

**PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN DE UNA
ZONA DE FONDEO PARA DOS EMBARCACIONES Y
UNA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE COMO GUARDA
BARCO EN D.P.M.T. EN CALA SANT LLORENÇ.**

TÉRMINO MUNICIPAL DE ALAIOR



PROMOTOR: LLUCALARI HOTEL S.L.

REDACTOR: ALBERTO CORREA RODRÍGUEZ DE LA TORRE

FEBRERO – 2015

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN DE UNA ZONA DE FONDEO PARA DOS EMBARCACIONES Y UNA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE COMO GUARDA BARCO EN D.P.M.T. EN CALA SANT LLORENÇ. TÉRMINO MUNICIPAL DE ALAIOR. PROMOTOR: Llucalari Hotel S.L.

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 AGENTES

1.1.1 PROMOTOR:

Llucalari Hotel S.L. con CIF: B-84275072, en C/San Rafael, 9, CP: 07760 Ciutadella (Menorca), telf.: 971578921

1.1.2 TÉCNICO REDACTOR:

Alberto Correa Rodríguez de la Torre, Colegiado nº 11451 del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, Demarcación Baleares, con domicilio en Maó, Calle Anatolia, nº 4, Jardins de Malbúger teléfono y fax. 971 35 13 91.

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1 OBJETO DEL PROYECTO:

El presente proyecto básico se redacta a fin de definir las instalaciones, su ubicación y dimensiones de la superficie que van a ocupar dentro del dominio público marítimo-terrestre.

1.2.2 ANTECEDENTES:

La Cala Sant Llorenç, está ubicada al sur de la isla de Menorca, en el término municipal de Alaior, y está situada entre peñascos que forman pequeñas cuevas. Su antropización se califica de virgen y posee una saturación baja. En cuanto a su superficie, la extensión de tierra es de 222 m² mientras que la de agua alcanza los 46.531m².

El acceso a la cala se realiza únicamente por el mar y no consta ningún tipo de autorización para fondeos en los años anteriores.

1.3 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS INSTALACIONES

La instalación objeto de este proyecto consta de:

- 1 zona de fondeo tipo proa popa de 3 fondeos ecológicos para dos embarcaciones de 11 y 16 m respectivamente (zona nº 1 del plano nº2: PLANTA GENERAL).
- Construcción existente “guarda barco” (zona nº 2 del plano nº2: PLANTA GENERAL).

1.4 SUPERFICIE OCUPADA EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

La superficie de dominio público que ocupa es:

- Zona Núm. 1 (Fondeos) = 116 m²
- Zona núm. 2 (Guarda barco) = 82,96 m²

1.5 CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS

El presente proyecto cumple las disposiciones de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral, modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, además del Real Decreto 876, de 10 de Octubre de 2014, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

1.6 CONCLUSIÓN

Con todo lo expuesto en la presente memoria, así como en el resto de documentos del proyecto básico, éste se considera suficientemente definido, justificado y ajustado a la normativa vigente, por lo que solicita le sea otorgada la concesión administrativa.

1.8 DOCUMENTOS QUE INTEGRAN ESTE PROYECTO

- DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA
- DOCUMENTO Nº 2: PLANOS
 - Plano 1: Situación y emplazamiento
 - Plano 2: Planta General. Distribución instalaciones de temporada
 - Plano 3: Detalle fondeos
 - Plano 4: Detalle construcción existente (guarda barco)

1.9 PRESUPUESTO

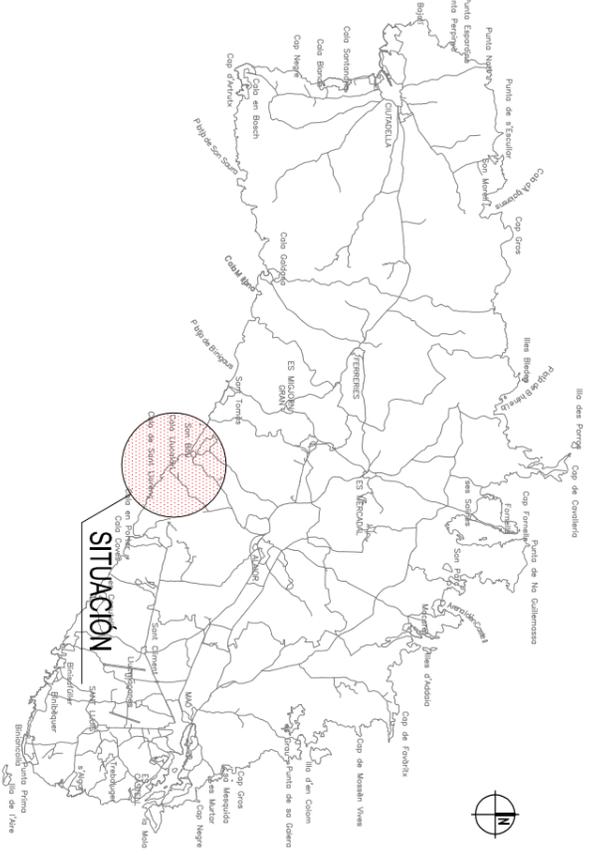
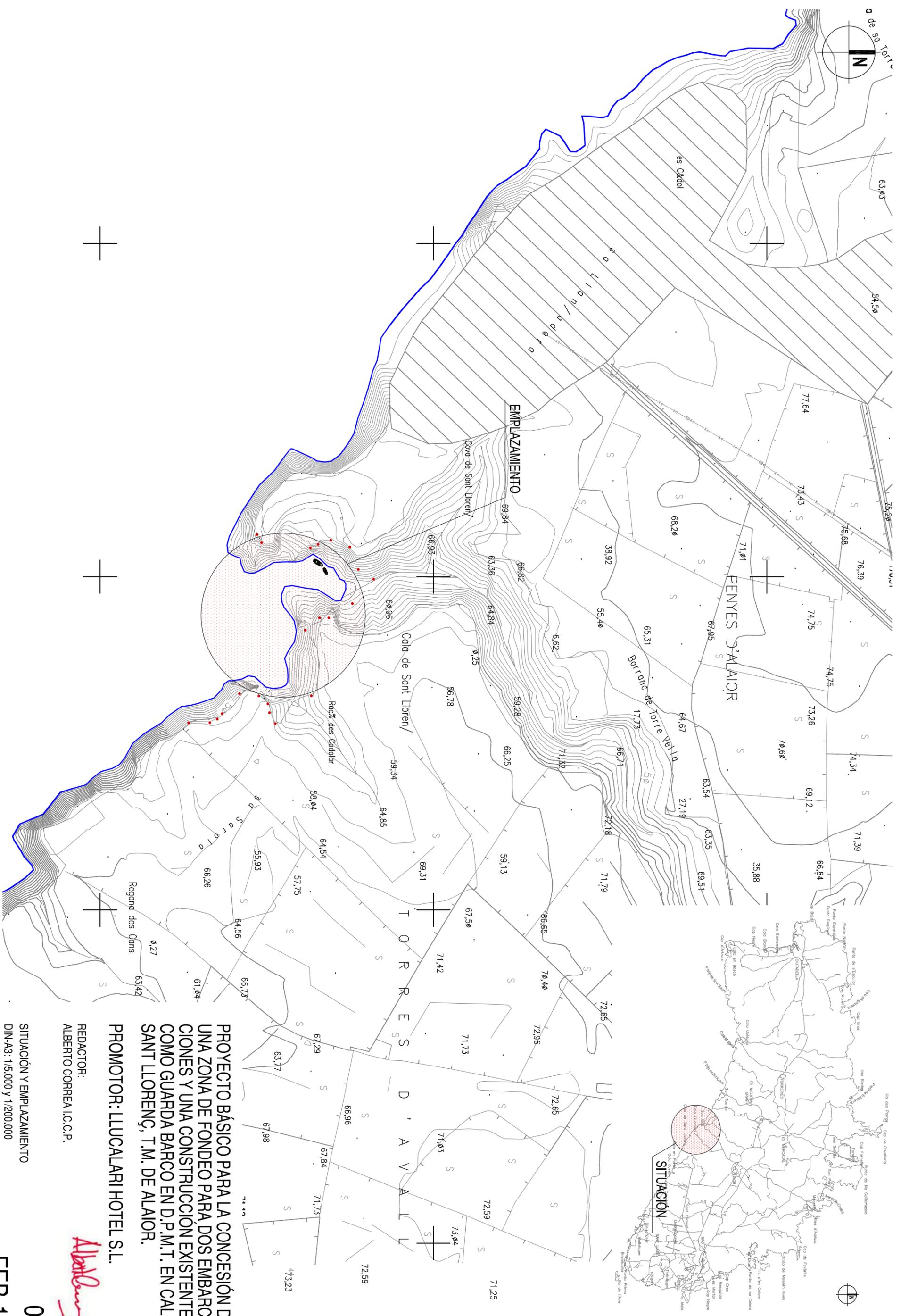
El presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de **MIL EUROS (1.500,00 €)**.

Mahón, Febrero de 2015

El autor del proyecto,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alberto Correa', with a stylized flourish at the end.

Fdo. Alberto Correa
I.C.C.P.



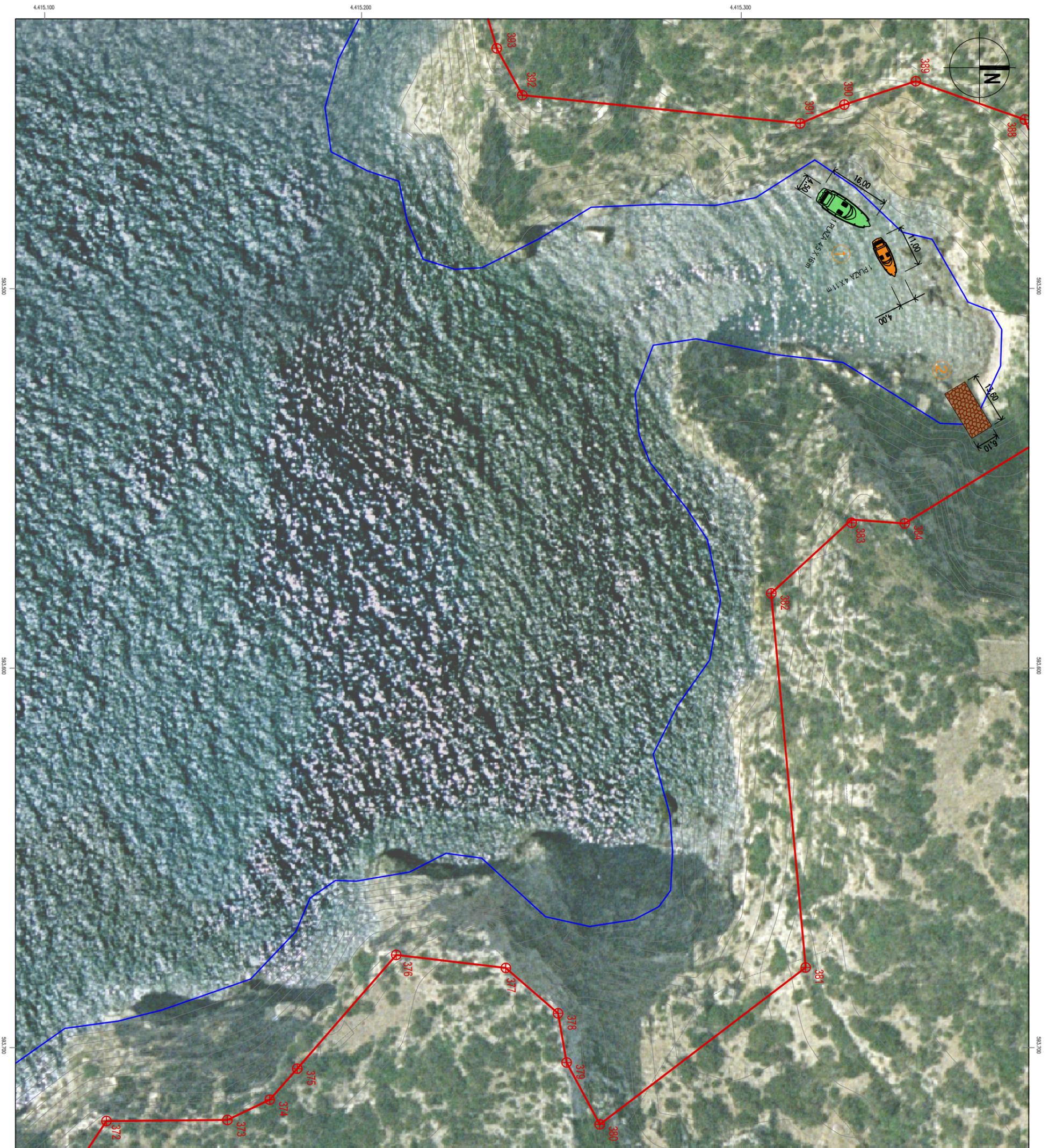
PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN DE UNA ZONA DE FONDEO PARA DOS EMBARCACIONES Y UNA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE COMO GUARDA BARCO EN D.P.M.T. EN CALA SANT LLORENÇ, T.M. DE ALAIOR.

PROMOTOR: LLUCALARI HOTEL S.L.

REDACTOR:
 ALBERTO CORREA I.C.C.P.

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

DIN-A3: 1/5.000 y 1/200.000
 planos.dwg



- DISTRIBUCIÓN DE INSTALACIONES DE TEMPORADA**
- 1 2 Fondos: Superficie total: 116 m²
 - 2 Construcción existente (guarda zodiac): 82,96 m²

ORDENACION FONDEOS

Plazas que se forman:

1 Fondo 11m x 4m

1 Fondo 16m x 4,5m



TOTAL 2 FONDEOS



SISTEMA DE REFERENCIA ETRS 89
COORDENADAS UTM (HUSO 31)

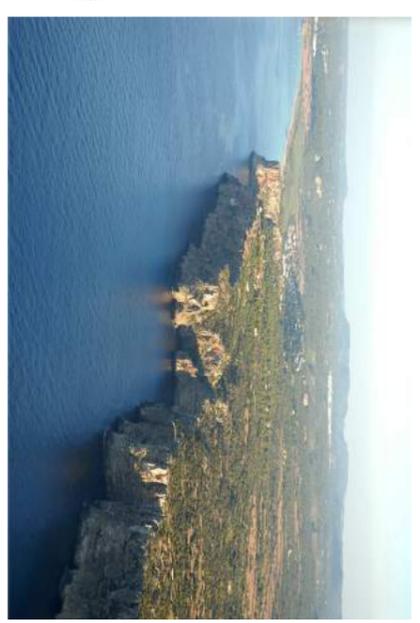


FOTO DEL ESTADO ACTUAL

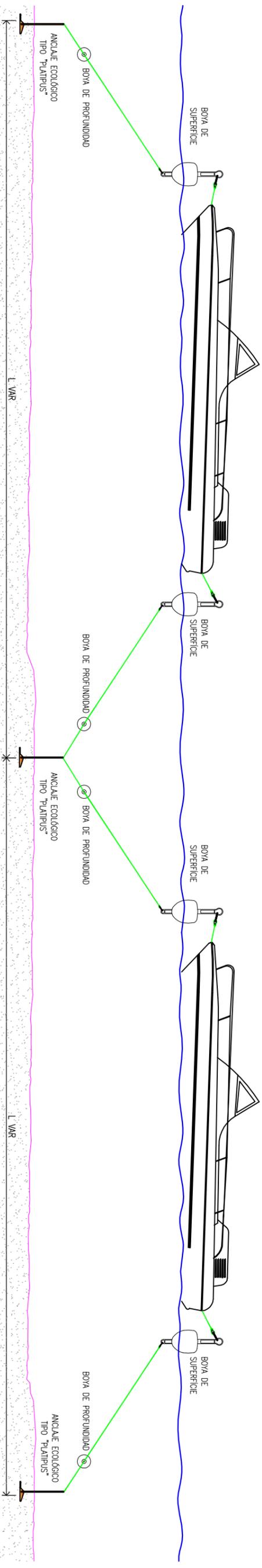
PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN DE UNA ZONA DE FONDEO PARA DOS EMBARCACIONES Y UNA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE COMO GUARDA BARCO EN D.P.M.T. EN CALA SANT LLORENÇ, T.M. DE ALAIOR.

PROMOTOR: LLUCALARI HOTEL S.L.

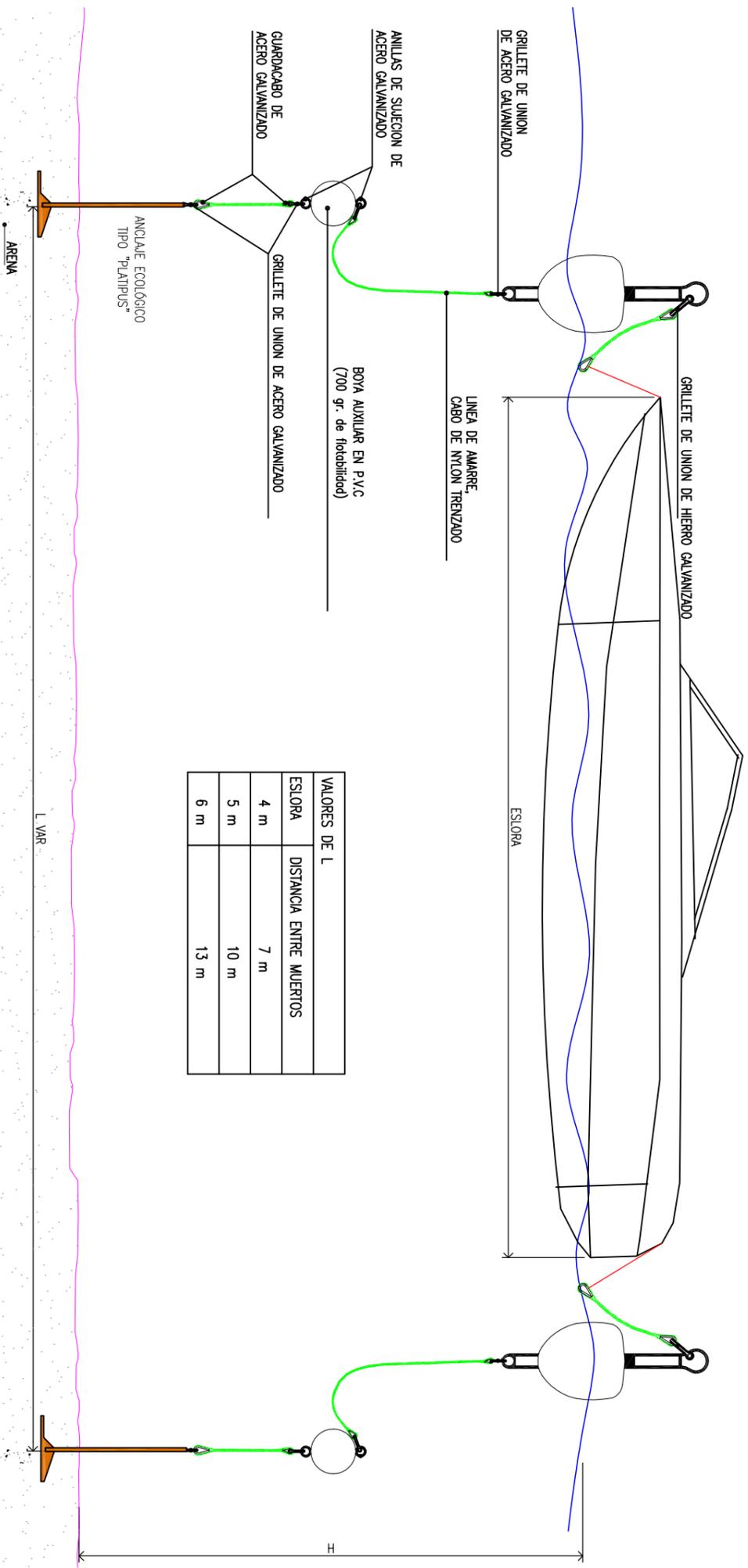
REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

PLANTA GENERAL
DIN-A3: 1/1.000
planos.dwg

02
FEB-15



DETALLE DISTRIBUCIÓN FONDEOS



VALORES DE L		
ESLORA	DISTANCIA ENTRE MUERTOS	
4 m	7 m	
5 m	10 m	
6 m	13 m	

CABO DE NYLON TRENZADO		
H (m)	Longitud línea de omorre (m)	ESLORA
0.5	0.7	4 m
1	1.3	5 m
1.5	1.9	6 m
2	2.6	8 m
2.5	3.2	10 m
3	4	12 m
3.5	4.5	
4	5.2	
5	6.5	
6	7.5	
7	8.5	
8	9.5	

Tipo de ancla	Versión T-Loc	Medidas del ancla L x A x A (mm)	Superficie estimada mm²	Materiales	Rango de carga típica	Profundidad máximas	Cable	Varilla	Cadenas
B04T		310 x 110 x 93	28.600 (44.33)	Fundación de grafito esteroidal; bronce de aluminio	10 - 30 + kN (2000 - 6000lbs)	2m	✓	✓	✓
B06T		336 x 206 x 91	45.500 (70.52)	Fundación de grafito esteroidal; bronce de aluminio	15 - 50 + kN (3500 - 11000lbs)	2m	✓	✓	✓

DETALLE DESPIECE FONDEO ECOLOGICO



DETALLE ANCLAJE ECOLOGICO



DETALLE BOYA PROFUNDIDAD



DETALLE UNIONES

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN DE UNA ZONA DE FONDEO PARA DOS EMBARCACIONES Y UNA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE COMO GUARDA BARCO EN D.P.M.T. EN CALA SANT LLORENÇ, T.M. DE ALAIOR.

PROMOTOR: LLUCALARI HOTEL S.L.

REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

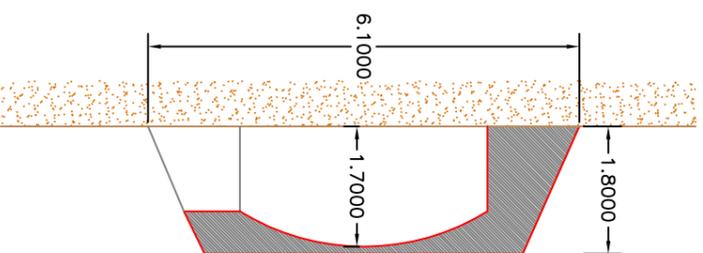
DETALLES FONDEOS

DIN-A3: S/N
planos.dwg

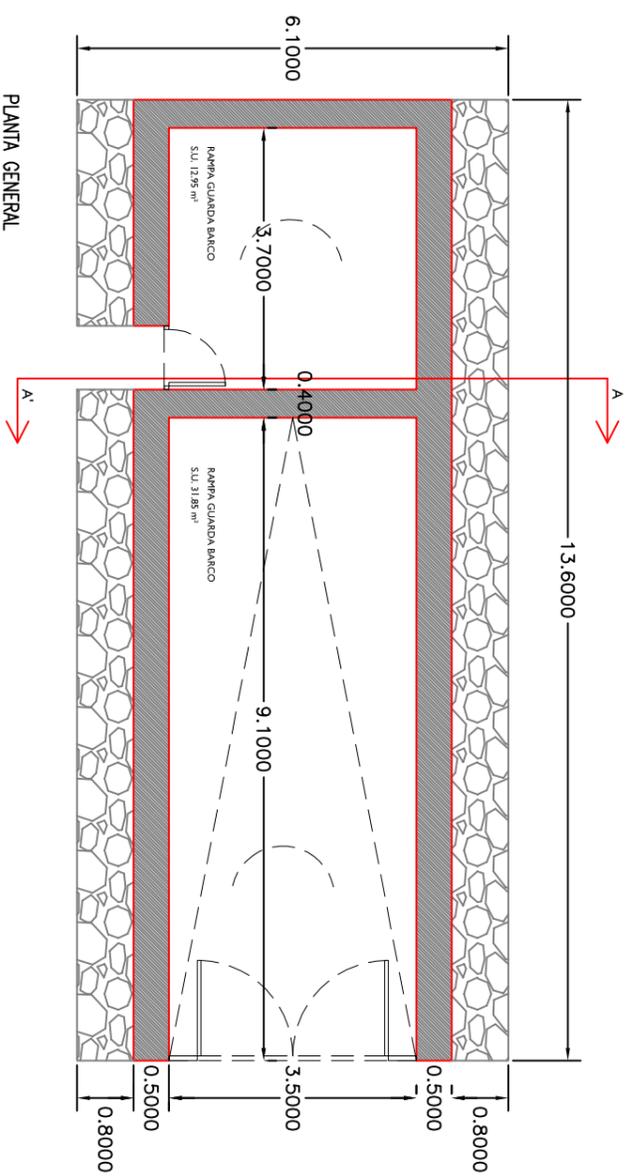
03

FEB-15

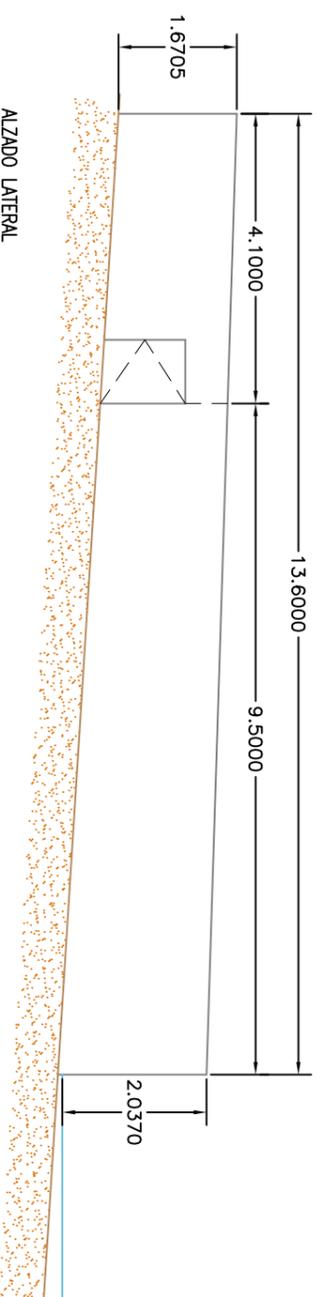
DETALLE CONSTRUCCIÓN GUARDA ZODIAK



SECCIÓN TRANSVERSAL



PLANTA GENERAL



ALZADO LATERAL

SITUACIÓN



FOTO. 1. LATERAL



FOTO 2. ENTRADA RAMPA



FOTO 3. INTERIOR

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN DE UNA ZONA DE FONDEO PARA DOS EMBARCACIONES Y UNA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE COMO GUARDA BARCO EN D.P.M.T. EN CALA SANT LLORENÇ, T.M. DE ALAIOR.

PROMOTOR: LLUCALARI HOTEL S.L.

REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

Alberto Correa

DETALLE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE (GUARDA ZODIAK)

DIN-A3: 1/100

planos.dwg