

**PROYECTO:**

**CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.**

SOLICITANTE: JOSÉ, JAIME Y MARGALIDA FERRER MARÍ

N.I.F.: 41.444.342-K, 41.447.985-F y 41.443.440-Q (respectivamente)

EMPLAZAMIENTO: CASETA VARADERO Nº 26, CALA CORRAL,

T. M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Autor del proyecto:

Ingeniero Industrial

F. Javier Ripoll Guasch



## **INDICE**

I MEMORIA JUSTIFICATIVA.

II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA

III PRESUPUESTO

IV ANEXO FICHA Y PLANO CATASTRO

V PLANOS



## **I MEMORIA JUSTIFICATIVA.**

### **1. SOLICITANTE Y EMPLAZAMIENTO.**

SOLICITANTE(S): **JOSÉ, JAIME Y MARGALIDA FERRER MARÍ.**

NIF: **41.444.342-K, 41.447.985-F y 41.443.440-Q (respectivamente)**

DOMICILIO: **SES TANQUETES, 4, CTRA. CALA TARIDA - TM SANT JOSEP DE SA TALAIA.**

**AVDA. ES CUBELLS, 36-40 - TM SANT JOSEP DE SA TALAIA.**

**SES TANQUETES, 5, CTRA. CALA TARIDA - TM SANT JOSEP DE SA TALAIA.**

EMPLAZAMIENTO: **Caseta varadero nº26, Cala Corral, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.**

REFERENCIA CATASTRAL: **7024908CD4172S0001FR**

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: **1940 (según catastro)**

Los promotores declaran que no concurren en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

### **2. ANTECEDENTES.**

Don **JOSÉ, JAIME Y MARGALIDA FERRER MARÍ** son actuales usuarios de la caseta **nº 26 de Cala Corral**, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El conjunto de casetas se encuentra entre los mojones **566 y 585** del deslinde del TM de Sant Josep de Sa Talaia (Eivissa) aprobado por O.M. - 04-03-99.

En la actualidad existe un grupo de **41** casetas varadero que se representan en los planos y están numeradas de norte a sur. Las casetas varadero se encuentran sobre una zona rocosa de costa y plana, rodeadas de playa de cantos rodados y por sus laterales norte y sur no existe ningún elemento ni construcción a destacar. En el centro del grupo de casetas se encuentra la bocana del puerto de Cala Corral.

### 3. OBJETO.

Se solicita concesión administrativa en dominio público marítimo terrestre para instalación de **caseta-varadero**.

La caseta existente invade en su totalidad la zona de dominio público marítimo terrestre.

Al tratarse de una construcción y unas instalaciones con la mayor parte dentro de la zona de dominio público marítimo-terrestre se redacta el presente proyecto.

Para más información ver los planos adjuntos.

### 4. DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIES.

La caseta-varadero está formada por:

- **21,73m<sup>2</sup>** de **caseta-varadero** para guarda de aparejos de pesca.
- **11,07m<sup>2</sup>** de **rampa** para subida y bajada de embarcación.

**SUPERFICIES:**

---

SUP. TOTAL CONSTRUIDA (m2):	21,73
SUP. TOTAL OCUPADA (m2):	32,8
SUP. OCUPADA D.P.M.T. (m2):	32,8
SUP. OCUPADA SERV.TRANSITO (m2):	0

<sup>1</sup> D.P.M.T.: Dominio Público Marítimo Terrestre

<sup>2</sup> S.T.: Servidumbre de Tránsito.

La caseta varadero es existente, está construida por:

- La **pared** de la caseta está realizada con **muro de piedra enlucido**.
- La **cubierta** es de **vigas de sabina, planchas de uralita y capa de hormigón**.
- La **puerta** de entrada es de **madera**.
- La **rampa** es de **travesaños de madera en mal estado**.

## 5. ESTADO PROYECTADO Y MEDIDAS CORRECTORAS A APLICAR.

El estado proyectado coincide con el estado actual a excepción de las medidas correctoras a aplicar con el objetivo de dotar a la caseta de mayor estabilidad estructural y cumplir con las condiciones estéticas que se proponen:

### REPARACIÓN DE LAS PAREDES.

Con la nueva estructura los antiguos muros ya no realizarán función estructural de muro de carga y pasarán a ser simples cerramientos sin función estructural. Estos muros recibirán un enlucido mortero a la cal, arena y pigmentos naturales del color del terreno. Esta solución de tipo

tradicional también tiene un buen comportamiento a lado del mar y es susceptible de ser fácilmente mantenido y reparado.

#### ELIMINACIÓN DEL FIBROCEMENTO.

Está previsto el desmontaje y eliminación de cubierta de Uralita (placas onduladas de fibrocemento) hasta siguiendo las instrucciones de la Guía buenas prácticas Amianto del Govern Balear. El material retirado se colocará en sacas en ubicación accesible y será retirado por empresa autorizada para su coste eliminación.

#### MEJORA DE LA CUBIERTA. SUSTITUCIÓN DE LAS VIGAS ANTIGUAS POR NUEVA ESTRUCTURA DE VIGAS Y PILARES DE REFUERZO.

La estructura de madera prevista se destina soportar la cubierta de la caseta, para ello se calcula y diseña una estructura adecuada a las dimensiones de la caseta y su cubierta. La madera es un elemento tradicional con buen comportamiento al lado del mar y susceptible de ser fácilmente mantenido y reparado.

Está previsto el desmontaje de estructura portante existente (vigas de madera) y transporte a vertedero.

Se contempla la ejecución de estructura de madera realizada con barras de 15x15 cm de pino silvestre con protección superficial frente a agentes bióticos, según planos.

Sobre la estructura se realizará cubierta de tablones madera hidrófuga, lámina impermeable y capa de mortero de cal y arena acabado en pigmentos naturales del color del terreno.

#### RAMPA.

Para el descenso de la embarcación al mar es necesario reparar la rampa existente que se encuentra en mal estado. Será necesario instalar guías laterales y nuevos travesaños de redondo de madera tratada.



Podrá certificarse la estabilidad estructural de la caseta, una vez realizadas estas obras de refuerzo y reparación descritas. Las obras se realizarán bajo la supervisión de un técnico competente.

Prácticamente todos los materiales empleados son tradicionales, naturales y de poco impacto ambiental. La ejecución de la obra es simple y los materiales son fácilmente transportables, aspecto importante visto el difícil acceso a la caseta.

Debe tenerse en cuenta que los trabajos no suponen ningún cambio de superficies, volúmenes ni función de la caseta.

Se considera que los trabajos descritos deben realizarse en el menor plazo posible para asegurar la conservación de la caseta y su funcionalidad.

6. DECLARACIÓN EXPRESA QUE CUMPLE LA LEY DE COSTAS (LEY 22/1988, MODIFICADA POR LA LEY 2/2013).

Las instalaciones que se solicitan por su naturaleza no pueden tener otra ubicación distinta del dominio público marítimo-terrestre, puesto que son necesarias para la guarda, el embarque y desembarque de embarcaciones ligeras, así como la custodia de los aparejos para la pesca y el recreo. (Art.32)

La instalación es existente y facilita actividades tales como pasear, estar, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar y pescar.

Al tratarse de obras e instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión otorgada por la Administración del Estado (Art.64).

En el proyecto se definen el objeto y extensión de la ocupación, se describen las obras e instalaciones existentes y a mantener por el

adjudicatario, el régimen de utilización será privado, sin utilización lucrativa ni explotación, no se contemplan efectos perjudiciales sobre el medio (no existirán vertidos), se compromete el adjudicatario de mantener en buen estado el dominio público, obras e instalaciones.

7. OTROS.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no supone una alteración importante del dominio público marítimo-terrestre, no precisa de evaluación previa de efectos ni medidas correctoras.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no precisa un estudio básico de la dinámica de litoral, ni estudio de impacto ambiental.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las medidas correctoras y de adecuación son de poca importancia y podrán realizarse en 6 meses.

9. SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES.

- No existirá evacuación de aguas residuales.

10. RESISTENCIA Y ESTABILIDAD ESTRUCTURAL.

### 10.1 INTRODUCCIÓN.

Se ejecutará una estructura de refuerzo de la cubierta capaz de soportar el peso propio de esta y una sobrecarga de uso de 2 kN/m<sup>2</sup>.

### 10.2 CARACTERÍSTICAS DE LA ESTRUCTURA.

La estructura de refuerzo mencionada se ejecutará con correas de 15x15 cm apoyadas sobre jácenas de 15x30 cm y estas a su vez apoyadas a pilares de 15x15 cm de sección, formando así pórticos adosados a las paredes longitudinales de la caseta.

Las jácenas estarán soportadas por un mínimo de 2 pilares de 15x15 cm, y se arriostrarán entre ellos con barras diagonales de 15x15 con la finalidad de realizar estructuras trianguladas para mayor estabilidad.

El número de pilares dependerá de la longitud de la caseta.

### 10.3. REVISIÓN Y REPLANTEO.

La estructura de cada caseta se replanteará y revisará particularmente para cada una de las casetas en el replanteo de obra.

### 10.4 EJEMPLO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL.

#### 10.4.1 INTRODUCCIÓN.

Se presenta a continuación un ejemplo de cálculo estructural para una caseta de 4,00 metros de longitud por 2,50 metros de ancho.

#### 10.4.2 DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA ESTRUCTURA.

La estructura objeto de este cálculo está pensada para casetas de **dimensiones máximas de 2,50 metros de ancho, 8,00 metros de largo y 2,65 metros de altura.**

La estructura es un pórtico de **tres pilares de altura máxima 2,20 metros** y una **jácena de 8,00 metros de luz máxima.**

**El intereje máximo entre pórticos es de 2,50 metros**, y se trata de pórticos extremos (sólo reciben carga por un lado).

#### 10.4.3 CARGAS.

Las cargas a soportar por dicha estructura se considera que son:

- Peso propio: se considera un peso propio de la cubierta de 3,30 kN/m<sup>2</sup> (forjado compuesto por 5 cm de hormigón armado, tablero de 2 cm de teja, correas de 15x15 cm con 40 cm de separación y el peso propio de las jácenas).
- Sobrecarga de uso: se considera una sobrecarga de uso de 2 kN/m<sup>2</sup>.
- Coeficientes de seguridad: se mayorarán el peso propio mediante un coeficiente de seguridad  $\gamma_g = 1,35$  y la sobrecarga de uso mediante  $\gamma_q = 1,50$ .

La carga de cálculo de la estructura es de  $p_d = 7,06$  kN/m<sup>2</sup>.

#### 10.4.4 MATERIAL DE LA ESTRUCTURA.

La subestructura interior se realizará en madera aserrada. Se toma como material de referencia la madera de pino aserrada, cuyas características son las siguientes:

- Clase resistente: C18.
- Resistencia a flexión ( $f_{m,k}$ ): 18 MPa.
- Resistencia a tracción paralela ( $f_{t,0,k}$ ): 11 MPa.
- Resistencia a tracción perpendicular ( $f_{t,90,k}$ ): 0,50 MPa.
- Resistencia a compresión paralela ( $f_{c,0,k}$ ): 18 MPa.
- Resistencia a compresión perpendicular ( $f_{c,90,k}$ ): 2,20 MPa.
- Resistencia a cortante ( $f_{v,k}$ ): 2 MPa.
- Módulo de elasticidad paralelo medio ( $E_{0,med}$ ): 9 GPa.
- Módulo de elasticidad paralelo 5%-percentil ( $E_{0,k}$ ): 6,0 GPa.

#### 10.4.5 CÁLCULO ESTRUCTURAL.

##### 10.4.5.1. DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA.

Se trata de un pórtico compuesto por dos pilares de 15x15 cm de sección y una jácena de 15x30 cm (AxH).

Las correas de la estructura serán de 15x15 cm y tendrán una separación de 40 cm.

#### **JÁCENA.**

Se trata de una jácena que trabaja de forma biarticulada.

Las características mecánicas y geométricas de la jácena son:

- Ancho: 15 cm.
- Altura: 30 cm.
- Longitud máxima de la jácena ( $L_j$ ): 4,00 metros.
- Área ( $A_j$ ): 450 cm<sup>2</sup>.
- Momento de inercia eje y ( $I_y$ ): 33.750 cm<sup>4</sup>.
- Módulo resistente eje y ( $W_y$ ): 2.250 cm<sup>3</sup>.

#### **PILARES.**

Las características mecánicas y geométricas de los pilares son:

- Ancho: 15 cm.
- Altura: 15 cm.
- Longitud máxima ( $L_p$ ): 2,20 metros.
- Área ( $A_p$ ): 225 cm<sup>2</sup>.
- Momento de inercia ejes 'y' y 'z' ( $I_y$  e  $I_z$ ): 4.218,75 cm<sup>4</sup>.
- Radio de giro en ejes 'y' y 'z' ( $i_y$  e  $i_z$ ): 4,33 cm.
- Longitud de pandeo eje 'y': 2,20 m.
- Longitud de pandeo eje 'z': 4,40 m.

### **CORREAS**

Se trata de vigas que trabajan de forma biapoyada. La distancia entre ejes de las correas es de 40 cm.

Las características mecánicas y geométricas de las correas son:

- Ancho: 15 cm.
- Altura: 15 cm.
- Longitud máxima: 2,50 metros.
- Área ( $A_c$ ): 225 cm<sup>2</sup>.
- Momento de inercia eje y: 4.218,75 cm<sup>4</sup>.
- Módulo resistente eje y: 562,50 cm<sup>3</sup>.
- 

### **DIAGONALES DE ARRIOSTRAMIENTO.**

Se trata de barras que trabajan a flexión o compresión, de forma biarticulada.

Las características mecánicas y geométricas de las diagonales de arriostramiento son:

- Ancho: 15 cm.
- Altura: 15 cm.
- Área: 225 cm<sup>2</sup>.
- Momento de inercia eje y: 4.218,75 cm<sup>4</sup>.
- Módulo resistente eje y: 562,50 cm<sup>3</sup>.

#### **10.4.5.2. ESFUERZOS EN LA ESTRUCTURA.**

Se detallan a continuación los esfuerzos máximos de cálculo a los que se ve sometida la estructura en sus elementos principales (jácena, pilares y correas).

### **JÁCENA.**

Se calcula la jácena a flexión y a cortante.

MOMENTO FLECTOR EN EL EJE 'y'

Se calcula como:

$$M_{d,y} = \frac{1}{8} \cdot p_{d,j} \cdot L_j^2$$

Con:

- 'L<sub>j</sub>': longitud de la jácena.
- 'p<sub>d,j</sub>': el resultado de:
  - o  $p_{d,j} = 0,50 \cdot 7,06 \cdot s_p$ , pues se trata de pórticos finales.

Con  $s_p$  el valor de la separación entre pórticos en metros.

ESFUERZO CORTANTE EN EL EJE 'y'

Se calcula como:

$$V_{d,y} = \frac{1}{2} \cdot p_{d,j} \cdot L_j$$

ESFUERZOS DE CÁLCULO

Los esfuerzos de cálculo son:

- Momento flector (M<sub>d,y</sub>): 18,46 kN · m.
- Esfuerzo cortante (V<sub>d,y</sub>): 18,46 kN.
- Esfuerzo axil (N<sub>d</sub>): 0 kN.

**PILARES.**

Se calcula el pilar a compresión.

ESFUERZO AXIL

Se calcula como:

$$N_d = \frac{1}{2} \cdot p_{d,j} \cdot L_j$$

Con:

- 'L<sub>j</sub>': longitud de la jácena.
- 'p<sub>d,j</sub>': el resultado de:

$$p_d = 7,06 \cdot s_p$$

### ESFUERZOS DE CÁLCULO

Los esfuerzos de cálculo son:

- Momento flector ( $M_d$ ): 0 kN·m.
- Esfuerzo cortante ( $V_d$ ): 0 kN.
- Esfuerzo axil ( $N_d$ ): 17,65 kN.

### **CORREAS.**

Se calculan las correas a flexión y a cortante.

### MOMENTO FLECTOR

Se calcula como:

$$M_d = \frac{1}{8} \cdot p_d \cdot S_c \cdot L_c^2$$

Con:

- ' $L_c$ ': longitud de la correa.
- $S_c$ : separación entre ejes de correas.
- $p_d$ : la carga definida en el punto 2.2 en kN/m<sup>2</sup>.

### ESFUERZO CORTANTE EN EL EJE 'y'

Se calcula como:

$$V_d = \frac{1}{2} \cdot p_d \cdot S_c \cdot L_c$$

### ESFUERZOS DE CÁLCULO

Los resultados son:

- Momento flector ( $M_{d,y}$ ): 2,21 kN·m.
- Esfuerzo cortante ( $V_{d,y}$ ): 3,53 kN.
- Esfuerzo axil ( $N_d$ ): 0 kN.

### 10.4.5.3. TENSIONES EN LAS BARRAS – VERIFICACIÓN DE TENSIONES MÁXIMAS ADMISIBLES.

Se detallan a continuación las tensiones máximas de cálculo en cada una de las barras (tensión normal y tensión tangencial), verificando que no supera la tensión máxima admisible del material.



**TENSIONES MÁXIMAS ADMISIBLES.**

Las tensiones máximas admisibles para una madera de clase resistente C18 son:

TENSIÓN NORMAL MÁXIMA A TRACCIÓN

Se calcula como:

$$f_{m,d} = 0,60 \cdot \frac{f_{m,k}}{1,30} = 8,31 \text{ MPa}$$

TENSIÓN NORMAL MÁXIMA A COMPRESIÓN

Se calcula como:

$$f_{m,d} = 0,60 \cdot \frac{f_{c,k}}{1,30} = 8,31 \text{ MPa}$$

TENSIÓN TANGENCIAL MÁXIMA

Se calcula como:

$$f_{v,d} = 0,60 \cdot \frac{f_{v,k}}{1,30} = 0,92 \text{ MPa}$$

**JÁCENA.**

Se calculan las tensiones normales y tangenciales máximas en la jácena.

TENSIÓN NORMAL MÁXIMA

Se calcula la tensión normal máxima como:

$$\sigma_d = \frac{M_{d,y}}{W_y}$$

La tensión normal máxima es de 8,02 MPa, inferior al máximo admisible de 8,31 MPa.

TENSIÓN TANGENCIAL MÁXIMA

Se calcula la tensión tangencial máxima como:

$$\tau_d = 1,50 \cdot \frac{V_{d,y}}{A_j}$$

La tensión tangencial máxima es de 0,60 MPa, inferior al máximo admisible de 0,92 MPa.

**PILARES.**

Se calculan las tensiones normales y tangenciales máximas en los pilares.

TENSIÓN NORMAL MÁXIMA

Se calcula la tensión normal máxima como:

$$\sigma_d = \frac{N_d}{A_p}$$

La tensión normal máxima es de 1,57 MPa, inferior al máximo admisible de 8,31 MPa.

TENSIÓN TANGENCIAL MÁXIMA

Se calcula la tensión tangencial máxima como:

$$\tau_d = 1,50 \cdot \frac{V_{d,y}}{A_p}$$

La tensión tangencial máxima es de 0 MPa.

ESTABILIDAD

Se calcula la estabilidad de los pilares como:

$$\frac{\sigma_d}{\chi_{c,z} \cdot A_p} \leq 1 \text{ y } \frac{\sigma_d}{\chi_{c,y} \cdot A_p} \leq 1$$

Se calcula  $\chi_{c,z}$  como:

$$\chi_{c,z} = \frac{1}{k_z + \sqrt{k_z^2 - \lambda_{rel,z}^2}}$$

Con:

$$- \lambda_{rel,z} = \sqrt{f_{c0,k} \cdot \frac{(2 - \frac{L_p}{i_z})^2}{\pi^2 \cdot E_{0,05}}}$$

$$- k_z = 0,5 \cdot (1 + 0,2 \cdot (\lambda_{rel,z} - 0,3) + \lambda_{rel,z}^2)$$

Se calcula  $\chi_{c,y}$  como:

$$\chi_{c,y} = \frac{1}{k_y + \sqrt{k_y^2 - \lambda_{rel,y}^2}}$$

Con:

$$\lambda_{rel,y} = \sqrt{f_{c0,k} \cdot \frac{(2 \cdot \frac{L_P}{i_y})^2}{\pi^2 \cdot E_{0,05}}}$$

$$k_y = 0,5 \cdot (1 + 0,2 \cdot (\lambda_{rel,y} - 0,3) + \lambda_{rel,y}^2)$$

Los valores de estabilidad dan  $\frac{\sigma_d}{\lambda_{cx} \cdot A_p} = 0,73$  y  $\frac{\sigma_d}{\lambda_{cy} \cdot A_p} = 0,25$ , por tanto la pieza cumple a pandeo.

### **CORREAS.**

Se calculan las tensiones normales y tangenciales máximas en las correas.

#### TENSIÓN NORMAL MÁXIMA

Se calcula la tensión normal máxima como:

$$\sigma_d = \frac{M_{d,y}}{W_y}$$

La tensión normal máxima es de 3,92 MPa, inferior al máximo admisible de 8,31 MPa.

#### TENSIÓN TANGENCIAL MÁXIMA

Se calcula la tensión tangencial máxima como:

$$\tau_d = 1,50 \cdot \frac{V_{d,y}}{A_v}$$

La tensión tangencial máxima es de 0,24 MPa, inferior al máximo admisible de 0,92 MPa.

## 11. CONSIDERACIONES FINALES

El técnico que suscribe cree aportar suficiente información para la concesión administrativa de la caseta-varadero tal y como se solicita. El proyecto cumple las disposiciones de la Ley de costas y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación.

Eivissa, enero de 2017.

Técnico redactor:  
Ingeniero Industrial  
Javier Ripoll Guasch

## **II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA**

Fachada principal.



Rampa.





Interior.







## III PRESUPUESTO.

## PRESUPUESTO DE MEDIDAS CORRECTORAS DE ADECUACIÓN

UD	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
<b>CUBIERTA:</b>				
m <sup>2</sup>	de desmontaje y eliminación de cubierta de Uralita (placas onduladas de fibrocemento) hasta un máximo de 50m <sup>2</sup> siguiendo las instrucciones de la Guía buenas prácticas Amianto del Govern Balear, incluso colocación del residuo en sacas en ubicación accesible para su retirada por empresa autorizada, coste transporte y coste eliminación.	21,73	50,00	<b>1.086,50 €</b>
P.A.	de desmontaje de estructura portante existente (vigas de madera) y transporte a vertedero.	1,00	500,00	<b>500,00 €</b>
ml	de ejecución de estructura de madera realizada con barras de 15x15 cm de pino silvestre con protección superficial frente a agentes bióticos, según planos, considerando un 10% de mermas y cortes, incluso limpieza del lugar de trabajo.	95,57	25,00	<b>2.389,25 €</b>
m <sup>2</sup>	de cubierta de tablones madera hidrófuga, lamina impermeable y capa de mortero de cal y arena acabado en pigmentos naturales del color del terreno.	21,73	33,00	<b>717,09 €</b>
<b>RAMPA:</b>				
ml	de reparación de rampa de madera de dos redondos diámetro 20cm.	11,07	60,00	<b>664,20 €</b>
<b>PAREDES:</b>				
m <sup>2</sup>	de rejuntado, enfoscado sin mastrar y revoco fratasado, con mortero a la cal, arena y pigmentos naturales del color del terreno.	35,84	21,45	<b>768,77 €</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO:</b>				<b>6.125,81 €</b>

Eivissa, enero de 2017.

Técnico redactor:

Ingeniero Industrial

Javier Ripoll Guasch



## **IV ANEXO FICHA Y PLANO CATASTRO**



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7024908CD4172S0001FR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

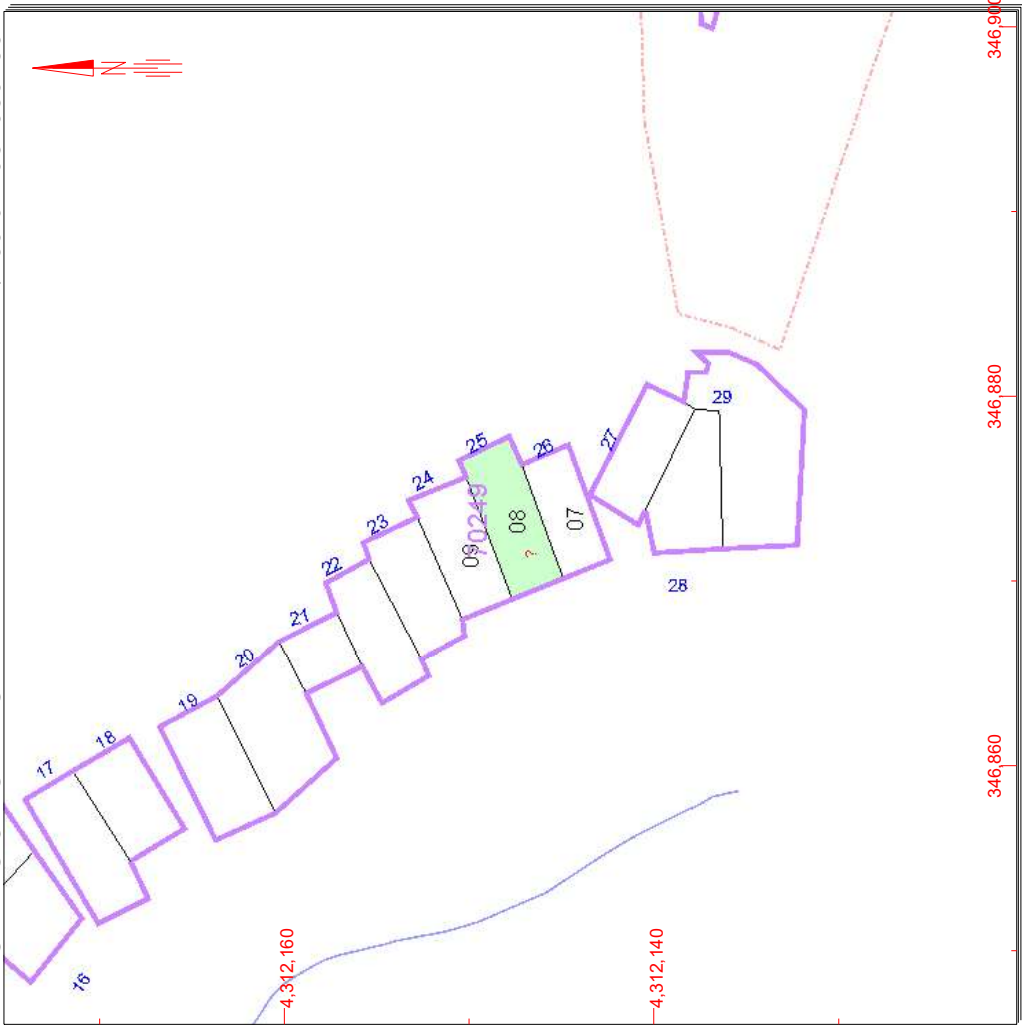
LOCALIZACIÓN	
UB CALA CORAL 25	
07829 SANT JOSEP DE SA TALAIA [ILLES BALEARS]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Industrial	1940
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
100,000000	18

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
UB CALA CORAL 25	
SANT JOSEP DE SA TALAIA [ILLES BALEARS]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA
18	25 Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/439.074981689453

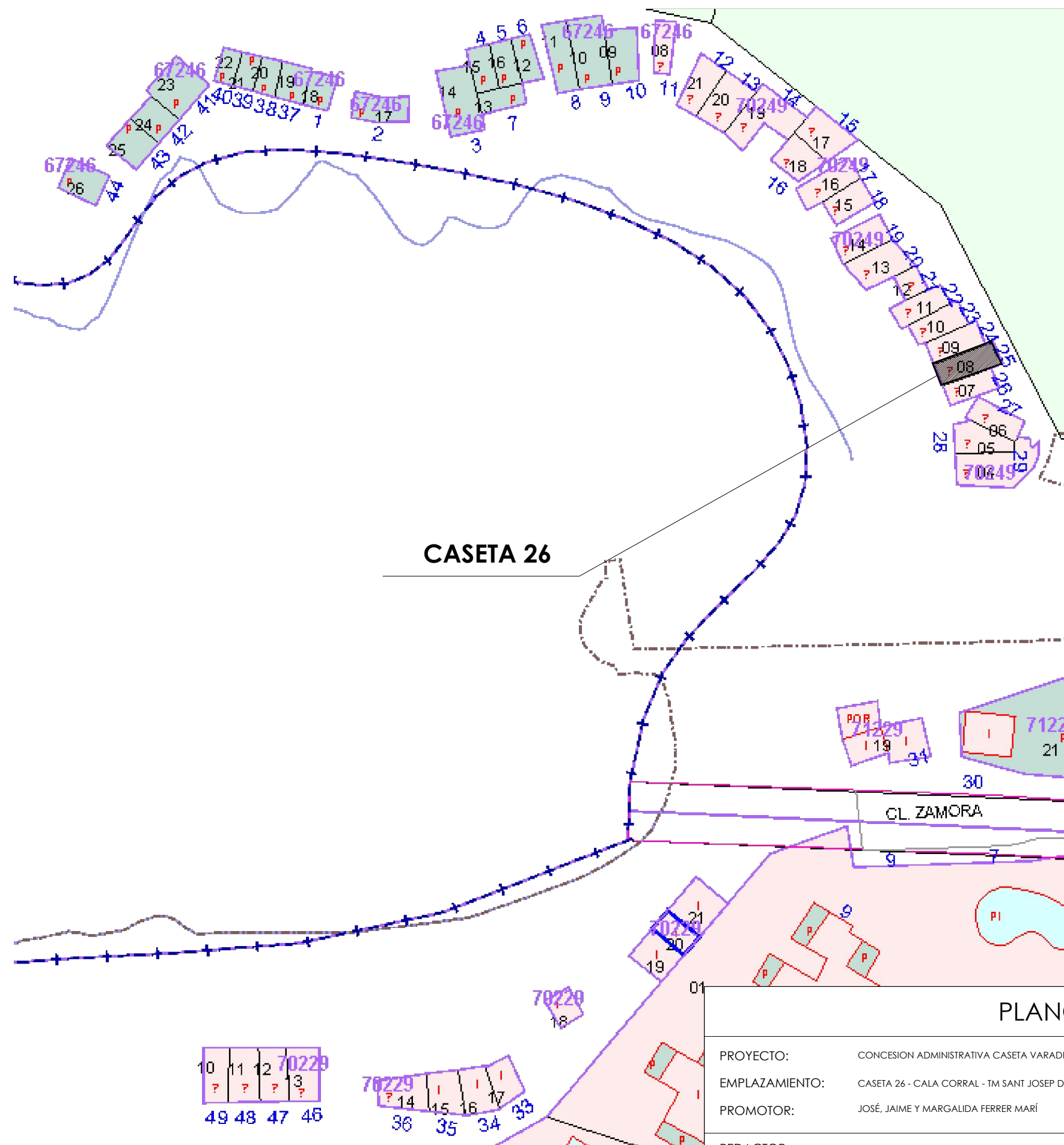


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

346,900 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 5 de Diciembre de 2017



## PLANO CATASTRO

PROYECTO: CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA VARADERO  
 EMPLAZAMIENTO: CASETA 26 - CALA CORRAL - TM SANT JOSEP DE SA TALAIA  
 PROMOTOR: JOSÉ, JAIME Y MARGALIDA FERRER MARÍ

FECHA: ENERO 2017  
 ESCALA: S/E  
 NUMERO: 00  
 REF: 15008  
 DIBUJADO: Emilio Monjo

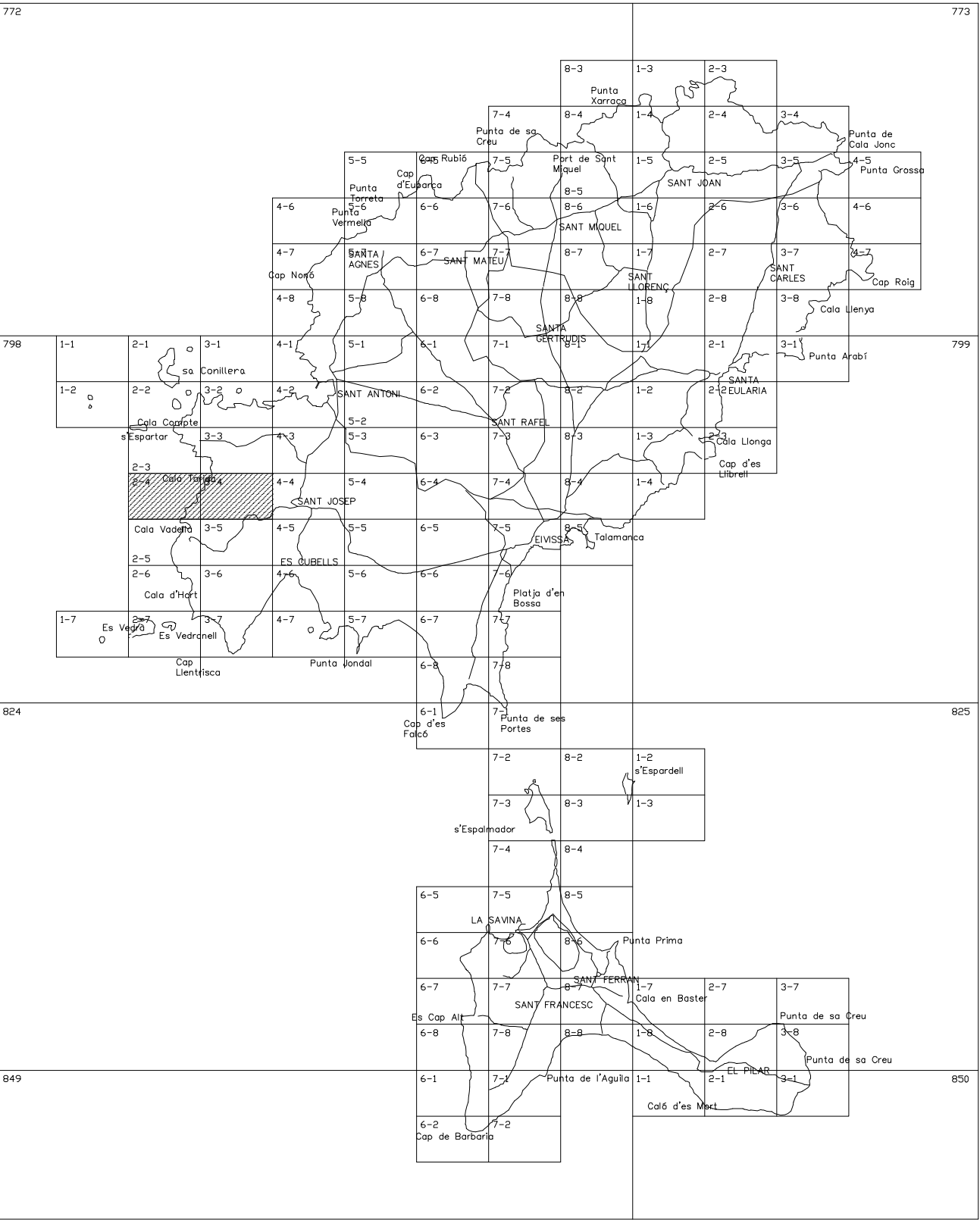
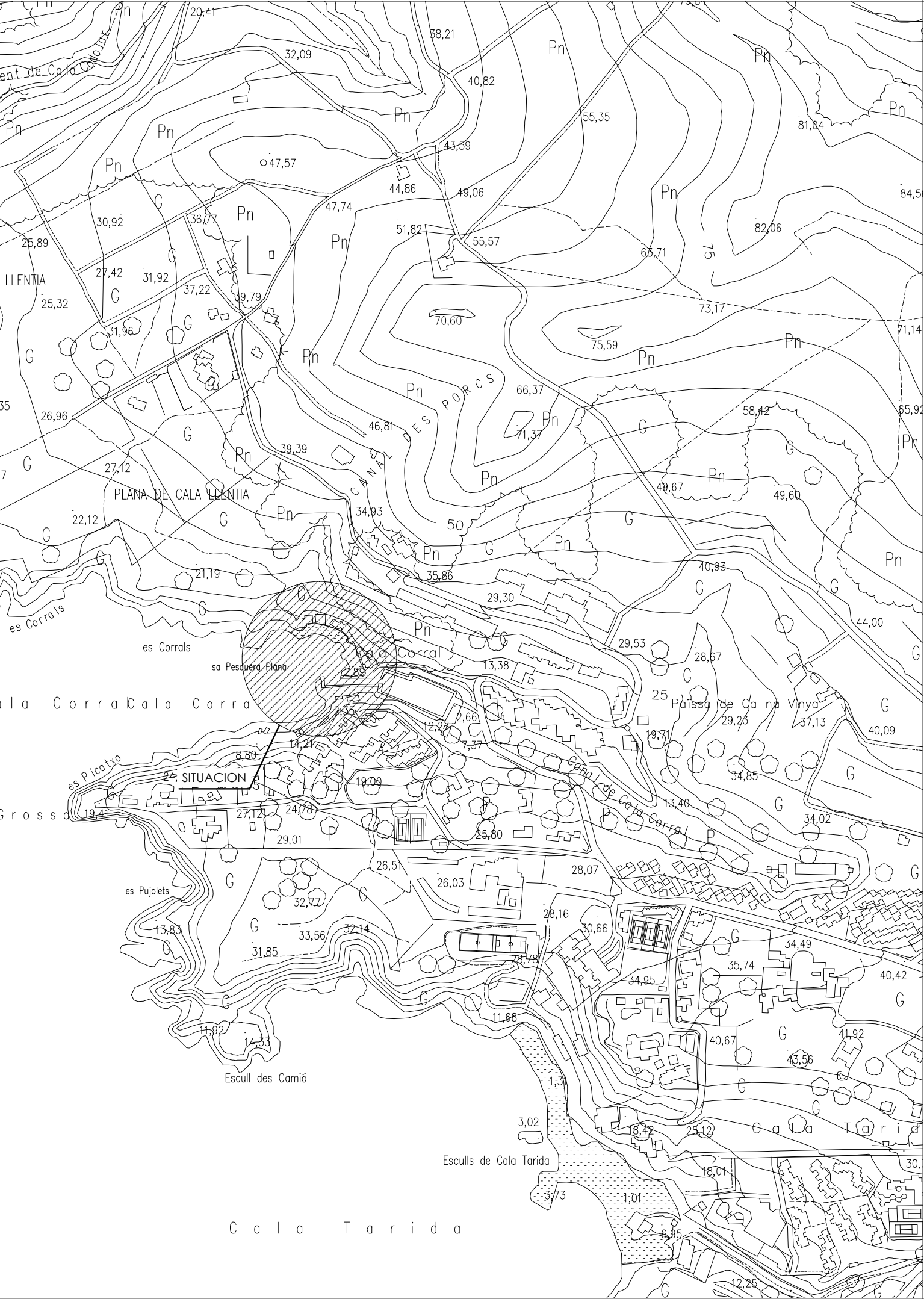
REDACTOR:  
 JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL  
 COLEGIADO Nº 393

SELLO Y FIRMA:

**EIVI**  
**PROJECT**  
 [INGENIEROS]

## **V PLANOS**

1. Situación
2. Deslinde D.P.M.T. (OM 04/03/1999)
3. Emplazamiento
4. Plano topográfico
5. Planta y secciones - Estado actual
6. Estado proyectado
7. Detalle estructura a realizar



SITUACION

PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA VARADERO	FECHA:	ENERO 2017
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 26 - CALA CORRAL - TM SANT JOSEP DE SA TALAIA	ESCALA:	1/5.000
PROMOTOR:	JOSÉ, JAIME Y MARGALIDA FERRER MARÍ	NUMERO:	01
		REF:	15008
		DIBUJADO:	Emilio Monjo

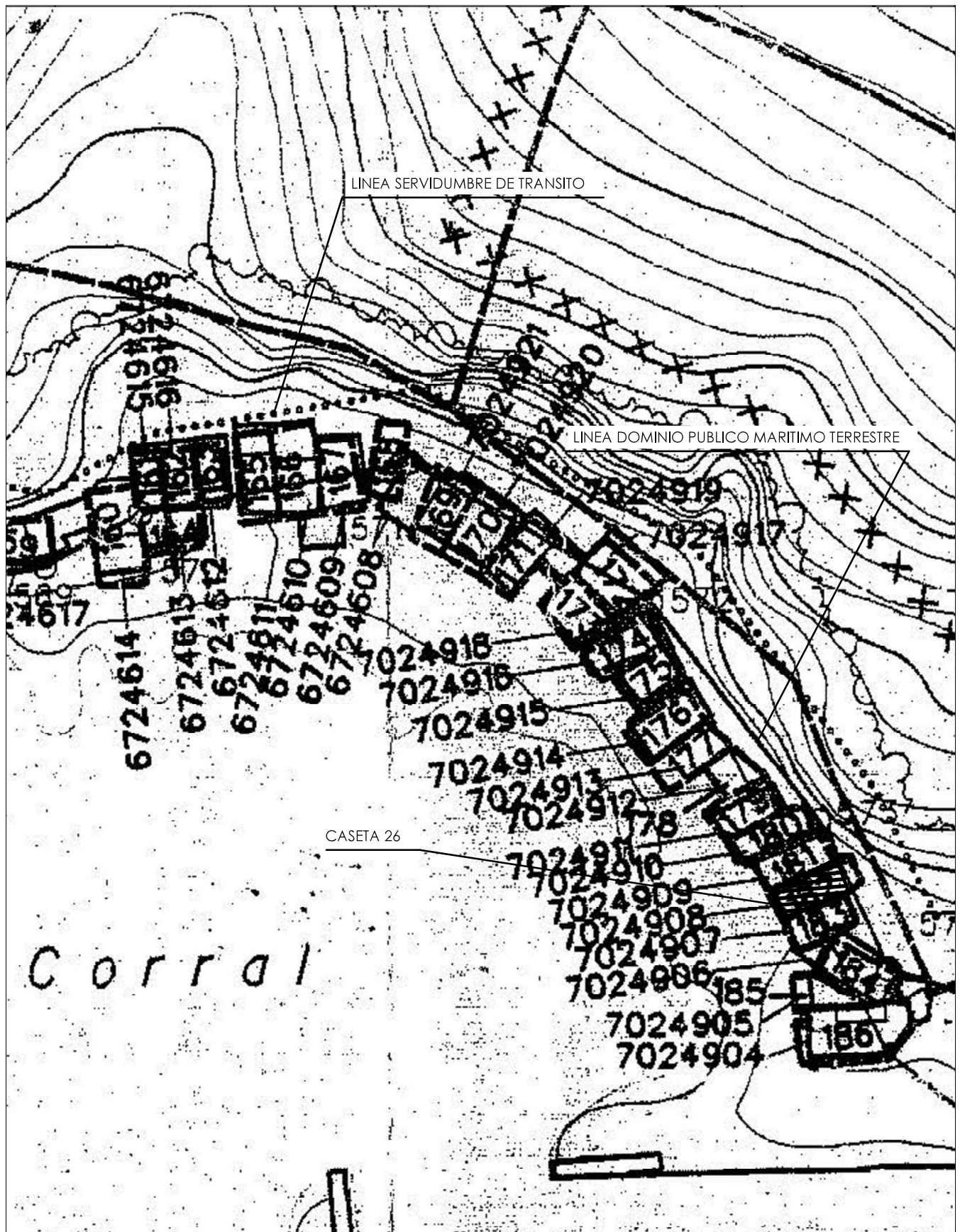
REDACTOR:	SELLO Y FIRMA:
JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL COLEGIADO Nº 393	

C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR Nº2-1º-1º - 07800 EIVISSA. TLF: 971.314.968 FAX: 971.311.861 E-mail: eiviprojectibiza@gmail.com

EIVI  
PROJECT  
[INGENIEROS]







## DESLINDE D.P.M.T. (OM 04/03/1999)

PROYECTO: CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA VARADERO  
 EMPLAZAMIENTO: CASETA 26 - CALA CORRAL - TM SANT JOSEP DE SA TALAIA  
 PROMOTOR: JOSÉ, JAIME Y MARGALIDA FERRER MARÍ

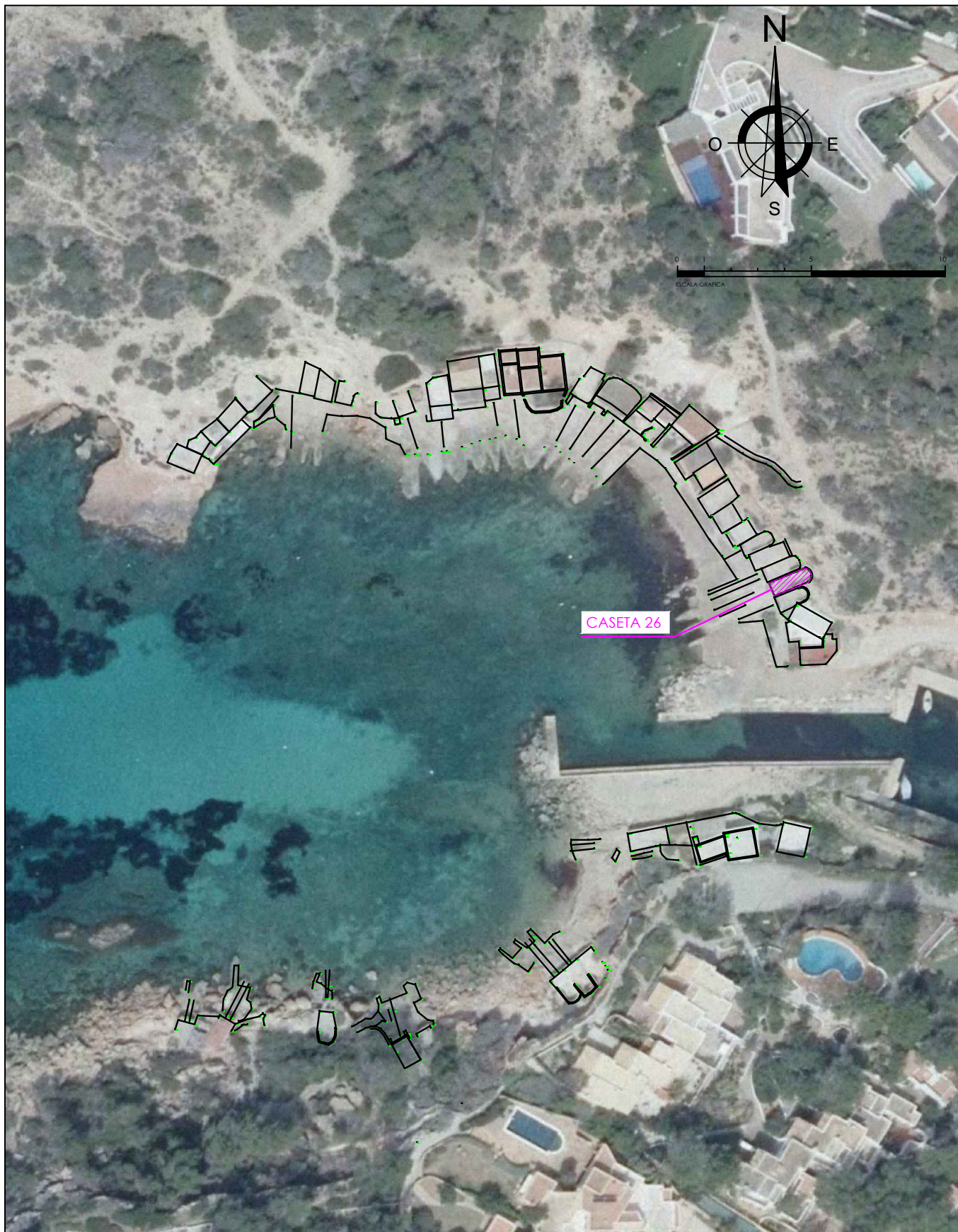
FECHA: ENERO 2017  
 ESCALA: 1/500  
 NUMERO: 02  
 REF: 15008  
 DIBUJADO: Emilio Monjo

REDACTOR:  
 JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL  
 COLEGIADO Nº 393

SELLO Y FIRMA:

**EIVI**  
**PROJECT**  
**| INGENIEROS**





## EMPLAZAMIENTO

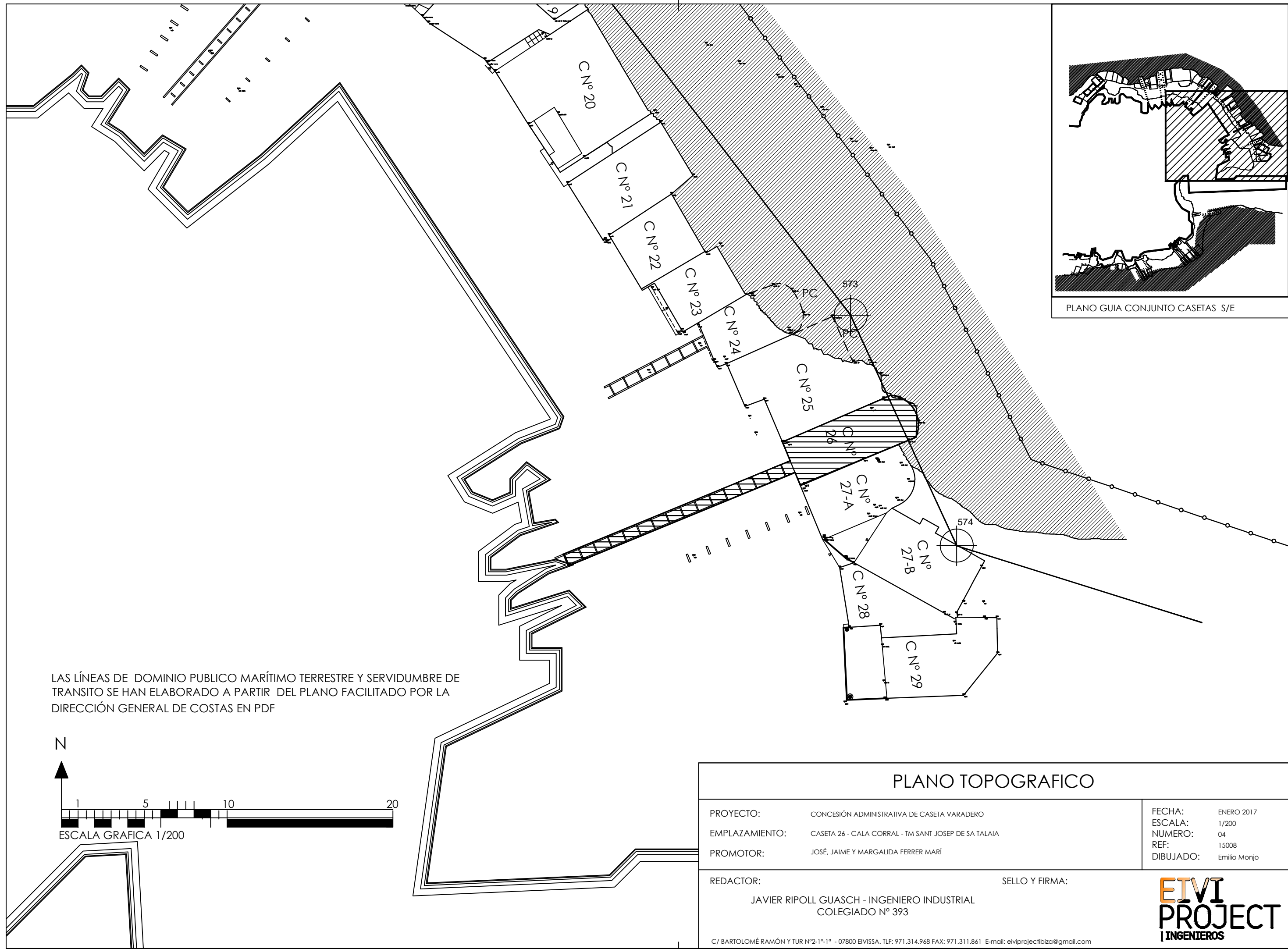
PROYECTO: CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE CASETA VARADERO  
 EMPLAZAMIENTO: CASETA 26 - CALA CORRAL - TM SANT JOSEP DE SA TALAIA  
 PROMOTOR: JOSÉ, JAIME Y MARGALIDA FERRER MARÍ

FECHA: ENERO 2017  
 ESCALA: 1/1000  
 NUMERO: 03  
 REF: 15008  
 DIBUJADO: Emilio Monjo

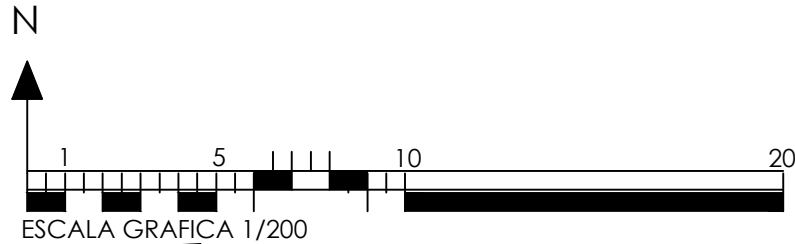
REDACTOR:  
 JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL  
 COLEGIADO Nº 393

SELLO Y FIRMA:

**EIVI**  
**PROJECT**  
 | INGENIEROS

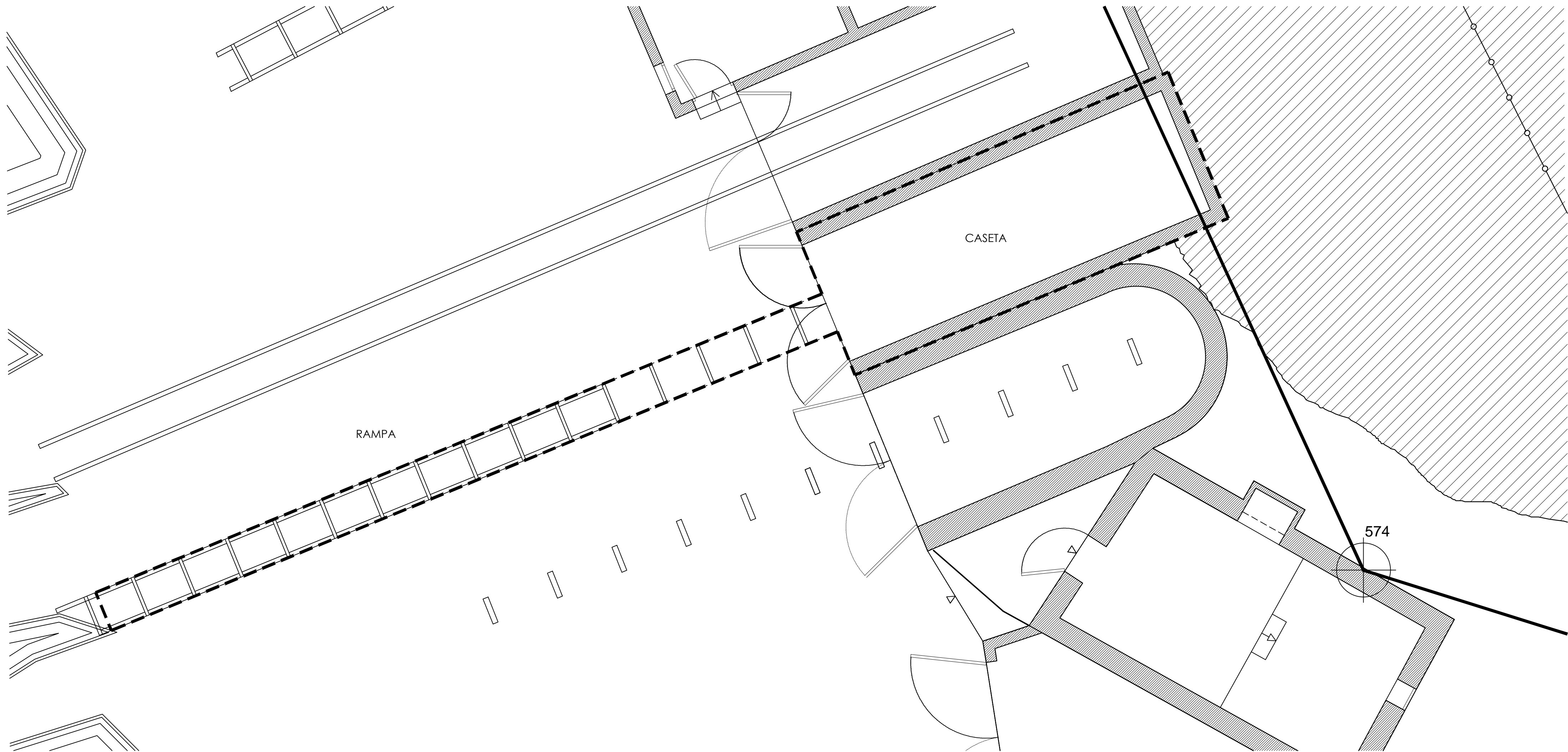


LAS LÍNEAS DE DOMINIO PUBLICO MARÍTIMO TERRESTRE Y SERVIDUMBRE DE TRANSITO SE HAN ELABORADO A PARTIR DEL PLANO FACILITADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE COSTAS EN PDF



PLANO TOPOGRAFICO			
PROYECTO:	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE CASETA VARADERO	FECHA:	ENERO 2017
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 26 - CALA CORRAL - TM SANT JOSEP DE SA TALAIA	ESCALA:	1/200
PROMOTOR:	JOSÉ, JAIME Y MARGALIDA FERRER MARÍ	NUMERO:	04
		REF:	15008
		DIBUJADO:	Emilio Monjo
REDACTOR:	SELLO Y FIRMA:		
JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL COLEGIADO Nº 393			
C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR Nº2-1º - 07800 EIVISSA. TLF: 971.314.968 FAX: 971.311.861 E-mail: eiviprojectibiza@gmail.com			

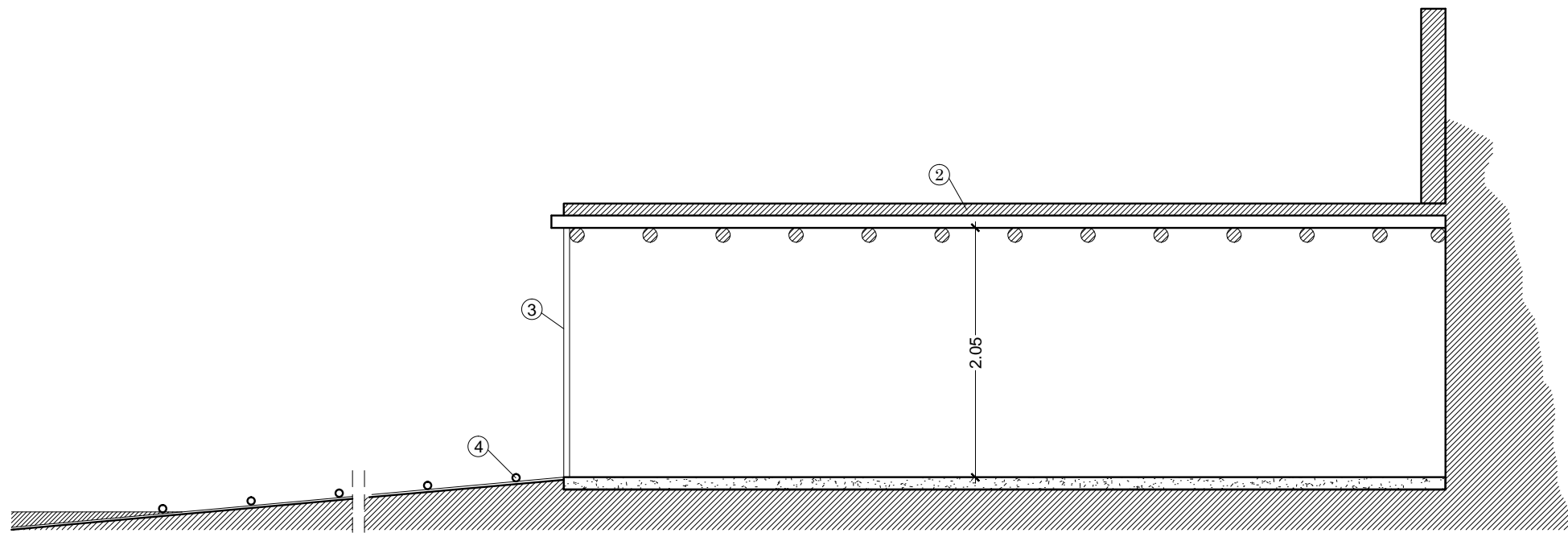




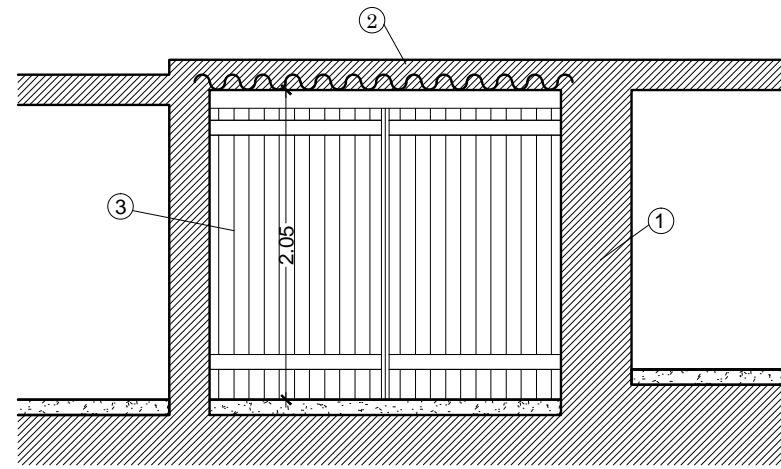
-PLANTA

LEYENDA

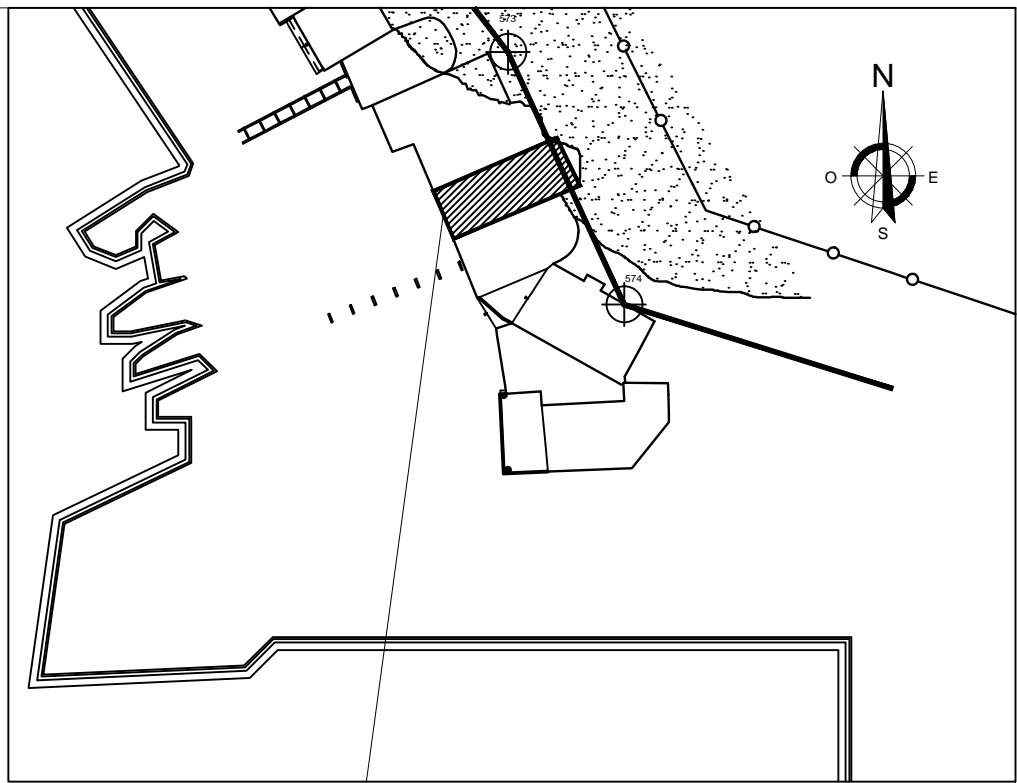
- 1- Pared: muros de piedra enlucidos  
2- Cubierta: vigas de sabina, planchas de uralita (a retirar) y capa hormigón  
3- Puerta: de madera  
4- Rampa: largueros y travesaños de madera en mal estado.



-SECCION B-B´



-SECCION A-A´



UBICACION S/E

CASETA 26

- SUPERFICIE OCUPACION  
LINEA SERVIDUMBRE DE TRANSITO  
LINEA DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE

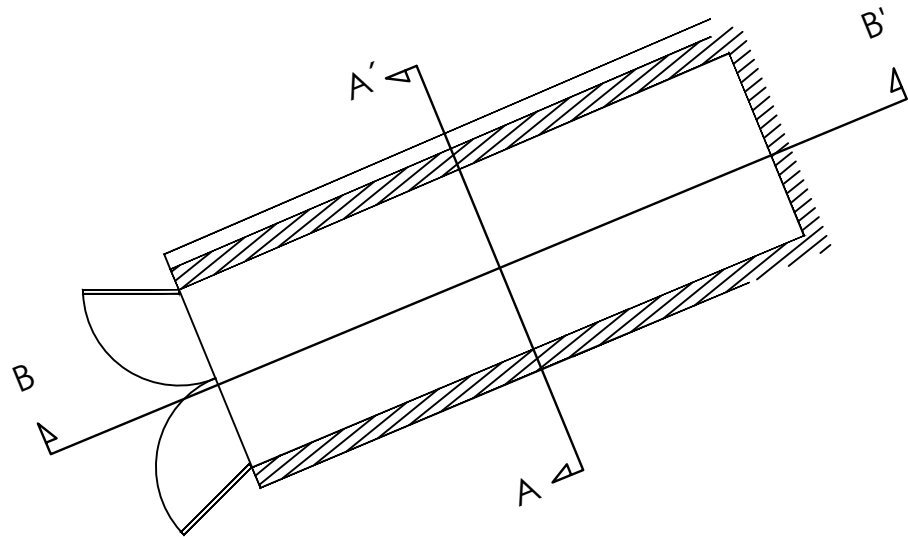


TABLA SUPERFICIES		
SUP. CONSTRUIDA	SUP. EN D.P.M.T.	SUP. EN TRANSITO
-CASETA .....21,73m²	21,73m²	--m²
-SOMBRAJO .....11,07m²	11,07m²	--m²
SUP. TOTAL CONSTRUIDA .....21,73m²		
SUP. TOTAL OCUPADA ..... 32,80m²		
SUP. TOTAL OCUPADA EN D.P.M.T.	32,80m²	
SUP. TOTAL OCUPADA EN ZONA DE TRANSITO		--m²

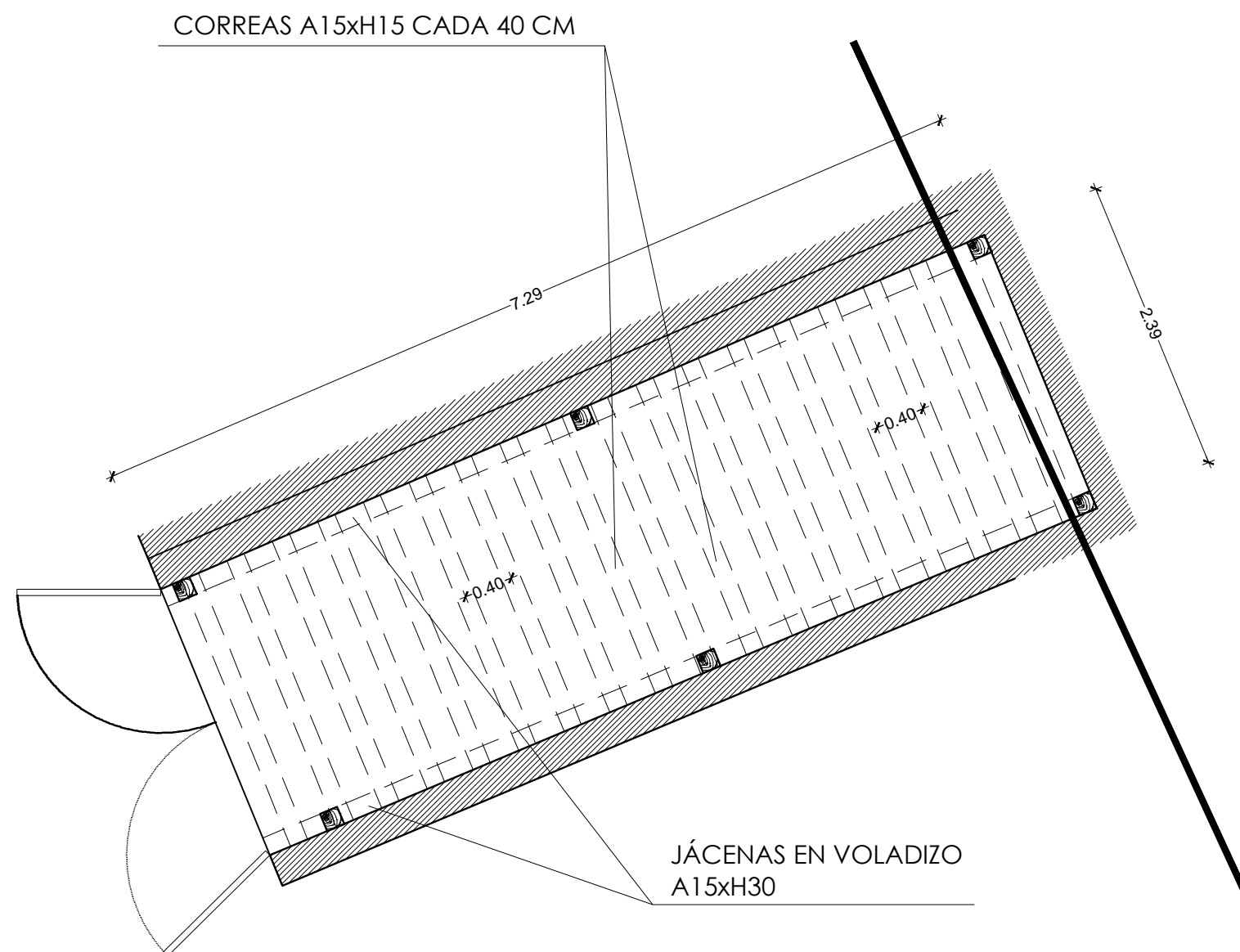
PLANTA Y SECCIONES - ESTADO ACTUAL

PROYECTO:	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA VARADERO	FECHA:	ENERO 2017
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 26 - CALA CORRAL - TM SANT JOSEP DE SA TALAIA	ESCALA:	1/50
PROMOTOR:	JOSÉ, JAIME Y MARGALIDA FERRER MARÍ	NÚMERO:	05
		REF:	15008
		DIBUJADO:	Emilio Morja

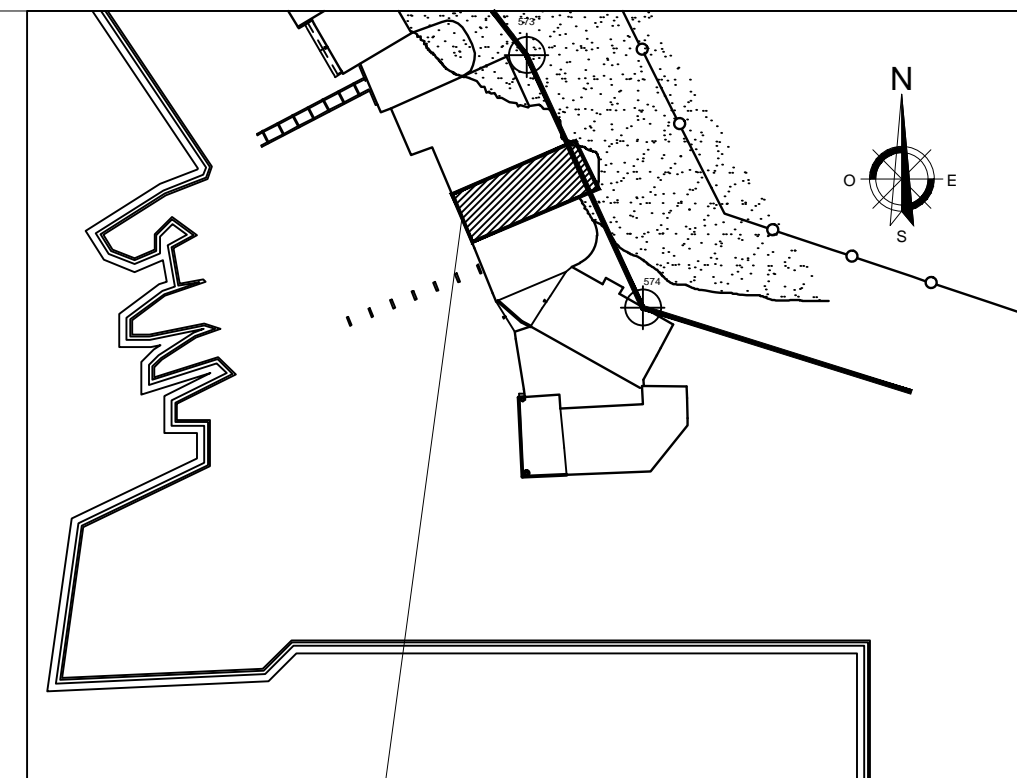
REDACTOR: JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL COLEGIADO Nº 393

SELLO Y FIRMA:



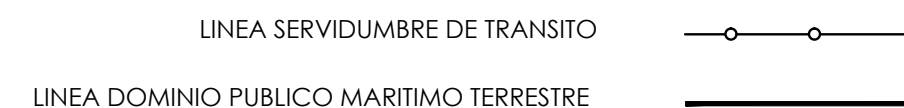


-PLANTA



UBICACION S/E

CASETA 26



## ESTADO PROYECTADO

PROYECTO: CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA VARADERO  
EMPLAZAMIENTO: CASETA 26 - CALA CORRAL - TM SANT JOSEP DE SA TALAIA  
PROMOTOR: JOSÉ, JAIME Y MARGALIDA FERRER MARÍ

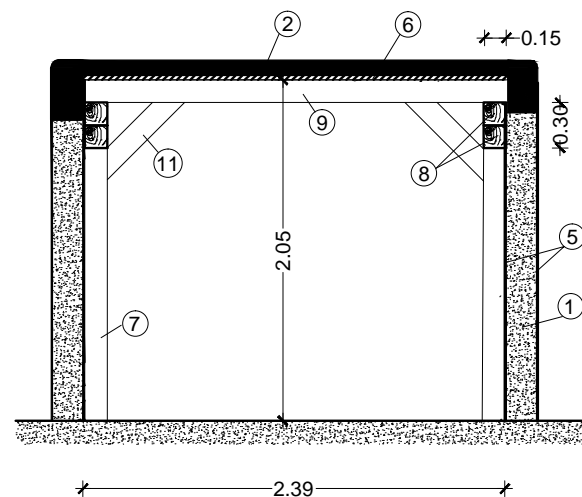
FECHA: ENERO 2017  
ESCALA: 1/50  
NUMERO: 06  
REF: 15008  
DIBUJADO: Emilio Monjo

REDACTOR: JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL  
COLEGIADO Nº 393

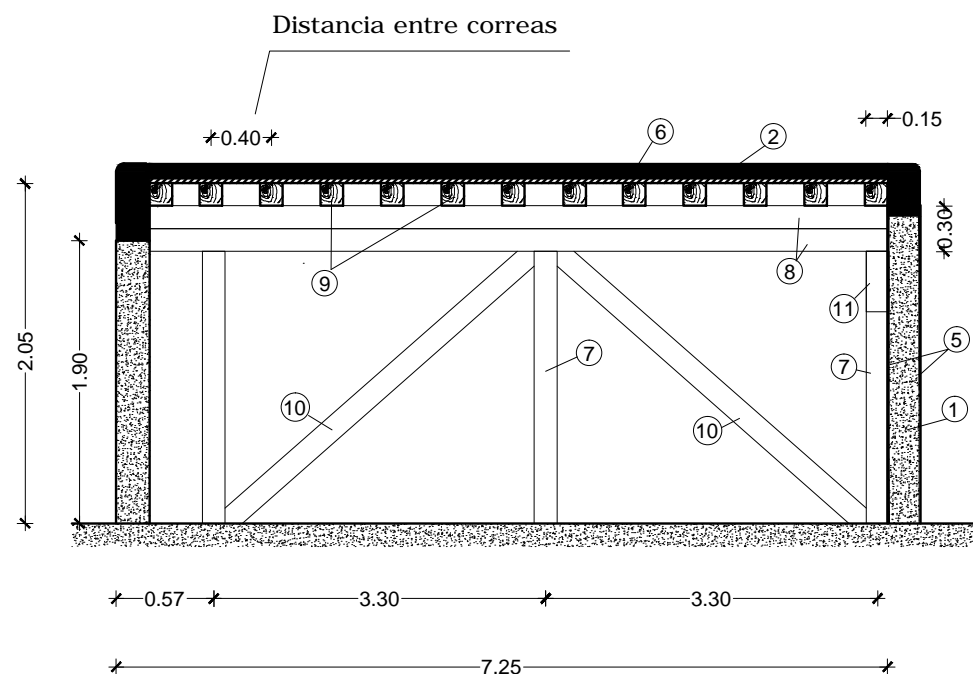
SELLO Y FIRMA:

C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR Nº2-1º-1ª - 07800 EIVISSA. TLF: 971.314.968 FAX: 971.311.861 E-mail: eiviprojecibizat@gmail.com

**EIVI**  
**PROJECT**  
[INGENIEROS]

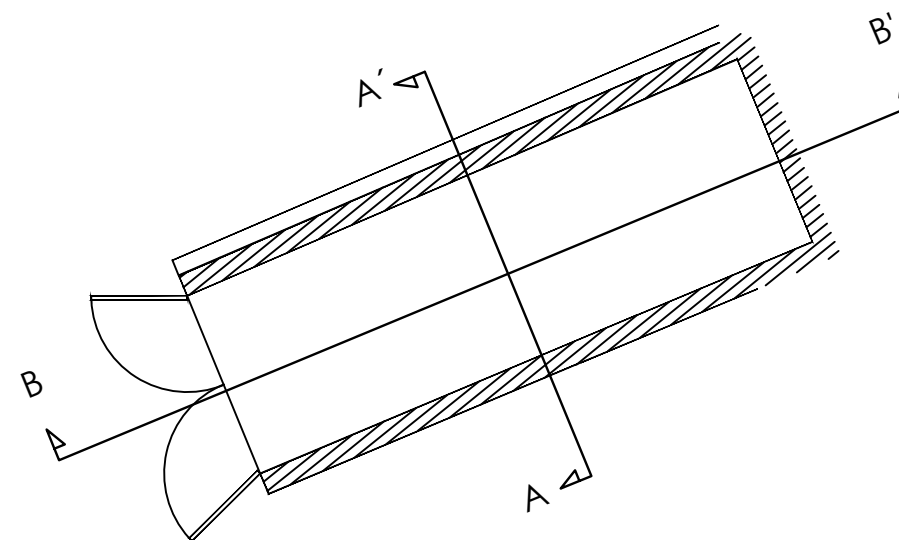


-SECCION A-A'



PÓRTICO CON 3 PILARES

-SECCION B-B'



## LEYENDA

### PARED:

- 1- Muros de piedra enlucido (existente)
- 5 -Retacado y enlucido con mortero a la cal con color del terreno

### ESTRUCTURA DE REFUERZO :

- 7- Pilar 15cm x 15cm
- 8 Jácena 15cm x 30cm (dos de 15cm x 15cm)
- 9- Correas 15cm x 15cm
- 10- Riostra 15cm x 15cm
- 11- Refuerzo en cruz 15cm x 15cm

### CUBIERTA :

- 2- Vigas de sabina, planchas de uralita (a retirar) y capa hormigón (existente)
- 6- Capa de mortero a la cal con color del terreno

### OTROS:

- 3- Puerta de madera (existente)
- 4- **Rampa:** largueros y travesaños de madera en mal estado.

## DETALLE ESTRUCTURA A REALIZAR

PROYECTO: CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA VARADERO  
EMPLAZAMIENTO: CASETA 26 - CALA CORRAL - TM SANT JOSEP DE SA TALAIA  
PROMOTOR: JOSÉ, JAIME Y MARGALIDA FERRER MARÍ

FECHA: ENERO 2017  
ESCALA: 1/50  
NUMERO: 07  
REF: 15008  
DIBUJADO: Emilio Monjo

REDACTOR: JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL  
COLEGIADO Nº 393

SELLO Y FIRMA:

**EIVI**  
**PROJECT**  
| INGENIEROS

C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR Nº2-1º-1ª - 07800 EIVISSA, TLF: 971.314.968 FAX: 971.311.861 E-mail: eiviprojecibizat@gmail.com