

PROYECTO:

CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.

SOLICITANTE: VICENTE MARI SERRA

N.I.F.: 46952380-L

EMPLAZAMIENTO: CASETA VARADERO Nº16, PORROIG,
T. M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Autor del proyecto:

Ingeniero Industrial

F. Javier Ripoll Guasch

INDICE

I MEMORIA JUSTIFICATIVA.

II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA

III PRESUPUESTO

IV PLANOS

I MEMORIA JUSTIFICATIVA.**1. SOLICITANTE Y EMPLAZAMIENTO.**

SOLICITANTE(S): Vicente Marí Serra

NIF: 46952380-L

DOMICILIO: Can Vicent Palerm, 07839, Es Cubells, San José

EMPLAZAMIENTO: caseta varadero nº16, Porroig, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El promotor o promotores declaran que no concurren en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

2. ANTECEDENTES.

Don Vicente Marí Serra es actual usuario de la caseta nº 16 de Porroig, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El conjunto de casetas se encuentra entre los mojones 1315 y 1308 del deslinde del TM de Sant Josep de Sa Talaia (Eivissa) aprobado por O.M. -05-07-68.

En la actualidad existe un grupo de 22 casetas varadero, se representan en planos y están numeradas de norte a sur. Las casetas varadero se encuentran sobre una zona rocosa y plana de costa, por sus laterales norte y sur no existe ningún elemento ni construcción a destacar.

3. OBJETO.

Se solicita concesión administrativa en dominio público marítimo terrestre para instalación de caseta-varadero-rampa-espigón de 21,87m² de superficie total.

Al tratarse de una construcción y unas instalaciones que quedarán dentro de la zona de dominio público marítimo-terrestre se redacta el presente proyecto.

4. DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIES.

La caseta-varadero esta formada por:

- 16,71m² de caseta-varadero para guarda de embarcación y aparejos.
- 5,16m² de rampa para subida y bajada de embarcación con travesaños.

La superficie total a ocupar es de 21,87m².

La caseta varadero es existente, está construida por muros de piedra, siendo esta medianera con la caseta colindante.

La cubierta de la caseta es de encofrado de vigas y tajel de madera, con una capa de hormigón de compresión.

Frente a la caseta existe una rampa de travesaños de madera sobre las piedras y arena, para dejar la embarcación.

5. ESTADO PROYECTADO Y MEDIDAS CORRECTORAS A APLICAR.

El estado proyectado coincide con el estado actual a excepción de las medidas correctoras a aplicar con el objetivo de cumplir con las condiciones estéticas que se proponen en el proyecto de conjunto de casetas.

Estas medidas correctoras consisten en obras de poca importancia que se describen y valoran en detalle en el presupuesto de este proyecto.

6. DECLARACIÓN EXPRESA QUE CUMPLE LA LEY DE COSTAS (LEY 22/1988, MODIFICADA POR LA LEY 2/2013).

Las instalaciones que se solicitan por su naturaleza no pueden tener otra ubicación distinta del dominio público marítimo-terrestre, puesto que son necesarias para la guarda, el embarque y desembarque de embarcaciones ligeras, así como la custodia de los aparejos para la pesca y el recreo. (Art.32)

La instalación es existente y facilita actividades tales como pasear, estar, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar y pescar.

Al tratarse de obras e instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión otorgada por la Administración del Estado (Art.64).

En el proyecto se definen el objeto y extensión de la ocupación, se describen las obras e instalaciones existentes y a mantener por el adjudicatario, el régimen de utilización será privado, sin utilización lucrativa ni explotación, no se contemplan efectos perjudiciales sobre el medio (no existirán vertidos), se compromete el adjudicatario de mantener en buen estado el dominio público, obras e instalaciones.

7. OTROS.

La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no supone una alteración importante del dominio público marítimo-terrestre, no precisa de evaluación previa de efectos ni medidas correctoras.

La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no precisa un estudio básico de la dinámica de litoral, ni estudio de impacto ambiental.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las medidas correctoras y de adecuación son de poca importancia y podrán realizarse en 6 meses.

9. SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES.

- No existirá evacuación de aguas residuales.

10. CONSIDERACIONES FINALES

El técnico que suscribe cree aportar suficiente información para la concesión administrativa de la caseta-varadero tal y como se solicita.

El proyecto cumple las disposiciones de la Ley de costas y de las normas generales y específicas que se dictan para su desarrollo y aplicación.

Eivissa, noviembre de 2014.

Técnico redactor:
Ingeniero Industrial
Javier Ripoll Guasch

II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA



En el centro de la fotografía.

III PRESUPUESTO.**caseta 16****MEDIDAS CORRECTORAS**

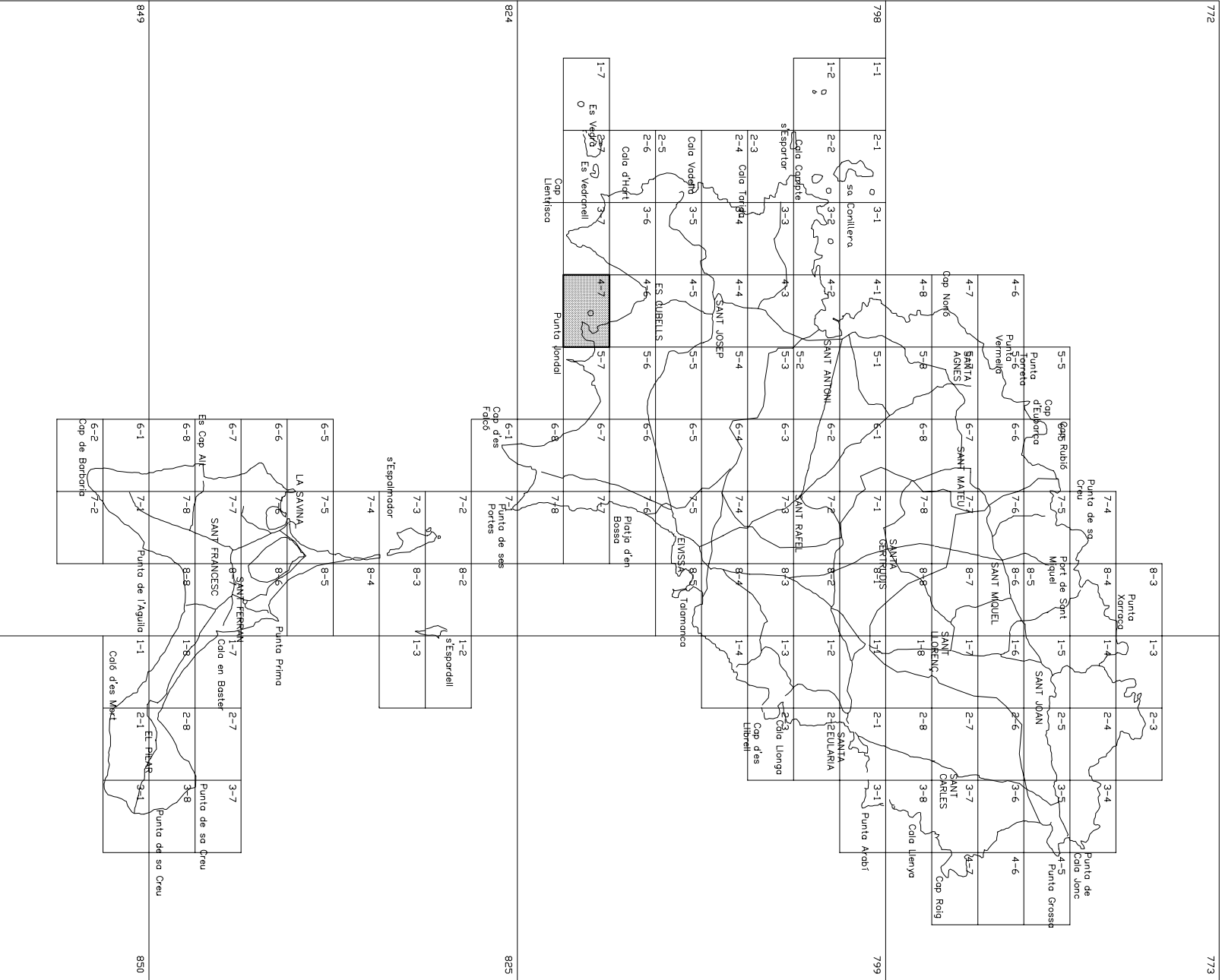
| UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO | TOTAL |
|---------------------------|---|---------------|-----------------|
| 18,68 | m² Enfoscado sin mastrar y revoco fratasado, con mortero a la cal, arena y pigmentos naturales del color del terreno. | 21,45 | 400,69 € |
| TOTAL PRESUPUESTO: | | | 400,69 € |

Eivissa, noviembre de 2014.

Técnico redactor:
Ingeniero Industrial
Javier Ripoll Guasch

IV PLANOS

1. Situación
2. Deslinde D.P.M.T. (OM 04/03/1999)
3. Plano topográfico
4. Planta y secciones



| | | |
|---|--|-------------------------------|
| PROYECTO: CONCESION ADMINISTRATIVA CASEJA-VARADERO. | | FECHA: NOV. 2014 |
| EMPLAZAMIENTO: CASEJA 16, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAJA. | | ESCALA: 1/5.000 |
| PROMOTOR: VICENT MARI SERRA. | | NUMERO: 01 |
| REDACTOR: JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL | | REF: 14043 |
| COLEGIADO Nº 393 | | DIBUJADO: Enric Montjo |
| SELO Y FIRMA: | | |

LÍNEA SERVIDUMBRE DE PASO

CASETA 16

~~Scor~~ ~~Paler m~~ ~~243~~

435

PROYECTO: CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.

EMPLAZAMIENTO: CASETA 16, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.

PROMOTOR: VICENT MARÍ SERRA.

REDACTOR:

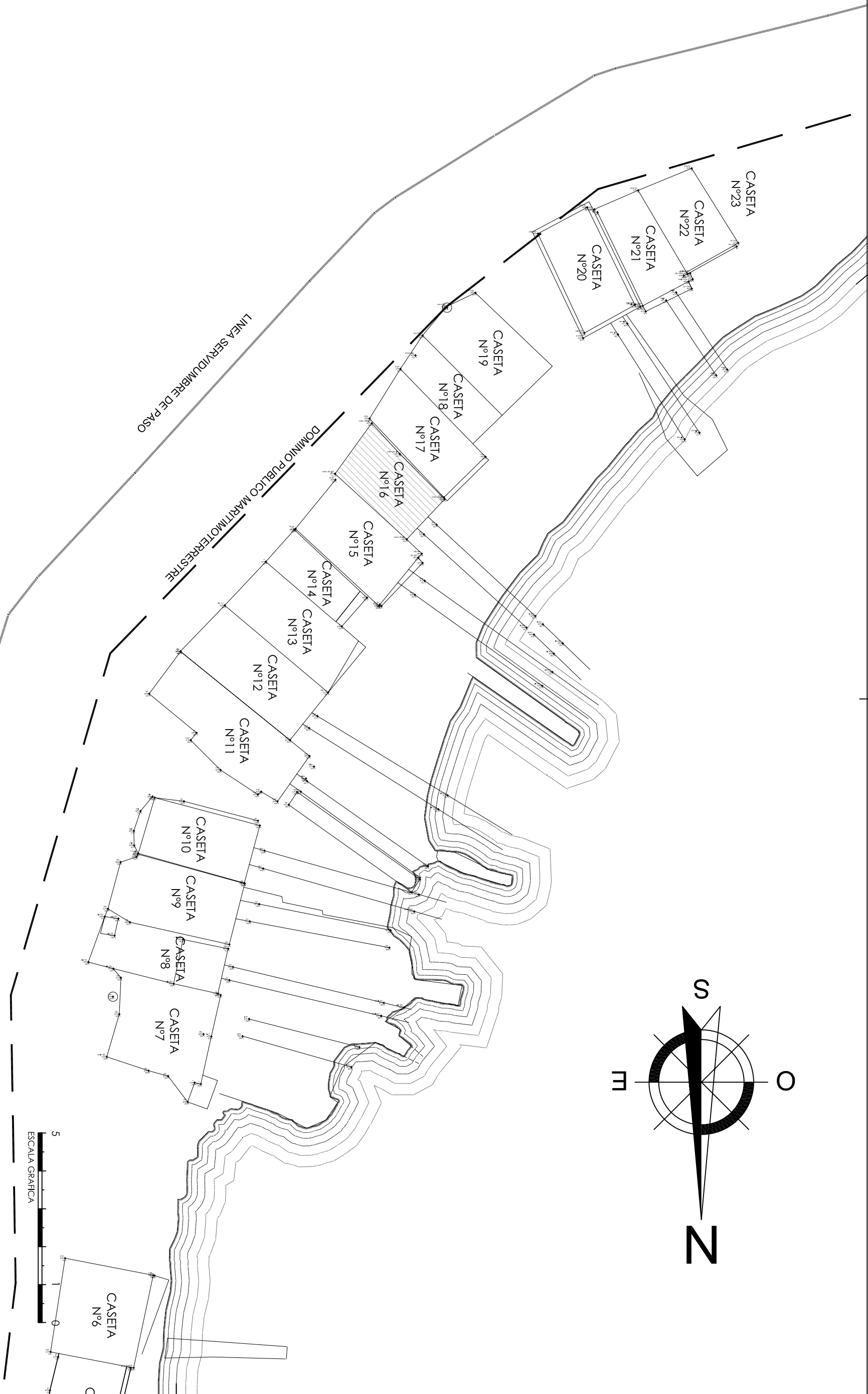
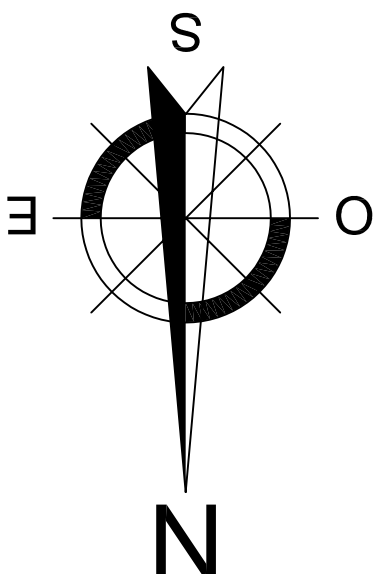
JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL
COLEGIADO N° 393

SELLO Y FIRMA:

| | |
|-----------|---------------|
| FECHA: | NOV. 2014 |
| ESCALA: | S/E |
| NUMERO: | 02 |
| REF: | 14043 |
| DIBUJADO: | Emilio Morijo |



EVI
PROJECT
| INGENIEROS



TOPOGRAFICO

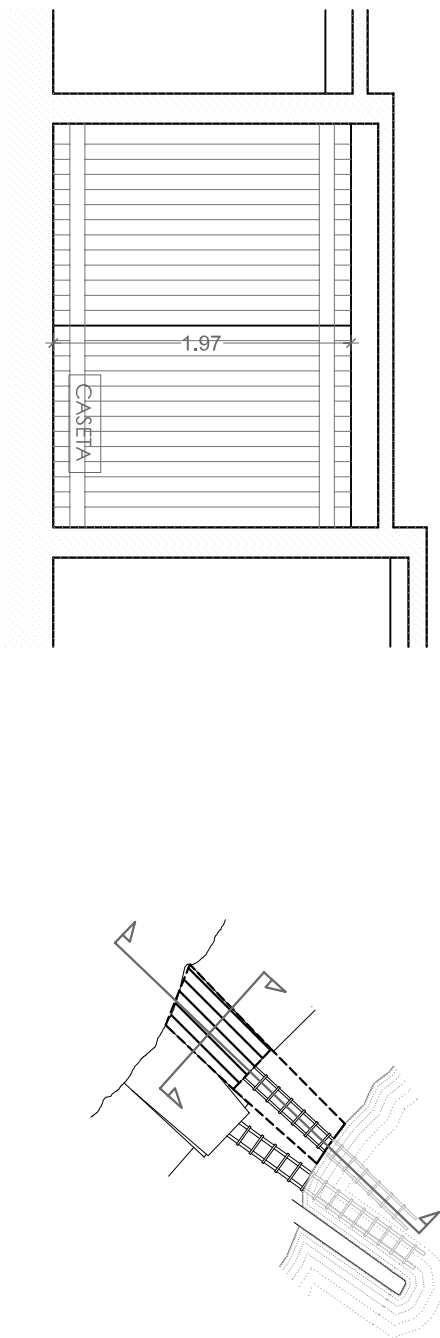
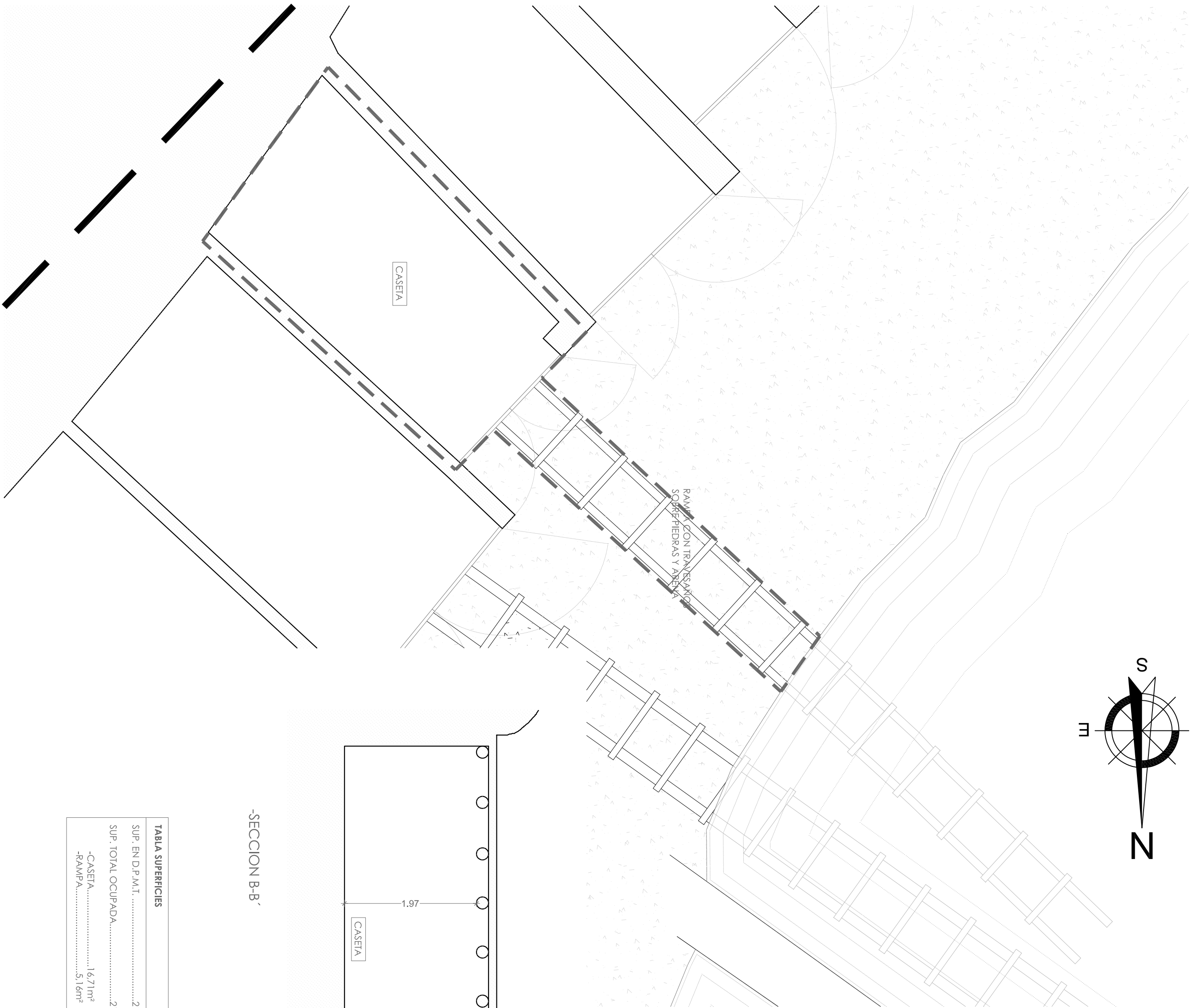
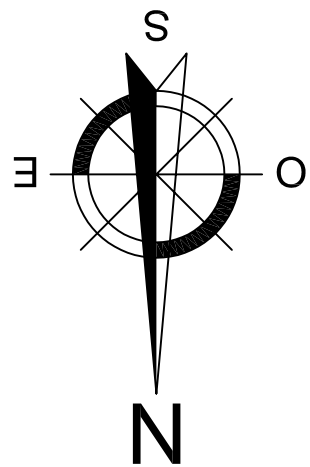
| | | | |
|----------------|---|-----------|---------------|
| PROYECTO: | CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO. | FECHA: | NOV. 2014 |
| EMPLAZAMIENTO: | CASETA 16, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA. | ESCALA: | 1/50 |
| PROMOTOR: | VICENT MARÍ SERRA. | NUMERO: | 03 |
| | | REF: | 14043 |
| | | DIBUJADO: | Ermilo Morijo |

REDACTOR:

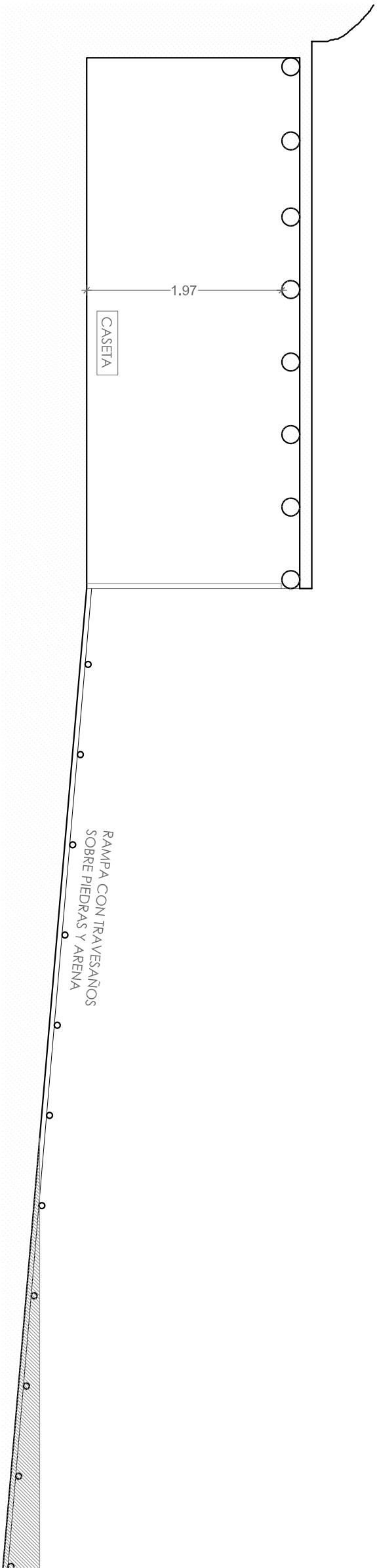
SELLO Y FIRMA:

JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 393

C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR Nº2-1º-1º - 07800 ENVISA. TLF: 971.314.968 FAX: 971.311.861 E-mail: eivproject@hotmail.com

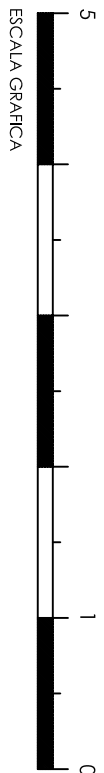


-SECCION A-A'



-SECCION B-B'

| TABLA SUPERFICIES | |
|--------------------|---------|
| SUP. EN D.P.M.T. | 21.87m² |
| SUP. TOTAL OCUPADA | 21.87m² |
| -CASETA | 16.71m² |
| -RAMPA | 5.16m² |



PLANTA Y SECCIONES

PROYECTO: CONCESSION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.
EMPLAZAMIENTO: CASETA 16, PORRONG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALUA.
PROMOTOR: VICENT MARISTEYA.

REDACTOR:

JAVIER RPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 393

SELO Y FIRMA:

C/ BARCELONÉ RAMON Y CAJAL Nº25, 1º-1ª - 07800 EIVISSA, ILE DE MAYORCA. TLF: 971 314568 FAX: 971 3111841 E-mail: eivproyect@hotmail.com

FECHA: NOV. 2014
ESCALA: 1/50
NUMERO: 04
REF: 14043
DIBUJADO: Emilio Morio

