

ESCALA	ANTONIO JUNCOSA, ARQUITECTO	2670
	EL PROPIETARIO	

PROPIETARIO:	FRANCISCA MORELL MORELL	HOJA:
PROYECTO:	DOCUMENTACION GRAFICA Y ESCRITA PARA LA RENOVACION DE LA CONCESION ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS UBICADAS EN EL RESTAURANTE CA'N LLUCH	
SITUACION:	CALA DEIA T.M. DEIA	PALMA DE MALLORCA
DESCRIPCION:		DICIEMBRE 2007

ANTONIO JUNCOSA, ARQUITECTO

# **DOCUMENTACION GRAFICA Y ESCRITA PARA LA RENOVACION DE LA CONCESION ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS UBICADAS EN EL RESTAURANTE CA'N LLUCH – CALA DE DEIA - DEIA**

## **Memoria Descriptiva**

### **Antecedentes**

El promotor D<sup>a</sup> FRANCISCA MORELL MORELL, provista con DNI 18.233.348-Y y con domicilio en C/ Hermano Bianor, nº 2 - 1º B – 07100 – Soller posee en la Cala de Deiá una instalación dedicada a restaurante que consta de una zona cubierta ocupando una cueva natural en la roca, que se utiliza como almacén y cocina con una superficie de aproximadamente 30,48m<sup>2</sup>, de los cuales 2m<sup>2</sup> se constituyen en una habitación independiente de medidas 2 x 1m en la zona de acceso, se ha construido dentro de esta zona una barra de bar de mampostería caliza con sobre de madera según se aprecia en la documentación gráfica presentada.

En el acceso se sitúa una pequeña plataforma nivelada formada por solera de hormigón sobre muretes de mampostería y cubierta de un total de 92,18 m<sup>2</sup> subdivida por zona de pérgola formada por pies derechos y traviesas de redondos de madera cubierta por cañizos y palmas que se cambian anualmente de superficie 46,65 m<sup>2</sup> y otra zona más consistente formada por pilares, jácenas y viguetas de madera y cubierta por placas onduladas de fibra de vidrio más cañizo y palma con una superficie de 45,53 m<sup>2</sup>.

Al interior, tanto la zona de cocina como la correspondiente a la zona de servicio de barra se encuentran embaldosadas y soladas con grés calidad media. Las carpinterías son abatibles y a excepción de la ventana de la cocina sirven de cerramiento de seguridad a la instalación.

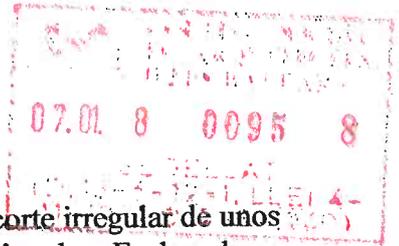
En este local se procedió a las obras de consolidación de un talud, el refuerzo de la techumbre existente y muro de revestimiento de acuerdo con el proyecto redactado por el arquitecto ANTONIO LLAMAS MARQUEZ y que fue objeto de concesión administrativa autorizada por Orden Ministerial dictada con fecha 13/09/2002, precisando proceder a su renovación. Es por ello que la Sra. FRANCISCA MORELL MORELL solicita la concesión administrativa en dominio público marítimo terrestre para la ocupación de los citados terrenos.

### **Emplazamiento**

Se localiza la presente actuación en el TM de Deiá, en la cala del mismo nombre a la que se accede a través de un desvío de la carretera comarcal C-710. Esta situación queda reflejada en los planos nº 1 y nº 2 que se adjuntan.

### **Descripción de las obras efectuadas**

Mallazo de material polímero (geotextil) de guiado de piedras fijado mediante anclajes a la base del muro de piedra, el trenzado será hexagonal de luz inferior a 5cm de diámetro.



Muro de mampostería a base de piedra caliza del lugar de corte irregular de unos 50cm de diámetro colocada en seco siguiendo las técnicas tradicionales. En la cabeza del muro existe una cuneta con objeto de dar salida a las aguas procedentes del talud.

### **Valoración y presupuesto**

El valor actualizado asciende a la cantidad de DOCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO CON VEINTE EUROS. (12.765,20 €)

### **Vigilancia Litoral**

El paso para la vigilancia del litoral, no quede interrumpido, antes al contrario, resulta facilitada por las rampas y la plataforma hormigonadas.

### **Documentos**

Este expediente consta de los siguientes documentos adjuntos:

- Documento 1 – Memoria
- Documento 2 – Planos
  - Plano nº 1 Situación general en la isla
  - Plano nº 2 Situación detallada en la Cala de Deiá
  - Plano nº 3 Planta
  - Plano nº 4 Sección
  - Plano nº 5 Detalles

No se presenta pliego de condiciones por estar estas obras situadas a más de 2Km del puerto más próximo.

- Documento 3 - Presupuesto

Palma de Mallorca, diciembre de 2007

ANTONIO JUNCOSA AYSA. ARQUITECTO

SITUACION CALA DEIA

07.01.8 0095 8  
 SEBELLAT  
 0.13-4-1251.11514-  
 11-1951.0129-1960



ESCALA

1/50000

ANTONIO JUNCOSA, ARQUITECTO

EL PROPIETARIO

2670

PROPIETARIO:

FRANCISCA MORELL MORELL

PROYECTO:

DOCUMENTACION GRAFICA Y ESCRITA PARA LA RENOVACION DE LA CONCESION ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS UBICADAS EN EL RESTAURANTE CA'N LLUCH

SITUACION:

CALA DEIA T.M. DEIA

DESCRIPCION:

SITUACION GENERAL EN LA ISLA

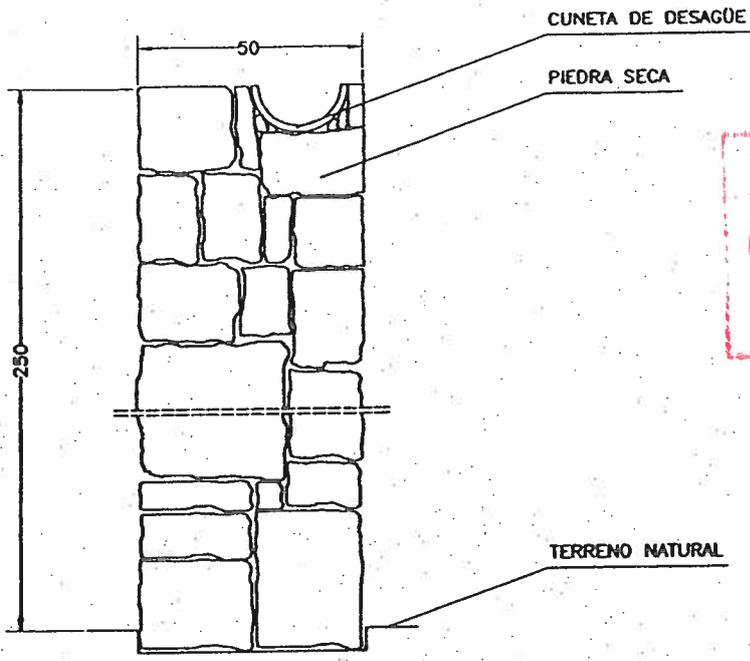
HOJA:

1

PALMA DE MALLORCA

DICIEMBRE 2007

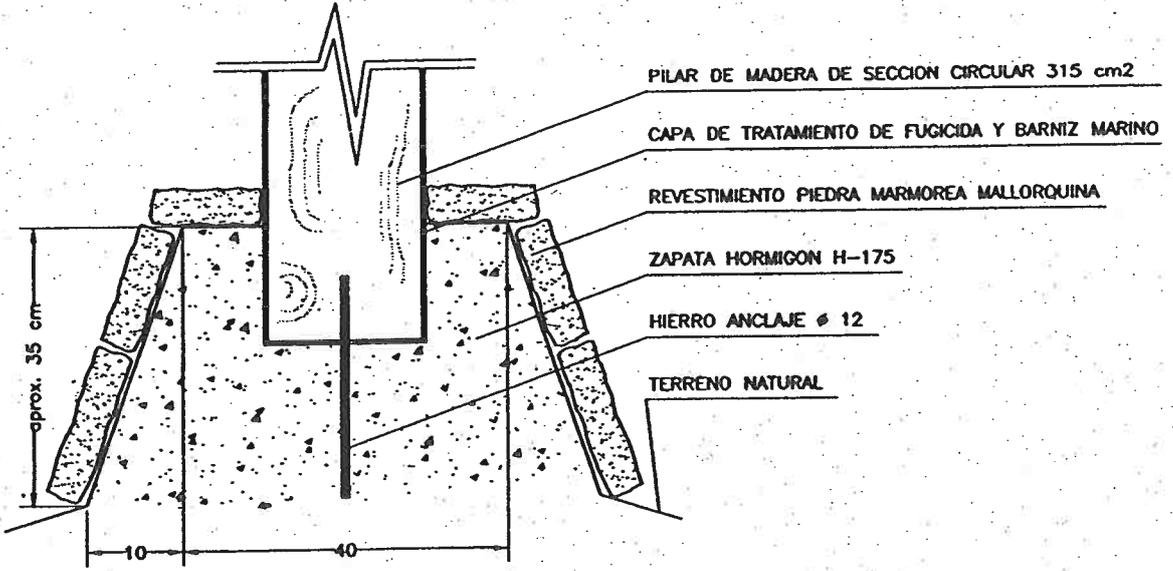
1



07.01.8 0095 8

DETALLE MURO REVESTIMIENTO. SIN ESCALA.

2



DETALLE ZAPATA. SIN ESCALA.

ESCALA	ANTONIO JUNCOSA, ARQUITECTO	2670
	EL PROPIETARIO	

PROPIETARIO:	FRANCISCA MORELL MORELL	HOJA:  5  PALMA DE MALLORCA DICIEMBRE 2007
PROYECTO:	DOCUMENTACION GRAFICA Y ESCRITA PARA LA RENOVACION DE LA CONCESION ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS UBICADAS EN EL RESTAURANTE CA'N LLUCH	
SITUACION:	CALA DEIA T.M. DEIA	
DESCRIPCION:	DETALLES CONSTRUCTIVOS	

ANTONIO JUNCOSA, ARQUITECTO

**ESTADO DE MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PEQUEÑO BAR UBICADO EN CUEVA

RESTAURANTE CA'N LLUCH

CALA DE DEIÀ

CA'N LLUCH

AJA\_180B

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	EURO	ImpEURO
<b>CAPÍTULO 01 ALBAÑILERIA</b>									
01.01	<b>M2 DEMOLICION MANUAL ESTRUCTURA</b> DEMOLICION, A MANO, DE ESTRUCTURA FORMADA POR PILARES, JACENAS Y VI-GUETAS DE MADERA, CUBIERTA ONDULADA DE URALITA, REVESTIDA DE CAÑIZO, CON RETIRADA DE ESCOMBROS Y CARGA SIN TRANSPORTE A VERTEDERO.	1	92,18			92,18			
							92,18	3,61	332,77
01.02	<b>M2 LIMPIEZA MANUAL TERRENO</b> LIMPIEZA DEL TERRENO CON MEDIOS MANUALES, SEGUN NTE/ADE-1.	1	9,85	0,50		4,93			
		7	0,60	0,60		2,52			
							7,45	2,49	18,55
01.03	<b>M3 RETIRADA DE ESCOMBROS</b> TRANSPORTE DE ESCOMBROS, CON CAMION VOLQUETE DE CARGA MAXIMA 12 T. Y VELOCIDAD MEDIA 45 KM/H., A UNA DISTANCIA DE 8 KM. A VERTEDRO AUTORIZA-DO, CONSIDERANDO TIEMPOS DE IDA, DESCARGA , VUELTA, INCLUSO CARGA RE-ALIZADA A MANO CONSIDERANDO 3 PEONES.	1	9,85	0,50	0,05	0,25			
		1	92,18		0,21	19,36			
							19,61	46,64	914,61
01.04	<b>M2 COLOCACION GEOTEXTIL</b> MALLAZO DE MATERIAL POLIMERO (GEOTEXTIL), DE GUIADO DE PIEDRAS, FIJADA MEDIANTE ANCLAJES A LA BASE DEL MURO DE PIEDRA; TRENZADO EXAGONAL DE LUZ INFERIOR A 5 CM. DE DIAMETRO, INCLUSO COLOCACION, FIJADO Y PEQUE-ÑOS MATERIALES.	1	8,00	12,00		96,00			
							96,00	9,02	865,92
01.05	<b>M2 MURO MAMPOSTERIA</b> MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA SECA DE 50 CM. DE ESPESOR, CUNETA DE DESAGÜE, INCLUSO REPLANTEO, NIVELACION, APLOMADO, MERMAS Y LIMPIEZA.	1	9,85	0,50		4,93			
							4,93	130,03	641,05
01.06	<b>M3 HORMIGON ARMADO ZAPATAS</b> ZAPATA CUADRADA DE HORMIGON CONFECCIONADO EN OBRA H-175, INCLUSO ENCOFRADO.	6				6,00			
							6,00	278,87	1.673,22
01.07	<b>ML PILAR MADERA</b> PILARES DE MADERA DE SECCION CIRCULAR (min. 315 cm2) EN PINO TRATADO, ME-DIDO EN PROYECCION VERTICAL								

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PEQUEÑO BAR UBICADO EN CUEVA

RESTAURANTE CA'N LLUCH

CALA DE DEIÀ

CA'N LLUCH

AJA\_180B

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	EURO	ImpEURO
		6			2,55	15,30			
							15,30	66,66	1.019,90
<b>01.08</b>	<b>ML JACENA MADERA</b>								
	JACENA DE MADERA DE SECCION CIRCULAR (min. 200 cm2) EN PINO TRATADO, MEDIDO EN PROYECCION HORIZONTAL								
	- Jácenas	1	3,95			3,95			
		1	4,00			4,00			
		1	4,10			4,10			
	- Tornapuntas	1	3,00			3,00			
							15,05	87,78	1.321,09
<b>01.09</b>	<b>ML VIGUETA MADERA (ROLLIZOS)</b>								
	VIGUETA DE MADERA (ROLLIZO) DE SECCION CIRCULAR (min. 200 cm2) EN PINO TRATADO, MEDIDO EN PROYECCION HORIZONTAL								
	- Zona pérgola	1	3,70			3,70			
		1	5,40			5,40			
		1	3,90			3,90			
		2	2,10			4,20			
		1	1,70			1,70			
		1	2,10			2,10			
		4	3,25			13,00			
		1	3,60			3,60			
		1	4,40			4,40			
		1	3,30			3,30			
		1	3,40			3,40			
							48,70	8,33	405,67
<b>01.10</b>	<b>ML VIGUETA MADERA (RECTANGULARES)</b>								
	VIGUETA DE MADERA DE SECCION RECTANGULAR EN PINO TRATADO, MEDIDO EN PROYECCION HORIZONTAL								
	- Zona terraza cubierta	1	3,10			3,10			
		5	2,90			14,50			
		1	2,80			2,80			
		1	3,20			3,20			
		1	3,30			3,30			
		1	3,40			3,40			
		1	3,50			3,50			
		1	3,60			3,60			
		1	3,70			3,70			
		1	3,00			3,00			
							44,10	37,73	1.663,89
<b>01.11</b>	<b>M2 REVESTIMIENTO PIEDRA</b>								
	REVESTIMIENTO DE PIEDRA MARMOREA MALLORQUINA DE 5 CM. DE ESPESOR, TOMADO CON MORTERO DE CEMENTO M-40A (1:6), INCLUSO REJUNTADO CON LECHADA DE CEMENTO, ELIMINACIÓN DE RESTOS Y LIMPIEZA, SEGUN NTE/RSR-1.								
		7	0,74	1,00		5,18			

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PEQUEÑO BAR UBICADO EN CUEVA

RESTAURANTE CA'N LLUCH

CALA DE DEIÀ

CA'N LLUCH

AJA\_180B

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	EURO	ImPEURO
							5,18	40,45	209,53
<b>01.12</b>	<b>M2 TRATAMIENTO MADERA</b>								
	<b>TRATAMIENTO DE VIGUETAS DE MADERA CON FUNGICIDA Y CAPA DE BARNIZ MARINO.</b>								
	- Pilares	6	0,63		2,55		9,64		
	- Jácenas	1	3,95	0,63			2,49		
		1	4,00	0,63			2,52		
		1	4,10	0,63			2,58		
	- Tornapuntas	1	3,00	0,63			1,89		
	- Zona pérgola	1	3,70	0,47			1,74		
		1	5,40	0,47			2,54		
		1	3,90	0,47			1,83		
		2	2,10	0,47			1,97		
		1	1,70	0,47			0,80		
		1	2,10	0,47			0,99		
		4	3,25	0,47			6,11		
		1	3,60	0,47			1,69		
		1	4,40	0,47			2,07		
		1	3,30	0,47			1,55		
		1	3,40	0,47			1,60		
	- Zona terraza cubierta	1	3,10	0,60			1,86		
		5	2,90	0,60			8,70		
		1	2,80	0,60			1,68		
		1	3,20	0,60			1,92		
		1	3,30	0,60			1,98		
		1	3,40	0,60			2,04		
		1	3,50	0,60			2,10		
		1	3,60	0,60			2,16		
		1	3,70	0,60			2,22		
		1	3,00	0,60			1,80		
							<b>68,47</b>	<b>24,42</b>	<b>1.672,04</b>
<b>01.13</b>	<b>M2 CUBIERTA FIBROCEMENTO</b>								
	<b>CUBIERTA TERMINADA FORMADA POR DOBLE CAPA DE PLACAS DE URALITA, INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE SOLAPES, LIMAS, CANALONES, REMATES Y ACCESORIOS, MEDIDO EN PROYECCION HORIZONTAL.</b>								
		1	45,53				45,53		
							<b>45,53</b>	<b>35,53</b>	<b>1.617,68</b>
<b>01.14</b>	<b>M2 COLOCACION CAÑIZO BREZO</b>								
	<b>COLOCACION DE CAÑIZO DE BREZO SOBRE CUBIERTA DE DOBLE CAPA DE URALITA INCLUSO ANCLAJES CON ALAMBRE GALVANIZADO.</b>								
	- Pérgola	1	46,65				46,65		
	- Terraza cubierta	1	45,53				45,53		
							<b>92,18</b>	<b>4,44</b>	<b>409,28</b>
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ALBAÑILERIA.....</b>								<b>12.765,20</b>

**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

PEQUEÑO BAR UBICADO EN CUEVA

RESTAURANTE CA'N LLUCH

CALA DE DEIÀ

CA'N LLUCH

AJA\_180B

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	EURO	ImpEURO
	TOTAL .....								12.765,20

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

PEQUEÑO BAR UBICADO EN CUEVA

RESTAURANTE CAN LLUCH

CALA DE DEIÀ

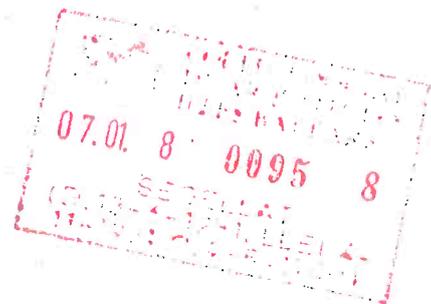
CAN LLUCH

AJA\_180B

CAPITULO	RESUMEN	ImpEURO
CAP.01	ALBAÑILERIA.....	12.765,20
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>12.765,20</b>

CALA DE DEIÀ, a Mayo 2007.

EL ARQUITECTO  

# Cuenta de Pérdidas y Ganancias

<b>Empresa</b> 00378 - RESTAURANTE CAN LLUCH CB	<b>Página</b> 1
<b>Actividad</b> 671.5 - RESTAURANTES DE UN TENEDOR	<b>Fecha listado</b> 17/12/2007
<b>Observaciones</b>	<b>Período</b> De Enero a Octubre

<b>DEBE</b>		<b>2007</b>
<b>A) GASTOS</b>		<b>97.493,59</b>
<b>A.1.Consumos de explotación</b>		<b>47.714,68</b>
600	COMPRAS DE MERCADERIAS	47.714,68
<b>A.2.Gastos de personal</b>		<b>37.858,14</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados		34.992,66
640	SUELDOS Y SALARIOS	34.992,66
b) Cargas sociales		2.865,48
642	SEGURIDAD SOCIAL CARGO EMPRES	2.865,48
<b>A.3.Dotaciones amortizaciones de inmovilizado</b>		<b>1.470,73</b>
682	AMORTIZAC.INMOVILIZADO MATERIA	1.470,73
<b>A.5.Otros gastos de explotación</b>		<b>10.450,04</b>
622	REPARACIONES Y CONSERVACION.	847,21
623	SERVIC.PROFES.INDEPENDIENTES	3.093,26
625	PRIMAS DE SEGUROS	1.143,17
627	PUBLIC.,PROPAG. Y RELAC.PUBLIC	688,59
628	SUMINISTROS	1.254,16
629	OTROS SERVICIOS	1.741,01
631	OTROS TRIBUTOS	1.682,64
<b>A.I.BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>		<b>49.468,51</b>
<b>A.III.BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>49.468,51</b>
<b>A.V.BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>49.468,51</b>
<b>A.VI.RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>		<b>49.468,51</b>

# Cuenta de Pérdidas y Ganancias

<b>Empresa</b> 00378 - RESTAURANTE CAN LLUCH CB	<b>Página</b> 2
<b>Actividad</b> 671.5 - RESTAURANTES DE UN TENEDOR	<b>Fecha listado</b> 17/12/2007
<b>Observaciones</b>	<b>Período</b> De Enero a Octubre

<b>H A B E R</b>		<b>2007</b>
<b>B) I N G R E S O S</b>		<b>146.962,10</b>
<b>B.1.Ingresos de explotación</b>		<b>146.962,10</b>
a) Importe neto de la cifra de negocios		146.962,10
700          VENTAS DE MERCADERIAS		146.962,10

