



**MEMORIA DESCRIPTIVA PARA RECUPERACIÓN DEL
MUELLE DE MASEDA Y REGENERACIÓN DE SU
ENTORNO COMO ZONA VERDE Y DE RECREO
VEGADEO**

OBJETO DE LA MEMORIA:

El objeto de la presente memoria es describir las obras necesarias para la recuperación del muelle de Maseda y la regeneración de su entorno como zona verde y de recreo, especialmente vinculada a la pesca, actividad muy arraigada en la región. Con esta, se pretende aprovechar y fomentar el patrimonio medioambiental y cultural de la zona, vinculado a la actividad pesquera y marítima, generando a su vez una zona verde de interés colectivo que beneficie a toda la comarca.

Se plantea, debido a ello, la posibilidad de la obra para proceder a la petición de las autorizaciones necesarias.

OBJETIVOS DE LA PROPUESTA:

- Recuperación del patrimonio cultural de la zona mediante la recuperación del muelle de Maseda, que forma parte de la tradición pesquera de la zona.
- Recuperación del patrimonio medioambiental mediante la regeneración de una zona verde protegida vinculada a la marisma, e incluida dentro de la Zona Especial de Coservación Ría del Eo (zona LIC y ZEPA), que actualmente se encuentra degradada. Además, la realización de la propuesta contribuirá a la limpieza de la zona y la reducción de residuos que esto supone.
- Refuerzo del papel de comunidad pesquera de la zona mediante la puesta en valor de una zona en la que desarrollar la actividad.
- Creación de un área verde y de recreo de uso colectivo para toda la comarca vinculada a un espacio natural protegido.
- Dadas las características de la zona y su protección ambiental, se plantea una propuesta de mínima intervención con la intención de consolidar lo existente y planteando el uso de materiales naturales siempre que sea posible (piedra, madera...)

ANTECEDENTES:

La villa de Vegadeo, tiene una morfología única, con un emplazamiento en relación con el medio físico basada en la desembocadura de sus dos grandes ríos “Monjardín y Suarón”, y una situación reforzada con las vías de comunicación (Carretera N-640), y su cercanía a Galicia.

Una de las zonas más características y con posibilidad de actuaciones para disfrutar esta ubicación excepcional, reside en la recuperación de la Marisma y su entorno.

Ya ha sido redactado el “Plan Especial de Restauración y Ordenación de la Marisma de Vegadeo”, aprobado inicialmente en Pleno de 27/04/2011 y con aprobación definitiva en Pleno de 27/02/2013.

Dicho Plan, en su introducción (antecedentes y justificación), dice textualmente que, las actividades que se pretende llevar a cabo se corresponden con la realización de un conjunto de actuaciones encaminadas a la adecuación ambiental y la recuperación de la Marisma de Vegadeo en la desembocadura de los ríos Monjardín y Suarón junto a la cabecera de la ría del Eo.

No cabe duda, que será un proceso largo y costoso, pero que tendrá un gran impacto positivo tanto en la localidad como en la comarca. Se considera positiva la realización de obras que puedan ayudar a incentivar la necesidad de la obra, con la recuperación del Muelle de Maseda, y la recuperación de su entorno mediante ejecución de un acceso peatonal, una de una zona recreativa en la parcela de propiedad municipal colindante al mismo y un acceso a embarcaciones. Se genera así un nuevo área de recreo de uso colectivo, a la que podrán acceder también embarcaciones y que facilita el desarrollo de la pesca desde tierra, actividad muy extendida en la región.

La zona denominada "muelle o puerto del mineral", y que posteriormente pasó a denominarse "muelle de Maseda", por haber sido esta familia su propietario, comenzó a funcionar a finales de 1890 como zona habilitada para la

carga de mineral e hierro (Mariano Ajuria Velázquez fue quien logró autorización para ello), así como para el desembarque de frutos y productos del país.

En la imagen de portada, puede verse la configuración antigua de todo el entorno de la desembocadura de ríos, tomada tras la realización de las obras de encauzamiento del río Monjardín. Pueden observarse en primer término los botes de la dársena de la casa-almacén de Fortunato Vijande y un barco en la zona de las actuales *casas baratas*. Más alejados, pueden verse un barco en la zona del calero de Santiago Rico y otros dos en los muelles del puerto del Mineral.

El espacio creado en la convergencia de la desembocadura de los ríos Monjardín y Suarón, es una zona de las más bellas que existen en el casco urbano de Vegadeo, a pesar de que actualmente el espacio natural se encuentra muy degradado, siendo merecedor de una restauración y recuperación propia de un entorno único. La actuación se centrará en la recuperación de la marisma, y del antiguo muelle, utilizado para la carga y descarga del material de minería, del que aún se pueden observar restos del muro.

Dada la disponibilidad del terreno adyacente, propiedad del Ayuntamiento, se plantea vincular este espacio a la creación de una zona de pesca y recreo, facilitando el uso y disfrute con un itinerario peatonal. Se plantea la realización de una escollera que ayude a frenar el deterioro del muro existe y que sirva como acceso y zona de amarre para las embarcaciones.

REPORTAJE FOTOGRÁFICO:





DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:

Se quiere apoyar la Restauración y Ordenación de la Marisma dando iniciativa a obras situadas en su entorno, implantando una zona recreativa pública, compatible con la conservación de la zona, en una parcela de propiedad municipal, siempre desde el punto de vista de defensa de los sistemas ecológicos y bajo cumplimiento de las normativas específicas de suelos de Especial Protección y todo tipo de incidencia ambiental.

Los trabajos los podríamos desglosar en los siguientes apartados:

1.- Desbroce y limpieza

Se realizará el desbroce y limpieza general del terreno, incluyendo el desbroce de matorrales y zarzas, tala de arbustos, arranque de tocones de árboles, troceado y apilado de los mismos, etc.

Estas operaciones serán las necesarias para dejar el terreno natural, dentro de la zona afectada por la sobras, totalmente libre de obstáculos, maleza, árboles, tocones, vallas, muretes, materiales auxiliares de las huertas, basuras, escombros y cualquier otro material indeseable, de modo que dichas zonas queden aptas y no condicionen el inicio de los trabajos.

Además se realizará la retirada de la capa de tierra vegetal que posteriormente se extenderá en las zonas verdes y jardines. La tierra vegetal retirada será acopiada para su posterior recolocación en zonas verdes.

2.- Movimiento de tierra

Consiste en el conjunto de operaciones para excavar, rellenar y nivelar las explanadas para la senda, y excavaciones previas de zanjas y taludes hasta la cota necesaria,

3.- Ejecución de acceso mediante senda peatonal.

Se comenzará la actuación por facilitar el acceso mediante una senda peatonal. Ésta senda se realizará en consonancia a la ejecutada en el otro margen en el año 2018, denominada "Mejora de comunicación mediante senda peatonal

entre Avda. De Asturias y muelle el Caleiro” sujeta a subvención Ceder en Fondos de Pesca de 2017-18. Se prevé de un ancho aproximado de 3 metros con capa de zahorra y terminación en pavimentación de macadam de unos 10 cm aproximadamente.

En principio, irá abierta hasta la parcela municipal, pero no se descarta la colocación en algún tramo de colocación de valla de madera tipo Principado de Cercaastur o similar, que se colocará, como veremos a continuación en la recuperación del muelle.

4.- Área de esparcimiento.

En esta zona recreativa, se pretende un espacio verde, de conservación con el entorno (SNU: Costas), por lo que se procederá a la explanación del terreno, dejando el mismo con suelo en césped y zonas ajardinadas.

El elemento central del parque infantil será un barco, acompañado de más elementos de juegos inspirados en un ambiente marino.

Se instalarán además de bancos, mesas y papeleras.

Se tendrán en cuenta la previsión de puntos de luz.

5.- Recuperación del muelle.

Este punto es el más importante como “objetivo final de la actuación de manera global”.

El terreno quedará nivelado y saneado en su totalidad.

Se colocará barandilla en todo el perímetro de la parcela en la margen del río, utilizando valla de madera tipo Principado de Cercaastur o similar, para una integración estética acorde con la conservación de valores naturales a la vez de cumplir con los niveles de protección del área socio-recreativa.

Se estudiará la necesidad de consolidación de la margen del río, especialmente del tramo de muro existente, con la previsión de crear un amarre y

acceso mediante escalera de mano para embarcaciones. Se prevé la creación un tramo de escollera que evite el deterioro del muro actual y la consolidación de la parte superior mediante una zapata de hormigón. De este modo, se reforzarán el muro y el terreno para permitir la creación de un punto de amarre y la colocación de una escalera de mano de, permitiendo el acceso desde embarcaciones al área de recreo.



EVALUACIÓN DE LAS REPERCUSIONES SOBRE LA RED NATURA 2000:

Según lo especificado en el Anexo 4 del Decreto 166/2014, del 29 de Diciembre, por el que se declara la Zona de Especial Conservación Ría del Eo (ES1200016) y se aprueba el I Instrumento de Gestión Integrado de diversos espacios protegidos en la Ría del Eo:

ACTIVIDADES QUE NO REQUIEREN EVALUACIÓN POR SU UBICACIÓN EN EL ÁMBITO DE LA ZEC:

“Las actuaciones proyectadas dentro de suelo urbano, suelo urbanizable y suelo no urbanizable de núcleo rural con arreglo a la normativa urbanística en vigor, siempre que se constate que durante el desarrollo de las actuaciones no se verá afectado ningún hábitat, ni ninguna especie de interés comunitario o catalogada

en algún momento de su ciclo vital”

Como se puede observar en el PLANO Nº1 adjunto a esta memoria, la parcela sobre la que se pretende intervención se encuentra en Suelo Urbano no Consolidado. Además, se trata de una intervención mínima que pretenden la consolidación de un elemento ya existente (muro de piedra del antiguo muelle), para evitar un mayor deterioro, y la regeneración de una zona verde que actualmente se encuentra degradada.

CONCLUSIÓN:

El contacto con la naturaleza que nos puede ofrecer el espacio situado en el “Muelle de Maseda” es un objetivo a alcanzar cuanto antes por el Ayuntamiento de Vegadeo.

Es ésta una zona de gran importancia medioambiental, a la vez que es una pieza clave del paisaje Vegadense, al encontrarse en el ámbito del Recinto Ferial, y los ríos Suarón y Monjardín.

El objetivo de la obra es la puesta en valor de la zona y la recuperación de sus características naturales, arropada por la “senda peatonal” ya ejecutada en la otra margen y por la, deseada y esperamos que pronta Restauración y Ordenación de la Marisma de Vegadeo.

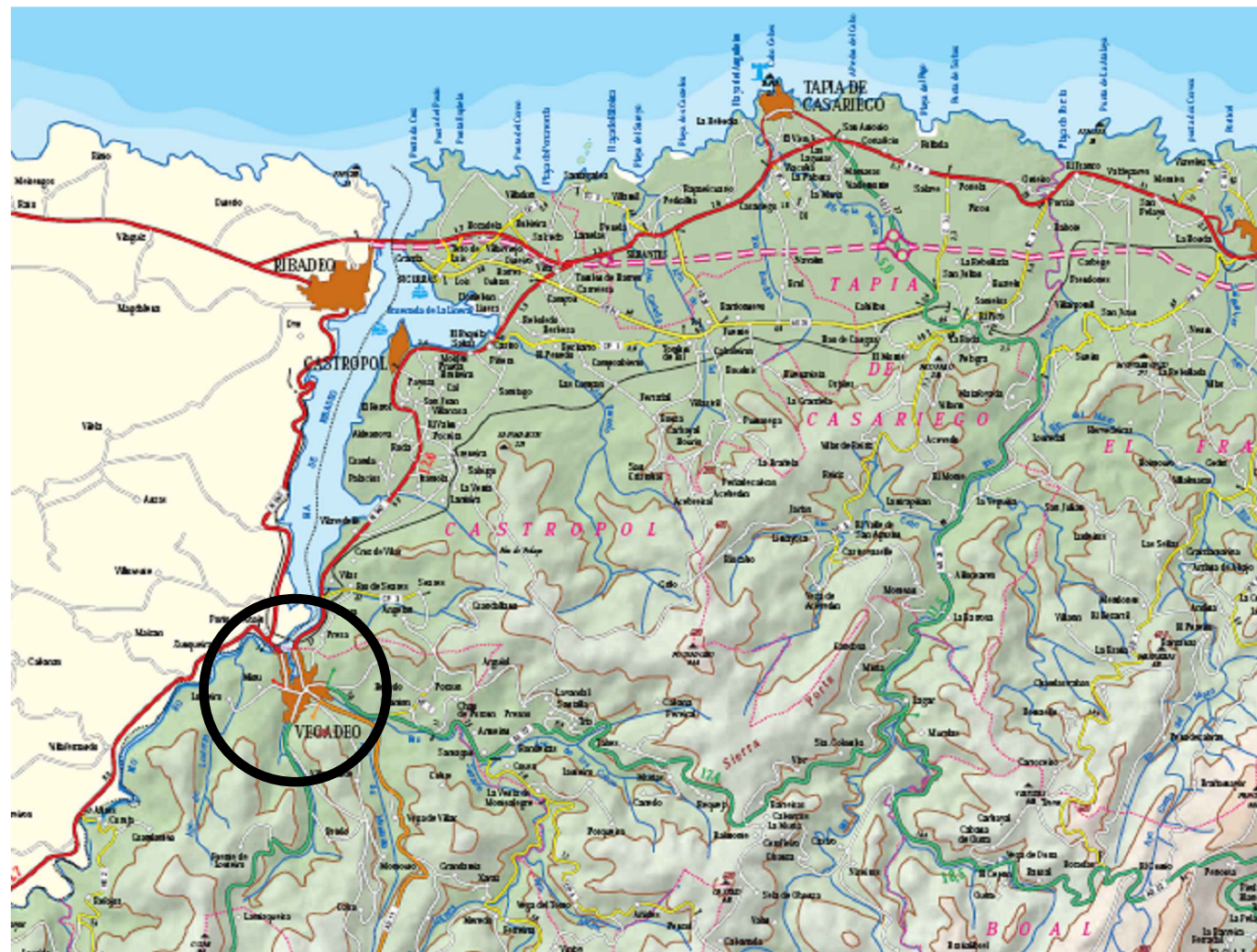
Desde esta Oficina Técnica se considera la obra como una protección y mejora del Patrimonio Cultural, concienciación con el medio ambiente, además de impulso socio-recreativo en la población y promoción del turismo, por lo que, en consecuencia, se valora y apoya la obra propuesta por el Ayuntamiento de Vegadeo, que deberá de velar por la restauración, protección, mejora y conservación de sus valores.

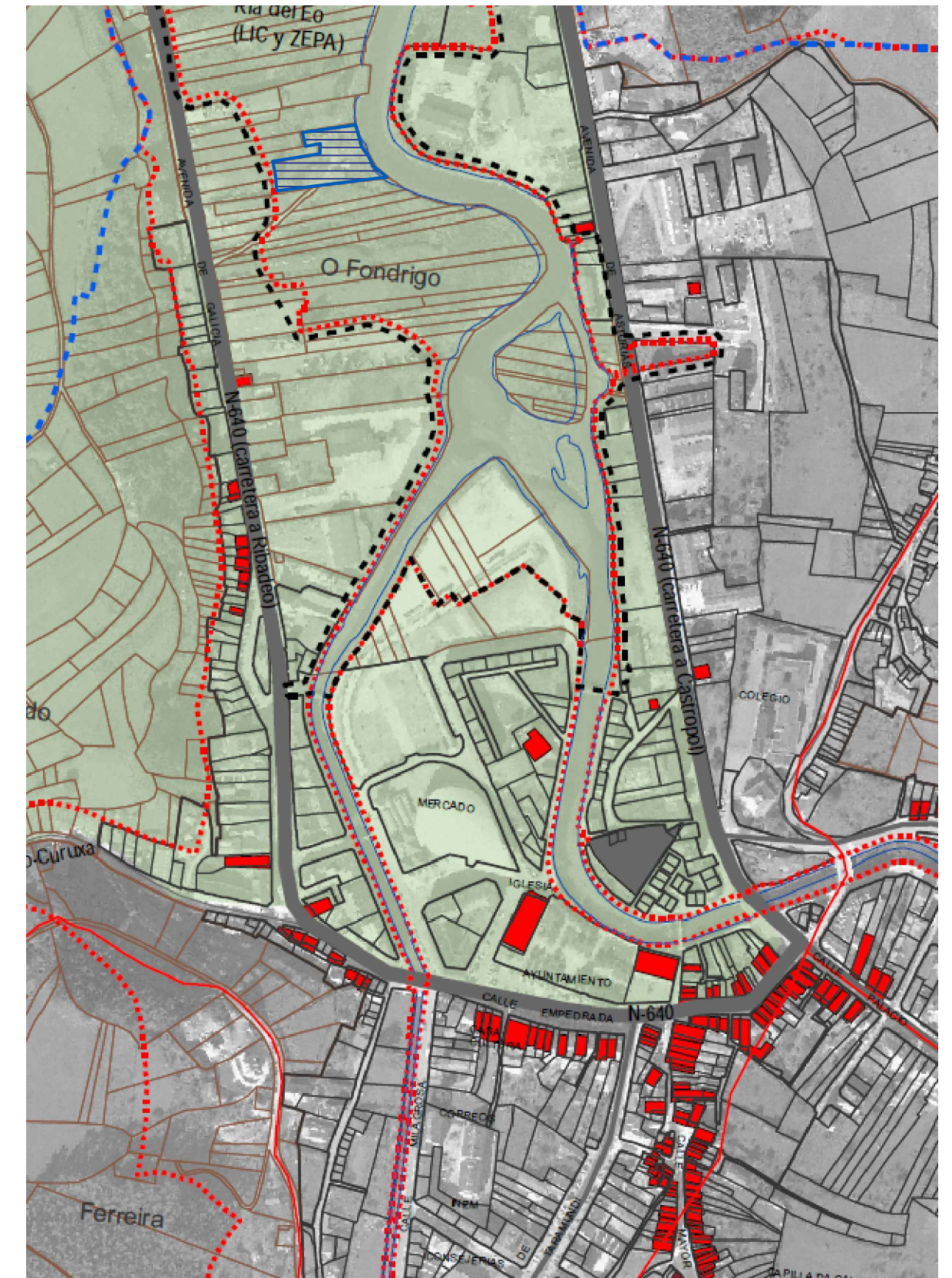
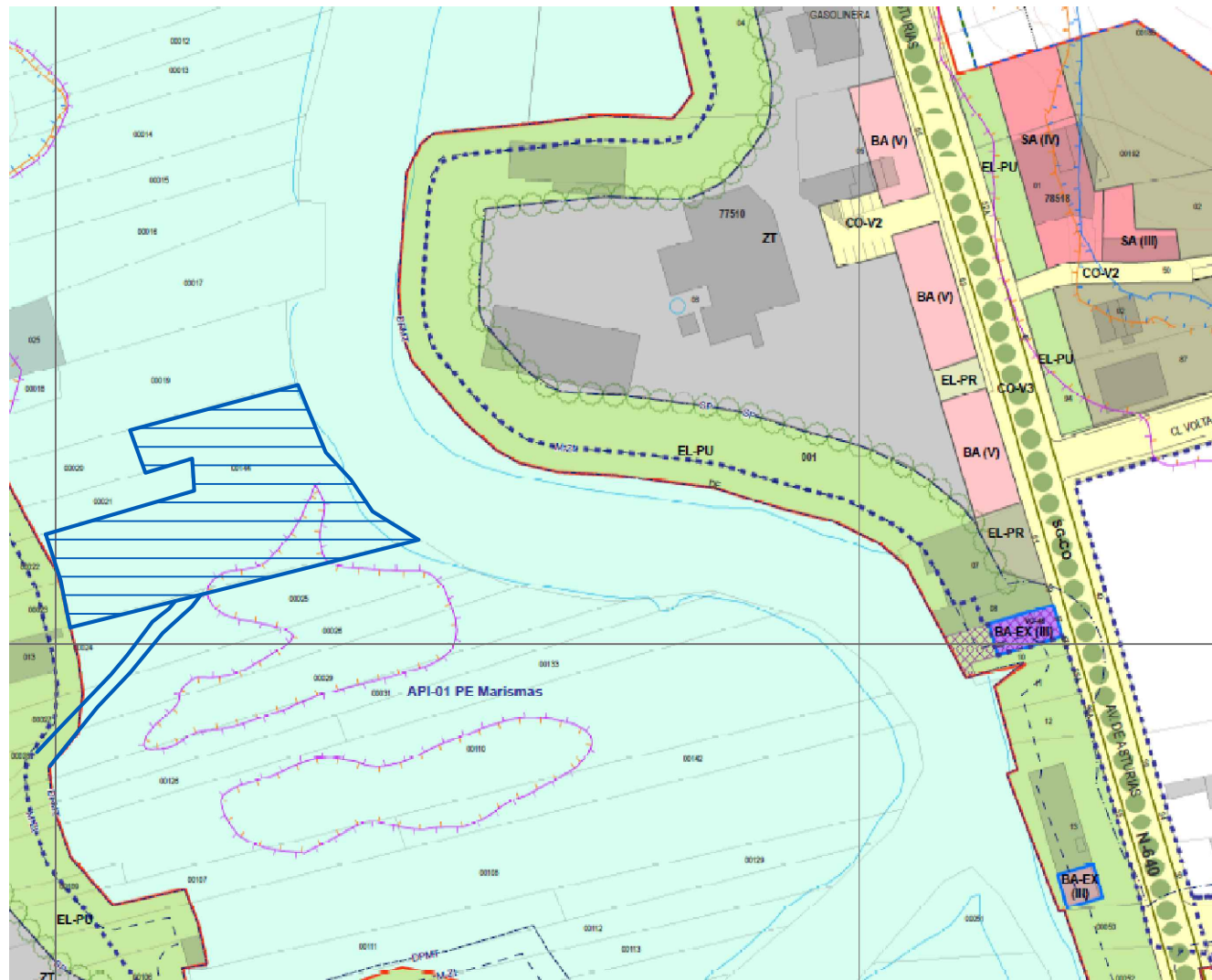
Vegadeo, Junio de 2020

Arquitecta Técnica Municipal



PLANOS





NORMATIVA URBANÍSTICA


PGO CON APROBACIÓN INICIAL POR PLENO AYUNTAMIENTO 30/10/2013


Sección 3: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Área de Planeamiento Incorporado (API-01)

Plan Especial de Restauración y Protección de la Marisma

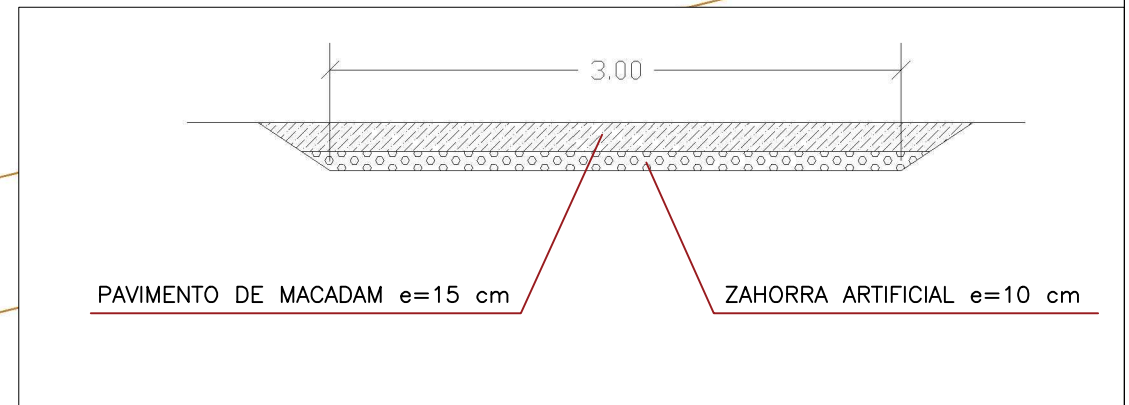
ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

 Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) y Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA)

 Zona de intervención



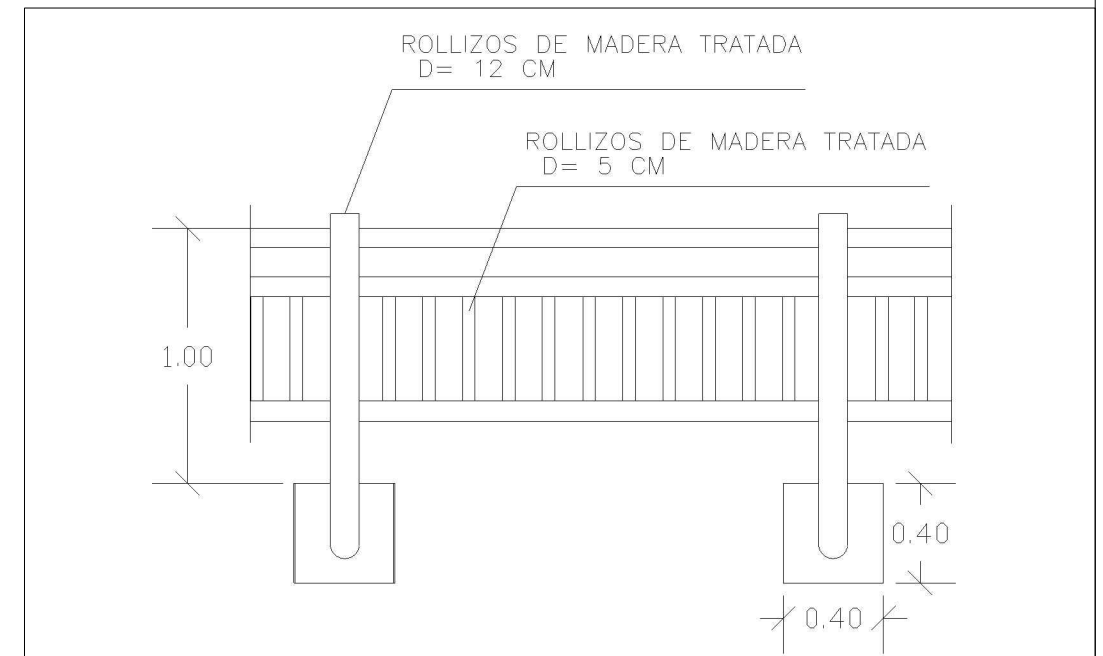
DETALLE PAVIMENTO



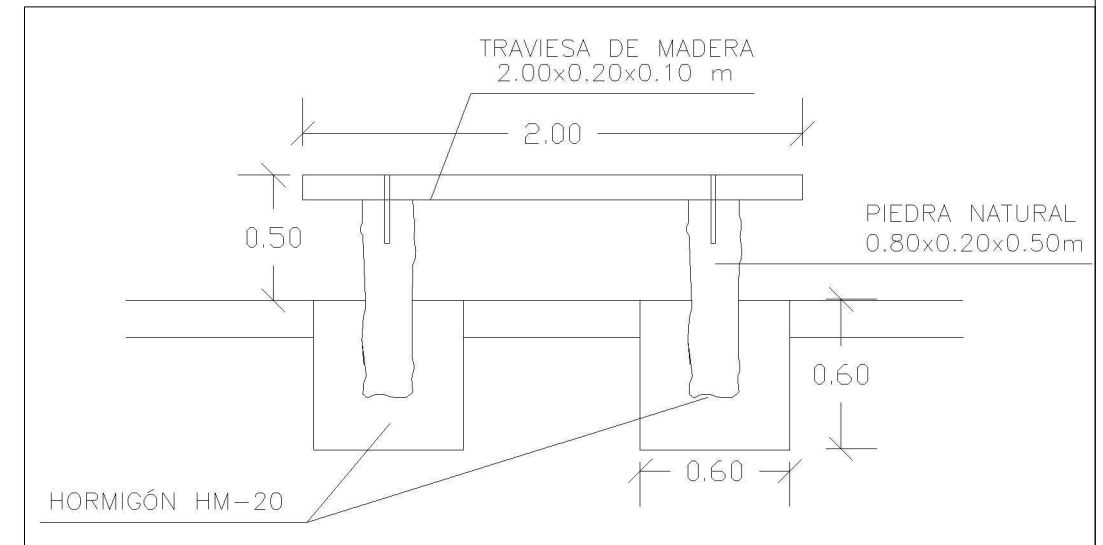
AYUNTAMIENTO DE VEGADEO	PROYECTO MEMORIA DESCRIPTIVA PARA LA RECUPERACIÓN DEL MUELLE DE MASEDA Y REGENERACIÓN DE SU ENTORNO COMO ZONA VERDE Y DE RECREO	VEGADEO	OFICINA TÉCNICA	ESCALA S/E	DESIGNACIÓN PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	FECHA JUNIO 2020	PLANO N 3
-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	-----------------	---------------	------------------------------------------	---------------------	--------------



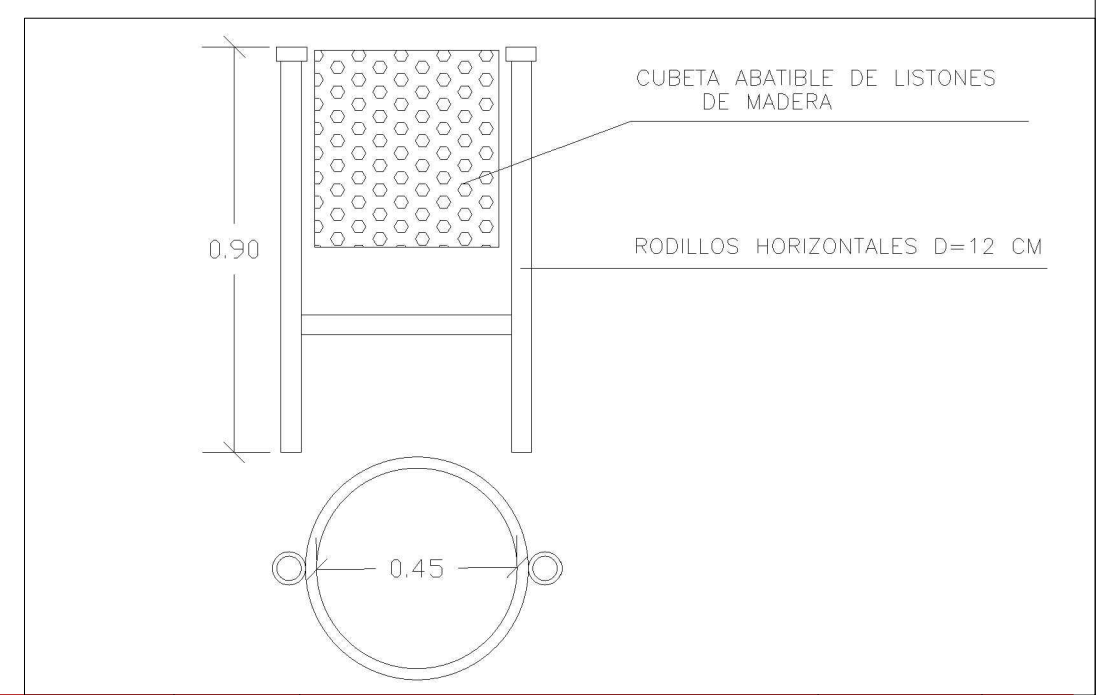
DETALLE BARANDILLA



DETALLE BANCO



DETALLE PAPELERA



PRESUPUESTO

CUADRO DE PRECIOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 ESCOLLERA			
	m ³	Formación escollera bloques concertados piedra natural Formación de escollera para contención de taludes o encauzamientos fluviales, mediante bloques concertados de piedra caliza o equivalente, montada en seco con pala retroexcavadora con cazo de 2 m ³ o elevadora tipo "Manitú", sobre una base previa de asiento y nivelación de hormigón en masa HM-20/P/30/IIa, incluso preparación del asiento y parte proporcional de ayuda manual y medios auxiliares, medidas de protección y seguridad.	95,53
		NOVENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTOS DE TIERRA			
UCAD.1aa	m ²	Desbroce y limpieza terreno Desbroce y limpieza del terreno realizado con medios mecánicos, con apilado de productos dentro de la propia parcela, incluso parte proporcional de ayuda manual y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-ADE-1)	0,64
		CERO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
UCAD10a	m ²	Explanación/perfilado/nivelación tierras máquina Explanación, perfilado y nivelación de tierras, realizada con medios mecánicos, incluso parte proporcional de medios auxiliares.	0,49
		CERO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
UCVB.1b	m ³	Subbase de zahorra artificial Subbase de zahorra artificial en viales, extendida, nivelada y compactada con rodillo vibrante, en tongadas con espesor máximo de 30 cm., consiguiendo una compactación del 95% del Proctor modificado.	15,52
		QUINCE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	
EBEZ.6b	m ³	Excavación máquina pozos terreno medio con transporte Excavación de pozos en terrenos de consistencia media, realizada con máquina retroexcavadora, incluso carga y transporte de productos a vertedero autorizado o central de tratamiento de residuos, sin incluir canon de vertido, medido sobre perfil. (Criterios constructivos según NTE-ADZ-4)	16,17
		DIECISEIS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	
ECSZ.6aa	m ³	Suministro/vertido HA-25/P/30/IIa zapatas aisladas Suministro, vertido, vibrado y curado de hormigón para armar HA-25/P/30/IIa de resistencia característica 25 N/mm ³ , elaborado con cemento CEM-I 42.5R y árido 20/30 mm. consistencia plástica, en zapatas aisladas de cimentación. Según EHE-08. (Criterios constructivos según CTE/DB-SE-C)	89,71
		OCHENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	
UCJT.7c	m ²	Nivelación /extendido tierra fértil Nivelación del terreno realizada con pala cargadora de potencia mediana y suministro y extendido de tierra fértil en capa de espesor de 12 cm., incluso perfilado a mano si fuese necesario, según criterio de la D.F.	2,62
		DOS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	
CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS			
UCVF.4a	m ³	Firme macadam calizo Firme-pavimentación en reposición de caminos y sendas, con macadam de árido calizo espesor medio 5 cm., incluso extendido, nivelado y compactado con bandeja vibrante.	45,11
		CUARENTA Y CINCO EUROS con ONCE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 04 MOBILIARIO URBANO			
04.1	m	CIERRE VALLA DE MADERA POZAS Metro lineal de suministro e instalación de cierre de madera de pino tratada en autoclave, modelo Principado o similar, formada por tramos de 2 m compuestos por soportes verticales de diámetro de 12 cm en los extremos, 3 barrotes horizontal de diámetro 8 cm y 11 verticales de diámetro 5 cm por tramo. Totalmente instalada incluso excavación y cimentación de pozas individuales de hormigón HM-20	42,10
04.02	u	PAPELERA DE MADERA Papelería compuesta por cubeta de tablilla de pino silvestre de 2.5 cms de espesor y 50 cms de diámetro y 50 cms de profundidad, con herrajes galvanizados, montada sobre dos pies derechos de rollizo calibrado de pino silvestre de diámetro 120 mm, tratada en autoclave con sales hidrosolubles CCA (cobre, cromo y arsénio), recibidos en pozas sobre dados de hormigón HM-20, según detalle en planos, totalmente recibida.	204,08
04.03	u	BANCO TRAVIESAS Y SOPORTES PIEDRA Unidad de banco completo, formado por dos soportes de piedra natural en bruto de forma irregular y envolvente aproximada 0.2x0.45x0.8 m, empotrada al menos 0.40 m en el terreno de su dimensión mayor, incluso excavación para tal fin y cimiento de 20 cms de espesor inferior y lateral con hormigón HM-20, situadas entre sí a una distancia de 1.50 y sobre ellas dos traviesas de madera de roble de dimensiones 200x100 mm y 2.00 m de longitud, para constituir asiento, sujetas a dichos soportes mediante 8 tornillos de acero inox. y dimensiones 8x100, perforada la piedra y la madera para tal fin. Totalmente ejecutado	210,65
04.04		MESA DE PICNIC Conjunto de mesa para picnic, compuesto por una mesa de 200x140x55 cm y dos bancos, de madera de pino tratada en autoclave	305,00
04.05	u	ESCALERA PARA MUELLE DE AMARRE	393,80
04.06	u	CORNAMUSA DE AMARRE DE ACERO INOX	447,10
04.07	u	PARQUE INFANTIL BARCO	3.452,00
04.08	u	BALANCÍN TOPES Balancín realizado en madera laminada tratada en autoclave clase IV, carcero, HPL y acero pintado al polvo.	695,00
04.09	u	MUELLE BARCO	355,00

CUADRO DE PRECIOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 PREVISIÓN DE INSTALACIONES			
UIER.4a	ud	Arqueta prefabricada hormigón registro alumbrado Arqueta prefabricada de hormigón, de dimensiones 40x40x60 cm., para registro de servicios de alumbrado, recibida con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm ²) sobre solera de hormigón HM-20/P/20/IIa, incluso marco y tapa de hierro fundido, parte proporcional de material, maquinaria y medios auxiliares, totalmente colocada.	90,05
05.02	m	Previsión conducción alumbrado PVC CORRUG D=110 mm Metro lineal de conducción para alumbrado y/o reserva con un tubo de PVC liso-corrugado D=110 mm, incluso excavación, hormigón de protección HM-20, cable guía de nylon, conexiones y piezas especiales. TOTALMENTE ACABADA.	NOVENTA EUROS con CINCO CÉNTIMOS 14,83
UIAC15aa	m	Tubería polietileno flexible PE-50B Ø 32 mm.PN-6 Tubería enterrada para abastecimiento de agua, de polietileno flexible PE-50B UNE-EN 12201, de diámetro 32 mm., para una presión de trabajo PN-6 atmósferas, asentada sobre cama de arena con ayuda de maquinaria auxiliar (grúa autocamión o pala retroexcavadora), y con relleno de arena hasta la mitad de la profundidad de la zanja, incluso parte proporcional de accesorios de enlace y derivación, material y medios auxiliares, totalmente instalada y comprobada su estanqueidad. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-4)	CATORCE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS 4,06 CUATRO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

CAPÍTULO 06 GESTION DE RESIDUOS

CAPÍTULO 07 P.A SEGURIDAD Y SALUD

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ESCOLLERA					
	m ³	Formación escollera bloques concertados piedra natural Formación de escollera para contención de taludes o encauzamientos fluviales, mediante bloques concertados de piedra caliza o equivalente, montada en seco con pala retroexcavadora con cazo de 2 m ³ o elevadora tipo "Manitú", sobre una base previa de asiento y nivelación de hormigón en masa HM-20/P/30/IIa, incluso preparación del asiento y parte proporcional de ayuda manual y me-			
	0,400 h	Cuadrilla A-Construcción (b+b+f)	52,67	21,07	
	2,000 t	Escollera de 500 a 1500 Kp peso medio	6,74	13,48	
	0,400 h	Retroexcavadora sobre cadenas cazo de 2,00 m ³	92,95	37,18	
	0,160 m ³	Hormigón amasado con H-20/P/30/IIa CEM-I 42.5R	71,01	11,36	
	0,160 h	Camión volquete 3 ejes/2 tracciones	43,96	7,03	
	6,000 %	Medios auxiliares	90,10	5,41	
TOTAL PARTIDA.....					95,53
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS					
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTOS DE TIERRA					
UCAD.1aa	m ²	Desbroce y limpieza terreno Desbroce y limpieza del terreno realizado con medios mecánicos, con apilado de productos dentro de la propia parcela, incluso parte proporcional de ayuda manual y medios auxiliares. (Criterios			
MOOA.1f	0,008 h	Peón ordinario Construcción	16,19	0,13	
AMME.1c	0,010 h	Pala cargadora sobre ruedas cazo de 1,70 m ³ .	49,13	0,49	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	0,60	0,02	
TOTAL PARTIDA.....					0,64
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
UCAD10a	m ²	Explanación/perfilado/nivelación tierras máquina Explanación, perfilado y nivelación de tierras, realizada con medios mecánicos, incluso parte pro-			
AMME.3c	0,008 h	Retroexcavadora sobre ruedas cazo de 1,00 m ³	58,77	0,47	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	0,50	0,02	
TOTAL PARTIDA.....					0,49
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
UCVB.1b	m ³	Subbase de zahorra artificial Subbase de zahorra artificial en viales, extendida, nivelada y compactada con rodillo vibrante, en tongadas con espesor máximo de 30 cm., consiguiendo una compactación del 95% del Proctor			
PBRT.1c	2,250 t	Zahorra artificial	5,15	11,59	
AMME.1c	0,015 h	Pala cargadora sobre ruedas cazo de 1,70 m ³ .	49,13	0,74	
AMMU.1a	0,020 h	Motoniveladora de trailla móvil	60,64	1,21	
AMMU.3f	0,030 h	Rodillo autopropulsado 130 t.	51,01	1,53	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	15,10	0,45	
TOTAL PARTIDA.....					15,52
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS					
EBEZ.6b	m ³	Excavación máquina pozos terreno medio con transporte Excavación de pozos en terrenos de consistencia media, realizada con máquina retroexcavadora, incluso carga y transporte de productos a vertedero autorizado o central de tratamiento de resi-			
AMME.3c	0,140 h	Retroexcavadora sobre ruedas cazo de 1,00 m ³	58,77	8,23	
AMME.7b	0,170 h	Camión volquete 3 ejes/2 tracciones	43,96	7,47	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	15,70	0,47	
TOTAL PARTIDA.....					16,17
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS					
ECSZ.6aa	m ³	Suministro/vertido HA-25/P/30/IIa zapatas aisladas Suministro, vertido, vibrado y curado de hormigón para armar HA-25/P/30/IIa de resistencia característica 25 N/mm ² , elaborado con cemento CEM-I 42.5R y árido 20/30 mm. consistencia plástica, en			
MOCA.1b	0,250 h	Cuadrilla B-Construcción (b+f)	34,53	8,63	
PBPH.1bba	1,050 m ³	Hormigón amasado con H-25/P/30/IIa CEM-I 42.5R	74,73	78,47	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	87,10	2,61	
TOTAL PARTIDA.....					89,71
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS					
UCJT.7c	m ²	Nivelación /extendido tierra fértil Nivelación del terreno realizada con pala cargadora de potencia mediana y suministro y extendido de tierra fértil en capa de espesor de 12 cm., incluso perfilado a mano si fuese necesario, según			
MOOJ.1c	0,020 h	Peón ordinario - Jardinería	14,71	0,29	
AMME.1e	0,015 h	Pala cargadora sobre ruedas cazo de 2,70 m ³ .	59,21	0,89	
PUJW17a	0,140 m ³	Tierra vegetal estándar	9,74	1,36	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	2,50	0,08	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA.....					2,62
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS					
CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS					
UCVF.4a	m³	Firme macadam calizo			
		Firme-pavimentación en reposición de caminos y sendas, con macadam de árido calizo espesor			
P01	0,010 h	Capataz	17,63	0,18	
P02	0,040 h	Oficial de 1º	16,25	0,65	
P03	0,100 h	Peón especializado	15,47	1,55	
P04	0,100 h	Peón ordinario	15,35	1,54	
P05	1,700 tm	Arido silíceo clasificado	6,90	11,73	
P06	0,300 m³	Arena	6,70	2,01	
P07	0,200 m³	Agua	0,85	0,17	
P08	0,100 h	Retroexcavadora mixta	45,40	4,54	
P09	0,010 h	Camión basculante 20 Tm	14,55	0,15	
P10	0,280 h	Compactador vibratorio autoprop.	52,00	14,56	
P11	0,100 h	Motoniveladoa 125 C.V.	75,90	7,59	
P12	0,010 %	Medios auxiliares	44,30	0,44	
TOTAL PARTIDA.....					45,11
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con ONCE CÉNTIMOS					
CAPÍTULO 04 MOBILIARIO URBANO					
04.1	m	CIERRE VALLA DE MADERA POZAS			
		Metro lineal de suministro e instalación de cierre de madera de pino tratada en autoclave, modelo Principado o similar, formada por tramos de 2 m compuestos por soportes verticales de diámetro de 12 cm en los extremos, 3 barros horizontal de diámetro 8 cm y 11 verticales de diámetro 5 cm por tramo. Totalmente instala incluso excavación y cimentación de pozas individuales de hormi- Sin descomposición			
TOTAL PARTIDA.....					42,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS					
04.02	u	PAPELERA DE MADERA			
		Papelera compuesta por cubeta de tablilla de pino silvestre de 2.5 cms de espesor y 50 cms de diámetro y 50 cms de profundidad, con herrajes galvanizados, montada sobre dos pies derechos de rolizo calibrado de pino silvestre de diámetro 120 mm, tratada en autoclave con sales hidrosolubles CCA (cobre, cromo y arsénio), recibidos en pozas sobre dados de hormigón HM-20, según Sin descomposición			
TOTAL PARTIDA.....					204,08
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUATRO EUROS con OCHO CÉNTIMOS					
04.03	u	BANCO TRAVIESAS Y SOPORTES PIEDRA			
		Unidad de banco completo, formado por dos soportes de piedra natural en bruto de forma irregular y envolvente aproximada 0.2x0.45x0.8 m, empotrada al menos 0.40 m en el terreno de su dimensión mayor, incluso excavación para tal fin y cimiento de 20 cms de espesor inferior y lateral con hormigón HM-20, situadas entre sí a una distancia de 1.50 y sobre ellas dos traviesas de madera de roble de dimensiones 200x100 mm y 2.00 m de longitud, para constituir asiento, sujetas a dichos soportes mediante 8 tornillos de acero inox. y dimensiones 8x100, perforada la piedra y la Sin descomposición			
TOTAL PARTIDA.....					210,65
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIEZ EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
04.04		MESA DE PICNIC			
		Conjunto de mesa para picnic, compuesto por una mesa de 200x140x55 cm y dos bancos, de ma- Sin descomposición			
TOTAL PARTIDA.....					305,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCO EUROS					
04.05	u	ESCALERA PARA MUELLE DE AMARRE			
		Sin descomposición			
TOTAL PARTIDA.....					393,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					
04.06	u	CORNAMUSA DE AMARRE DE ACERO INOX			
		Sin descomposición			
TOTAL PARTIDA.....					447,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS					
04.07	u	PARQUE INFANTIL BARCO			
		Sin descomposición			
TOTAL PARTIDA.....					3.452,00

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS					
04.08	u	BALANCÍN TOPES Balancín realizado en madera laminada tratada en autoclave clase IV, carroceros, HPL y acero pin- Sin descomposición			

TOTAL PARTIDA..... 695,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS

04.09	u	MUELLE BARCO Sin descomposición			
TOTAL PARTIDA..... 355,00					

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS

CAPÍTULO 05 PREVISIÓN DE INSTALACIONES

UIER.4a	ud	Arqueta prefabricada hormigón registro alumbrado Arqueta prefabricada de hormigón, de dimensiones 40x40x60 cm., para registro de servicios de alumbrado, recibida con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm ²) sobre solera de hormigón HM-20/P/20/IIa, incluso marco y tapa de hierro fundido, parte proporcional de Cuadrilla B-Construcción (b+f)			
MOCA.1b	0,200 h		34,53	6,91	
PDAH.2a	1,000 ud	Arqueta alumbrado hormigón prefabricada	72,24	72,24	
PBPH.1aaa	0,050 m ³	Hormigón amasado con H-20/P/20/IIa CEM-I 42.5R	72,43	3,62	
PBPM.1c	0,010 m ³	Mortero albañilería M-5 gris i/p.alquiler de silo	82,27	0,82	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	76,70	3,84	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	87,40	2,62	
TOTAL PARTIDA..... 90,05					

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA EUROS con CINCO CÉNTIMOS

05.02	m	Previsión conducción alumbrado PVC CORRUG D=110 mm Metro lineal de conducción para alumbrado y/o reserva con un tubo de PVC liso-corrugado D=110 mm, incluso excavación, hormigón de protección HM-20, cable guía de nylon, conexiones y piezas			
050201	0,001 h	Capataz	17,63	0,02	
0500102	0,050 h	Oficial de 1 ^a	16,25	0,81	
0500103	0,100 h	Peón ordinario	15,35	1,54	
050203	1,000 m	Tubo PVC corrugado D=110 MM	1,35	1,35	
050204	1,000 m	Cable guía nylon	0,15	0,15	
0500108	0,500 m ³	Excavación de zanja o pozo	6,74	3,37	
0800109	0,010 %	Medios auxiliares	19,60	0,20	
0800110	0,060 %	Costes indirectos	19,80	1,19	
050105	0,090 m ³	Hormigón HM-20 (A)	68,86	6,20	
TOTAL PARTIDA..... 14,83					

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

UIAC15aa	m	Tubería polietileno flexible PE-50B Ø 32 mm.PN-6 Tubería enterrada para abastecimiento de agua, de polietileno flexible PE-50B UNE-EN 12201, de diámetro 32 mm., para una presión de trabajo PN-6 atmósferas, asentada sobre cama de arena con ayuda de maquinaria auxiliar (grúa autocamión o pala retroexcavadora), y con relleno de arena hasta la mitad de la profundidad de la zanja, incluso parte proporcional de accesorios de enlace y derivación, material y medios auxiliares, totalmente instalada y comprobada su estanqueidad.			
MOCl.1a	0,035 h	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	32,35	1,13	
MOOA.1f	0,075 h	Peón ordinario Construcción	16,19	1,21	
YFCP.6aa	1,000 m	Tubería polietileno flexible PE-50B Ø 32 mm.PN-6	0,69	0,69	
PBRA.1a	0,090 t	Arena de cantera	8,85	0,80	
Y%0500	5,000 %	Maquinaria auxiliar	0,70	0,04	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	0,70	0,07	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	3,90	0,12	
TOTAL PARTIDA..... 4,06					

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

CAPÍTULO 06 GESTION DE RESIDUOS

06.01		Unidad de presupuesto prevista para el Plan de Gestión de Residuos			
-------	--	--------------------------------------------------------------------	--	--	--

CAPÍTULO 07 P.A SEGURIDAD Y SALUD

07.01		Partida alzada a justificar para llevar a cabo las acciones previstas en el Plan de Seguridad y Salud			
-------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ESCOLLERA									
UCAW15b	m³ Formación escollera bloques concertados piedra natural Formación de escollera para contención de taludes o encauzamientos fluviales, mediante bloques concertados de piedra caliza o equivalente, montada en seco con pala retroexcavadora con cazo de 2 m³ o elevadora tipo "Manitú", sobre una base previa de asiento y nivelación de hormigón en masa HM-20/P/30/IIa, incluso preparación del asiento y parte proporcional de ayuda manual y medios auxiliares, medidas de protección y seguridad.	2	4,00	2,00	5,00	80,00			
							80,00	95,53	7.642,40
TOTAL CAPÍTULO 01 ESCOLLERA.....									7.642,40
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTOS DE TIERRA									
UCAD.1aa	m² Desbroce y limpieza terreno Desbroce y limpieza del terreno realizado con medios mecánicos, con apilado de productos dentro de la propia parcela, incluso parte proporcional de ayuda manual y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-ADE-1)						2.900,00	0,64	1.856,00
UCAD10a	m² Explanación/perfilado/nivelación tierras máquina Explanación, perfilado y nivelación de tierras, realizada con medios mecánicos, incluso parte proporcional de medios auxiliares.						2.900,00	0,49	1.421,00
UCVB.1b	m³ Subbase de zahorra artificial Subbase de zahorra artificial en viales, extendida, nivelada y compactada con rodillo vibrante, en tongadas con espesor máximo de 30 cm., consiguiendo una compactación del 95% del Proctor modificado.	1	150,00	3,00	0,10	45,00			
							45,00	15,52	698,40
EBEZ.6b	m³ Excavación máquina pozos terreno medio con transporte Excavación de pozos en terrenos de consistencia media, realizada con máquina retroexcavadora, incluso carga y transporte de productos a vertedero autorizado o central de tratamiento de residuos, sin incluir canon de vertido, medido sobre perfil. (Criterios constructivos según NTE-ADZ-4)	1	1,50	1,50	1,50	3,38			
		1	150,00	3,00	0,40	180,00			
							183,38	16,17	2.965,25
ECSZ.6aa	m³ Suministro/vertido HA-25/P/30/IIa zapatas aisladas Suministro, vertido, vibrado y curado de hormigón para armar HA-25/P/30/IIa de resistencia característica 25 N/mm², elaborado con cemento CEM-I 42.5R y árido 20/30 mm. consistencia plástica, en zapatas aisladas de cimentación. Según EHE-08. (Criterios constructivos según CTE/DB-SE-C)	1	1,50	1,50	1,50	3,38			
							3,38	89,71	303,22
UCJT.7c	m² Nivelación /extendido tierra fértil Nivelación del terreno realizada con pala cargadora de potencia mediana y suministro y extendido de tierra fértil en capa de espesor de 12 cm., incluso perfilado a mano si fuese necesario, según criterio de la D.F.						2.724,00	2,62	7.136,88
TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTOS DE TIERRA.....									14.380,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS									
UCVF.4a	m² Firme macadam calizo Firme-pavimentación en reposición de caminos y sendas, con macadam de árido calizo espesor medio 5 cm., incluso extendido, nivelado y compactado con bandeja vibrante.	1	150,00	3,00	0,10	45,00			
							45,00	45,11	2.029,95
	TOTAL CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS.....								2.029,95
CAPÍTULO 04 MOBILIARIO URBANO									
04.1	m CIERRE VALLA DE MADERA POZAS Metro lineal de suministro e instalación de cierre de madera de pino tratada en autoclave, modelo Principado o similar, formada por tramos de 2 m compuestos por soportes verticales de diámetro de 12 cm en los extremos, 3 barrotes horizontal de diámetro 8 cm y 11 verticales de diámetro 5 cm por tramo. Totalmente instalada incluso excavación y cimentación de pozas individuales de hormigón HM-20	1	50,00			50,00			
							50,00	42,10	2.105,00
04.02	u PAPELERA DE MADERA Papelera compuesta por cubeta de tablilla de pino silvestre de 2.5 cms de espesor y 50 cms de diámetro y 50 cms de profundidad, con herrajes galvanizados, montada sobre dos pies derechos de rollizo calibrado de pino silvestre de diámetro 120 mm, tratada en autoclave con sales hidrosolubles CCA (cobre, cromo y arsénio), recibidos en pozas sobre dados de hormigón HM-20, según detalle en planos, totalmente recibida.						3,00	204,08	612,24
04.03	u BANCO TRAVIESAS Y SOPORTES PIEDRA Unidad de banco completo, formado por dos soportes de piedra natural en bruto de forma irregular y envolvente aproximada 0.2x0.45x0.8 m, empotrada al menos 0.40 m en el terreno de su dimensión mayor, incluso excavación para tal fin y cimiento de 20 cms de espesor inferior y lateral con hormigón HM-20, situadas entre sí a una distancia de 1.50 y sobre ellas dos traviesas de madera de roble de dimensiones 200x100 mm y 2.00 m de longitud, para constituir asiento, sujetas a dichos soportes mediante 8 tornillos de acero inox. y dimensiones 8x100, perforada la piedra y la madera para tal fin. Totalmente ejecutado						3,00	210,65	631,95
04.04	MESA DE PICNIC Conjunto de mesa para picnic, compuesto por una mesa de 200x140x55 cm y dos bancos, de madera de pino tratada en autoclave						1,00	393,80	393,80
04.05	u ESCALERA PARA MUELLE DE AMARRE						1,00	447,10	447,10
04.06	u CORNAMUSA DE AMARRE DE ACERO INOX						1,00	3452,00	3.452,00
04.07	u PARQUE INFANTIL BARCO	1				1,00			
04.08	u BALANCÍN TOPES Balancín realizado en madera laminada tratada en autoclave clase IV, carro-cero, HPL y acero pintado al polvo.	1				1,00			
04.09	u MUELLE BARCO						1,00	695,00	695,00
							1,00	355,00	355,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 04 MOBILIARIO URBANO.....								9.607,09
	CAPÍTULO 05 PREVISIÓN DE INSTALACIONES								
UIER.4a	ud Arqueta prefabricada hormigón registro alumbrado								
	Arqueta prefabricada de hormigón, de dimensiones 40x40x60 cm., para registro de servicios de alumbrado, recibida con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm²) sobre solera de hormigón HM-20/P/20/IIa, incluso marco y tapa de hierro fundido, parte proporcional de material, maquinaria y medios auxiliares, totalmente colocada.	4					4,00		
							4,00	90,05	360,20
05.02	m Previsión conducción alumbrado PVC CORRUG D=110 mm								
	Metro lineal de conducción para alumbrado y/o reserva con un tubo de PVC liso-corrugado D=110 mm, incluso excavación, hormigón de protección HM-20, cable guía de nylon, conexiones y piezas especiales. TOTALMENTE ACABADA.	1	100,00				100,00		
							100,00	14,83	1.483,00
	m Tubería polietileno flexible PE-50B Ø 32 mm.PN-6								
	Tubería enterrada para abastecimiento de agua, de polietileno flexible PE-50B UNE-EN 12201, de diámetro 32 mm., para una presión de trabajo PN-6 atmósferas, asentada sobre cama de arena con ayuda de maquinaria auxiliar (grúa autocamión o pala retroexcavadora), y con relleno de arena hasta la mitad de la profundidad de la zanja, incluso parte proporcional de accesorios de enlace y derivación, material y medios auxiliares, totalmente instalada y comprobada su estanqueidad. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HS-4)	1	100,00				100,00		
							100,00	4,06	406,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 PREVISIÓN DE INSTALACIONES.....								2.249,20
	CAPÍTULO 06 GESTION DE RESIDUOS								
	Unidad de presupuesto prevista para el Plan de Gestión de Residuos								
	TOTAL CAPÍTULO 06 GESTION DE RESIDUOS.....								1.500,00
	CAPÍTULO 07 P.A SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida alzada a justificar para llevar a cabo las acciones previstas en el Plan de Seguridad y Salud								
	TOTAL CAPÍTULO 07 P.A SEGURIDAD Y SALUD.....								1.800,00
	TOTAL.....								39.209,39

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	ESCOLLERA.....	7.642,40	19,49
02	MOVIMIENTOS DE TIERRA.....	14.380,75	36,68
03	PAVIMENTOS.....	2.029,95	5,18
04	MOBILIARIO URBANO.....	9.607,09	24,50
05	PREVISIÓN DE INSTALACIONES.....	2.249,20	5,74
06	GESTION DE RESIDUOS.....	1.500,00	3,83
07	P.A SEGURIDAD Y SALUD.....	1.800,00	4,59
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		39.209,39	
	13,00 % Gastos generales.....	5.097,22	
	6,00 % Beneficio industrial.....	2.352,56	
SUMA DE G.G. y B.I.		7.449,78	
	21,00 % I.V.A.....	9.798,43	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		56.457,60	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		56.457,60	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

a 26 de junio de 2020.

El promotor

La dirección facultativa

