



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN  
HIDROGRÁFICA  
DEL CANTÁBRICO, O.A.

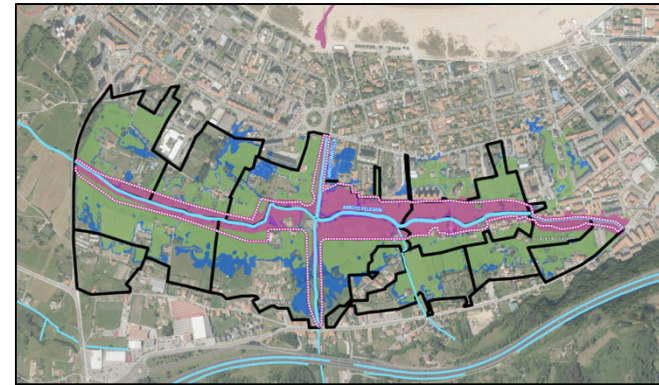
# EJEMPLOS Y BUENAS PRÁCTICAS EN MATERIA DE URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Madrid, 16 de septiembre de 2021

chcantábrico

# Buenas prácticas en terrenos en situación básica de SUELO RURAL

## LAREDO - CANTABRIA



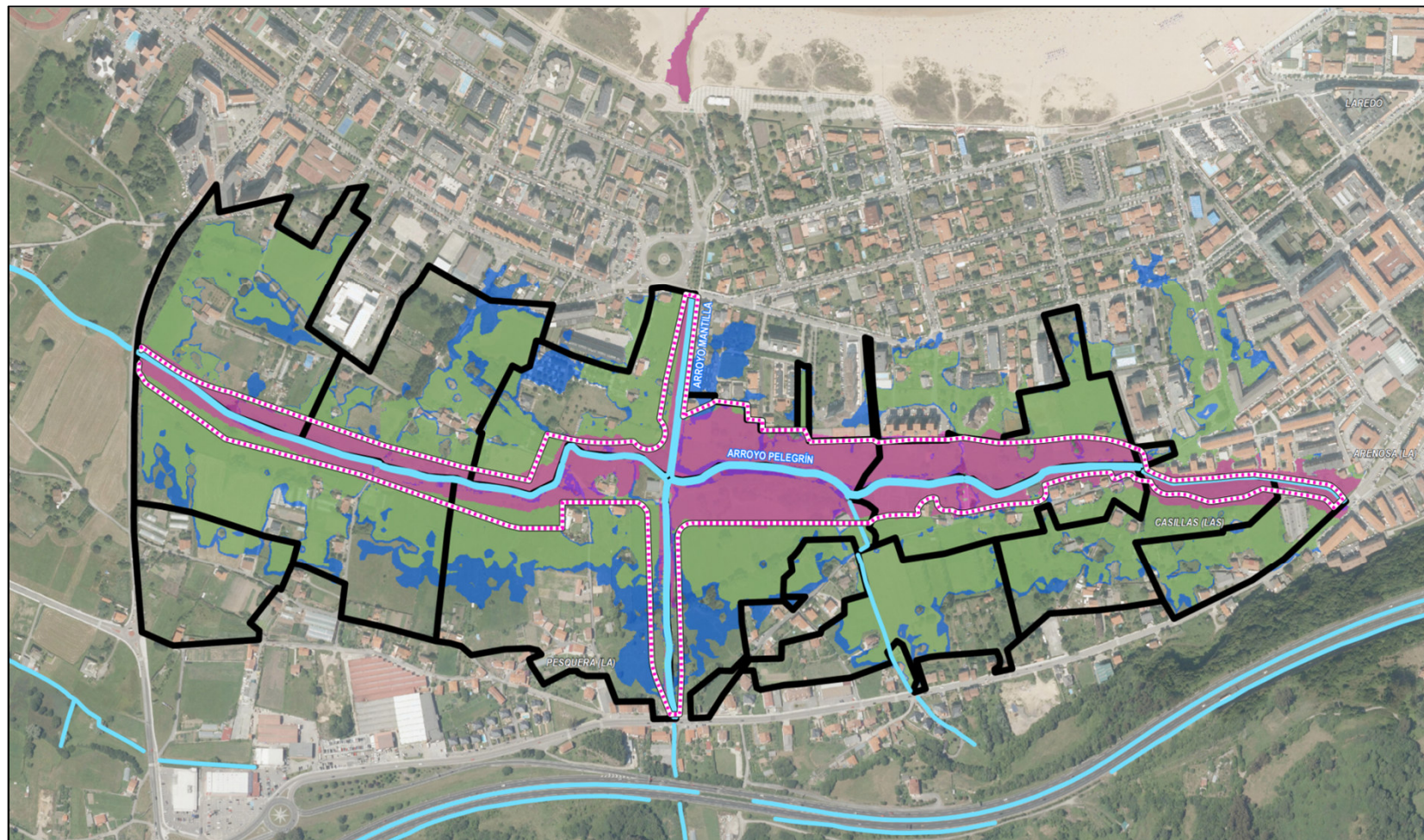
### PROBLEMÁTICA

Planteamiento de medidas (estructurales) de protección frente a inundaciones para posibilitar exclusivamente el desarrollo urbanístico de la zona inundable, y no para la protección del suelo ya urbanizado o edificado

### BUENA PRÁCTICA

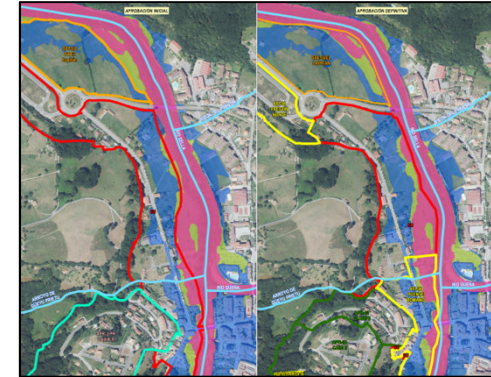
Propiciar el planteamiento por el PGOU de soluciones que mejoren o eliminen la afección por inundabilidad en el suelo edificado, sin perjuicio de que tales soluciones puedan implicar también mejoras en la inundabilidad del suelo vacante (situación básica rural), incluso cuando esas soluciones puedan excepcionalmente implicar adoptar medidas en la zona inundable por la Q100 en terrenos en situación básica rural.

## Buenas prácticas en terrenos en situación básica de SUELO RURAL



# Buenas prácticas en terrenos en situación básica de SUELO URBANIZADO

## PARRES - ASTURIAS



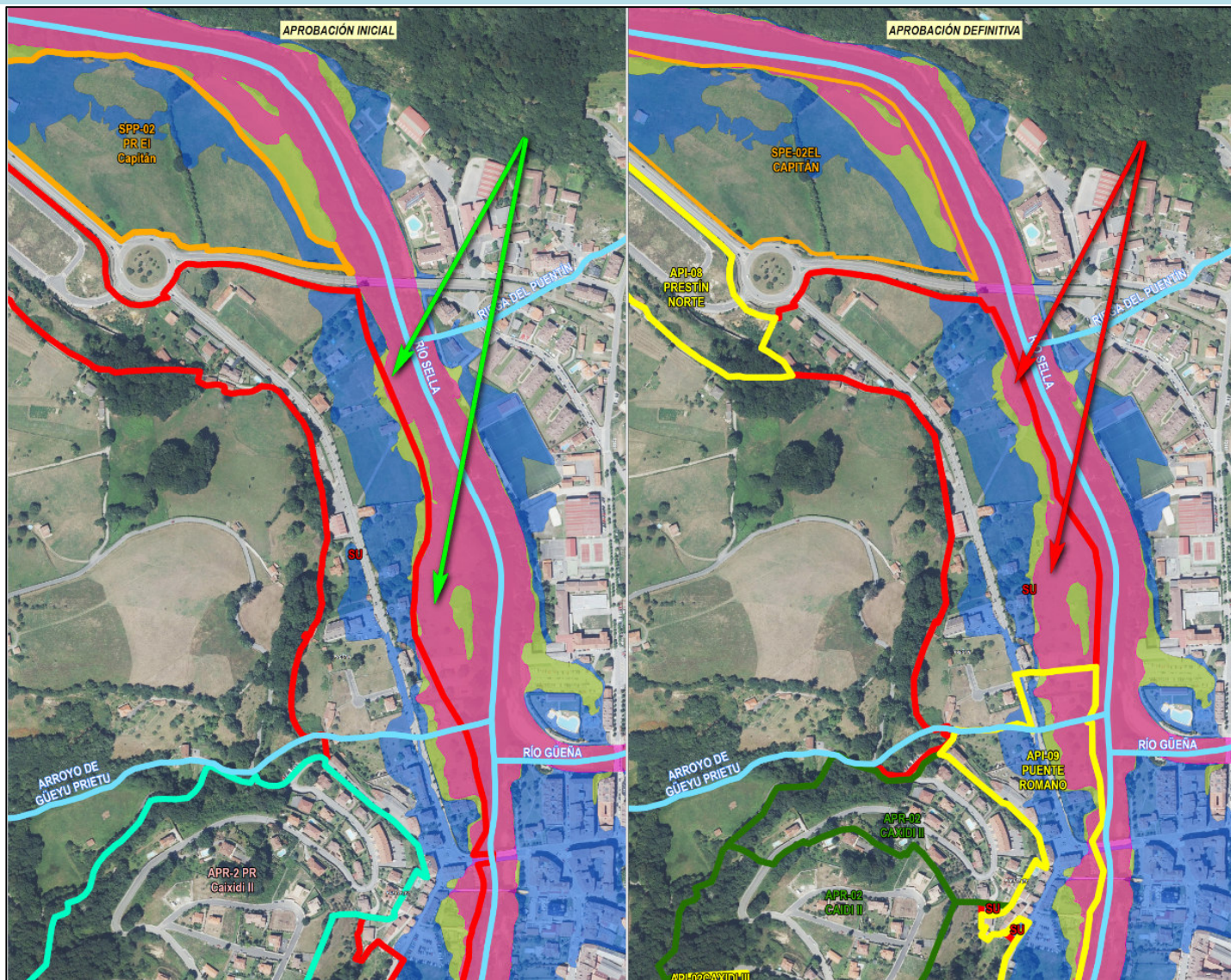
### PROBLEMA

Una nueva propuesta de PGOU puede establecer en suelo urbano consolidado, mediante la posibilidad de parcelación, generar, a partir de los solares existentes al momento de la aprobación del Plan nuevos solares afectados íntegramente, por ejemplo, por la zona de flujo preferente.

### BUENA PRÁCTICA

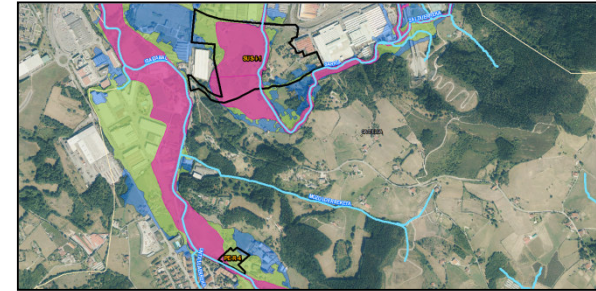
De la misma manera que el PGOU puede establecer (condicionar) la posibilidad de parcelación al cumplimiento de diversas premisas, tales como, por ejemplo, un frente mínimo a vía pública de los solares resultantes, **la inundabilidad debe incorporarse como una más de esas condiciones o premisas para limitar una mayor ocupación (al menos) de la zona de flujo preferente** y por tanto un aumento del riesgo e, incluso, un empeoramiento significativo de la capacidad hidráulica del tramo.

## Buenas prácticas en terrenos en situación básica de SUELO URBANIZADO



# Buenas prácticas en terrenos en situación básica de SUELO RURAL. COMPATIBILIDAD CON PGRI

## ABADIÑO - VIZCAYA



### PROBLEMÁTICA

El PGOU propone la clasificación y desarrollo de nuevos ámbitos de crecimiento (situación básica de suelo rural) afectados íntegramente por la Q100 y en parte por la ZFP, sin existir una definición o validación de medidas de protección frente a inundaciones que indirectamente puedan mitigar o eliminar esa afección.

### BUENA PRÁCTICA

No permitir ni la clasificación ni el desarrollo de suelos inundables que en el momento de la aprobación de la propuesta de PGOU carezcan de viabilidad por las limitaciones de uso en la zona inundable, sin que exista una definición o validación previa de medidas de protección frente a inundaciones que indirectamente mejoren o eliminen la afección por inundabilidad.

## Buenas prácticas en terrenos en situación básica de SUELO RURAL

