

**PROYECTO BÁSICO PARA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE MURO, TERRAZA, ESCALERA Y ACERA, EN TRAMO DE COSTA DE CAS CATALÁ-SANT AGUSTÍ, T.M. DE CALVIA, ENTRE LOS VÉRTICES 16 - 17 DEL DESLINDE DEL TERMINO MUNICIPAL DE CALVIA, APROBADO POR O.M. 12-05-94.**



**PROMOTOR: D<sup>a</sup> MARIA ANTONIA BENNASAR TOUS**

**AUTOR : PABLO ARTURO SANTISTEBAN CHAVARRI**  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

**JULIO 2021**

## ÍNDICE

### DOCUMENTO Nº 1 MEMORIA

1.- ANTECEDENTES .....	1
2.- OBJETO DEL PROYECTO .....	2
3.- PROMOTOR .....	3
4.- EMPLAZAMIENTO .....	3
5.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS .....	4
6.- OCUPACIÓN EN DOMINIO PÚBLICO .....	6
7.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD .....	7
8.- AFECCIÓN A FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL .....	7
9.- EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO.....	7
10.- CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS .....	8
11.- PRESUPUESTO .....	11
12.- DOCUMENTOS QUE CONSTA EL PROYECTO .....	12
13.- SOLICITUD QUE SE FORMULA .....	13
14.- ANEJOS .....	13

ANEJO Nº 1.- O.M. 02-06-2021 POR LA QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
COSTAS OTORGA PLAZO DE 3 MESES PARA  
PRESENTACIÓN DE NUEVA SOLICITUD DE CONCESIÓN.

ANEJO Nº 2.- INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA

ANEJO Nº 3.- VUELOS VERTICALES-IDEIB

ANEJO Nº 4.- PLANO DE DESLINDE APROBADO POR O.M. 12-05-94.

ANEJO Nº 5.- AFECCIÓN A FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

ANEJO Nº 6.- EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO.

### DOCUMENTO Nº 2 PLANOS.

### DOCUMENTO Nº 3 PRESUPUESTO.

### DOCUMENTO Nº 4 DOCUMENTACIÓN DEL PETICIONARIO.

## DOCUMENTO N° 1

### MEMORIA

1.- ANTECEDENTES .....	1
2.- OBJETO DEL PROYECTO .....	2
3.- PROMOTOR .....	3
4.- EMPLAZAMIENTO .....	3
5.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS .....	4
6.- OCUPACIÓN EN DOMINIO PÚBLICO .....	6
7.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD .....	7
8.- AFECCIÓN A FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL .....	7
9.- EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO.....	7
10.- CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS .....	8
11.- PRESUPUESTO .....	11
12.- DOCUMENTOS QUE CONSTA EL PROYECTO .....	12
13.- SOLICITUD QUE SE FORMULA .....	13
14.- ANEJOS .....	13

# MEMORIA

## 1 ANTECEDENTES

El tramo de costa de Cas Catalá-Sant Agustí, del término municipal de Calvia-Mallorca, fue deslindado inicialmente en aplicación del Decreto-Ley de 19 de enero de 1928 que aprueba la Ley de Puertos, siendo aprobada la delimitación del dominio público y zona marítimo-terrestre por orden ministerial de fecha 16 de noviembre de 1950.

En 1988 se publica la Ley 22/1988 de 28 de julio, de Costas, y atendiendo a esta, la entonces Dirección General de Costas de Ministerio de Medio Ambiente, revisa el deslinde del dominio público marítimo-terrestre de la costa del término municipal de Calvia, que mediante el expediente de deslinde DL-47/01 Baleares concluye con la aprobación por orden ministerial de fecha 12 de mayo de 1994, siendo según leyenda de plano, el deslinde entre los vértices 16 a 17 coincidente con el deslinde antiguo aprobado por O.M. 16-11-1950, en Anejo 4 se adjunta plano aprobado por O.M. 12-05-94.

Por Orden Ministerial de 19 de septiembre de 1951 se otorgó a D. Jaime Pujol Borotau concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre, con destino a terraza, muro y escalera, en Sant Agustí, término municipal de Calviá (Mallorca, Illes Balears), en precario, sin plazo limitado, sin cesión del dominio público.

Mediante Resolución de 19 de noviembre de 1991 se autorizó la transferencia de la concesión a nombre de D. Jaime Palmer Homs y Da. María Antonia Bennasar Tous, y se indicó que el plazo de la concesión finalizaba el 29 de julio de 2018.

Con fecha 16 de marzo de 2018 D<sup>a</sup>. María Antonia Bennasar Tous presentó la solicitud de prórroga de la concesión.

Con fecha 17 de junio de 2021, D<sup>a</sup>. María Antonia Bennasar Tous recibe oficio de la Demarcación de Costas en Illes Balears, adjuntando copia compulsada de la O.M. de 02-06-2021, por la que la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico, deniega la prórroga de la concesión otorgada por Orden Ministerial de 19 de septiembre de 1951 a D. Jaime Pujol Borotau y transferida

por Resolución de 19 de noviembre de 1991 a D. Jaime Palmer Homs y Da. María Antonia Bennasar Tous, de ocupación de ciento treinta y siete con dieciséis (137,16) metros cuadrados de dominio público marítimo-terrestre, con destino a muro, terraza y escalera, en Sant Agustí, término municipal de Calviá (Mallorca, Illes Balears), y resuelve “OTORGAR AL INTERESADO EL PLAZO DE 3 MESES PARA LA PRESENTACIÓN DE UNA NUEVA SOLICITUD DE CONCESIÓN, ADAPTADA A LA NORMATIVA DE COSTAS, ADJUNTANDO LA DOCUMENTACIÓN A LA QUE SE REFIEREN LOS ARTICULOS 85 Y SIGUIENTES DEL REGLAMENTO GENERAL DE COSTAS”, en Anejo 1 se adjunta copia de Orden Ministerial

Por tanto, D<sup>a</sup>. María Antonia Bennasar Tous solicita se redacta el presente PROYECTO BÁSICO PARA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE MURO, TERRAZA, ESCALERA Y ACERA, EN TRAMO DE COSTA DE CAS CATALÁ-SANT AGUSTÍ, T.M. DE CALVIA, ENTRE LOS VÉRTICES 16 - 17 DEL DESLINDE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CALVIA, APROBADO POR O.M. 12-05-94.

## **2 OBJETO DEL PROYECTO**

El proyecto pretende servir de base para la solicitud de concesión administrativa de terraza, muro y escalera, obras existentes sobre terrenos de dominio público marítimo-terrestre situadas entre los vértices 16 - 17 del plano hoja 1 del deslinde del dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de Cas Catalá-Sant Agustí del término municipal de Calvia,

El proyecto complementa los requerimientos dados por la normativa de Costas, lo determinado en la O.M. 02-06-2021 y lo dispuesto por la Demarcación de Costas en Illes Balears, con la finalidad de proceder a la concesión de la obra e instalaciones existentes, por un plazo de 30 años.

Las obras existentes, son las ejecutadas a principios de los años 50, autorizadas de la entonces Dirección General de Puertos y Señales Marítimas, las obras se puede contrastar con la ortofotos de Web del IDEIB de diferentes años que se acompaña en Anejo 3, por lo que se puede afirmar que las obras no han sufrido modificación en los últimos 80 años.

### 3 PROMOTOR

El promotor del proyecto y solicitante de la concesión es D<sup>a</sup> MARIA ANTONIA BENNASAR TOUS con DNI 41335507E, con domicilio fa efectos de notificación Bufete Palmer y Asociados, S.L. en Plaza Mayor 3-E, Palma CP 07002, en Documento 4 se adjunta documentos del peticionario.

### 4 EMPLAZAMIENTO

Las obras existentes sobre terreno en zona de dominio público que se solicita la concesión, se ubican en el tramo de costa denominado Cas Catala-Sant Agutí, T.M. de Calvia, situada frente a los vértices 16 a 17, plano hoja 1 del deslinde aprobado por Orden Ministerial de 12 de mayo de 1994, se tiene acceso por la calle Carretera Andratx nº 13.

En los Documento 2 se adjunta plano de situación, y en Anejo 4 copia del plano de deslinde del dominio público marítimo-terrestre aprobado por O.M. 12 mayo 1994 de conformidad a la Ley 22/1988 de 28 de julio, de Costas.



Figura 1: Situación de terrenos solicitud de concesión en foto vertical



## 5 DESCRIPCIÓN DE INSTALACIONES

El conjunto de las obras que se describen en el presente proyecto básico de solicitud de concesión se encuentran ejecutadas en la actualidad, con una antigüedad mayor de 80 años, las cuales se pueden confrontar mediante las fotos aéreas del IDIEB en Anejo 3, fotos años 1956, 1984, 2002, 2012 y 2018.

Tomando como referencia el plano hoja 1 del deslinde del dominio público marítimo-terrestre del término municipal de Calvia que obran en la Demarcación de Costas en Illes Balears, en la cual están reflejadas las instalaciones de terraza, muro y escalera en zona de dominio público marítimo-terrestre, obras que por el tiempo y su características se encuentran integradas dentro de entorno paisajístico de la costa de Cas Catalá.

Las obras existentes se aprecian en los planos de deslinde situadas entre los vértices 16 a 17, hoja 1 de fecha 20-09-1993 deslinde del dominio público marítimo-terrestre aprobado por O.M. 12-05-1994.

La obras existentes en dominio público desde principios de los años 50, las cuales se solicita la concesión administrativa vienen reflejadas en los planos adjuntos en Documento 2, en los cuales se representa el estado actual y se visualiza la terraza, muro y escalera, los cuales se distribuyen en:

**1. TERRAZA**, la superficie total ocupada es 61,09 m<sup>2</sup>, y está formada por terraza sobre cota +3,20; terraza sobre forjado de viguetas pre tensadas y bovedillas y capa de hormigón y muros perimetrales, solado de baldosa de gres, en perímetro bancos de obra forrados con baldosa de gres, barandilla de Aluminio, muro bajo como cerramiento de escalera y 4 pilares .



Figura 2: Terraza cota 3,20

**2. MUROS**, zona correspondiente a las obras muro perimetral sobre terreno natural de 2,30 m de alto, sobre el cual existe el forjado que forma de base de terraza, obra realizada a principio de los años 50, formada por muros de 20 cm de hormigón armado forrado en exterior de piedra, la longitud de muros es 34,57 ml.



Figura 3: Vista exterior de muros-base de forjado de terraza

**3 ESCALERA**, Escalera ubicada en centro de terraza la cual sirve para salvar el desnivel de acera a cota +0,60 y terraza a cota +3,20, está compuesta por 12 peldaños de hormigón forrados con piedra, la superficie de ocupación de 7,47 m<sup>2</sup>.



Figura 4: Escalera



**4 ACERA**, la cual se ubica frente a muros y terraza, sirve de paso para circular por la costa, con un ancho de 2,00 m y una longitud de 13,30 m, a cota +0,60, superficie de ocupación es 26.60 m<sup>2</sup>.



Figura 5: Escalera

En apartado 6 Ocupación en dominio público, se anexa cuadro indicativo de las superficies por zonas y en Documento 2 se acompaña planos de situación de obras.

La acera de uso público y gratuito garantiza el tránsito por la costa y uso de la vigilancia por parte de las administraciones competentes en materia marítima y costas, favoreciendo al interés general al estar integrado en el ámbito paisajístico sin afectar la integridad del dominio público.

## 6 OCUPACIÓN EN DOMINIO PÚBLICO

La ocupación existente del dominio público marítimo-terrestre, a solicitar concesión en el tramo de costas de Cas Catalá-Sant Agustí, T.M. de Calvia entre los vértices 16-17 del deslinde aprobado por O.M. 12-05-1994 y grafiada en los planos adjunto en Documento 2, se resume continuación:

1. Terrazas a cotas +3,20 situadas, ocupación 61,09 m<sup>2</sup>
2. Muros, base de terraza, longitud 34,57 ml
3. Escalera, ocupación 7,47 m<sup>2</sup>
4. Acera, cota +0,60, ocupación 26,63 m<sup>2</sup>

Por tanto, considerando que el muro forma base de la terraza por lo que se

encuentra incluida dentro, la superficie total ocupada es de 95,19 m<sup>2</sup>, superficie que se solicita concesión, las cuales son razón del presente proyecto.

## **7 ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD**

Al tratarse de un proyecto para solicitar concesión de obras ya ejecutadas por anterior concesión, y no siendo por tanto un proyecto de obra nueva, no se estima preciso la redacción de un Estudio Básico de Seguridad y Salud.

## **8 AFECCIÓN A FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL**

La zona de ocupación de dominio público marítimo-terrestre que se solicita en concesión, se encuentra en suelo urbano totalmente antropizado por la presión urbanística, su estructura de la costa corresponde a un frente litoral de costa rocosa compuesta de depósitos de calcarenitas y costras calcáreas en contacto directo con el mar, y se encuentran desprovistas de vegetación

La ocupación de obras e instalaciones existentes en dominio público marítimo-terrestre solicitadas, por su naturaleza y por el tiempo que lleva (antigüedad aproximada de 80 años) se puede afirmar que las mismas tienen una incidencia medioambiental irrelevante, no afectando de modo alguno al ámbito marino ni a la dinámica del litoral, por lo que al entender del técnico que suscribe no se requiere estudio técnico complementario que valorara eventuales repercusiones medioambientales.

Asimismo, no existe en la solicitud maquinaria que produzca emisión alguna por lo que no es posible contribuir al cambio climático, no siendo tampoco necesaria la presentación de documentación ambiental con medida correctora alguna. En Anejo nº 5, se adjunta documento referente a afección a figuras de protección ambiental.

## **9 EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO**

Por la naturaleza de las instalaciones que se solicita la concesión, y como se argumenta y evidencia, en Anejo nº 6 Evaluación de los efectos del Cambio

Climático, no hay ningún tipo de consecuencia debido al cambio climático.

## **10 CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 97 del Reglamento General de Costas aprobado por Real decreto 876/2014, se declara expresamente que el proyecto cumple todas las prescripciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).

Las obras existentes, se encuentran integradas en el ámbito geomorfológico del tramo de costa por su tiempo y configuración, los cuales son conformes con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas al no afectar en más al uso público, al tránsito y a la integridad del dominio público de la costa.

Disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas:

### **Artículo 64.**

*1. Toda ocupación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con obras o instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión otorgada por la Administración del Estado.*

*2. El concesionario tendrá derecho al uso privativo de los bienes objeto de concesión. En todo caso y de acuerdo con lo que reglamentariamente se disponga, se garantizará en estos terrenos, el libre acceso y tránsito de las autoridades y funcionarios competentes cuando fuera necesario por razones de defensa nacional, de salvamento, seguridad marítima, represión del contrabando, para el ejercicio de las funciones de policía de dominio público marítimo-terrestre y para el cumplimiento de las demás funciones que tengan atribuidas.*

*En caso de accidente en el mar, o cuando por razones de seguridad en el tráfico marítimo sea necesario para la salvaguardia de las personas y las embarcaciones, se podrán depositar en los terrenos objeto de concesión, las embarcaciones y sus pertrechos.*

### **Artículo 65.**

*1. El otorgamiento de la concesión a que se refiere el artículo anterior no exime a su titular de la obtención de las concesiones y autorizaciones que sean exigibles por otras Administraciones Públicas en virtud de sus*

*competencias en materia de puertos, vertidos u otras específicas.*

*2. En ningún caso podrán ser titulares de concesiones las personas en quienes concurra alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.*

*Cuando posteriormente al otorgamiento de la concesión, el titular incurra en alguna de las prohibiciones de contratar se producirá la extinción de la concesión.*

.....

#### **Artículo 66.**

*1. Las concesiones se otorgarán sin perjuicio de tercero y dejando a salvo los derechos preexistentes.*

*2. El plazo será el que se determine en el título correspondiente, que en ningún caso podrá exceder de setenta y cinco años. Reglamentariamente, se establecerán los plazos máximos de duración de las concesiones en función de los usos a que las mismas se destinen. Los plazos máximos fijados para cada uso podrán ampliarse, en los términos que reglamentariamente se establezcan, respetando en todo caso el plazo máximo de setenta y cinco años, cuando el concesionario presente proyectos de regeneración de playas y de lucha contra la erosión y los efectos del cambio climático, aprobados por la Administración.*

#### **Artículo 70.**

*1. Las concesiones serán inscribibles en el Registro de la Propiedad. Extinguida la concesión, la inscripción será cancelada de oficio o a petición de la Administración o del interesado.*

*2. Las concesiones serán transmisibles por actos inter vivos y mortis causa.*

*La transmisión inter vivos solo será válida si con carácter previo la Administración reconoce el cumplimiento, por parte del adquirente, de las condiciones establecidas en la concesión.*

*En caso de fallecimiento del concesionario, sus causahabientes, a título de herencia o de legado, podrán subrogarse en los derechos y obligaciones de aquel, siempre que en el plazo de cuatro años comuniquen expresamente a la Administración el fallecimiento y la voluntad de subrogarse. Transcurrido dicho plazo sin que se hubiera hecho la comunicación, la concesión quedará extinguida.*



#### **Artículo 74.**

*1. Las solicitudes acompañadas del proyecto básico o de construcción, conforme a lo previsto en el artículo 42, y del resguardo acreditativo de la constitución de las fianzas que en su caso correspondan, se tramitarán en la forma que se determine reglamentariamente, con las fases de información pública, de informe de los Organismos que deban ser consultados, y de confrontación previa de proyecto.*

*El proyecto se adapta a lo dispuesto en el Artículo Segundo de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de Julio, de Costas,*

#### **Artículo 134. Limitaciones a la condición de titular de concesiones.**

*En ningún caso podrán ser titulares de concesiones las personas en quienes concurra alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.*

*Cuando posteriormente al otorgamiento de la concesión el titular incurra en alguna de las prohibiciones de contratar se producirá la extinción de la concesión.*

*En caso de declaración de concurso y mientras no se haya producido la apertura de la fase de liquidación, no se producirá la extinción de la concesión, si su titular prestare las garantías suficientes, a juicio de la Administración, para continuar con la ocupación en los términos previstos en el título concesional (artículo 65.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).*

*Estas limitaciones no serán de aplicación a las concesiones otorgadas al amparo del régimen regulado en la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio, aunque sí a la prórroga regulada en el artículo 2 de la Ley 2/2013, de 29 de mayo.*

*Disposiciones del Reglamento General de Costas, R.D. 876/2014, de 10 de octubre:*

#### **Artículo 132. Uso del objeto de la concesión.**

*1. El concesionario tendrá derecho al uso privativo de los bienes objeto de concesión. En todo caso y de acuerdo con lo que se disponga en los apartados siguientes, se garantizará en estos terrenos el libre acceso y tránsito de las autoridades y funcionarios competentes cuando fuera necesario por razones de defensa nacional, salvamento, seguridad marítima,*

*represión del contrabando, para el ejercicio de las funciones de policía de dominio público marítimo-terrestre y para el cumplimiento de las demás funciones que tengan atribuidas.*

*En caso de accidente en el mar, o cuando por razones de seguridad en el tráfico marítimo sea necesario para la salvaguardia de las personas y las embarcaciones, se podrán depositar en los terrenos objeto de concesión, las embarcaciones y sus pertrechos (artículo 64.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).*

*2. Para ello las autoridades y funcionarios de la Administración competente se identificarán e indicarán el motivo del acceso o tránsito, levantando acta de comparecencia.*

.....

#### **Artículo 134. Limitaciones a la condición de titular de concesiones.**

*En ningún caso podrán ser titulares de concesiones las personas en quienes concurra alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.*

*Cuando posteriormente al otorgamiento de la concesión el titular incurra en alguna de las prohibiciones de contratar se producirá la extinción de la concesión.*

.....

En particular se cumplen los siguientes artículos de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas:

- Artículo 27, La servidumbre de tránsito por la costa queda garantizada.
- Artículo 33, No se afecta en más al uso público de las zonas colindantes, así como a las autorizadas, más aun la concesión regula su calidad de uso.
- Artículo 44, La obra existente está adaptada al entorno en que se encuentra situada y por su tiempo no existe influencia alguna sobre la costa.

## **11 PRESUPUESTO**

Las obras e instalaciones existentes sobre las que se solicitan la concesión ocupan una superficie total de 95,19 m<sup>2</sup> en dominio público marítimo-terrestre,

y tal como se desglosa en Documento nº 3, el presupuesto de las obras correspondientes en dominio público, aplicando a las mediciones los precios de mercado en la fecha en la que se redacta el presente proyecto, el coste de las obras asciende a la cantidad IVA incluido, de:

1. Muro.....	14.783,87€
2. Terraza .....	19.788,71€
3. Escaleras.....	1.452,07€
4. Acera.....	1.625,89€

El coste total de las obras e instalaciones en dominio público asciende a la cantidad IVA incluido de TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (37.650,54€).

Siendo el coste presupuesto ejecución material de VEINTISÉIS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS (26.148,03€)

## 12 DOCUMENTOS QUE CONSTA EL PROYECTO

Los documentos que integran el presente proyecto:

### DOCUMENTO Nº 1.- MEMORIA

Anejo nº 1.- O.M. 02-06-2021 por la que la Dirección General de Costas otorga un plazo de 3 meses para presentación de nueva solicitud de concesión.

Anejo nº 2.- Información fotográfica

Anejo nº 3.- Vuelo vertical- IDEIB

Anejo nº 4.- Plano de deslinde aprobado por O.M. 12-05-94.

Anejo nº 5.- Afección a figuras de protección ambiental

Anejo nº 6.- Evaluación de los efectos del cambio climático

### DOCUMENTO Nº 2.- PLANOS.

Plano nº 01 - Situación General

Plano nº 02 - Planta General

Plano nº 03 - Planta superficie

Plano nº 04 - Superficie por usos.

Plano nº 05 - Superficie por usos-Ortofoto

## Plano nº 06 - Plantas

### DOCUMENTO Nº 3.- PRESUPUESTO.

Capítulo I.- Mediciones.

Capítulo II.- Cuadro de precios.

Capítulo III.- Presupuesto.

### DOCUMENTO Nº 4.- DOCUMENTACIÓN DEL PETICIONARIO

## 13 SOLICITUD QUE SE FORMULA

Con lo expuesto y demás documentos que se acompaña, se considera suficientemente definido, a los efectos de servir de base para solicitar concesión administrativa por un plazo de 30 años a tenor de lo dispuesto en el artículo 135.4.c del Reglamento General de Costas (R.D. 876/2014), sobre terrenos en zona de dominio público marítimo-terrestre, de elementos, obras e instalaciones existentes constituidas por, muro 34,57 ml, terraza 61,09 m<sup>2</sup>, escalera 7,47 m<sup>2</sup> y acera 26,63 m<sup>2</sup>, siendo el total de ocupación de 95,19 m<sup>2</sup>, todas ellas situadas en el tramo de costa de Cas Catala-Sant Agustí ubicada frente a los vértices 16 y 17 del deslinde del dominio público marítimo-terrestre del término municipal de Calvia aprobado por O.M. 12-05-1994, para la utilización de las obras e instalaciones descritas, por lo que se somete a la aprobación de la administración competente en la materia.

## 14 ANEJOS

Palma, julio de 2021

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Fdo. Pablo Arturo Santisteban Chavarri  
Colegiado 11.251



## **ANEJOS**

ANEJO Nº 1.- O.M. 02-06-2021 POR LA QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
COSTAS OTORGA PLAZO DE 3 MESES PARA  
PRESENTACIÓN DE NUEVA SOLICITUD DE CONCESIÓN.

ANEJO Nº 2.- INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA

ANEJO Nº 3.- VUELOS VERTICALES-IDEIB

ANEJO Nº 4.- PLANO DE DESLINDE APROBADO POR O.M. 12-05-94.

ANEJO Nº 5.- AFECCIÓN A FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

ANEJO Nº 6.- EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO.