

PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO
PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
PLAYA DE CALA BLANCA

CIUTADELLA DE MENORCA

Promotor: MANUEL VILANOVA VÁZQUEZ

Arquitecto: ANA TORRICO GARCÍA
MARZO 2000

MEMORIA

PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE DE LA PLAYA DE CALA BLANCA DE CIUTADELLA DE MENORCA, CUYO PROMOTOR ES D. MANUEL VILANOVA VÁZQUEZ

OBJETO DEL PRESENTE PROYECTO

El presente proyecto tiene por objeto obtener la concesión permanente a favor de D. Manuel Vilanova Vázquez del área de la zona marítimo-terrestre que aparece señalada en los planos adjuntos.

Dicha zona se encuentra situada en la playa de Cala Blanca de Ciutadella de Menorca.

DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Entorno de la playa de Cala Blanca se ha desarrollado una urbanización de tipo turístico (polígono B). Dicha playa aloja una serie de instalaciones de carácter turístico tales como bares, restaurantes, pizzerías, un snack-bar y varias instalaciones anejas. En el subsuelo de la zona verde del polígono B y de parte de la parcela 1-D1 existen dos cuevas. Ambas pertenecen al promotor de este proyecto.

La concesión administrativa que se pretende obtener servirá de complemento al desarrollo de las actividades del bar y del snack-bar propiedad de D. Manuel Vilanova que se hallan instalados en el interior de cada una de las cuevas existentes. La zona de la concesión se destinará a terraza-bar.

La zona para la que se pretende obtener la concesión está compuesta por:

- un sendero que se consiguió por la regularización del terreno con hormigón.
- dos escaleras que comunican la playa con la zona verde y con la parcela 1-D1 situadas sobre las cuevas propiedad de D. Manuel Vilanova.
- una terraza en el área de la playa situada frente al snack-bar. La terraza se obtuvo mediante la nivelación del terreno con hormigón y la disposición de un murete bajo que la delimita.

Todas estas instalaciones se realizaron en su día por el concesionario anterior D. Luis Miguel Petschen Kutz y estaban destinadas para el mismo uso que ahora se solicita. Las instalaciones anteriormente descritas se encuentran en perfecto estado de conservación, por lo que no será necesario realizar ningún tipo de obra para acondicionar la zona.

DATOS BÁSICOS

Promotor: D. Manuel Vilanova Vázquez.
Domicilio: Camí de Sa Cova, s/n de Ciutadella de Menorca.
NIF: 52.481.847-X.

SUPERFICIES

Superficie163.57m2

CONVENIENCIA DE ESTA CONCESIÓN

La conveniencia de esta concesión parece obvia, puesto que se solicita sobre una zona que está inmediatamente a continuación de las cuevas propiedad de D. Manuel Vilanova y parece lógico que él sea quien disponga de ella para la explotación conjunta con su actividad. Este hecho favorecerá también a los usuarios de la misma.

Por otra parte, los trabajos de mantenimiento del promotor de esta solicitud favorecerán la conservación del buen estado en que se encuentran las instalaciones realizadas en su momento en la zona.

CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS

Este proyecto cumple las disposiciones de la Ley de Costas (Ley 22/1988, de 28 de julio) y de las normas generales y específicas que se dictan para su desarrollo y ejecución.

PRESUPUESTO

No se presenta presupuesto alguno puesto que, como se ha dicho anteriormente, no se realiza ningún tipo de obra o instalación en la zona.

DOCUMENTOS QUE FORMAN EL PRESENTE PROYECTO

- 1.- Memoria.
- 2.- Planos:
 - 1.- Situación.
 - 2.- Emplazamiento sobre el plano de Costas.
 - 3.- Planta general.
- 3.- Fotografías.



Ciudadella, marzo de 2000

La arquitecto
ANA TORRICO GARCIA
ARQUITECTE
C/ Puigcoba, 83
Tel. 971 48 17 89
07700 CIUTADELLA
NIF: 41.730.510 -T
Fdo. Ana Torrico García

FOTOGRAFÍAS



FOTOGRAFÍA DE LA ZONA DE LA TERRAZA DEL SNACK-BAR –

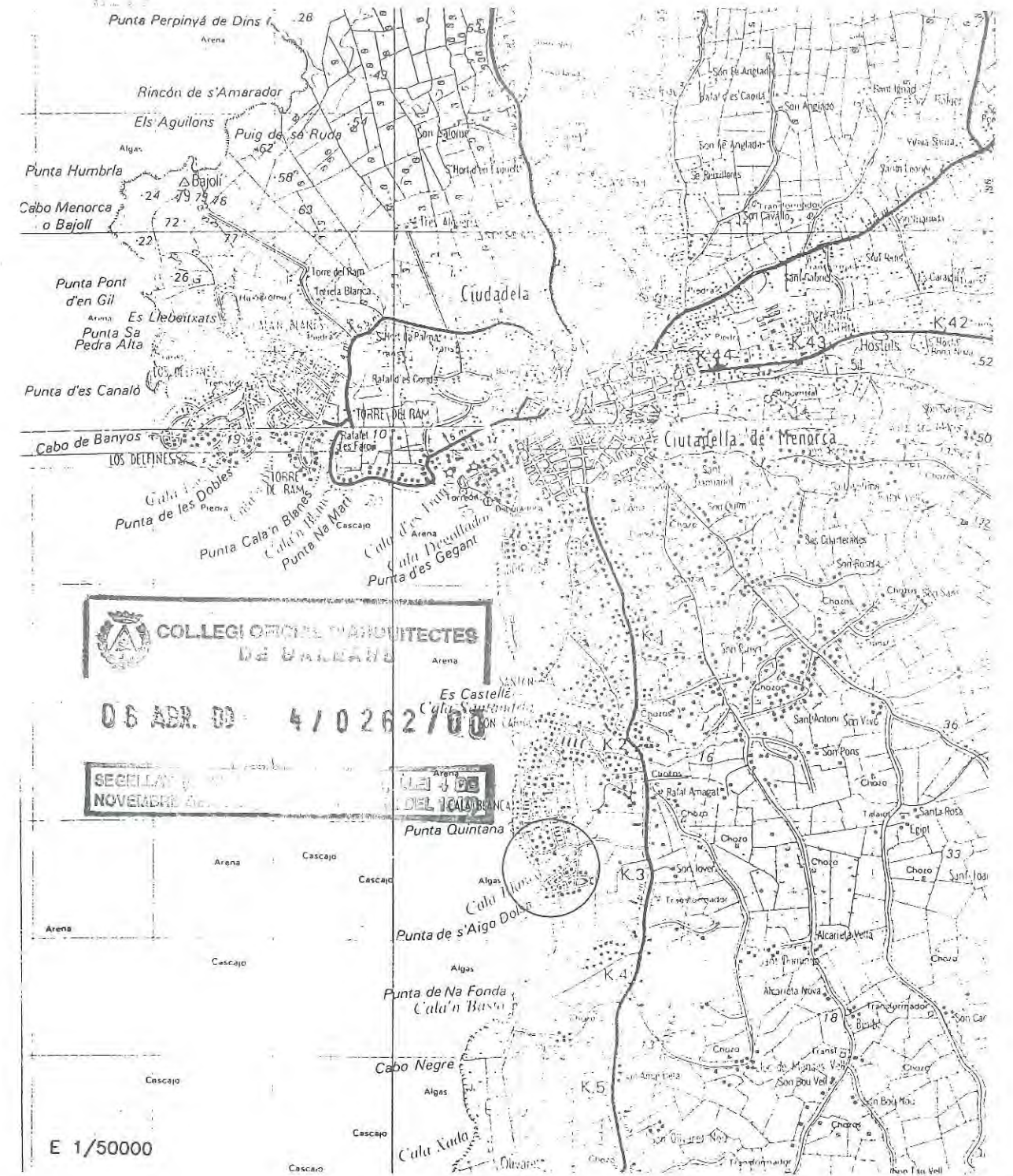


FOTOGRAFÍA DE LA ZONA DEL BAR - I

PLANOS



E 1/25000

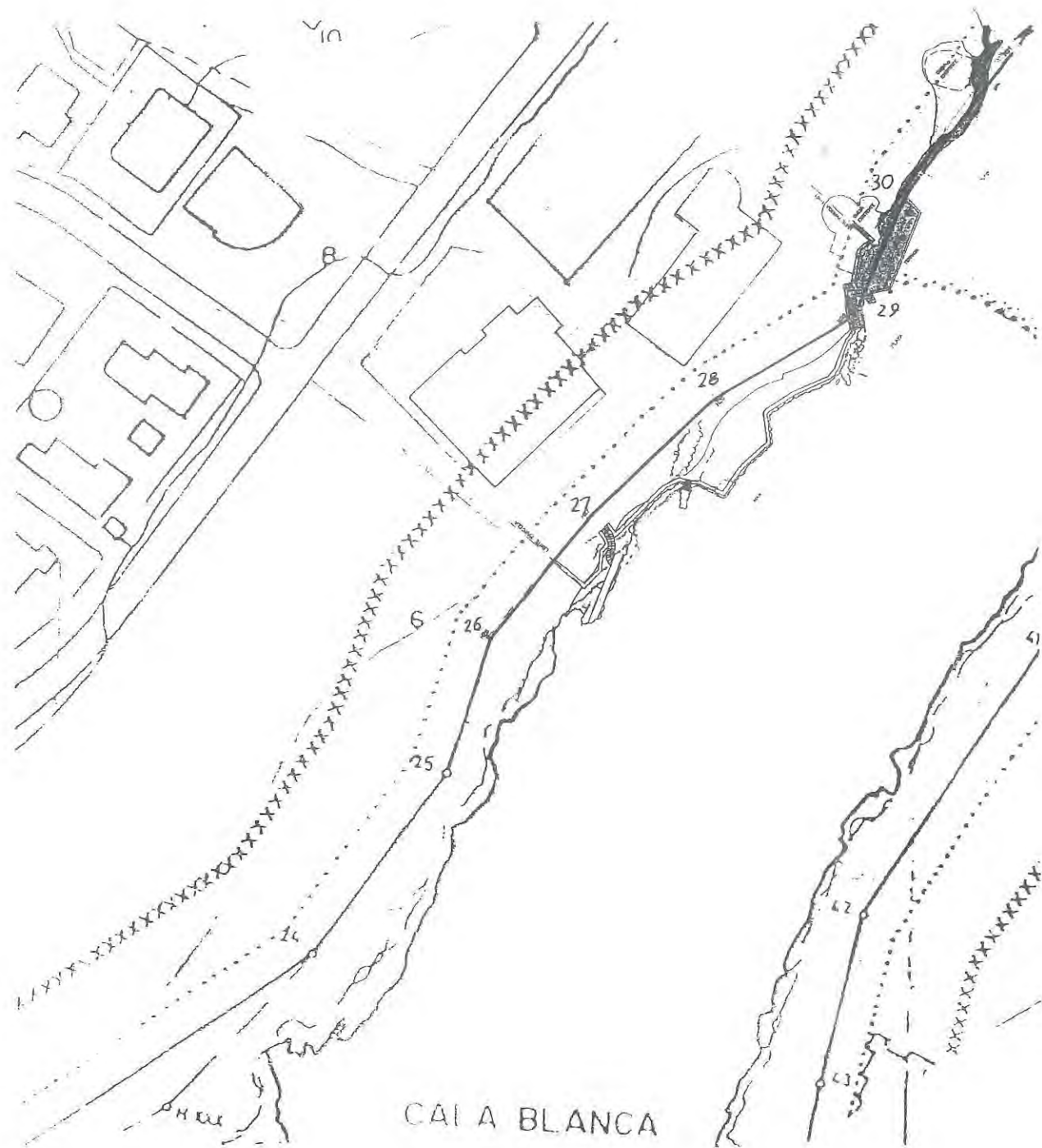


E 1/50000

COLLEGI D'INGENIEROS DE ARQUITECTOS DE BALEARES
06 ABR. 00 470262/00
SEGUILLAT
NOVEMBRE 00

PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO MARTÍTIMO-TERRESTRE
PLAYA DE CALA BLANCA
CIUTADELLA DE MENORCA

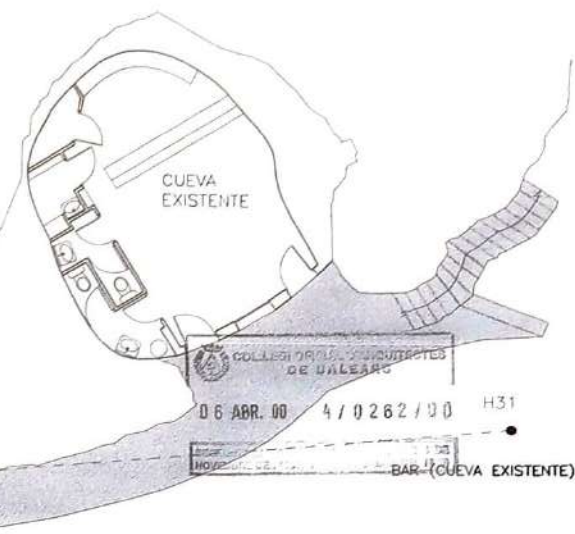
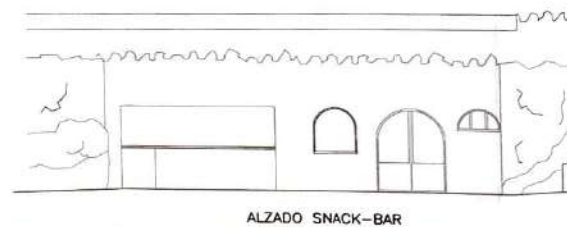
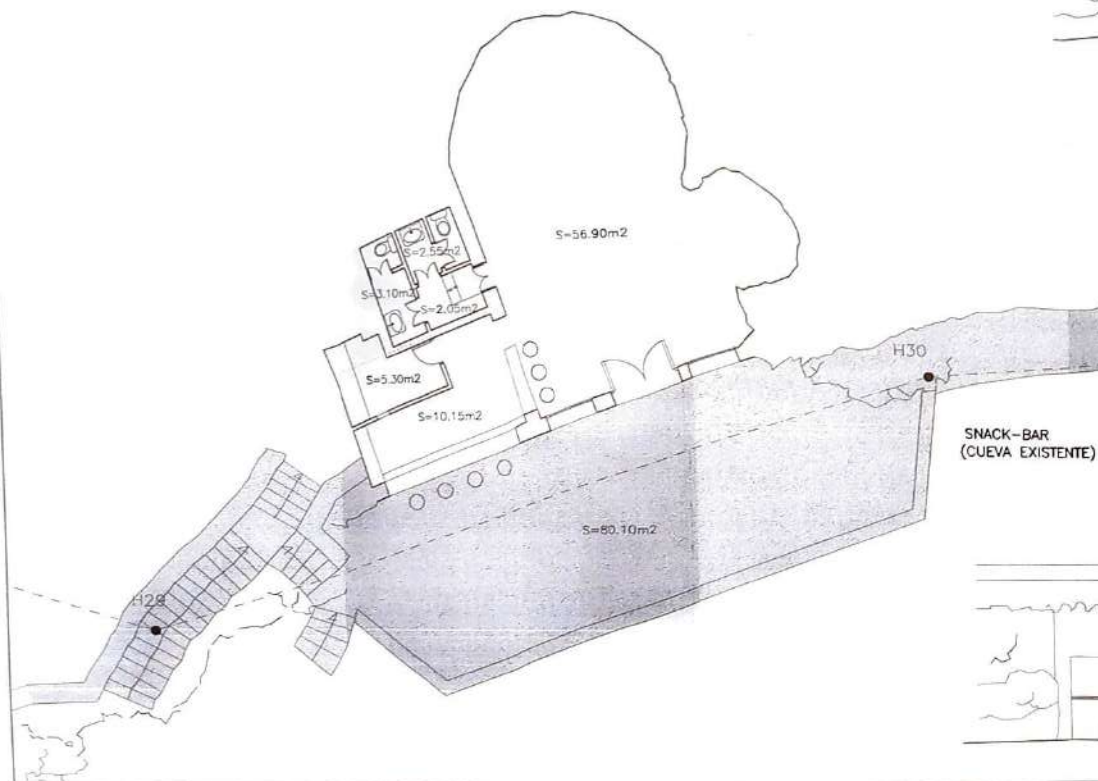
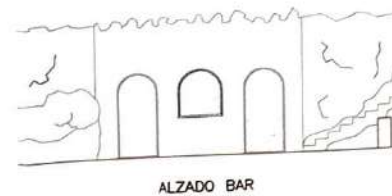
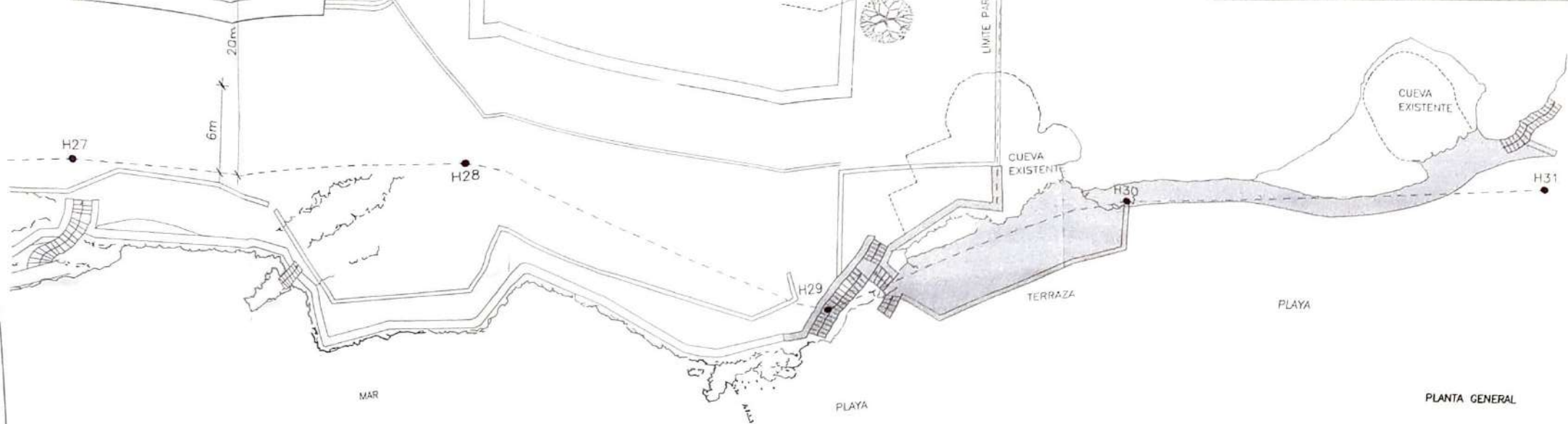
SITUACIÓN	1	E 1/50000 E 1/25000
Prop. MANUEL VILANOVA VÁZQUEZ		
ANA TORRICO GARCIA ARQUITECTE		
Arq. ANA TORRICO GARCIA	MARZO DE 2000	
C.I. Puntacana 38 Tel. 971 37 73 30 07740 CIUTADELLA Nº 41.730.010 T		



COLLEGIOMATRIQUITES
DE BARCELONA
06 ABR. 00 4/0262/00
SEGELLAT (D. 18 DE JUNY 1997, 1154 DE
NOVEMBRE DEL 1991, ORDRE 9 DE MARÇ DEL 1990)

PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINIS-
TRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO MARTITIMO-TERRESTRE
PLAYA DE CALA BLANCA
CIUTADELLA DE MENORCA

EMPLAZAMIENTO SOBRE PLANO DE COSTAS	2	E 1/1000
Prop. MANUEL VILANOVA VÁZQUEZ	ANA TORRICO GARCIA ARQUITECTE	
Arq. ANA TORRICO GARCIA	C/. Ponsa 85 Tel. 971 06 17 39 07700 CIUTADELLA M. 41.730.510-1	MARZO DE 2000



Superficie 163.57m²

PROYECTO BÁSICO DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PLAYA DE CALA BLANCA CIUTADELLA DE MENDORCA		
PLANTA GENERAL	3	E 1/200 E 1/100
Prop. MANUEL VILANOYA VÁZQUEZ ARQUITECTE		
Arq. ANA TORRICO GARCIA CIUTADELLA DE MENDORCA 07700 CIUTADELLA Tf: 971.735.219-1		
MARZO DE 2000		

REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Referencia expediente:
PM/ME 9-L.P.K.

CALA BLANCA

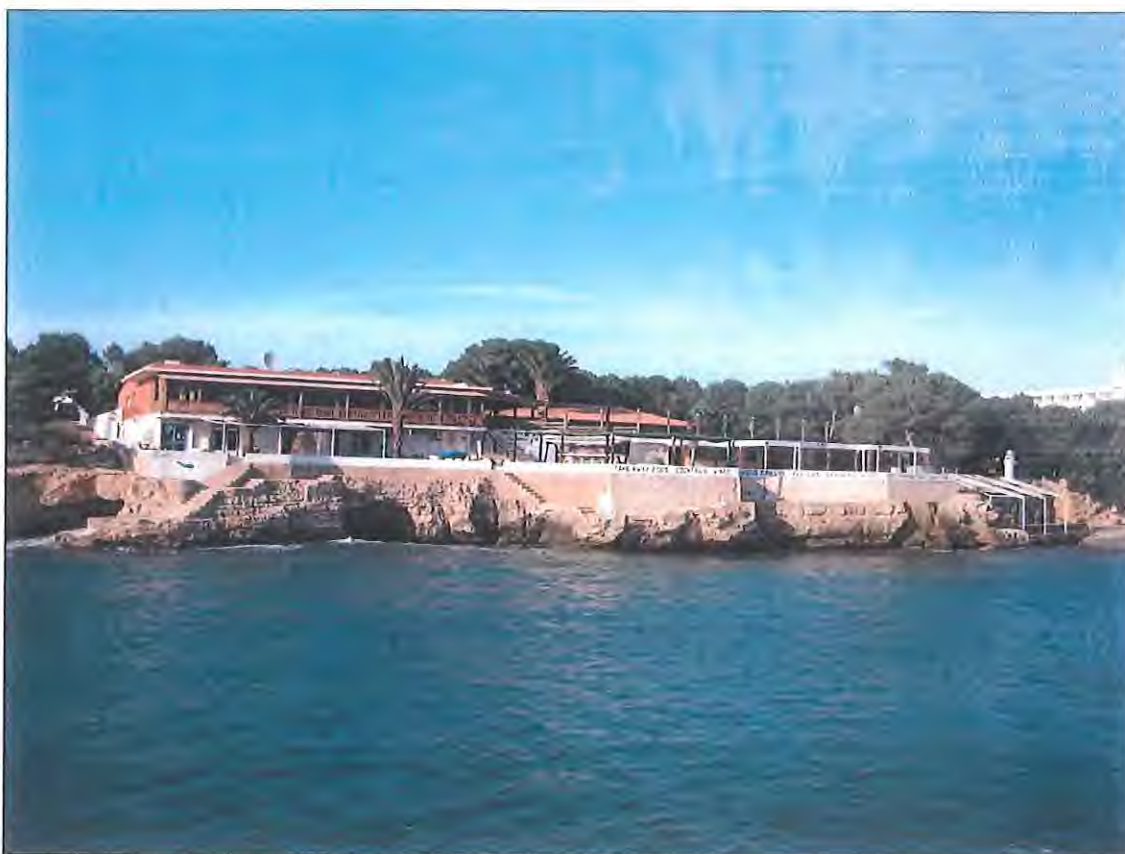




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23

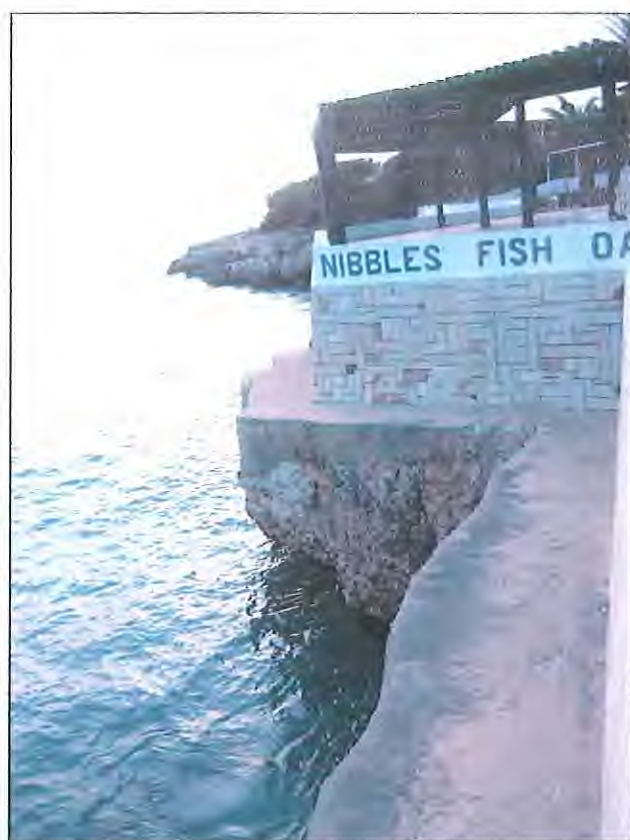


FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28

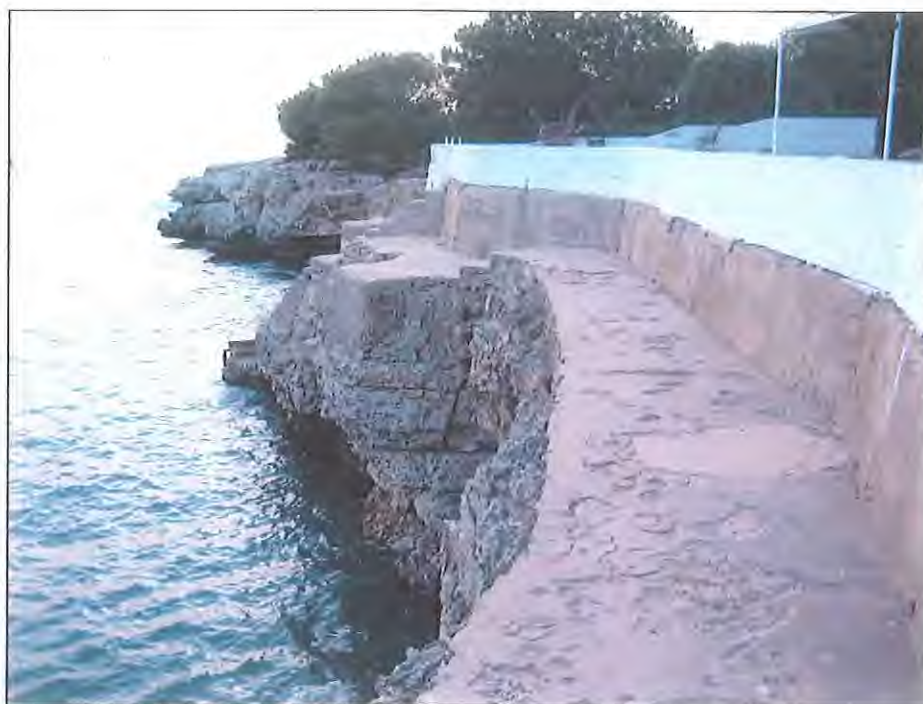


FOTO 29



FOTO 30



FOTO 31

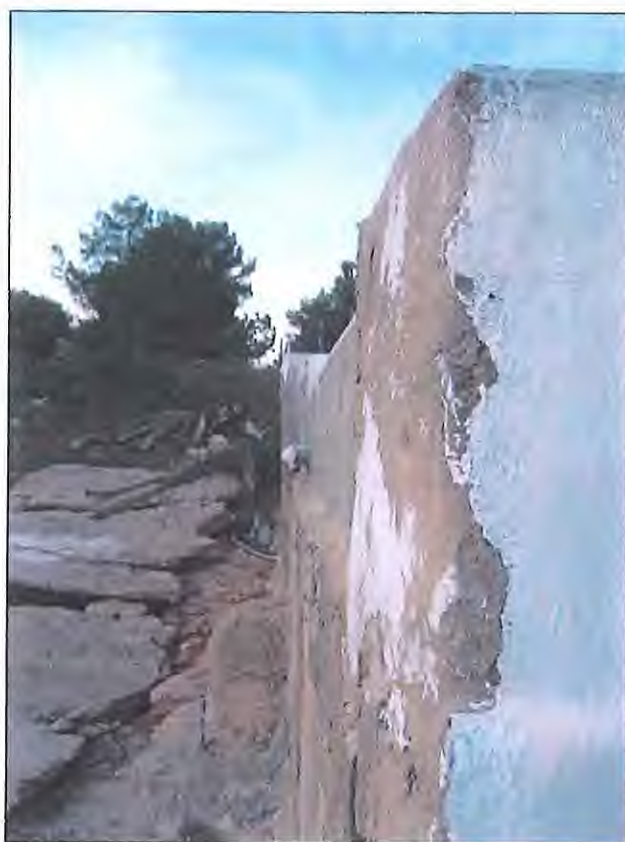


FOTO 32



FOTO 33



FOTO 34



FOTO 35



FOTO 36



FOTO 37



FOTO 38



FOTO 39



FOTO 40

