

AYUNTAMIENTO DE LIMPIAS	
11 MAR. 2021	
Nº DE ENTRADA	Nº DE SALIDA
293	

Peticionario: Ayuntamiento de Limpias

**SOLICITUD ANTE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS
DE CANTABRIA DE CONCESIÓN
PARA LA OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO
MARÍTIMO TERRESTRE PARA EL ATRAQUE
DE BARCOS EN LIMPIAS,
TÉRMINO MUNICIPAL DE LIMPIAS
(CANTABRIA)**

**Subsanación Documentación complementaria
N/REF S-6/26 CNC02/21/39/0001 ER/MG;
S-6/24 CNC02/18/39/0018 ER/MG**

Marzo 2021



Autor de la Documentación complementaria:

a-GATEIN INGENIERÍA S.L.P.

Tfno.: 942 39 16 16

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a1182c955cb24086bf767a35ffb19021001

Url de validación <https://sedesimplicant01.simplificacloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=077>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2021/293 - Fecha Registro: 11/03/2021 12:16:51 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Índice

Documento nº1. Memoria

Memoria

Anejos a la Memoria

Anejo nº1. Justificación de la capacidad de representación del Alcalde del Ayuntamiento de Limpias

Documento nº2. Planos

Plano nº2. Planta general

Plano nº3. Planta de detalle

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a1182c955cb24086bf767a35ffb19021001

Url de validación <https://sedesimplicant01.simplificacloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=077>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2021/293 - Fecha Registro: 11/03/2021 12:16:51 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



**Solicitud ante la Demarcación de Costas de Cantabria de
concesión para la ocupación del Dominio Público Marítimo
Terrestre para el atraque de barcos en Limpias,
Término Municipal de Limpias (Cantabria)
Subsanación Documentación complementaria
N/REF S-6/26 CNC02/21/39/0001 ER/MG
S-6/24; CNC02/18/39/0018 ER/MG**

**Documento nº1: MEMORIA Y
ANEJOS**

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a1182c955cb24086bf767a35ffb19021001

Url de validación <https://sedesimplicant01.simplificacloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=077>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2021/293 - Fecha Registro: 11/03/2021 12:16:51 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



**Solicitud ante la Demarcación de Costas de Cantabria de
concesión para la ocupación del Dominio Público Marítimo
Terrestre para el atraque de barcos en Limpias,
Término Municipal de Limpias (Cantabria)
Subsanación Documentación complementaria
N/REF S-6/26 CNC02/21/39/0001 ER/MG
*S-6/24; CNC02/18/39/0018 ER/MG***

MEMORIA

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a1182c955cb24086bf767a35ffb19021001

Url de validación <https://sedesimplicant01.simplificacloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=077>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2021/293 - Fecha Registro: 11/03/2021 12:16:51 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Memoria

1. Antecedentes

En fecha 30 de diciembre de 2020 el Ayuntamiento de Limpias presentó a la Demarcación de Costas en Cantabria del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico la “Solicitud ante la Demarcación de Costas de Cantabria de concesión para la ocupación del Dominio Público Marítimo Terrestre para el atraque de barcos en Limpias, Término Municipal de Limpias (Cantabria)” para conseguir la concesión por parte de la Demarcación de Costas en Cantabria de la ocupación del dominio público marítimo terrestre para el atraque de pequeñas embarcaciones en la ría de Limpias.

Dicha solicitud se registró en dicha Demarcación con el número de referencia S-6/26 CNC02/21/39/0001 ER/MG.

El Ayuntamiento de Limpias recibió un requerimiento por parte de la Demarcación de Costas en Cantabria en el que se solicitaba una Documentación complementaria para continuar con la tramitación de la concesión de la ocupación del dominio público marítimo terrestre por atraques.

En fecha 18 de febrero de 2021 se presentó dicha Documentación complementaria, registrándose en dicha Demarcación con el número de referencia S-6/24 CNC02/18/39/0018 ER/MG.

Con posterioridad, el Ayuntamiento de Limpias ha recibido un requerimiento de subsanación por parte de la Demarcación en el que se solicita una ampliación de la documentación complementaria para continuar con la tramitación de la concesión de la ocupación del dominio público marítimo terrestre por atraques.

2. Documentos que integran la Documentación complementaria

Documento nº1. Memoria

Memoria

Anejos a la Memoria

Anejo nº1. Justificación de la capacidad de representación del Alcalde del Ayuntamiento de Limpias

Documento nº2. Planos

Plano nº2. Planta general

Plano nº3. Planta de detalle

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a1182c955cb24086bf767a35ffb19021001

Url de validación <https://sedesimplicant01.simplificacloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=077>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2021/293 - Fecha Registro: 11/03/2021 12:16:51 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



3. Documentación complementaria solicitada

En el último requerimiento de subsanación enviado por la Demarcación de Costas en Cantabria se solicita aportar la siguiente documentación complementaria:

- Certificado del Secretario del Ayuntamiento en el que se justifique la capacidad de representación del Alcalde para solicitar la concesión.
- Revisión de la superficie de ocupación solicitada.
- Presupuesto o valoración económica de las instalaciones objeto de solicitud.

Se adjunta también los aspectos revisados en la primera documentación y que no sufren modificaciones en esta subsanación: régimen de uso de la instalación, estudio económico-financiero de la instalación, línea de delimitación de ribera de mar y efectos del cambio climático sobre las instalaciones.

3.1. Certificado del Secretario del Ayuntamiento en el que se justifique la capacidad de representación del Alcalde para solicitar la concesión

En el Anejo nº1. *Justificación de la capacidad de representación del Alcalde del Ayuntamiento de Limpias* se adjunta el certificado emitido por el secretario del Ayuntamiento de Limpias en el que se indica la capacidad del Alcalde del municipio para representarlo ante la Demarcación de Costas en Cantabria y en todos los actos posteriores que se pudieran derivar.

3.2. Revisión de la superficie de ocupación solicitada

Para la solicitud de la ocupación de superficie del DPMT, se considera una anchura de 15,00 m desde el frente del muelle hacia el interior de la ría (tanto del Paseo marítimo como del muelle ubicado junto al Ayuntamiento).

En el caso del muelle del Paseo marítimo (ZONA 1 en los planos) la longitud de amarre será de 222,65 m y en el caso del muelle del Ayuntamiento (ZONA 2 en los planos), 49,26 m.

Se adjuntan continuación las superficies de ocupación resultantes para las que se solicita concesión:

Zona	Superficie afectada en Dominio Público Marítimo Terrestre (m ²)	Superficie afectada total (m ²)
ZONA 1	3.339,75	3.339,75
ZONA 2	738,90	738,90
SUPERFICIE AFECTADA TOTAL		4.078,65

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a1182c955cb24086bf767a35ffb19021001

Url de validación <https://sedesimplicant01.simplificacloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=077>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2021/293 - Fecha Registro: 11/03/2021 12:16:51 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



En consecuencia, la solicitud de concesión para la ocupación por atraque de botes de pequeña eslora en la ría de Limpias en **Zona del DPMT es de CUATRO MIL SETENTA Y OCHO con SESENTA Y CINCO metros cuadrados (4.078,65 m²)**.

Estas superficies de ocupación se incluyen en el *Plano n.º2. Planta general* y en el *Plano n.º3. Planta de detalle* adjuntos a esta *Documentación complementaria*.

3.3. Presupuesto de las instalaciones objeto de solicitud

Las instalaciones incluidas en esta documentación consisten en la colocación de escaleras de embarque y de nuevas portillas peatonales para el acceso a los atraques de las pequeñas embarcaciones.

En total se colocarán 7 nuevas escaleras ancladas al frente del muelle para el embarque (2 de ellas sustituirán a otras tantas que se encuentran muy deterioradas en la actualidad) y se incorporarán dos nuevas portillas en el cantil para el acceso a los embarques.

Las actuaciones mencionadas se incluyen en el *Plano n.º2. Planta general* y en el *Plano n.º3. Planta de detalle* adjuntos a esta *Documentación complementaria*.

A continuación se realiza una estimación presupuestaria del coste de estas instalaciones:

Unidad	Descripción	Medición	Precio P.E.M.	Importe parcial
INSTALACIONES EN EL MUELLE DE LA RÍA DE LIMPIAS				
ud	Retirada de escalera existente por medios manuales y mecánicos, incluso traslado a lugar indicado por la Propiedad o gestor autorizado.	2,00	81,25 €	162,50 €
ud	Instalación de portilla peatonal en barandilla de muelle, similar a las existentes, incluso corte de tramo de barandilla para su colocación, anclajes, herrajes y todos los medios auxiliares necesarios, traslado a gestor autorizado de residuos, completamente terminada.	2,00	238,65 €	477,30 €
ud	Instalación de escalera de acceso a barcos, de altura 4,50 m, fabricada en aluminio anodizado de Ø25 mm, con peldaños de polipropileno antideslizante, de anchura 40 cm y separados 30 cm, anclada a frente de muelle y a zona horizontal de desembarco según planos, completamente terminada.	7,00	193,50 €	1.354,50 €
PA	Partida Alzada de abono integro en concepto de seguridad y salud durante la ejecución de las obras.	1,00	150,00 €	150,00 €

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	2.144,30 €
Gastos Generales (13%)	278,76 €
Beneficio Industrial (6%)	128,66 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN ANTES DE I.V.A.	2.551,72 €
I.V.A. (21%)	535,86 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	3.087,58 €

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a1182c955cb24086bf767a35ffb19021001

Url de validación <https://sedesimplicant01.simplificacloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=077>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2021/293 - Fecha Registro: 11/03/2021 12:16:51 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Por lo tanto el Presupuesto Base de Licitación para llevar a cabo las obras de las instalaciones contenidas en esta Documentación complementaria ascienden a **TRES MIL OCHENTA Y SIETE euros con CINCUENTA Y OCHO céntimos (3.087,58 €)**.

3.4. Régimen de uso de la instalación

La superficie de ocupación de DPMT solicitada será utilizada para el atraque de barcos de pequeña eslora de los vecinos de la localidad con el único fin de servir de lugar en el que poder amarrar dichas embarcaciones. Asimismo, se facilitará mediante la instalación de escaleras y portillas peatonales un acceso cómodo para que los dueños de los botes puedan embarcarse o tomar tierra con facilidad.

3.5. Estudio económico-financiero de la instalación

La superficie de ocupación de DPMT solicitada será utilizada, como se ha comentado, por los vecinos de la localidad para el amarre de sus pequeñas embarcaciones. No se prevé ningún ingreso por el atraque de los botes y no se abonará tarifa alguna por el amarre.

En consecuencia no se considera necesaria la presentación de un estudio económico-financiero para esta instalación.

3.6. Efectos del cambio climático sobre las instalaciones

Dada la ubicación en la que se encuentran las instalaciones, la principal afección que podrán sufrir a causa del cambio climático será la de la subida del nivel del mar.

Al ser instalaciones estáticas, el incremento del nivel de la marea en la ría de Limpias afectará sumergiendo a las escaleras de embarque ancladas al frente del muelle o en el peor de los casos a la parte inferior de las portillas peatonales del cantil.

En este sentido, el Instituto de Hidráulica Ambiental (IH Cantabria) de la Universidad de Cantabria ha publicado en junio de 2019 la “*Elaboración de la metodología y bases de datos para la proyección de impactos de cambio climático a lo largo de la costa española*”, disponible en la página web del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. En dicho trabajo se analiza la modificación en el nivel medio del mar debido a los efectos del cambio climático, derivada de procesos como la captación de calor y expansión térmica del océano, la contribución de los glaciares y las dinámicas de masas de hielo asociadas a Groenlandia y la Antártida.

De esta forma, en el apartado 8.3. *Resultados de proyecciones nivel medio del mar* de dicho estudio, se realizan una serie de estimaciones del aumento a corto y largo plazo del nivel medio del mar en las costas españolas para dos escenarios climáticos (en función de un efecto mayor o menor del cambio climático):

- Aumento a corto plazo (periodo 2026-2045): 0,13-0,17 m, para ambos escenarios.
- Aumento a largo plazo (periodo 2081-2100): 0,38-0,50 m y 0,52-0,68 m, en función del escenario climático considerado.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a1182c955cb24086bf767a35ffb19021001

Url de validación <https://sedesimplicant01.simplificacloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=077>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2021/293 - Fecha Registro: 11/03/2021 12:16:51 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Para poder estimar la repercusión en la ría de Limpias de la subida del nivel del mar, se realizará una estimación con los datos de mareas procedentes del puerto de Santander que, dada su cercanía al emplazamiento del muelle en el que se solicita la ocupación de superficie (aproximadamente 25 km en línea recta) se consideran válidos y aplicables al caso que ocupa en este estudio.

En la publicación “*Derrotero del Puerto de Santander*” elaborada por la Autoridad Portuaria de Santander, integrada en el Ministerio de Fomento, y disponible en la página web del Puerto, se indica en el apartado “*Mareas*” que la Máxima Pleamar observada (o PMVE, Pleamar Máxima Viva Equinoccial) alcanzó los 5,464 m respecto al cero del Puerto de Santander.

Dicho cero del Puerto de Santander se encuentra por encima del NMMA (Nivel Medio del Mar en Alicante) una distancia de 2,455 m. Este nivel medio del mar en Alicante es el utilizado habitualmente en cartografía, como la empleada en la solicitud de concesión de ocupación de DPMT en la ría de Limpias.

Por lo tanto, la PMVE en la ría de Limpias, con la consideración de que es la misma que la del Puerto de Santander, se encuentra a la cota:

$$\text{PMVE (ría de Limpias) situación 2019} = 5,464 - 2,455 = 3,009 \text{ m}$$

Dado que la rasante del muelle de Limpias se ubica a la cota aproximada de +3,20 m (relativa al NMMA) y, considerando el escenario a corto plazo, la sobrelevación causada por el cambio climático en el muelle de la ría de Limpias respecto a la PMVE actual es de:

$$\text{PMVE (ría de Limpias) situación 2026-2045} = 3,009 + 0,17 = 3,18 \text{ m (<3,20 m)}$$

Con lo que, en este escenario, se verían afectadas por el cambio climático las escaleras de embarque ancladas al frente del muelle, sin resultar inundado el Paseo de Limpias y, por lo tanto, las nuevas portillas de acceso a los atraques.


Considerando el peor de los escenarios climáticos estimados por el IH Cantabria para el aumento del nivel del mar, esto es, un incremento de 0,68 m en el periodo 2081-2100, la PMVE en la ría de Limpias elevaría su cota hasta la:

$$\text{PMVE (ría de Limpias) situación 2081-2100} = 3,009 + 0,68 = 3,689 \text{ m (>3,20 m)}$$

En consecuencia, el paseo marítimo de Limpias se vería inundado para la PMVE, por lo que, en lo referente a las instalaciones propuestas en esta solicitud, se verían afectadas las escaleras de acceso a los embarques así como las portillas nuevas en el cantil del muelle.

3.7. Línea de delimitación de ribera de mar

En los planos *Plano n°2. Planta general* y *Plano n°3. Planta de detalle* adjuntos a esta Documentación complementaria se ha representado con mayor claridad la línea de ribera del mar.

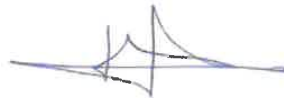
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	a1182c955cb24086bf767a35ffb19021001	
Url de validación	https://sedesimplicant01.simplificacloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=077	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2021/293 - Fecha Registro: 11/03/2021 12:16:51 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	

4. Consideraciones finales

Se estima que la presente Documentación complementaria satisface los fines para los que ha sido estudiada y, considerando que ha sido redactado de acuerdo con las normas vigentes, se firma y se somete a la consideración de la propiedad para su aprobación.

Santander, marzo de 2021

Por **A-GATEIN** Ingeniería S.L.P.,
Empresa autora de la Documentación complementaria,



Fdo.: José Ignacio Álvaro González
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado n°8.588

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a1182c955cb24086bf767a35ffb19021001

Url de validación <https://sedesimplicant01.simplificacloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=077>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2021/293 - Fecha Registro: 11/03/2021 12:16:51 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



**Solicitud ante la Demarcación de Costas de Cantabria de
concesión para la ocupación del Dominio Público Marítimo
Terrestre para el atraque de barcos en Limpias,
Término Municipal de Limpias (Cantabria)
Subsanación Documentación complementaria
N/REF S-6/26 CNC02/21/39/0001 ER/MG
S-6/24; CNC02/18/39/0018 ER/MG**

**Anejo nº1. Justificación de la capacidad
de representación del Alcalde del
Ayuntamiento de Limpias**

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a1182c955cb24086bf767a35ffb19021001

Url de validación <https://sedesimplicant01.simplificacloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=077>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2021/293 - Fecha Registro: 11/03/2021 12:16:51 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



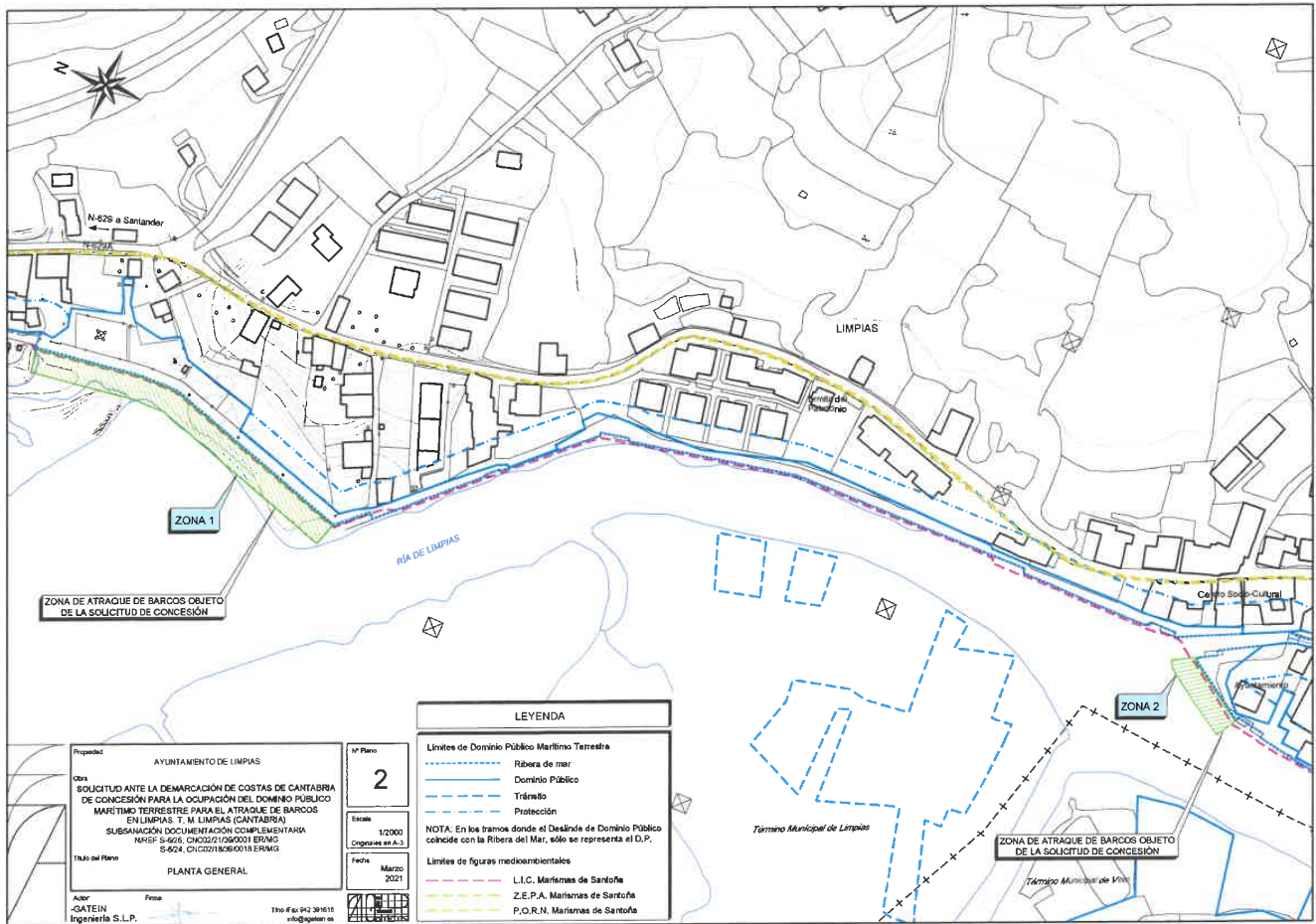
**Solicitud ante la Demarcación de Costas de Cantabria de
concesión para la ocupación del Dominio Público Marítimo
Terrestre para el atraque de barcos en Limpias,
Término Municipal de Limpias (Cantabria)
Subsanación Documentación complementaria
N/REF S-6/26 CNC02/21/39/0001 ER/MG
S-6/24; CNC02/18/39/0018 ER/MG**

Documento nº2: PLANOS

Plano nº2. Planta general

Plano nº3. Planta de detalle

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	a1182c955cb24086bf767a35ffb19021001	
Url de validación	https://sedesimplicant01.simplificacloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=077	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2021/293 - Fecha Registro: 11/03/2021 12:16:51 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	



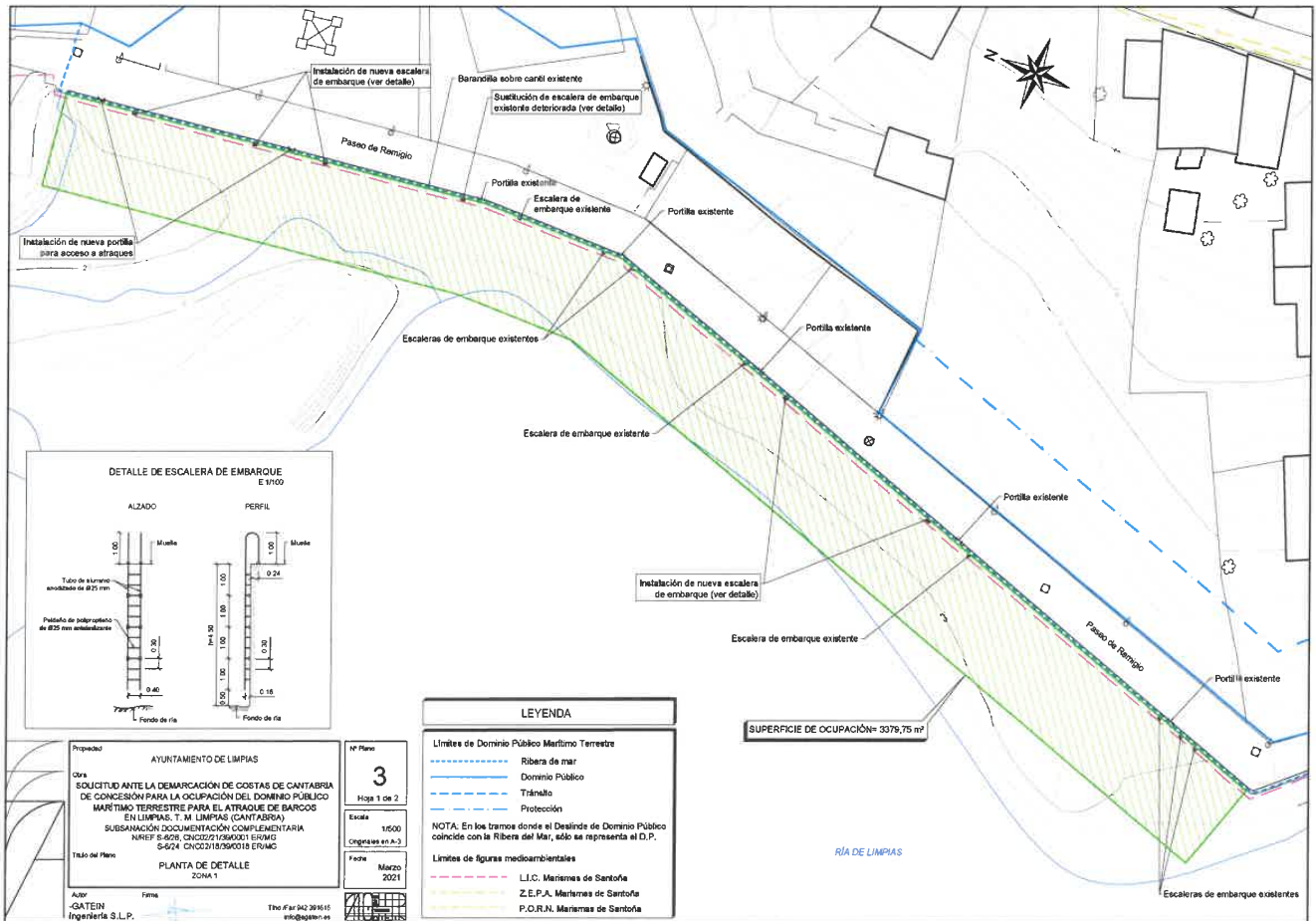
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a1182c955cb24086bf767a35ffb19021001

Url de validación <https://sedesimplicant01.simplificacloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=077>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2021/293 - Fecha Registro: 11/03/2021 12:16:51 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





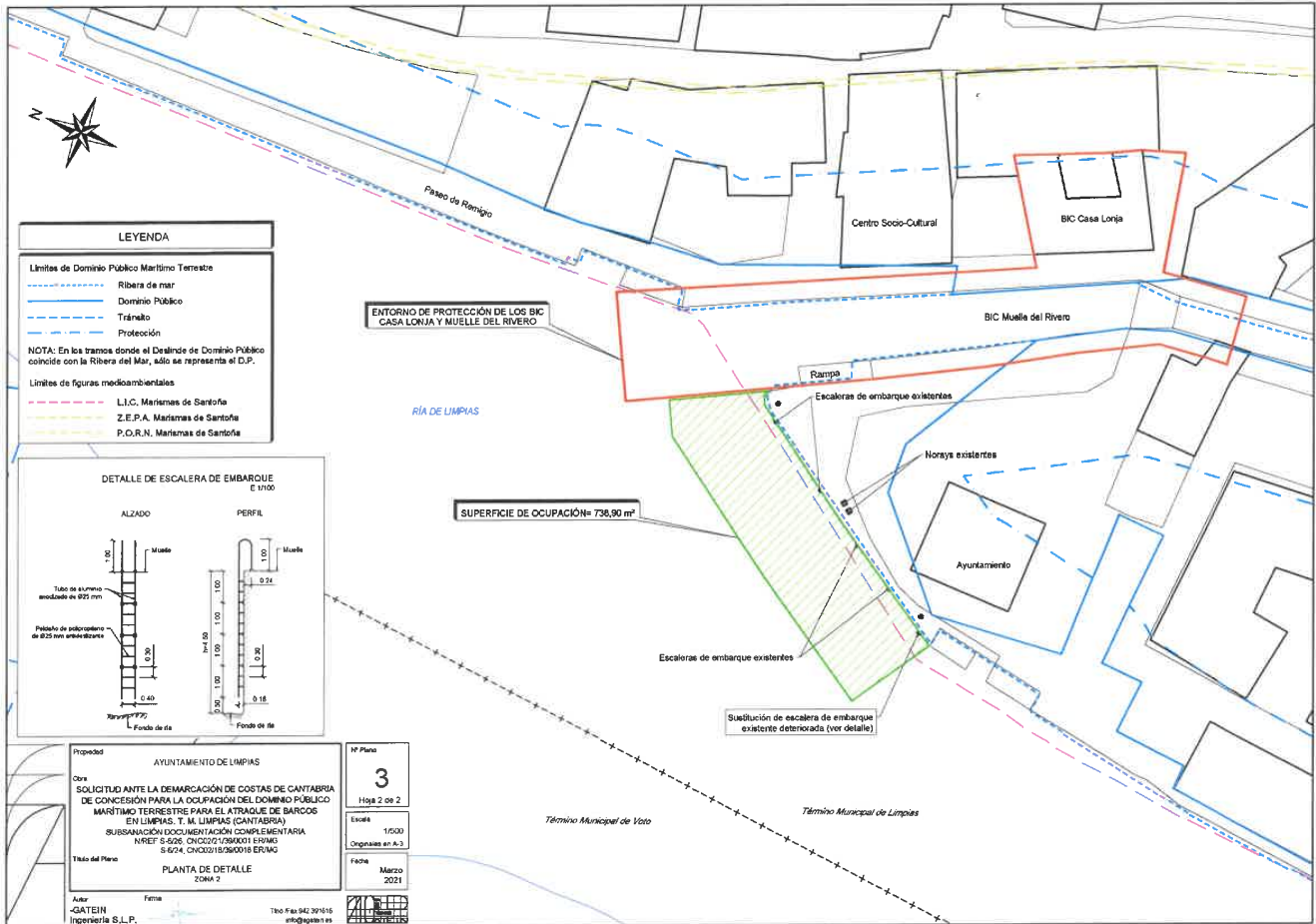
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a1182c955cb24086bf767a35ffb19021001

Url de validación <https://sedesimplicant01.simplificacloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=077>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2021/293 - Fecha Registro: 11/03/2021 12:16:51 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original






Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a1182c955cb24086bf767a35ffb19021001

Url de validación <https://sedesimplican01.simplificacloud.com/absis/idi/ax/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=077>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2021/293 - Fecha Registro: 11/03/2021 12:16:51 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	a1182c955cb24086bf767a35ffb19021001	
Url de validación	https://sedesimplicant01.simplificacloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=077	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2021/293 - Fecha Registro: 11/03/2021 12:16:51 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	