



**Ajuntament
d'Eivissa**

**PROYECTO BÁSICO DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO
PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE ESTATAL PARA LA
DOTACIÓN DE SERVICIOS EN EL LITORAL DEL TÉRMINO
MUNICIPAL DE IBIZA, PLAYA DE FIGUERETAS**

SOLICITUD DE CONCESIÓN PARA INSTALACIÓN DE:

- PASARELA EN PLAYA DE FIGUERETAS
- MÓDULO DE SERVICIOS EN PLAYA DE FIGUERETAS

INGENIERO TÉCNICO MUNI

David Jiménez Bofill





Ajuntament
d'Eivissa

Tal y como se establece en el artículo 131 del Reglamento General de Costas, toda ocupación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con obras e instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión otorgada por la Administración General del Estado.

El presente documento describe las instalaciones para las cuales se solicita concesión en zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre, en la playa de Figueretas, perteneciente al Termino Municipal de Eivissa.

Se solicita la Concesión de la Demarcación de Costas en Illes Balears para ocupación de bienes de DPMT para la instalación de pasarela junto al paseo de Figueretas y módulo de madera en playa de Figueretas, en el litoral del municipio de Ibiza.

Se describe en este documento la ocupación solicitada, el propósito de esta, el coste de suministro e instalación y se adjuntan los planos de ubicación y detalle de la instalación.

Estimando que el presente documento describe con suficiente detalle la instalación solicitada y cumple con normativa de aplicación, se somete a la revisión del Órgano Oficial a la espera de su aprobación.



ÍNDICE DEL DOCUMENTO

I – MEMORIA

II – ANEXO MEDICIONES

III – ANEXO PLANOS





Ajuntament
d'Eivissa

I – MEMORIA TÉCNICA



1 – OBJETO

El objeto de la presente memoria consiste en describir las características técnicas del suministro e instalación de las instalaciones para las cuales se solicita ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre sujeta a concesión administrativa.

2 – ALCANCE

Se describen en el presente documento las características técnicas de los elementos a instalar. Se aportan presupuesto de suministro e instalación y planos de ubicación y detalle de las instalaciones.

3 – NORMATIVA APLICABLE

En la redacción del presente proyecto se ha tenido en cuenta la siguiente normativa:

- Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.
- Orden del Consejero de Agricultura, Medio Ambiente y Territorio del Govern Balear, de 19 de junio de 2013.

4 – ANTECEDENTES

Debido al deterioro y a la necesidad de renovar las infraestructuras de aguas del paseo de Ses Pitiuses, ubicado junto a la playa de Ses Figueretas, el Ayuntamiento de Ibiza ha llevado a cabo la remodelación y rehabilitación integral del Paseo de Ses Pitiüses. Se ha llevado a cabo entre los años 2018 y 2019, se ha realizado sobre el tramo entre los hitos 57 y 96 del DPMT del Municipio de Ibiza.

Se ha actuado sobre toda la infraestructura urbanística existente relacionada con el tránsito peatonal, de vehículos de emergencias, de mantenimiento y de reparto de proveedores.

Dado que el DPMT en algunos tramos no coincide con el límite exterior del Paseo, algunas actuaciones se realizaron dentro del mismo tal y como se informó favorablemente por la Demarcación de Costas en Illes Balears.

El Ayuntamiento de Ibiza, con anterioridad al inicio de las obras, tramitó en 2017 la autorización de ocupación para la instalación de elementos de temporada. Según autorización remitida por la Demarcación de Costas en Illes Balears, con número de registro de salida 7038 y fecha 27 de febrero, se informaba favorablemente respecto a las instalaciones solicitadas. En esta autorización emitida, no se hacía mención a la pasarela que se requería instalar junto al paseo de Figueretas. Según



proyecto presentado, esta instalación ya se reflejaba en el mismo, sin embargo no se autorizó, requiriendo a esta parte solicitar la Concesión de la instalación.

Mediante el presente documento se solicita la ocupación en régimen de concesión administrativa para la instalación de las instalaciones:

- Pasarela de madera junto a paseo peatonal.
- Módulo de servicios de socorrismo y baños en playa de Figueretas.

5 – DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES Y ELEMENTOS A INSTALAR

5.0 – Paseo de Ses Pitiuses

A continuación se describen las actuaciones llevadas a cabo en la remodelación del paseo de Figueretas en lo que a superficie de DPMT respecta y que han motivado la solicitud de concesión en esta zona.

Se han llevado a cabo las siguientes:

1- Demolición de pequeño muro de contención existente en la playa, actualmente en desuso y fase de degradación. Se retiran todos los materiales principalmente hormigón y hierro para así restaurar el estado natural.

2- Se realiza una intervención de rehabilitación sobre una rampa existente para vehículos pesados de mantenimiento. Se instala un nuevo pavimento y se retira la barandilla.

3 - Demolición de plataformas existentes (entre hitos 89-95) pertenecientes a concesiones administrativas ya caducadas o con fecha de vigencia hasta verano de 2018. Se han retirado las plataformas y se restauró el firme rocoso a su estado natural. Debido al diferencial de altura entre la rasante del Paseo y el firme rocoso, se deberá recuperar la alineación del Paseo mediante nuevos elementos de contención.

En cuanto a la actuación en el resto de tramos, la intervención se basa únicamente en la rehabilitación de infraestructuras soterradas, cambio de pavimentación, cambio de mobiliario urbano y adaptación del borde perimetral del Paseo a la propuesta de proyecto. La superficie urbanizada en dominio DPMT ha disminuido respecto a la existente antes de la obra ejecutada entre 2018 y 2019.

5.1 – Pasarela de madera

Debido a la retirada de la barandilla que delimitaba el perímetro del paseo, y al haber restaurado a estado natural algunos tramos del paseo, se requiere instalar una pasarela perimetral a lo largo del paseo.





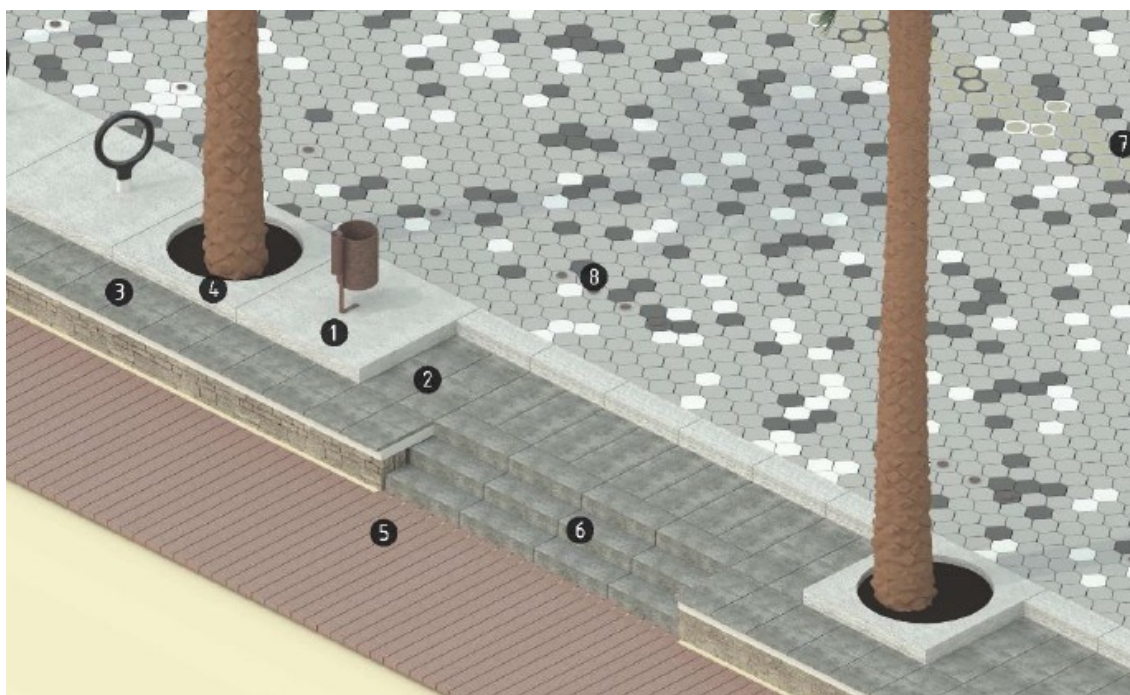
La principal necesidad de llevar a cabo esta instalación es salvar el importante desnivel entre el pavimento del paseo y la arena. Al retirar la barandilla que se encontraba en DPMT, se requiere aportar seguridad a las personas y mejorar la accesibilidad entre la playa y el paseo, para ello se opta por instalar pasarela de madera junto al paseo.

La pasarela propuesta la componen tablas de madera maciza de pino de 45x140x2050 mm, tratada en autoclave mediante el método Bethell clase 4 según UNE-EN 335, acabado cepillado.

Se llevará a cabo la fijación mediante tornillos autotaladrantes de acero inoxidable.

La superficie total de la pasarela es de 1.671 metros cuadrados.

La siguiente imagen muestra el nuevo borde perimetral del paseo.



5.2 – Módulo de Figueretas

Para mejorar los servicios a usuarios de playa y teniendo en cuenta la gran afluencia en temporada a esta playa, se requiere renovar el módulo prefabricado de salvamento de playa. Se opta por llevar a cabo la instalación del mismo sobre la pasarela perimetral del paseo.

El módulo de nueva creación que se ubicará en la Playa de Figueretas estará conformado por 2 módulos prefabricados unidos entre sí:

- Módulo 1: de dimensiones de 10,00 x 2,54 metros y 2,60 metros de altura, el cual





Ajuntament
d'Eivissa

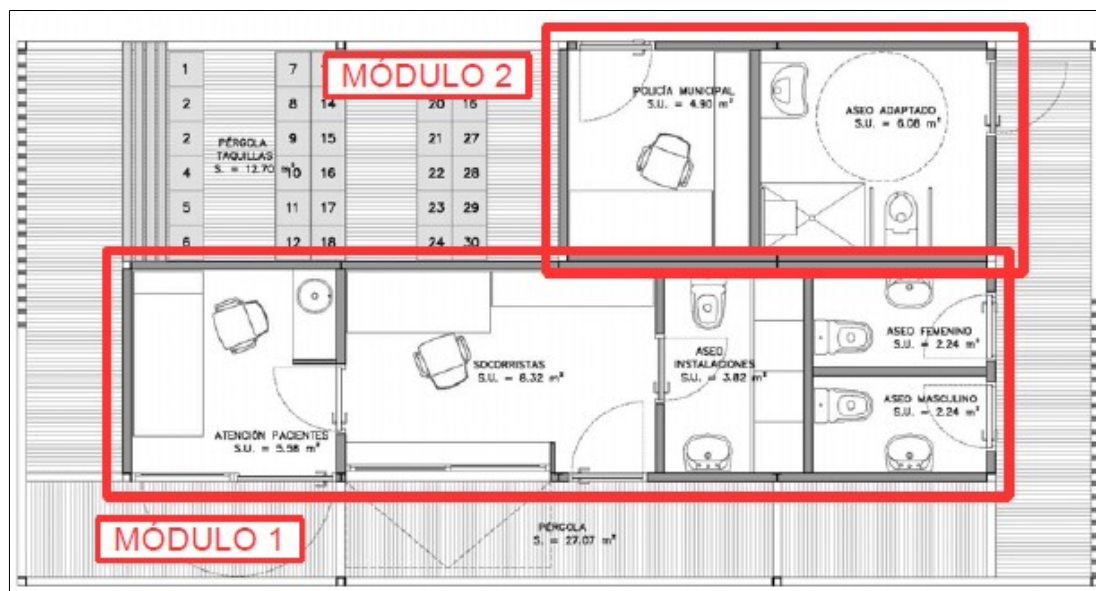
contendrá una sala de atención de pacientes, una oficina de socorristas, un aseo simple con armario de instalaciones y dos aseos públicos independientes masculino y femenino.

- Módulo 2: de dimensiones de 5,00 x 2,54 metros y 2,60 metros de altura, el cual

contendrá un aseo público unisex adaptado y una oficina destinada a la Policía Municipal.

La superficie total del módulo a instalar es de 38 metros cuadrados y su altura de 2'60 metros.

Las siguientes imágenes muestran la planta y volumetría del módulo a instalar:





5.3 – Instalaciones

Evacuación de aguas

Los módulos instalados se dotarán de sistema de evacuación de aguas a los colectores respectivos que se encuentran en el paseo urbanizado. Tanto el paseo de Figueretas, como el paseo de playa den Bossa se ha dotado de la instalación necesaria para evacuar estas aguas a colector. Se dispondrá de arqueta de recogida de aguas en los módulos y desde estas se evacuarán las aguas mediante tubo corrugado de PVC 200 mm de diámetro a colector.

Suministro de agua

Los módulos instalados se dotarán de sistema de suministro de agua. Desde la red de agua de paseo se instala derivación t mediante tubería de polietileno de 32 mm.

Suministro de energía

Se realizará empotrada de acuerdo con la normativa vigente según REBT. Se instalarán equipos de bajo consumo.

El módulo a instalar en playa de Figueretas, debido a su baja previsión de demanda, se alimentará mediante energía renovable procedente de placas fotovoltaicas a instalar en cubierta.

Estructura

Sistema estructural a base de perfiles metálicos vistos galvanizados en caliente y con sección a definir según cálculo estructural.

El conjunto modular prefabricado se apoyará sobre una losa de hormigón previamente ejecutada la cual dispondrá de anclajes embebidos para facilitar su posterior traslado. La losa dispondrá de un espesor de 20cm y estará armada con una parrilla de Ø8 cada 15cm.



El zuncho perimetral se ejecutará con armadura de 4Ø10 con estribos de Ø6 cada 15cm.
El hormigón tipificado será HA-25/B/20/IIIa.

No se preveen mas actuaciones que las aquí mencionadas dentro del DPMT.

6 – SUPERFICIE A OCUPAR EN DPMT

La relación de la superficie a ocupar en dominio público marítimo terrestre, desglosada por playa y por cada tipo de instalación que se solicita es la siguiente:

OCUPACIÓN (m2)	
Instalación	Playa de Figueretas
Pasarela	1671
Módulo socorrismo	38

7 – PRECIO MEDIO POR METRO CUADRADO

La relación del precio medio por metro cuadrado del valor catastral de los terrenos contiguos al dominio público marítimo-terrestre de cada playa o lugar en que se solicite la ocupación es la siguiente:

Playa Figueretas	169 euros/m2
------------------	--------------

8 – PRESUPUESTO

El presupuesto del suministro e instalaciones descritas asciende a la cantidad de 511.492'51 euros con IVA incluido.

En el anexo 1 se detalla esta valoración.

Eivissa,

El Ingeniero Técnico Industrial

ANEXO I : PRESUPUESTO

PROYECTO DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DPMT ESTATAL PARA LA DOTACIÓN DE SERVICIOS EN EL LITORAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE IBIZA

Unidad	Descripción	Medición	Precio	Importe
Ud.	Suministro e instalación de pasarela de madera en playa de Figueretas Tarima formada por tablas de madera maciza, de pino de 45x140x2050 mm, tratada en autoclave mediante el método Bethell, con clase de uso 4 según UNE-EN 335, acabado cepillado, fijadas mediante el sistema de fijación vista con tornillos autotaladrantes de acero inoxidable. Incluye estructura de la misma madera anclada sobre la arena.	1,00	180.323,65 €	180.323,65 €
Ud.	Suministro e instalación de módulo prefabricado en Playa Figueretas Incluye movimiento de tierras, instalaciones, módulo prefabricado y seguridad y salud durante la ejecución.	1,00	174.904,15 €	174.904,15 €
Total Presupuesto de Ejecución Material				355.227,80 €
Gastos Generales (13%)				46.179,61 €
Beneficio Industrial (6%)				21.313,67 €
Subtotal				422.721,08 €
IVA (21%)				88.771,43 €
Total Presupuesto				511.492,51 €

