

D. JESÚS CARDONA PONS

Arquitecto colegiado: 351776

Domicilio: María Lluïsa Serra 18, 4º-16

Mahón-Baleares-

MEMORIA

La presente memoria me ha sido encomendada por la mercantil INRENT, S.A. con C.I.F. A-58308669, titular en pleno dominio de la finca “Son Domingo”, sito en Cales Coves, perteneciente al término municipal de Alaior-Baleares-.

El objeto de la presente memoria consiste en cumplir con el trámite legal al que se refiere el artículo 97 del R.D. 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Costas, y, por tanto, persigue en definitiva cumplir con la Ley 22/1988, de 28 de julio, conocida como Ley de Costas.

La autorización de la concesión que pretende la propiedad ya había sido otorgada con anterioridad si bien, había caducado el cuatro de octubre de 1989. Se trata de un embarcadero de 34,39 m2 y una porción de una cueva natural que linda en su parte sur con la finca titularidad de la mercantil solicitante de los cuales 10,75m2 están situados en DPMT y otros 50,29m2 están situados en servidumbre de tránsito –los viandantes caminan por el techo de la cueva--.

Por lo anterior, realizo las siguientes certificaciones en función de lo previsto en el artículo 74 de la Ley de constante referencia;

1.- La obtención de la autorización para concesión en terreno de dominio público marítimo terrestre cumple y se ajusta con lo previsto en los instrumentos de planificación del territorio, y planeamiento urbanístico y, además con;

-Ley 22/1988, de 28 de Julio, de Costas.

- Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

- Artículos 85, 87, 88, 89, 91, 92, 92, 97, 131, 152 y 185 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

2.- La propiedad no pretende desarrollar obras de ningún tipo, ni realizar ninguna actividad comercial o lucrativa. Se trata únicamente de obtener la concesión para el uso del varadero y cueva detallados en los planos que se han realizado.

3.- No existe ningún tipo de impacto ambiental por tratarse de la autorización para realizar un uso del embarcadero y cueva natural y por tanto, no se perjudica en ningún caso al medio.

4.- El presupuesto adjunto suscrito por el Albañil Santiago Goñalons se ajusta a la realidad dada la superficie objeto de concesión.

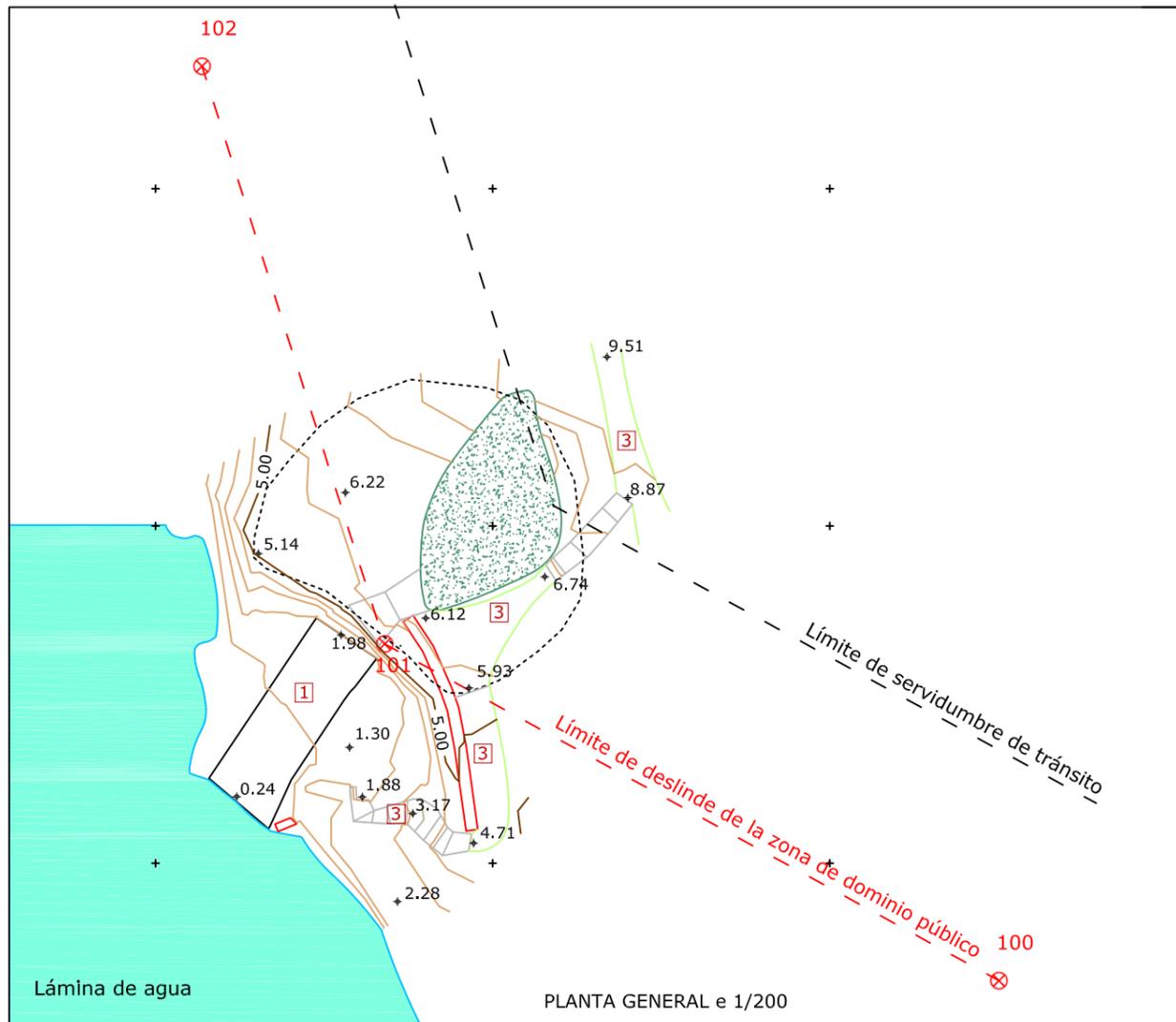
Conclusión;

La concesión pretendida no reviste ningún tipo de dificultad. El propietario ha querido ajustarse a la Ley de Costas y a su reglamento y es por ese motivo por la que solicita la misma.

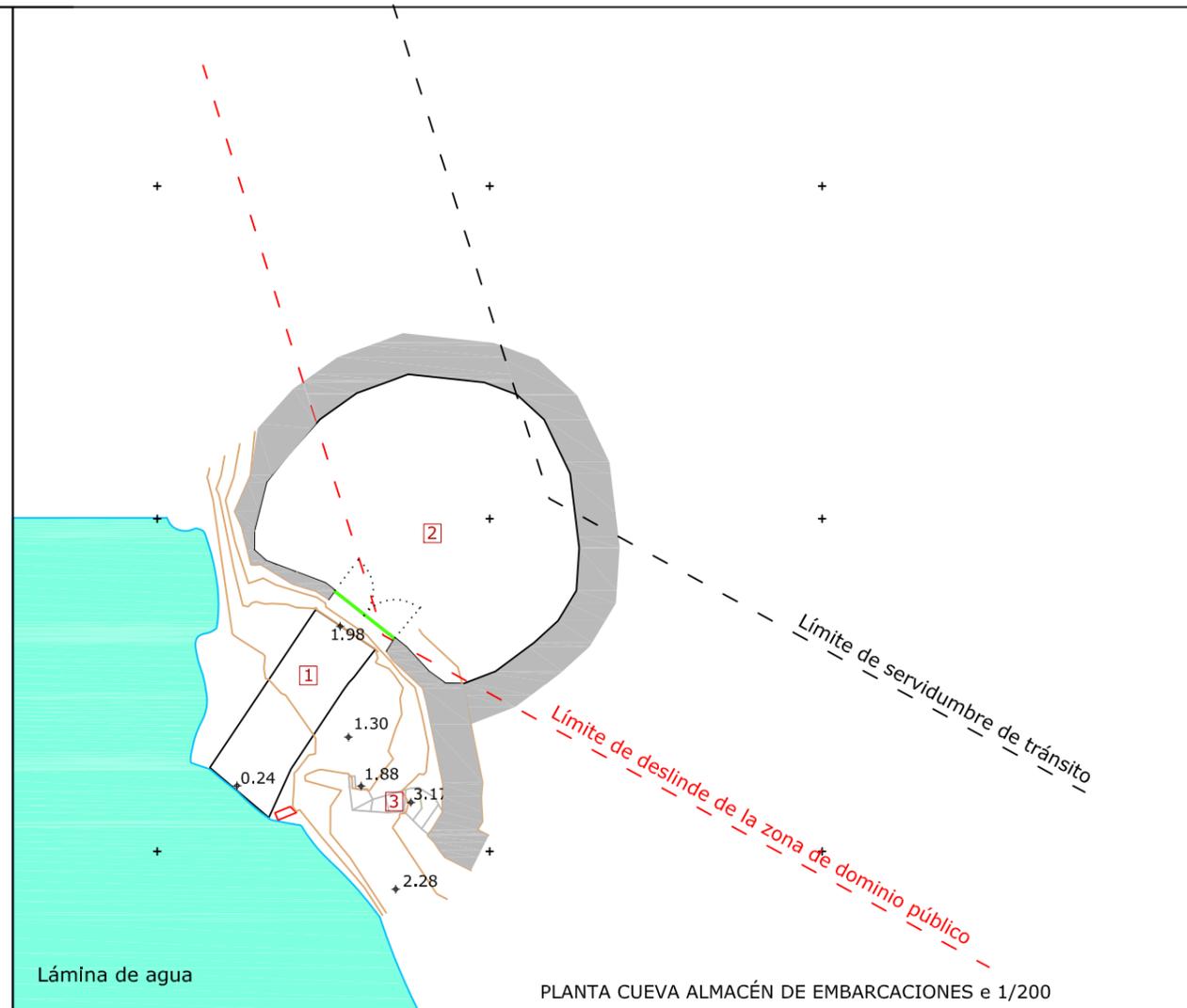
En Mahón, a 5 de Febrero de 2016

Fdo. D. Jesús Cardona Pons

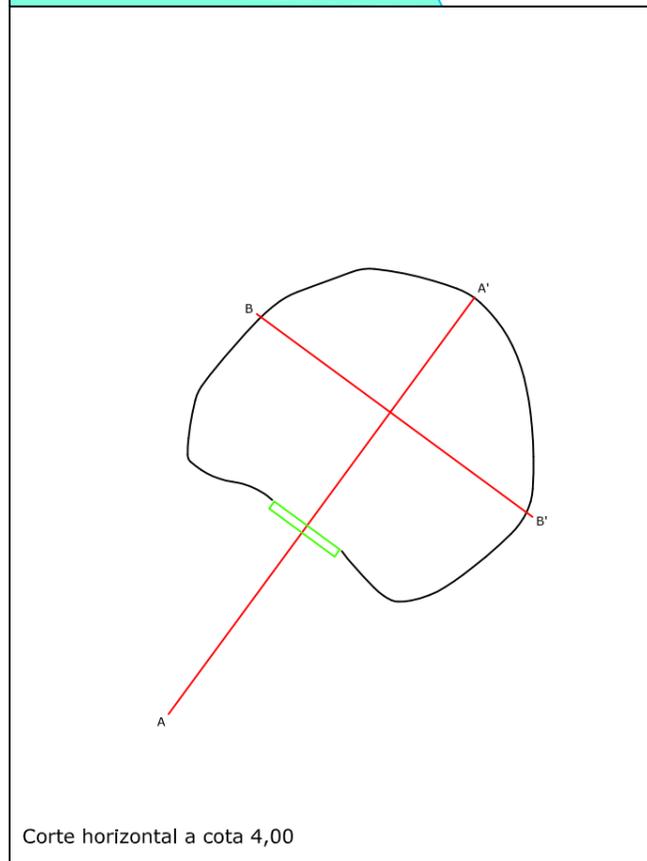
Arquitecto



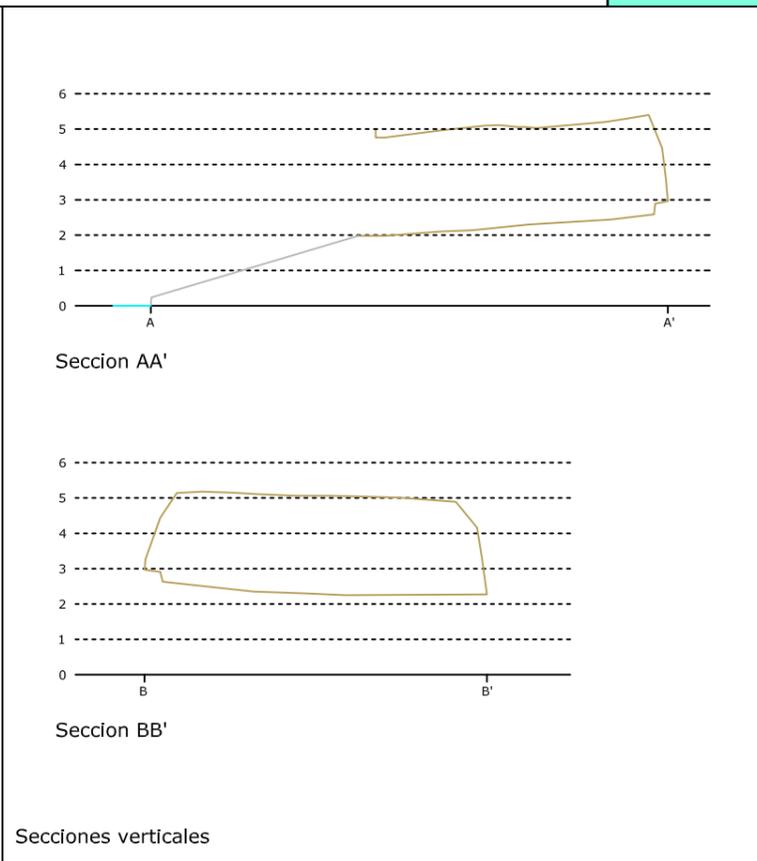
PLANTA GENERAL e 1/200



PLANTA CUEVA ALMACÉN DE EMBARCACIONES e 1/200



Corte horizontal a cota 4,00



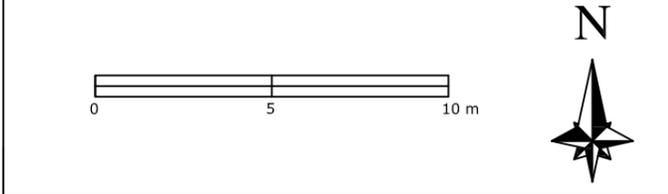
Secciones verticales

LEYENDA

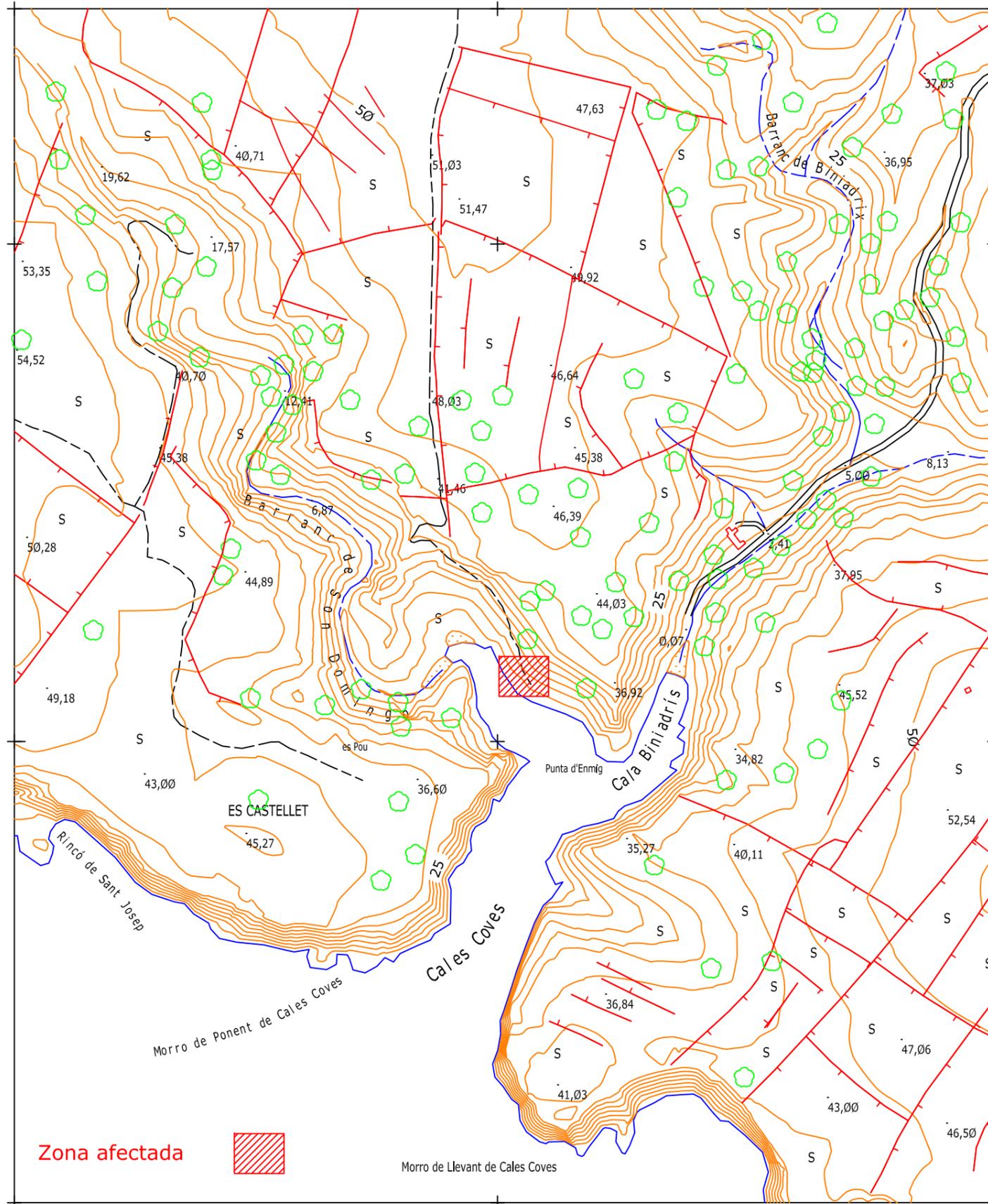
- Camino de acceso [3]
- Curva de nivel
- Curva maestra
- Dominio Público
- Servidumbre de tránsito
- Embarcadero y rampa [1]
- Escalera
- Línea de costa
- Muro
- Línea oculta
- Pared seca
- Puerta
- Roca
- Punto de cota
- Cueva - almacén embarcaciones [2]

Coordenadas: ETRS89-UTM31	
Equidistancia de las curvas de nivel: 1 m	
Escala: 1 : 200	Formato: Din A-3
Fecha: 01.2016	

PLANO: EMBARCADERO Y ALMACÉN DE EMBARCACIONES EN CALES COVES	
Planta general y secciones	
Ingeniero Técnico en Topografía: Ramiro Briceño Romero	Nº Colegiado: 6331



Firmado 22.01.2016
JESÚS CARDONA PONS, ARQUITECTO
 colegiado COAIB 351776
 María Luisa Serra, 18 - 4º - 16
 07703 Maó - Menorca
 T +34 620 818 290
 jcardona@nontropia.com



Zona afectada



Morro de Llevant de Calés Coves



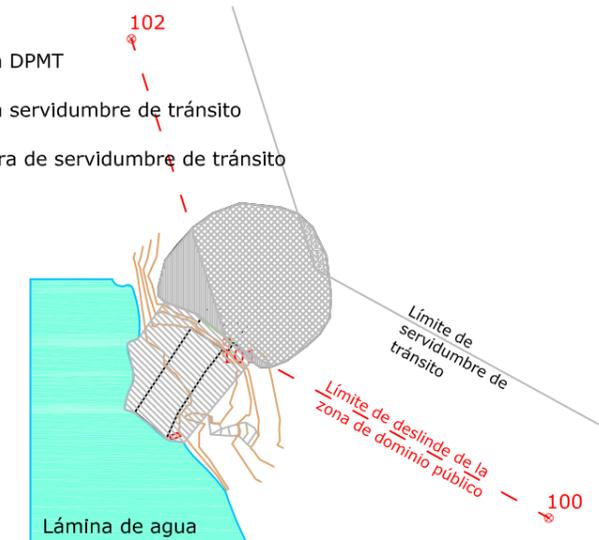
Situación zona afectada

CUADRO DE SUPERFICIES:

- 34,39 m2 Embarcadero situado en DPMT
- 10,75 m2 Porción de cueva-almacén situada en DPMT
- 50,29 m2 Porción de cueva-almacén situada en servidumbre de tránsito
- 2,17 m2 Porción de cueva-almacén situada fuera de servidumbre de tránsito

SUPERFICIES TOTALES

- 34,39 m2 superficie total embarcadero
- 63,18 m2 superficie total cueva-almacén



PLANTA SUPERFICIES e 1/400

FOTOGRAFIA:
ENTRADA DE LA
CUEVA-ALMACÉN



FOTOGRAFIA:
EMBARCADERO



Coordenadas:
ED50-UTM31

Equidistancia de las curvas
de nivel:
5 m

Escala:
1 : 5000

Formato:
Din A-3

Fecha:
01.2016



PLANO:
EMBARCADERO Y ALMACÉN
DE EMBARCACIONES EN
CALES COVES

Plano de situación,
superficies y fotografías

Ingeniero Técnico en Topografía: Nº Colegiado:
Ramiro Briceño Romero 6331

Firmado 22.01.2016
JESÚS CARDONA PONS, ARQUITECTO
colegiado COAIB 351776
María Luísa Serra, 18 - 4º - 16
07703 Maó - Menorca
T +34 620 818 290
jcardona@nontropia.com

