

CONTENIDO DEL PROYECTO

1. Memoria Descriptiva

| | |
|--|---|
| 1.1 Agentes | 2 |
| 1.2 Información previa | 2 |
| 1.3 Descripción de los trabajos a realizar | 3 |
| 1.4 Superficies | 3 |
| 1.5 Normativa urbanística | 3 |

2. Memoria Constructiva

| | |
|-----------------------------|---|
| 2.1 Movimientos de tierras | 4 |
| 2.2 Bóvedas | 4 |
| 2.3 Fábricas | 4 |
| 2.4 Pavimentos | 4 |
| 2.5 Pintura | 4 |
| 2.6 Acabados de albañilería | 4 |
| 2.7 Presupuesto | 4 |

| | |
|---|----------|
| 3. Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación | 5 |
|---|----------|

| | |
|-----------------------|----------|
| 4. Fotografías | 6 |
|-----------------------|----------|

| | |
|-----------------------|-----------|
| 5. Presupuesto | 12 |
|-----------------------|-----------|

6. Anexo I

7. Planos

1. Situación
- 1a. Deslindes
2. Topográfico
3. Planta
4. Fachadas
5. Cubierta
6. Secciones
7. Planta acotada
8. Sección acotada
9. Ventilaciones
10. Pavimentos

Este Proyecto básico de blocao existente, sito en el lloc San Adeodato, de Es Migjorn Gran (Menorca), consta de 7 partes, compuestas por 20 páginas enumeradas, un Anexo y 10 planos, para que conste a los efectos oportunos.

Maó, Noviembre de 2015

Joan Pons Moll
Arquitecte Tècnic



1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 AGENTES

Promotor

Dº. Miguel Huguet Triay, con NIF número 41.496.573-L, con domicilio en la calle Sant Jaume, 7, 07749, Es Migjorn Gran (Menorca)

La familia Huguet Triay lleva manteniendo y disfrutando de el blocao objeto de este proyecto, hace mucho años, y de manera documental desde el año 1986, se adjunta copia del permiso del Ministerio de Defensa, en Anexo I.

Técnico redactor

El presente Proyecto ha sido redactado por el Arquitecto Técnico D. Joan Pons Moll, colegiado nº 122 del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Menorca, domiciliado en la C/ d'és Forn, 8, de Maó (Menorca), teléfono 971.36.81.59.

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

Emplazamiento

El edificio objeto de este Proyecto esta situado en el predio de San Adeodato, Es Migjorn Gran (Menorca), es un blocao (búnker), construido durante la guerra civil española (1936/39). Concretamente se encuentra situado en el trazado del Cami de Cavalls, en su recorrido desde la urbanización de Santo Tomas hacia la playa de Binigaús. Esta situado en la línea de costa, en la frontera entre la arena de la playa y los terrenos del predio.

Entorno del edificio

El edificio se halla ubicado en suelo rústico, si bien se encuentra próximo a la urbanización Santo Tomas. Tanto la finca en que esta situado, como las de su alrededor están dedicadas a cultivo y espacios naturales. En la playa de Binigaús se encuentra otro edificio de las mismas características que el objeto de este proyecto.

Tiene acceso directo desde el Cami de Cavalls que transcurre desde la playa de Santo Tomas hacia la playa de Binigaús. También tiene acceso directo desde la finca de San Adeodato, mediante caminos particulares de dicha finca.

Descripción del edificio

El edificio esta desarrollado en una sola planta y en diferentes espacios, todos ellos originales, y que se dedicaban cada uno de ellos a diferentes usos; entradas, almacenes, cocina, dormitorio, galería de aspilleras invertidas, zona de aspilleras horizontales y galerías de comunicación. Todos tienen acceso menos la galería de aspilleras invertidas de la fachada sur, cuyo acceso se encuentra tapiado. No se observan grietas que puedan indicar la presencia de algún fallo de estructura.

Las dimensiones de cada espacio, tanto en anchura como en longitud, son diferentes, así como sus alturas. En este proyecto se acompañan planos de acotación.

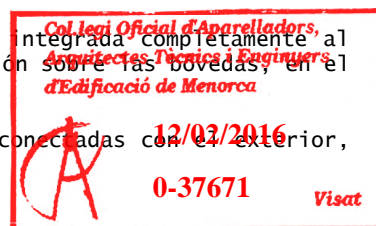
La planta esta excavada en el terreno, de roca caliza, en unas alturas que oscilan entre los 70 cm y los 134 cm de profundidad, y que conforman los paramentos interiores verticales que sustentan las bóvedas.

Los espacios están cubiertos mediante bóvedas de medio punto realizada con sillares de piedra caliza (marés) de 16 cm de espesor. Algunos accesos a diferentes compartimentos, están cubiertos con piezas de piedra caliza (mares) colocadas horizontalmente.

Para el cerramiento de los fondos de la bóveda de cada espacio, se utilizan fábricas de bloques de piedra caliza (mares) de 16 cm de espesor. Otro tipo de cerramiento, utilizado en la zona sur de la edificación, es el de muros de mampostería con piedra caliza (pared seca), sin mortero. También las aspilleras de la fachada sur están realizadas mediante este tipo de ejecución.

La cubierta de la edificación esta realizada mediante tierra vegetal e integrada completamente al entorno. No se a podido apreciar si existe algún tipo de impermeabilización sobre las bóvedas, en el interior no se observan humedades importantes.

Tanto en la cocina como en la zona de dormitorio existen ventilaciones conectadas con el exterior,



algunas de ellas están taponadas, pero otras siguen realizando su función.

En la mayor parte de la edificación existe un tipo de pavimento continuo, tipo "traspol", pero también existen zonas pavimentadas con baldosas hidráulicas.
El acabado de paramentos verticales y bóvedas interiores es mediante encalado.

1.3 DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

No hay trabajos ha realizar

1.4 SUPERFICIES Y USO

Las superficies expresadas son orientativas:

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Superficie ocupada por edificación | 397,19 m ² |
| Superficie útil del edificio | 145,06 m ² |

El uso que se le pretende dar al edificio es el que ha tenido hasta ahora, como almacén de utensilios de pesca y playa.

1.5 NORMATIVA URBANÍSTICA

El edificio se encuentra ubicado en suelo rústico protegido, según Norma Territorial Transitoria del Consell insular de Menorca, zona de protección costera de 100 m., área de protección territorial (APT) de 500 m., area natural de especial interés (ANEI), lugar de importancia comunitaria (LIC) y zona de especial protección para las aves (ZEPA)

Esta incluido en el Catalogo de Patrimonio del Ayuntamiento de Es Migjorn Gran, con el código SAD-M01.



2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 MOVIMIENTOS DE TIERRA

Para la realización de este edificio, se llevaron a cabo unos movimientos de tierra para descubrir la roca necesaria a excavar, manteniendo almacenadas dichas tierras para volverlas a colocar encima de la edificación.

Una vez descubierta la roca caliza se inicia la excavación mecánica, para realizar la planta de la edificación y el soporte de las bóvedas de cubierta. Es decir no existen cimentaciones, se aprovecha el terreno para realizar los paramentos verticales interiores y sirven de soporte de las bóvedas.

Todos los restos de excavación se debían almacenar y posiblemente utilizarlos posteriormente como relleno de cubierta.

2.2 BOVEDAS

Las bóvedas que se utilizan para cubrir los espacios son bóvedas de medio punto, realizadas con bloques de piedra caliza (mares) de 16 cm de espesor y dimensiones de 60 x 33 cm.

Para la formación de las bóvedas es necesario el montaje de cimbras de madera. A las piedras se les da un poco de forma, en la dimensión longitudinal, convirtiéndolas en paralelepípedos para conseguir un mejor acoplamiento en la formación de la bóveda, tomándolas y rejuntándolas con mortero de "sauló", según la construcción tradicional menorquina.

Las bóvedas nacen directamente del terreno excavado y preparado para tal fin.

2.3 FÁBRICAS

Las fábricas de bloques de piedra caliza (mares), en el interior del edificio y las utilizadas para realizar las ventilaciones, tienen un espesor de 16 cm, y están tomadas y rejuntadas con mortero de "sauló", según la construcción tradicional menorquina.

La mampostería exterior esta realizada por piedra caliza del entorno (pared seca), de varios espesores y alturas, y no están tomadas ni rejuntadas por ningún tipo de mortero.

2.4 PAVIMENTOS

Los pavimentos interiores son mediante baldosas hidráulicas de 25x25, tomadas con mortero de cemento cola.

Algunas zonas tienen un pavimento continuo de mortero bastardo "traspol".

2.5 PINTURA

Los paramentos verticales y bóvedas interiores están encalados.

2.6 ACABADOS DE ALBAÑILERIA

Los peldaños son bloques de piedra caliza (mares), colocadas en horizontal con mortero bastardo de saulo y rejuntadas.

2.7 PRESUPUESTO

El presupuesto de Ejecución Material del presente Proyecto básico, asciende a CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (53.277,54 €)



3. CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

| | | | |
|-------|-------|--|------------|
| 3.1 | DB-SE | Exigencias básicas de seguridad estructural | |
| 3.1.1 | SE | Seguridad estructural | No procede |
| 3.1.2 | SE AE | Seguridad estructural. Acciones en la edificación | No procede |
| 3.1.3 | SE C | Seguridad estructural. Cimentaciones | No procede |
| 3.1.4 | SE A | Seguridad estructural. Acero | No procede |
| 3.1.5 | SE F | Seguridad estructural. Fábrica | No procede |
| 3.1.6 | SE M | Seguridad Estructural. Madera | No procede |
| 3.1.7 | NCSR | Norma de construcción sismorresistente | No procede |
| 3.1.8 | EHE | Instrucción de hormigón estructural | No procede |
| 3.1.9 | EFHE | Instrucción para el proyecto y ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados | No procede |
| 3.2 | DB-SI | Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio | |
| 3.2.1 | SI 1 | Propagación interior | No procede |
| 3.2.2 | SI 2 | Propagación exterior | No procede |
| 3.2.3 | SI 3 | Evacuación de ocupantes | No procede |
| 3.2.4 | SI 4 | Instalaciones de protección contra incendios | No procede |
| 3.2.5 | SI 5 | Intervención de bomberos | No procede |
| 3.2.6 | SI 6 | Resistencia al fuego de la estructura | No procede |
| 3.3 | DB-SU | Exigencias básicas de seguridad de utilización | |
| 3.3.1 | SU1 | Seguridad frente al riesgo de caídas | No procede |
| 3.3.2 | SU2 | Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento | No procede |
| 3.3.3 | SU3 | Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento | No procede |
| 3.3.4 | SU4 | Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada | No procede |
| 3.3.5 | SU5 | Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación | No procede |
| 3.3.6 | SU6 | Seguridad frente al riesgo de ahogamiento | No procede |
| 3.3.7 | SU7 | Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento | No procede |
| 3.3.8 | SU8 | Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo | No procede |
| 3.3.9 | SU9 | Accesibilidad | No procede |
| 3.4 | DB-HS | Exigencias básicas de salubridad | |
| 3.4.1 | HS1 | Protección frente a la humedad | No procede |
| 3.4.2 | HS2 | Eliminación de residuos | No procede |
| 3.4.3 | HS3 | Calidad del aire interior | No procede |
| 3.4.4 | HS4 | Suministro de agua | No procede |
| 3.4.5 | HS5 | Evacuación de aguas residuales | No procede |
| 3.5 | DB-HR | Exigencias básicas de protección frente el ruido | No procede |
| 3.6 | DB-HE | Exigencias básicas de ahorro de energía | |
| 3.6.1 | HE1 | Limitación de demanda energética | No procede |
| 3.6.2 | HE2 | Rendimiento de las instalaciones térmicas | No procede |
| 3.6.3 | HE3 | Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación | No procede |
| 3.6.4 | HE4 | Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria | No procede |
| 3.6.5 | HE5 | Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica | No procede |



4. FOTOGRAFIAS



Entrada Este actual



Entrada Este original





Entrada Oeste



Fachada Sureste





Fachada Suroeste



Puerta en fachada Suroeste





Fachada Norte



Aspilleras apaisadas del Suroeste





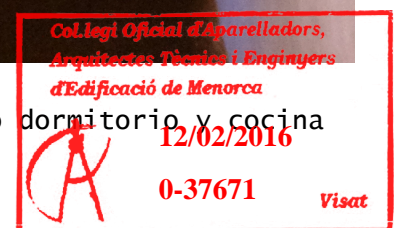
Aspilleras inversas de fachada Sur



Interior desde acceso Oeste



Galería acceso dormitorio y cocina





Cocina



Dormitorio



Galería de acceso a galería de aspilleras inversas (Tapiada)

