

**ANEXO A EFECTOS DE SUBSANACIÓN DE
DEFICIENCIAS DEL**
**PROYECTO BÁSICO DE MEJORA DE
ACCESIBILIDAD Y APROVECHAMIENTO DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
PARA USO PÚBLICO Y GRATUITO EN UN
TRAMO DE COSTA DE LA URBANIZACIÓN
CAMP DE MAR EN EL T.M. DE ANDRATX**



PROMOTOR: PLAYDOS, S.A.
RPTE.: D. MATÍAS BALAGUER

AUTOR: FEDERICO RODRÍGUEZ CERDÁ
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS



OCTUBRE 2018

ÍNDICE

- 1.- Programa de ejecución de los trabajos.
- 2.- Información fotográfica.
- 3.- Evaluación de los efectos de alteraciones importantes del DPM-T.

ANEXO A EFECTOS DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS

1.- Programa de ejecución de los trabajos.

Se adjunta a continuación un diagrama de barras en el que se observa la previsión de ejecución de las principales fases de obra resultando un plazo total de ejecución de 1'5 meses. Considerando 5 días laborables por semana.

DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE OBRA	1º MES				2º MES	
	S1	S2	S3	S4	S5	S6
Traslado maquinaria y preparación de obra						
Excavación de escalera en roca						
Hormigonado y ejecución de muros de bloques rellenos, incluso encofrado y desencofrado						
Colocación de jardinera						
Retirada de maquinaria y limpieza de obra						
Seguridad y salud.						

2.- Información fotográfica.

Se adjuntan fotografías del estado actual de los terrenos en la zona de actuación, pudiendo observar en las mismas que las obras previstas son las únicas posibles para permitir el libre acceso y tránsito de los usuarios por dominio público, salvando el socavón que la ejecución de la rampa varadero de acceso a la caseta guardabotes existente y en trámite de concesión, pero informada desfavorablemente por diferentes organismos y cuya denegación ya se propuso en su día. Así como la zona estancial al oeste, en la que disponiendo una pequeña solera de hormigón podrá ser aprovechada por cualquier usuario como zona de baños, áreas de escasa proliferación o prácticamente inexistentes en el entorno que nos circunda.









3.- Justificación de no afección de las obras proyectadas a dominio público marítimo-terrestre.

Toda vez que las obras proyectadas se desarrollan en su mayor superficie en tierra sin prácticamente incidencia en el mar, o en su caso de modo perfectamente paralelo a la orilla y en anchura no superior (en su posible ocupación en el mar) inferior a un metro, es obvio que es imposible que las mismas puedan afectar en lo más mínimo a la dinámica litoral de la zona. Y resultando que no se prevé actividades que produzcan emisión atmosférica alguna, tampoco se incidirá lo más mínimo en el cambio climático.

Por otro lado las obras ejecutadas en tierra en dominio público marítimo-terrestre o bien o mejoran el tránsito, contienen posibles desprendimientos o simplemente en la zona del solárium consiguen con un pequeño vertido de hormigón conseguir un acabado liso en una zona de superficie naturalmente plana, por lo que también en este su afección al dominio público podemos considerarla mínima o prácticamente nula.

Palma, octubre de 2018



Fdo.: Federico Rodríguez Cerdá
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos