

PROPUESTA DE TARIFAS PARA LA EXPLOTACIÓN DE CAMPO DE BOYAS DE FONDEO EN LA BAHÍA DE PORTMANY. EIVISSA.

1) TARIFAS

Se establecerán una única tarifa:

- a) De amarre en las boyas y barqueo.

2) DESGLOSE DE LAS SUPERFICIES

Distinguiremos dos tipos de amarres, el Tipo I para embarcaciones hasta 11 metros de eslora y 3,50 metros de manga y el Tipo II para embarcaciones hasta 13 metros de eslora por 4,20 de manga.

TIPO	LARGO	ANCHO	PLAZAS	m2	%/total
I	11	3,5	15	577,50	29,73%
II	13	4,2	25	1.365,00	70,27%
				1.942,50	

3) GASTOS DE EXPLOTACIÓN

Gastos de explotación comunes a la explotación del campo de boyas.

3.1.- FONDO DE PREVISIÓN

Estimamos un 4% sobre el coste inicial del proyecto:

		Fondo Previsión 4%
EJECUCION OBRA	48.786,72 €	
INMOVILIZADO	41.995,00 €	
PROYECTOS	3.000,00 €	
TOTAL	93.781,72 €	3.751,27 €

3.2.- ARRENDAMIENTOS Y CANONES

Se desconoce el importe del canon y otras autorizaciones, por lo cual no se valora y deberá incorporarse al estudio de tarifas una vez se conozcan.

3.3.- SUELDOS SALARIOS Y S.SOCIAL

Deberán contratarse 3 personas para realizar el servicio de control, atención a las embarcaciones, barqueo y recogida de residuos. Se computan los salarios con pagas prorrateadas y se computa las vacaciones al final del periodo.

	<u>personal</u>	<u>importe</u>	<u>meses</u>	<u>total</u>
SUELDOS	3	2.300,00 €	3,53	24.357,00 €
S. SOCIAL	3	920,00 €	3,53	9.742,80 €
TOTAL				34.099,80 €

3.4.- MONTAJE Y DESMONTAJE INSTALACION

El montaje y desmontaje de la instalación, consistirá en la revisión de los bloques de hormigón, la colocación de las cadenas, los cabos y las boyas por empresa de buceo autorizada.

Montaje y desmontaje: **11.520,00 €**

3.5.- SEGUROS

Aquí se incluye el seguro obligatorio de la embarcación y el seguro de R.C. de la instalación.

3.800,00 €

3.6.- APROVISIONAMIENTOS

Combustible.- La estimación del consumo de combustible se realiza en base al periodo de servicio - 98 días -, el número de horas diarias que la embarcación estará en movimiento - 10 sobre 16 -, el consumo estimado -15 litros a la hora-, y el precio actual del combustible.

<u>días</u>	<u>horas</u>	<u>l/h</u>	<u>€/l</u>	<u>total</u>
98	10	15	0,98	14.406,00 €

Cadena y cabos.- Estimamos una reposición anual de las cadenas y los cabos en mal estado que valoraremos en 900,00 € anuales.

TOTAL APROV.	15.306,00 €
--------------	-------------

3.7.- MANTENIMIENTO MOTOR

Estimamos un coste por temporada para el mantenimiento y averías del motor de 1.200,00 €

TOTAL	1.200,00 €
-------	------------

4) AMORTIZACIÓN

Computaremos dos amortizaciones distintas en función de su periodo de vida útil, la de la instalación en sí misma y la del inmovilizado necesario para realizar la actividad, estimaremos un periodo de diez años.

4.1.-AMORTIZACION INSTALACION

El desglose para realizar el cálculo de la amortización anual será el siguiente:

C: coste de la inversión en la instalación.

n: Estimación de la vida útil

r: interés del capital a efectos de amortización, se tomará como referencia el tipo interbancario Euribor vigente el uno de enero del año en curso más un punto.

a	Amortización.	5.968,89 €
C	Capital	51.786,72 €
r	Euribor + 1	4,45%
n	Vida útil	10
	$(1+r)^n$	1,628894627
	$(1+r)^{n-1}$	0,628894627
	$(1+r)^n / (1+r)^{n-1}$	2,590091499

$$a = C * r * (1+r)^n / (1+r)^{n-1}$$

$$a = 5.968,89 \text{ €}$$

4.2.- AMORTIZACIÓN INMOVILIZADO.

La inversión en inmovilizado para poder realizar el servicio de atención a las embarcaciones, recogida de residuos y barqueo se divide en dos periodos. Dado que hemos estimado un periodo de 10 años de vida útil para la instalación de boyas, deberemos computar dos periodos para el inmovilizado ya que para este se estima 5 años de vida útil.

4.2.1.- Primer periodo:

C: coste de la inversión en inmovilizado.

n: Estimación de la vida útil

r: interés del capital a efectos de amortización, se tomará como referencia el tipo interbancario Euribor vigente el uno de enero del año en curso más un punto.

a	Amortización.	9.552,79 €
C	Capital	41.995,00 €
r	Euribor + 1	4,45%
n	Vida útil	5
	$(1+r)^n$	1,243203493
	$(1+r)^{n-1}$	0,243203493
	$(1+r)^n / (1+r)^{n-1}$	5,111783054

$$a = C * r * (1+r)^n / (1+r)^{n-1}$$

$$a = 9.552,79 \text{ €}$$

4.2.2.- Segundo periodo:

a	Amortización.	9.818,71 €
C	Capital	47.763,93 €
r	Euribor + 1	4,45%
n	Vida útil	5
	$(1+r)^n$	1,276281563
	$(1+r)^{n-1}$	0,276281563
	$(1+r)^n / (1+r)^{n-1}$	4,619495963

$$a = C * r * (1+r)^n / ((1+r)^n - 1)$$

$$a = 9.818,71 \text{ €}$$

4.3.- TOTAL AMORTIZACIÓN ANUAL.

Realizaremos un cálculo simple para calcular la amortización anual:

		periodo	Total	vida útil instalación	Amortización
INSTALACION	5.968,89 €	10	59.688,89 €	10	5.968,89 €
INMOV. 1er PERIODO	9.552,79 €	5	47.763,93 €	10	4.776,39 €
INMOV. 2º PERIODO	9.818,71 €	5	49.093,57 €	10	4.909,36 €
					<u>15.654,64 €</u>

5) CÁLCULO DE LAS TARIFAS

El cálculo de la tarifa lo realizaremos en base a una estimación de ocupación media de las boyas del 65% durante el periodo de actividad.

GASTOS	mts. 2	coste/m2	periodo /días	ocupación	coste/m2/día
85.331,71 €	1.942,50	43,93	98	65%	0,6896

TIPO	LARGO	ANCHO	m2	precio/m2/día	precio/día
I	11	3,5	38,5	0,6896	26,5504
II	13	4,2	54,6	0,6896	37,6533

6) REVISIÓN DE LAS TARIFAS

Las tarifas aprobadas se actualizarán anualmente de forma automática en referencia al Índice de Precios al Consumo de la Comunidad Autónoma de les Illes Balears en un 100%, sin menos cabo de que se puedan actualizar si se ha visto obligada a realizar una determinada inversión que justifique un aumento de las mismas.

Durante el primer trimestre de cada año, se presentará actualización de tarifas de aplicación para el ejercicio para su visado por parte de la Entidad pertinente.

7) NORMAS DE APLICACIÓN

A) Ámbito de aplicación.

Las presentes tarifas y normas de aplicación tendrán validez en la zona de boyas reguladas a la que afecta este proyecto.

B) Petición de servicios

La prestación del servicio regulado por estas tarifas deberá solicitarse, por VHF, o escrito, en la Dirección de cada puerto, la cual dictará las normas oportunas para su realización. La solicitud presupondrá la conformidad expresa del usuario de la aplicación de la tarifa correspondiente y a las normas para su realización.

C) Jornada ordinaria

A los efectos de aplicación de estas tarifas, se entenderá como jornada ordinaria la correspondiente a los días laborables entre las 8 y las 18 horas.

Los días se computarán desde las 0 horas a las 24 horas, toda fracción se abonará como día entero.

D) Estancia máxima

Se considerará como estancia máxima en el punto de amarre el periodo de 3 días, debiendo el usuario abandonar la boya, siempre que exista una demanda para ese punto, en caso contrario puede optar a un nuevo periodo de 3 días..

E) Servicios especiales

Para la prestación de un servicio especial no tarifado, se deberá presentar un presupuesto previo por parte de la Dirección del puerto, el cual deberá ser aceptado por el usuario para proceder a la realización del servicio.

F) Sujeto pasivo obligado al pago

La obligación al pago de un servicio ofrecido es de aplicación al usuario que lo solicite, y en su defecto, los responsables subsidiarios de los débitos serán los propietarios de las embarcaciones u objetos sobre los que recaen.

G) Interrupción de operaciones o cancelación de servicios solicitados

Una operación o servicio podrá ser cancelado unilateralmente por parte de la Dirección de cada puerto, dentro de la facultad que a este respecto le otorga el Reglamento de Explotación y Policía del Puerto.

H) Modo de hacer efectivos los pagos y procedimiento contra morosos o impagos

Todos los usuarios, abonarán por adelantado el importe de la liquidación en función a la tarifa que a cada uno corresponda.

Ninguna embarcación podrá abandonar el amarre si previamente no se han liquidado los derechos de estancia, servicios y suministros efectuados.

Si en el plazo de 30 días hábiles de periodo voluntario de pago de los recibos o facturas no se hubiese hecho efectivo el pago de las cantidades establecidas podrá exigirse su cobro por vía de apremio incurriendo en un recargo del 20% del importe total de la deuda.

I) Aplicación de las tarifas reducidas

Las tarifas establecidas en esta norma se considerarán de carácter máximo. Pudiendo el concesionario establecer las reducciones que estime más convenientes atendiendo a criterios de temporalidad o de determinadas circunstancias que así lo aconsejen, sin romper el equilibrio presupuestario existente.

Sant Antoni, 10 de Octubre de 2.009

Boya de amarre con herrajes y reforzada de 800 mm 670,00 €

