
**DOCUMENTACIÓN
COMPLEMENTARIA
AL
PROYECTO
DE
SOLICITUD DE
CONCESIÓN ADMINISTRATIVA
EN CALA FORNELLS**

**Situación: CALA FORNELLS.
PAGUERA - MALLORCA.**

-----oOo-----

**Promotor: - FRANCISCO PEÑA GAYÁ.
- MARÍA MARGARITA PEÑA GAYÁ.**

-----oOo-----

**Autor: JOSÉ AGUILAR SALVANÉS
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos**

NOVIEMBRE 1.998

MEMORIA

I. MEMORIA

**Documentación Complementaria al
Proyecto de solicitud de concesión
administrativa en Cala Fornells.**

I.1. MEMORIA

**Documentación Complementaria al
Proyecto de solicitud de concesión
administrativa en Cala Fornells.**

1. ANTECEDENTES.

En fecha de Marzo de 1.997 el presente autor redactó el Proyecto de Solicitud de Concesión Administrativa en Cala Fornells.

Con fecha 26 de octubre de 1.998 y nº de salida 4.132 la Demarcación de Costas de Baleares emitió informe solicitando por cuadruplicado ejemplar, planos de alzado, secciones y detalles de las obras reflejadas en el plano de planta, así como la valoración de las mismas, situadas en la zona de Dominio Público.

2. OBJETO.

Es por lo tanto objeto el objeto de la presente Documentación Complementaria el dar respuesta satisfactoria al mencionado informe de la Demarcación de Costas.

3. PROMOTOR.

* Peticionario: - Francisco Peña Gayá. D.N.I. nº 41.394.848-T.
- María Margarita Peña Gayá. D.N.I. nº 43.018.933-D.

* Dirección: Carretera de Cala Fornells, nº 76.
07160 - Paguera.
Tfno. (971) 68.69.50.

4. VALORACIÓN.

Se valoran las obras situadas en la Zona de Dominio Público, reflejadas en la presente documentación a la expresada cantidad de **cinco millones quinientas dieciocho mil cuatrocientas treinta y tres pesetas (5.518.433 ptas.)**.

5. DOCUMENTOS DEL PROYECTO.

Son parte integrante de la presente Documentación Complementaria, todos y cada uno de los siguientes documentos:

I. MEMORIA.

I.1. Memoria.

I.2. Reportaje Fotográfico.

II. PLANCS.

1. Planta General. Referencia Secciones.

2. Alzados. Secciones.

III. VALORACIÓN.

6. CONCLUSIÓN.

Con todo lo que antecede se da por terminada la presente Memoria, y conjuntamente con los restantes documentos de esta Documentación Complementaria la elevamos para la Aprobación de la Superioridad y su incorporación al Proyecto de referencia.

Palma de Mallorca, noviembre de 1.998.

El Ingeniero de Caminos, C. y P.

Los Promotores

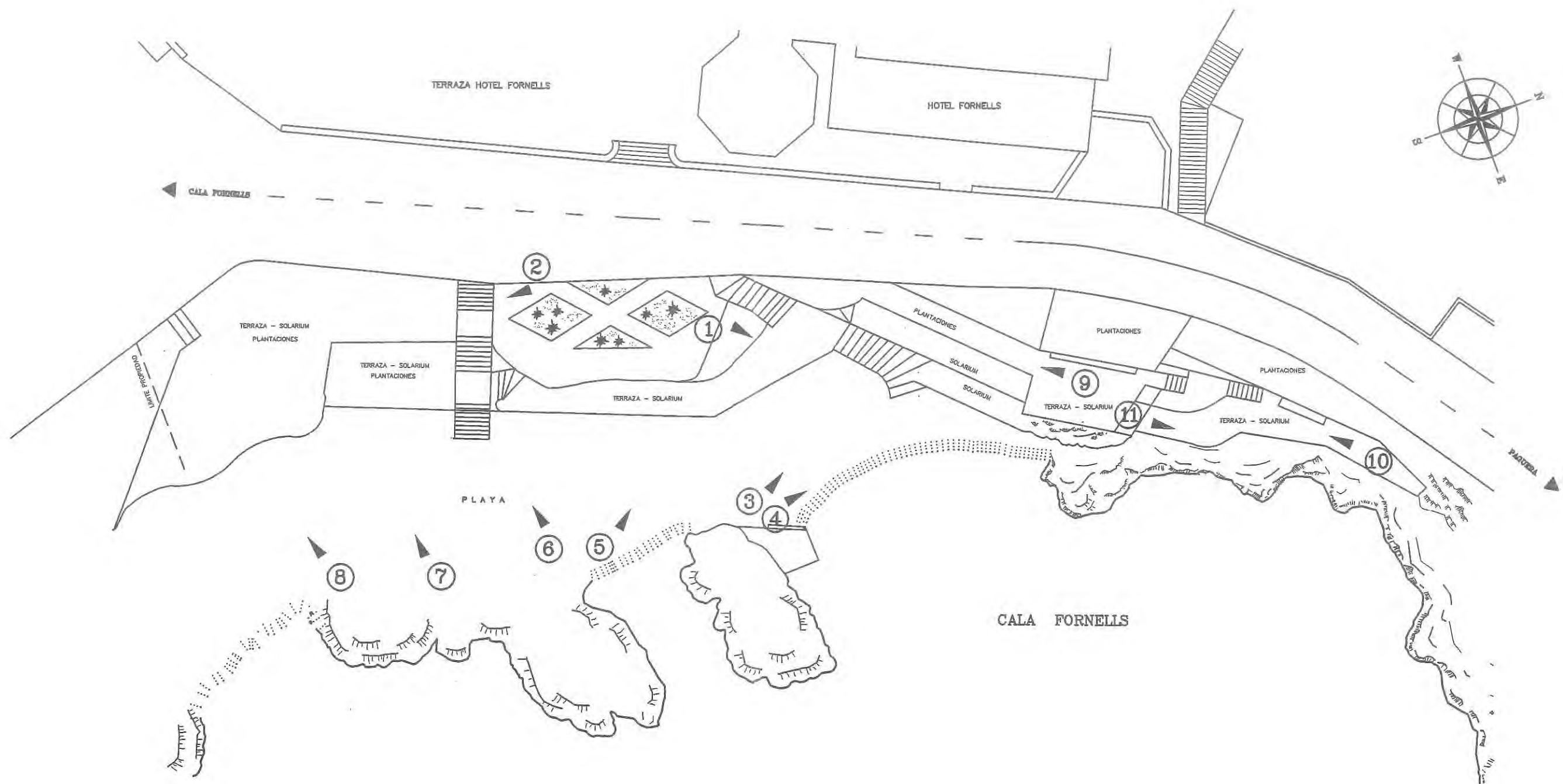
Fdo: D. José Aguilar Salvanés
Colegiado nº 4.545

Fdo: D. Francisco Peña Gayá D^a M^a Margarita Peña Gayá

I.2. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Documentación Complementaria al
Proyecto de solicitud de concesión
administrativa en Cala Fornells.

REPORTAJE FOTOGRAFICO





Fotografia nº 1



Fotografia nº 2



Fotografia n° 3



Fotografia n° 4



Fotografia nº 5



Fotografia nº 6



Fotografia nº 7



Fotografia nº 8



Fotografía nº 9



Fotografia nº 10



Fotografia nº 11

PLANOS

II. PLANOS

Documentación Complementaria al
Proyecto de solicitud de concesión
administrativa en Cala Fornells.

PRESUPUESTO

III. VALORACIÓN

Documentación Complementaria al
Proyecto de solicitud de concesión
administrativa en Cala Fornells.

VALORACIÓN

<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe/ptas.</u>
33,61	Metros cuadrados de formación de escaleras en Zona de Dominio Público, a 3.000 ptas/m ² . 33,61 m ² x 3.000 ptas/m ² =	100.830
302,76	Metros cuadrados de formación de muros de mampostería varia en Zona de Dominio Público, a 15.000 ptas/m ² . 302,76 m ² x 15.000 ptas/m ² =	4.541.475
389,39	Metros cuadrados de formación de terrazas, en Zona de Dominio Público, con terminaciones varias (hormigón, arena, plantaciones de árboles y parterres, etc.), a 2.250 ptas/m ² . 389,39 m ² x 2.250 ptas/m ² =	876.128
TOTAL VALORACIÓN		5.518.433

Asciende la presente valoración, objeto de la presente documentación complementaria a la expresada cantidad de **cinco millones quinientas dieciocho mil cuatrocientas treinta y tres pesetas (5.518.433 ptas.)**.

Palma de Mallorca, noviembre de 1.998.

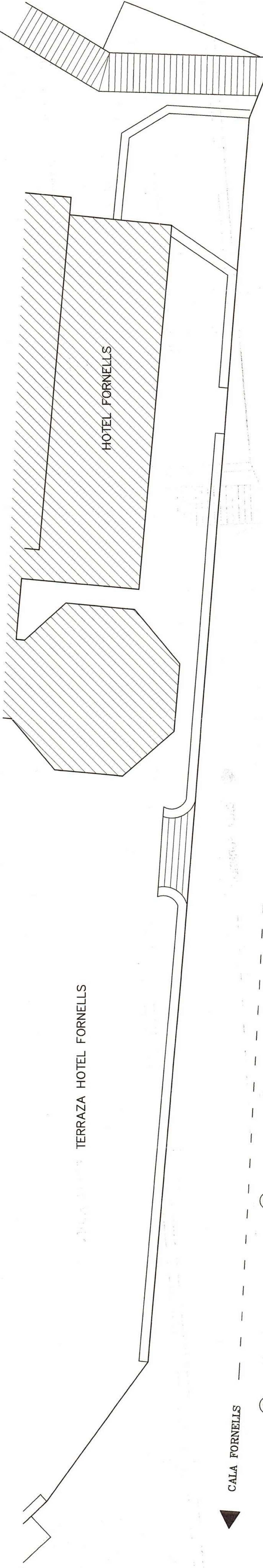
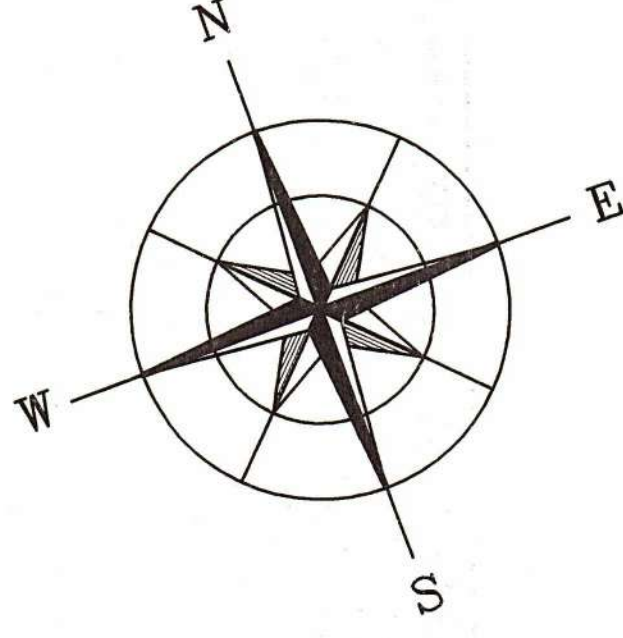
El Ingeniero de Caminos, C. y P.

Los Promotores



Fdo: D. José Aguilar Salvanés
Colegiado nº 4.545

Fdo: D. Francisco Peña Gayá D^a M^a Margarita Peña Gayá



TERRAZA HOTEL FORNELLS

▲ CALA FORNELLS

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

TERRAZA - SOLARIUM
PLANTACIONES

TERRAZA - SOLARIUM
PLANTACIONES

TERRAZA - SOLARIUM

SOLARIUM

SOLARIUM

TERRAZA - SOLARIUM

TERRAZA - SOLARIUM

PLANTACIONES

PLANTACIONES

PLANTACIONES

00394
22 NOV 1998
VISAL

CALA FORNELLS

PLAYA

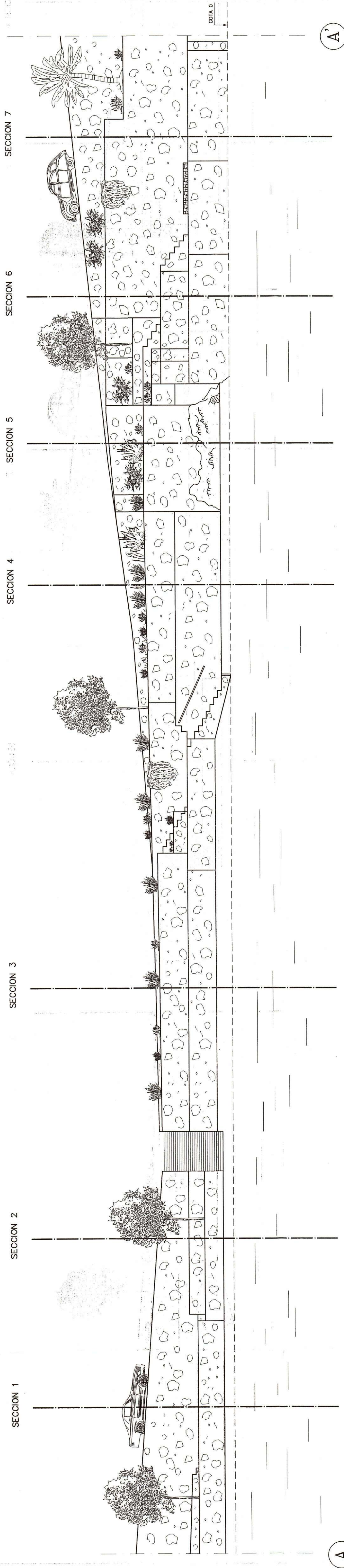
A

3.22

--- LIMITE ANTIGUA ZONA MARITIMO - TERRESTRE

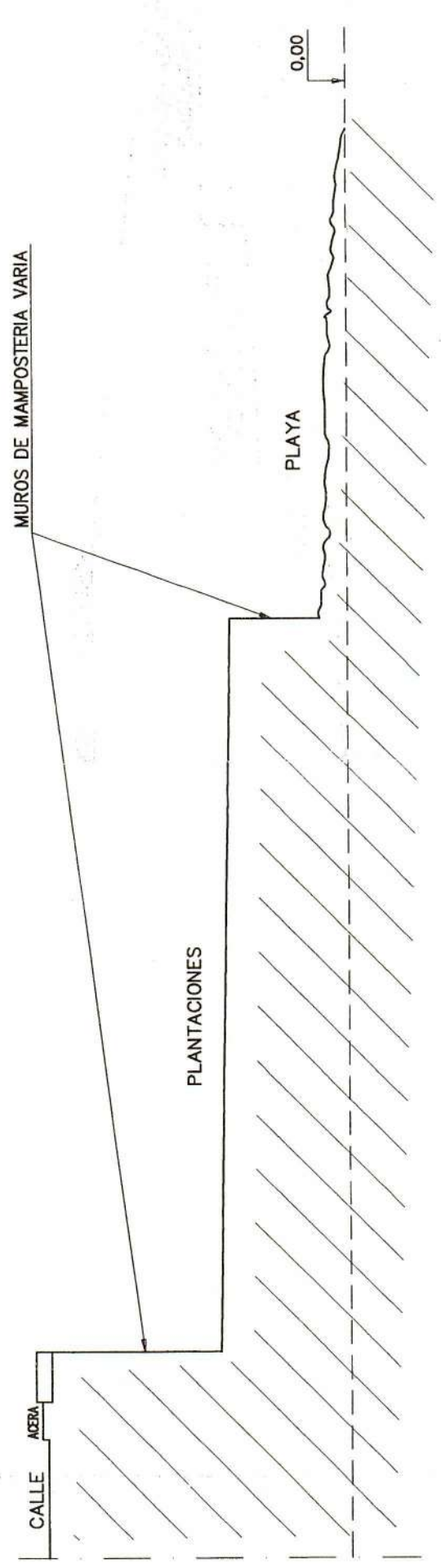
--- LIMITE NUEVA ZONA MARITIMO - TERRESTRE

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. JOSE AGUILAR SALVANS. Tfno. 72 64 86. - Fax. 72 32 79. PALMA DE MALLORCA.		DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA AL PROYECTO DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA EN CALA FORNELLS		TITULO DEL PLANO	PLANTA REFERENCIA DE SECCIONES
ESCALA 1/100	EL PROMOTOR <i>Jose Aguilars</i>	EL INGENIERO <i>Jose Aguilars</i>	COLEGADO N.º 4.545	FECHA NOVIEMBRE 1998	SUSTITUIDO POR
HOJA NUM. 1					SUSTITUIDO POR

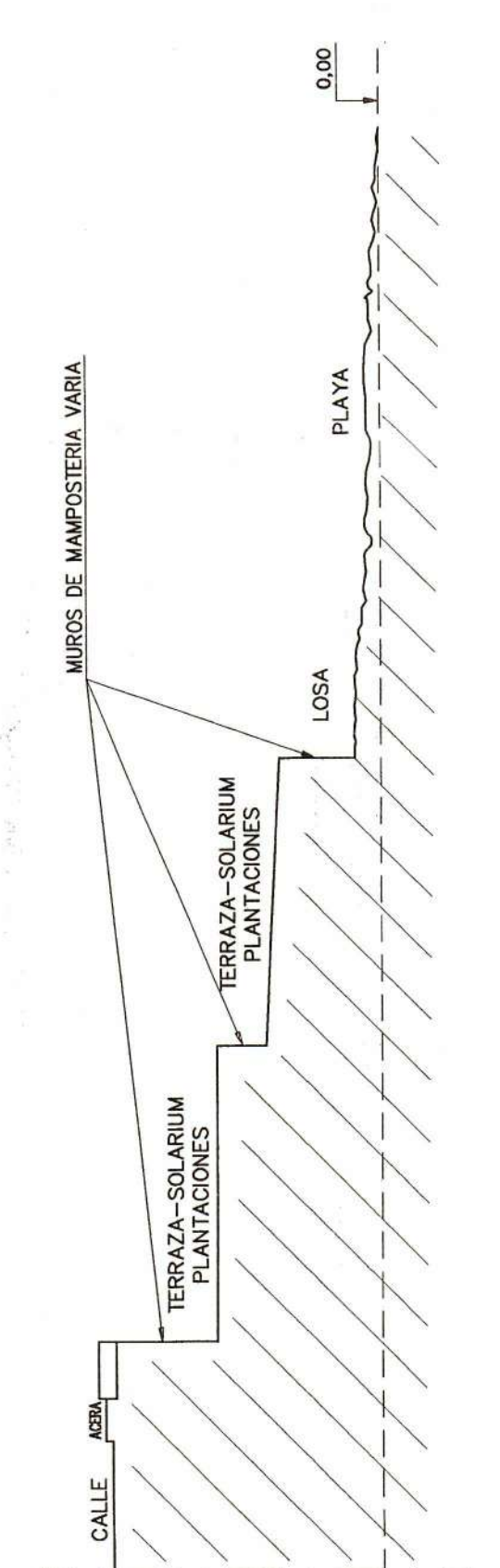


ALZADO A-A'

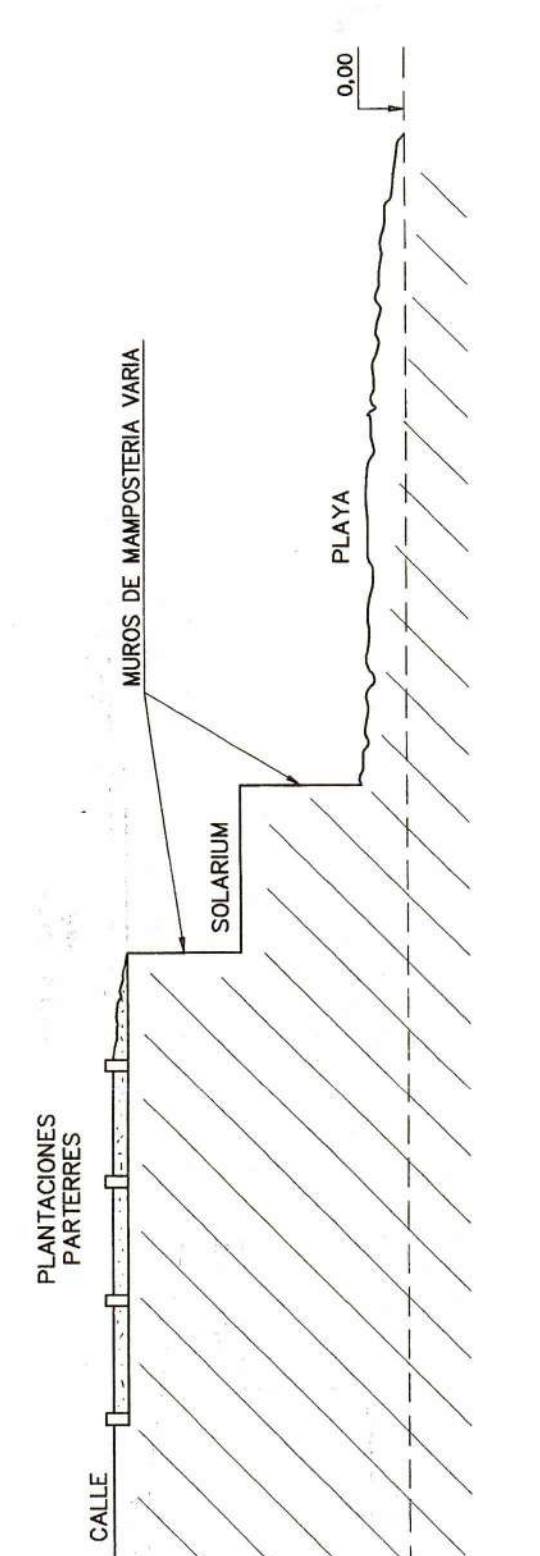
SECCION 1



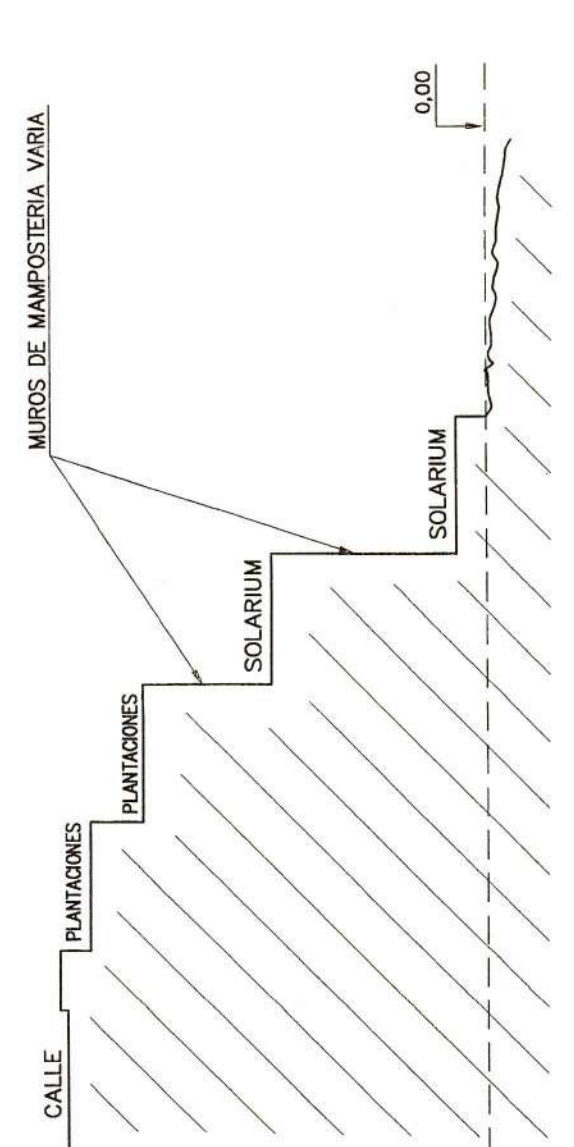
SECCION 2



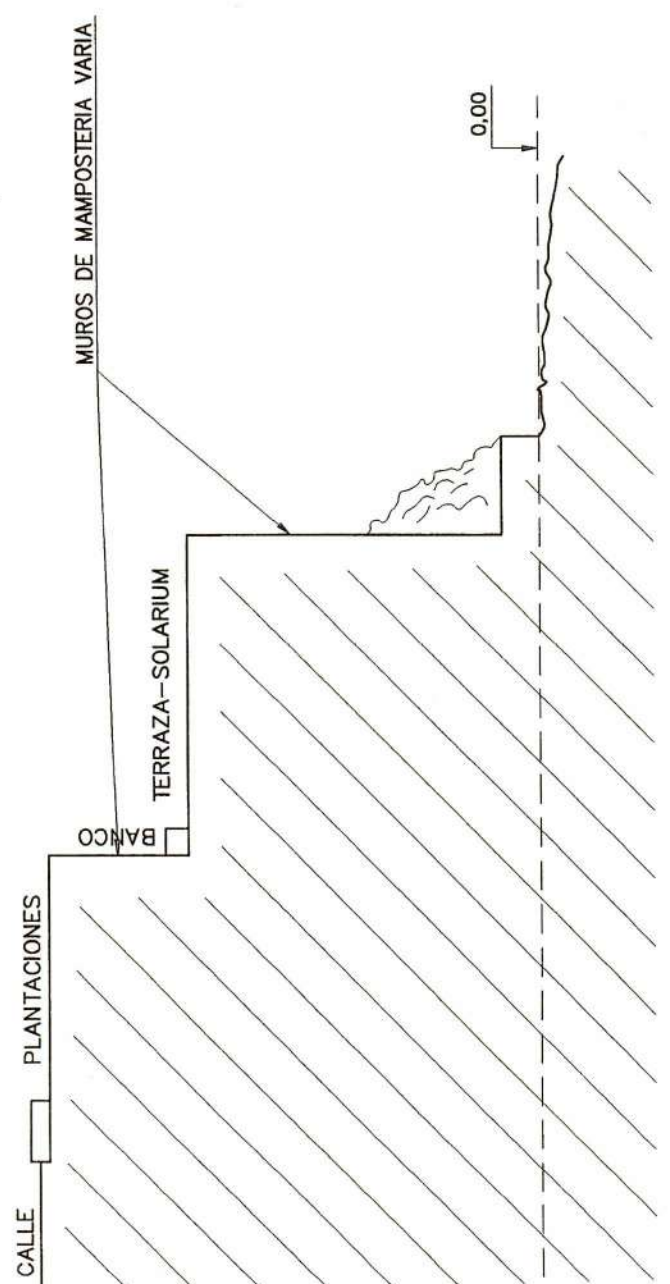
SECCION 3



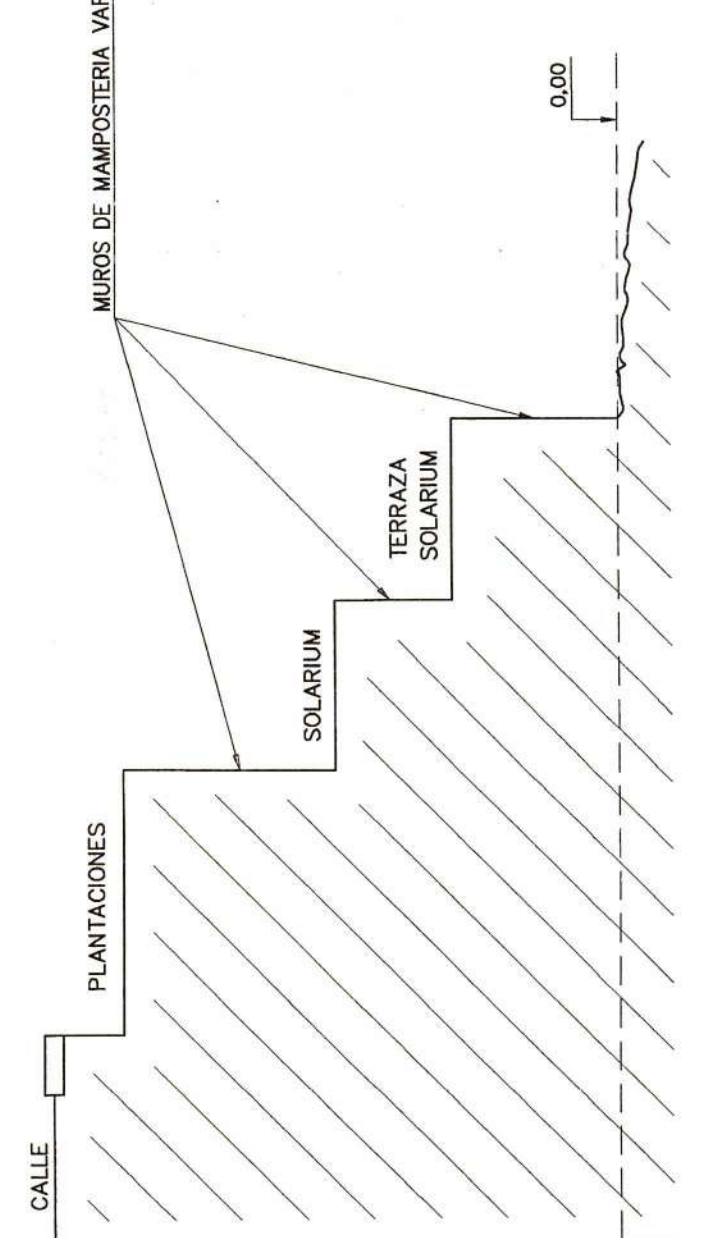
SECCION 4



SECCION 5



SECCION 6



SECCION 7

