instalaciones de agua potable y otras instalaciones eléctricas.						
01 Coste Operación		03 Mnto Electromecánico		Ejecutado	Gestor (RD7/24)	Agua Potable
Se recogen los trabajos realizados en las instalaciones por equipo especializado compuesto por oficial mantenimiento electromecánico coordinado por técnico especialista, en los días posteriores a la DANA						
21 revisiones en diferentes instalaciones. Con un total de 17,25 horas de trabajo.						
				Valoración	€ (PEM)	622,47 €

[illegible]

Anexos				
DenCeBe		Benifaio		
Cod_Act	Actividad	Ubicación técnica	Detalle del trabajo	C_Total
DE1_CElect040	Mantenimiento Electromecánica	-	Fallo bomba pla de les Clotxes Asignar i	288,68 €
			Revisar Akwametric de la entrada de Ber	72,17 €
			Revisar estado de la instalacion electrica	72,17 €
		BENIFAIO 1. CE Y PH (Pol. Ind. Jaume I,	Mantenimiento sonda PCV	
		BENIFAIO 2. CE Y PH (Pol. Ind. Jaume I,	Mantenimiento sonda PCV	
		BENIFAIO 3. CE Y PH (Pol. Ind. Font de M	Mantenimiento sonda PCV	
		BENIFAIO 4. CE Y PH (Pol. Ind. Font de M	Mantenimiento sonda PCV	
			Revisar, no emite datos el datalogger	
		BENIFAIO ARQ. ENTRADA AKWAMETRIC	Mantenimiento Akwametric	
		BENIFAIO DEP. REB CLOTXES ALARMA	Mantenimiento alarma	18,04 €
		BENIFAIO DEP. REB CLOTXES ARE	Mantenimiento ARE	18,04 €
		BENIFAIO DEPOSITO BOYAS	Mantenimiento boyas	36,09 €
		BENIFAIO DEPOSITO REMOTA	Mantenimiento remota	45,11 €
		BENIFAIO EBAR PLA CLOTXES	Mantenimiento recinto	18,04 €
		BENIFAIO EBAR PLA CLOTXES BOMBA 1	Mantenimiento bomba	18,04 €
		BENIFAIO EBAR PLA CLOTXES BOYAS	Mantenimiento boyas	18,04 €
BENIFAIO EBAR PLA CLOTXES CPOTENCIA	Mantenimiento cuadro eléctrico	18,04 €		
Total DE1_CElect040				622,47 €
Total general				622,47 €

Benifaio			Inf:DANA_02 Ficha Específica Afecciones DANA		
Empresa General Valenciana del Agua, SA Dg EGEVASA ZN		CeBe 8360	TITULO	Búsqueda de Fugas	
			VALORACIÓN	€ (PEM)	1.545,14 €
DE1_ Ccl027		Campana de choque para la búsqueda de fugas, realizada en los días posteriores a la DANA para la estabilización de las Redes de Suministro			
Fase 0 - AP: Búsqueda de fugas y reparación de averías en redes, acometidas y contadores de agua potable					
01 Coste Operación		04 Búsqueda Fugas AP		Ejecutado	Gestor (RD7/24) Agua Potable
Horas de trabajo diurno de búsqueda de fugas, formada por 1 Oficial Detector de fugas coordinado por Técnico especialista, dotado con medios acústicos para localización de fugas y equipos de trabajo.					
24,75 Horas Jornada, 3 Horas Nocturnas, Total Horas:27,75					
			Valoración	€ (PEM)	1.545,14 €
			Valoración	€ (PEM)	- €
Anexos					
Municipio		Benifaio			
Cod_Act	Descripción	nº Horas Trabajo	Importe (PEM)		
DE1_ Ccl027	Hora de trabajo diurno de búsqueda d	24,75	1.359,77		
	Hora de trabajo nocturna de búsqued	3,00	185,37		
Total DE1_ Ccl027		27,75	1.545,14		
Total general		27,75	1.545,14		

Benifaio			InfF:DANA_02 Ficha Específica Afecciones DANA			
Empresa General Valenciana del Agua, SA		CeBe	TITULO	Limpieza e Inspección de las Redes de Alcantarillado		
Dg EGEVASA ZN		8360				
				VALORACIÓN	€ (PEM)	714,80 €
DO1_LA062		Trabajos de limpieza inicial de la red de alcantarillado y transporte de lodos a puntos habilitados para vertido en el ámbito de Benifaio				
Fase 0 - ALC: Limpieza de las redes de alcantarillado y transporte de lodos a puntos de vertido.						
01 Coste Operación		07 Limpiezas Alc		Ejecutado	Gestor (RD7/24)	Saneamiento
Trabajos de limpieza inicial tras la DANA de la red de alcantarillado por medio de camiones de limpieza mixtos de aspiración-expulsión en el ámbito de Benifaio						
				Valoración	€ (PEM)	714,80 €
				Valoración	€ (PEM)	- €

Anexos					
Codigo	Trabajo	Medio	Horas Jornada	Horas Fuera Jornada	Importe
DO1_LA062	Limpieza	GO (ISG)	10,00		714,80
	Total Limpieza		10,00		714,80
Total DO1_LA062			10,00		714,80

Benifaio		InfF:DANA_02		Ficha Específica Afecciones DANA		
Empresa General Valenciana del Agua, SA		CeBe	TITULO	Análisis Agua Residual y Lodos		
Dg EGEVASA ZN		8360				
				VALORACIÓN	€ (PEM)	3.848,00 €
DE1_CAVert015		Trabajos de Control Analítico para la caracterización del Agua Residual y Lodos de las redes de Saneamiento del Municipio				
Fase 0 - ALC: Realización de análisis extraordinarios de vertidos. SAT control microbiológico						
01 Coste Operación		08 Analíticas Alc		Ejecutado	Gestor (RD7/24)	Saneamiento
Realización de analíticas: a) muestra simple de agua residual. Parámetros analizados: Hepatitis A (PCR-RT), Hepatitis E (PCR-RT), Enterovirus (PCR-RT) y Vibrio cholerae b)muestra. Parámetros analizados: Escherichia coli Colifagos somáticos, Hepatitis A (PCR-RT), Hepatitis E (PCR-RT), Enterovirus (PCR-RT), Norovirus GI (PCR-RT), Norovirus GII (PCR-RT) y Vibrio cholerae						
13 muestras y analíticas de agua Residual.						
				Valoración	€ (PEM)	3.848,00 €
				Valoración	€ (PEM)	- €
Anexos						

Cod_Act	Tip2	Fecha	Instalación	Descripción	nº	Precio sin IVA
DE1_CAVent015	Agua residual	06/11/2024	DANA_Benifaio_Cami_Planes_Bases	Toma de muestra simple y análisis de agua residual. Parámetros analizados: Hepatitis A (PCR-RT), Hepatitis E (PCR-RT), Enterovirus (PCR-RT) y Vibrio cholerae	1	296,00 €
		11/11/2024	DANA_Benifaio_Cami_Planes_Bases	Toma de muestra simple y análisis de agua residual. Parámetros analizados: Hepatitis A (PCR-RT), Hepatitis E (PCR-RT), Enterovirus (PCR-RT) y Vibrio cholerae	1	296,00 €
		19/11/2024	DANA_Benifaio_Cami_Planes_Bases	Toma de muestra simple y análisis de agua residual. Parámetros analizados: Hepatitis A (PCR-RT), Hepatitis E (PCR-RT), Enterovirus (PCR-RT) y Vibrio cholerae	1	296,00 €
		27/11/2024	DANA_Benifaio_Cami_Planes_Bases	Toma de muestra simple y análisis de agua residual. Parámetros analizados: Hepatitis A (PCR-RT), Hepatitis E (PCR-RT), Enterovirus (PCR-RT) y Vibrio cholerae	1	296,00 €
		04/12/2024	DANA_Benifaio_Cami_Planes_Bases	Toma de muestra simple y análisis de agua residual. Parámetros analizados: Hepatitis A (PCR-RT), Hepatitis E (PCR-RT), Enterovirus (PCR-RT) y Vibrio cholerae	1	296,00 €
		12/12/2024	DANA_Benifaio_Cami_Planes_Bases	Toma de muestra simple y análisis de agua residual. Parámetros analizados: Hepatitis A (PCR-RT), Hepatitis E (PCR-RT), Enterovirus (PCR-RT) y Vibrio cholerae	1	296,00 €
		17/12/2024	DANA_Benifaio_Cami_Planes_Bases	Toma de muestra simple y análisis de agua residual. Parámetros analizados: Hepatitis A (PCR-RT), Hepatitis E (PCR-RT), Enterovirus (PCR-RT) y Vibrio cholerae	1	296,00 €
		24/12/2024	DANA_Benifaio_Cami_Planes_Bases	Toma de muestra simple y análisis de agua residual. Parámetros analizados: Hepatitis A (PCR-RT), Hepatitis E (PCR-RT), Enterovirus (PCR-RT) y Vibrio cholerae	1	296,00 €
		30/12/2024	DANA_Benifaio_Cami_Planes_Bases	Toma de muestra simple y análisis de agua residual. Parámetros analizados: Hepatitis A (PCR-RT), Hepatitis E (PCR-RT), Enterovirus (PCR-RT) y Vibrio cholerae	1	296,00 €
		07/01/2025	DANA_Benifaio_Cami_Planes_Bases	Toma de muestra simple y análisis de agua residual. Parámetros analizados: Hepatitis A (PCR-RT), Hepatitis E (PCR-RT), Enterovirus (PCR-RT) y Vibrio cholerae	1	296,00 €
		22/01/2025	DANA_Benifaio_Cami_Planes_Bases	Toma de muestra simple y análisis de agua residual. Parámetros analizados: Hepatitis A (PCR-RT), Hepatitis E (PCR-RT), Enterovirus (PCR-RT) y Vibrio cholerae	1	296,00 €
		15/01/2025	DANA_Benifaio_Cami_Planes_Bases	Toma de muestra simple y análisis de agua residual. Parámetros analizados: Hepatitis A (PCR-RT), Hepatitis E (PCR-RT), Enterovirus (PCR-RT) y Vibrio cholerae	1	296,00 €

DE1_CAVert015	Agua residual	28/01/2025	DANA_Benifaió_Cami_Planes_Bases	Toma de muestra simple y análisis de agua residual. Parámetros analizados: Hepatitis A (PCR-RT), Hepatitis E (PCR-RT), Enterovirus (PCR-RT) y Vibrio cholerae	1	296,00 €
Total DE1_CAVert015					13	3.848,00 €
Total general					13	3.848,00 €

Benifaio			InfF:DANA_02		Ficha Específica Afecciones DANA	
Empresa General Valenciana del Agua, SA Dg EGEVASA ZN		CeBe 8360	TITULO		Reparación de fugas en la tubería de traída de suministro a la población desde el S.A. de La Ribera	
					VALORACIÓN	€ (PEM)
					14.649,45 €	
DE003		DE1_AS003				
Fase 0 - AP: Búsqueda de fugas y reparación de averías en redes, acometidas y contadores de agua potable						
02 Actuación Singular (ejecutadas)		-	No Iniciado		Gestor (RD7/24)	
Agua Potable						
Antecedentes						
Las fuertes lluvias sufridas provocaron un corrimiento de tierras que afectó a la tubería de agua potable de la traída, que suministra a la población de Benifaíó desde el S.A. La Ribera. Esta tubería es de fibrocemento de 350 mm de diámetro y se fisuró en dos puntos.						
Detalle						
Se tuvieron que realizar dos calas para poder realizar la reparación y se empleó una cabina de descontaminación para trabajos con fibrocemento. Se reemplazaron dos tramos de tubería y se instaló una ventosa con registro, para evitar nuevas fugas en la puesta en servicio de la red.						
Comentario Adicional						
Detalle Fotográfico						
						
 						

Anexo I - Detalle Costes

[illegible]

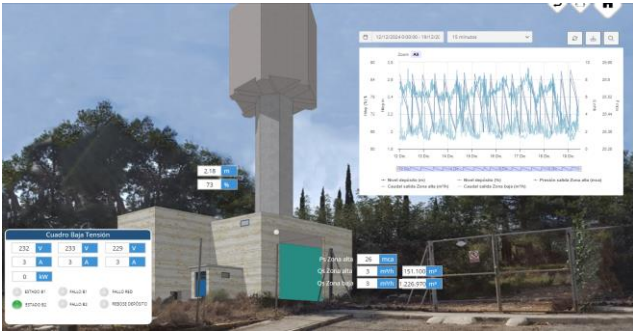
Anexo II - Información adicional

Empresa General Valenciana del Agua, SA Dg EGEVASA ZN	CeBe 8360	TITULO	Renovación del variador de frecuencia del bombeo de la urb. Pla de les Clotxes
--	--------------	--------	--

VALORACIÓN	€ (PEM)	9.688,98 €
------------	---------	------------

DE026	DE1_AS026
Fase 0 - AP: Reparación de cuadros eléctricos afectados en instalaciones de agua potable y otras instalaciones eléctricas.	
02 Actuación Singular (ejecutadas)	No Iniciado Gestor (RD7/24) Agua Potable
Antecedentes A consecuencia de las lluvias torrenciales sufridas en el entorno del río Magro, se produjeron grandes inundaciones, provocando importantes daños, derribando diversas infraestructuras, afectando a servicios públicos. A raíz de los cortes de suministro eléctrico causados por la inestabilidad de la red, el variador de frecuencia de la urbanización Pla de les Clotxes se ha quedado en fallo interno.	
Detalle Este fallo no se puede reparar por lo que se hace preciso la sustitución del mismo.	

Comentario Adicional

Detalle Fotográfico 	
 	

Anexo I - Detalle Costes

[illegible]

Anexo II - Información adicional

Benifaio

InfF:DANA_02 **Ficha Específica Afecciones DANA**

Empresa General Valenciana del Agua, SA
Dg EGEVASA ZN

CeBe
8360

TITULO

Reposición de sonda multiparamétrica para control de calidad del agua en dep. intermedio

VALORACIÓN

€ (PEM)

9.424,14 €

DE034

DE1_AS034

Fase 0 - AP: Reparación de cuadros eléctricos afectados en instalaciones de agua potable y otras instalaciones eléctricas.

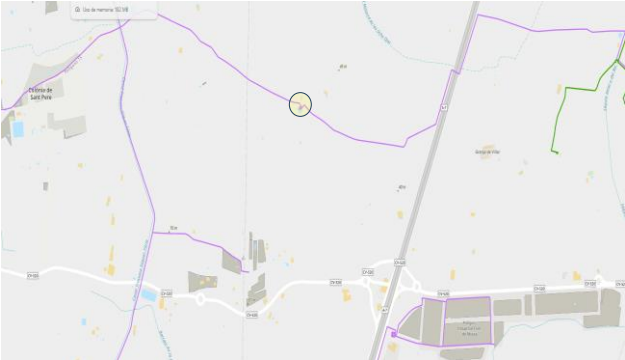
02 Actuación Singular (ejecutadas) - Ejecutado Gestor (RD7/24) Agua Potable

Antecedentes
Debido al temporal de viento y lluvia, incluso con la aparición de un tornado, se vieron afectados diferentes aparatos de medida. En concreto, la sonda multiparamétrica de control de la calidad del agua, situada en el Depósito Intermedio del S.A. La Ribera, en el término municipal de Benifaíó.

Detalle
Se procedió a su sustitución por un equipo del tipo Akwametric con sondas de Cloro, pH, turbidez y temperatura.

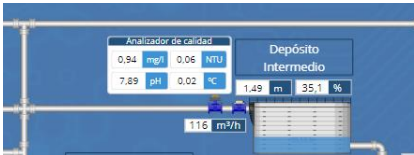
Comentario Adicional

Detalle Fotográfico









Anexo I - Detalle Costes

Anexo II - Información adicional



MEMORIA VALORADA DAÑOS CAUSADOS A LAS
INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y
DEPURACIÓN OBJETO DE LAS AYUDAS PREVISTAS EN EL
ARTÍCULO 56 DEL REAL DECRETO-LEY 7/2024, DE 11 DE
NOVIEMBRE EN BENIFAIO (VALENCIA)

ANEJO 2

REPORTAJE FOTOGRAFICO

1.- Foto fallo vaciador urb Pla de Clotxes



2.- Foto variador nuevo



3.- y 4.- Reparación tubería de fibrocemento S.A. La Ribera



5.- y 6.- Estado reparación tubería FC en la visita 4 de febrero



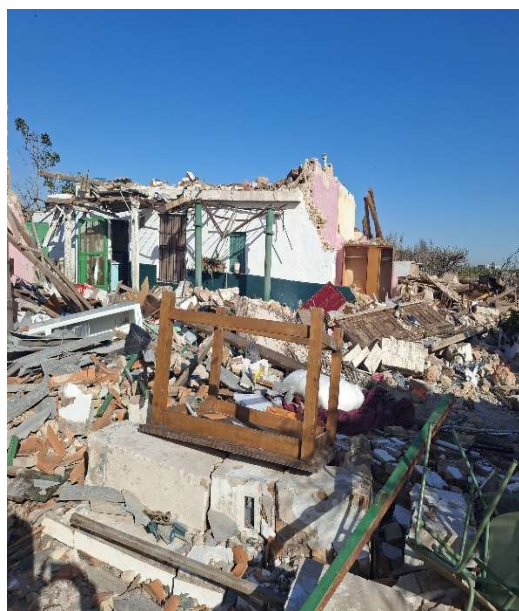
7.- Estado del edificio de bombeo el Pozo antes de la Dana



8.- Estado actual del edificio después de la Dana



9.- y 10.- Estado de la vaya y perímetro a ahora son todo escombros



11.- El cableado ha sido usurpado



12.- Los tejados han cedido



13.- Estado del bombeo a fecha 04 de febrero 2025





MEMORIA VALORADA DAÑOS CAUSADOS A LAS
INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y
DEPURACIÓN OBJETO DE LAS AYUDAS PREVISTAS EN EL
ARTÍCULO 56 DEL REAL DECRETO-LEY 7/2024, DE 11 DE
NOVIEMBRE EN BENIFAIO (VALENCIA)

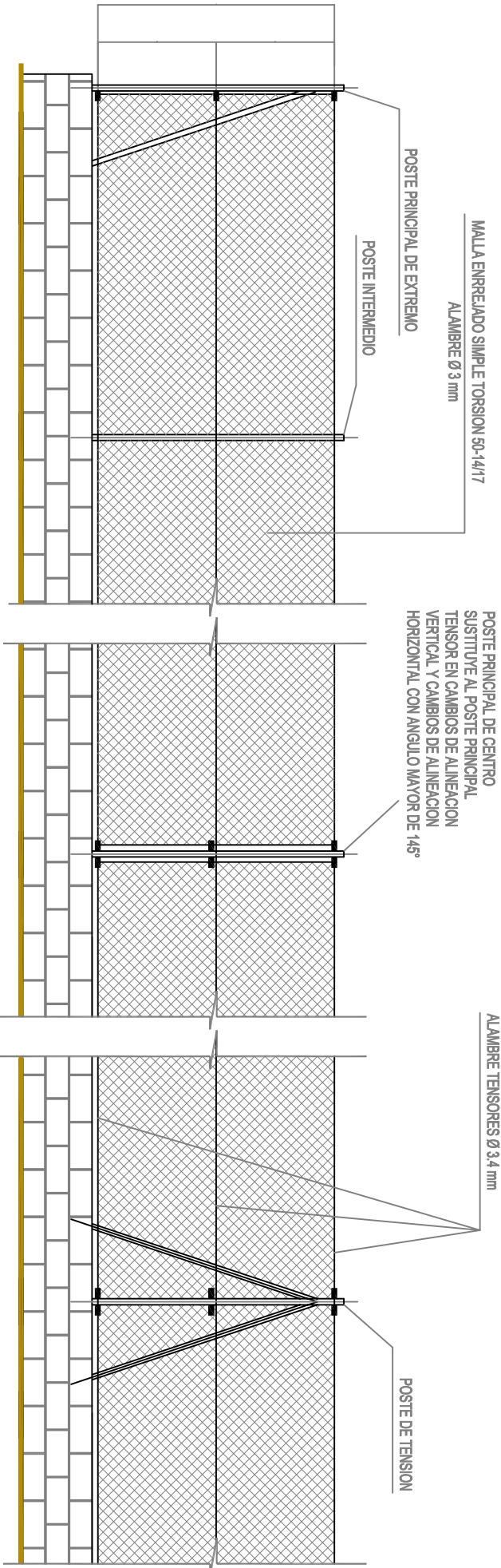
ANEJO 3 PLANOS



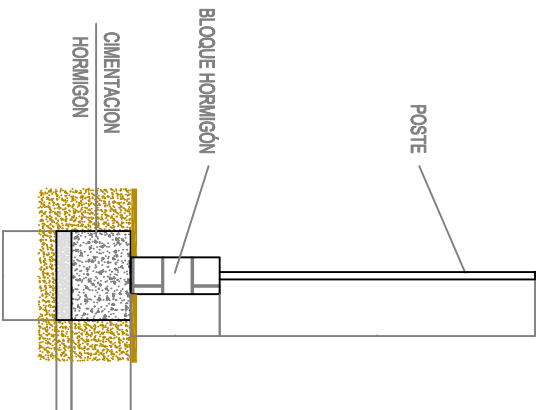
EDIFICIO BOMBEO POZO

VALLADO SIMPLE TORSIÓN

ALZADO



SECCION





MEMORIA VALORADA DAÑOS CAUSADOS A LAS
INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y
DEPURACIÓN OBJETO DE LAS AYUDAS PREVISTAS EN EL
ARTÍCULO 56 DEL REAL DECRETO-LEY 7/2024, DE 11 DE
NOVIEMBRE EN BENIFAIO (VALENCIA)

ANEJO 4

FICHAS TECNICAS



MEMORIA VALORADA DAÑOS CAUSADOS A LAS
INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y
DEPURACIÓN OBJETO DE LAS AYUDAS PREVISTAS EN EL
ARTÍCULO 56 DEL REAL DECRETO-LEY 7/2024, DE 11 DE
NOVIEMBRE EN BENIFAIO (VALENCIA)

Ficha variador de frecuencia

Brochure 21/22
Easy to drive

Variable Speed Drives

SD750

PE
general

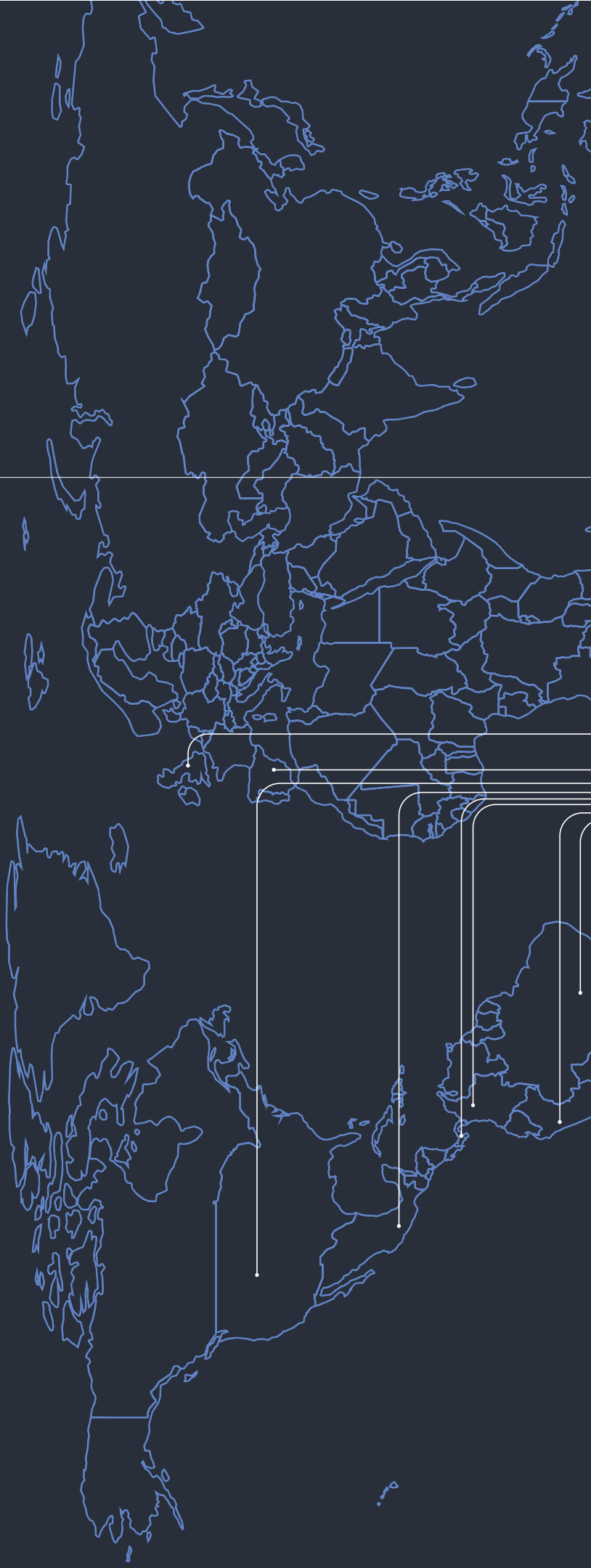
Our products

Our secret

POWER ELECTRONICS

Energy efficiency for every situation

We handle everything
design and manufacturing



**“Vertical
integration gives
us flexibility**

SD



Page. 10 – 23

SD750
VARIABLY
SPEED
SD7

Page. 30 – 37

SD750
FOR
VARIABLE

SD750

The core of the family

SD750 is the most flexible and extensive series with a compact design for easy installation, commissioning and maintenance.



1,5kW - 2200kW



380-690Vac



Up to 50°C

All our equipment share the following characteristics

1 Full frontal access

Maintenance and cleaning reduced, therefore SD750 has been designed with engineering good practices to reduce cost and to increase availability

3 Harmonics filter

High input impedance given by the filter protects the drive against any grid voltage distortion, enhancing its THDi performance



Innovative Cooling System

SD750 truly offers operation up to 50°C due to oversized heat sinks with a junction temperature below 100°C and no power derating.

Moreover, we adapt our products to worldwide operation under the most adverse conditions without supervision. We achieve this due to multiple internal temperature sensors and oversized heatsinks.

LEVEL 1 Electronics

The electronic components are completely isolated in what is called the “electronics area”. The heat exchange of the electronic components is separated from the areas that cool the heat sink and the electric filtering components, making the cooling of these components much more efficient.

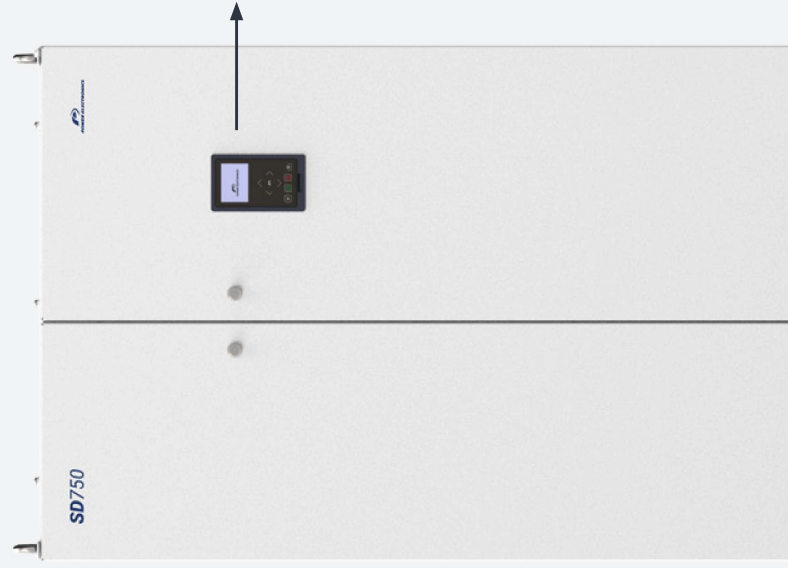
LEVEL 2 Cooling

SD750 cooling system uses efficient axial fans at low speed which provide three main benefits:

- The internal dust deposition ratio in polluted environments (cement, mining, minerals, metal industry, etc) is significantly decreased at low air speeds, therefore the maintenance frequency is

Connectivity

SD750 is compatible with the most used industrial protocols in the market. Incorporating Modbus RTU and Modbus TCP protocols as standard and as an option Ethernet/IP, Profibus and Profinet.



Control and push buttons

Display

Multiple drives synchronization applications

Output filters and equipment

Digital inputs

Output relays

Analogue inputs and outputs

Advanced Motor Control

Power Electronics' success is in satisfaction. The motor control Electronics have been designed features. The SD750 integrates controls: Power Motor Control (F Control (AVC) as standard

POWER ELECTRONICS

SD750

INPUT	Power range ^[1]	1.5kW – 2200kW
	Voltage range	380 – 480Vac (±10%), 525 – 690Vac (-5/+10%)
	Input frequency	50 Hz / 60 Hz (± 6%)
	Input rectifier technology	Diode-Diode F1-F2/Thyristor-Diode F3-F11 (multipulse available ^[11])
	Displacement power factor (DPF = cos Φ)	≥ 0.98
	Power factor (PF= I _r /I _{rms} ·cos Φ)	≥ 0.91
	Momentary power loss	> 2 seconds (depending on the load inertia)
	EMC input filter	Second environment (Industrial): C3 Standard. First environment (Domestic): C2 (Optional), C1 consult with Power Electronics. IT filter optional
	Harmonics filter	Choke coils 3% impedance
	Current THD (%)	< 40%
OUTPUT	Regenerative	No
	Output frequency ^[2]	0... 599 Hz
	Overload capacity	Constant torque / heavy duty: 150% during 60 seconds at 50°C Variable torque / normal duty: 120% during 60 seconds at 40°C
	Efficiency (at full load)	≥ 98%
	Control method	V / Hz
		VECTOR CONTROL Open Loop: PMC speed / torque control, AVC: speed / torque control Close Loop (Encoder): PMC speed / torque control, AVC: speed / torque control PMSM I/f & Sensorless and HEPOL (High Efficiency Performance Open Loop)
	Carrier frequency	4 to 8 kHz – PEWave
	Output dV/dt filter	500 - 800 V/μs
	Output cable length ^[4]	USC 300 m - SC 150 m
	Dynamic brake	External B150 Dynamic Brake - (Frames 1 and 2 integrated)
ENVIRONMENTAL CONDITIONS	Operation ambient temperature	Minimum: -20°C Maximum: +50°C (Heavy duty) Minimum: -20°C Maximum: +40°C (Normal duty)
	Storage temperature	Minimum: -40°C Maximum: +70°C
	Altitude	1000 m
	Power altitude derating ^[1]	>1000m, 1% P _N (kW) per 100m; 4000m maximum (for higher altitude consult with PE)
	Ambient humidity	<95%, non-condensing
	Degree of protection	IP20 ^[5] , IP54 ^[6] , IP42 ^[7] , Marine series adapted (IP44/IP54, under request)
	Vibration	Amplitude: ± 1mm (2 Hz-13.2 Hz), ± 0.075 mm (13.2 Hz-57 Hz) Acceleration: 6.86 m/s ² (13.2 Hz-57 Hz), 9.8 m/s ² (57 Hz-150 Hz)
	Heating resistors	Optionals
	Motor protections	Rotor locked, Motor overload (thermal model), Output current limit, Phase current imbalance, Phase voltage imbalance, Motor over-temperature (PT100 signal), Speed limit, Torque limit
	PROTECTIONS	

HARDWARE	Digital inputs	6 p
	Digital outputs	3 p
	Analogue input	3 p (Op)
	Analogue outputs	2 is
	Encoder inputs (optional)	1 d
		+2
	User power supply	+10 pro
	I/O Extension board (optional)	Dig 5 C
		5 C
COMMUNICATION	External power supply (optional)	An: 2
		2
	SD card	24
	Standard hardware	Port
		USB
	Optional hardware	RS-485
		Ethernet
	Standard protocol	OptoCom
		Modbus
	Optional protocol	EtherCAT
		Profibus
CONTROL PANEL	Type	Ref
	Length	3 m
	Connection	USB
	Visualization leds	LED
		LED
	LCD display	LCD
		Key Ind
	Display information	Average
		Average
		Average
		3-p DC
Others	Drive	Sp
		Ref
	Relay	Rel
		Rel
	Digital	Dig
	Output	Out
	Analog	An
	Analog	An
	Modbus	Mod
	Power supply	Power supply

SD750 CONFIGURATION TABLE

SD750 SERIES		ND OUTPUT CURRENT		A INPUT VOLTAGE		B DEGREE OF PROTECTION		C GROUNDING CONNECTION		D > 4000 METER (above sea level)	
		0003	3 A	5	380-480 Vac	2	IP20	S	TT/TN	S	Not needed
SD750S		...	...	6	525-690 Vac	5	IP54	T	IT	A	Needed
SD750 Standard		3100	3100 A			4	IP42				

SD750 STANDARD RATINGS

FRAME	CODE	Operation temperature 40°C				Operation temperature 50°C				OVERLOAD (A)
		NORMAL DUTY				HEAVY DUTY				
		Motor power (kW)	Motor power (hp)	I(A) Rated	Motor power (kW)	Motor power (hp)	I(A) Rated			
1	SD75S0006 5BCD	2.2	3	6	1.5	2	3	6		
	SD75S0008 5BCD	4	5	8	2.2	3	6	9		
	SD75S0011 5BCD	5.5	7.5	11	4	5	9	14		
	SD75S0015 5BCD	7.5	10	15	5.5	7.5	12	18		
	SD75S0024 5BCD	11	15	24	7.5	10	18	27		
	SD75S0030 5BCD	15	20	30	11	15	24	36		
	SD75S0040 5BCD	18.5	25	40	15	20	32	48		
2	SD75S0048 5BCD	22	30	48	18.5	25	38	57		
	SD75S0060 5BCD	30	40	60	22	30	48	72		
	SD75S0075 5BCD	37	50	75	30	40	60	90		
	SD75S0095 5BCD	45	60	95	37	50	75	113		
3	SD75S0110 5BCD	55	75	110	45	60	90	135		
	SD75S0145 5BCD	75	100	145	55	75	115	173		
	SD75S0180 5BCD	90	125	180	75	100	150	225		
4	SD75S0200 5BCD	110	150	200	90	125	170	255		
	SD75S0260 5BCD	132	200	260	110	150	210	315		
5	SD75S0320 5BCD	160	250	320	132	200	250	375		
	SD75S0400 5BCD	220	300	400	160	250	330	495		

POWER RANGE AT 400VAC

POWER RANGE AT 440VAC

FRAME	CODE	Operati
		Motor power (kW)
1	SD75S0006 5BCD	2.2
	SD75S0008 5BCD	4
	SD75S0011 5BCD	5.5
	SD75S0015 5BCD	7.5
	SD75S0024 5BCD	11
	SD75S0030 5BCD	15
	SD75S0040 5BCD	18.5
2	SD75S0048 5BCD	22
	SD75S0060 5BCD	30
	SD75S0075 5BCD	37
3	SD75S0095 5BCD	45
	SD75S0110 5BCD	55
	SD75S0145 5BCD	75
4	SD75S0180 5BCD	90
	SD75S0200 5BCD	110
5	SD75S0260 5BCD	132
	SD75S0320 5BCD	160
6	SD75S0400 5BCD	220
	SD75S0450 5BCD	250
7	SD75S0570 5BCD	315
	SD75S0700 5BCD	400
8	SD75S0800 5BCD	450
	SD75S0900 5BCD	500
	SD75S1050 5BCD	560
>8	SD75S1140 5BCD	630
	SD75S1400 5BCD	800
	SD75S1550 5BCD	900
>8	SD75S1800 5BCD	1000
	SD75S1950 5BCD	1100
	SD75S2250 5BCD	1200
	SD75S2750 5BCD	1500
	SD75S3100 5BCD	1750

POWER ELECTRONICS

STANDARD RATINGS

FRAME		CODE	Operation temperature 40°C				Operation temperature 50°C				OVERLOAD (A)
			NORMAL DUTY		HEAVY DUTY		NORMAL DUTY		HEAVY DUTY		
			Motor power (kW)	Motor power (hp)	I(A) Rated	Motor power (kW)	Motor power (hp)	I(A) Rated	Motor power (kW)	Motor power (hp)	I(A) Rated
1		SD75S0006 5BCD	2.2	3	5	1.5	2	3			6
		SD75S0008 5BCD	4	5	7	2.2	3	5			8
		SD75S0011 5BCD	5.5	7,5	9	4	5	8			12
		SD75S0015 5BCD	7.5	10	13	5.5	7,5	10			15
		SD75S0024 5BCD	11	15	20	7.5	10	15			23
		SD75S0030 5BCD	15	20	25	11	15	20			30
2		SD75S0040 5BCD	18.5	25	33	15	20	27			40
		SD75S0048 5BCD	22	30	40	18.5	25	32			48
		SD75S0060 5BCD	30	40	50	22	30	40			60
3		SD75S0075 5BCD	37	50	63	30	40	50			75
		SD75S0095 5BCD	45	60	79	37	50	63			94
		SD75S0110 5BCD	55	75	92	45	60	75			113
		SD75S0145 5BCD	75	100	121	55	75	96			144
4		SD75S0180 5BCD	90	125	150	75	100	125			188
		SD75S0200 5BCD	110	150	167	90	125	142			213
5		SD75S0260 5BCD	132	200	217	110	150	175			263
		SD75S0320 5BCD	160	250	267	132	200	208			313
6		SD75S0400 5BCD	220	300	333	160	250	275			413
		SD75S0450 5BCD	250	350	375	220	300	308			463
7		SD75S0570 5BCD	315	400	475	250	350	383			575
		SD75S0700 5BCD	400	550	583	315	450	483			725
8		SD75S0800 5BCD	450	650	667	355	500	542			813
		SD75S0900 5BCD	500	700	750	400	550	600			900
>8		SD75S1050 5BCD	560	800	875	450	700	700			1050
		SD75S1140 5BCD	630	900	950	500	750	771			1157
		SD75S1400 5BCD	800	1000	1167	630	900	958			1438
		SD75S1550 5BCD	900	1250	1292	710	1000	1050			1575
		SD75S1800 5BCD	1000	1400	1500	800	1150	1200			1800
		SD75S1950 5BCD	1100	1500	1625	900	1250	1317			1975
>8		SD75S2250 5BCD	1200	1750	1875	1000	1450	1500			2250
		SD75S2750 5BCD	1500	2200	2292	1200	1750	1833			2750
		SD75S3100 5BCD	1750	2450	2583	1400	2000	2083			3125

POWER RANGE AT 480VAC

POWER RANGE AT 525VAC

POWER RANGE AT 600VAC

FRAME	CODE	Operati
4 ^[1]	SD75S0055 6BCD	Motor power (kW)
	SD75S0065 6BCD	37
	SD75S0075 6BCD	45
	SD75S0100 6BCD	55
	SD75S0120 6BCD	75
	SD75S0160 6BCD	90
5	SD75S0180 6BCD	110
	SD75S0210 6BCD	132
	SD75S0250 6BCD	150
6	SD75S0310 6BCD	185
	SD75S0400 6BCD	220
7	SD75S0480 6BCD	280
	SD75S0570 6BCD	355
8	SD75S0680 6BCD	400
	SD75S0825 6BCD	500
>8	SD75S0930 6BCD	560
	SD75S1050 6BCD	630
	SD75S1200 6BCD	710
	SD75S1400 6BCD	900
	SD75S1550 6BCD	1000
	SD75S1750 6BCD	1100
	SD75S1850 6BCD	1250
	SD75S2200 6BCD	1400
	SD75S2500 6BCD	1600
		1800

FRAME	CODE	Operati
4 ^[1]	SD75S0055 6BCD	Motor power (kW)
	SD75S0065 6BCD	45
	SD75S0075 6BCD	55
	SD75S0100 6BCD	60
5	SD75S0120 6BCD	90
	SD75S0160 6BCD	110
	SD75S0180 6BCD	132
	SD75S0210 6BCD	150
	SD75S0250 6BCD	180
		200



MEMORIA VALORADA DAÑOS CAUSADOS A LAS
INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y
DEPURACIÓN OBJETO DE LAS AYUDAS PREVISTAS EN EL
ARTÍCULO 56 DEL REAL DECRETO-LEY 7/2024, DE 11 DE
NOVIEMBRE EN BENIFAIO (VALENCIA)

ANEJO 5 VALORACION



MEMORIA VALORADA DAÑOS CAUSADOS A LAS
INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y
DEPURACIÓN OBJETO DE LAS AYUDAS PREVISTAS EN EL
ARTÍCULO 56 DEL REAL DECRETO-LEY 7/2024, DE 11 DE
NOVIEMBRE EN BENIFAIO (VALENCIA)

**Unidades base de precios del IVE2024 (incluyendo 6 % costes
indirectos).**

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0013	DDCA.1a	m2	Montaje y desmontaje de apeo en zona afectada por demoliciones y/o recalces, realizado a base de puntales, durmientes, sopandas, riostras y cuñas de madera de pino, incluso clavos y grilletes de arriostramiento.		41,85
				CUARENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
0014	DDDC.1aaab	m³	Demolición de edificación aislada, de hasta 7 m y 2 plantas de altura, de muros de fábrica, mediante martillo neumático, incluida la retirada de escombros y sin incluir la demolición de los cimientos ni la separación, carga, transporte y gestión de los residuos.		35,30
				TREINTA Y CINCO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	
0015	DDDE.2aa	m³	Demolición de zapatas, losas y soleras de hormigón en masa mediante martillo neumático, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a gestor de residuos autorizado.		207,93
				DOSCIENTOS SIETE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
0016	DDDS.2a	m³	Desescombro por medios manuales de residuos de construcción o demolición ubicados en un plano horizontal, incluso regado, limpieza del lugar de trabajo, la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a gestor de residuos autorizado.		58,65
				CINCUENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
0017	DDDU.9a	m	Desmontaje de valla metálica anclada a la acera o al pavimento, incluso transporte de materiales a lugar de acopio para su posible reutilización.		12,63
				DOCE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	
0018	ECDL.1abbcacc	m³	Losa de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/XC2 preparado en central, vertido mediante bomba, con una cuantía media de acero B 500 S de 85 kg, suministrado en jaulas y colocado en obra, incluido vertido, vibrado y curado del hormigón según Código Estructural y DB SE-C del CTE.		373,44
				TRESCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con	
				CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
0019	EEFH.1aaacbb	m2	Estructura sobre rasante de hormigón armado, HA-25/B/20/XC2 fabricado en central y vertido con bomba, acabada a base de pilares de altura menor a 3.5 m y vigas planas con una luz media entre 4 y 6 m y forjado unidireccional de 35 cm de canto ejecutado con simple vigueta pretensada y bovedilla de hormigón, de 1 a 3 plantas de altura, con una cuantía de acero B500S de 8.83 kg/m2 y parte proporcional de losa de escalera, incluido el encofrado; el vertido, vibrado y curado del hormigón y el desencofrado, sin incluir la cimentación, según Código Estructural.		114,56
				CIENTO CATORCE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
0020	EFCC.5abbc	m2	Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos, revestida por el exterior con enfoscado de mortero CSIV-W2 de 1.5cm de espesor, con cámara de aire ligeramente ventilada a efectos del DB-HE y sin ventilar a efectos del DB-HS, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de lana mineral de 50mm de espesor, con una conductividad de 0.036 W/mK, doblado con tabique de 7cm de espesor, realizado con fábrica de ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, guarnecido y enlucido de yeso y acabado con revestimiento plástico delgado, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales y recibido de carpintería, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE. Tipo FC05a01N36050, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/10). E= 315 mm M= 226 kg/m2 U= 0.47 W/m2K, según DB HE del CTE. Grado de impermeabilización (G.I.)= 4, según DB HS del CTE. Resistencia al fuego= EI120, según DB SI del CTE.		141,27

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			Índice global de reducción acústica, ponderado A (RA)= 49 dBA, según DB HR del CTE. Índice global de reducción acústica, ponderado A, para ruido exterior dominante de automóviles o de aeronaves, (RA,tr)= 44 dBA, según DB HR del CTE.		
				CIENTO CUARENTA Y UN EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	
0021	EFTL.3hle	u	Ventana corredera de dos hojas, con capitalizado sistema monoblock, guías de persiana y lamas de aluminio incorporados, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 210x105cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, con clasificación a la permeabilidad al aire, clasificación a la estanquidad al agua y clasificación a la resistencia a la carga del viento según memoria de proyecto.		509,23
				QUINIENTOS NUEVE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS	
0022	EFTL90aa	u	Puerta de entrada abatible de dos hojas de 1.50m de ancho y 2.10m de alto realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras, color natural, con zócalo intermedio y zócalo inferior del mismo material, bisagras embutidas y cerradura con caja zincada y picaporte de vaivén regulable, para recibir acristalamiento, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sellado de uniones y limpieza.		692,70
				SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
0023	EIEC.3da	m	Suministro e instalación de tubo curvable de PVC corrugado simple para canalización empotrada ordinaria de 25mm de diámetro nominal con una resistencia a la compresión >320N, una resistencia al impacto >1J a -5°C y una temperatura mínima y máxima de utilización de -5+60°C, no propagador de la llama, totalmente instalado, incluso ayudas de alfilería y sin incluir el cableado, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		2,29
				DOS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	
0024	EIEC10bba	m	Canaleta de PVC con tapa para canalización de todo tipo de cables de señal o baja tensión, con posibilidad de colocación de mecanismos con adaptadores para montaje horizontal, vertical o sobre la canal, de dimensiones 32x12.5mm, suministrada en tramos de 2m de longitud, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		9,93
				NUEVE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
0025	EIEL15abbaaa	u	Instalación de cuadro general de distribución de vivienda para electrificación básica con una previsión de potencia máxima de 5750 W, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x25A/C/6kA y 2 interruptores diferenciales 2x40A/30mA/AC para 9 circuitos: 2 para iluminación protegido/s con PIA de 2x10A/C/6kA, 2 para tomas de corriente generales y frigorífico protegido/s con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina protegido/s con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para lavadora protegido con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para lavavajillas protegido con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para termo eléctrico protegido con PIA de 2x16A/C/6kA y 1 para cocina y horno protegido con PIA de 2x25A/C/6kA, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		348,28
				TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	
0026	EIEM.6baaa	u	Toma de corriente doméstica de calidad media para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja		22,03

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			Tensión 2002.		
0027	EIEM11bgcb	u	Punto de luz empotrado conmutado, instalado con cable de cobre mono-fásico con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 1.5 mm ² de sección, bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de 16mm de diámetro, incluso interruptor conmutador 10A/250A de calidad media y downlight con lampara led de 3W, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	VEINTIDOS EUROS con TRES CÉNTIMOS	249,17
0028	EIEP.1aa	u	Suministro e hincado de piqueta de puesta de tierra formada por electrodo de acero de 1.5 m de longitud y 14.6 mm de diámetro, con recubrimiento cobre de espesor medio de 300 micras, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	29,04
0029	EIEP.4a	m	Tendido de conducción de puesta a tierra enterrada a una profundidad mínima de 80cm, instalada con conductor de cobre desnudo recocido de 35mm ² de sección, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	VEINTINUEVE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	14,91
0030	EIEP.5a	u	Arqueta de conexión de puesta a tierra de 38x50x25cm, formada por muro aparejado de ladrillo macizo de 12cm de espesor, con juntas de mortero M-5 de 1cm de espesor enfoscado interior con mortero de cemento M-15, solera de hormigón en masa HNE-15/B/40 y tapa de hormigón armado HA-25/B/20/XC2, con parrilla formada por redondos de diámetro 8mm cada 10cm y refuerzo perimetral formado por perfil de acero laminado L 60.6, soldado a la malla con cerco de perfil L 70.7 y patillas de anclaje en cada uno de sus ángulos, tubo de fibrocemento ligero de diámetro 60 mm y punto de puesta a tierra, incluso conexiones, sin incluir excavación, relleno y transporte de tierras sobrantes, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	CATORCE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	218,00
0031	EIET.2aaab	u	Instalación eléctrica completa en vivienda de 1 dormitorio, con una electrificación básica de 5750 W, compuesta por cuadro general de distribución con dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x25 A y 1 interruptor diferencial 2x40A/30 mA para 7 circuitos (1 para iluminación, 1 para tomas generales y frigorífico, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina, 1 para lavadora, 1 para lavavajillas y 1 para termo y 1 para cocina y horno); 1 timbre zumbador, 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados y 1 base de 16 A en el vestíbulo; 2 puntos de luz con 4 encendidos conmutados y 5 bases de 16 A en salón-comedor de hasta 30m ² ; 2 puntos de luz con 4 encendidos conmutados y 3 bases de 16 A en dormitorio principal de hasta 18m ² ; 1 punto de luz con 1 encendido simple y 1 base de 16 A en baño; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados y 1 base de 16 A en el pasillo; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados, 1 base de 25 A para cocina/horno y 8 bases de 16 A para extractor; frigorífico, lavadora, lavavajillas, termo y auxiliares en cocina de hasta 10m ² y 1 punto de luz con 1 encendido simple en terraza; realizada con mecanismos de calidad media y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS	1.008,01
0032	EIFA.1daa	u	Acometida en conducciones generales de PE de 63mm de diámetro, compuesta por collarín, machón doble, llave de esfera, manguito de rosca macho, quince metros de tubo de polietileno baja densidad de 32mm de diámetro y 10 atmósferas de presión y llave de entrada acometida individual, incluso arqueta de registro de 40x40cm de ladrillo perforado de 24x11,5x9cm, solera de 5cm de hormigón, para uso no estructural y con una resistencia característica de 15N/mm ² , con orificio sumidero, excavación de zanja y derechos y permisos para la conexión, sin reposición de pavimento, totalmente instalada, conectada y en perfecto estado de funcionamiento.	MIL OCHO EUROS con UN CÉNTIMOS	1.009,29

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0033	EIFA.2ab	u	Contador volumétrico compacto ultrasónico de 1.6 m3/h de caudal, PN 16 bar y rosca 3/4", para agua de red con wireless M-Bus y C-cell batería. Cumple con la normativa MID y OIML R 49-2006. Completamente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.	MIL NUEVE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	344,04
0034	EIFA11abaa	u	Armario de poliéster convencional, de dimensiones 320x450x191mm, con cerradura triangular o allen, con contador individual de agua fría de 20mm de diámetro, válvulas de entrada y salida de diámetro nominal 20mm, válvula de retención y manguitos de conexión, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.	TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	416,68
0035	EIFC.6cbb	m	Canalización oculta realizada con tubo de cobre, diámetro exterior 15mm y espesor de pared 1mm, incluso garras de sujeción y con un incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, totalmente instalada y comprobada.	CUATROCIENTOS DIECISEIS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	33,48
0036	EIFG40ba	u	Válvula de bola de 3/4" de diámetro con cuerpo de latón, tipo hembra/hembra y presión máxima de 25 bar, totalmente instalada y comprobada según DB-HS4 del CTE.	TREINTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	17,51
0037	EIIL.1a	u	Detector termovelocimétrico completo, alimentación a 2 hilos, doble led de indicación de estado, salida para piloto remoto con marcado CE, incluso zócalo y base para tubo visto, conectable a zona de detección de central convencional, conforme a las especificaciones dispuestas en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB SI-4 del CTE.	DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	58,67
0038	EIVE.4aac	u	Extractor helicoidal mural, helice de material termoplástico, motor monofásico con protección IP65 y camisa con tratamiento anticorrosión y pintura de poliéster, para un caudal máximo de 1220 m³/h, incluso accesorios para su montaje, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.	CINCUENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	459,53
0039	EMLC.3cddb	m	Cerca de 200cm de altura, realizado con malla metálica de simple torsión galvanizada y postes de tubo de 40mm de diámetro, de acero galvanizado, dispuestos cada 3m anclados directamente a zócalo de 60cm de altura y 40cm de espesor, sobre zapata corrida de 40x30cm, ambos de hormigón en masa HM 25/B/40/X0, incluso replanteos, excavación de la zanja por medios mecánicos, carga y transporte de tierras hasta gestor de residuos autorizado, encofrado a dos caras y desencofrado, vertido y compactado del hormigón, colocación de los postes y parte proporcional de los soportes rigidizadores, nivelación y aplomado de los mismos, fijación y tensado de la malla, mermas y despuntes.	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	63,91
0040	EMPL.1cab	m²	Puerta de cancela abatible, metálica para vallado exterior de parcela, para acceso de vehículos, de dos hojas, con carpintería de barrotes, con bisagras o anclajes metálicos de los bastidores, estructura portante de la cancela, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios.	SESENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	626,31
0041	EQT1.3a	m2	Tejado compuesto por listones de 60x30mm, de madera de pino clavados directamente sobre forjado inclinado, capa de aislamiento térmico dispuesto entre listones y cobertura con tejas planas o mixtas, clavadas sobre los listones, incluso formación de alero, cumbrera, limas y encuentros especiales. Según DB HS-1 del CTE.	SEISCIENTOS VEINTISEIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	57,28
				CINCUENTA Y SIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0042	UPCH.9abb	m2	Suministro y extendido de pavimento de hormigón impreso de 14 cm de espesor, realizado con hormigón HA-25/B/12/XC4, con mallazo ME 500 SD 20x20 ø 6-6 mm, con fibras de polipropileno, incluso desmolde-ante, aplicación del color, texturizado con resina de acabado y corte de las juntas de dilatación y retracción.	CINCUENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	53,45



MEMORIA VALORADA DAÑOS CAUSADOS A LAS
INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y
DEPURACIÓN OBJETO DE LAS AYUDAS PREVISTAS EN EL
ARTÍCULO 56 DEL REAL DECRETO-LEY 7/2024, DE 11 DE
NOVIEMBRE EN BENIFAIO (VALENCIA)

Unidades fase 0 conforme coste justificado.

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0001	016F0001	UD	VARIADOR DE 11 KW - 24A A 400 V CON IP54 A CARGA PESADA (50°C), según informe justificativo pendiente de acreditar.	NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	9.688,98
0002	016F0002		Instalación de sonda multiparamétrica tipo AkwaMetric en depósito intermedio de Benifaio, según informe pendiente de acreditar.	NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS	9.424,14
0003	016F0003		Trabajos de Control Analítico para la caracterización del Agua Residual y Lodos de las redes de Saneamiento del Municipio	MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	1.691,58
0004	016F0004		Reparación de cuadros eléctricos afectados en instalaciones de agua potable y otras instalaciones eléctricas. Trabajos realizados en las instalaciones electromecánicas para revisión y comprobación del funcionamiento adecuado de estas.	SEISCIENTOS VEINTIDOS EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	622,47
0005	016F0005		Campaña de choque para la búsqueda de fugas, realizada en los días posteriores a la DANA para la estabilización de las Redes de Suministro	CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	185,37
0006	016F0006		Reparación de fugas en la tubería de traída de suministro a la población desde el S.A. de La Ribera	CATORCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	14.649,45
0007	016F0007			TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS	3.848,00
0008	016F0008		Trabajos de limpieza inicial de la red de alcantarillado y transporte de lodos a puntos habilitados para vertido en el ámbito de Benifaio	SETECIENTOS CATORCE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	714,80



MEMORIA VALORADA DAÑOS CAUSADOS A LAS
INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y
DEPURACIÓN OBJETO DE LAS AYUDAS PREVISTAS EN EL
ARTÍCULO 56 DEL REAL DECRETO-LEY 7/2024, DE 11 DE
NOVIEMBRE EN BENIFAIO (VALENCIA)

Otras unidades

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0009	016F1001	u	REALIZACIÓN DEL ESTUDIO GEOTÉCNICO NECESARIO PARA EL DISEÑO Y LA CONTRUCCIÓN DE LA NUEVA EDIFICACIÓN DEL POZO		3.308,93
				TRES MIL TRESCIENTOS OCHO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
0010	016F1ALABST	u	Adicional liquidación obras, 10% sobre presupuesto.		309.073,53
				TRESCIENTOS NUEVE MIL SETENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
0011	016F1RES		Gestión de residuos equivalente al 6% del PEM.		286.179,20
				DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	
0012	016F1SYS	u	Seguridad y salud equivalente al 2% del PEM.		286.179,20
				DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	



MEMORIA VALORADA DAÑOS CAUSADOS A LAS
INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y
DEPURACIÓN OBJETO DE LAS AYUDAS PREVISTAS EN EL
ARTÍCULO 56 DEL REAL DECRETO-LEY 7/2024, DE 11 DE
NOVIEMBRE EN BENIFAIO (VALENCIA)

Presupuesto y mediciones

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 1 ABASTECIMIENTO									
SUBCAPÍTULO 1.A Fase 0									
016F0001	UD Renovación del variador de fracuencia del bombeo s/informe pdt.a VARIADOR DE 11 KW - 24A A 400 V CON IP54 A CARGA PESADA (50°C), según informe justificativo pendiente de acreditar.								
	Bomba 1	1				1,00			
							1,00	9.688,98	9.688,98
016F0002	Sonda Paramétrica s/informe justificativo s/informe pdt. acre. Instalación de sonda multiparamétrica tipo AkwaMetric en depósito intermedio de Benifaió, según informe pendiente de acreditar.								
		1				1,00			
							1,00	9.424,14	9.424,14
016F0003	Analítica de agua residual y lodos s/informe justificativo Trabajos de Control Analítico para la caracterización del Agua Residual y Lodos de las redes de Saneamiento del Municipio								
		1				1,00			
							1,00	1.691,58	1.691,58
016F0004	Reparación cuadros eléctricos s/informe justificativo Reparación de cuadros eléctricos afectados en instalaciones de agua potable y otras instalaciones eléctricas. Trabajos realizados en las instalaciones electromecánicas para revisión y comprobación del funcionamiento adecuado de estas.								
		1				1,00			
							1,00	622,47	622,47
016F0005	Busqueda de fugas s/informe justificativo Campaña de choque para la búsqueda de fugas, realizada en los días posteriores a la DANA para la estabilización de las Redes de Suministro								
		1				1,00			
							1,00	185,37	185,37
016F0006	Reparación de fugas s/informe justificativo Reparación de fugas en la tubería de traída de suministro a la población desde el S.A. de La Ribera								
		1				1,00			
							1,00	14.649,45	14.649,45
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.A Fase 0.....									36.261,99

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 1.B Fase 1								
	APARTADO 1.1.1 Rep. de desperfectos en el entorno y edif. del Pozo Concepción								
	SUBAPARTADO 1.1.1.1 Demolición y Movimiento de tierras								
DDCA.1a	m2 Montaje y desmontaje apeo								
	Montaje y desmontaje de apeo en zona afectada por demoliciones y/o recalces, realizado a base de puntales, durmientes, sopandas, riostras y cuñas de madera de pino, incluso clavos y grilletes de arriostramiento.								
	En estructura CT	1	100,00			100,00			
							100,00	41,85	4.185,00
DDDE.2aa	m³ Demolición cimentación HM manual c/martillo								
	Demolición de zapatas, losas y soleras de hormigón en masa mediante martillo neumático, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a gestor de residuos autorizado.								
	En edificaciones anexas dañadas	0,25	250,00			62,50			
	En edificación pozo dañada	0,25	120,00			30,00			
							92,50	207,93	19.233,53
DDDU.9a	m Desmontaje valla metálica								
	Desmontaje de valla metálica anclada a la acera o al pavimento, incluso transporte de materiales a lugar de acopio para su posible reutilización.								
	En cerramiento existente	1	135,00			135,00			
							135,00	12,63	1.705,05
DDDS.2a	m³ Desescombro manual m³ plano horizontal								
	Desescombro por medios manuales de residuos de construcción o demolición ubicados en un plano horizontal, incluso regado, limpieza del lugar de trabajo, la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a gestor de residuos autorizado.								
	En edificaciones anexas dañadas	1	250,00		4,00	1.000,00			
	En edificación pozo dañada	1	120,00		4,00	480,00			
							1.480,00	58,65	86.802,00
DDDC.1aaab	m³ Demolición edificación aislada 2p fábrica medios manuales								
	Demolición de edificación aislada, de hasta 7 m y 2 plantas de altura, de muros de fábrica, mediante martillo neumático, incluida la retirada de escombros y sin incluir la demolición de los cimientos ni la separación, carga, transporte y gestión de los residuos.								
	En edificaciones anexas dañadas	1	250,00		4,00	1.000,00			
	En edificación pozo dañada	1	120,00		4,00	480,00			
							1.480,00	35,30	52.244,00
TOTAL SUBAPARTADO 1.1.1.1 Demolición y Movimiento de									164.169,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBAPARTADO 1.1.1.2 Edificación y Obras de Hormigón									
ECDL.1abbcacc	m³ HA-25/B/20/XC2 en losa Losa de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/XC2 preparado en central, vertido mediante bomba, con una cuantía media de acero B 500 S de 85 kg, suministrado en jaulas y colocado en obra, incluido vertido, vibrado y curado del hormigón según Código Estructural y DB SE-C del CTE. En cimentación nuevo edificio pozo	1	120,00		0,25	30,00			
							30,00	373,44	11.203,20
EEFH.1aaacbb	m2 Est HA<3 plta luz 4-6 m fido vig pret Estructura sobre rasante de hormigón armado, HA-25/B/20/XC2 fabricado en central y vertido con bomba, acabada a base de pilares de altura menor a 3.5 m y vigas planas con una luz media entre 4 y 6 m y forjado unidireccional de 35 cm de canto ejecutado con simple vigueta pretensada y bovedilla de hormigón, de 1 a 3 plantas de altura, con una cuantía de acero B500S de 8.83 kg/m2 y parte proporcional de losa de escalera, incluido el encofrado; el vertido, vibrado y curado del hormigón y el desencofrado, sin incluir la cimentación, según Código Estructural. En reconstrucción edificio pozo	1	120,00			120,00			
							120,00	114,56	13.747,20
EQTL.3a	m2 Tej inclinado con list tej plana Tejado compuesto por listones de 60x30mm, de madera de pino clavados directamente sobre forjado inclinado, capa de aislamiento térmico dispuesto entre listones y cobertura con tejas planas o mixtas, clavadas sobre los listones, incluso formación de alero, cumbrera, limas y encuentros especiales. Según DB HS-1 del CTE. En reconstrucción edificio pozo	1	120,00			120,00			
							120,00	57,28	6.873,60
EFCC.5abbc	m2 1/2pieLH+LH7+ENL+MW-0.036/50 Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos, revestida por el exterior con enfoscado de mortero CSIV-W2 de 1.5cm de espesor, con cámara de aire ligeramente ventilada a efectos del DB-HE y sin ventilar a efectos del DB-HS, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de lana mineral de 50mm de espesor, con una conductividad de 0.036 W/mK, doblado con tabique de 7cm de espesor, realizado con fábrica de ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, guarnecido y enlucido de yeso y acabado con revestimiento plástico delgado, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales y recibido de carpintería, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE. Tipo FC05a01N36050, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/10). E= 315 mm M= 226 kg/m2 U= 0.47 W/m2K, según DB HE del CTE. Grado de impermeabilización (G.I.)= 4, según DB HS del CTE. Resistencia al fuego= EI120, según DB SI del CTE. Índice global de reducción acústica, ponderado A (RA)= 49 dBA, según DB HR del CTE. Índice global de reducción acústica, ponderado A, para ruido exterior dominante de automóviles o de aeronaves, (RA,tr)= 44 dBA, según DB HR del CTE. En reconstrucción edificio pozo	2	30,00		3,50	210,00			
							210,00	141,27	29.666,70
EFTL.3hle	u Vent crra 2hj 210x105 mnbic Ventana corredera de dos hojas, con capitalizado sistema monoblock, guías de persiana y lamas de aluminio incorporados, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 210x105cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, con clasificación a la permeabilidad al aire, clasificación a la estanquidad al agua y clasificación a la resistencia a la carga del viento según memoria de proyecto. En reconstrucción edificio pozo	6				6,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EFTL90aa	u Puerta 2hj 150x210 Ag Puerta de entrada abatible de dos hojas de 1.50m de ancho y 2.10m de alto realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras, color natural, con zócalo intermedio y zócalo inferior del mismo material, bisagras embutidas y cerradura con caja zincada y picaporte de vaivén regulable, para recibir acristalamiento, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sellado de uniones y limpieza. En reconstrucción edificio pozo	5				5,00			
							5,00	692,70	3.463,50
UPCH.9abb	m2 Pavimento hormigón impreso e=14 cm Suministro y extendido de pavimento de hormigón impreso de 14 cm de espesor, realizado con hormigón HA-25/B/12/XC4, con mallazo ME 500 SD 20x20 ø 6-6 mm, con fibras de polipropileno, incluso desmoldeante, aplicación del color, texturizado con resina de acabado y corte de las juntas de dilatación y retracción. En reconstrucción edificio pozo	1	500,00			500,00			
							500,00	53,45	26.725,00
EMLP.1cab	m² Prta cncl brr ab Puerta de cancela abatible, metálica para vallado exterior de parcela, para acceso de vehículos, de dos hojas, con carpintería de barrotes, con bisagras o anclajes metálicos de los bastidores, estructura portante de la cancela, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. En reconstrucción cerramiento	3				3,00			
							3,00	626,31	1.878,93
EMLC.3cddb	m Cerc MST200+zap+zoc 60x40 HM 25 Cerca de 200cm de altura, realizado con malla metálica de simple torsión galvanizada y postes de tubo de 40mm de diámetro, de acero galvanizado, dispuestos cada 3m anclados directamente a zócalo de 60cm de altura y 40cm de espesor, sobre zapata corrida de 40x30cm, ambos de hormigón en masa HM 25/B/40/X0, incluso replanteos, excavación de la zanja por medios mecánicos, carga y transporte de tierras hasta gestor de residuos autorizado, encofrado a dos caras y desencofrado, vertido y compactado del hormigón, colocación de los postes y parte proporcional de los soportes rigidizadores, nivelación y aplomado de los mismos, fijación y tensado de la malla, mermas y despuntes. En reconstrucción cerramiento	1	135,00			135,00			
							135,00	63,91	8.627,85
TOTAL SUBAPARTADO 1.1.1.2 Edificación y Obras de									105.241,36
SUBAPARTADO 1.1.1.3 Instalaciones									
ELEMENTO 1.2.3.1 Electricidad									
EIEC.3da	m Tubo cg simple PVC curvable emp 25mm Suministro e instalación de tubo curvable de PVC corrugado simple para canalización empotrada ordinaria de 25mm de diámetro nominal con una resistencia a la compresión >320N, una resistencia al impacto >1J a -5°C y una temperatura mínima y máxima de utilización de -5+60°C, no propagador de la llama, totalmente instalado, incluso ayudas de albañilería y sin incluir el cableado, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. Longitud	1	200,00			200,00			
							200,00	2,29	458,00
EIEC10bba	m Can PVC 32x12.5 Canaleta de PVC con tapa para canalización de todo tipo de cables de señal o baja tensión, con posibilidad de colocación de mecanismos con adaptadores para montaje horizontal, vertical o sobre la canal, de dimensiones 32x12.5mm, suministrada en tramos de 2m de longitud, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. Longitud	50				50,00			
							50,00	9,93	496,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EIEL15abbaaa	u Cdro gnal distr Elect básica 5750 W +Circ Adic Ilum+Circ Adic TC Instalación de cuadro general de distribución de vivienda para electrificación básica con una previsión de potencia máxima de 5750 W, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x25A/C/6kA y 2 interruptores diferenciales 2x40A/30mA/AC para 9 circuitos: 2 para iluminación protegido/s con PIA de 2x10A/C/6kA, 2 para tomas de corriente generales y frigorífico protegido/s con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina protegido/s con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para lavadora protegido con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para lavavajillas protegido con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para termo eléctrico protegido con PIA de 2x16A/C/6kA y 1 para cocina y horno protegido con PIA de 2x25A/C/6kA, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	uDS	1			1,00			
							1,00	348,28	348,28
EIEM.6baaa	u Toma corriente empotrada nor 10/16A Toma de corriente doméstica de calidad media para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	Uds	5			5,00			
							5,00	22,03	110,15
EIEM11bgcb	u Pto luz intr conm 3 W Punto de luz empotrado conmutado, instalado con cable de cobre monofásico con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 1.5 mm² de sección, bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de 16mm de diámetro, incluso interruptor conmutador 10A/250A de calidad media y downlight con lampara led de 3W, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	Uds	5			5,00			
							5,00	249,17	1.245,85
EIEP.1aa	u Piqueta PT ø14.6mm lg 1.5m Suministro e hincado de piqueta de puesta de tierra formada por electrodo de acero de 1.5 m de longitud y 14.6 mm de diámetro, con recubrimiento cobre de espesor medio de 300 micras, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	Uds	1			1,00			
							1,00	29,04	29,04
EIEP.4a	m Conductor puesta tierra Cu desnudo 35mm2 Tendido de conducción de puesta a tierra enterrada a una profundidad mínima de 80cm, instalada con conductor de cobre desnudo recocido de 35mm2 de sección, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	Longitud	1	50,00		50,00			
							50,00	14,91	745,50
EIEP.5a	u Arqueta conexión tierra 38x50x25cm Arqueta de conexión de puesta a tierra de 38x50x25cm, formada por muro aparejado de ladrillo macizo de 12cm de espesor, con juntas de mortero M-5 de 1cm de espesor enfoscado interior con mortero de cemento M-15, solera de hormigón en masa HNE-15/B/40 y tapa de hormigón armado HA-25/B/20/XC2, con parilla formada por redondos de diámetro 8mm cada 10cm y refuerzo perimetral formado por perfil de acero laminado L 60.6, soldado a la malla con cerco de perfil L 70.7 y patillas de anclaje en cada uno de sus ángulos, tubo de fibrocemento ligero de diámetro 60 mm y punto de puesta a tierra, incluso conexiones, sin incluir excavación, relleno y transporte de tierras sobrantes, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	Uds	1			1,00			
							1,00	218,00	218,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EIET.2aab	u Ins viv EB 1 dorm Instalación eléctrica completa en vivienda de 1 dormitorio, con una electrificación básica de 5750 W, compuesta por cuadro general de distribución con dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x25 A y 1 interruptor diferencial 2x40A/30 mA para 7 circuitos (1 para iluminación, 1 para tomas generales y frigorífico, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina, 1 para lavadora, 1 para lavavajillas y 1 para termo y 1 para cocina y horno); 1 timbre zumbador, 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados y 1 base de 16 A en el vestíbulo; 2 puntos de luz con 4 encendidos conmutados y 5 bases de 16 A en salón-comedor de hasta 30m ² ; 2 puntos de luz con 4 encendidos conmutados y 3 bases de 16 A en dormitorio principal de hasta 18m ² ; 1 punto de luz con 1 encendido simple y 1 base de 16 A en baño; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados y 1 base de 16 A en el pasillo; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados, 1 base de 25 A para cocina/horno y 8 bases de 16 A para extractor; frigorífico, lavadora, lavavajillas, termo y auxiliares en cocina de hasta 10m ² y 1 punto de luz con 1 encendido simple en terraza; realizada con mecanismos de calidad media y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	Uds	1			1,00			
							1,00	1.008,01	1.008,01
TOTAL ELEMENTO 1.2.3.1 Electricidad									4.659,33
ELEMENTO 1.2.3.2 Abastecimiento									
EIFA.1daa	u Acometida PE <15mm Ø32mm Acometida en conducciones generales de PE de 63mm de diámetro, compuesta por collarín, machón doble, llave de esfera, manguito de rosca macho, quince metros de tubo de polietileno baja densidad de 32mm de diámetro y 10 atmósferas de presión y llave de entrada acometida individual, incluso arqueta de registro de 40x40cm de ladrillo perforado de 24x11,5x9cm, solera de 5cm de hormigón,para uso no estructural y con una resistencia característica de 15N/mm ² , con orificio sumidero, excavación de zanja y derechos y permisos para la conexión, sin reposición de pavimento, totalmente instalada, conectada y en perfecto estado de funcionamiento.	uds	1			1,00			
							1,00	1.009,29	1.009,29
EIFA.2ab	u Cont vol compc intlgnt 1.6 m3/h Contador volumétrico compacto ultrasónico de 1.6 m ³ /h de caudal, PN 16 bar y rosca 3/4", para agua de red con wireless M-Bus y C-cell batería. Cumple con la normativa MID y OIML R 49-2006. Completamente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.	uds	1			1,00			
							1,00	344,04	344,04
EIFA11abaa	u Armr convey c/cont fría 20 Armario de poliéster convencional, de dimensiones 320x450x191mm, con cerradura triangular o allen, con contador individual de agua fría de 20mm de diámetro, válvulas de entrada y salida de diámetro nominal 20mm, válvula de retención y manguitos de conexión, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.	Uds	1			1,00			
							1,00	416,68	416,68
EIFC.6cbb	m Canlz oculta cobre ø15mm 30%acc Canalización oculta realizada con tubo de cobre, diámetro exterior 15mm y espesor de pared 1mm, incluso garras de sujeción y con un incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, totalmente instalada y comprobada.	Longitud	1	150,00		150,00			
							150,00	33,48	5.022,00
EIFG40ba	u Valv bola latón ø3/4" hemb/hemb Válvula de bola de 3/4" de diámetro con cuerpo de latón, tipo hembra/hembra y presión máxima de 25 bar, totalmente instalada y comprobada según DB-HS4 del CTE.	Uds	3			3,00			
							3,00	17,51	52,53
TOTAL ELEMENTO 1.2.3.2 Abastecimiento									6.944,54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBAPARTADO 1.1.1.7 Adicional liquidación obras								
016F1ALABST	u	Adicional liquidación obras							
							0,10	309.073,53	30.907,35
							TOTAL SUBAPARTADO 1.1.1.7 Adicional liquidación obras		30.907,35
							TOTAL APARTADO 1.1.1 Rep. de desperfectos en el entorno y		339.980,88
							TOTAL SUBCAPÍTULO 1.B Fase 1		339.980,88
							TOTAL CAPÍTULO 1 ABASTECIMIENTO		376.242,87

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 2 SANEAMIENTO									
SUBCAPÍTULO 2.1 Fase 0									
016F0007	Analítica de agua residual y lodos s/informe justificativo	1				1,00			
							1,00	3.848,00	3.848,00
016F0008	Limpieza de redes s/informe justificativo								
	Trabajos de limpieza inicial de la red de alcantarillado y transporte de lodos a puntos habilitados para vertido en el ámbito de Benifaio	1				1,00			
							1,00	714,80	714,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.1 Fase 0									4.562,80
TOTAL CAPÍTULO 2 SANEAMIENTO									4.562,80
TOTAL									380.805,67