

**PROYECTO DE ESTADO ACTUAL Y VALORACIÓN DE REFUGIO DENTRO
DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE**

AUTOR: JOSÉ JUANEDA MASCARÓ (Arquitecto Técnico)

SOLICITANTE: JOSÉ M^a PONS MOLL

SITUACIÓN: CALA TURQUETA, T.M. DE CIUTADELLA DE MENORCA

Proyecto de estado actual y valoración de refugio dentro del Dominio Público Marítimo-
Terrestre
Cala Turqueta
Ciutadella de Menorca

1.-MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.- ENCARGO.

JOSÉ M^a PONS MOLL con NIF: 41.730.979-D, con domicilio en la Plaza Jaime II nº10, 3ºB de Ciutadella de Menorca.

1.2.- SITUACIÓN.

El Proyecto se desarrolla en un tramo de costa denominado Cala Turqueta en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

El refugio existente está situado en la zona de Dominio Público Marítimo Terrestre y linda con la finca rústica con referencia catastral 07015A010000450000OA.

1.3.- AUTOR.

JOSÉ JUANEDA MASCARÓ (Arquitecto Técnico), colegiado nº136, domiciliado en la calle Conde Cifuentes nº 28, 1º, de Ciutadella de Menorca y con NIF: 41.737.088-T.

1.4.- DESCRIPCIÓN.

El refugio existente dispone de una cueva natural y de una antigua trinchera, cerrada con elementos de carpintería. Exteriormente consta de una terraza cubierta con elementos desmontables.

El pavimento tanto interior como exterior es una solera de hormigón acabada fratasada.

La realización de este proyecto tiene como finalidad poder resguardar a sus moradores y sus pertrechos, así como mantener la tradición popular y rasgo cultural de Menorca

Por tanto el uso de esta construcción será principalmente el de morada y refugio de pescadores.

1.5.- ESTADO DE SUPERFICIES.

La superficie total actuada con el 50% de terrazas cubiertas será de 31,45 m2.

1.6.- PRESUPUESTO.

El presupuesto de la ejecución material asciende a la cantidad de 3.494,32 €, TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS.

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Costas y de las normas generales y específicas que se dictan para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley de Costas)

En Ciutadella, Noviembre de 2012

El Arquitecto Técnico: José Juaneda Mascaró



Proyecto de estado actual y valoración de refugio dentro del Dominio Público Marítimo-
Terrestre
Cala Turqueta
Ciutadella de Menorca

2.-MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1.- Pavimento.

Solera de 5 cm espesor con hormigón HNE-15/P/20 elaborado en obra

2.2.- Fábricas.

Fábrica de marés 20 cm espesor, acañado, aplomado, rejuntado y lechada con mortero bastardo de cemento blanco 1:1:8.

2.3.- Porche de madera.

Porche formado por pilares y travesaños de madera seccion 5x10cm y cubierta con tableros de madera y planchas de zinc, totalmente desmontables.

2.4.- Pintura.

Pintura a la cal -dos manos- para interior o exterior en paramentos verticales y horizontales, incluso preparación de superficie.

En Ciutadella, Noviembre de 2012



JOSÉ JUANEDA MASCARÓ
Arquitecto Técnico



3.- CUMPLIMIENTO CON EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.

- Según Real decreto 314/2006, de 17 de Marzo, se aprueba el CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, del cual han entrado en vigor una serie de Documentos Básicos, que se enumeran a continuación y que por las características y envergadura de la obra en cuestión, NO SERÍAN DE APLICACIÓN, a excepción de alguno de ellos.

3.1.- DOCUMENTO BÁSICO “AHORRO DE ENERGÍA”:

SECCIÓN HE 1: LIMITACIÓN DE DEMANDA ENERGÉTICA

Esta sección no será de aplicación, ya que queda excluida según el punto 1 b) por ser una reforma interior inferior a 1.000 m² en la cual no se renuevan más del 25% de los cerramientos.

SECCIÓN HE 2: RENDIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS

No procede.

SECCIÓN HE 3: EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

Esta sección no será de aplicación, ya que queda excluida según el punto 1 b) por ser una reforma interior inferior a 1.000 m² en la cual no se renuevan más del 25% de los cerramientos.

SECCIÓN HE 4: EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

Esta sección no será de aplicación, ya que no se modifica la demanda de agua caliente sanitaria existente, según PUNTO 1.

SECCIÓN HE 5: CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Esta sección no será de aplicación, por el tipo de construcción a realizar y que no viene especificada en la tabla 1.1 del PUNTO 1.

3.2.- DOCUMENTO BÁSICO “SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO”:

Ninguna de las exigencias básicas contenidas en este Documento Básico (SI 1, SI 2, SI 3, SI 4, SI 5 Y SI 6) será de aplicación por el contenido del punto 2 del Artículo 1 en el que dice que el CTE no será de aplicación en construcciones de sencillez técnica y escasa entidad constructiva, no tiene carácter residencial ni público y no afecta a la seguridad de las personas en el caso de incendio.

3.3.- DOCUMENTO BÁSICO “SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN”:

SECCIÓN SU 1: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS

- 1.- Resbaladidad de los suelos: No es de aplicación ya que el pavimento interior de la vivienda no se modifica.
- 2.- Discontinuidades en el pavimento: NO EXISTEN
- 3.- Desniveles: Todos son inferiores a 550 mm.
- 4.- Escaleras y rampas:
 - 4.1.- Escaleras de uso restringido:
 - Punto 1: Anchura de la escalera 80 cm.
 - Punto 2: Contrahuella < 20 cm y huella > 22 cm.
- 5.- Limpieza de los Acristalamientos interiores: NO PROCEDE.

SECCIÓN SU 2: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O ATRAPAMIENTO

No procede

SECCIÓN SU 3: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS

No procede

SECCIÓN SU 4: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

No procede

SECCIÓN SU 5: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN

No procede.

JOSÉ JUANEDA MASCARÓ
Arquitecto Técnico



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACIÓN DE REFUGIO NATURAL

Presupuesto : JOSÉ M^a PONS MOLL

Capítulo 1 : PAVIMENTO

28/11/2012

Comentario	Cantidad	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Acumulado			
						Cantidad	Precio	Importe
1.1 m2 SOLERA 5CM HNE-15/P/20								
Solera de 5 cm espesor con hormigón HNE-15/P/20 elaborado en obra								
cueva	1,00	13,90			13,900			
plataforma	1,00	19,50			19,500			
					Total:	33,400	15,12	505,01

REHABILITACIÓN DE REFUGIO NATURAL

Presupuesto : JOSÉ M^a PONS MOLL

Capítulo 2 : FABRICA

28/11/2012

Comentario	Cantidad	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Acumulado			
						Cantidad	Precio	Importe
2.1 m2 FÁBRICA MARÉS 20CM								
Fábrica de marés 20 cm espesor -pedre de pam- primera calidad, acuñado, aplomado, rejuntado y lechada con mortero bastardo de cemento blanco 1:1:8.	1,00	3,35	2,65			8,878		
						Total:	8,878	97,13
								862,32

REHABILITACIÓN DE REFUGIO NATURAL

Presupuesto : JOSÉ M^a PONS MOLL

Capítulo 3 : PORCHE

28/11/2012

Comentario	Cantidad	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Acumulado			
						Cantidad	Precio	Importe

3.1 u PORCHE MADERA

Porche formado por pilares y travesaños de madera seccion 5x10cm y cubierta con tableros de madera y planchas de zinc, totalmente desmontables.

Total:	1,000	1.650,00	1.650,00
--------	-------	----------	----------

REHABILITACIÓN DE REFUGIO NATURAL

Presupuesto : JOSÉ M^a PONS MOLL

Capítulo 4 : CARPINTERIA

28/11/2012

Comentario	Cantidad	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Acumulado			
						Cantidad	Precio	Importe
4.1 u P-REFUGIO								
Suministro y colocacion de puerta de paso de una hoja practicable de madera, dimensiones 87x170cm.								
						Total:	1,000	190,00
								190,00
4.2 u V-REFUGIO								
Suministro y colocacion de marco y persiana de madera de dos hoja practicables, dimensiones 65x35cm.								
						Total:	1,000	115,00
								115,00

REHABILITACIÓN DE REFUGIO NATURAL

Presupuesto : JOSÉ M^a PONS MOLL

Capítulo 5 : PINTURA

28/11/2012

Comentario	Cantidad	Dim 1	Dim 2	Dim 3	Acumulado			
						Cantidad	Precio	Importe
5.1 m2 PINT A LA CAL INT-EXT								
Pintura a la cal -dos manos- para interior o exterior en paramentos verticales y horizontales, incluso preparación de superficie								
Interior refugio	1,00	15,70	1,00		15,700			
	1,00	17,60	1,90		33,440			
					Total:	49,140	3,50	171,99


REHABILITACIÓN DE REFUGIO NATURAL

Presupuesto : CALA EN TURQUETA

Resumen de Presupuesto

	Importe
Capítulo 1: PAVIMENTO	505,01
Capítulo 2: FABRICA	862,32
Capítulo 3: PORCHE	1.650,00
Capítulo 4: CARPINTERIA	305,00
Capítulo 5: PINTURA	171,99
<hr/>	
Pres. de Ejecución Material:	3.494,32

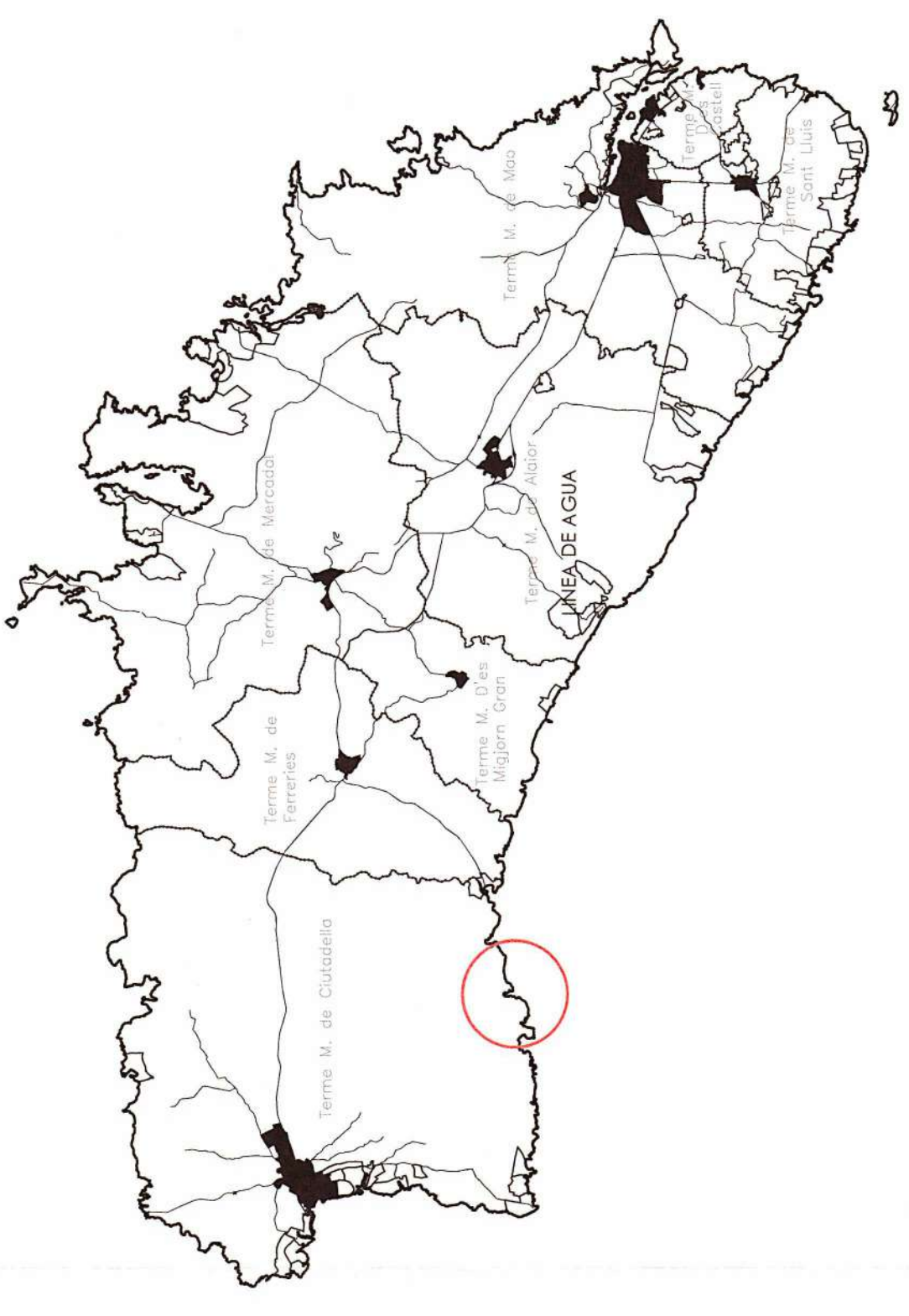
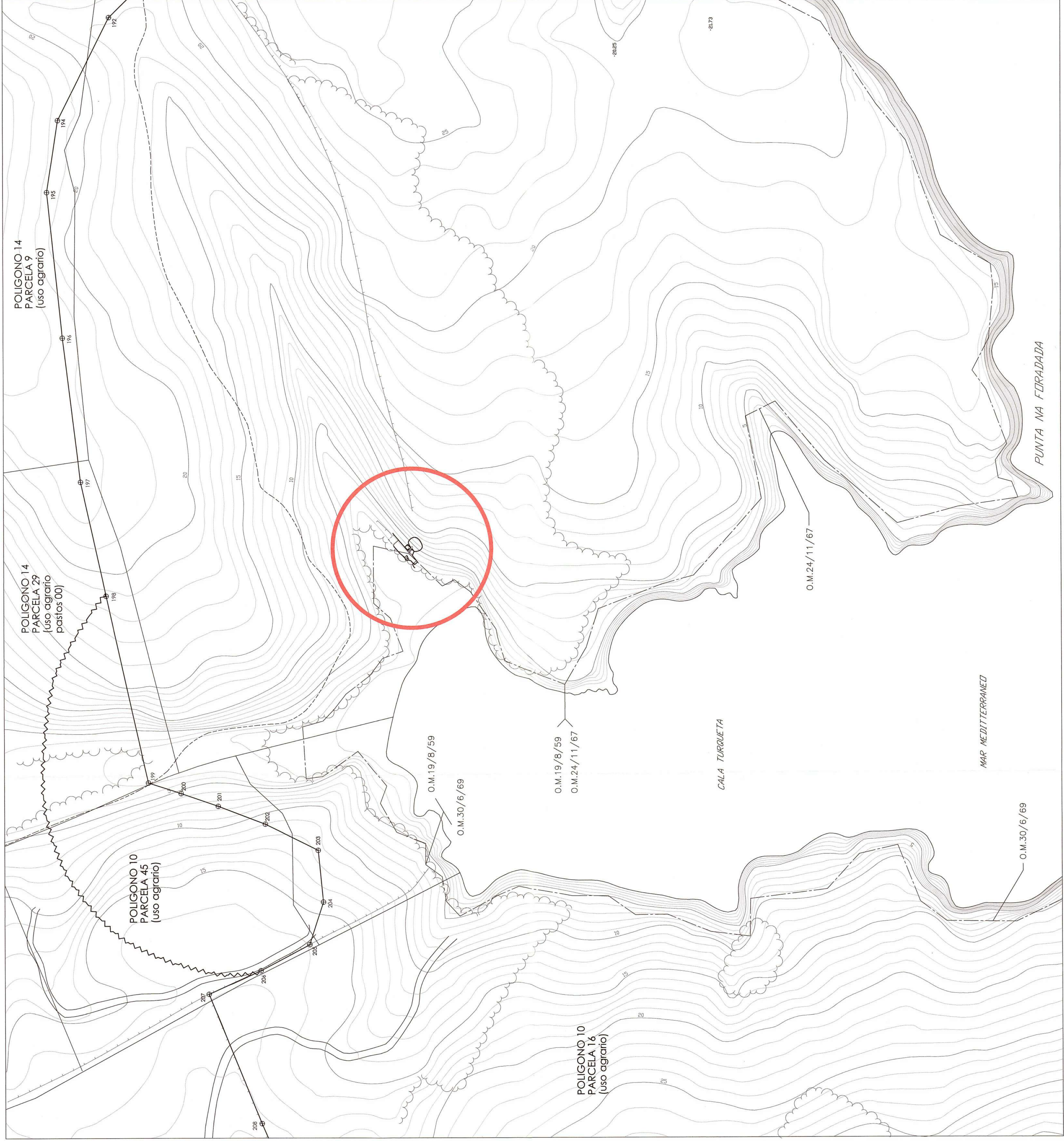
Asciende a la cantidad de TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS



REPORTAJE FOTOGRÁFICO



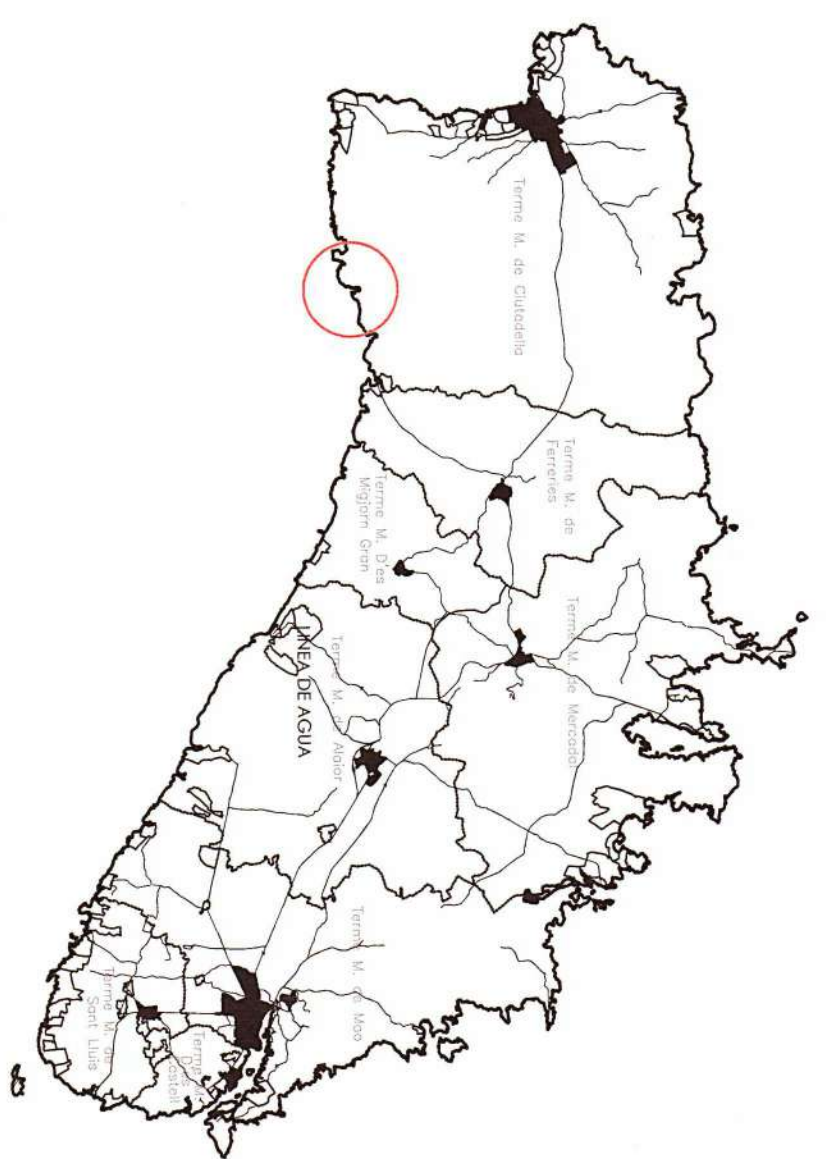
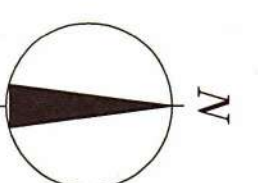
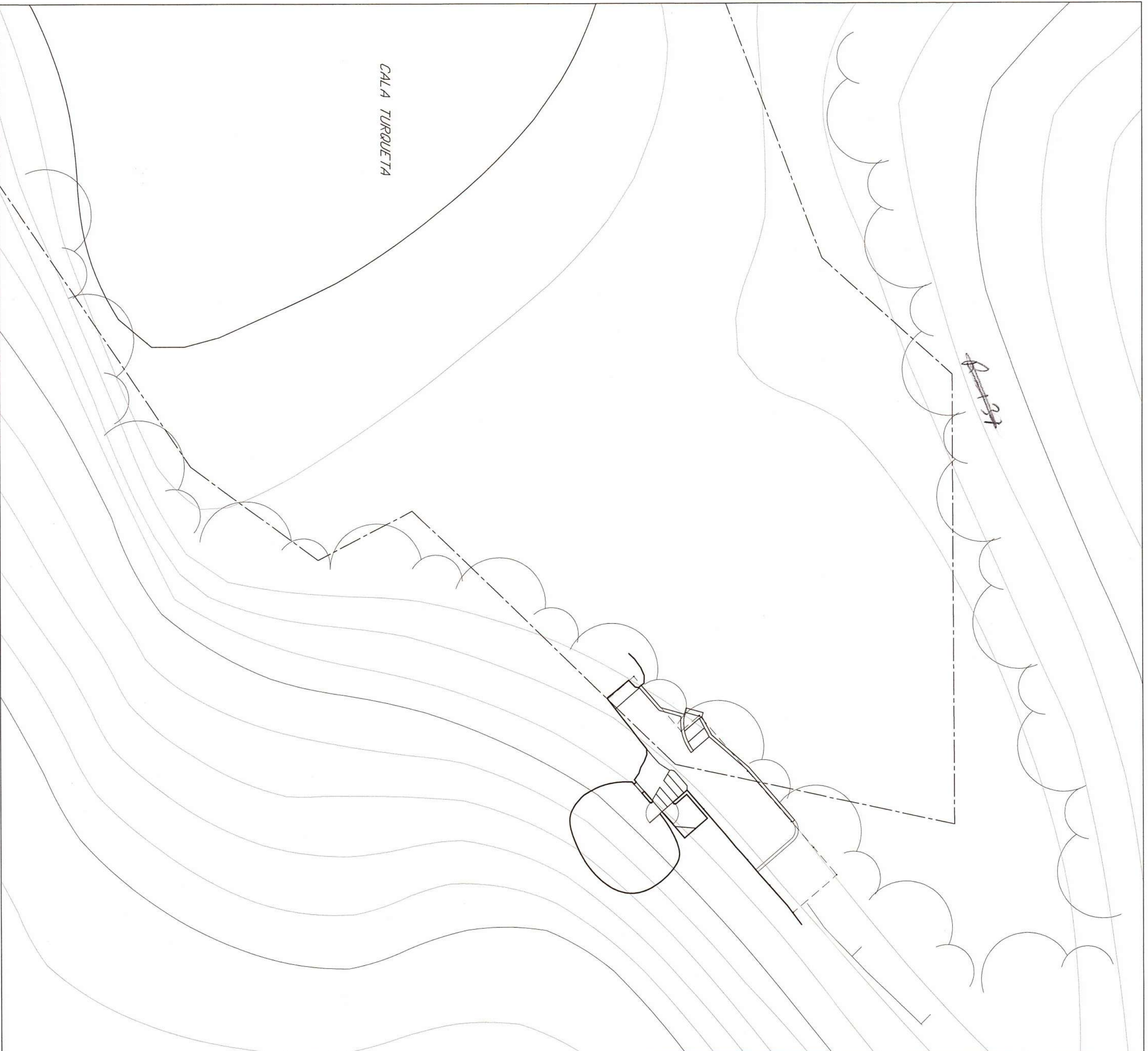




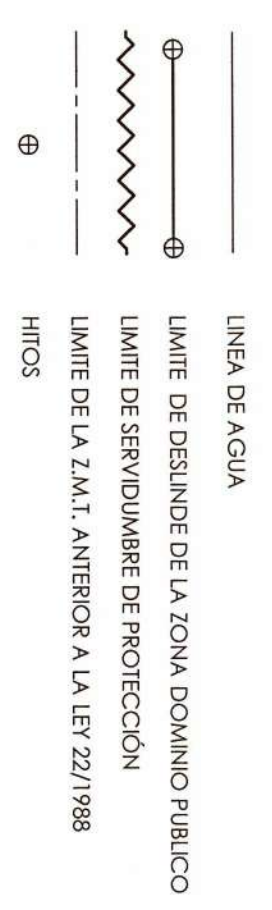
- LINEA DE AGUA
- ⊕ — LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DOMINIO PUBLICO
- ⊕ — LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- ⊕ — LIMITE DE LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY 22/1988
- ⊕ — HITOS



Plano:	SITUACION	Escala:	1/1000	Nº de Plano:	1
		Fecha:	noviembre 2012		
Concepto:		PROYECTO DE ESTADO ACTUAL Y VALORACION DE REFUGIO EN DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE			
Peticionario:		CONSTANTINO SARRIE MOLL			
Situación:		CALA EN TURQUETA T.M. DE CIUTADELLA DE MENORCA			
Firma:		 JOSÉ JUANEDA MASCARÓ C/ CONDÉS ORIENTES Nº 28, Calviñosa de Menorca Tel: (971)460515 - 646594447			



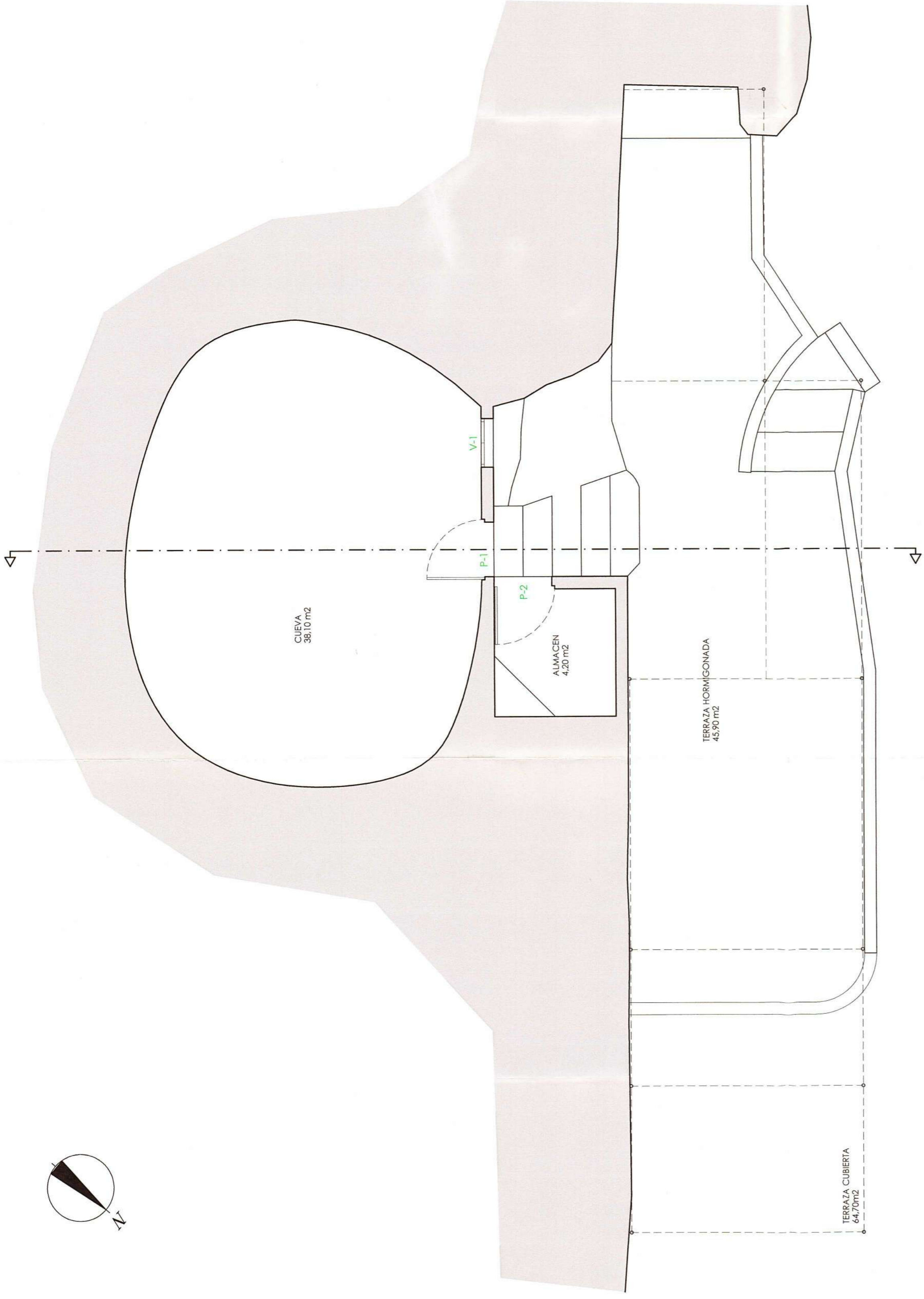
199 → 1998
 O.N. 31-3-2009
 WJP n°17



Plano:	EMPLAZAMIENTO	Escala:	1/200	Nº de Plano:	2
Fecha:	noviembre 2012	Fecha:	noviembre 2012		

Concepto:	PROYECTO DE ESTADO ACTUAL Y VALORACIÓN DE REFUGIO EN DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE	Peticionario:	CONSTANTINO SARRIS MOLL
-----------	---	---------------	-------------------------

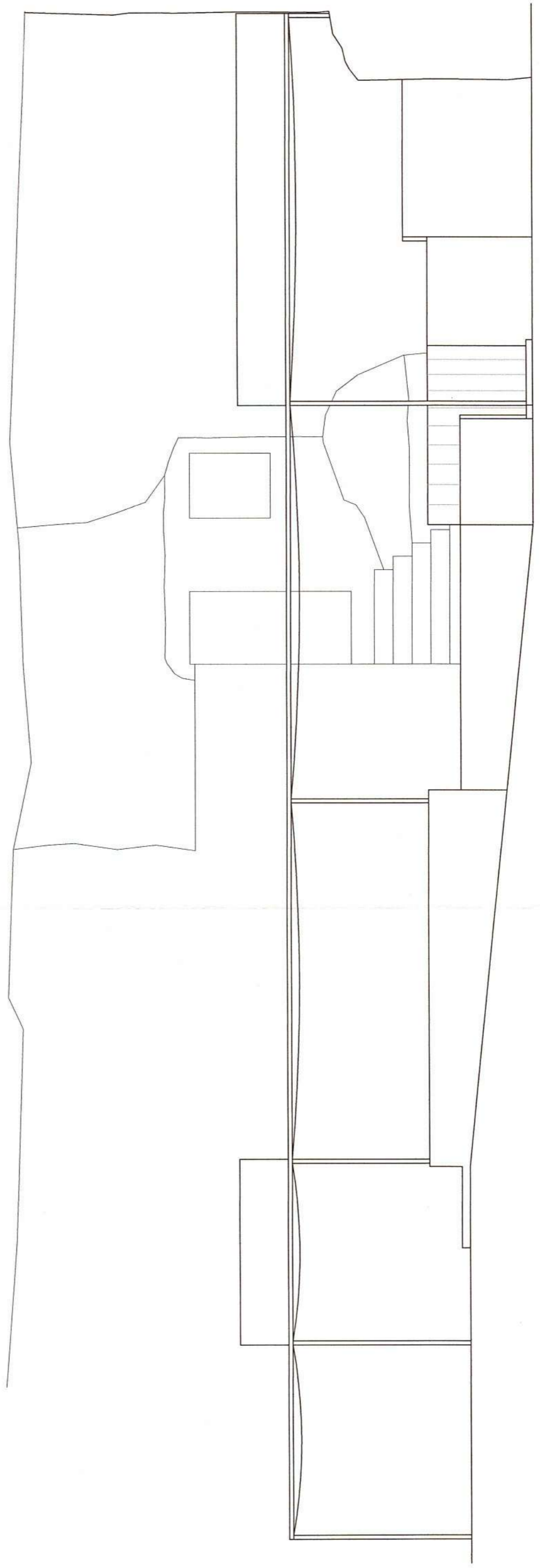
Situación:	CALA EN TURQUETA T.M. DE CIUTADELLA DE MENORCA	Firma:	
JOSÉ JUANEDA MASCARÓ C/ CONDE CIFUENTES Nº 28 Ciutadella de Menorca Tlf: (971) 4805-15 646-96-44-67		José Juaneda Mascaro Arquitecto Técnico C.O.I. nº 1361	



PLANTA DISTRIBUCION



SECCION



ALZADO

MEMORIA DE CARPINTERIA

P-1	PUERTAS Y CHIMPA GALVANIZADA 100X200 cm	1 und.	
P-2	PUERTAS Y CHIMPA GALVANIZADA 100X185 cm	1 und.	
V-1	VENTANAS Y CHIMPA GALVANIZADA 80X100 cm	1 und.	
V-2	VENTANAS Y CHIMPA GALVANIZADA 80X100 cm	1 und.	



Plano:	PLANTA DE DISTRIBUCION Y SUPERFICIES	Escala:	1/50	Nº de Plano:	3
	ALZADO Y SECCION	Fecha:	noviembre 2012		
Concepto:	PROYECTO DE ESTADO ACTUAL Y VALORACION DE RETIRO EN DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE	Peticionario:	CONSTANTINO SARRIS WOLL		
Situación:	CALA EN TURQUEIA T.M. DE CIUDADELA DE MENORCA	Financ:			
JOSÉ JUANEDA MASCARÓ					
C/ CONDE FUENTES Nº 28 Ciudadela de Menorca Tlf: (971) 48-05-15 644-96-44-47					