

**JUSTIFICACIÓN  
“BAR-TXIRINGITO”  
PLAYA DE GORLIZ**

**PASEO ASTONDO 5. GORLIZ  
(BIZKAIA)**

*Conforme y cumpliendo las disposiciones de la Ley de Costas y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7) de la Ley de Costas*

## ÍNDICE

- **MEMORIA**
- **PRESUPUESTO**
- **PLANOS**

# MEMORIA

## ÍNDICE

### 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

## 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1.1. AGENTES

#### PROMOTOR

Se realiza el presente encargo a petición de **Natalia Koukol Ilnytska** con **DNI. 16.105.294-G**, en representación propia la cual está interesada en la instalación de una actividad de establecimiento de Bar-Playero temporal en la parcela indicada.

#### AUTOR DEL PROYECTO

El técnico redactor del presente documento es **Enrique Izquierdo Chicote, Arquitecto Técnico** colegiado con el número 2126 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Bizkaia.

#### PROPIEDAD INTELECTUAL

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

# PROYECTO DE ACTIVIDAD “BAR-TXIRINGITO” PLAYA DE GORLIZ

## 1.2. INFORMACIÓN PREVIA

### OBJETO DEL ENCARGO

El objeto del presente encargo es el de describir literal y gráficamente la actividad a situar en el Paseo de Astondo 5, Gorliz (Bizkaia) para un “Bar-Txiringito” así como justificar el cumplimiento de la Normativa. Todo ello con el fin de obtener las preceptivas licencias de actividad y apertura así como ampliar el dominio público marítimo - terrestre para continuar ejerciendo la actividad.

Así como la autorización para poder ampliar la superficie de terraza en 60 m<sup>2</sup> hasta los 200 m<sup>2</sup> permitidos (Txiringito + terraza)

### ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

Se ha procedido a la consulta urbanística en el Área de Urbanismo, Servicio de Control de la Legalidad Urbanística, Sección de licencias. En especial el: Pliego de cláusulas técnicas que regirá la adjudicación para la utilización privativa del espacio de dominio público. Para el conocimiento de los condicionantes para la implantación de esta actividad.

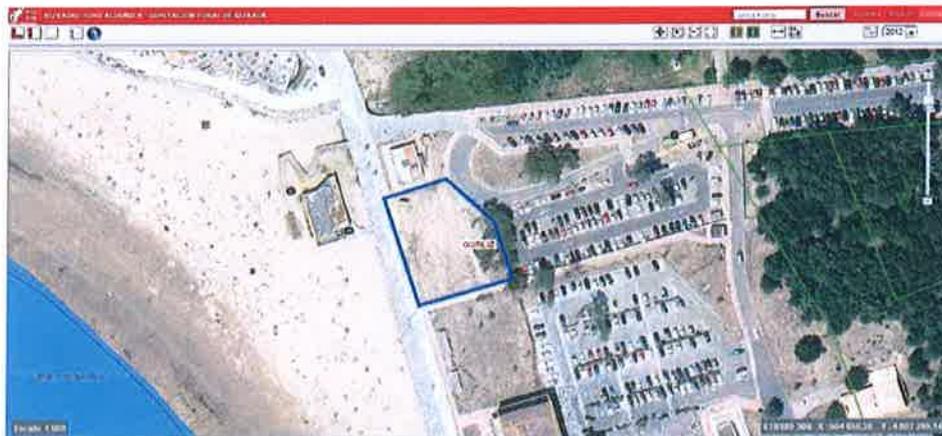
Dispone actualmente de la **“Concesión de ocupación de terrenos de dominio público marítimo-terrestre mediante un bar de playa en el término municipal de Gorliz”** según la resolución relativa al expediente Ref. CNC 02-13/48/0009 otorgada por orden ministerial 01 de octubre de 2015.

### DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS Y USO CARACTERÍSTICO

La parcela donde se sitúa se encuentra entre el sanatorio de Gorliz y la oficina de servicios y puesto de socorro, estos terrenos no disponen de uso definido por lo que se ha decidido la implantación de esta actividad, ya que no hay ningún servicio similar en el área más después de la demolición del restaurante Hondartzape. En la actualidad dispone de una línea de deslinde por orden ministerial del 17 de mayo de 2018, Ref DL-32 según la cual la ocupación del dominio público marítimo-terrestre se produce fuera de la ribera de mar.

### NORMATIVA URBANÍSTICA

La Normativa Urbanística vigente en la localidad permite este tipo de uso en la parcela que nos ocupa.



## PROYECTO DE ACTIVIDAD “BAR-TXIRINGITO” PLAYA DE GORLIZ

### 1.3. PRESTACIONES DEL LOCAL

Con anterioridad se disponía de un txiringito playero prefabricado de madera, debido a que la zona no se encuentra vigilada está muy expuesta a actos vandálicos y gamberrismo esto ha originado una serie de acontecimientos como **robos, desperfectos e incendios** por lo que ha llevado a tomar la decisión de sustituirlo por otro de similares dimensiones, pero formado a base de **contenedores marítimos de metal** con la intención de dar más seguridad a la actividad y a la zona.

Al tener este nuevo sistema las mismas características que el anterior sigue **sin causar un impacto visual negativo** armonizando con el entorno por lo que no ha habido quejas.

Todo ello, así como la terraza de madera **son desmontables** tal y como se requiere para este tipo de instalaciones.

El local en el que se desarrollara la actividad se trata de un Bar-Txiringito prefabricado **Instalado actualmente** en la ubicación definitiva, esta caseta prefabricada tiene los sellos de calidad correspondientes y cumple los requisitos básicos en relación con las exigencias del CTE.

#### Descripción de la instalación:

Txiringito de 20m<sup>2</sup> transformado a través de contenedores marítimos de acero corten de 2 mm, con 2 ventanas elevables mediante pistones hidráulicos, medida de 1800 x 1000 mm en laso corto, persiana automática en lado largo, separación en tablero de OSB, hueco de paso de 900 x 200 mm, instalación eléctrica con cuadro de distribución, 2 regletas con 2 tubos y tapa de protección, 2 interruptores, 17 enchufes tipo schuko, 2 enchufes de fuerza cafetera y freidora, 5 lámparas led redondas empotradas de 12 W cada una, entrada exterior por clavija cetac de 32ª, barras de 400x 5800 y 2 de 400 x 1800 en acero inoxidable con estructura de hierro soportada a pared pintada.



## PROYECTO DE ACTIVIDAD “BAR-TXIRINGITO” PLAYA DE GORLIZ

Terraza desmontable fabricada en madera de pino tratada autoclave grado 4, bastidores de 16 cm x 6 cm tratadas, realizadas en 7 piezas, 52 m<sup>2</sup>.



### SUPERFICIES ÚTILES Y ALTURAS LIBRES

Dependencia	Superficie útil		Altura libre
	Actual	Ampliación	
Txiringito + Anexo	20,00 m <sup>2</sup> + 12,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	2,80 m
Terraza	140,00 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	-

SUPERFICIE UTIL TOTAL DEL LOCAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL DEL LOCAL
20,00 m <sup>2</sup> + 12,00m <sup>2</sup> + 12,00 m <sup>2</sup>	200,00 m <sup>2</sup>

A parte de la superficie propia del txiringito y terraza dispone de una autorización para la colocación de un módulo desmontable de 12 m<sup>2</sup> para guardar material propio de la explotación, este se ubicará en la superficie ocupada por la terraza, computando como tal. **RREF: CNC02/13/48 0009- CNC06/01**

Mediante este mismo informe se pretende **solicitar la autorización para colocar otro módulo** de similares dimensiones (12 m<sup>2</sup> a ocupar en la superficie ocupada por la terraza ya que con el actual no dispone de superficie suficiente de almacenaje para evitar dejar expuesto a la intemperie o a actos vandálicos el mobiliario utilizado para prestar servicio a la actividad (sillas, sombrillas...)

## PROYECTO DE ACTIVIDAD "BAR-TXIRINGITO" PLAYA DE GORLIZ

### 1.4. OBJETO DE LA ACTIVIDAD

Se trata de una actividad implantada actualmente consistente en un "Bar-Txiringito"

### 1.5. EMPLAZAMIENTO

La ubicación de la instalación se proyecta en terrenos de dominio público marítimo-terrestre, en una zona, hoy por hoy sin uso definido, situada entre el edificio de servicios y el muro de cerramiento del hospital de Gorliz (Bizkaia).

### 1.6. EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD

#### **Descripción de la actividad**

No se realiza ningún proceso productivo en el local, simplemente se realiza un tratamiento, distribución y venta minorista de artículos de consumo.

Los artículos que se distribuyen son mayoritariamente de material orgánico o plástico y se reciben en cajas de cartón embaladas.

No se mantendrán en stock más de 8 m3 de material y el mismo se almacenará ordenadamente, siguiendo las instrucciones del fabricante.

De acuerdo con la Clasificación Nacional de Actividades Económicas vigente (CNAE 2009) la presente actividad corresponde a la siguiente codificación:

Sección: I Hostelería

División: 56: Servicios de comidas y bebidas

Grupo: 56.1 Restaurantes y puestos de comidas

Clase: 56.10 Restaurantes y puestos de comidas

#### **Número de personas que trabajarán en la actividad**

Está previsto que en la actividad a desarrollar en este local estén trabajando al mismo tiempo 3 personas

## PROYECTO DE ACTIVIDAD "BAR-TXIRINGITO" PLAYA DE GORLIZ

### Maquinaria e instalaciones

Maquinaria o instalación	Potencia (Kw)	Energía
Nevera-Congelador	20 Kw	Electricidad
Horno	20 Kw	Electricidad
Cocina-Plancha	20 Kw	Electricidad
Fresquera de Bebidas	20 Kw	Electricidad
Cafetera	20 Kw	Electricidad
Lavavajillas	20 Kw	Electricidad

### Justificación del Reglamento de aparatos a presión

No se incluye en este punto la justificación del vigente Reglamento de aparatos a presión, ya que dicha justificación se encuentra incluida en el apartado 4 del presente proyecto "Cumplimiento de Otros Reglamentos y Disposiciones"

### Combustibles

Está previsto el almacenamiento de artículos en un pequeño almacén situado construido a tal efecto.

No es necesaria la aplicación del Reglamento de Seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, ya que la carga de fuego de los materiales almacenados no supera los 3.000.000 MJ

Gorliz, a octubre de 2019



Enrique Izquierdo Chicote

**Arquitecto Técnico**

Col. 2126 Coaatbi

# PRESUPUESTO

**PROYECTO DE ACTIVIDAD "BAR-TXIRINGITO" PLAYA DE GORLIZ**

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPITULO TXIRINGITO TXIRINGITO</b>									
0001	<b>m² Contenedores de segunda mano y almacenaje para mostrador (exist)</b> - Cortar 1 lado largo - Cortar 1 transversal dejando una pieza util de 1000 x 6000 - bastidor para unir y sujetar pieza de 1000 x 6000 - Espuinar junta de techo para unión - Amarres de unión de los 2 contenedores								
	Contenedor barra	1	6,00	3,00			18,00		
							18,00	122,50	2.205,00
0002	<b>m² Contenedor de segunda mano y almacenaje para cocina (existente)</b> - Cortar 1 lado largo - Cortar 1 transversal dejando una pieza util de 1000 x 6000 - bastidor para unir y sujetar pieza de 1000 x 6000 - Espuinar junta de techo para unión - Amarres de unión de los 2 contenedores								
	Contenedor cocina	1	6,00	3,00			18,00		
							18,00	122,50	2.205,00
0003	<b>m² Contenedor de segunda mano para almacenaje (existente)</b> Contenedor para almacenaje existente - Cortar 1 lado largo - Espuinar junta de techo para unión - Amarres de unión de los 2 contenedores								
	Anexo almacenaje	1	4,00	3,00			12,00		
							12,00	122,50	1.470,00
0004	<b>m² Contenedor de segunda mano para almacenaje (ampliación)</b> Contenedor para ampliación del almacenaje - Cortar 1 lado largo - Espuinar junta de techo para unión - Amarres de unión de los 2 contenedores								
	Nuevo anexo almacenaje	1	4,00	3,00			12,00		
							12,00	122,50	1.470,00
0005	<b>Ventana elevable de 1800 x 1000 en lado corto</b> - Persiana lado largo automatica - Cajón cubrir persina - Separación en tablero con hueco de paso de 900 x2000 con bastidor de rastrel de madera								
	Ventanas	2					2,00		
							2,00	3.250,00	6.500,00
0006	<b>Instalación eléctrica</b> Cuadro de distribución 2 regletas con 2 tubos y tapa de protección, 2 interruptores, 15 enchufes base schuko, 2 enchufes de fuerza cafetera y freidora, 5 lamparas led redondas empotradas de 12 W cada una, entrada exterior por clavija cetac de 32A, barras de 400 x 5800 y 2 de 400 x 1800 en acero inoxidable con estructura de hierro soportada a pired y pintada								
	Instal. eléctrica	1					1,00		
							1,00	4.780,00	4.780,00

## PROYECTO DE ACTIVIDAD "BAR-TXIRINGITO" PLAYA DE GORLIZ

0007

### Puerta de entrada

Puerta de entrada apertura hacia exterior constuida a medida de 800 x 2000 y otra de 1000 x 2000 con cierre y manilla

Pintura interior y exterior

Puertas

2

2,00

2,00

2.235,00

4.470,00

**TOTAL CAPÍTULO TXIRINGITO TXIRINGITO .....23.100,00**

## PROYECTO DE ACTIVIDAD "BAR-TXIRINGITO" PLAYA DE GORLIZ

### PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPITULO TERRAZA TERRAZA</b>									
0008	<b>m² Terraza desmontable (existente)</b> Terraza desmontable en Madera de pino trtada autoclave Grado 4, Bastiodres de 16 cm x 6 tratados, realizada en 7 piezas								
	Terraza existente	1	14,00	10,00			140,00		
								34,60	4.844,00
0009	<b>m² Ampliación de terraza desmontable</b> Terraza desmontable en Madera de pino trtada autoclave Grado 4, Bastiodres de 16 cm x 6 tratados, realizada en 7 piezas								
	Ampliación Terraza	1	6,00	10,00			60,00		
								34,60	2.076,00
<b>TOTAL CAPÍTULO TERRAZA TERRAZA .....</b>									<b>6.920,00</b>
<b>TOTAL .....</b>									<b>30.020,00</b>

# PLANOS

## LISTA DE PLANOS

<b>Nº</b>	<b>PLANO</b>	<b>ESCALA</b>
P00	PLANO DE SITUACIÓN	S/E
P01	PLANO DE OCUPACIÓN / DESLINDE	1:200
P02	PLANO DE PROPUESTA AMPLIACIÓN TERRAZA	1:200



TXIRINGITO PLAYERO EN GORLIZ  
 Paseo Astoñoda 5 Municipio: Gorliz  
 PROMOTOR: Naitoa Koukol Ilyiskc  
 Avila 3, 48920 POKIUCALTE (BIZKAIA) tel: 056 752 955 email: txirido\_ilyiskc@txirido.com - www.txirido.com



ARQUITECTO TÉCNICO: Enrique Izquierdo Chicote  
 ENRIQUE IZQUIERDO CHICOTE/ ARQUITECTURA TÉCNICA

NOTAS  
 Los datos que aparecen en estos planos  
 necesitan contrastar dicha información con la obtenida in situ.  
 No se responsabiliza de la precisión de la información. Las modificaciones a realizar  
 antes de tomar cualquier decisión, que pudieran afectar al resto del obra.

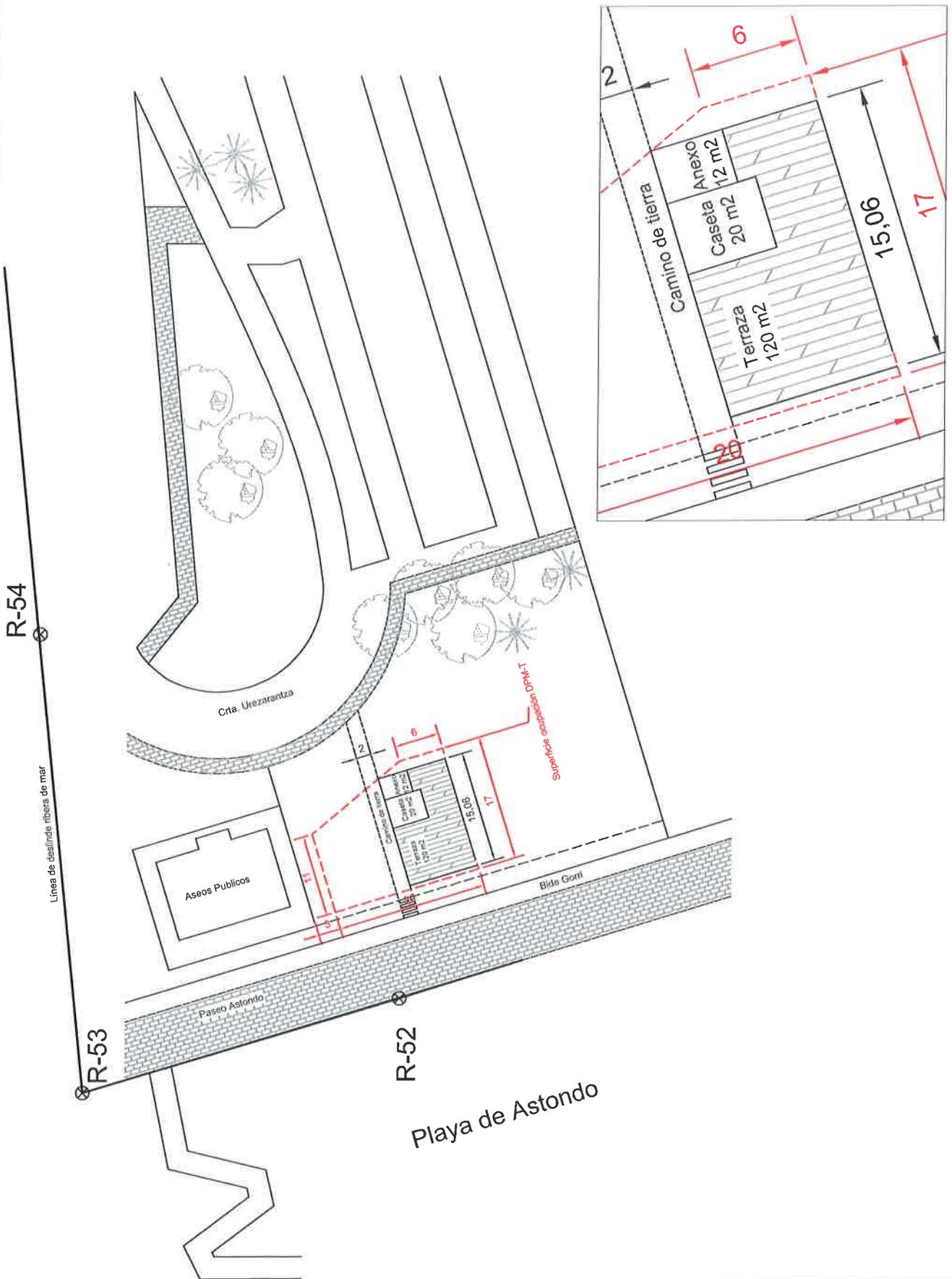
ARQUITECTURA: Situación

ESCALA S:E

BASICO-EJECUCION

Octubre 2019

A/00



Las datos que aparecen en estos planos necesario contrastar dicha información con la obtenida in situ. antes de iniciar cualquier ejecución que pueda afectar al resto de la obra.

NOTAS

ARQUITECTURA: Ocupación - Deslinde - Actual



ESCALA 1:200

BÁSICO-EJECUCIÓN

Octubre 2019

Los datos que aparecen en estos planos se han obtenido en el terreno. El autor se reserva el derecho de modificarlos o de no utilizarlos en el futuro. El cliente es responsable de la veracidad de los datos que proporciona.

NOTAS

ARQUITECTURA: Ocupación - Deslinde - Propuesta

ESCALA 1:50

BASICO-EJECUCION

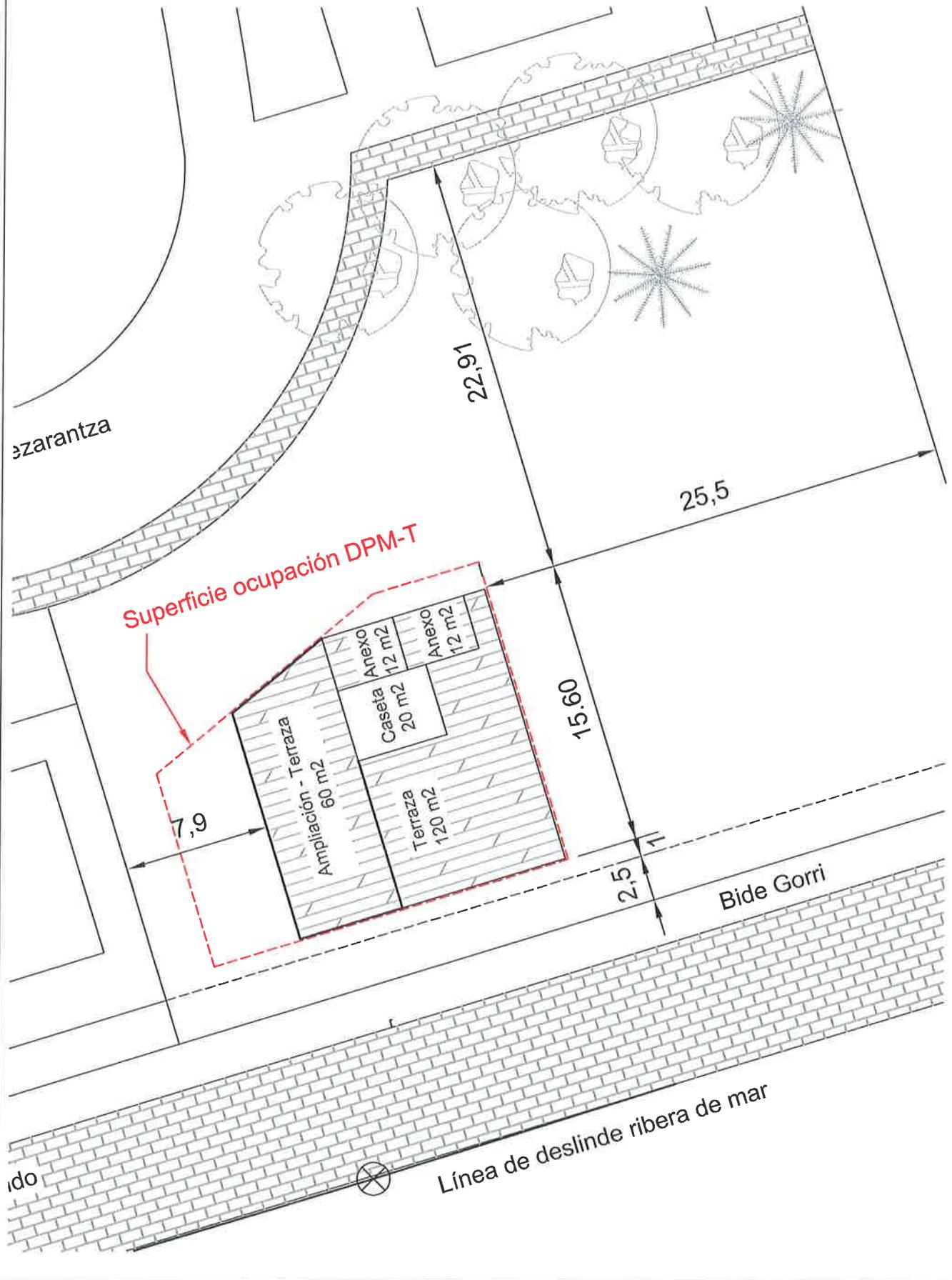
Octubre 2019



ARQUITECTO TÉCNICO: Enrique Izquierdo Chicote

ENRIQUE IZQUIERDO CHICOTE/ ARQUITECTURA TÉCNICA

TXIRINGITO PLAYERO EN GORLIZ  
Paseo Astondo 5 Municipio: Gorliz  
PROMOTOR: Naitza Korkolainytska  
Azala 3.49920 HORTUAK/ETE (Euzkadi) III. 656.752.388 email: enrique.izquierdo@arquitectos-wwww.a23.com



azarantza

Superficie ocupación DPM-T

7,9

22,91

25,5

15,60

2,5

Bide Gorri

Línea de deslinde ribera de mar





Gorliz, de Octubre de 2019

Estimados Señores:

Mi nombre es Natalia Koukol y gestiono el Chiringuito sito en Gorliz, cuyo derecho de explotación poseo desde hace 5 años y deseo dirigirme a Uds. para formular una serie de solicitudes para poder seguir con mi actividad como hasta ahora. Se trata de una serie de permisos para mi negocio y que espero encarecidamente tengan e cuenta. Las solicitudes hacen referencia los siguientes temas:

1. Debido a los continuos robos y actos de vandalismo en los últimos 5 años que incluyen un incendio que destruyó nuestro anterior chiringuito de playa al final de la temporada pasada, nos vemos obligados a replantear nuestro negocio. Por esta razón y para que siga siendo viable, **solicito el cambio de material de madera a hierro** para elevar el nivel de seguridad y resistencia del chiringuito. Se trata de un Container preparado para tal fin, de una empresa vasca que se dedica a esta actividad y cuyas especificaciones les adjunto con este escrito. En éstas podrán comprobar que cumple con todos los requisitos del contrato original además de ser desmontable, limpio, estéticamente muy bonito y ecológico al ser una estructura reciclada: Nuestra clientela nos ha hecho saber en más de una ocasión que les gusta mucho la estética y el mejor servicio que ofrecemos
2. En esta temporada nos han robado las terraza que teníamos montada fuera, y por esta **razón solicitamos un pequeño almacén** que ocuparía 6m<sup>2</sup> y así poder guardar las sillas, mesas y sombrillas y así poder evitar otro robo de semejantes características de cara al futuro. Adjunto última denuncia de robo presentada a la policía.
3. Tras la demolición del edificio correspondiente al Restaurante Hondartzape sito frente al chiringuito, **solicito la ampliación del espacio de terraza** en 60m<sup>2</sup> ya que se trata de una playa urbana y no se hace ningún otro uso de esa superficie. La razón principal es que debido a la gran afluencia de gente en época estival y para poder ofrecer un mejor servicio, quisiéramos aprovechar un terreno que los clientes de todas formas suelen ocupar ya que mueven las mesas a pesar de que les avisemos que no deben hacerlo.
4. Por último y para facilitar el acceso al chiringuito, WCs y parking de Gorliz, **solicitamos la autorización para colocar una escalera de acceso** al paseo principal. La escalera la financiaríamos nosotros mismos en caso necesario, siempre bajo la supervisión de un arquitecto que se encargaría de realizar el proyecto cumpliendo rigurosamente la normativa que Uds. impongan. Adjuntamos posible proyecto de escalera realizado por un Arquitecto.

Les ruego que tengan en cuenta mis solicitudes y quedo a la espera de su respuesta.

Reciban un cordial saludo,

Natalia Koukol

PD: Documentos adjuntos