

***PROYECTO BÁSICO PARA LA SOLICITUD DE
CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE UN KIOSCO BAR EN
LA PLAYA DE CALA MILLOR – CALA NAU ENTRE LOS
HITOS 30 Y 32a DEL DPMT***

Promotor:

OCARINA BEACH CLUB S.L.

Emplazamiento:

TRAMO COSTA ENTRE LOS HITOS Nº 30 y 32a
(T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR - MALLORCA)

Fecha:

DICIEMBRE 2013

Autor: Juan Torres Rovira
Ingeniero de Caminos

DOCUMENTO N° 1 MEMORIA

ÍNDICE

1. OBJETO	2
2. PETICIONARIO DEL PROYECTO	2
3. EMPLAZAMIENTO	2
4. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACION	3
5. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	4
5.1. Kiosco Bar.....	4
5.2. Terraza	5
5.3. Acceso: Pasarela de madera	5
6. OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.....	6
7. PRESUPUESTO – VALORACION	6
8. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO	7
9. ESTUDIO ECONÓMICO – FINANCIERO	8
10. CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS	8
11. CONCLUSIÓN	9

1. OBJETO

El presente proyecto tiene por objeto servir de documento para la solicitud de Concesión Administrativa de un Kiosco-Bar en un tramo de costa de Cala Millor (T.M. Sant Llorenç des Cardassar - Mallorca) entre los hitos 30 y 32a.

2. PETICIONARIO DEL PROYECTO

El peticionario del proyecto es OCARINA BEACH CLUB, S.L. con domicilio en Parc de la Mar s/n, Cala Millor, T.M. Sant Llorenç des Cardassar, y C.I.F. B-57718322. A efectos de comunicaciones actúa como representante del peticionario D. Antonio Sansaloni Humbert, con N.I.F. 42949075-W y mismo domicilio.

3. EMPLAZAMIENTO

Los terrenos objeto del presente proyecto se ubican en Cala Nau – Platja de Cala Millor (T.M. Sant Llorenç des Cardassar, Mallorca, Islas Baleares) en Dominio Público Marítimo-Terrestre en un tramo de costa entre los hitos 30 y 32a, según plano de deslinde aprobado por O.M. 25 de mayo de 2007 (se adjunta copia del mismo en el Anexo 3). En los Planos nº1 y nº2 del presente proyecto básico se definen gráficamente su emplazamiento exacto.



Fotografía de la zona de emplazamiento

4. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACION

Cala Nau se encuentra situado en el extremo sur de la playa de Cala Millor, también llamada playa de Sant Llorenç, en el tramo correspondiente al término municipal de Sant Llorenç des Cardassar, de la cual forma parte. Se trata de una playa de carácter urbano anexa al núcleo urbano de Cala Millor y Son Moro, que surge como uno de los centros hoteleros más importantes de la isla de Mallorca desde los años 80 (del s.XX).

La playa está constituida por un extenso arenal de arena blanca de grano fino, que en la época estival recibe una gran afluencia de visitantes.

Actualmente, en el tramo de playa donde se pretende localizar la concesión objeto de proyecto no existe ningún servicio de kiosco-bar ni aseos públicos en sus cercanías. En la primera línea de playa se sitúa un paseo marítimo peatonal y a continuación diversos complejos hoteleros. Los aseos públicos más cercanos estarían situados a aproximadamente 300 m de distancia en dicho paseo marítimo.

Las instalaciones objeto de solicitud de concesión se justifican por la necesidad de dar este tipo de servicio (kiosco-bar con aseos públicos) en el tramo de playa de Cala Nau.

Asimismo se hace constar que “*kiosco-bar*” es una edificación asimilable a un establecimiento expendedor de comidas y bebidas adaptándose a la vigente Ley de Costas y su Reglamento.

En efecto:

Art. 65 a) del Reglamento de Costas:

La instalación fija (kiosco-bar) tendría una ocupación de 100 m² cerrados y 50 m² de terraza, por lo que se cumple el artículo 65 a) del Reglamento de Costas que establece una ocupación máxima de 150 m².

5. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras objeto de solicitud de concesión administrativa constan de un kiosco-bar de 100 m² de superficie cerrada, con una terraza abierta anexa de 50 m² y una pasarela de madera de 1,50 m de ancho, de acceso desde el paseo marítimo.

A continuación se describen más detalladamente dichas instalaciones.

5.1. Kiosco Bar

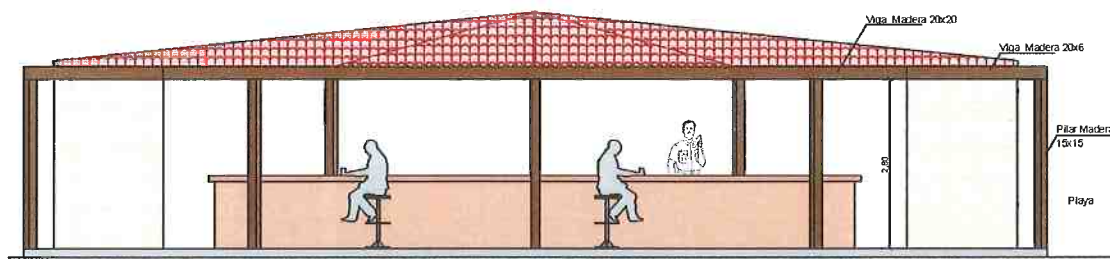
Se prevé ubicar un kiosco-bar de planta única de geometría semicircular de 16 m de diámetro y 100 m² de superficie.

En la parte delantera (parte curva) se sitúa una barra de bar que abarca la practica totalidad del frente del kiosco-bar, mientras que en la parte trasera y central se sitúan los aseos públicos, un aseo privado para empleados, la cocina, el almacén y un pequeño recinto para la instalación de gas butano. Su altura total será de 3,90 m.

Se prevé la construcción de la cimentación mediante una losa hormigón armado sobre la que se levantarán bloques de carga que sustentarán el forjado plano unidireccional de semiviguetas de canto total 25 cm de cubierta. Los cerramientos serán acristalamientos dobles tipo climalit, o similar, con carpintería de aluminio anodizado resistente al ambiente marino en la zona del comedor. La carpintería interior será de madera de norte.

Como es obvio, cuenta con las instalaciones de saneamiento con tubería de PVC, bajante de pluviales de aluminio, instalación de fontanería mediante conducciones de tubería multicapa de polietileno reticulado con alma de aluminio con sus correspondientes llaves y accesorios así como elementos sanitarios, instalación eléctrica completa, climatización e instalación solar para producción de ACS con apoyo de un termo eléctrico.

Las aguas residuales se impulsan mediante bombas sumergidas, a la red municipal de aguas fecales.



5.2. Terraza

A continuación del kiosco-bar, en su parte frontal se sitúa una terraza de madera norte de 50 m² de superficie, de planta arqueada de 3 m de ancho y aprox. 19 m de longitud. La terraza dispondrá de un porche realizado con carpintería de madera de norte con un emparrillado de vigas de medidas 20x6 y 10x6 cm que conformarán la cubierta del porche que se apoyarán en unos pórticos de hormigón.

5.3. Acceso: Pasarela de madera

Se prevé la instalación de una pasarela de madera de acceso tanto a la parte posterior, donde se sitúan los aseos públicos y el almacén, como a la parte frontal directamente a la terraza.

La pasarela irá colocada directamente sobre la arena y estará formada por módulos de 1,5 m y ensamblados unos con otros mediante tornillería de acero inoxidable. Cada módulo está formado por dos rastreles colocados en paralelo, longitudinalmente a cada módulo y cruzado por 11 tablas de 1,5 m de largo, 12 cm de ancho y 4,5 cm de grosor.

La longitud total de pasarela es de 33 m y su superficie total de ocupación de 49,50 m².

6. OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

Con todo ello resulta una o ocupación total del dominio público marítimo-terrestre de **199,50 m²** que se desglosan de la siguiente manera:

Superficie cerrada del kiosco-bar	100,00 m ²
Superficie de terraza	50,00 m ²
<u>Superficie de pasarela de madera</u>	<u>49,50 m²</u>
Total ocupación:	199,50 m²

7. PRESUPUESTO

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material de los trabajos a la expresada cantidad de **NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE euros y CERO céntimos (98.799,00 €)**.

8. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO

DOCUMENTO N° 1 – Memoria

Anejo n° 1 – Estudio Económico-Financiero

Anejo n° 2 – Estudio Básico de Seguridad y Salud

Anejo n° 3 – Copia de Plano de Deslinde (OM 25/05/2007)

Anejo n° 4 – Reportaje Fotográfico

Anejo n° 5 – DNI del Solicitante

DOCUMENTO N° 2 – Planos

Plano n° 1 – Situación e Índice

Plano n° 2 – Emplazamiento y Ocupación del DPMT

Plano n° 3 – Planta General

Plano n° 4 – Sección y Alzado

DOCUMENTO N° 3 – Pliego de Condiciones

DOCUMENTO N° 4 – Presupuesto

9. ESTUDIO ECONÓMICO – FINANCIERO

Haciendo referencia al artículo 87 del Reglamento General para el desarrollo y ejecución de la Ley 22/1988, de 28 de julio se adjunta en el anejo nº 1 un estudio económico-financiero.

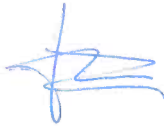
Del mismo se deduce un beneficio por temporada de 71.600,00 € (SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS euros y CERO céntimos).

10. CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS

En cumplimiento del artículo 96 del Reglamento General para el Desarrollo y Ejecución de la Ley 22/1988 de 28 de Julio, de Costas, se declara que el presente proyecto cumple todas las prescripciones y Normas Generales y Específicas de la mencionada Ley y su Reglamento.

11. CONCLUSIÓN

Con lo expuesto en esta memoria y demás documentos del proyecto se considera lo suficientemente detallado a los efectos que se contrae, esperando merezca la aprobación de la Superioridad.



Juan Torres Rovira

Ingeniero de Caminos
Col. 12.504

Diciembre de 2013, Palma de Mallorca

ÍNDICE

1. OBJETO	2
2. PETICIONARIO DEL PROYECTO	2
3. EMPLAZAMIENTO	2
4. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACION	3
5. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	4
5.1. Kiosco Bar.....	4
5.2. Terraza	5
5.3. Acceso: Pasarela de madera	5
6. OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.....	6
7. PRESUPUESTO – VALORACION	6
8. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO	7
9. ESTUDIO ECONÓMICO – FINANCIERO	8
10. CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS	8
11. CONCLUSIÓN	9

Anejo nº 1

Estudio Económico-Financiero

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

(Artículos 146 y 168 del Reglamento de la ley de Costas)

1. INGRESOS (FACTURACION) DEL KIOSCO-BAR

El periodo de explotación de la concesión solicitada se limita al comprendido entre primavera y verano (6 meses), salvo que por disposición legal se establezca otra cosa. Suponiendo que cada día de la temporada como media se llenan todas las mesas (20) tres veces al día, y que realicen un gasto medio de 6,00 Euros por persona.

FACTURACION

Primavera –Verano (6 meses)

6 meses X 30 días X 20 mesas X 4 sillas X 3 turnos X 6,00 Euros = **259.200,00 €**

Acompañamos tarifas a abonar por el público al final de este estudio económico.

2. GASTOS

Para la atención de la terraza se requiere un promedio de 4 trabajadores lo que significa un coste asociado de personal de 8.000,00 Euros/ mensual, incluyendo seguridad social y parte proporcional de vacaciones, etc., así como un 50% de la facturación como gasto de abastecimiento, proveedores y manufacturas (incluidos parte proporcional de gastos eléctricos, agua y servicios), habitual en este tipo de establecimientos, obtenemos los gastos siguientes:

Personal :

Nº de empleados 4 (6 meses X 2.000,00 Euros) = 48.000,00 €

Abastecimiento :

Compras + gastos (50% facturación) = 129.600,00 €

A estos totales añadimos el valor de la amortización de la inversión que puede considerarse a 10 años (plazos 10 permitido por el Plan General Contable).

Amortización : 10.000,00 Euros (10% sobre 100.000,00 € de inversión)

Con lo que obtenemos un total de gastos de:

G = 48.000,00 € + 129.600,00 € + 10.000,00 € = 187.600,00 €

Todos los gastos + amortización

3. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS.

El beneficio antes de impuestos (B) atribuirle a la explotación de la concesión del kiosco-bar se obtiene como la diferencia de ingresos y gastos, o sea:

$$B = I - G = = 259.200,00 \text{ €} - 187.600,00 \text{ €} = 71.600,00 \text{ €}$$

En Cala Millor, a 15 de noviembre de 2.013

Antonio Sansaloni Humbert

Licores

Licor 43	3,50 C
Tia Maria	3,50 C
Melody (Crema catalana)	3,50 C
Bailey's	3,50 C
Kahlúa	3,50 C
Frangelico	3,50 C
Drambuie	3,50 C
Amaretto (Dissaronno)	3,50 C
Gran Marnier	3,50 C
Benedictine	3,50 C
Cointreau	3,50 C
Zoco palxaran	3,50 C
Ponche Caballero	3,50 C
Passoa (licor Maracuya)	3,50 C
Licor de melón, melocotón, coco, banana, menta...	3,50 C
Melon liqueur, peach, coconut, banana, mint...	
Melon Likör, Pfirsich, Kokos, Banane, Minze...	
Tequila (blanco - añejo)	3,50/4,00 C
Southern Comfort	4,00 C
Malibú	4,00 C

Vodkas

Smirnoff (Russia)	4,00 C
Absolut (Sweden)	4,00 C
Moskovskaya (Russia)	4,00 C
Skyy (USA)	7,00 C
Ciroc (Francia)	7,00 C
Grey Goose (Francia)	7,00 C
Belvedere (Polonia)	7,00 C
Vodka Caramelo	4,00 C
Rojo	4,00 C
Negro	4,00 C

Ron

Varadero	4,00 C
Bacardi	4,00 C
Havana 3 / 7 años	4,00/5,00 C
Cacique	4,00 C
Cacique 500	6,00 C
Brugal	4,00 C
Barceló	4,00 C
Barceló Imperial	7,00 C
Pampero	4,00 C
Legendario	4,00 C
Santa Teresa 1796	6,00 C
Matusalem 15 años gran Reserva	8,00 C
Santa Teresa Selecto	4,50 C

Brandies y Cognacs

Carlos I	5,50 C
Carlos III	4,00 C
Magno	3,50 C
Soberano	3,50 C
Veterano	3,50 C
103	3,50 C
Torres V	4,00 C
Torres X	6,00 C
Cardenal Mendoza	8,00 C
Gran Duque de Alba	8,00 C
Suau	6,50 C

Desayunos/Breakfast/ Frühstück

Nº1. Café, zumo, revuelto de huevos con jamón york y queso, pan tostado y copa de fruta. 9,90 €
Coffee, fruit juice, ham and cheese scrambled eggs, white toast, fruit cup.
Kaffee, Saft, Rührer mit gekochtem Schinken und Käse, geröstetes Brot und Obstbecher.

Nº2. Café, zumo, croissant a la plancha con mantequilla y mermelada o con jamon York o bacon y queso, + copa de fruta. 8,70 €
Coffee, fruit juice, grillet butter and jam or ham and cheese croissant, fruit cup.
Kaffee, Saft, getoastetes Croissant mit Butter und Marmelade oder mit gekochtem Schinken und Käse, Obstbecher.

Aperitivos/Starters/ Appetithappen

Calamar a la romana. 8,90 €
Fried calamari. Deep fried - coated squid.
Frittierte Tintenfischringe.

Chipirones fritos. 8,90 €
Fried baby calamari. - Deep fried - coated baby squid.
Frittierte Tintenfische.

Nuggets de pollo. 8,90 €
Con salsas barbacoa, mayonesa y ketchup
Chicken nuggets.
Served with BBQ sauce, mayonnaise and ketchup.
Hähnchennuggets.
Mit Barbecue-Sauce, Mayonnaise und Ketchup.

Extras

Ración de pan. 2,10 €
Bread.
Portion Brot.

Pan mallorquín con tomate. 3,50 €
Mallorcan bread with tomato.
Mallorquinisches Brot mit Tomate.

Aperitivos y Digestivos

Martini blanco/ dry / rosato 4,00 €
Campari 4,00 €
Aperol 4,00 €
Fernet branca 4,00 €
Ricard (pastís de Marsella) 4,00 €
Pernod paris 4,00 €
Herbes de Mallorca (semis, dulces, secas) 3,00 €
Palo de Mallorca 3,00 €
Jerez 3,00 €
Mesclat 3,00 €
Cana Valls 3,00 €
Ramazotti 3,00 €
Anís del mono 3,00 €
Marie Bizard 3,00 €
Sambuca 3,00 €
Grappa veneta 3,80 €
Jägermeister 4,00 €

Whiskies

JB 4,00 €
Jameson 4,00 €
Ballantines 4,00 €
Famous grouse 4,00 €
Jonny Walker "Red Label" 4,00 €
Jonny Walker "Black Label" 5,50 €
Four Roses 4,00 €
Canadian club 4,00 €
Jack Daniels 4,00 €
Negro 4,00 €
Cutty shark 4,00 €
Jim Bean 4,00 €
Chivas 12 6,00 €
Cardhu 12 6,00 €
Knockando 12 años 6,50 €
Macallan 10 y 12 años 6,00/7,00 €
Glenfiddich 15 y 18 años 9,00/12,00 €
The Balvenie 15 años 9,00 €
The Balvenie Doublewood 12 años 9,00 €
The Glenlivet 12 años 9,00 €
Glenrothes 9,00 €
Glenmorangie 10 y 18 años 9,00/12,00 €
Lagavulin 16 años 9,00 €

Ginebras

Beefeater 4,00 €
Gordon's 4,00 €
Larios 4,00 €
Xoriguer 4,00 €
Tanqueray 4,00 €
Bombay 4,00 €
Bombay Sapphire 4,50 €
Seagram's (América) 4,50 €
Bulldog (Inglaterra) 5,50 €
Citadelle (Francia) 7,00 €
Gvine "Floraion" (Francia) 7,00 €
Gvine "Nouaison" (Francia) 7,00 €
Gin Mare (España) 7,00 €
Gin Hendricks (Escocia) 7,00 €
Tanqueray 10 años (Inglaterra) 7,00 €

Café y Té · Coffee and Tea · Kaffee und Tee

Café solo Black coffee Schwarzer Kaffee	1,40 C
Cortado Coffee with a little milk Kaffee mit wenig Milch	1,50 C
Café con leche Coffee with milk Kaffee mit Milch	1,80 C
Café con hielo Iced coffee Espresso mit eiswürfeln	1,50 C
Carajillo	2,10 C
Capuccino	2,80 C
Latte Machiato	2,80 C
Café Americano	1,80 C
Café Bombón	1,70 C
Café Irlandés	3,50 C
Té, Tila, Manzanilla. Tea, lime flower tea, Camomile. Tee, Lindenblütentee, Kamille.	1,80 C
Té Sabores Revolution. (Preguntar por nuestra gran variedad). Revolution Tea Flavors. (Ask for our great variety). Revolution Tee-Aromen. (Für unsere große Auswahl Ask).	2,50 C
Poleo menta Mint pennyroyal	1,80 C
Vaso de Leche Glass of milk Glass Milch	1,60 C
Chocolate a la taza Hot Chocolate	2,00 C

Cafés especiales / Special coffees

Kaffeespezialitäten

Café con amaretto, cognac, crema y chocolate. Coffee with amaretto, cognac, cream and chocolate. Kaffee mit Amaretto, Cognac, Sahne und Schokolade.	4,00 C
Café con Bailey's, Kalhúa, crema y chocolate. Coffee with Bailey's, Kaihu, cream and chocolate. Kaffee mit Bailey's, Kalhu, Sahne und Schokolade.	4,00 C
Café con hojas de menta, sambuka y licor de menta. Coffee with mint leaves and mint liqueur Sambuka. Kaffee mit Minze und Minze-Likör Sambuka.	4,00 C
Ice café	3,80 C
Ice cacao	3,80 C

Pan con ajo. Garlic bread. Knoblauchbrot.	3,50 C
--	--------

Aceitunas y alioli. Olives and alioli. Oliven und Alioli.	2,80 C
--	--------

Ración de patatas fritas. French fries. Portion Pommes frites.	3,70 C
---	--------

Ensaladas/ Salads/ Salate.

Café del Sol. Variado de lechugas, crujiente de queso brie, jamón de pata, tomate, cebolla, con salsa de naranjas y nueces. Café del Sol. Mixed greens, crispy brie, duck ham, tomatoes and onions, with orange nut dressing. Café del Sol. Verschiedene Salatsorten, knuspriger Brie, Entenschinken, Tomaten, Zwiebeln, mit Orangensauce und Nüssen.	9,90 C
--	--------

Ensalada de pollo. Variado de lechugas, pechuga de pollo, tomate, cebolla, piña, maíz y aliño de mostaza, naranja y miel. Chicken Salad, Mixed greens, chicken breast, tomatoes, onions, pineapple and corn, with mustard orange and honey dressing. Hühnchensalat. Verschiedene Salatsorten, Hühnchenbrust, Tomaten, Zwiebeln, Ananas, Mais, angemacht mit Senf, Orangen und Honig.	9,10 C
---	--------

Ensalada de atún. Variado de lechugas, tomate, cebolla, atún, huevo duro, maíz, aceitunas con vinagreta de vinagre de Módena y aceite de oliva. Tuna Salad. Mixed greens, tomatoes, onions, tuna, sliced boiled eggs, corn and olives, with balsamic vinaigrette. Thunfischsalat. Verschiedene Salatsorten, Tomaten, Zwiebeln, Thunfisch, hartgekochtes Ei, Mais, Oliven mit Olivenöl-Modena-Vinaigrette.	7,90 C
--	--------

Ensalada Caprese. Con tomate, mozzarella fresca, piñones y aceite de albahaca. Caprese Salad. Tomatoes, fresh mozzarella, pine nuts and basil oil. Salat Caprese mit Tomaten, frischem Mozzarella, Pinienkernen und Basilikumöl.	8,10 C
---	--------

Menu niños/Kids menu/Kinder Menü

Nuggets de pollo con patatas. 5,50 C
Chicken nuggets with country potatoes.
Hühchen Nuggets mit Country Potatoes.

Filete de pescado empanado con patatas. 5,50 C
Breaded fishfillet with country potatoes.
Panierter Fischfilet mit Country Potatoes.

Spaghetti boloñesa. 5,50 C
Spaghetti bolognese.
Spaghetti Bolognese.

Sandwich

Bikini. Con jamón York, queso edam y mantequilla. 3,10 C
Bikini. Ham, Edam and butter.
Bikini. Mit gekochtem Schinken, Edamer Käse und Butter.

Vegetal. Lechuga, tomate, zanahoria, cebolla, pimiento rojo, calabacín y mayonesa. 4,90 C
Vegetable. Lettuce, tomatoes, carrots, onions, red peppers, courgettes and mayonnaise.
Vegetarisch. Kopfsalat, Tomate, Möhren, Zwiebeln, roten Paprikaschoten, Zucchini und Mayonnaise.

Café del Sol. Con bacon, queso edam, lechuga, tomate, zanahoria, huevo y mayonesa. 6,10 C
Café del Sol. Bacon, Edam, lettuce, tomatoes, carrots, sliced boiled eggs and mayonnaise.
Café del Sol. Mit Frühstücksspeck, Edamer Käse, Kopfsalat, Tomate, Möhren, Ei und Mayonnaise.

De pollo. Con pechuga de pollo, lechuga, tomate, cebolla, zanahoria y mayonesa de curry. 5,90 C
Chicken. Chicken breast, lettuce, tomatoes, onions, carrots and curry mayonnaise.
Hühchen. Mit Hühchenbrust, Kopfsalat, Tomate, Zwiebeln, Möhren und Curry-Mayonnaise.

De salmón. Con salmón ahumado, tomate, lechuga, cebolla, zanahoria y salsa tártara. 6,10 C
Salmon. Smoked salmon, tomatoes, lettuce, onions, carrots and tartare sauce.
Lachs. Mit Räucherlachs, Tomate, Kopfsalat, Zwiebeln, Möhren und Sauce Tartar.

Bebidas/Drinks/Getränke

Refrescos · Refreshments · Erfrischungen

Cocacola/light/zero. 2,20 C
Cocacola, Naranja, Sprite (Grande) 3,50 C
Naranja/limón/sprite/ginger ale 2,20 C
Orange/Lemon/Sprite/ Ginger Ale
Agua · Agua con gas 1,60/1,70C
Water · Gas water
Wasser · Gas-Wasser
Agua Tónica 2,20 C
Tonic water
Tonic Wasser
Bitter Rosso 2,20 C
Red Bull 3,50 C
Kakao 2,20 C
Zumo de Naranja natural 3,50 C
Orange juice
Orangensaft
Zumó de Tomate 2,20 C
Tomato juice
Tomatensaft
Apfelschöle 2,20 C
Spezzi 2,20 C
Ace Zummo 2,20 C
Batido de chocolate · Vainilla · 3,90 C
Coco · Fresa
Chocolate Milk Shake · Vanilla ·
Coconut · Strawberry
Schokolade Milk Shake · Vanille ·
Kokosnuss · Erdbeere

Cervezas · Beer · Bier

Estrella Caña pequeña 1,80 C
Estrella Caña mediana 2,40 C
Estrella Caña Grande 3,50 C
Estrella Shandy (con limón, cola o Sprite) 2,40 C
(With lemon, cola or Sprite)
(Mit Zitronen, Cola oder Sprite)
Estrella Botella mediana 2,40 C
Estrella Mediana sin - Alcohol-free 2,40 C
Coronita 3,50 C
Erdinger Naturtrub 3,50 C
Erdinger Dunkel 3,50 C
Erdinger sin 3,50 C

Cavas, Vinos y Sangría · Sangría & Wine · Sangría und Wein

Vaso de vino-Wine glass-Weinglass 2,30 C
Botella de vino-Winebottle-Weinflasche 12,50 C
Vaso de Sangría-Glass of Sangría 4,50 C
Sangría 1 L 12,00 C
Sangría 1L y ½ 15,00 C
Copa Cava 2,80 C
Botella Cava 15,00 C
Piccolo Codorniu 5,00 C
Moët & Chandon 70,00 C

Cuatro quesos. Tomate, quesos mozzarella, de cabra, brie, gorgonzola, orégano. 8,90 C

Four cheese. Tomato, mozzarella, chèvre, brie, gorgonzola, oregano.

Vier Käse. Tomate, Mozzarella, Ziegenkäse, Brie, Salami und Oregano.

Salami. Tomate, mozzarella, cebolla, salami y orégano. 8,70 C

Salami. Tomato, mozzarella, onions, salami, oregano.

Salami. Tomate, Mozzarella, Zwiebeln, Salami und Oregano.

Café del Sol. Tomate, mozzarella, queso de cabra, anchoas, pimienta, tomate fresco, huevo, orégano. 9,90 C

Café del Sol. Tomato, mozzarella, chèvre, anchovies, peppers, fresh tomatoes, egg, oregano.

Café del Sol. Tomate, Mozzarella, Ziegenkäse, Anchovis, Paprika, frische Tomaten, Ei, Oregano.

Padana. Tomate, mozzarella, jamón serrano, rúcola y virutas de parmesano. 9,90 C

Padana. Tomato, mozzarella, serrano ham, rocket and parmesan shavings.

Padana. Tomate, Mozzarella, Serranoschinken, Rucola und Parmesanspäne.

Postres Caseros/ Homemade Desserts/ Hausgemachte Desserts

Brownie de chocolate y nueces con helado de vainilla y salsa de chocolate caliente. 6,10 C

Chocolate walnut brownie with vanilla ice cream and hot chocolate.

Schoko-Nuss-Brownie mit Vanilleeis und heißer Schokoladensauce.

Postre del día -

Tartas variadas. 3,90 C

Choice of cake.

Verschiedene Torten.

Hamburguesas/ Burgers

*(De carne de ternera acompañadas de patatas fritas o ensalada)

*(Accompanied by either fries or salad)

*(Aus Rindfleisch mit Pommes frites oder Salat)

Clásica. Hamburguesa, cebolla confitada, lechuga, tomate y queso. 7,90 C

Classic. Beef Burger topped with cheese, caramelized onions, lettuce and tomato.

Klassik. Hamburger, Frühstücksspeck, konfitierte Zwiebeln, Käse, Spiegelei, Kopfsalat und Tomate.

Americana. Hamburguesa, bacon, cebolla confitada, queso, lechuga, tomate y salsa barbacoa. 8,70 C

American. Beef burger topped with BBQ sauce, bacon, cheese, caramelized onions, lettuce and tomato.

American. Hamburger, Frühstücksspeck, konfitierte Zwiebeln, Käse, Tomate, Kopfsalat und Barbecue-Sauce.

De pollo. Hamburguesa de pollo, lechuga, tomate, cebolla y mayonesa. 7,80 C

Chicken. Chicken burger topped with mayonnaise, sliced onions, lettuce and tomato.

Hähnchenburger. Hähnchenburger, Tomate, Kopfsalat, Zwiebeln und Mayonnaise.

Café del Sol. Hamburguesa, bacon, cebolla confitada, queso, huevo, lechuga y tomate. 9,90 C

Café del Sol. Beef burger topped with bacon, caramelized onions, cheese, fried egg, lettuce and tomato.

Café del Sol. Hamburger, Frühstücksspeck, konfitierte Zwiebeln, Käse, Ei, Kopfsalat und Tomate.

Bocadillos/Baguettes/ Belegte Brötchen

Jamón Serrano y queso. Con jamón serrano, queso mahonés, tomate y aceite de oliva. 5,50 C

Serrano ham and cheese. Serrano ham, mahon, tomato and olive oil.

Serranoschinken und Käse. Mit Serranoschinken, Käse aus Mahón, Tomate und Olivenöl.

Atún. Con lechuga, tomate, cebolla, huevo duro, pimienta roja y mayonesa. 5,20 C

Tuna. Lettuce, tomatoes, onions, sliced boiled eggs, red peppers and mayonnaise.

Thunfisch. Mit Kopfsalat, Tomate, Zwiebeln, hartgekochtem Ei, roten Paprikaschoten und Mayonnaise.

Jamón York y queso. Con tomate y aceite de oliva. 4,10 €

Ham and cheese. Ham, cheese, tomato and olive oil.

Gekochter Schinken und Käse. Mit Tomate und Olivenöl.

Bacon con queso. Con tomate y aceite de oliva. 4,90 €

Bacon and cheese. Bacon, cheese, tomato and olive oil.

Frühstücksspeck mit Käse. Mit Tomate und Olivenöl.

Café del Sol. Con lomo, bacon, queso, cebolla confitada, pimienta roja, huevo y salsa suave de mostaza. 6,30 €

Café del Sol. Pork loin, bacon, cheese, caramelized onions, red peppers, sliced boiled eggs and mild mustard sauce.

Café del Sol. Mit Schweinelende, Frühstücksspeck, Käse, konfitierten Zwiebeln, roten Paprikaschoten, Ei und feiner Senfsauce.

Queso Mahon con tomate y aceite de oliva. 4,10 €

Mahoncheese, ham Mahon, tomato and olive oil.

Käse aus Mahon mit Tomate und Olivenöl.

Pa amb olis

Mixto. Pan mallorquín, jamón serrano, queso mahonés, tomate y aceite de oliva. 7,60 €

Mixed. Mallorcan bread, Serrano ham, Mahon, tomato and olive oil.

Gemischt. Mallorquinisches Brot, Serranoschinken, Käse aus Mahón, Tomate und Olivenöl.

De lomo. Pan mallorquín, lomo de cerdo a la plancha, queso fundido, tomate y aceite de oliva. 8,70 €

Pork loin. Mallorcan bread, grilled pork loin, melted cheese, tomato and olive oil.

Schweinelende. Mallorquinisches Brot, gegrillte Schweinelende, Schmelzkäse, Tomate und Olivenöl.

De pollo. Pan mallorquín, tomate, pechuga de pollo a la plancha, pimienta frito y aceite de oliva. 8,90 €

Chicken. Mallorcan bread, grilled chicken breast, fried peppers, tomato and olive oil.

Hühnchen. Mallorquinisches Brot, Tomate, gegrillte Hühnchenbrust, gebratene Paprikaschoten und Olivenöl.

Pastas Caseras/ Homemade pasta Hausgemachte Pasta

Lasaña boloñesa. 9,80 €

Lasagna Bolognese.
Lasagne Bolognese.

Lasaña de verduras. 8,50 €

Vegetable Lasagna.
Gemüselasagne.

Tallarines carbonara. 8,10 €

Tagliatelle Carbonara.
Bandnudeln Carbonara.

Spaguetti boloñesa. 7,90 €

Spaghetti Bolognese.
Spaghetti Bolognese.

Spaguetti frutti di mare. 9,90 €

Spaghetti frutti di mare.
Spaghetti Frutti di Mare.

Pizzas

Margarita. Tomate, mozzarella, orégano. 7,00 €

Margarita. Tomato, mozzarella, oregano.
Margarita. Tomate, Mozzarella, Oregano.

Prosciutto e funghi. Tomate, mozzarella, 8,50 €

champiñones, jamón York, orégano.
Prosciutto e funghi. Tomato, mozzarella, ham, mushrooms, oregano.
Prosciutto e funghi. Tomate, Mozzarella, Champignons, gekochter Schinken, Oregano.

Hawaiana. Tomate, mozzarella, jamón York, piña, orégano. 8,70 €

Hawaiian. Tomato, mozzarella, ham, pineapple, oregano.

Hawaii. Tomate, Mozzarella, gekochter Schinken, Ananas, Oregano.

Tonno. Tomate, mozzarella, cebolla, atún, aceitunas negras, orégano. 8,90 €

Tonno. Tomato, mozzarella, onions, tuna, black olives, oregano.

Tonno. Tomate, Mozzarella, Zwiebeln, Thunfisch, schwarze Oliven, Oregano.

Vegetal. Tomate, mozzarella, cebolla, calabacín, maíz, pimienta, orégano. 8,70 €

Vegetable. Tomato, mozzarella, onions, courgettes, corn, peppers, oregano.
Vegetarisch. Tomate, Mozzarella, Zwiebeln, Zucchini, Mais, Paprika, Oregano.

Anejo nº 2

Estudio Básico de Seguridad y Salud

ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL (E.B.S.S.L.).

1.- OBJETO.

El presente Estudio Básico tiene por objeto establecer un adecuado nivel de protección de la salud de los trabajadores frente a los riesgos derivados de las condiciones de trabajo motivadas por la ejecución de las obras correspondientes al Proyecto Básico de "Solicitud de Concesión Administrativa de Kiosko-Bar en Cala Nau – Platja de Cala Millor" en lo que se refiere a las nuevas obras a ejecutar.

En concordancia con el artículo 4 del Real Decreto 1627/1997 de 24 de Octubre, en su punto nº 2, se establece la necesidad de crear un E.B.S.S.L., al no estar incluido el presente proyecto en los supuestos indicados en el punto nº 1 del mencionado artículo y que son, a saber:

- a.- El presupuesto de ejecución por contrata es inferior a 450.759,00 €.
- b.- En ningún momento se emplearán 20 trabajadores simultáneamente como indica el Real Decreto.
- c.- El volumen de mano de obra estimado es de 66 días laborables por 6 trabajadores, lo que supone 396 días totales, inferior a los 500 días que marca la ley.
- d.- El presente proyecto no se refiere a una obra especificada en el apartado d) de este artículo, de obras de túneles, galerías, conducciones subterráneas y presas.

2.- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

La descripción de la obra y su situación viene descrita en la memoria del Proyecto. Según viene expresado en el mismo, el Plazo de Ejecución de los trabajos es de 3 meses.

3.- NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES A LA OBRA.

- 1.- Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- 2.- Real Decreto 39/1997 de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
- 3.- Real Decreto 485/1997 de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- 4.- Real Decreto 486/1997 de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- 5.- Real Decreto 487/1997 de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.
- 6.- Orden de 22 de abril de 1997 por la que se regula el régimen de funcionamiento de las Mutuas de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social en el desarrollo de actividades de prevención de riesgos laborales.
- 7.- Real Decreto 665/1997 de 12 de mayo sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.
- 8.- Real Decreto 773/1997 de 30 de mayo sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- 9.- Real Decreto 949/1997 de 20 de junio, por el que se establece el certificado de profesionalidad de la ocupación de prevencionista de riesgos laborales.

10.- Real Decreto 1215/1997 de 18 de julio por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

11.- Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Será de aplicación toda norma anterior que permanezca vigente siempre y cuando no sea sustituida por las reflejadas en este punto.

4.- IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS, MEDIDAS TÉCNICAS A TOMAR.

4.1.- RELACIÓN DE RIESGOS GENERALES

Los riesgos mas frecuentes son:

- Riesgos de caída de objetos, sobre todo en los desmontajes y demoliciones
- Caidas al mismo nivel
- Caidas a distinto nivel
- Atropellos y vuelcos
- Golpes contra objetos
- Dermatitis y neumocomiosis
- Cortes y pinchazos
- Riesgos de electrocuciones
- Caída desde cestas
- Daños a terceros por caídas o desplomes de materiales

4.2.- RELACIÓN DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN INDIVIDUALES

- Casco para todos los trabajadores
- Guantes de uso general para manejo de materiales agresivos mecánicamente (cargas y descargas, manipulación de piezas prefabricadas,...)
- Guantes de neopreno para la puesta en obra de hormigón, trabajos de albañilería etc.
- Botas de agua, para la puesta en obra del hormigón y trabajos en zonas húmedas o mojadas.
- Botas de seguridad para los trabajos de descarga, carga y manejo de materiales y utillajes.
- Mono e impermeable para todos los trabajadores
- Gafas y mascarillas antipolvo para trabajos en ambiente pulverulento
- Gafas contra impactos en actividades donde puedan proyectarse partículas.
- Protectores acústicos en las actividades con martillos neumáticos o próximos a compresores.
- Cinturón antivibratorio para trabajadores con martillos neumáticos y maquinistas.
- Cinturón de seguridad para trabajos en altura

4.3.- RELACIÓN DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN COLECTIVAS

- Vallas de limitación y protección
- Señales de seguridad
- Señales informativas de localización de extintor y botiquín
- Cintas de balizamiento
- Balizas luminosas.
- Barandillas en andamios y zonas de trabajos con posibilidad de caída.
- Redes de tipo horca
- Redes verticales y horizontales

4.4.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Se emplearán extintores portátiles de CO2 o de polvo ABC.

4.5.- PREVENCIÓN DE DAÑOS A TERCEROS

Señalización y balizamiento de la obra, así como la prohibición de paso a toda persona ajena a la misma, colocándose en su caso los cerramientos portátiles necesarios.

4.6.- EJECUCIÓN

<u>OPERACIÓN</u>	<u>RIESGO</u>	<u>RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD</u>
GENERALIDADES		<p>Asegurarse de que todo el personal lleva todas las protecciones de seguridad individuales.</p> <p>Balizar las zonas de tránsito y los obstáculos y acopios</p> <p>Liberar de obstáculos y material sobrante el área objeto de la obra</p> <p>Alejar de la explanada a toda persona ajena a la obra, como pescadores, bañistas, buceadores y embarcaciones particulares de recreo</p> <p>Tener iluminación suficiente durante todos los trabajos nocturnos.</p>
TRANSPORTE	DEFORMACIONES, CAÍDAS DE OBJETOS, APLASTAMIENTOS, GOLPES, DESPRENDIMIENTO DE PIEZAS.	Utilizar los medios más seguros de suspensión adecuadas a pesos y dimensiones, debiendo utilizar los elementos niveladores de suspensión para su transporte.
DESCARGA	VUELCO	Utilizar los medios de transporte adecuados a las dimensiones y peso de los materiales y equipos. Las maniobras deben ejecutarse sobre una superficie plana y sólida.
	PELLIZCOS	Guiar correctamente al chófer del camión y permanecer a la vista del conductor.
<u>OPERACIÓN</u>	<u>RIESGO</u>	<u>RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD</u>
ELEVACIÓN DE PESOS MUERTOS	GOLPES	Ningún operario debe permanecer debajo de la carga izada.
		Eslingar o utilizar los útiles específicos correctamente para suspender materiales.
	CAÍDAS SOBRE EL PERSONAL	Sujetar el bamboleo de la estructura, mantener la misma lo más cercana al suelo posible.
	CAÍDAS DEL PERSONAL	No permanecer en ningún momento sobre la estructura durante el izado, en caso contrario se utilizarán las sujeciones oportunas
MONTAJE DE MAQUINARIA ESTATICA	VUELCO	<p>Disponer de una plataforma plana y sólida y retirar todos los obstáculos tanto aéreos como sobre el suelo</p> <p>Utilizar una grúa como elemento de elevación y sujeción adaptada a las cargas a manejar, eslingas y ganchos en buenas</p>

		condiciones y cuerdas para orientar cargas.
		Posicionar la estructura nivelada antes de soltar eslingas.
		Asegurarse de la calidad, de la forma y el ensamblaje de las asas de elevación que deben ser de acero dulce.
		Reforzar los puntos de elevación
	APLASTAMIENTO	Atención a los dedos en las maniobras de enroscar y desenroscar.
		No colocar calzos debajo de los apoyos con los pies o las manos.
		Limitar el almacenamiento en altura. Máquinas y aparejos de elevación, adaptadas y conforme a las normas.
		Balizar la zona de almacenamiento.
	RESBALONES	Mantener la maquinaria limpia de restos de grasa o aceites.
EQUIPOS DE PRESIÓN	ROTURA DE LATIGUILLOS	Verificar la fijación de latiguillos y asegurarse del perfecto guiado de los mismos
EQUIPOS ELÉCTRICOS	SHOCK ELÉCTRICO	Instalación eléctrica provisional según normas.
		Vigilar el correcto empleo de las herramientas e instalaciones de soldadura y corte.
		Todos los equipos eléctricos en buen estado , y con potencia suficiente para la labor a ejecutar y con los medios de protección según normas
		Verificar para ciertos aceros las reacciones a la soldadura eléctrica.
HORMIGONADO	PELLIZCOS	Guiar correctamente al chófer del camión y sobre todo estar siempre a la vista del conductor.
		Ningún operario permanecerá entre el camión y la zanja.
		Retirar y colocar la tolva del camión con prudencia y estar atentos a las maniobras de elevación de la grúa en caso de ser necesaria.
<u>OPERACIÓN</u>	<u>RIESGO</u>	<u>RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD.</u>
PROTECCIÓN DESPUÉS DEL HORMIGONADO	CAIDAS DE PERSONAS	Protección alrededor de la zanja.
		En caso de existir armaduras de espera y estas no están dobladas hacia dentro, se han de colocar elementos anti punzantes.
		Se rellenará el resto de la zanja a nivel de terreno existente una vez nivelado el rail.
LIMPIEZA DESPUES DEL HORMIGONADO	RESBALÓN; CAIDAS	Mantener el área de trabajo del equipo limpia de restos del hormigonado.
PAVIMENTACION	QUEMADURAS	Mantener los elementos de protección adecuados
	CAIDAS	Mantener la zona balizada

	ATRAPAMIENTOS	<p>La maquinaria debe de tener los correspondientes certificados de seguridad y las protecciones y señales de aviso en perfecto estado.</p> <p>No permanecer en el sentido de avance del rodillo y extendedora</p> <p>Guiar las maniobras por una sola persona y permanecer dentro del campo visual del conductor.</p>
DESPLAZAMIENTOS INTEMPESTIVOS	<p>APLASTAMIENTO DEL PERSONAL</p> <p>ACCIDENTE DE LOS BUCEADORES CON LA EMBARCACION EN MOVIMIENTO</p> <p>FALTA DE AIRE EN PLENA INMERSIÓN</p>	<p>Asegurarse de que la maquinaria colocada en el tajo no se mueva sin la debida señalización óptica y acústica</p> <p>Asegurarse de la estabilidad de la plataforma de trabajo.</p> <p>No se pueden hacer reconocimientos submarinos con las embarcaciones en marcha.</p> <p>La unidad mínima para efectuar inmersiones con equipos autónomos será la pareja de buceadores.</p> <p>Si por alguna razón un buceador se ve obligado a ascender a superficie, avisará a su compañero. Siempre que los buceadores pierdan el contacto entre sí, subirán ambos a la superficie.</p> <p>En los ascensos no se debe superar la velocidad de 18 m/min, y nunca se deben sobrepasar las propias burbujas.</p>

5.- ORGANIZACIÓN INTERNA EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL DEL CONTRATISTA, SUBCONTRATISTAS Y TRABAJADORES AUTÓNOMOS.

El contratista entregará un documento que abarcará los siguientes aspectos:

a) Actividad o actividades a las que se dedica la empresa indicando el número de trabajadores de plantilla y su distribución zonal. Se reflejará el domicilio social así como el teléfono de contacto de la delegación más conveniente al desarrollo de los trabajos en cuanto a materia de Seguridad.

b) Organización y Organigrama interno del funcionamiento de Seguridad y salud laboral, indicando los siguientes apartados:

b.1) Responsables zonales y coordinador de empresa con capacidad para tomar resoluciones y encajar directrices.

b.2) Responsable directo en obra con capacidad para ejecutar las directrices tomadas por sus superiores.

b.3) Sistema de información en materia de Seguridad dentro de la empresa.

b.4) Personas que integran el Comité de Seguridad y el Departamento de Seguridad, así como el sistema de intercambio de documentación e información a la Dirección de empresa.

b.5) El Departamento de Seguridad con su responsable al frente, dependerá directamente de la Dirección de empresa, siendo sus cometidos:

b.5.1) Mantener vías de comunicación e información en materia de Seguridad con Dirección de Obra.
b.5.2) Estudiará, coordinará, elaborará y presentará, en colaboración o a propuesta de la Dirección de Obra, todas las actuaciones para la organización y mejora de la Seguridad.

El contratista entregará un Plan Básico de Seguridad y Salud Laboral tomando como base lo especificado en este estudio, en el mismo, el adjudicatario describirá con exactitud las tareas a realizar dentro del espacio portuario, estableciendo un preámbulo del proceso que considera más efectivo y seguro a cada una de ellas.

Se dotará al personal adscrito a las obras del apéndice anejo a éste documento, compuesto de cinco documentos, a saber:

- FORMACIÓN A LA SEGURIDAD
 - MISIÓN DEL JEFE DE OBRA
 - MISIÓN DEL JEFE DE EQUIPO-ENCARGADO
- PREPARACIÓN DE LA CONDUCTA A SEGUIR EN CASO DE ACCIDENTE
- ACCIDENTES DE TRABAJO
- VIGILANTE DE PREVENCIÓN -SEGURIDAD
- FICHA DE COMPROMISO CON LA SEGURIDAD

Este último documento se entregará a la Dirección de Obra una semana después de la firma del contrato, firmado por todos los integrantes del equipo de trabajo destinado a la construcción de la pasarela durante los trabajos a realizar en el puerto.

El coste accesorio que pueda suponer la aplicación del P.B.S.S.L. quedará incluido dentro de los precios unitarios ofertados por el adjudicatario del suministro.

En cualquier caso el plan de Seguridad y salud será un documento vivo debiendo ser modificado por el contratista en función del proceso de ejecución de la obra, de la evolución de la misma y de las posibles incidencias o modificaciones a lo largo del suministro.

Palma, a diciembre de 2013

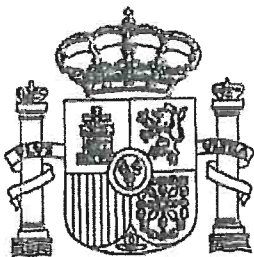
EL INGENIERO DE CAMINOS, C. Y P. AUTOR DEL PROYECTO:



Juan Torres Rovira
Colegiado nº 12.504

Anejo nº 3

Copia Plano Deslinde Hoja nº 8 del T.M. Sant
Llorenç des Cardassar



Ministerio de Medio Ambiente
Dirección General de Costas

Demarcación de Costas en Illes Balears

DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE

Cala Nao

TERMINO MUNICIPAL

Sant Llorenç des Cardassar

EXAMINADO Y CONFORME

EL JEFE DE LA DEMARCACION
DE COSTAS EN ILLES BALEARS



PALMA DE MALLORCA

25 MAYO 2007

EL JEFE DEL SERVICIO DE
GESTION DEL DOMINIO PUBLICO

Fdo.: Víctor Manuel Torres Abril

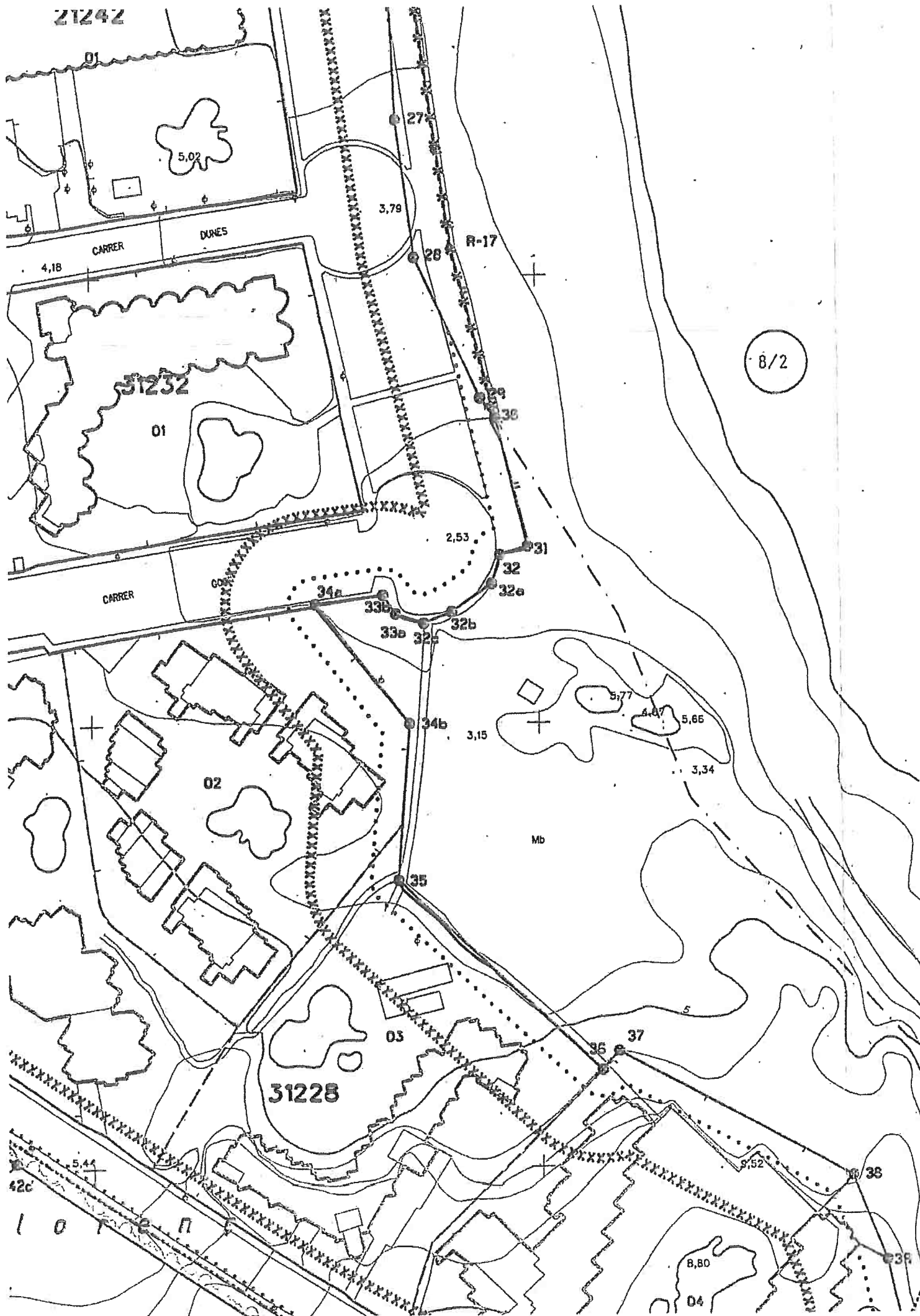
Fdo.: Margarita Martínez Roca

ESCALA 1/1.000	Nº EXPEDIENTE	HOJA Nº 8
RELACIONADO EXPTE.	SU/REF. NU/REF.	Ref. Plano Situación
ASISTENCIA TECNICA	MODIFICADO EN FECHAS	
ESCALA GRAFICA		



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M.

21242



INFORMACION CARTOGRAFICA

PROYECCION U.T.M. ELIPSOIDE INTERNACIONAL - HUSO 31.

ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL DEL MAR EN ALICANTE.

COORDENADAS U.T.M. EN LAS ESQUINAS DE LA HOJA.

VUELO FOTOGRAFICO REALIZADO EN JUNIO DE 1989

POR LA DIRECCION GENERAL DE COSTAS.

TRIANGULACION PROPIA DE ESTE LEVANTAMIENTO

REFERIDA A LA RED GEODESICA NACIONAL.

APOYO DE CAMPO REALIZADO EN 1994

POR EILA PROYECTOS.

RESTITUCION Y DIBUJO REALIZADO EN 1994

POR EILA PROYECTOS.

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS

5	6	
7	8	9
10	11	12

SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

— LINEA DE AGUA

⊗ — ⊗ LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA
DOMINIO PUBLICO

X — X — X LINEA DE RIBERA DE MAR

..... LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO

XXXXXXXXX LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION

..... LIMITE DE LA Z.M.T. ANTERIOR
A LA LEY 22/1988

⊗ HITOS

△ VERTICES RED GEODESICA

△ VERTICES REPLANTEO

123/24 NUMERO DE CONCESION Y MUNICIPIO

..... LIMITE ZONA URBANA - RUSTICA

— — — LIMITE PARCELAS COLINDANTES

SICOINCIDE EL DOMINIO PUBLICO CON LA RIBERA DEL MAR, SE GRAFIA EL DOMINIO PUBLICO

SICOINCIDE EL DOMINIO PUBLICO CON LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY DE C.22/88 SE GRAFIA EL DOMINIO PUBLICO

SICOINCIDE LA RIBERA DEL MAR CON LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY DE C.22/88, SE GRAFIA LA RIBERA DE MAR

VERTICES DE LA POLIGONAL DEL DESLINDE Y DE LA RIBERA DE MAR

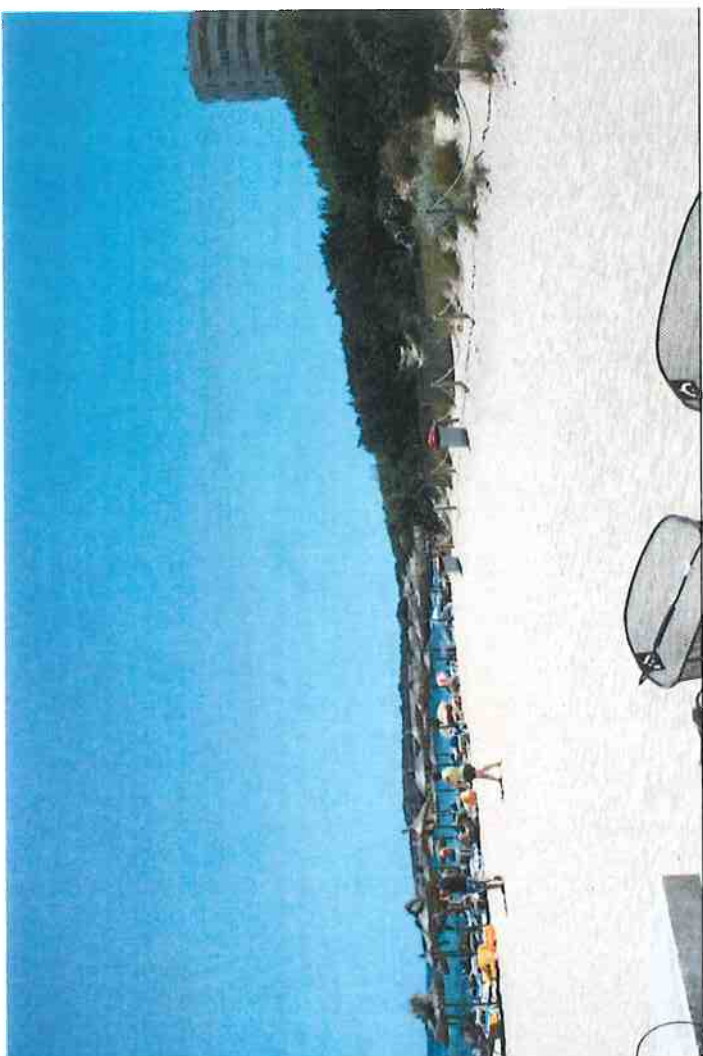
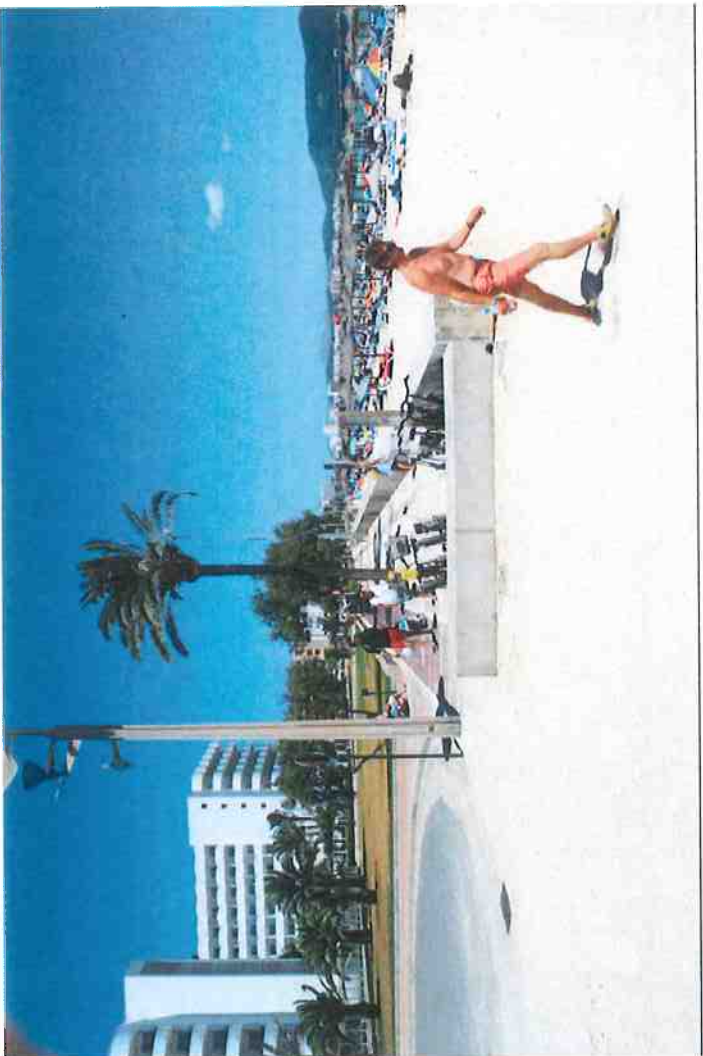
NO VERTICE	X	Y
27	533169.04	4382434.82
28	533173.13	4382404.09
29	533187.65	4382372.53
30	533190.90	4382368.12
31	533197.84	4382339.41
32	533191.70	4382337.57
32a	533189.82	4382331.12
32b	533180.82	4382324.86
32c	533174.59	4382322.32
33a	533168.18	4382324.45
33b	533165.36	4382328.66
34a	533150.18	4382326.75
34b	533171.22	4382299.86
35	533168.40	4382264.72
36	533213.71	4382221.55
37	533217.47	4382225.81
38	533270.09	4382197.04
39	533277.88	4382177.99
40	533281.27	4382162.46
41	533274.10	4382147.32
42	533261.82	4382121.38
42a	533245.22	4382115.19

NO VERTICE	X	Y
42b	533212.71	4382121.26
42c	533142.43	4382161.10
42d	533082.33	4382201.59
43a	533014.15	4382245.59
43b	533001.91	4382256.30
43c	532987.46	4382255.64
43d	532923.59	4382189.05
44a	532878.32	4382127.47
44b	532869.61	4382085.91
44c	532827.72	4382029.81

NO VERTICE	X	Y
R-16	533172.02	4382471.23
R-17	533181.23	4382406.30

Anejo n° 4

Reportaje Fotográfico



Anejo nº 5

DNI del Solicitante

ESPAÑA

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

PRIMER APELLIDO / PRIMER COGNOM
SANSALONI

SEGUNDO APELLIDO / SEGON COGNOM
HUMBERT

NOMBRE / NOM
ANTONIO

SEXO / SEXE NACIONALIDAD / NACIONALITAT
M ESP

FECHA DE NACIMIENTO / DATA DE NAIXEMENT
11 06 1954

IDESP
AKK193065

VALIDO HASTA / VÁLID FINS
08 11 2021

SHN

DNI NÚM.
42949075W





LUGAR DE NACIMIENTO / LLOC DE NAIXEMENT
SON SERVERA

PROVINCIA / PAÍS / PROVÍNCIA PAÍS
ILLES BALEARS

ESPOSA EL / ESPOSA DE
ANTONIO / MARGARITA

DOMICILIO / DOMICILI
CRER. ILLA NEGRA, DE S 0003 LL

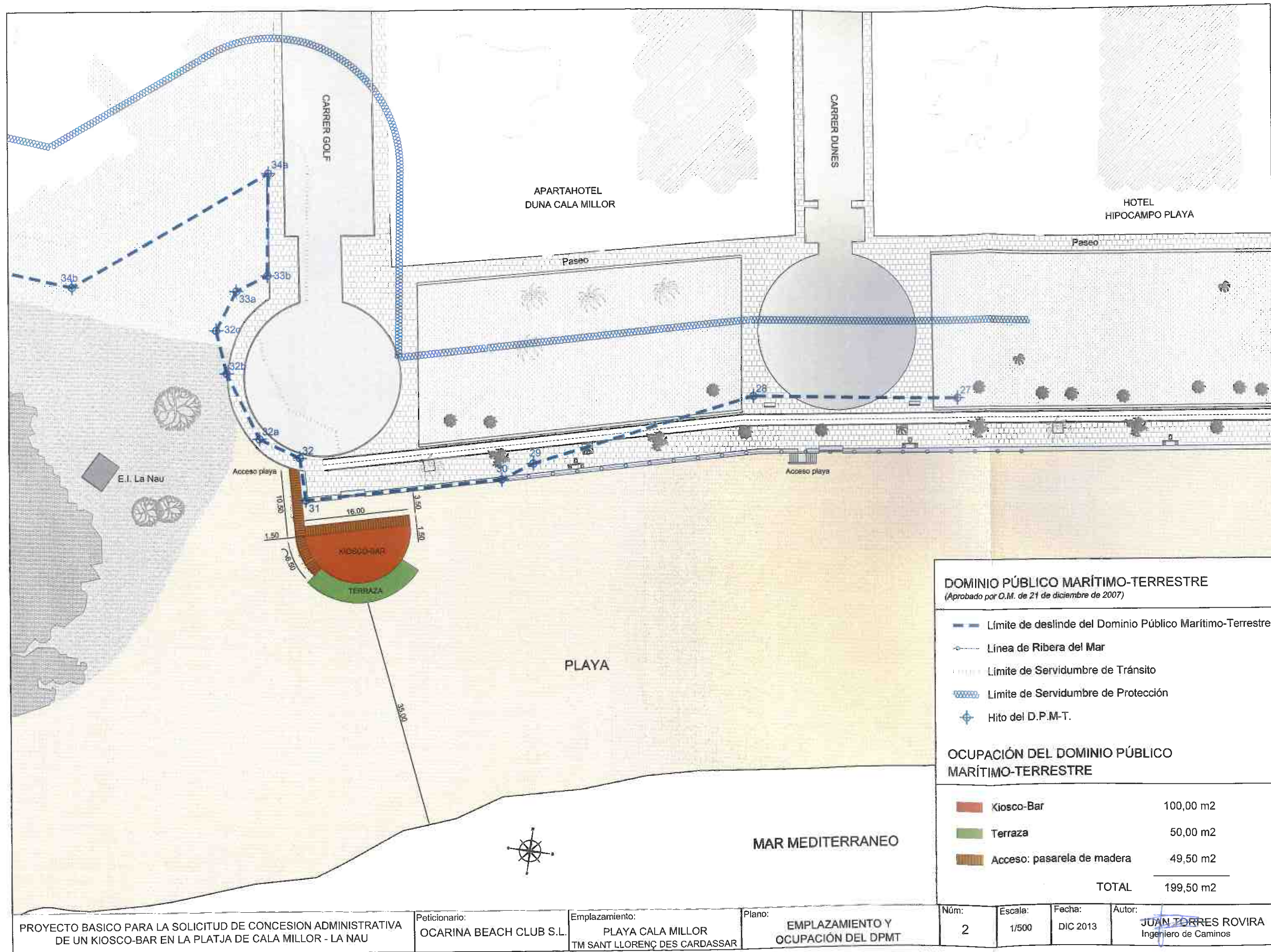
LUGAR DE DOMICILIO / LLOC DE DOMICILI
EIVISSA

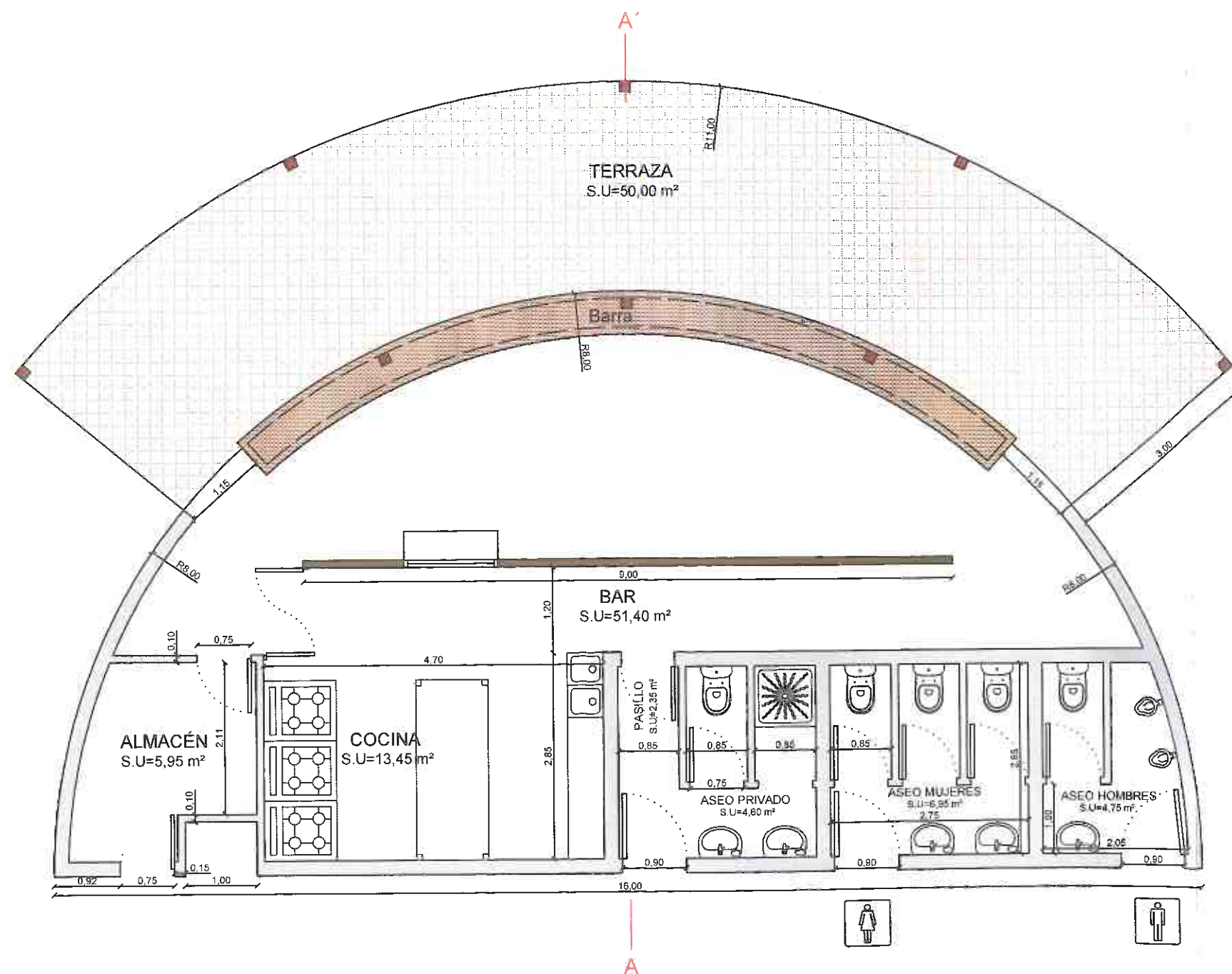
PROVINCIA / PAÍS / PROVÍNCIA PAÍS
ILLES BALEARS

COPIA / COPIA
07496L6D1

IDESPAKK193065042949075W<<<<<<<
5406113M2111083ESP<<<<<<<<<<<<<2
SANSALONI<HUMBERT<<ANTONIO<<<<<

DOCUMENTO N° 2 PLANOS





Superficie Construida Kiosko-Bar: 100,00 m²
 Superficie Total Útil: 89.45 m²
 Superficie Porche 50,00 m²
 Superficie Total Construida: 100,00+(50/2)=125,00 m²

PROYECTO BASICO PARA LA SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA
 DE UN KIOSCO-BAR EN LA PLATJA DE CALA MILLOR - LA NAU

Peticionario:
 OCARINA BEACH CLUB S.L.

Emplazamiento:
 PLAYA CALA MILLOR
 TM SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Plano:
 PLANTA GENERAL

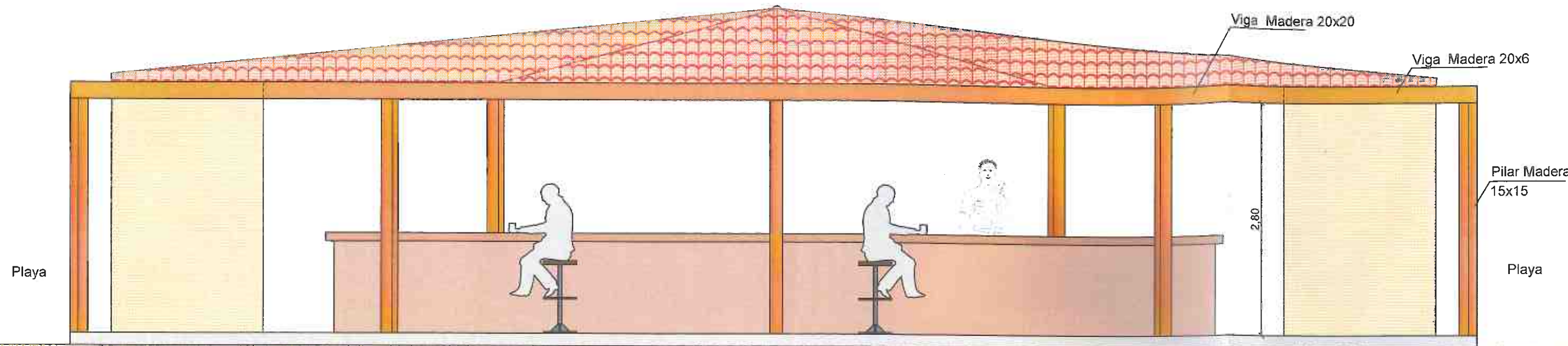
Núm:
 3

Escala:
 1/75

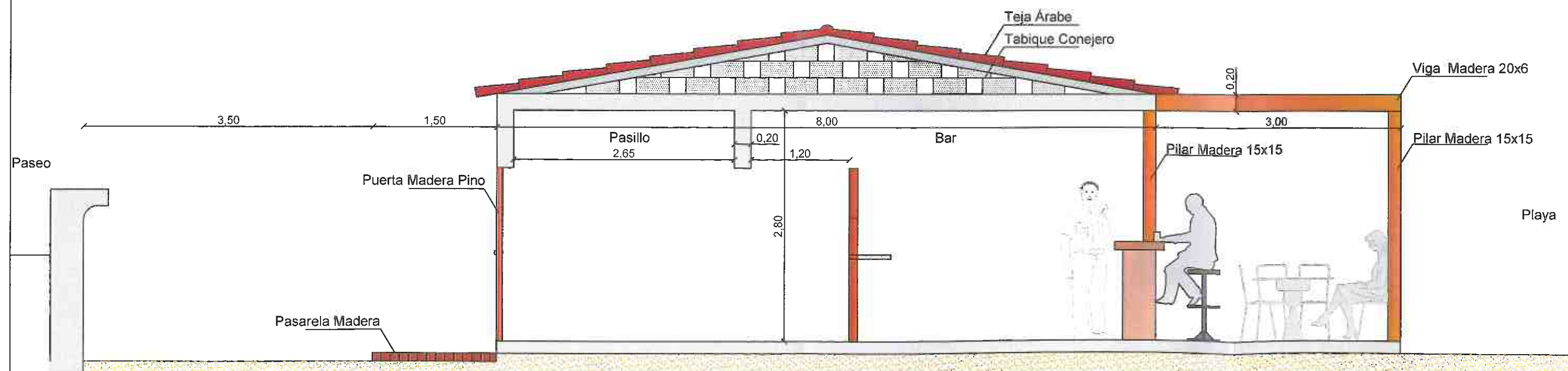
Fecha:
 DIC 2013

Autor:
 JUAN TORRES ROVIRA
 Ingeniero de Caminos

ALZADO



SECCIÓN A-A'



DOCUMENTO N° 3 PLIEGO DE CONDICIONES

1. DESCRIPCION DE LAS OBRAS

1.1. DESCRIPCION DE LAS OBRAS.

Son las que se detallan en el epígrafe correspondiente de la Memoria adjunta.

2. CONDICIONES GENERALES DE LOS MATERIALES Y LA MANO DE OBRA.

2.1. Recepción de los materiales.

Los materiales serán reconocidos y ensayados por la Dirección de la Obra, en los trámites y forma que la misma estime convenientes, sin cuyo requisito no podrán emplearse en las obras. El coste de la mano de obra y ensayos será pagado por el Contratista. Este examen no implicará la recepción de los materiales, de consiguiente la responsabilidad del Contratista del cumplimiento de las condiciones de que se trata en este Capítulo no casará hasta que sea recibida definitivamente la obra en que se hayan empleado.

Para comprobar que los materiales que se empleen sean siempre de la misma calidad, el Contratista vendrá obligado a entregar a la dirección de la Obra, muestras de los materiales, en forma conveniente para ser ensayados.

2.2. Casos en que los materiales no satisfagan las condiciones exigida.

Cuando los materiales no satisfagan a lo que para cada uno en particular se determina en los artículos siguientes, el Contratista se atenderá a lo que sobre este punto le ordene por escrito la Dirección de la Obra para el cumplimiento de lo preceptuado en los respectivos artículos del presente Pliego, así como en los de referencias.

2.3. Materiales no especificados.

Los materiales que hayan de utilizarse en obra sin haberse especificado en este Pliego, no podrán ser empleados sin haber sido reconocidos por la Dirección de la misma, la cuál podrá rechazarlos si no reúnen a su juicio, las condiciones exigibles para conseguir debidamente el objeto que motivará su empleo, y sin que el Contratista tenga derecho en tal caso a reclamación alguna.

2.4. Facilidades para la inspección.

El Contratista proporcionará a la Dirección de la Obra~ a sus subalternos o a sus agentes delegados, toda clase de facilidades para poder practicar los replanteos de las obras, reconocimientos y pruebas de los materiales y de su preparación para llevar a cabo la vigilancia e inspección de la mano de obra con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el presente Pliego, permitiendo el acceso a todas partes, incluso en las fábricas y talleres que se produzcan los materiales o se realicen los trabajos para las obras.

2.3. Calidad de la mano de obra.

Para cada uno de los trabajos especificados se dispondrá la mano de obra especializada correspondiente quien deberá realizar los mismos de acuerdo con las buenas reglas del arte de su ramo y a satisfacción de la Dirección de la Obra.

En cada caso la mano de obra estará -en cuanto a categoría- de acuerdo con la dificultad o con lo delicado del trabajo a realizar, pudiendo la Dirección de las Obras si lo estima conveniente, exigir la presentación de la cartilla profesional o de cuantos elementos de juicio considere necesario para determinarla.

2.4. Ensayos.

Un 1% del Presupuesto se entiende destinado a ensayos (complementariamente a la contemplada en el Capítulo del Plan de Control incluida en el presupuesto), y debe ser a cargo del Contratista hasta ese límite a partir del cual deberá ser abonado por la Administración.

3. CONDICIONES ESPECIFICAS QUE DEBEN SATISFACER LOS MATERIALES

3.1. Áridos para hormigones.

Los áridos para hormigones deberán cumplir estrictamente las condiciones que prescribe la "Instrucción de Hormigón Estructural", vigente. A este fin vendrá obligado el Contratista a suministrar muestra de los áridos que pretende emplear indicando su procedencia.

Una vez que sea autorizado el empleo de unos determinados áridos, no podrá variarse la procedencia de los mismos sin previa autorización por parte de la Dirección de la Obra. Las mismas muestras suministradas servirán en cada caso para determinar la granulometría que se estime más conveniente, y en consecuencia, la dosificación de los distintos tamaños de piedra que hayan de entrar en las mezclas.

3.2. Agua.

El agua de los amasados no contendrá sustancias perjudiciales en cantidad suficiente para alterar el fraguado ni disminuir con el tiempo las condiciones útiles exigidas a los hormigones.

3.3. Encofrados.

Las maderas u otros materiales para los encofrados deberán reunir las condiciones necesarias para evitar los escapes de la masa por las juntas y ser de resistencia, dureza y rigidez suficiente para que no se le observen deformaciones sensibles a la masa de hormigón.

3.4. Cemento.

Todos los cementos cumplirán las especificaciones señaladas en el RC-08 y satisfarán las condiciones exigidas a los morteros y hormigones en los correspondientes apartados.

Se dará cumplimiento el Artículo 26 de la EHE-08 y el Anejo nº 4 de la citada instrucción en particular lo concerniente a cementos recomendados para obras marítimas y portuarias.

3.5. Hormigones.

Para la fabricación del hormigón, se seguirán las normas contenidas en la Instrucción EHE-08

3.6. Machaca.

La piedra para escollera será sana, compacta, dura, densa, de buena calidad y alta resistencia a los agentes atmosféricos y a la desintegración por acción del agua de mar, debiendo poseer una densidad mínima de dos mil seiscientos kilos por metro cúbico (2,6 T./m³). Su origen será eruptivo o sedimentario.

Las escolleras carecerán de grietas, pelos, restos orgánicos en su masa, nódulos o riñones, blandones, oquedades, fisuras o daños causados por los explosivos en su extracción. Se presentarán limpias de barro, yeso o de cualquier materia que pueda disimular los defectos de la misma.

El Contratista presentará a la aprobación de la Dirección de la obra una documentación completa, sobre la cantera (s) o procedencia (s) de la piedra donde figure:

- Localización de la cantera (s)
- Examen de los frentes de cantera.
- Clasificación geológica.
- Peso específico, árido seco en aire (UNE-7083, ASTM-C 127).
- Desgaste de los Ángeles (NLT-149, ASTM-C-131).
- Contenido de carbonato.
- Resistencia a los sulfatos (UNE-7136).
- Absorción de agua (ASTM-697).
- Resistencia a la compresión sobre probetas desecadas a 110 grados C y saturadas (UNE-7242, - ACI-301-35, ASTM-C-170).
- Contenido de sulfuros.
- Inmersión: se mantendrá una muestra sumergida en agua dulce o salada a quince grados centígrados (15° C) de temperatura, durante treinta (30) días comprobando su reblandecimiento o

desintegración. Posteriormente a estas muestras se les aplicará el ensayo de desgaste de los Ángeles.

Asimismo dicha documentación deberá incluir las instalaciones, procedimientos y formas en que van a realizarse las selecciones y acopio de los materiales.

Todos los cantos tendrán sus caras rugosas y de forma angular y su dimensión mínima no será inferior a un tercio ($1/3$) de la máxima.

Dichos materiales sólo podrán usarse en la obra, una vez que la documentación presentada ha merecido la aprobación de la Dirección, siendo necesario un preaviso mínimo de quince (15) días a partir de la autorización.

La piedra será aceptada en cantera con anterioridad a su transporte, y a pie de obra con anterioridad a su colocación. La aprobación de las muestras no limitará la facultad del Director de la obra, de poder rechazar cualquier escollera que a su juicio no cumpla los requisitos exigidos en este Pliego.

Exigencias

- a)- Contenido de carbonatos expresado en CO_3Ca . Limitación $> 60\%$.
- b)- Densidad aparente. Limitación: $> 2,6 \text{ T/m}^3$.
- c)- Absorción de agua. Limitación $< 2 \%$.
- d)- Estabilidad de volumen. Limitación: $< 12\%$
- e)- Desgaste de los Ángeles. Limitación: $< 35\%$.
- f)- Contenido de sulfuros. Limitación $< 1\%$.

Control

Como mínimo se realizará una serie completa de ensayos de identificación para verificar que la cantera elegida proporciona un material que cumple con las exigencias requeridas. Estos ensayos deberán repetirse si se cambia de cantera o si dentro de la misma cantera se observase que aparecen materiales de características diferentes y siempre que lo indique el Director de obra.

El peso de los cantos se controlará con la frecuencia que estime oportuna el Director de Obra, eligiendo los cantos de entre los acopios hechos en obra.

3.7. Acero en armaduras

Será del tipo B 500 S, ajustándose en su forma y despiece a lo expuesto en la normativa EHE-08.

3.8. Canalizaciones y arquetas

En esta unidad de obra quedan incluidos:

- Todas las canalizaciones y arquetas, incluyendo los tubos, la excavación, relleno, tapas de acero o de hormigón y drenajes.
- Cualquier trabajo, maquinaria, material o elemento auxiliar necesario para la correcta y rápida ejecución de esta unidad de obra.

Las canalizaciones y arquetas utilizadas para registro y derivación serán de las características y dimensiones indicadas en los planos. Aquellos elementos de instalación, tales como bancadas de transformadores (con o sin capacidad para recogida de aceite), zanjias o canaletas registrables, etc., dentro de edificios formarán parte de los documentos e información de dichos edificios.

Los materiales que componen cada arqueta cumplirán con lo que al respecto se indique en los planos.

El contratista deberá cuidar y responsabilizarse de que el personal que realiza los trabajos cumple con las normas reguladas en la Ordenanza General de Seguridad y Salud.

3.9. Rellenos.

Esta unidad incluye la ejecución de los rellenos que señalan en el Artículo 332 del PG-3.

Los materiales procedentes de las excavaciones de la obra que cumplan las condiciones fijadas en el artículo 330 del PG-3 podrán utilizarse para terraplén o pedraplén. La Dirección de la Obra ensayará todas las procedencias y rechazará los materiales que no cumplan las condiciones, debiendo el Contratista transportarlos a vertedero sin que proceda abono adicional alguno.

El ensayo de placa de carga VSS dará un valor no inferior a 600 Kg/cm² en coronación del relleno, salvo que el Director de Obra indique otra cosa. Este caso no

dará lugar a incremento adicional en el abono de esta unidad.

La medición y abono será por metros cúbicos (m³) realmente ejecutados y colocados en obra medidos sobre los planos de perfiles transversales e incluirá la carga, transporte, colocación, compactación y refino, así como los trabajos secundarios tales como agotamientos y drenajes provisionales, escarificados del terreno, caminos de obra, saneo de blandones, etc. que puedan ser necesarios.

El espesor de las tongadas será de cuarenta centímetros (40 cm.), salvo que el Director de la Obra ordene o autorice otra cosa.

3.10. Tubos

En esta unidad de obra quedan incluidos:

- Los tubos de PVC flexible reforzado para empotrar en paramentos, incluyendo el pequeño material de montaje.
- Los tubos de PVC rígido para instalación superficial, incluyendo accesorios como curvas, empalmes, soportes y pequeño material de fijación.
- Los tubos de PVC rígido y ligero para enterrar, incluyendo accesorios, empalmes, dado de hormigón y pequeño material de instalación.
- Los tubos metálicos, incluyendo accesorios como curvas, empalmes, soportes y pequeño material de fijación.
- Cualquier trabajo, maquinaria, material o elemento auxiliar necesario para la correcta y rápida ejecución de esta unidad de obra.

TUBOS DE PVC FLEXIBLE REFORZADO

- Material: Cloruro de polivinilo (PVC), dos capas, la interior rígida y corrugada y la exterior flexible.
 - Rigidez dieléctrica: 14 kilovoltios por milímetro (KV/mm)
 - Montaje: Empotrado
 - Grado de protección mecánica: 7
 - Varios: Estanco
- Estable
- hasta 60° C

No propagador de la llama y no emisor de humos tóxicos o corrosivos.

- Normas: UNE 20.324, DIN 49.018
- Accesorios: Curvas, manguitos, etc., con las mismas características técnicas que el tubo.

TUBOS DE PVC RÍGIDO

- Designación: Tuvo de PVC rígido enchufable
- Material: Cloruro de polivinilo (PVC)
- Montaje: Superficial, grapado al exterior
- Rigidez dieléctrica: 25 kilovoltios (kV) eficaces durante 1 minuto
- Resistencia de aislamiento: Entre 4,5 x 10⁵ y 5 x 10⁵.
- Comportamiento al fuego: No propagador de la llama y no emisor de humos tóxicos o corrosivos.
- Punto vicat: Mayor de 84 grados centígrados (°C) bajo carga de 5 kilogramos (kg).
- Absorción de aguas: 1,62 miligramos por centímetro cuadrado (mg/cm²).
- Resistencia a la tracción: 562,8 kilogramos por centímetro cuadrado (kg/cm²).
- Grado de protección mecánica: 7
- Normas: UNE 20.324. DIN 40.020
- Varios: Inalterabilidad a los ambientes húmedos y corrosivos. Resistencia al contacto directo de grasas y aceites.
- Accesorios: Curvas, manguitos, etc., con las mismas características técnicas que el tubo.

TUBOS DE PVC RÍGIDO ENTERRADO

- Designación: Tuvo de PVC rígido enterrado.
- Material: Cloruro de polivinilo (PVC)
- Montaje: Directamente enterrado o en dado de hormigón
- Densidad: 1,4 g/cm³.
- Resistencia a la tracción: 500 kg/cm².
- Alargamiento a la rotura: 80%
- Tensión de elasticidad: $\sigma = 100$ kg/cm².
- Módulo de elasticidad: 30.000 kg/cm².
- Coeficiente de dilatación lineal: 0,08 mm/m°C
- Comportamiento al fuego: Ininflamable y auto extinguable
- Grado de protección mecánica: 7
- Normas: UNE 53.112
- Varios: Inalterabilidad a los ambientes húmedos y corrosivos. Resistencia al contacto directo de grasas y aceites.
- Accesorios: Curvas, manguitos, codos, tapones y cualquier otro accesorio, tendrán las mismas características técnicas que el tubo.

3.11. Cables Eléctricos

En esta unidad de obra quedan incluidos:

-Los diferentes tipos de cables, cualquiera que sea su sección y tipo, incluyendo elementos accesorios de empalme y conexión.

-Cualquier trabajo, maquinaria, material o elemento auxiliar necesario para la correcta y rápida ejecución de esta unidad de obra.

CABLE 750 V

- Designación: H07 V
- Tensión de aislamiento: 750 V
- Formación del conductor: Hilo único de cobre recocido
- Formación del cable: Unipolar
- Sección conductor: Según planos
- Normas: UNE 21.031, 21.022 y 21.432-1
- Temperatura máxima en servicio permanente: 70°C
- Temperatura máxima en corto-circuito: 160°C

CABLE RV 0,6/1 kV

- Designación: RV
- Tensión de aislamiento: 0,6/1 kV
- Formación del conductor: Cobre recocido (clase 1 hasta 4 mm² y clase 2 para secciones mayores)
- Tipo de aislamiento: Polietileno reticulado
- Tipo de cubierta: PVC
- Formación del cable: Multipolar o unipolar
- Sección conductor: Según planos
- Normas: UNE 21.123, 21.022 y 21.432-1
- Temperatura máxima en servicio permanente: 90°C
- Temperatura máxima en corto-circuito: 250°C

3.12. Material Diverso

En esta unidad de obra quedan incluidos:

- Las cajas de registro y derivación.
- Los prensaestopas.
- Cualquier trabajo, maquinaria, material o elemento auxiliar necesario para la correcta y rápida ejecución de esta unidad de obra.

CAJAS DE REGISTRO

- Material: Cloruro de polivinilo (P.V.C.).
- Rigidez dieléctrica: 14 kilovoltios por milímetro (kV/mm).
- Espesor: 2 milímetros mínimo.
- Montaje: Empotrado o superficial.
- Tapa: De cloruro de polivinilo (PVC) con tornillos. Color blanco.
- Complementos: Regletas de polietileno con tornillos imperdibles. Capuchones de material irrompible con aislamiento de 440 voltios (V).
- Normas: UNE 53.030.

CAJAS DE DERIVACIÓN DE POLICARBONATO

- Material: Policarbonato, autoextinguible, doble aislamiento.
- Montaje: Superficial.
- Tapa: Policarbonato con tornillos.
- Grado de protección: IP 555. UNE 20.324.
- Varios: Conos ajustables de PVC. Doble aislamiento.
- Complementos: Bornas de latón con base de poliamida y capuchón de polipropileno.

CAJAS DE REGISTRO METÁLICAS DE ALUMINIO

- Material: Aluminio fundido por inyección.
- Montaje: Superficial.
- Tapa: Aluminio fundido por inyección con tornillos.
- Grado de protección: IP 657. UNE 20.324.
- Varios: Pintura vitrificada al horno. Junta de goma.
- Complementos: Bornas de latón con base de poliamida y capuchón de polipropileno.

CAJAS DE REGISTRO METÁLICAS DE ACERO

- Material: Chapa de acero de doble embutición.
- Montaje: Superficial.
- Tapa: Chapa de acero de doble embutición con tornillo, tipo baja.
- Grado de protección: IP 547. UNE 20.324.
- Varios: Protección exterior e interior con pintura epoxy
- Con entradas ciegas semitroqueladas.

Junta de
polipropileno.

Junta de
estanqueidad de PVC.

- Complementos: Placa de montaje de acero
cincado y bicromatizado.

Bornas de latón
con base de poliamida y capuchón de polipropileno.

PRENSAESTOPAS

Para todas aquellas conexiones de cables de B.T. no instalados en tubos y no especificadas en los apartados anteriores de este documento, éstas se realizarán con prensaestopas metálicos de doble cierre para cables armados y de simple cierre para cables sin armar. Grado de protección IP 55. El tipo de rosca será preferentemente Pg.

3.13. Materiales no especificados

Todos los materiales no especificados tanto en este Pliego como en los aludidos en el artículo 1.1 y que sean necesarios para la realización de las obras y para que éstas cumplan los requisitos de resistencia, durabilidad o estética, serán siempre de la mejor calidad.

En el caso de duda o discrepancia en normas establecidas para los mismos, se estará a lo que indica el Director de la Obra.

4. Condiciones generales de índole facultativo, económico, administrativo y legal.

Los trabajos correspondientes que constituyen la ejecución del anteproyecto, son todos los que se describen en los diferentes documentos del mismo, con inclusión de materiales, mano de obra, medios auxiliares y en general todo cuanto sea preciso para la total realización de las obras proyectadas.

Estos trabajos comprenden:

- a. Cuanto sea preciso para realizar la instalación y que se indica en este Pliego de Condiciones y proyecto adjunto.
- b. Cuanto sea preciso para realizar las obras en cuestión, así como los medios auxiliares.
- c. cuanto sea preciso y exige la organización y marcha de las obras y por último cuantas pruebas y ensayos sean necesarios.

Las cifras y cantidades que se indicaran en un Estado de Mediciones previo, se dan tan sólo a título orientativo y por lo tanto el Contratista no podrá alegar nada por omisiones o inexactitudes que aparecerán en él.

La Dirección Facultativa será la única que dictará las ordenanzas oportunas, tanto que la Propiedad no rescinda oficialmente el contrato por el que lije nombrado.

El Ingeniero se reserva el derecho de introducir variaciones en los planos de adjudicación, sin que ello de derecho a la alteración de los precios unitarios, si la alteración implica la introducción de un material o trabajo no previsto en el proyecto inicial. Su precio unitario se estipulará proporcionalmente a los que ya figuran.

En el momento en que la obra sea adjudicataria, debe estipularse entre el Contratista y la Propiedad de acuerdo con el Ingeniero Director de la obra, el contrato en que queda estipulado el sistema del mismo, plazo de terminación, forma de resolver los litigios, pago de derechos, sellado, licencias, etc.

El Contratista deberá dar cuenta personalmente o por escrito al Ingeniero Director de la Obra del comienzo de las mismas, con una semana de antelación.

Palma, a diciembre de 2013

EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS AUTOR DEL PROYECTO:



Juan Torres Rovira
Col. n° 12.504

DOCUMENTO N° 4 PRESUPUESTO

PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 KIOSCO-BAR Y TERRAZA									
01.01	pa Saneamiento del edificio formado por tubería de PVC sanitario, de 100 mm en bajantes de inodoros, 70 y 90 mm en otras bajantes, de 125 y 150 mm de diámetro en colectores colgados o enterrados, con p.p. desvíos y piezas especiales y ayudas de albañilería, inclusive acometida a la red general incluso sifón hidráulico inodoro.						1,00	1.951,38	1.951,38
01.02	pa Estructura del edificio a base de muros de carga y pilares de de hormigón armado HA-30 y acero B 500 S, a base de pórticos, forjados unidireccionales de semiviguetas de canto total 25 cm nivel de exposición IIIa. El porche estará formado por un emparrillado de vigas de madera de norte viejo protegida a dos manos mediante Xylacel Sol.						1,00	7.778,19	7.778,19
01.03	pa Formación de cubierta plana transitable con compuesta por capa de mortero celular para formación de pendientes, membrana impermeabilizante, capa separadora mediante geotextil, aislamiento térmico mediante panel rígido de poliestireno extruido de 80 mm de espesor, geotextil separador y pavimento cerámico de protección.						1,00	7.311,02	7.311,02
01.04	pa Tabiquería interior formada por ladrillo hueco super tabique de 6x20x60 entre elementos comunes y por pared de ladrillo de 14 cm entre elementos no comunes. Enfoscado de fachadas mediante dos capas de basto y fino con mortero M-50, fratasado y listo para pintar. Enyesado interior de techos, paredes y escaleras mediante guarnecido de yeso común y enlucido de escayola, incluso esquineros, placas de escayola en baños y piezas especiales.						1,00	8.933,24	8.933,24
01.05	pa Enfoscado de fachadas mediante dos capas de basto y fino con mortero M-50, fratasado y listo para pintar. Enyesado interior de techos, paredes mediante guarnecido de yeso común y enlucido de escayola, incluso esquineros, placas de escayola en baños y piezas especiales.						1,00	9.079,89	9.079,89
01.06	pa Acristalamiento doble tipo Climait, o similar, de 5+8+5, en todas las puertas y ventanas exteriores.						1,00	2.580,99	2.580,99
01.07	pa Solado general formado por baldosas de gres de 30 x 30 o 40 x 40, colocado con mortero M-30 por hiladas de dos baldosas máximo. Alicatado con gres de 30x40 o 30x30 agarrado con cemento cola adecuado al azulejo, sobre pared enfoscada al basto, incluso ingleses, p.p. cenefa horizontal, acabado.						1,00	12.412,89	12.412,89
01.08	pa Carpintería exterior en aluminio anodizado color bronce, serie europea para doble acristalamiento.								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	5.052,08	5.052,08
01.09	pa Carpintería interior en madera norte, para lacar o barnizar.								
							1,00	11.801,33	11.801,33
01.10	pa Instalación interior de fontanería de agua fría y caliente en tubo multicapa de 12, 16, 18 y 22 mm, incluso p.p. piezas especiales, y llaves de seguridad en cada dependencia húmeda y aparatos sanitarios tipo roca góndola o similar con grifería monomando. Calentador eléctrico Thermal con llave de escuadra y elementos especiales colocado.								
							1,00	8.567,55	8.567,55
01.11	pa Instalación eléctrica y de telecomunicaciones mediante canaletas Quintela o similar, p.p. piezas especiales, según reglamento BTy reglamento de telecomunicaciones ICT.								
							1,00	4.271,96	4.271,96
01.12	pa Pintado exterior de fachadas con pintura plástica tipo Daksil de Mallorquímica o similar, previo lijado y preparación de la superficie.								
							1,00	3.846,46	3.846,46
01.13	pa Instalación "llave en mano" de 1 instalación solar térmica, que comprende Equipos y materiales: - 3 captadores solares térmicos GAMESA 5000ST - Estructura para el soporte de los 3 captadores - Dados de hormigón para sujeción del panel a la cubierta o fijación similar. - 1 interacumulador de 500 litros marca LAPESA o similar - Sistema de aerotermo para disipación de calor excedente. - Circuito primario: tubería de cobre, aislamiento de tubería y protector del aislamiento de aluminio. Vaso de expansión, bomba, válvulas e instrumentos de medida, entre otros. - Portes Ingeniería, montaje y conexionado - Montaje de estructuras soporte y captadores solares - Instalación de equipos, acumuladores, etc. - Elementos de medida y control (cuadro eléctrico, centralita control, etc.) Conexionado eléctrico								
							1,00	2.291,16	2.291,16
01.14	pa Acondicionamiento de aire cassette Mitsubishi SPLZ-35VBA B.C. inver, o similar, con recuperador de calor Novavent Recu-Novo F 140 F6, incluso rejilla impulsión doble deflector 400x150 CTM AN SP c/ regulador blanco.								
							1,00	3.684,11	3.684,11
TOTAL CAPÍTULO 01.....									89.562,25

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ACOMETIDA									
02.01	pa A justificar en conexión a la red de agua potable existente con medios auxiliares necesarios, incluida arqueta con tapa y armario contador.						1,00	1.700,00	1.700,00
02.02	pa A justificar en conexión a la red de baja tensión existente con medios auxiliares necesarios.						1,00	2.000,00	2.000,00
02.03	pa A justificar en conexión a la red de aguas fecales existente con medios auxiliares necesarios.						1,00	1.500,00	1.500,00
TOTAL CAPÍTULO 02									5.200,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 PASARELA DE MADERA									
03.01	m Suministro y montaje de pasarela sobre arena, formada por módulos de 1,5 m y ensamblados unos con otros mediante tornillería de acero inoxidable. Cada módulo está formado por dos rastreles colocados en paralelo, longitudinalmente a cada módulo y cruzado por 11 tablas de 1,5m de largo x 12cm de ancho y 4,5cm de grosor, totalmente acabado.								
							33,50	120,50	4.036,75
TOTAL CAPÍTULO 03									4.036,75
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL									98.799,00

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Capítulo	Resumen	Importe
01	KIOSCO-BAR Y TERRAZA	89.562,25
02	ACOMETIDA	5.200,00
03	PASARELA DE MADERA	4.036,75
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		98.799,00

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material de los trabajos a la expresada cantidad de NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE euros y CERO céntimos (98.799,00)

Palma de Mallorca, diciembre de 2013

EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS AUTOR DEL PROYECTO



Juan Torres Rovira
Col. 12.504