



AJUNTAMENT DE DEIÀ



# DOCUMENTO AMBIENTAL

---

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE ESCARS EN  
CALA DEIÀ. (T.M. DEIÀ)

OCTUBRE 2016

JORGE GIMÉNEZ  
*Licenciado en Ciencias  
Ambientales  
Col. N° 482*

Tel. 650 17 60 75 [jorgegimib@gmail.com](mailto:jorgegimib@gmail.com)

## ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN.....	3
1.1.- Objeto.....	3
1.2.- Datos del proyecto.....	3
1.3.- Tramitación .....	4
1.4.- Alcance y contenido del estudio.....	4
2.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO .....	5
2.1.- Situación y emplazamiento.....	5
2.2.- Objeto del proyecto .....	6
2.3.- Antecedentes y justificación del proyecto.....	6
2.4.- Descripción de las obras.....	7
2.5.- Presupuesto y plazo de ejecución.....	9
2.6.- Consumo de recursos y gestión de residuos de obra .....	9
3.- DESCRIPCIÓN DE ALTERNATIVAS .....	14
4.- INVENTARIO AMBIENTAL .....	15
4.1.- Ordenación del suelo .....	15
4.1.1.- Dominio público marítimo-terrestre .....	15
4.1.2.- Planeamiento urbanístico.....	15
4.2.- Áreas naturales protegidas.....	16
4.2.1.- Paraje Natural de la Serra de Tramuntana .....	16
4.2.2.- Red Natura 2000.....	16
4.2.3.- Otros espacios naturales protegidos .....	17
4.2.4.- Áreas de prevención de riesgos naturales.....	18
4.3.- Medio Físico .....	19
4.3.1.- Clima .....	19
4.3.2.- Hidrología .....	19
4.3.3.- Geología.....	20
4.4.- Medio Biótico .....	21
4.5.- Medio Socioeconómico .....	23
4.6.- Medio Perceptual.....	24
5.- PREVISIÓN DE LOS EFECTOS AMBIENTALES .....	25
5.1.- Identificación de acciones.....	25

5.2.- Identificación de los efectos ambientales .....	25
6.- MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECTORAS Y SU SEGUIMIENTO .....	27
7.- CONCLUSIONES .....	28
ANEXO 1. MAPAS .....	29

## **1.- INTRODUCCIÓN**

### **1.1.- Objeto**

El presente Documento Ambiental acompaña al **Proyecto de Reconstrucción de Escars en Cala Deià (T.M. Deià)** y tiene como objeto analizar los efectos significativos que puedan tener sobre el medio ambiente su ejecución, mediante la identificación y caracterización de los impactos ambientales, proponiendo, en su caso, las medidas protectoras, correctoras o compensatorias que sean oportunas, en base a la *Ley 21/2013 de 9 de diciembre, de evaluación de impacto ambiental* y la *Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears*.

### **1.2.- Datos del proyecto**

**TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE ESCARS EN CALA DEIÀ (T.M. DEIÀ) (Octubre 2013)**

**PROMOTOR DEL PROYECTO:** Ajuntament de Deià.

Dirección: C/ Porxo, 4

07179 Deià

Teléfono: 971 639 077

**REDACTOR DEL PROYECTO:** Carlos Garau Fullana (Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos)

Domicilio: C/ Sant Feliu, 4

Código Postal: 07012

Población: Palma

E.mail: cgarau@ciccp.es

### **1.3.- Tramitación**

El proyecto objeto de estudio es susceptible de Evaluación de Impacto Ambiental Simplificada, de acuerdo a lo establecido en el Grupo 7 del Anexo II de la *Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears* y la *Ley 21/2013 de 9 de diciembre, de evaluación de impacto ambiental*.

### **1.4.- Alcance y contenido del estudio**

En cuanto a su alcance el documento ambiental, de acuerdo al art. 45 de la *Ley 21/2013 de 9 de diciembre, de evaluación de impacto ambiental*, ha de contener:

- a) La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada.
- b) La definición, características y ubicación del proyecto.
- c) Una exposición de las principales alternativas estudiadas y una justificación de las principales razones de la solución adoptada, teniendo en cuenta los efectos ambientales.
- d) Una evaluación de los efectos previsibles directos o indirectos, acumulativos y sinérgicos del proyecto sobre la población, la salud humana, la flora, la fauna, la biodiversidad, el suelo, el aire, el agua, los factores climáticos, el cambio climático, el paisaje, los bienes materiales, incluido el patrimonio cultural, y la interacción entre todos los factores mencionados, durante las fases de ejecución, explotación y en su caso durante la demolición o abandono del proyecto.
- e) Las medidas que permitan prevenir, reducir y compensar y, en la medida de lo posible, corregir, cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la ejecución del proyecto.
- f) La forma de realizar el seguimiento que garantice el cumplimiento de las indicaciones y medidas protectoras y correctoras contenidas en el documento ambiental.

## 2.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

### 2.1.- Situación y emplazamiento

El proyecto objeto de estudio tiene lugar en Cala Deià (T.M. Deià), en la costa norte de la isla de Mallorca.

Sus coordenadas UTM son X= 469.328 Y=4.401.243 (ETRS89 31N).



Figura 1. Situación del proyecto



Figura 2. Emplazamiento

## **2.2.- Objeto del proyecto**

El objeto del proyecto es la recuperación para el uso de los antiguos “escars” situados al NE de la cala. Esta actuación se enmarca dentro de una actuación global de recuperación de estos elementos tradicionales ligados al sector pesquero por parte del Ayuntamiento de Deià.

## **2.3.- Antecedentes y justificación del proyecto**

Cala Deià es la única Cala del municipio, y ha sido, desde tiempos remotos, el único embarcadero posible para las pequeñas embarcaciones de pesca tradicionales en la zona.

Con el paso del tiempo, la pesca en la zona se ha ido abandonando progresivamente, hasta dejar de ser, prácticamente hoy en día, una actividad industrial para pasar a ser, salvo laguna excepción, un uso más recreativo.

Con este motivo, las pequeñas infraestructuras que daban servicio al sector (rampas de varada, casetas varadero), han ido siendo abandonadas y se han dejado de realizar en ellas trabajos de mantenimiento y reparación, con el consiguiente deterioro de las mismas.

Estas embarcaciones, necesitan también pequeñas infraestructuras para poder vararlas con seguridad.

Lo que se pretende con el proyecto constructivo es recuperar, para el uso por parte de las pequeñas embarcaciones de recreo, los antiguos escars (casetas varadero) ubicados al NE de la cala, que se encuentra hoy en un estado muy deteriorado.

Es por eso que el Ayuntamiento de Deià encarga el proyecto constructivo, de acuerdo con el proyecto básico aprobado por el Pleno del Ayuntamiento el 14 de junio de 2013, que se enmarca dentro de una actuación global de recuperación de estos elementos tradicionales ligados al sector pesquero y que hoy son un reclamo más para los numerosos visitantes de este lugar tan especial, todo ello con la idea de obtener la correspondiente concesión administrativa y licitar una concesión municipal para el uso y explotación de los escars.

## 2.4.- Descripción de las obras

Las obras se componen principalmente de:

- ✓ Recuperación de las casetas varadero, siguiendo los métodos y características constructivas de los escars tradicionales
- ✓ Reconstrucción de las rampas de varada con elementos de madera arriostrados entre sí y unidos a la roca con varillas roscadas insertadas en perforaciones rellenas de resina epoxi
- ✓ Colocación de traviesas de madera con sujeciones de acero inoxidable marino

**Escar 1:** la rampa de este escar está parcialmente en buen estado, pero la edificación aneja ha desaparecido. La propuesta es mantener la rampa y complementarla en los tramos que falta y construir una nueva caseta varadero con métodos y elementos constructivos tradicionales.



Figura 3. Escar 1

**Escar 2:** En este caso, la caseta varadero se mantiene en buen estado, por lo que la actuación consiste en reconstruir la rampa de varada y las puertas de la caseta.

Por otro lado, aparte del escar 1, al resto de escars sólo puede accederse, hoy en día, bien por mar o bien por un camino que rodea la cala, que es largo y que se encuentra en mal estado.

Por ese motivo, se plantea la construcción de una pequeña pasarela de madera que permita acceder al resto de escars. En consonancia con la dificultad natural del acceso, la rampa, para tener el mínimo impacto posible, es estrecha. Por otro lado, se ha ubicado a 1,5 m sobre el nivel del mar, por estimar que, a esa cota y en la zona en la que está ubicada, quedará suficientemente protegida de los embates del mar.

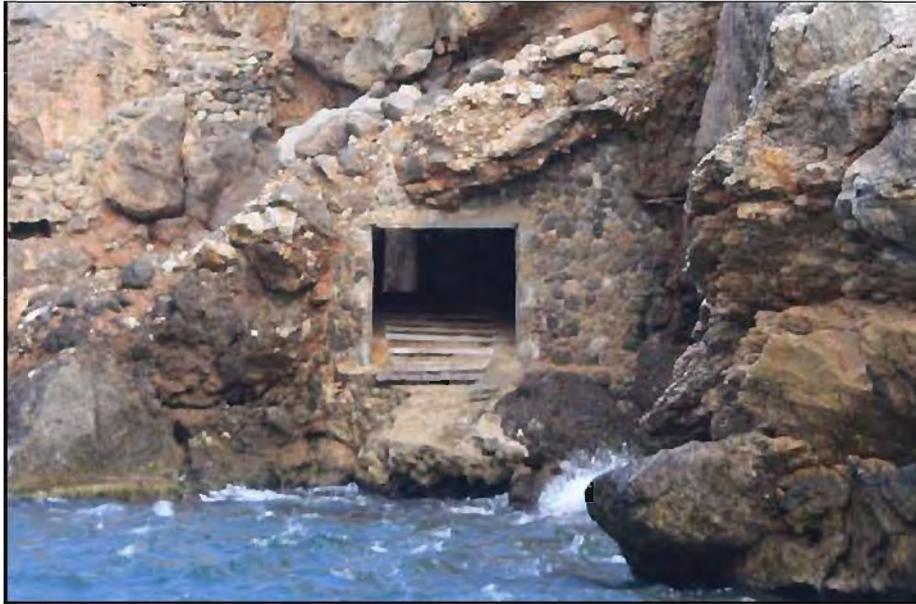


Figura 4. Escar 2

**Escar 3:** se trata de un escar-cueva que, en cuanto a su función como caseta varadero, se encuentra en buen estado y no se prevé ninguna actuación.

En cuanto a su función como rampa de varada, ésta ha desaparecido en su totalidad. Debió consistir, en su momento, en sendos muros de piedra que confinaban las tierras que conformaban la rampa. Se prevé sustituirlos por una rampa construida con una estructura de madera.

**Escar 4:** En este caso, tanto la caseta como la rampa necesitan una actuación de reconstrucción. La rampa comparte un tramo con la correspondiente al escar 3. En el fondo de este escar aún se conservan los restos de un llaüt tradicional, que deberán ser retirados.

**Escar 5:** se trata de un escar que únicamente tiene como función ser un almacén de pertrechos de pesca. Se recuperará la pequeña edificación, retejándola y reconstruyendo el portón.



Figura 5. Escars 3, 4 y 5

Tanto en el caso de las rampas como en de la nueva pasarela de acceso entre el escar 1 y el escar 2, el proyecto prevé su estructura mediante rollizos de madera sujetas con tornillería y anclajes en acero inoxidable.

La reconstrucción de los escars se prevé realizar con mampostería de piedra y teja cerámica. En el caso los pavimentos de hormigón existentes se prevén la construcción de un pavimento de piedra redondeada sobre los mismos.

### **2.5.- Presupuesto y plazo de ejecución**

El presupuesto de ejecución material del proyecto es de 101.013,45 €, mientras que el presupuesto de ejecución por contrata se estima en 120.206,01 €.

El plazo de ejecución de las obras previsto es de 3 meses.

### **2.6.- Consumo de recursos y gestión de residuos de obra**

La ejecución del proyecto no prevé un consumo de recursos ni una generación de residuos significativa.



Figura 6. Vista general del proyecto

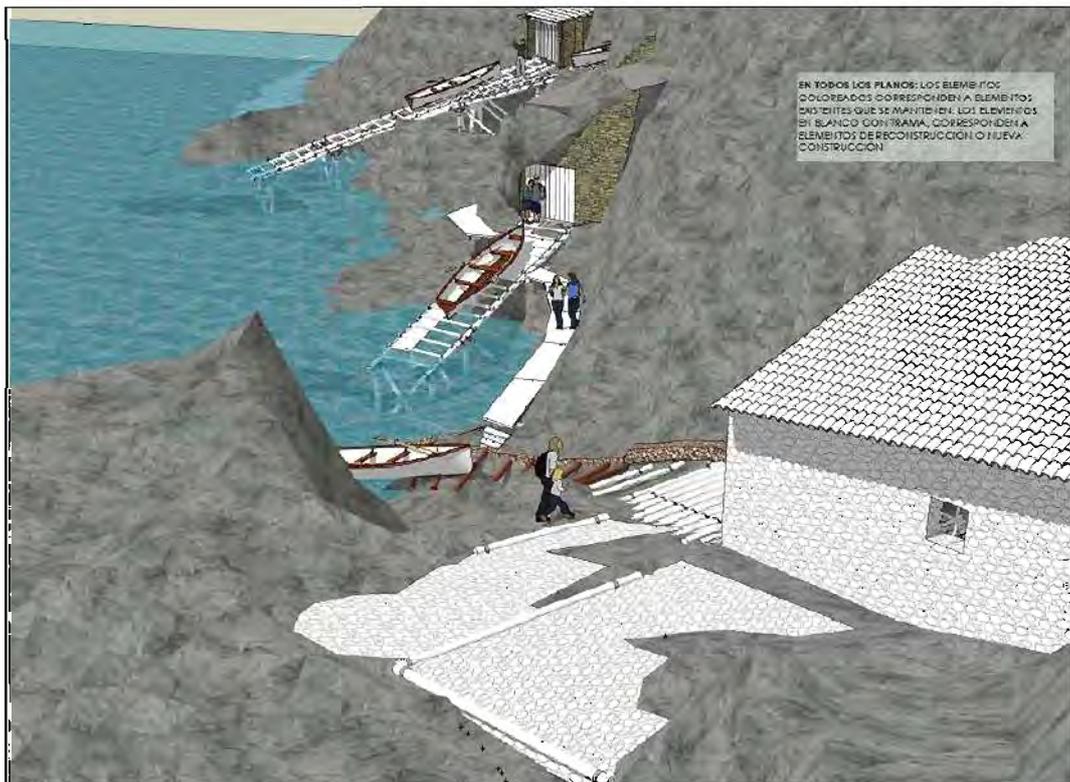


Figura 7. Vista general del proyecto



Figura 8. Vista general del proyecto

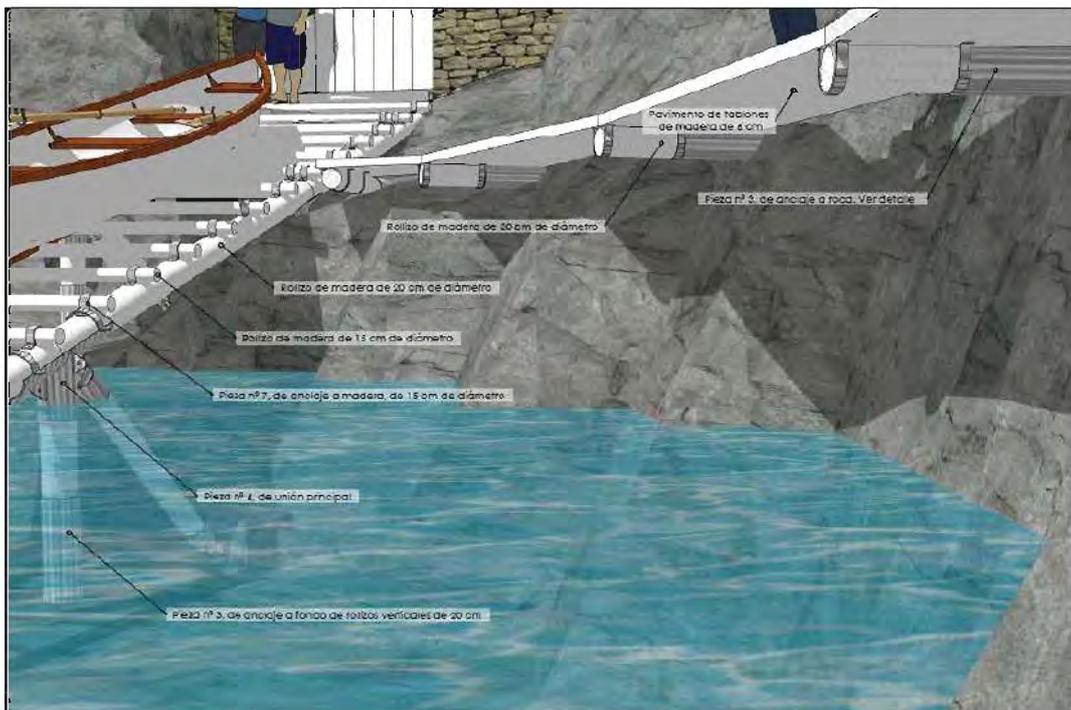


Figura 9. Vista general del proyecto



Figura 10. Vista general del proyecto

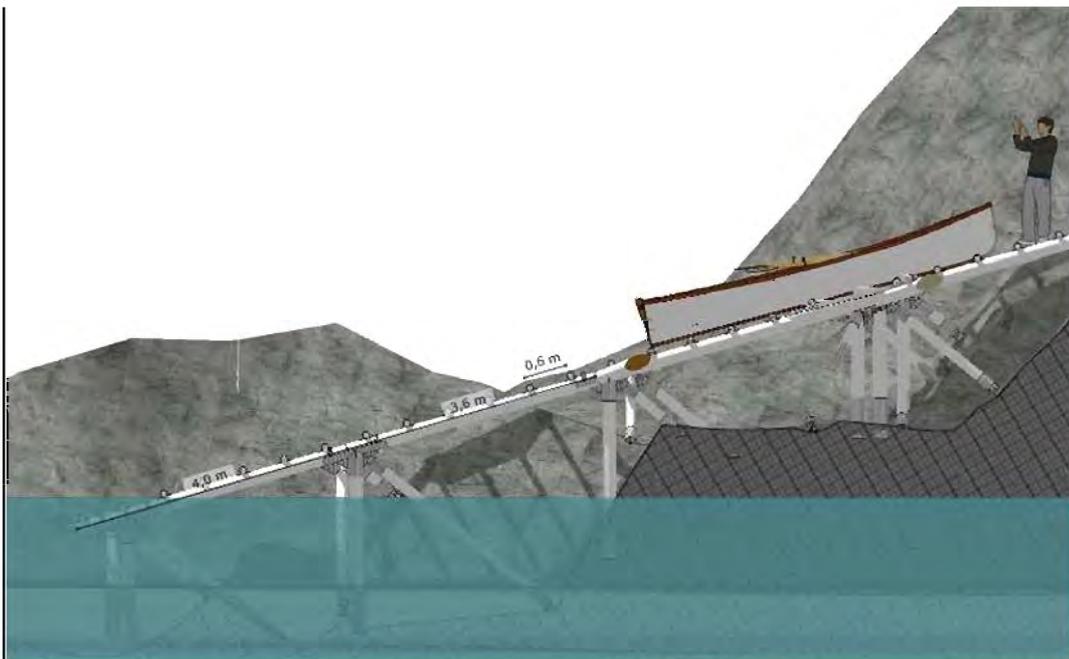


Figura 11. Vista general del proyecto

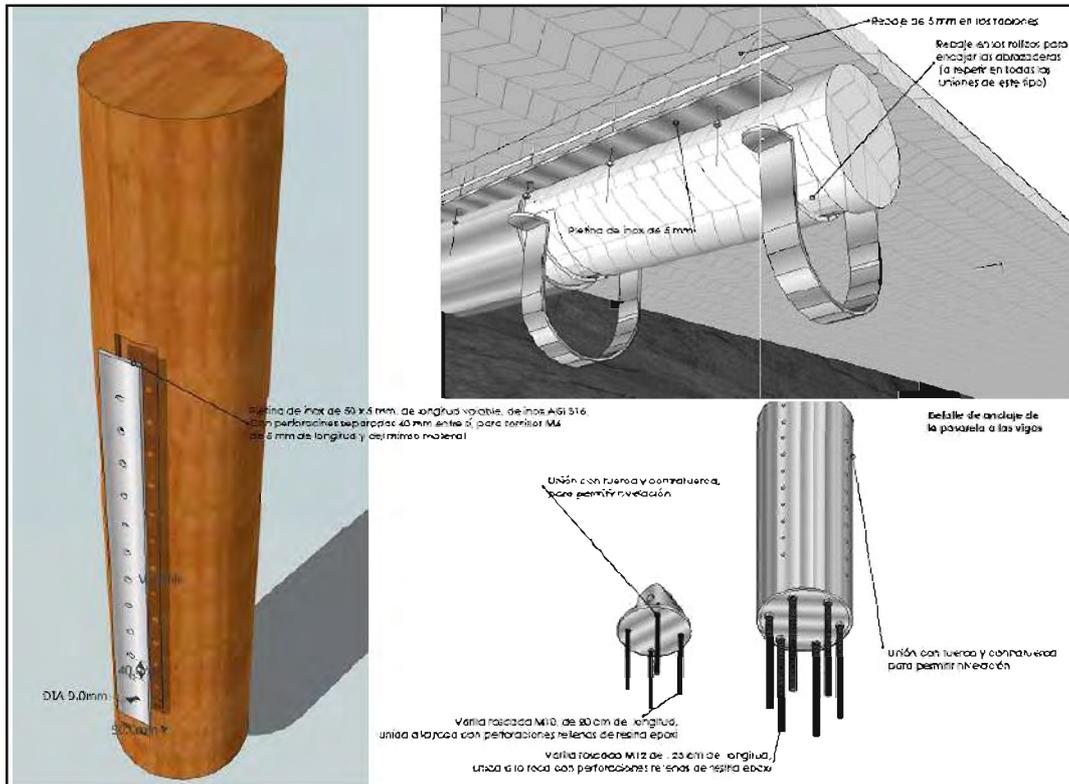


Figura 12. Detalles constructivos

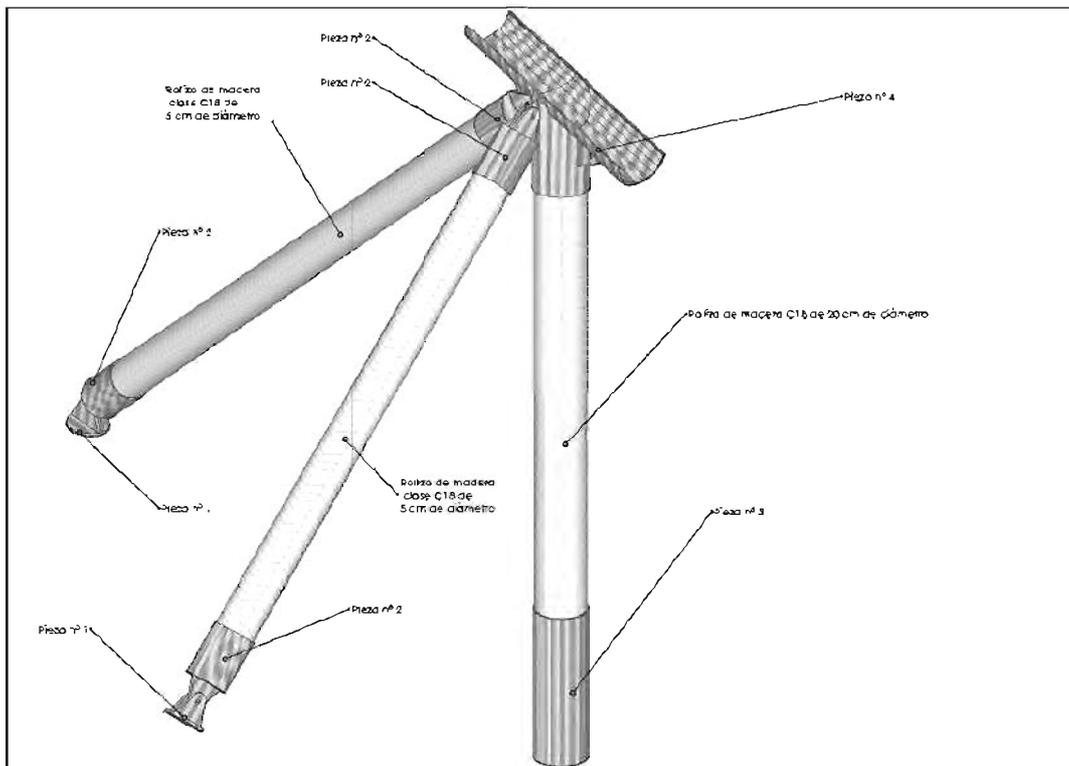


Figura 13. Detalles constructivos

### **3.- DESCRIPCIÓN DE ALTERNATIVAS**

A continuación se exponen diversas alternativas viables a la solución planteada por el proyecto y se discute su justificación desde el punto de vista ambiental.

#### **Alternativa 0 “La no actuación”**

Esta alternativa consiste en la no ejecución del proyecto y el mantenimiento de los escars en su estado actual. Como ya se ha comentado anteriormente, los escars se encuentran en un estado avanzado de deterioro, ya sean por la propia caseta como por las rampas anexas. Desde el punto de vista funcional, estos elementos seguirían sin ser operativos.

Desde el punto de vista ambiental, el problema sería paisajístico, pues quedarían como meros elementos residuales en el entorno, si bien con un cierto valor cultural, pero su nivel de deterioro disminuiría su valor paisajístico.

#### **Alternativa 1 “proyecto”**

Se trata de la solución adoptada por el proyecto, ya descrita en el apartado anterior. Desde el punto de vista ambiental es la opción preferente frente a otras alternativas, debido a los métodos y características constructivas escogidas, respetando los estilos existentes en el entorno.

#### **Alternativa 2 “rampas de hormigón”**

Una alternativa a las rampas construidas con rollizos de madera serían las rampas ejecutadas en hormigón, de acuerdo a otros ejemplos existentes en otras partes del litoral. Sin embargo, esta alternativa conllevaría una afección mayor sobre el paisaje y el medio natural.

#### **Alternativa 3 “reformular escars, pero no rampas”**

Una alternativa al proyecto sería la reconstrucción de los escars, pero no de las rampas ni la pasarela de acceso. Desde el punto de vista ambiental, esta alternativa sería sensiblemente mejor, pero no permitiría a los escars recuperar su función tradicional como elementos de varada, lo que condenaría a los mismos a ser elementos meramente decorativos.

## 4.- INVENTARIO AMBIENTAL

A continuación se realiza una descripción somera de los aspectos ambientales directamente relacionados con el proyecto objeto de estudio, con el fin de identificar el medio receptor de las acciones generadas por el mismo.

### 4.1.- Ordenación del suelo

#### 4.1.1.- Dominio público marítimo-terrestre

La totalidad del ámbito de la actuación se encuentra dentro del Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT), aprobado por Orden Ministerial de 29 de septiembre de 2008. El tramo objeto de estudio queda comprendido entre los hitos 190 y 194, como se puede ver en la siguiente figura.

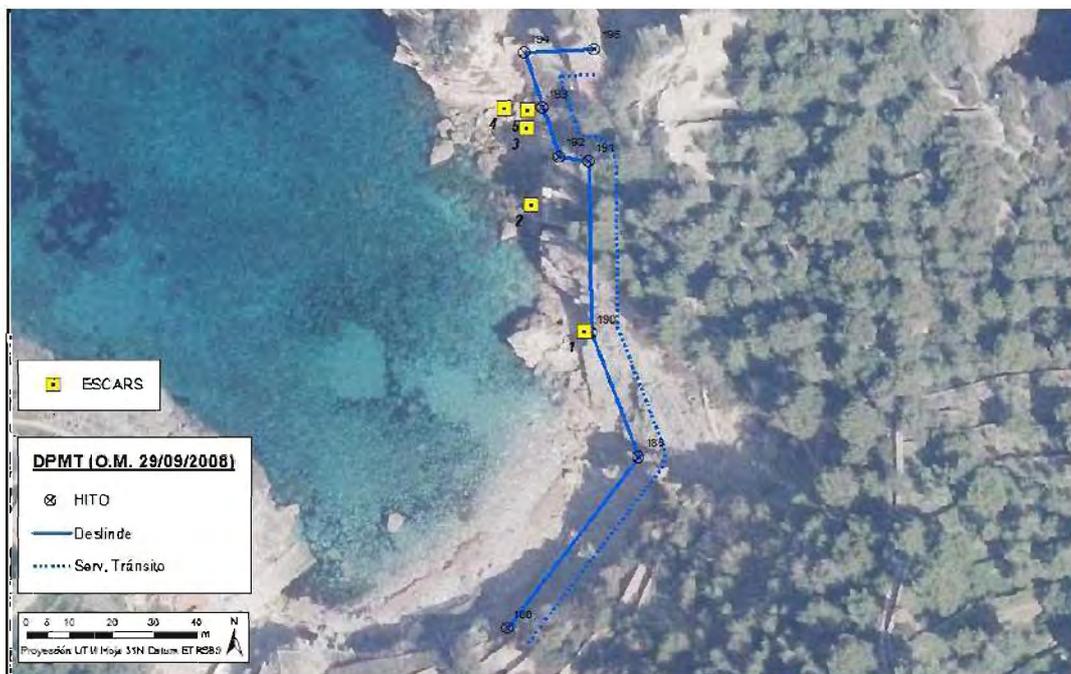


Figura 14. Deslinde del DPM-T.

#### 4.1.2.- Planeamiento urbanístico

De acuerdo con el Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de 2005 del municipio de Deià, la zona de actuación se encuentra ubicada en Suelo Rústico Protegido SRPMUN-EPs de tipo Elemento Paisajístico Singular.

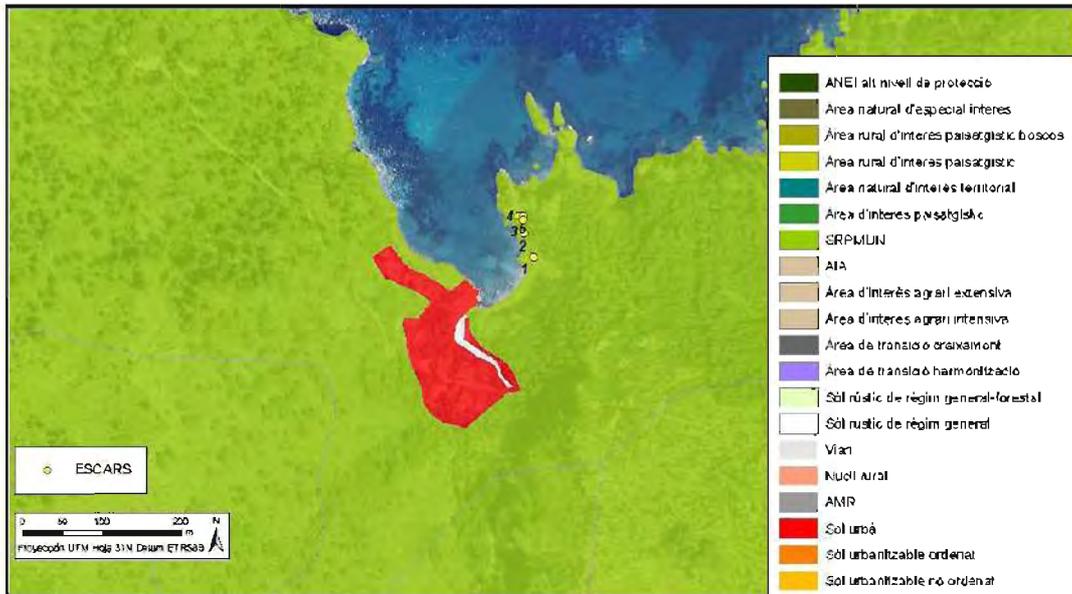


Figura 15. Mapa Urbanístico de les Illes Balears

## 4.2.- Àreas naturales protegidas

### 4.2.1.- Paraje Natural de la Serra de Tramuntana

El proyecto objeto de estudio se encuentra situado dentro del Paraje Natural de la Serra de Tramuntana. De acuerdo a la zonación definida en su Plan de Ordenación de Recursos Naturales, la zona de actuación se sitúa en Zona de Uso Compatible.

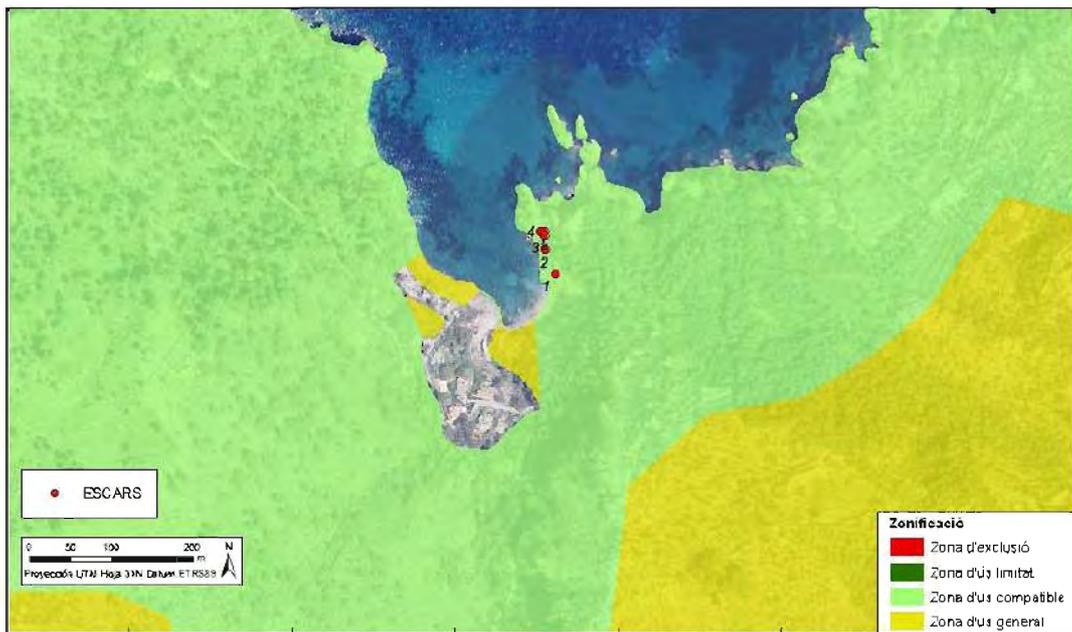


Figura 16. Zonación PORN de la Serra de Tramuntana

### 4.2.2.- Red Natura 2000

La zona de actuación no se encuentra dentro del ámbito de los lugares protegidos por la Red Natura 2000. La zona más próxima se encuentra a 185 m, siendo ésta la Zona de Especial

Protección para las Aves (ZEPA) Sa Foradada cod: ES0000223, en la que destacan las comunidades de Corb Marí y Halcón de Eleonora.



Figura 17. Situación respecto a la Red Natura 2000

#### 4.2.3.- Otros espacios naturales protegidos

La zona de actuación se encuentra dentro de un Área Natural de Especial Interés (ANEI), de acuerdo con la Ley 1/1991, de 30 de enero, de Espacios Naturales y de Régimen Urbanístico de las Áreas de Especial Protección de las Islas Baleares.

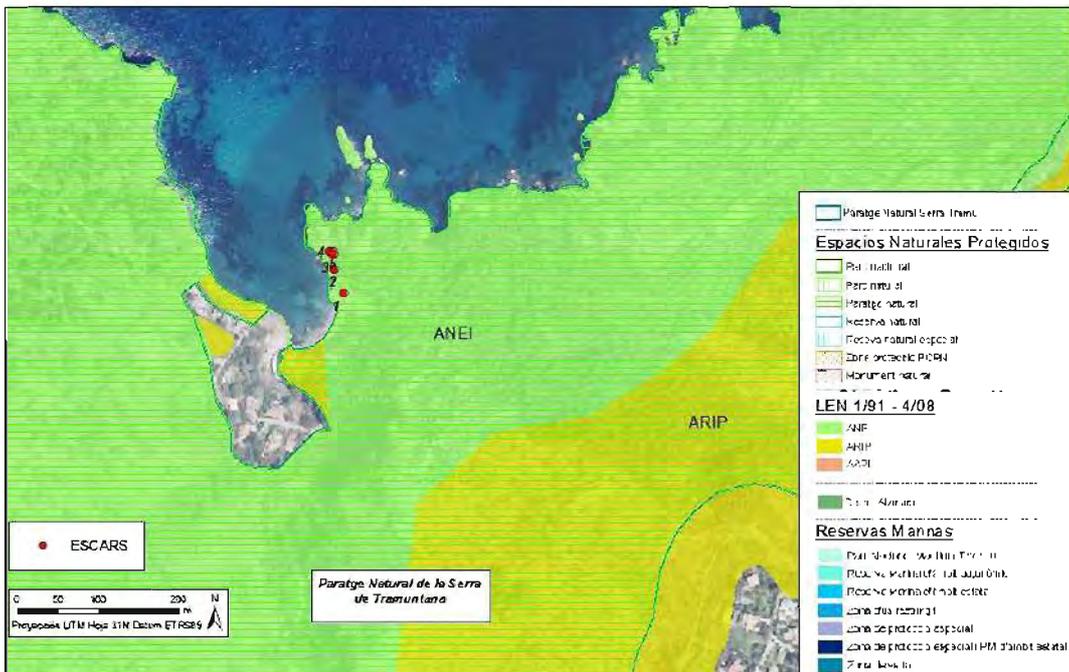


Figura 18. Otras figuras de protección

#### 4.2.4.- Áreas de prevención de riesgos naturales

El ámbito terrestre del proyecto se encuentra situado dentro de un área de riesgo de deslizamientos e incendios de las zonas de prevención de riesgos naturales, de acuerdo con la zonificación determinada por el Plan Territorial de Mallorca.

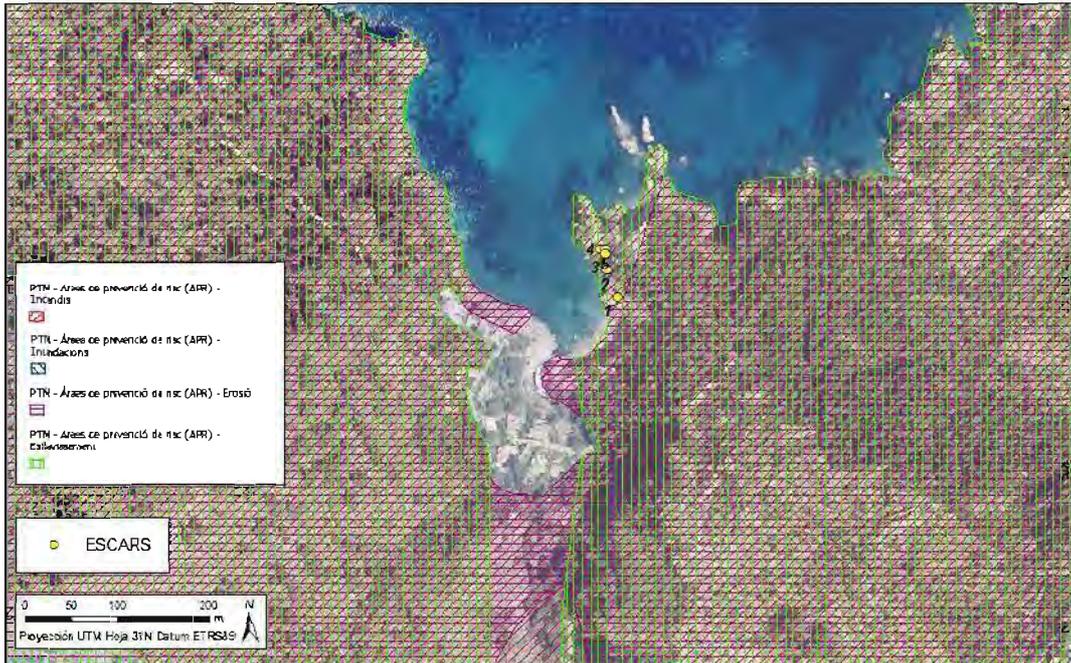


Figura 19. Áreas de prevención de riesgos naturales (PTM)

### 4.3.- Medio Físico

#### 4.3.1.- Clima

El clima en Deià es típicamente mediterráneo. De acuerdo con el diagrama ombroclimático de Sóller, el más cercano a la zona de estudio, la temperatura media anual se encuentra a 16.9 °C. La precipitación es de 822 mm al año.

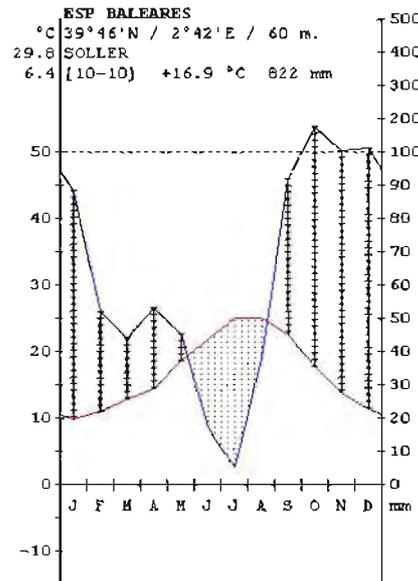


Figura 20. Diagrama ombroclimático de Sóller

#### 4.3.2.- Hidrología

##### Masas de agua superficiales

De acuerdo al Plan Hidrológico de les Illes Balears (PHIB-2013) la zona de estudio se engloba dentro de la masa costera MAMC03M2: Punta Negra a Illa Formentor. Sus principales características se reflejan en la siguiente tabla.

COD y Nombre	MAMC03M2: Punta Negra a Illa Formentor
Categoría	Costera. Natural
Tipo	Costera profunda rocosa
Estado ecológico	Muy bueno

##### Masas de agua subterráneas

De acuerdo al Plan Hidrológico de les Illes Balears (PHIB-2015), el ámbito terrestre se corresponde con la unidad 1802M3 "Validemossa". Dicha unidad está contemplada en el Plan con el estado de "mantenimiento".

En la zona de estudio, se encuentra un acuífero profundo. De acuerdo con su ficha del PHIB, su estado químico es bueno.



#### 4.4.- Medio Biótico

La zona de actuación se sitúa a los pies de un acantilado bajo litoral fuertemente influido por la incidencia del oleaje. Podemos distinguir dos zonas:

- A. Zona de acantilado
- B. Zona marina



Figura 23. Imagen general de la zona de actuación

##### A. Zona de acantilado

Esta zona se caracteriza por la escasa, casi inexistente, cobertura vegetal. La poca vegetación que se desarrolla pertenece a la asociación *Crithmo maritimi-Limonietum balearici*. Se trata de una vegetación halófila adaptada a la salinidad aerohalina y la falta de otros factores como el suelo, los nutrientes y el agua. En los resquicios rocosos se pueden observar algunos individuos de fonoll marí (*Crithmum maritimum*) y saladina (*Limonium* sp.) principalmente.



Figura 24. Imagen de detalle de fonoll marí (izq.) y saladina (dcha.) en la zona de estudio

Esta zona se corresponde con el hábitat 1240 *Acantilados con vegetación de las costas mediterráneas con Limonium spp. Endémicos*, de la Directiva 92/43/CEE. Este tipo de hábitat es un nicho para una diversa avifauna en baleares, como la pardela balear (*Puffinus mauretanicus*), el Halcón de Eleonora (*Falco eleonorae*) o el Águila pescadora (*Pandion haliaetus*), no obstante no se han detectado señales de anidamientos en la zona de actuación ni en su entorno.

## B. Zona marina

Caracterizada por comunidades de fondo rocoso, se distinguen tres franjas:

- Supralitoral
- Mediolitoral
- Infralitoral superior

En las zonas de supralitoral y mediolitoral se desarrollan algunas algas cianofíceas epífitas, mientras que en la zona de infralitoral se desarrolla la comunidad fotófila de roca infralitoral de modo batido.



Figura 25. Zona Supralitoral y mediolitoral de fondo rocoso

En la siguiente figura se muestra el Atlas de los Hábitats Naturales y Seminaturales de España del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente. Como se puede ver no hay ningún hábitat inventariado en la zona de actuación.

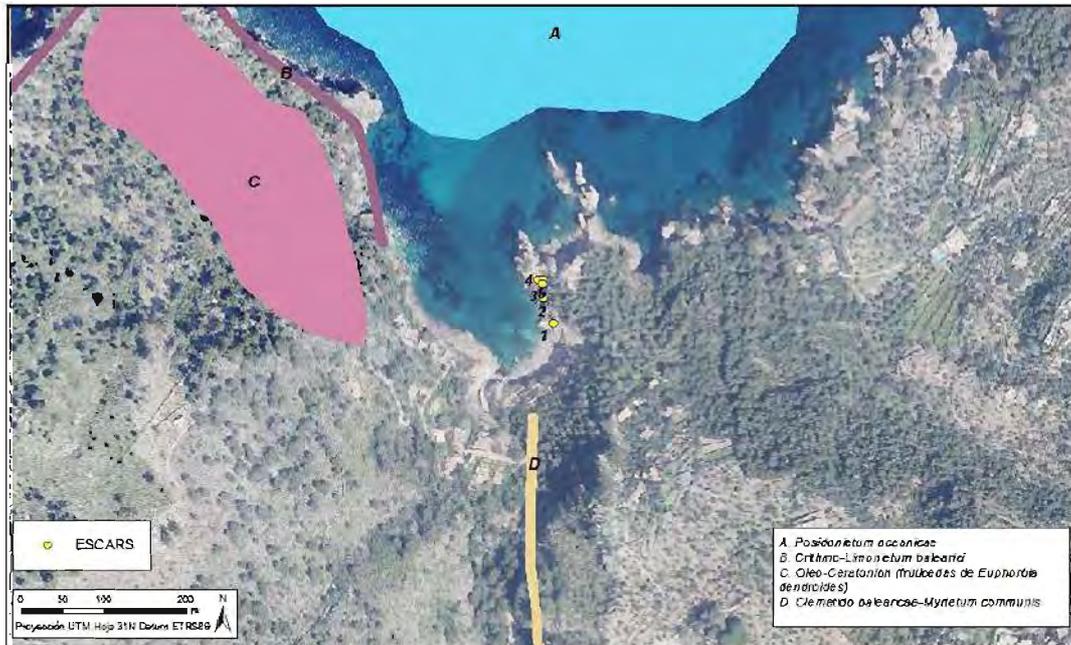


Figura 26. Atlas de los Hábitats Naturales y Seminaturales de España (2005)

#### 4.5.- Medio Socioeconómico

Deià es un pequeño pueblo situado en el flanco noroeste de la Serra de Tramuntana entre Valldemossa, Sóller y Bunyola. Abarca 5 kilómetros de costa, e incluye los puntos de Sa Foradada y de Deià, la Cala de Deià y la pequeña Cala de Llucalcari. La aldea está construida sobre una colina situada en un valle de la Sierra de Tramuntana. El Teix, la segunda montaña más alta de Mallorca, se eleva sobre el valle.

Actualmente, Deià posee una población de 850 habitantes que combinan la agricultura, la artesanía y las artes plásticas con el turismo.

En la Cala Deià se encuentra un restaurante muy frecuentado situado en el extremo opuesto a la zona de actuación.

#### 4.6.- Medio Perceptual

El paisaje en la zona de actuación se caracteriza por una combinación de elementos naturales (la cala, los acantilados y la vegetación) y elementos antrópicos de carácter tradicional, de los que forman parte los escars que se pretenden recuperar.

Todo el núcleo urbano de Cala Deià está considerado como Bien de Interés Cultural BIC, y presenta un valor paisajístico muy alto.

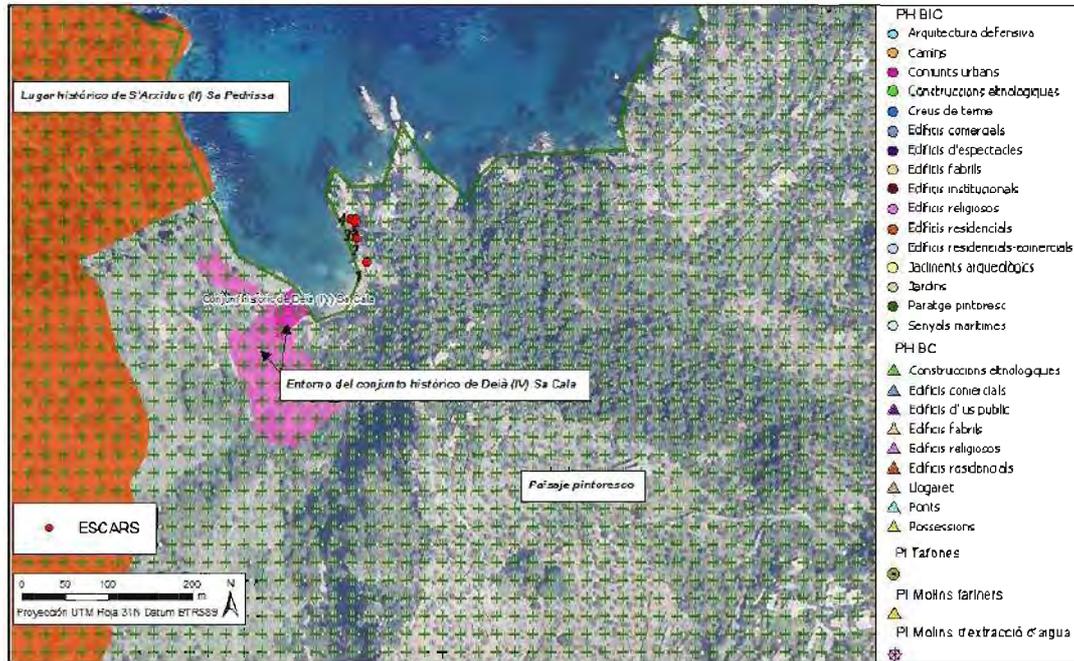


Figura 27. Patrimonio histórico e industrial



Figura 28. Vista panorámica de la Cala desde uno de los escars

## 5.- PREVISIÓN DE LOS EFECTOS AMBIENTALES

### 5.1.- Identificación de acciones

Las principales acciones generadoras de impacto previstas son las siguientes:

- Reconstrucción de escars
- Construcción rampas y pasarelas
- Gestión de residuos durante las obras

### 5.2.- Identificación de los efectos ambientales

#### Sobre la población

No se prevén efectos significativos sobre la población

#### Sobre la salud humana

No se prevén efectos significativos sobre la salud humana

#### Sobre la flora

Parte de las actuaciones se realizan sobre los ecotonos pertenecientes a las comunidades halófilas de *Crithmo maritimi-Limonietum balearici*. Debido a la escasa presencia de esta comunidad, es muy probable que el proyecto no la afecte en absoluto. No obstante, se deberán tomar medidas de vigilancia durante las obras para evitar en la medida de lo posible su afección.

En cuanto a la vegetación acuática, los efectos se producirían sobre las comunidades bentónicas de algas debido a la instalación de los elementos de anclaje y sostén de las rampas. No obstante los efectos previstos serían de muy pequeña magnitud.

#### Sobre la fauna

El proyecto no supone una alteración del hábitat existente, por lo que no se prevén efectos significativos sobre la fauna.

#### Sobre el aire

No se prevén efectos significativos sobre el aire

### **Sobre el agua**

Si bien no se prevén efectos significativos sobre el agua, se deberán tomar medidas de vigilancia durante las obras para evitar cualquier contaminación debido a las malas prácticas en la gestión de los residuos

### **Sobre los factores climáticos**

No se prevén efectos significativos sobre los factores climáticos

### **Sobre el cambio climático**

No se prevén efectos significativos sobre el cambio climático

### **Sobre el paisaje**

La reconstrucción de las casetas escars y las rampas mediante los estilos tradicionales se supone que mejorará la percepción paisajística del entorno, al solucionar la sensación de deterioro y abandono de las estructuras.

No obstante, la construcción de la pasarela de acceso supone un nuevo elemento en el conjunto. Dado que la magnitud de la actuación es pequeña y que el estilo constructivo se integraría dentro del resto de elementos, se considera un efecto compatible.

### **Sobre los bienes materiales**

La reconstrucción de las casetas escars y las rampas supone la recuperación para su uso de estos elementos

### **Sobre el patrimonio cultural**

La actuación se integra perfectamente en el entorno BIC de la Cala Deià, pudiendo pasar a formar parte del mismo.

### **Sobre la interacción de los factores anteriores**

No se prevén efectos significativos considerando la interacción de los anteriores factores

## **6.- MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECTORAS Y SU SEGUIMIENTO**

A raíz de los posibles efectos previstos por el proyecto se proponen diversas medidas de prevención o protección y, en su caso, su forma de seguimiento:

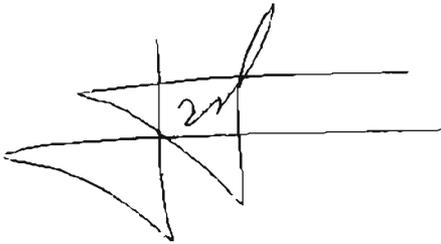
- Vigilancia ambiental durante las obras para evitar la afección a los individuos de la comunidad *Crithmo maritimi-Limonietum balearici*
- Vigilancia ambiental durante las obras para evitar la afección sobre la avifauna marina
- Se deberán respetar los estilos constructivos tradicionales propuestos en el proyecto. Este aspecto se deberá vigilar durante la ejecución de las obras
- La pasarela de acceso se deberá poder desmontar parcialmente durante la temporada de invierno, para evitar el acceso en condiciones climáticas adversas

## **7.- CONCLUSIONES**

En este estudio se ha realizado un análisis de los efectos ambientales derivados de la ejecución del Proyecto de Reconstrucción de Escars en Cala Deià (T.M. Deià), de octubre de 2013, redactado por el ingeniero de caminos, canales y puertos Carlos Garau Fullana y promovido por el *Ajuntament de Deià*, y se han propuesto las consideraciones ambientales a tener en cuenta y, en su caso, las medidas preventivas y correctoras, para su sometimiento a evaluación de impacto ambiental simplificada de acuerdo a la *Ley 21/2013 de 9 de diciembre, de evaluación de impacto ambiental* y la *Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears*.

El objeto del proyecto es la recuperación para el uso de los antiguos “escars” situados al NE de la cala. Esta actuación se enmarca dentro de una actuación global de recuperación de estos elementos tradicionales ligados al sector pesquero por parte del Ayuntamiento de Deià

Con la aplicación de las medidas preventivas y protectoras propuestas, así como del correcto seguimiento ambiental, se considera que el proyecto objeto de estudio no tiene efectos ambientales significativos.



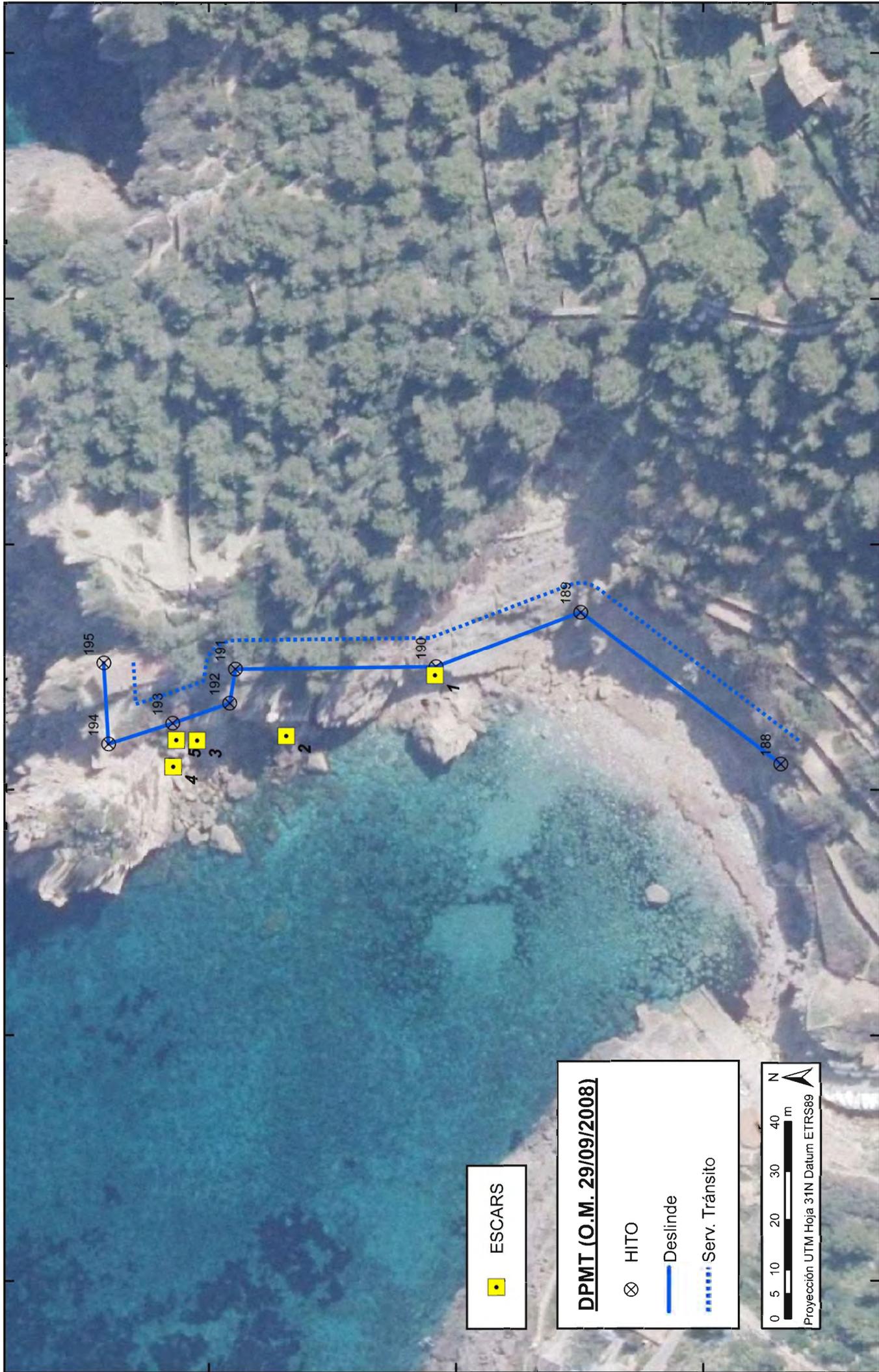
Jorge Giménez Ibáñez

*Licenciado en Ciencias Ambientales*

*Colegiado Nº 482*

Palma de Mallorca, a 1 de octubre de 2016

## **ANEXO 1. MAPAS**



■ ESCARS

**DPMT (O.M. 29/09/2008)**

⊗ HITO

— Deslinde

..... Serv. Tránsito



469.200

469.250

469.300

469.350

469.400

469.450

Documento Ambiental del Proyecto de Reconstrucción de Escars en Cala Deià (T.M. Deià)

PROMOTOR:  
 Ajuntament de Deià

AUTOR ESTUDIO:  
 Jorge Giménez  
 Ldo. Ciencias Ambientales

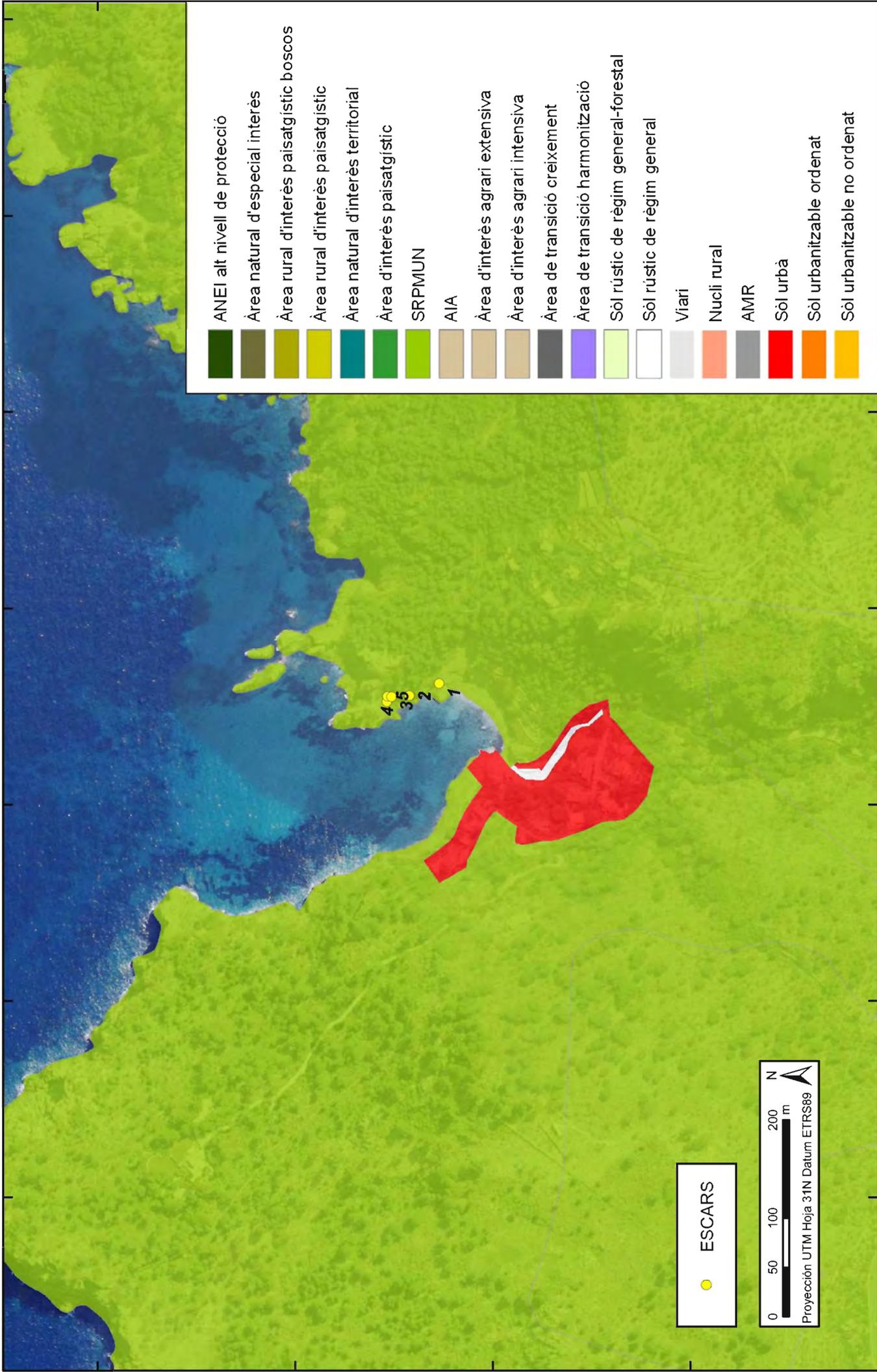
TÍTULO MAPA:  
 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

FECHA:  
 Oct2016  
 JG16010

4 401 300

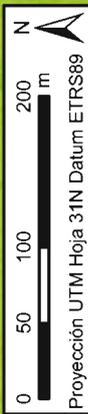
4 401 250

4 401 200



- ANEI alt nivell de protecció
- Àrea natural d'especial interès
- Àrea rural d'interès paisatgístic boscos
- Àrea rural d'interès paisatgístic
- Àrea natural d'interès territorial
- Àrea d'interès paisatgístic
- SRPMUN
- AIA
- Àrea d'interès agrari extensiva
- Àrea d'interès agrari intensiva
- Àrea de transició creixement
- Àrea de transició harmonització
- Sòl rústic de règim general-forestal
- Sòl rústic de règim general
- Viari
- Nucli rural
- AMR
- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable ordenat
- Sòl urbanitzable no ordenat

● ESCARS



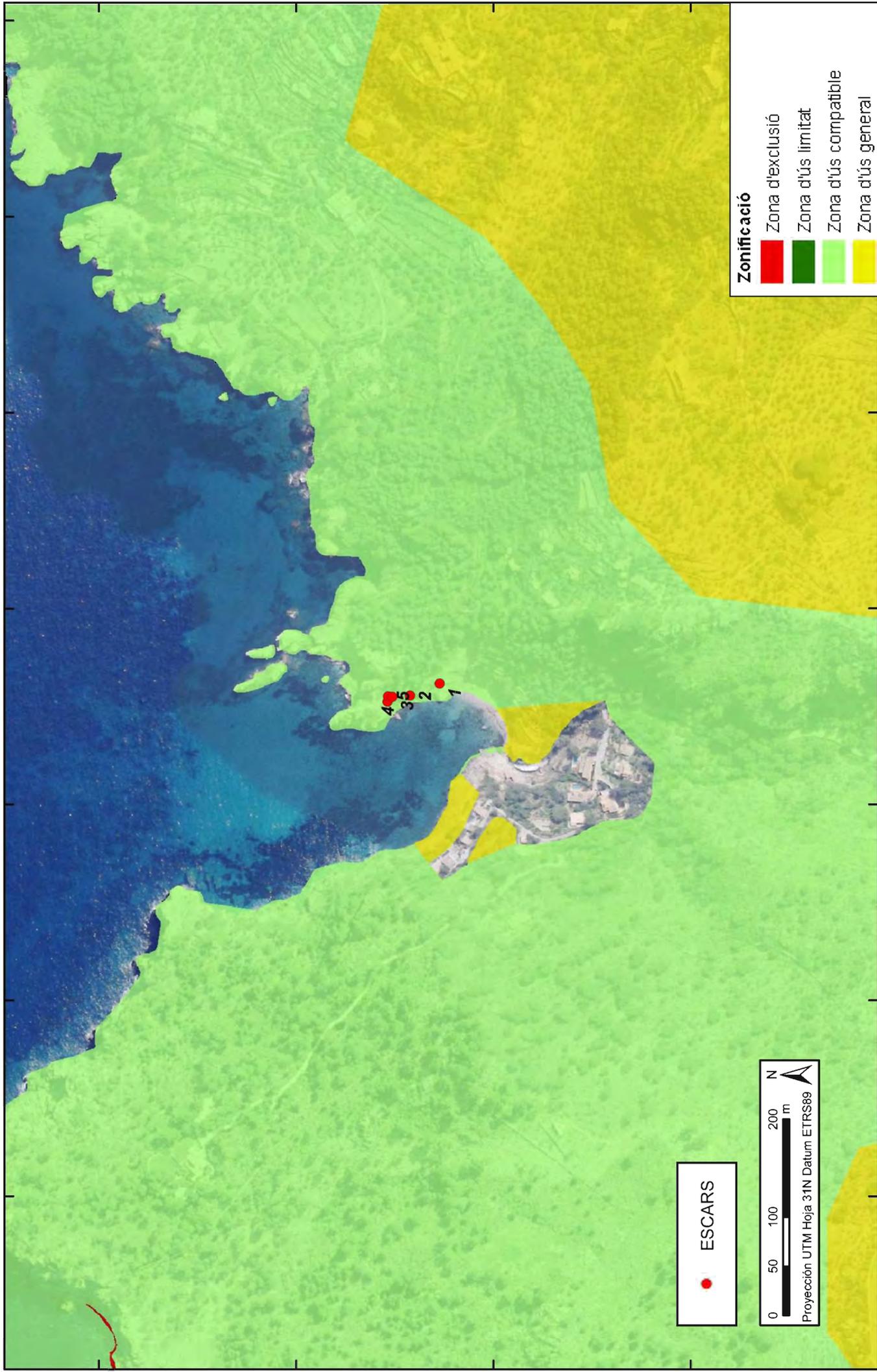
<p>468.800      469.000      469.200      469.400      469.600      469.800      470.000</p>	<p>TÍTULO MAPA: MAPA URBANÍSTICO DE LES ILLES BALEARS CATEGORIAS DE SUELO RÚSTICO</p>	<p>FECHA: Oct2016 JG16010</p>
<p>PROMOTOR:  Ajuntament de Deià</p>	<p>AUTOR ESTUDIO: Jorge Giménez <i>Ldo. Ciencias Ambientales</i></p>	
<p>Documento Ambiental del Proyecto de Reconstrucción de Escars en Cala Deià (T.M. Deià)</p>		

4.401.600

4.401.400

4.401.200

4.401.000



**Zonificació**

- Zona d'exclusió
- Zona d'ús limitat
- Zona d'ús compatible
- Zona d'ús general

● ESCARS

0 50 100 200 m

Proyección UTM Hoja 31N Datum ETRS89

PROMOTOR:  Ajuntament de Deià	AUTOR ESTUDIO: Jorge Giménez Ldo. Ciencias Ambientales	TÍTULO MAPA: PORN SERRA DE TRAMUNTANA	FECHA: Oct2016
			JG116010

4.401.600

4.401.400

4.401.200

4.401.000

468.800

469.000

469.200

469.400

469.600

469.800

470.000

Documento Ambiental del Proyecto de Reconstrucción de Escars en Cala Deià (T.M. Deià)

Sa Foradada cod: ES00000223

● ESCARS



**Red Natura 2000**

- ◆ Bassa (LIC)
- ◆ Cova (LIC)
- ▨ X Natura 2000 LIC
- ▨ X Natura 2000 ZEPA



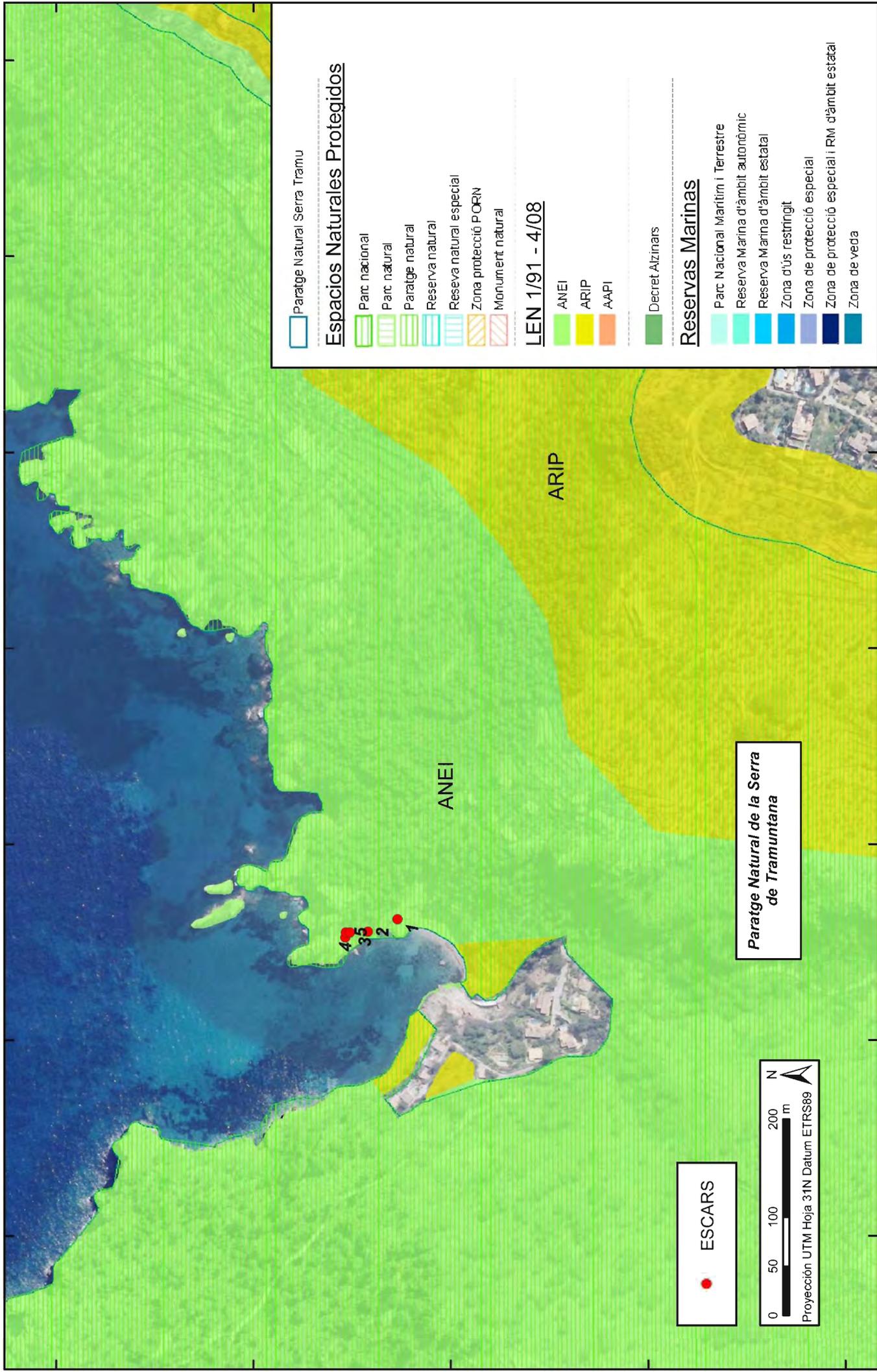
Documento Ambiental del Proyecto de Reconstrucción de Escars en Cala Deià (T.M. Deià)

PROMOTOR:  
 Ajuntament de Deià

AUTOR ESTUDIO:  
Jorge Giménez  
Ldo. Ciencias Ambientales

TÍTULO MAPA:  
ESPACIOS RED NATURA 2000

FECHA:  
Oct2016  
JG116010



Paratge Natural Serra Tramuntana

**Espacios Naturales Protegidos**

- Parc nacional
- Parc natural
- Paratge natural
- Reserva natural
- Reserva natural especial
- Zona protecció PORN
- Monument natural

**LEN 1/91 - 4/08**

- ANEI
- ARIP
- AAPI

Decret Alzinars

**Reservas Marinas**

- Parc Nacional Marítim i Terrestre
- Reserva Marina d'àmbit autonòmic
- Reserva Marina d'àmbit estatal
- Zona d'ús restringit
- Zona de protecció especial
- Zona de protecció especial i RM d'àmbit estatal
- Zona de veda

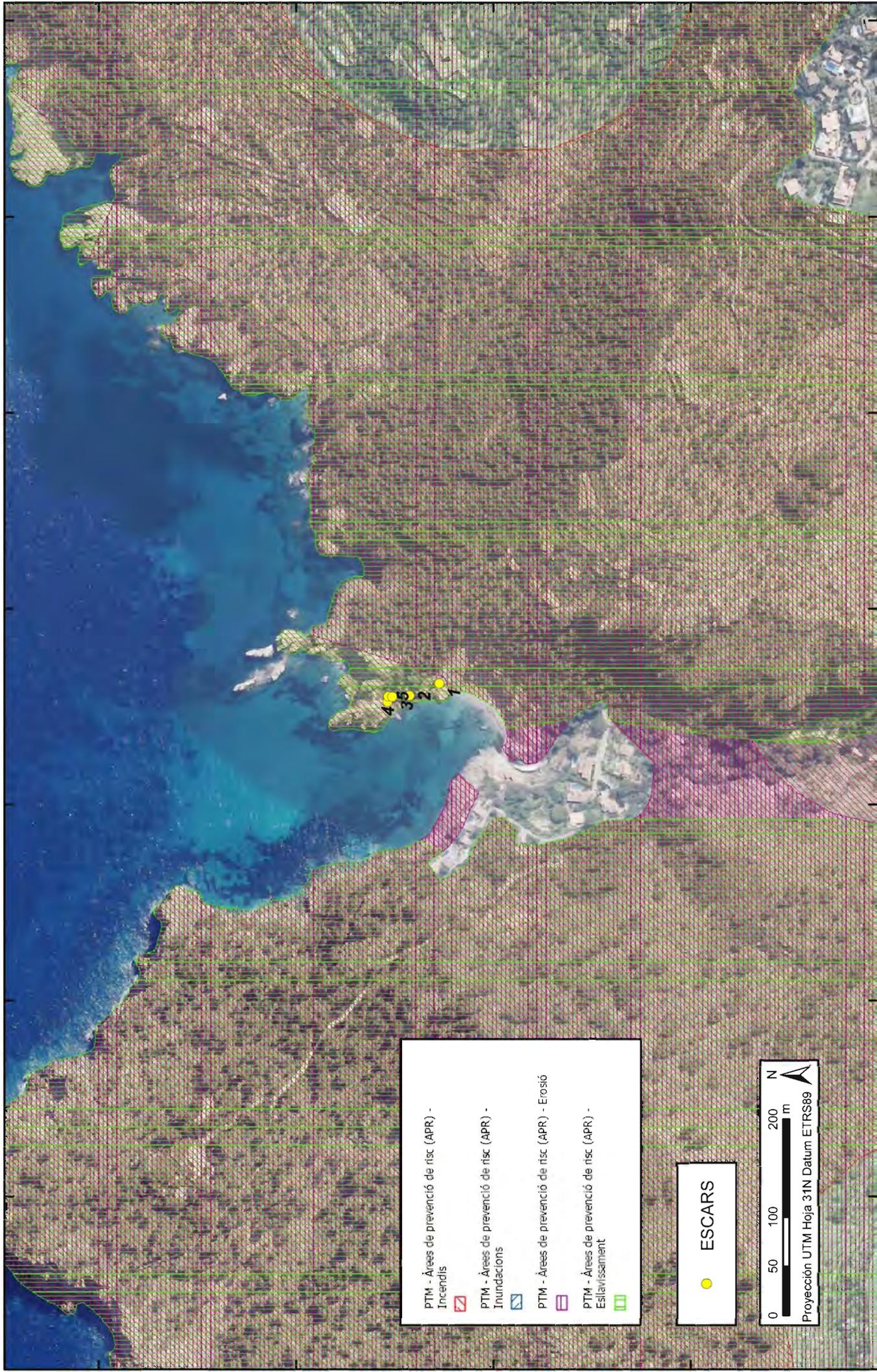
ESCARS



**Paratge Natural de la Serra de Tramuntana**

PROMOTOR: Ajuntament de Deià	TÍTULO MAPA: ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS OTROS ESPACIOS NATURALES	FECHA: Oct2016 JG16010
	AUTOR ESTUDIO: Jorge Giménez Ldo. Ciencias Ambientales	

Documento Ambiental del Proyecto de Reconstrucción de Escars en Cala Deià (T.M. Deià)



PTM - Àrees de prevenció de risc (APR) - Incendis

PTM - Àrees de prevenció de risc (APR) - Inundacions

PTM - Àrees de prevenció de risc (APR) - Erosió

PTM - Àrees de prevenció de risc (APR) - Esllavissament

● ESCARS

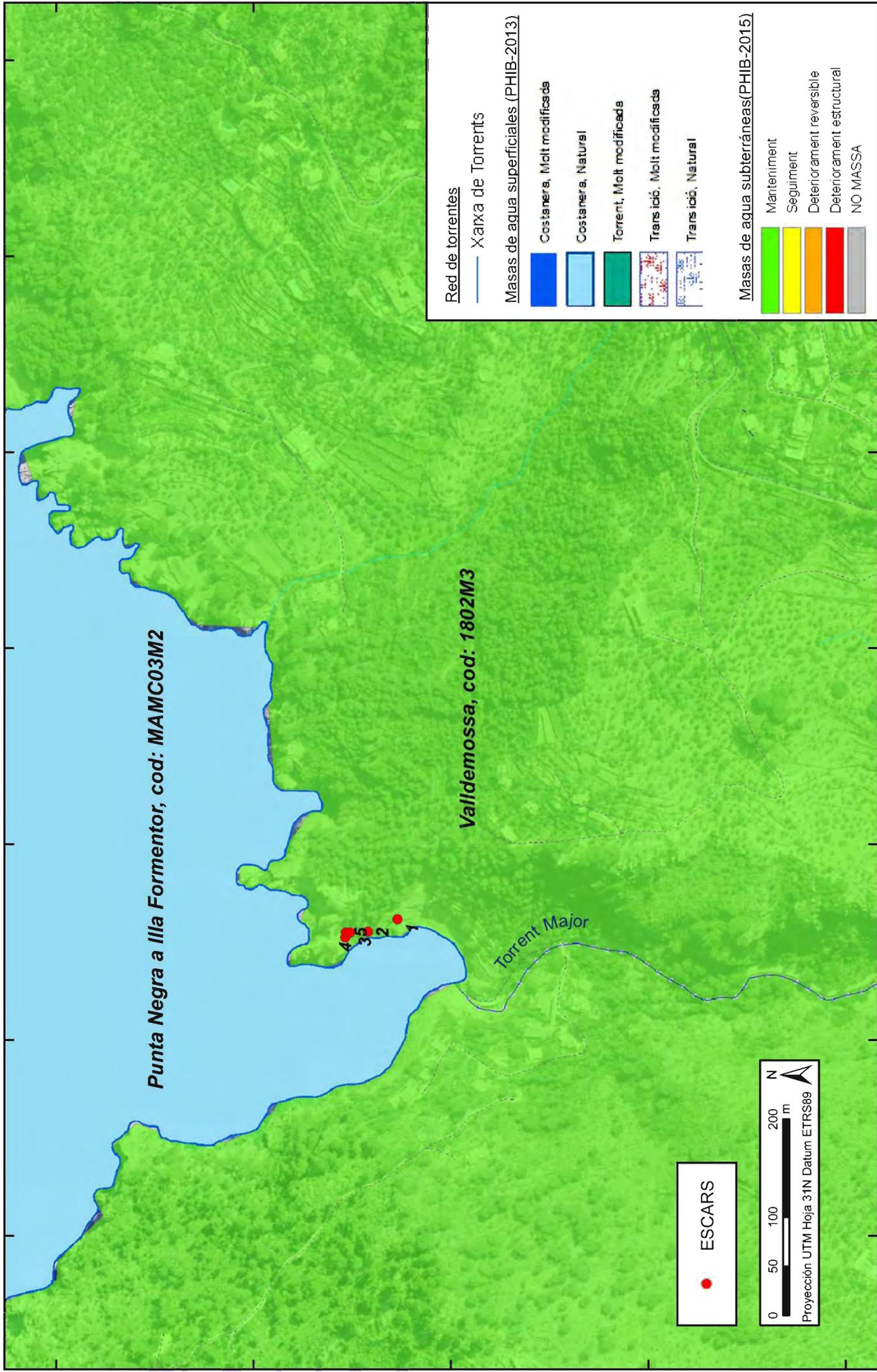
0 50 100 200 m

Proyección UTM Hoja 31N Datum ETRS89

PROMOTOR:  Ajuntament de Deià	TÍTULO MAPA: <b>PLAN TERRITORIAL DE MALLORCA</b> <b>ÀREAS DE PREVENCIÓN DE RIESGOS</b>	FECHA: Oct2016
		JG116010

468.800 469.000 469.200 469.400 469.600 469.800 470.000

4,401,600 4,401,400 4,401,200



**Punta Negra a Illa Formentor, cod: MAMC03M2**

**Valldemossa, cod: 1802M3**

Torrent Major

**ESCARS**

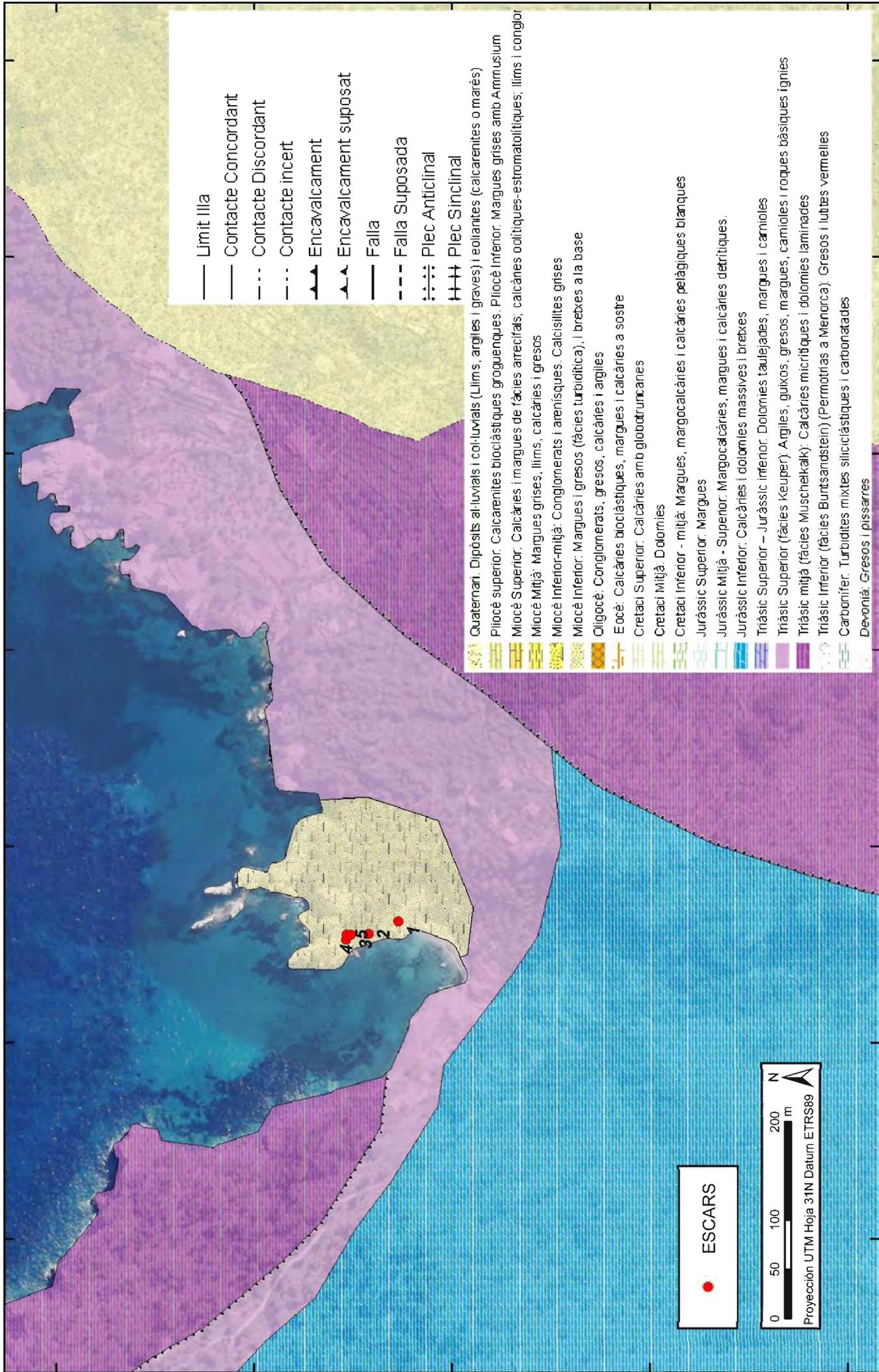


<b>Red de torrentes</b>	
	Xarxa de Torrents
<b>Masas de agua superficiales (PHIB-2013)</b>	
	Costanera, Molt modificada
	Costanera, Natural
	Torrent, Molt modificada
	Transició, Molt modificada
	Transició, Natural
<b>Masas de agua subterráneas (PHIB-2015)</b>	
	Manteniment
	Seguiment
	Deteriorament reversible
	Deteriorament estructural
	NO MASSA

DOCUMENTO: Documento Ambiental del Proyecto de Reconstrucción de Escars en Cala Deià (T.M. Deià)	PROMOTOR:  Ajuntament de Deià	TÍTULO MAPA: MAPA HIDROLÓGICO	FECHA: Oct2016 JG116010
--	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------

4.400.800 4.401.000 4.401.200 4.401.400 4.401.600

470.000 470.200 469.800 469.600 469.400 469.200



**ESCARS**



- Limit Illa
  - Contacte Concordant
  - - - Contacte Discordant
  - · - · Contacte incert
  - ▲▲ Encavalcament
  - ▲▲ Encavalcament suposat
  - Falla
  - - - Falla Suposada
  - · · · · Plec Anticlinal
  - · · · · Plec Sinclinal
- Quaternari. Dipòsits al·luvials i col·luvials (Llims, argiles i gravès) i eolianites (calcaïrenes o marès)
- Pliocè superior. Calcaïrenes bioclàstiques groguenques. Pliocè inferior. Margues grises amb Amnium
- Miocè Superior. Calcàries i margues de fácies arrecifals; calcàries oolítiques-estromatolítiques; lims i conglor
- Miocè Mitjà. Margues grises, lims, calcàries i gresos
- Miocè Inferior-mitjà. Conglomerats i arenisques. Calcissiltes grises
- Miocè Inferior. Margues i gresos (fàcies turbidítica), i bretxes a la base
- Oligocè. Conglomerats, gresos, calcàries i argiles
- Eocè. Calcàries bioclàstiques, margues i calcàries a sostre
- Cretaci Superior. Calcàries amb globotruncanes
- Cretaci Mitjà. Dolomies
- Cretaci Inferior - mitjà. Margues, margocalcaïres i calcàries pelàgiques blanques
- Juràssic Superior. Margues
- Juràssic Mitjà - Superior. Margocalcaïres, margues i calcàries detrítiques.
- Juràssic Inferior. Calcàries i dolomies massives i bretxes
- Triàsic Superior - Juràssic inferior. Dolomies taulejades, margues i carniòles
- Triàsic Superior (fàcies Keuper). Argiles, guixos, gresos, margues, carniòles i roques bàsiques ígnies
- Triàsic mitjà (fàcies Muschelkalk). Calcàries micrítiques i dolomies laminades
- Triàsic Inferior (fàcies Buntsandstein) (Permotrias a Menorca). Gresos i lutites vermelles
- Carbonífer. Turbidites mixtes siliciàstiques i carbonatades
- Devonià. Gresos i pissarres

4.400.800 4.401.000 4.401.200 4.401.400 4.401.600

469.000 469.200 469.400 469.600 469.800 470.000

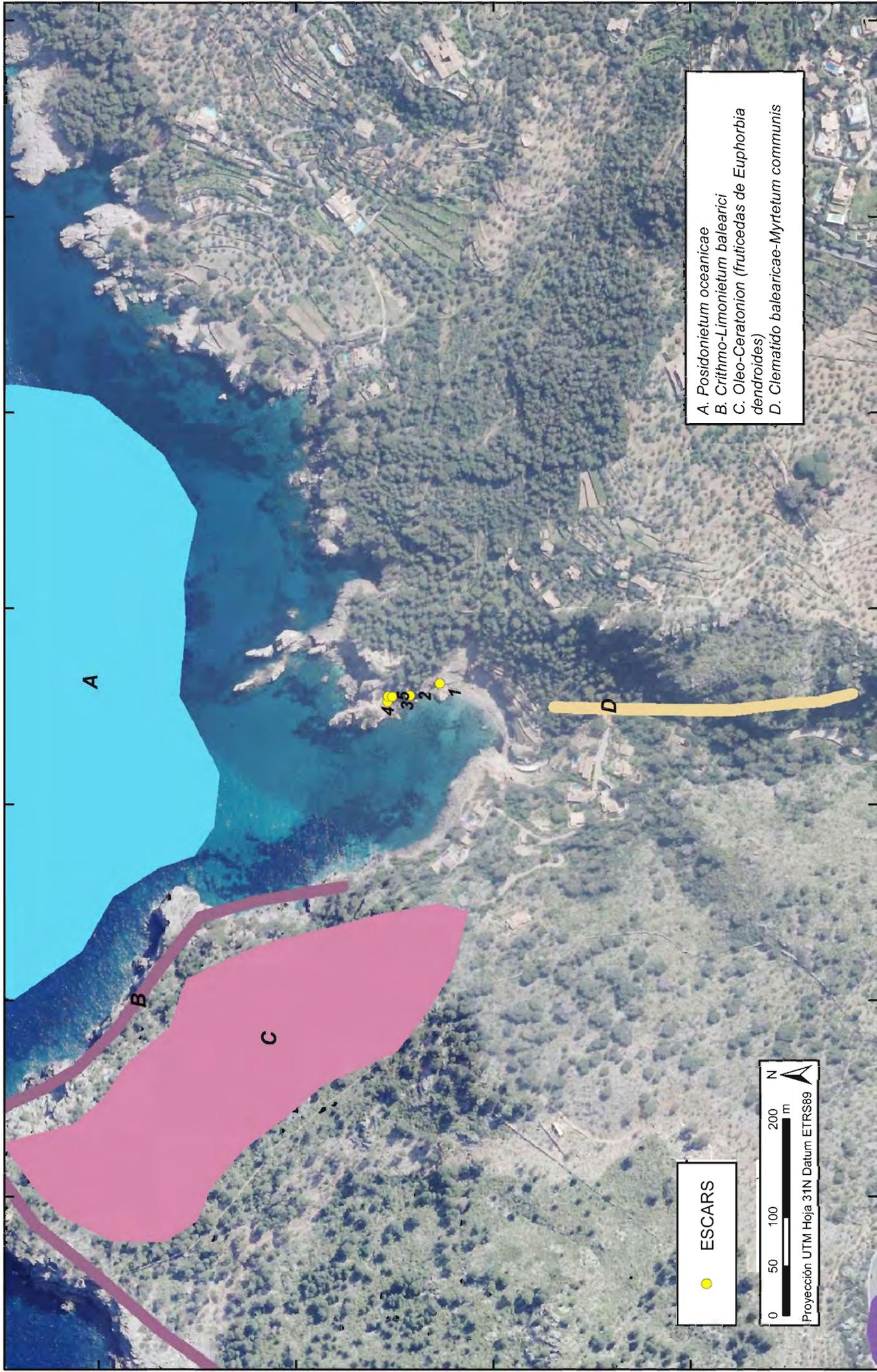
PROMOTOR: Ajuntament de Deià

AUTOR ESTUDIO: Jorge Giménez Ldo. Ciencias Ambientales

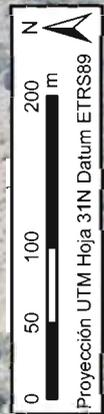
TÍTULO MAPA: MAPA GEOLÓGICO

FECHA: Oct2016 JG16010

Documento Ambiental del Proyecto de Reconstrucción de Escars en Cala Deià (T.M. Deià)



● ESCARS



- A. *Posidonietum oceanicae*
- B. *Crithmo-Limonietum balearici*
- C. *Oleo-Ceratonion (fruticedas de Euphorbia dendroides)*
- D. *Clematido balearicae-Myrtetum communis*

Documento Ambiental del Proyecto de Reconstrucción de Escars en Cala Deià (T.M. Deià)

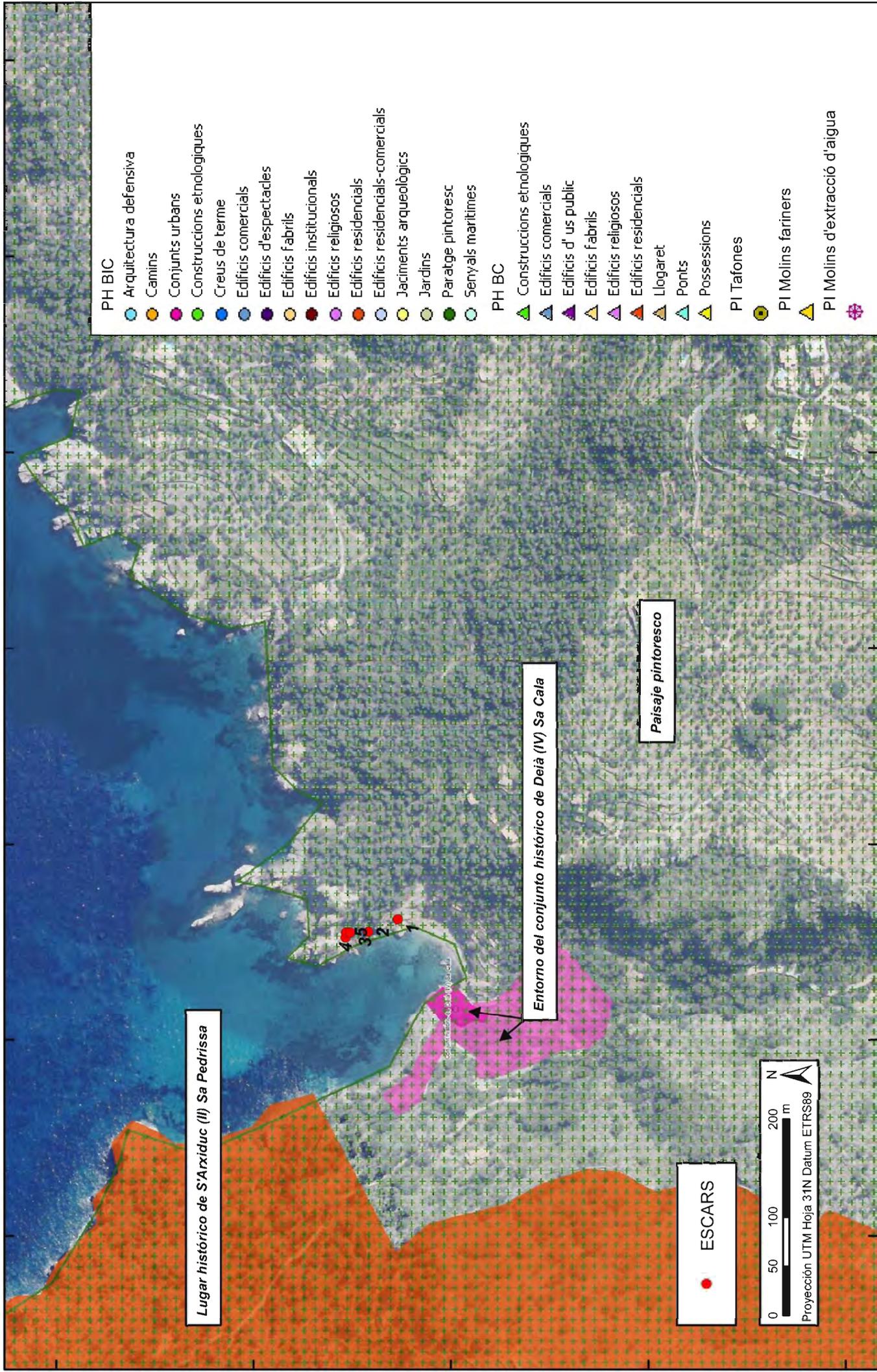
PROMOTOR:  
 Ajuntament de Deià

AUTOR ESTUDIO:  
 Jorge Giménez  
 Ldo. Ciencias Ambientales

TÍTULO MAPA:  
 ATLAS DE LOS HÁBITATS NATURALES Y SEMINATURALES DE ESPAÑA (2005)

FECHA:  
 Oct2016  
 JG16010

468.800 469.000 469.200 469.400 469.600 469.800 470.000  
 4.401.000 4.401.200 4.401.400 4.401.600



- PH BIC**
- Arquitectura defensiva
  - Camins
  - Conjunts urbans
  - Construccions etnològiques
  - Creus de terme
  - Edificis comercials
  - Edificis d'espectacles
  - Edificis fabrils
  - Edificis institucionals
  - Edificis religiosos
  - Edificis residencials
  - Edificis residencials-comercials
  - Jaciments arqueològics
  - Jardins
  - Paratge pintoresc
  - Senyals marítimes
- PH BC**
- Construccions etnològiques
  - Edificis comercials
  - Edificis d'us públic
  - Edificis fabrils
  - Edificis religiosos
  - Edificis residencials
  - Llogaret
  - Ponts
  - Possessions
- PI Tafones**
- PI Molins fariners
  - PI Molins d'extracció d'aigua

Lugar histórico de S'Arxiduc (II) Sa Pedrissa

Entorno del conjunto histórico de Deià (IV) Sa Cala

Paisaje pintoresco

ESCARS



469.000	469.200	469.400	469.600	469.800	470.000	470.200
PROMOTOR:  Ajuntament de Deià						TÍTULO MAPA: PATRIMONIO HISTÓRICO E INDUSTRIAL
AUTOR ESTUDIO: Jorge Giménez Ldo. Ciencias Ambientales						FECHA: Oct2016 JG116010
Documento Ambiental del Proyecto de Reconstrucción de Escars en Cala Deià (T.M. Deià)						