



Proyecto de deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la playa de Los Peligros y el límite con Camargo, en el término municipal de Santander.

Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

Documento firmado por:

El Jefe de Servicio de Dominio Público

El Jefe de la Demarcación

Referencia: DS-23/16-1

Referencia DUNA: DES01/11/39/0001

Diciembre de 2021



Índice

Índice.....	2
1 Definición y alcance del pliego	4
1.1 Objeto.....	4
1.2 Documentos que definen la obra	4
1.3 Disposiciones técnicas a tener en cuenta	4
1.4 Contradicciones y omisiones en el proyecto	4
1.5 Representante de la administración y del contratista	5
1.6 Confrontación de planos y medidas	5
1.7 Plan de obra	5
1.8 Descripción general de las obras.....	5
2 Ejecución y control de las obras	6
2.1 Condiciones generales	6
2.1.1 Programa de trabajo.....	6
2.1.2 Métodos constructivos	6
2.2 Replanteo de las obras.....	6
2.3 Inspección y vigilancia de la seguridad en las obras.....	6
2.4 Limpieza de las obras.....	6
2.5 Ejecución de las obras no especificadas en el presente proyecto	6
3 Medición, valoración y abono de las obras	6
3.1 Definiciones generales	6
3.1.1 Definición de las unidades de obra.....	6
3.1.2 Medición y abono de las obras terminadas e incompletas	7
3.1.3 Modo de fijar los precios contradictorios para obras no previstas	7
3.1.4 Liquidación.....	7
3.1.5 Conservación de las obras durante el periodo de garantía serán por cuenta del Contratista	8
3.2 Materiales	8
3.2.1 Examen y aceptación	8
3.2.2 Ensayos en general	8
3.2.3 Acopio de materiales	8
3.2.4 Sustituciones.....	8
4 Materiales y unidades de obra contemplados en el presente proyecto	8
4.1 Excavaciones	8
4.2 Hormigón para cimientos	8
4.3 Armadura de acero	9
4.4 Placa identificativa	9
4.5 Hormigones para hitos	9
5 Otras disposiciones	10



5.1 Prescripciones complementarias.....	10
5.2 Facilidades para la inspección.....	10
5.3 Obligaciones generales y específicas del contratista	10
5.4 Plazo de garantía.....	10
5.5 Recepción definitiva.....	11
5.6 Otros gastos por cuenta del contratista	11



1 Definición y alcance del pliego

1.1 Objeto

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, tiene por objeto fijar las características que deben reunir los materiales, las condiciones técnicas a observar en la ejecución de las distintas unidades de obra, el modo de medir y valorar, así como las condiciones generales que han de regir la ejecución de las obras del proyecto de amojonamiento del deslinde de los bienes de dominio público marítimo terrestre.

1.2 Documentos que definen la obra

Los documentos que definen la obra son:

- ☐ Los planos, definen gráficamente la obra a realizar.
- ☐ El Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, define elementos y partes de la obra, determina las características que debe-n reunir los materiales y sus condiciones de utilización, las condiciones de ejecución de las obras y cada una de las unidades, así como su forma de medición y abono y el conjunto de disposiciones y aspectos técnicos que resulte conveniente exigir al Contratista.
- ☐ El presupuesto, detalla las operaciones necesarias, para la determinación de los volúmenes de las distintas partes de la obra a ejecutar y sus resultados e informa sobre el coste de la futura obra.

1.3 Disposiciones técnicas a tener en cuenta

Con carácter general:

- ☐ Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- ☐ Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- ☐ Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por el que se aprueba el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado.
- ☐ Ordenanza General de Seguridad e Higiene del Trabajo, aprobada por OM de 9 de marzo de 1971, así como las posteriores disposiciones que la desarrollan y complementan.

Con carácter particular:

- ☐ Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- ☐ Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas, y Reglamento para su ejecución y desarrollo.
- ☐ En general, cuantas prescripciones figuren en los Reglamentos, Normas e Instrucciones Oficiales que guarden relación con las obras del presente proyecto, con sus instalaciones complementarias o con los trabajos necesarios para poder realizarlas.

1.4 Contradicciones y omisiones en el proyecto

En casos de contradicción o incompatibilidad entre los Planos y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, prevalecerá lo escrito en este último documento. En cualquier caso, ambos documentos tienen preferencia respecto a las disposiciones que con carácter general y particular se indican en el capítulo correspondiente a las Disposiciones Técnicas a tener en cuenta de este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Lo mencionado en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y omitido en los planos o viceversa, habrá de ser considerado como si estuviera expuesto en ambos documentos, siempre que la unidad de obra esté perfectamente definida e uno y otro documento y tenga precio en el presupuesto.

En caso de omisión el Contratista seguirá las órdenes del Director de la Obra y normas de buena práctica en la ejecución de obras.



1.5 Representante de la administración y del contratista

El Ingeniero Director: La Administración designará como Ingeniero Director de las obras a un Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, el cual por sí o por aquella persona que designase en su representación será responsable de la Dirección, Inspección y Vigilancia del Contrato y asumirá la representación de la Administración ante el Contratista.

Representante del Contratista: Una vez adjudicadas las obras definitivamente, el Contratista vendrá obligado a nombrar Delegado a un Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, con suficiente y probada experiencia en obras marítimas, el cual deberá ser aceptado expresamente por la Dirección de la Obra.

1.6 Confrontación de planos y medidas

El Contratista deberá comparar, inmediatamente después de recibidos, todos los planos que le hayan sido facilitados, informando con prontitud al Director de las Obras sobre cualquier contradicción en los mismos.

En general las cotas de los planos deberán preferirse a las medidas de escala, y los planos de mayor escala a los de menor.

El Contratista deberá cotejar los Planos y comprobar las cotas antes de aparejar la obra, siendo responsable de cualquier error que se hubiera podido evitar de haberlo hecho.

1.7 Plan de obra

En el mes siguiente a la firma del Contrato, el Contratista deberá presentar para la aprobación por la Dirección de la Obra un Plan de Obra en el que se deberá detallar los periodos de ejecución de las distintas unidades, debiendo expresar:

- ☐ Ordenación en partes o clases de obra de las unidades que integran el presente proyecto con expresión de la medida de éstas.
- ☐ Determinación de los medios necesarios con expresión de sus rendimientos medios y relación completa de maquinaria que se compromete a utilizar en cada una de las unidades del Plan de Obras. Los medios propuestos quedarán adscritos a la obra, sin que en ningún caso el Contratista pueda retirarlos sin la autorización de la Administración.
- ☐ Estimación en días/calendario de los plazos de ejecución de las diversas unidades y operaciones preparatorias, equipo e instalaciones y de los de ejecución de las diversas partes o clases de obras.
- ☐ Valoración mensual y acumulada de la obra programada.
- ☐ Gráficos de las diversas actividades o trabajos.
- ☐ Nombre, dirección y teléfono del Delegado del Contratista y Jefe de Obra.
- ☐ Propuesta de control de calidad a realizar.

Este Plan, una vez aprobado por la Administración, se incorporará al Pliego de Condiciones del Proyecto y adquirirá carácter contractual. Su no presentación será causa para que el Director de las Obras retenga las certificaciones de obra.

El Contratista deberá aumentar los medios auxiliares y de personal, siempre que la Administración compruebe que ello es necesario para el desarrollo de las obras según los plazos previstos, sin que ello implique exención de responsabilidad para el Contratista en caso de incumplimiento de los plazos parciales o totales convenidos.

1.8 Descripción general de las obras

Las obras comprendidas en este proyecto consisten en la instalación, en los puntos señalados en los planos, de los mojones que señalizan el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre. Las operaciones a realizar son:

- ☐ Replanteo del vértice de la poligonal del deslinde
- ☐ Colocación del mojon en el vértice previamente replanteado.



2 Ejecución y control de las obras

2.1 Condiciones generales

2.1.1 Programa de trabajo

En todo momento, durante la ejecución de las obras, en que se prevea anticipadamente la improbabilidad de cumplir plazos parciales, el Contratista estará obligado a abrir nuevos tajos en donde fuera indicado por el Director de las Obras.

2.1.2 Métodos constructivos

El Contratista podrá emplear cualquier método constructivo para ejecutar las obras, siempre que en su Plan de Obras y en el Programa de Trabajos los hubiera propuesto y hubiera sido aceptado por la Administración. También podrá variarlos durante la ejecución de las obras sin más limitaciones que la autorización del Director de las Obras, que se reserva el derecho de reposición de los métodos anteriores en caso de comprobación de la menor eficacia de los nuevos.

2.2 Replanteo de las obras

Bajo la supervisión del Director de las Obras o del subalterno en quien delegue, se efectuará sobre el terreno el replanteo general de la obra, disponiendo siempre que sea preciso hitos de nivelación que sirvan de referencia para llegar a las cotas exactas de la excavación y relleno.

Una vez efectuado el replanteo, el Contratista quedará obligado a la conservación del mismo durante todo el tiempo que duren las obras.

2.3 Inspección y vigilancia de la seguridad en las obras

La vigilancia de la seguridad será de cuenta del Contratista, siendo responsable único de garantizar todas las medidas de seguridad tanto del personal de la obra como de terceras personas.

2.4 Limpieza de las obras

Es obligación del contratista limpiar las obras y sus inmediaciones de escombros y materiales y hacer desaparecer las instalaciones provisionales que no sean precisas, así como adoptar los medios a ejecutar los trabajos para que las obras ofrezcan un buen aspecto a juicio del Director de las Obras de las mismas.

2.5 Ejecución de las obras no especificadas en el presente proyecto

En la ejecución de aquellas unidades para las cuales no existan prescripciones consignadas expresamente en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y no estén incluidas en las Normas y Reglamentos citadas en él, se atenderá el Contratista a la buena práctica de la construcción y a las normas que al respecto le dé el Director de las Obras.

3 Medición, valoración y abono de las obras

3.1 Definiciones generales

3.1.1 Definición de las unidades de obra

Se entiende por unidad de obra las definiciones detalladas en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, ejecutada y completamente terminada de acuerdo con lo establecido en los documentos contractuales. Así los metros cúbicos, litros, kilogramos, toneladas, metros cuadrados, metros lineales, unidad terminada, etc., se refieren a la correspondiente unidad métrica establecida por la diferencia entre dos mediciones consecutivas realizadas para su determinación, siempre que las condiciones de la unidad de obra se ajusten a las prescripciones de este pliego, a lo determinado en este plano y a las modificaciones debidamente autorizadas.

En el precio estarán incluidos todos los costes de la mano de obra, cargas sociales y de cualquier índole; materiales incluyendo excesos, roturas, mermas u otras causas; maquinaria; medios auxiliares; ayuda; imprevistos; transporte; gastos indirectos; ensayos; replanteos; gastos generales; beneficio industrial; tasas e impuestos; sin que sea admisible reclamación alguna por parte del Contratista basada en la insuficiencia de precios, ignorancia de las condiciones de ejecución de las unidades de obra, diferentes



elementos incluidos en los precios unitarios o cualquier otra causa, salvo las circunstancias excepcionales contempladas en la legislación de contratos.

3.1.2 Medición y abono de las obras terminadas e incompletas

La medición se efectuará en presencia del Director de las Obras y el Contratista, quien proporcionará los medios necesarios para su realización y en fechas próximas al fin de cada periodo de certificación.

El estado de mediciones resultante servirá para la confección de la correspondiente certificación, aplicando a las unidades medidas el precio acordado en el contrato, sin que en ningún caso suponga la recepción total de la unidad, sino un abono a cuenta hasta que se reciba definitivamente, por lo que podrá practicarse retenciones a cuenta.

Si el contratista excediera las dimensiones sobre las reflejadas en los planos, o de las reformas autorizadas, éstos no serán abonados. Si, a juicio del Director de las Obras dicho exceso resultase perjudicial, el Contratista tendrá obligación de demoler lo construido y rehacerla nuevamente con las dimensiones debidas.

Siempre que no se diga expresamente otra cosa, en los precios o en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, se consideran incluidos en los precios del Cuadro nº 1 los agotamientos, los rellenos del exceso de excavación, el transporte a vertedero de los productos sobrantes, la limpieza de las obras, los medios auxiliares y todas las operaciones necesarias para determinar perfectamente la unidad de obra de que se trate.

Es obligación del Contratista la conservación de todas las obras y, por consiguiente la reparación o reconstrucción de aquellas partes que hayan sufrido daño o que se compruebe que no reúnen las condiciones exigidas en este Pliego. Para estas reparaciones se atenderá estrictamente a las instrucciones que reciba del Director de las Obras.

Todas las unidades de obra terminadas se medirán y abonarán por su volumen, por su superficie, por metros lineales, por kilogramo, por unidad, según figuren en el Cuadro de Precios nº 1.

En ningún caso el Contratista tendrá derecho a reclamación fundándose ésta en insuficiencia de precios o en la falta de expresión explícita, en los precios o en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, de algún material u operación necesaria para la ejecución de una unidad de obra.

Las unidades incompletas, como consecuencia de rescisión u otras circunstancias, se medirán y abonarán de acuerdo a la descomposición del Cuadro de Precios nº 2, entendida de forma proporcional o porcentual, siendo el Director de las Obras quien determine el nivel de obra incompleta respecto del desglose que constituye el citado Cuadro; sin que pueda pretenderse por el Contratista la valoración de la unidad de obra de otra forma.

3.1.3 Modo de fijar los precios contradictorios para obras no previstas

Cuando se juzgue necesario emplear materiales o ejecutar obras que no figuren en el presupuesto, se formulará el oportuno precio contradictorio. Se especificará claramente al acordarse éste, el modo de medición y abono, utilizándose para la confección de dicho precio las bases establecidas en el anejo "Justificación de precios", y los mismos criterios utilizados para la confección del Cuadro de Precios nº 2.

Si no hubiera conformidad para la fijación de dicho precio entre el Director de las Obras y el contratista, quedará éste relevado de la construcción de la parte de obra de que se trate, sin derecho a indemnización de ninguna clase, abonándosele los materiales que sean de recibo y que hubieran quedado sin emplear por la modificación introducida.

Para la realización de unidades que impliquen precios contradictorios, será necesaria la previa tramitación y aprobación del proyecto modificado.

3.1.4 Liquidación

La medición general de las obras y liquidación provisional se llevarán a cabo a continuación de la recepción provisional, con asistencia del Contratista. Se dará cuenta oficialmente al Contratista dentro del plazo de seis meses a partir de la aprobación de la Recepción Provisional para que manifieste su conformidad o reparo.

Dentro del plazo de un año, contados a partir de la recepción definitiva, deberá acordarse y ser notificada al Contratista la liquidación final de la obra, abonándosele el saldo resultante.



3.1.5 Conservación de las obras durante el periodo de garantía serán por cuenta del Contratista

Todos los gastos de conservación de las obras durante el periodo de garantía. Durante este tiempo, las obras deberán estar en perfectas condiciones, cuestión indispensable para la Recepción Definitiva de las mismas.

El Contratista no podrá reclamar indemnización alguna por dichos gastos, que se suponen incluidos en el precio de las diversas unidades de obra.

3.2 Materiales

3.2.1 Examen y aceptación

Los materiales que se propongan para su empleo en las obras de este proyecto deberán:

- ☐ Ajustarse a las especificaciones de este Pliego y a la descripción hecha en los planos.
- ☐ Ser examinados y aceptados por el Director de las Obras.

La aceptación de principio no presume la definitiva, que queda supeditada a la ausencia de defectos de calidad o de uniformidad, considerados en el conjunto de la obra. Por consiguiente, la responsabilidad del Contratista no cesa hasta la Recepción Definitiva.

3.2.2 Ensayos en general

Las Pruebas y ensayos ordenados se llevarán a cabo en el laboratorio que indique el Director de las Obras.

Los gastos de los ensayos se consideran incluidos en los precios de las unidades de obra, estando el Contratista obligado a suministrar a los laboratorios señalados una cantidad suficiente de material a ensayar.

3.2.3 Acopio de materiales

El Contratista almacenará los materiales empleados en puntos donde no entorpezca las obras no se perjudique a terceros, y en los que sea fácil reconocimiento y examen por el Director de las Obras. A tales efectos, ésta fijará lugares y condiciones de acopio.

Los materiales que pudieran sufrir deterioros por permanecer a la intemperie se almacenarán de la forma adecuada para poder garantizar su idoneidad.

3.2.4 Sustituciones

Si por cualquier circunstancia imprevista hubiera que sustituir algún material autorizado por el Director de las Obras por otro que reúna las condiciones señaladas en el presente Pliego, se recabará nueva autorización del Director de las Obras. En caso de sustitución sin el consentimiento del Director de las Obras, éste decidirá sobre el mantenimiento o sustitución.

4 Materiales y unidades de obra contemplados en el presente proyecto

4.1 Excavaciones

Contempla la unidad el conjunto de operaciones para excavar y nivelar las zonas así contempladas en el proyecto, así como la carga y el transporte de los productos removidos a vertedero.

Su medición se incluye en la correspondiente a cada tipo de hito, de acuerdo con la establecida en los planos.

El vertedero deberá ser localizado por el Contratista, autorizado por la Administración competente y contar con la aceptación del propietario de los terrenos en los que se sitúe y el Director de las Obras.

Situado el punto a amojonar, se procederá a la excavación del cimiento que se realizará con compresor y martillos que sean necesarios, hasta alcanzar la cota fijada en los planos, salvo indicación contraria del Director de las Obras, no procediéndose a la puesta en obra del hormigón de cimiento hasta que sea reconocido y ordenado por el Director de las Obras.

4.2 Hormigón para cimientos

El hormigón para la cimentación de los hitos será de 150 Kp/cm de resistencia característica, conteniendo doscientos noventa (290) kg. de cemento, que será de tipo Puzolánico IV (resistente al agua de mar).



El agua de amasado cumplirá lo contenido en la Instrucción vigente para proyecto y ejecución de obras de hormigón, estando expresamente prohibida la utilización de agua de mar.

La arena será de naturaleza silíceas y exenta de materias orgánicas, cumpliendo las condiciones de la Instrucción antes citada. Las partículas deberán ser redondeadas o cúbicas y no deberán contener más de un diez por ciento en peso de elementos planos (aquellos en que a máxima dimensión sobrepasa en cinco veces la mínima).

La grava y gravilla será redondeada o de machaqueo, procedentes de piedra de alta calidad y dureza. Se excluyen expresamente la granítica meteorizada y la caliza blanda y cumplirán las condiciones de la Instrucción citada. La grava tendrá sus tamaños máximos comprendidos entre las dimensiones tres y siete centímetros. La gravilla tendrá sus tamaños comprendidos entre las dimensiones uno y tres centímetros.

El conjunto de gravas y gravillas se ajustará en su granulometría a las curvas de Bolomey.

La absorción de agua de estos hormigones no excederá del seis por ciento en peso, medida por inmersión de probetas previamente desecadas.

La resistencia característica de rotura a compresión simple en probetas cilíndricas de quince por treinta centímetros no será inferior a 150 kg/cm

Su medición se incluye en la correspondiente a cada tipo de hito, de acuerdo a la establecida en los planos.

4.3 Armadura de acero

Las barras serán de acero corrugado, cuya resistencia característica será de 5.000 kp/cm y el diámetro será el establecido en los planos, incluyendo el roscado en aquellas zonas necesarias para su anclaje mediante tuercas. Se incluye asimismo, la parte correspondiente de soldaduras.

Las barras no representarán defectos superficiales, grietas o sopladuras. La sección equivalente no será inferior al 95% de la sección nominal.

Las barras corrugadas presentarán ensayo de adherencia y una tensión de rotura de adherencia que cumplan simultáneamente las condiciones siguientes:

Tensión media de adherencia 80 - 1,2 <~> Tensión de rotura de adherencia 130-1,09 ~

Dichas características de adherencia serán objeto de homologación, mediante ensayos realizados en laboratorio oficial.

Las barras no presentarán grietas después de ensayo de doblado simple a 1800 y de doblado-desdoblado a 900.

Su medición se incluye en la correspondiente a cada tipo de hito, de acuerdo a la establecida en los planos.

4.4 Placa identificativa

La placa metálica de cada circular con un diámetro de ciento veinticinco milímetros y un espesor de cinco milímetros. Tanto ella, como los elementos de fijación, serán de acero inoxidable, con las características fijadas por el Director de las Obras.

Su medición se incluye en la correspondiente a cada tipo de hito, de acuerdo a la establecida en los planos.

En caso de que se instale la unidad de hito-placa, con las características señaladas en los planos, se valorará por unidad completamente colocada.

Una vez fraguado el hormigón del hito se procederá a la fijación de la placa de identificación del mismo en aquellos mojones que queden fuera de la zona urbana.

Si el punto se situase en una zona urbana y en particular en paseo marítimos, únicamente se utilizará la placa para su definición.

4.5 Hormigones para hitos

Será de 250 kp/cm de resistencia característica y serán prefabricados en taller, debiendo cumplir el resto de las condiciones exigidas para el hormigón de cimientos, tanto para los materiales que entran en su composición, así como para los medios utilizados en su fabricación.

Los encofrados deberán ser metálicos, con empleo de desecofrantes y limpiadores previamente autorizados por el Director de las Obras. El encofrado contendrá el relieve necesario para que quede impreso en el lateral del hito la leyenda DPMT, tal como se define en los planos.



La resistencia característica de rotura a compresión simple en probetas cilíndricas de quince por treinta centímetros no será inferior a 250 kg/cm².

El hormigón podrá llevar incorporado un pigmento inorgánico, de modo que el color final del hormigón sea blanco. Alternativamente, podrá procederse a pintar la superficie de hormigón en color blanco.

Su medición se realizará por unidades completamente colocadas, de acuerdo a la tipología señalada en los planos.

Una vez replanteado topográficamente el punto a amojonar, se procederá a situar el hito en su posición correcta, el cual será hormigonado a continuación, una vez que haya sido aprobada esta operación por el Director de las Obras.

La placa identificativa contendrá la numeración del hito.

El replanteo de cada uno de los puntos del deslinde se realizará siempre apoyándose en los vértices de la poligonal base establecida.

En zonas de difícil acceso, el Director de las Obras podrá sustituir el hito de hormigón por uno de acero inoxidable de acuerdo con el modelo establecido en los planos.

5 Otras disposiciones

5.1 Prescripciones complementarias

Todo aquello que ordene el Director de las Obras o se dicte por quién corresponda, sin apartarse del espíritu general del Proyecto o de las disposiciones generales y específicas, será ejecutado obligatoriamente por el Contratista, aun cuando no esté estipulado expresamente en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

En los casos en los que no se detalle en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares las condiciones de los materiales o de ejecución, se estará a lo que la costumbre sancione como reglas de buena construcción.

5.2 Facilidades para la inspección

El Contratista proporcionará al Director de las Obras o a sus delegados toda clase de facilidades para los replanteos, reconocimientos, mediciones, pruebas de materiales, e inspección de la mano de obra de todos los trabajos, con el fin de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en este Pliego.

Igualmente, se permitirá el acceso a todas las partes de la obra donde se realicen los citados trabajos.

5.3 Obligaciones generales y específicas del contratista

El Contratista vendrá obligado a mantener durante todo el desarrollo de la obra un equipo completo de personal y medios materiales de topografía, que permita reponer y mantener en todo momento las bases de apoyo de cartografía, las de replanteo y realizar, bajo la Dirección de las Obras, todas aquellas labores de topografía necesarias para el desarrollo de la obra.

El Contratista estará obligado, a su costa, a adquirir y colocar carteles anunciadores de la obra en la cantidad, situación, tamaño y texto que esté establecido con carácter general, para las obras del Departamento.

Se entregarán al Director de las Obras el archivo con las fotografías que cubran la situación inicial; todas y cada una de las fases de las obras y sus aspectos más significativos; y, la situación final.

El Contratista deberá obtener, a su costa, los permisos y licencias necesarios para la ejecución de las obras.

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, que no tendrá derecho a indemnización por causa de pérdidas, averías o perjuicios ocasionados en las obras, sino en los casos previstos por la legislación.

El Contratista estará obligado a poner a disposición del Patrimonio Nacional, a través del Director de las Obras, cualquier objeto de valor que aparezca en las obras demolidas o excavadas.

5.4 Plazo de garantía

El plazo de garantía será de doce meses contados a partir de la recepción de las obras.



Durante ese plazo, el Contratista deberá realizar cuantos trabajos sean necesarios para un perfecto mantenimiento de las obras e instalaciones. En caso de no hacerlo, la Administración podrá actuar subsidiariamente, con cargo al Contratista.

5.5 Recepción definitiva

La Recepción definitiva de las obras se efectuará una vez terminado el plazo de garantía, en la forma y condiciones establecidas en la legislación.

5.6 Otros gastos por cuenta del contratista

Serán por cuenta del contratista, y se considerarán incluidos en los precios de las unidades de obra definidas en este proyecto, además de los mencionados anteriormente:

- ☐ Los reconocimientos y estudios geológicos y geotécnicos que el contratista considere necesario realizar.
- ☐ Los sondeos y mediciones que el contratista considere necesarios para preparar la oferta.
- ☐ Todos los gastos producidos por los auxilios necesarios para los trabajos de replanteo de las obras que el Director de las Obras solicite al contratista, hasta un límite del 1,5% del presupuesto de ejecución material de las obras, sin aplicación del coeficiente de baja.
- ☐ Todos los gastos producidos por el control de calidad de todos los materiales y unidades de obra, tanto de abono de ensayos de laboratorios oficiales como los auxilios necesarios de materiales y personal, para garantizar dicho control, que solicite la Dirección de la obra, hasta un límite del 1% del presupuesto de ejecución material de las obras, sin aplicación del coeficiente de baja.
- ☐ Los de limpieza y policía de la obra, tanto durante su ejecución como en el momento de su terminación y entrega.
- ☐ Los de protección y seguros de la obra en ejecución.
- ☐ Los de liquidación y retirada, en caso de rescisión de contrato, cualquiera que sea su causa y momento.