



Ajuntament de
Manacor

PROJECTE D'OCUPACIÓ DE BÉNS DEL DOMINI PÚBLIC
MARÍTIM-TERRESTRE ESTATAL PER L'EXPLOTACIÓ DELS
SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES DEL
T.M. DE MANACOR

TEMPORADA 2019-2022

NOVEMBRE 2018

DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA

INDEX DE LA MEMÒRIA

- 1-. OBJECTE DEL PROJECTE
- 2-. COMPLIMENT DE LA LLEI DE COSTES
- 3-. DESCRIPCIÓ, SITUACIÓ I DELIMITACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS
- 4-. RELACIÓ PER PLATJA DEL NÚMERO D'INSTAL·LACIONS DEL MATEIX TIPUS
- 5-. RELACIÓ DELS PREUS A ABONAR PELS USUARIS PEL LLOGUER DE CADA TIPUS D'INSTAL·LACIÓ
- 6-. RELACIÓ DE LA SUPERFÍCIE A OCUPAR EN DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE DESGLOSSADA PER PLATJA I PER CADA TIPUS D'INSTAL·LACIÓ
- 7-. RELACIÓ MITJANA ESTIMADA D'OCCUPACIÓ EN LA RELACIÓ DELS SERVEIS SOL·LICITATS.
- 8-. RELACIÓ DEL PREU MITJÀ PER METRE QUADRAT DEL VALOR CADASTRAL DELS TERRENYS PRIVATS CONTIGUS AL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE
- 9-. DOCUMENTS DEL PROJECTE

ANNEXES A LA MEMÒRIA

- annex núm. 1 - Quiosc Platja de Cala Antena
- annex núm. 2 - Quiosc Platja de Cala Tropicana
- annex núm. 3 - Quiosc Platja de s'Estany de'n Mas
- annex núm. 4 - Esborrany PCAP
- annex núm. 5 - Informe afecció Xarxa Natura 2000 i compatibilitat abalisament

DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA

1-. OBJECTE DEL PROJECTE

De conformitat amb tot el previst Real Decreto 876/2019, de 10 d'octubre, pel que se aprova el Reglament General de Costes per al desenvolupament i l'execució de la vigent Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i us sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, es redacta el present projecte en el qual es fixen les característiques de les instal·lacions i obres, l'extensió de la zona de domini públic marítim-terrestre a ocupar o utilitzar i les altres especificacions que es determinen en l'article 88 i següents a efectes de sol·licitar, per part de Ajuntament de Manacor i davant la Demarcació de Costes de Balears, l'autorització per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges per les temporades 2019, 2020, 2021 i 2022.

L'autorització per a la ocupació del domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació per particulars d'instal·lació de temporada en el litoral del terme municipal de Manacor per a l'any 2019.

2-. COMPLIMENT DE LA LLEI DE COSTES

D'acord amb l'article 113 del citat Reglament, es declara que el present projecte compleix amb les disposicions de la Llei de Costes i de les normes generals i específiques que es dictin pel seu desenvolupament i aplicació.

3-. DESCRIPCIÓ, SITUACIÓ I DELIMITACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

La situació i delimitació de les superfícies proposades es presenten tant en àmbit municipal com en detall de cada platja en els següents plànols en el DOCUMENT n ° 2 d'aquest projecte:

Índex de Planols:

- 2.1 Situació
- 2.2 Platja de Cala Moreia
- 2.3 Platja de Porto Cristo
- 2.4 Platja de Cala Anguila
- 2.5 Platja de Cala Mendia
- 2.6 Platja de Cala Estany
- 2.7 Platja de Cala Antena
- 2.8 Platja de Cala Domingos
- 2.9 Platja de Cala Tropicana
- 2.10 Platja de Cala Murada

Els plànols esmentats representen l'exacta localització i extensió de les àrees a ocupar així com l'especificació del nombre, naturalesa i característiques de les instal·lacions previstes. En relació amb la tipologia de les instal·lacions esmentades es defineixen les següents superfícies d'ocupació:

- a) Superfícies destinades a la instal·lació d'elements destinats a l'estada a la platja com:
 - HAMAQUES
 - OMBREL·LES
 - CAIXES DE SEGURETAT

- b) Superfícies destinades al llançament i varada d'artefactes flotants d'esbarjo i serveis nàutics com:
 - VELOMARS
 - T.D.V. – TAULES A VELA
 - E.N.S.M. - ELEMENTS NÀUTICS SENSE MOTOR

- c) Superfícies destinades al servei de QUIOSC equipades amb
 - CONJUNT OMBREL·LA-TAULA- 4 CADIRES

- d) Sistemes d'abalisament

Totes les platges estaran dotades de sistemes d'abalisament per determinar els límits d'usos permesos d'acord amb les instal·lacions de temporada sol·licitades i als equipaments de seguretat pertinents. Durant la instal·lació i us d'aquests sistemes s'evitarà en tot moment l'ancoratge sobre Posidònia, però en els casos que sigui imprescindible es complirà l'article 8.3 del Decret 25/2018, que estableix en l'epígraf g):

"Els sistemes o mètodes de fondeig han de ser de baix impacte, amb un disseny que eviti que l'element de tracció pugui destruir les plantes de posidònia i amb elements de fixació adequats al substrat (tacs químics en roca, pes mort de formigó o ancoratge de tipus hèlix manta ray o similar per fons de sorra). En cas que la instal·lació hagi de fer propera a una praderia de posidònia, s'ha d'utilitzar un sistema que eviti els impactes de qualsevol dels elements sobre aquesta. "

4-. RELACIÓ PER PLATJA DEL NÚMERO D'INSTAL·LACIONS DEL MATEIX TIPUS QUE ES SOL·LICITEN

A continuació es presenta el quadre de resum en què s'exposen els elements previstos pel Delegat de la zona costanera de l'Ajuntament de Manacor que no son objectes d'exploració lucrativa ordenats per ubicació i tipologia:

4.1. RELACIÓ PER PLATJA DEL NUMERO D'INSTAL·LACIONS QUE NO SON OBJECTE D'EXPLORACIÓ LUCRATIVA.

1. Platja de Cala Moreia

Torre de Vigilància	1
Passarel·les	1
Panell informatiu de serveis i normes de conducta	6
Papereres	5
Contenidors de recollida selectiva	3
Dutxes	2
W.C	1
Caseta magatzem serveis	1
Taula venta serveis	1
Abalisament	1
Serveis esportius d'oci	1

2. Platja de Porto Cristo

Torre de Vigilància	1
Passarel·les	1
Panell informatiu de serveis i normes de conducta	5
Papereres	4
Contenidors de recollida selectiva	2
Dutxes	4
W.C	1
W.C (adaptat)	1
Abalisament	1
Taula venta serveis	1
Serveis esportius d'oci	1

3. Platja de Cala Anguila

Torre de Vigilància	1
Passarel·les	1
Panell informatiu de serveis i normes de conducta	4
Papereres	4
Contenidors de recollida selectiva	1
Dutxes	2

W.C (adaptat)	1
Caseta magatzem serveis	1
Abalisament	1
Taula venta serveis	1
Serveis esportius d'oci	1

4. Platja Cala Mendia

Torre de Vigilància	1
Passarel·les	2
Panell informatiu de serveis i normes de conducta	2
Papereres	4
Contenidors de recollida selectiva	1
Dutxes	1
W.C (minusvàlid)	1
Caseta magatzem serveis	1
Abalisament	1
Taula venta serveis	1
Serveis esportius d'oci	1

5. Platja de s'Estany d'en Mas

Torre de Vigilància	1
Passarel·les	1
Panell informatiu de serveis i normes de conducta	3
Papereres	4
Contenidors de recollida selectiva	1
Dutxes	1
W.C.	1
Caseta magatzem serveis	1
Abalisament	1
Taula venta serveis	1
Serveis esportius d'oci	1

6. Platja de Cala Antena

Passarel·les	1
Panell informatiu de serveis i normes de conducta	2
Papereres	3
Contenidors de recollida selectiva	1
Dutxes	2
W.C	1
W.C (adaptat)	1
Caseta magatzem serveis	1
Abalisament	1

7. Platja de es Domingos Grans

Torre de Vigilància	1
Passarel·les	1
Panell informatiu de serveis i normes de conducta	2
Papereres	4
Contenidors de recollida selectiva	1
Dutxes	2
W.C	1
Caseta magatzem serveis	1
Abalisament	1
Taula venta serveis	1

8. Platja es Domingos Petits

Torre de Vigilància	1
Passarel·les	1
Panell informatiu de serveis i normes de conducta	2
Papereres	4
Contenidors de recollida selectiva	1
Dutxes	1
W.C (adaptat)	1
Abalisament	1
Mòdul de salvament	1
Caseta magatzem serveis	1
Taula venta serveis	1
Serveis esportius d'oci	1

9. Platja de Cala Murada

Torre de Vigilància	1
Passarel·les	1
Panell informatiu de serveis i normes de conducta	2
Papereres	3
Contenidors de recollida selectiva	1
Dutxes	1
W.C (adaptat)	1
Caseta magatzem serveis	1
Abalisament	1
Taula venta serveis	1
Serveis esportius d'oci	1

Es preveu l'ús, sense ànim de lucre, per part del Patronat Municipal d'Esports d'una pista de volei platja a les següents Cales:

Cala Murada, cala es Domingos Petits, cala es Domingos Grans, cala Estany de'n Mas, cala Mendia, cala Anguila, Porto Cristo i cala Moreia.

A més es preveu la instal·lació d'una petita grada desmuntable durant el mes de juliol a Porto Cristo i el mes d'agost a cala Moreia coincidint amb les activitats de les festes patronals d'aquest dos nuclis, tal com es va fent els darrers anys.

A continuació es presenta el quadre de resum en què s'exposen els elements previstos pel Delegat de la zona costanera de l'Ajuntament de Manacor als efectes d'explotació ordenats per ubicació i tipologia:

	HAMAQUES	OMBRELLES	CAIXA SEG.	VELOMAR	TDV	EMB. SM	QUIOSC	CONJUNT <i>omb+taula+4cadir</i>
- PLATJA CALA MOREYA	408	194	194					
- PLATJA PORTO CRISTO	142	66	66	4		6		
- PLATJA CALA ANGUILA	140	70	70					
- PLATJA CALA MENDIA	230	105	105					
- PLATJA CALA ESTANY	300	140	140				1	10
- PLATJA CALA ANTENA	60	26	26				1	8
- PLATJA CALA DOMINGOS	266	133	133	5				
- PLATJA CALA TROPICANA	162	72	72				1	6
- PLATJA CALA MURADA	48	24	24	3				
	1.756	830	830	12	0	6	3	24

A continuació es presenta el quadre en què s'exposen el preus unitaris determinats pel departament de turisme d'aquesta corporació dels elements previstos a les platges, tant el que no son objecte d'explotació lucrativa com els destinats a l'explotació.

A. Preus unitaris inversió explotació platges	Preu unitari (sense IVA)	Anys d'amortització
A.1 Hamaques	82,95 €	4
A.2 Ombrel·les	110 €	4
A.3 Velomars	1.730 €	6
A.4 Banys públics		
Doble complet no químic (home/dona/minusvàlid)	4.972 €	8
Bany simple químic (minusvàlid)	3.590 €	8
A.5 Dutxes	1.333,06 €	8
A.6 Papereres (tancament fusta)	129,23 €	4
A.7 Àrees d'aportació recollida selectiva	557,00 €	4
A.8 Camió	40.000,00 €	6
A.9 Tractor	45.000,00 €	8
A.10 Passarel·les (metre lineal)	73,73 €	4
A.11 Abalisament (metre lineal)	7,64 €	
A.12 TDVs	380,00 €	6

A. Preus unitaris inversió explotació platges	Preu unitari (sense IVA)	Anys d'amortització
------------------------------------------------------	---------------------------------	----------------------------

A.13 Kayaks

Individual	410,00 €	6
------------	----------	---

Doble	484,00 €	6
-------	----------	---

A.14 Caixa de Seguretat	132,00 €	3
-------------------------	----------	---

A.15 Conjunt ombrella-taula-cadires	300,00 €	4
-------------------------------------	----------	---

B. Preus unitaris inversió salvament i socorrisme	Preu unitari (sense IVA)	Anys d'amortització
----------------------------------------------------------	---------------------------------	----------------------------

B.1 Embarcacions de rescat	4.730,00 €	6
----------------------------	------------	---

B.2 Torres de vigilància

Grossa 4 x 4 x 3 m	2.850,00 €	6
--------------------	------------	---

Petita 3 x 4 x 3 m	1.950,00 €	6
--------------------	------------	---

B.3 Equip salvament complet	1.154,00 €	
-----------------------------	------------	--

B.4 Banderes de senyalització	118,00 €	
-------------------------------	----------	--

B.5 Farmaciola primers auxilis	195,00 €	
--------------------------------	----------	--

5-. RELACIÓ DELS PREUS A ABONAR PELS USUARIS PEL LLOGUER DE CADA TIPUS D'INSTAL·LACIÓ DURANT LA TEMPORADA 2019

- HAMAQUES	4,20	Euros/día
- OMBREL·LES	4,00	Euros/día
- CAIXA DE SEGURETAT	1,00	Euros/día
- VELOMARS 4 PLACES	13,00	Euros/hora
- T.D.V.	10,00	Euros/hora
- EMBARCACIONS SENSE MOTOR	10,00	Euros/hora

Aquests són els preus màxims autoritzats per a la pròxima temporada de 2019. La tarifa màxima a abonar per a hamaques i ombrel·les serà respectivament de 4,20 € i de 4,00 € diaris per a cada element.

Els preus a abonar pel públic en els quioscs expenedors de refrescs, gelats i entrepans seran els normals de mercat local. La producció mitjana anual de cada quiosc s'estima, en base a les seves condicions, en 71.250,00 EUROS.

6-. RELACIÓ DE LA SUPERFÍCIE A OCUPAR EN DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE DESGLOSADA PER PLATJA I PER CADA TIPUS D'INSTAL·LACIÓ QUE ES SOL·LICITI.

Relació de la superfície a ocupar en domini públic marítim-terrestre:

Per calcular la superfície a ocupar en domini públic marítim-terrestre a cada una de les platges, en consideren els següents paràmetres, de conformitat amb els càlculs que aplica la Demarcació de Costes en Illes Balears a l'hora de calcular el cànon a abonar a favor d'aquesta Demarcació:

a) 1 HAMACA i 1 OMBREL·LA :	5 m ²
b) 1 VELOMAR:	7 m ²
c) 1 QUIOSC:	20 m ²
d) 1 ELEMENT NÀUTIC S.M.:	7 m ²
e) 1 TDV:	7 m ²

PLATJA DE CA LA MOREIA

	SUP UNIT m2	Ud	OCUPACIÓ m ²
- HAMAQUES Y OMBREL·LES	5	408	2040
-VELOMAR	7		
- T.D.V	7		
-ELEMENTS NÀUTICS S.M.	7		
- QUIOSC	20		
- TAULA-OMBRELLA	4		
TOTAL			<u>2040</u>

PLATJA DE PORTO CRISTO

	SUP UNIT m2	Ud	OCUPACIÓ m ²
- HAMAQUES Y OMBREL·LES	5	142	710
-VELOMAR	7	4	28
- T.D.V	7		
-ELEMENTS NÀUTICS S.M.	7	6	42
- QUIOSC	20		
- TAULA-OMBRELLA	4		
TOTAL			<u>780</u>

PLATJA DE CALA ANGUILA

	SUP UNIT m2	Ud	OCUPACIÓ m²
- HAMAQUES Y OMBREL.LES	5	140	700
-VELOMAR	7		0
- T.D.V	7		
-ELEMENTS NÀUTICS S.M.	7		0
- QUIOSC	20		
- TAULA-OMBRELLA	4		
TOTAL			<hr/> 700

PLATJA DE CALA MENDIA

	SUP UNIT m2	Ud	OCUPACIÓ m²
- HAMAQUES Y OMBREL.LES	5	230	1150
-VELOMAR	7		
- T.D.V	7		
-ELEMENTS NÀUTICS S.M.	7		
- QUIOSC	20		
- TAULA-OMBRELLA	4		
TOTAL			<hr/> 1150

PLATJA DE CALA ESTANY DEN MAS

	SUP UNIT m2	Ud	OCUPACIÓ m²
- HAMAQUES Y OMBREL.LES	5	300	1500
-VELOMAR	7		
- T.D.V	7		
-ELEMENTS NÀUTICS S.M.	7		
- QUIOSC	20	1	20
- TAULA-OMBRELLA	4	10	40
TOTAL			<hr/> 1560

PLATJA DE CALA ANTENA

	SUP UNIT m2	Ud	OCUPACIÓ m ²
- HAMAQUES Y OMBREL.LES	5	60	300
- VELOMAR	7		
- T.D.V	7		
- ELEMENTS NÀUTICS S.M.	7		
- QUIOSC	20	1	20
- TAULA-OMBRELLA	4	8	32
TOTAL			<hr/> 352

PLATJA DE CALA DOMINGOS

	SUP UNIT m2	Ud	OCUPACIÓ m ²
- HAMAQUES Y OMBREL.LES	5	266	1330
- VELOMAR	7	5	35
- T.D.V	7		
- ELEMENTS NÀUTICS S.M.	7		
- QUIOSC	20		
- TAULA-OMBRELLA	4		
TOTAL			<hr/> 1365

PLATJA DE CALA TROPICANA

	SUP UNIT m2	Ud	OCUPACIÓ m ²
- HAMAQUES Y OMBREL.LES	5	162	810
- VELOMAR	7		
- T.D.V	7		
- ELEMENTS NÀUTICS S.M.	7		
- QUIOSC	20	1	20
- TAULA-OMBRELLA	4	6	24
TOTAL			<hr/> 854

PLATJA DE CALA MURADA

	SUP UNIT m2	Ud	OCUPACIÓ m²
- HAMAQUES Y OMBREL.LES	5	48	240
-VELOMAR	7	3	21
- T.D.V	7		
-ELEMENTS NÀUTICS S.M.	7		
- QUIOSC	20		
- TAULA-OMBRELLA	4		
	TOTAL		<hr/> 261

7-. RELACIÓ MITJANA ESTIMADA D'OCUPACIÓ EN LA RELACIÓ DELS SERVEIS SOL·LICITATS.

Considerant que la temporada estiuenca sia de 180 dies i per tant amb uns serveis d'aquesta durada per poder cobrir les possibles necessitats en qualsevol moment de la mateixa, es desenvolupa a continuació una taula on es representen el paràmetres estimats d'ocupació mitjana d'acord amb les dades indicades a l'ofici de la Demarcació de Costes a les Illes Balears de 19 de novembre de 2019.

La producció total unitària estimada de cada element serà la següent:(dies/hores ocupació mitjana x preu a abonar per element)

La producció total unitària estimada dels tres QUIOSCS (1 a Cala Antena, 1 a Cala Tropicana i 1 a Cala Estanny de'n Mas) serà la següent = 71.250,00 €

El benefici o rentabilitat neta estimada de cada element s'obtindrà mitjançant el càlcul del 20% sobre la producció bruta i serà el següent:

RELACIÓ MITJANA ESTIMADA D'OCUPACIÓ EN LA RELACIÓ DELS SERVEIS SOL·LICITATS.

<i>INSTAL·LACIÓ</i>	<i>OCUPACIÓ</i> Ud	<i>PREUS UNIT</i> Euro	<i>PROD UNIT</i> Euro/Ud	<i>RENTAB NETA</i> 20% Euro/Ud
- HAMAQUES (dies)	125	4,20	525,00	105,00
- OMBREL·LES (dies)	125	4,00	500,00	100,00
- CAIXES DE SEG.(dies)	125	1,00	125,00	25,00
- VELOMAR (hores)	1000	13,00	13.000,00	2.600,00
- T.D.V. (hores)	1000	10,00	10.000,00	2.000,00
- EMB. S.M. (hores)	1000	10,00	10.000,00	2.000,00
- QUIOSC (dies)	125	6,00	83.250,00	16.650,00
- TAULA-SOMB (dies)	125	5,00	5.000,00	1.000,00
DURACIÓ TEMP. (dies)	180			
JORNADA (hores)	8			

Aquestes dades seran emprades posteriorment per al càlcul de l'estudi econòmic financer.

8- RELACIÓ DEL PREU MITJÀ PER METRE QUADRAT DEL VALOR CADASTRAL DELS TERRENYS PRIVATS CONTIGUS AL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE DE CADA PLATJA

La relació del preu mitjà per metre quadrat del valor cadastral dels terrenys privats confrontants al domini públic marítim terrestre de cada platja o lloc en que es sol·licita l'ocupació és la següent, segons els valors cadastrals aplicats per la Demarcació de Costes en Illes Balears, per calcular al cànon a abonar per l'Ajuntament de Manacor corresponent a la temporada 2019:

VALOR CADASTRAL	Euros/m2
- PLATJA CALA MOREIA	57,74
- PLATJA PORTO CRISTO	96,42
- PLATJA CALA ANGUILA.	41,88
- PLATJA CALA MENDIA	29,56
- PLATJA CALA ESTANY	33,83
- PLATJA CALA ANTENA	56,52
- PLATJA CALA DOMINGOS	28,70
- PLATJA CALA TROPICANA	12,02
- PLATJA CALA MURADA	42,64

9-. DOCUMENTS DEL PROJECTE

Els documents que integren el present projecte són:

DOCUMENT N° 1 : MEMORIA

- annex núm. 1 - Quiosc Platja de Cala Antena
- annex núm. 2 - Quiosc Platja de Cala Tropicana
- annex núm. 3 - Quiosc Platja de s'Estany de'n Mas
- annex núm. 4 - Esborrany PCAP
- annex núm. 5 - Informe afecció Xarxa Natura 2000 i compatibilitat abalisament

DOCUMENT N° 2 : PLANOLS,

Índex de Planols:

- 2.1 Situació
- 2.2 Platja de Cala Moreia
- 2.3 Platja de Porto Cristo
- 2.4 Platja de Cala Anguila
- 2.5 Platja de Cala Mendia
- 2.6 Platja de Cala Estany
- 2.7 Platja de Cala Antena
- 2.8 Platja de Cala Domingos
- 2.9 Platja de Cala Tropicana
- 2.10 Platja de Cala Murada

DOCUMENT N° 3 : PRESSUPOST

DOCUMENT N° 4 : ESTUDI ECONÓMIC-FINANCER

Manacor, a la data de la signa digital

L'Enginyer Municipal de Camins, Canal y Ports
Corrado Dell'Avo

ANNEX N ° 1: QUIOSC PLATJA DE CALA ANTENA

PROJECTE BASIC D'INSTAL·LACIO TEMPORAL D'UN QUIOSC DESMUNTABLE A LA PLATJA DE CALA ANTENA DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

La documentació que es presenta per a l'elaboració d'aquest projecte bàsic és l'exigida en els articles 88 i 89 del Reglament General i que conté els següents documents:

- Memòria justificativa.
- Pressupost amb la valoració de les partides més significatives.
- Estudi econòmic financer.
- Plànols:
 - De situació
 - D'emplaçament
 - De planta, façanes i seccions

A - MEMÒRIA

A.1 OBJECTE

Es objecte del present projecte determinar les característiques i circumstàncies per a la sol·licitud de la instal·lació temporal d'un quiosc desmuntable, compres en els denominats serveis de temporada de platges, a situar a la platja de Cala Tropicana del terme municipal de Manacor, tot allò d'acord amb la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i us sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i amb el Reglament General per el desenvolupament i execució de la mateixa, 1471/1989, de 1 de desembre.

A.2 SERVEI

El quiosc es destinarà al servei d'expedició de gelats, refrescs i derivats, mitjançant explotació comercial per concessionaris. Dita oferta es necessària degut a les especials característiques de la platja i al no disposar de serveis anàlegs legalment autoritzats en la zona de domini públic o immediacions adjacents.

A.3 UBICACIÓ

La ubicació exacta serà la detallada en els plànols inclosos en l'apartat b) del present projecte.

El quiosc es situarà en la part interna de la platja, per no entorpir el lliure trànsit, deixant una superfície mínima de pas amb relació a la zona d'ocupació d'hamaques i ombrel·les de 6 metres.

El quiosc serà una instal·lació desmuntable, amb una ocupació total màxima de 20 metres quadrats i una separació mínima de 100 metres de qualsevol altra instal·lació autoritzada, fixa o desmuntable, tal com indica la secció 20 del Capítol 11 del Reglament General, sobre utilització del domini públic marítim terrestre.

A.4 PERIODE

La autorització es sol·licita per la present temporada turística, havent d'aixecar-se la instal·lació abans del 30 de novembre del present any, deixant el lloc d'ubicació en les mateixes condicions i usos anteriors, sense cap alteració de qualsevol realitat física de la platja.

A.5 CARACTERISTIQUES

El quiosc serà d'estructura totalment desmuntable mitjançant panells o mòduls acoblats entre si.

Les mesures exteriors serà com reflecteixen els plànols: 5,65 metres de llargària, 3'55 metres d'amplària i 2'40 metres d'altària.

La superfície útil d'ocupació serà de 20'00 metres quadrats. La superfície total, amb tarima suport inclosa, no sobrepassarà en tot cas els 20 metres quadrats.

El quiosc serà d'estructura uniforme, higiènic, aspecte modern i integrat en l'estètica i ambient del lloc.

Estarà muntat sobre una tarima plana de fusta més un aïllant plàstic superior.

Tots els mòduls del quiosc estaran fabricats en alumini lacat, inclòs armadura i resistent a la intempèrie.

Les proporcions i distribució seran les detallades en els plànols, comptant amb una zona de servei al públic mitjançant les obertures corresponents i connectada a l'exterior mitjançant una porta al darrera.

La coberta, també d'alumini lacat, serà de forma ondulada convenient per possibilitar el buidament d'aigua.

El quiosc disposa d'aigua potable, electricitat i evacuació d'aigües residuals, tot allò connectat a la xarxa general mitjançant de conductes subterranis.

B - PRESSUPOST AMB LA VALORACIÓ DE LES PARTIDES MES SIGNIFICATIVES

TOTAL.....	2.839'79 €
Tarima de fusta:	252'43 €
Instal.lació elèctrica:	264'45 €
Instal.lació llauneria i evac.:	420'71 €
Mòduls quiosc:	1.757'96 €
Materiam ensamblatge:	144'24 €

TOTAL	2.839'79 €
=====	

Manacor, a la data de la signa digital

L'Enginyer Municipal de Camins, Canal y Ports
Corrado Dell'Avo

C - ESTUDI ECONOMIC FINANCER

El present estudi econòmic financer sobre la rentabilitat estimada, s'inclou en annex al projecte bàsic, degut a la possibilitat de l'explotació per tercers, autoritzats mitjançant concessió.

1 INGRESSOS ESTIMATS

Per a l'obtenció dels ingressos estimats es tenen en compta les característiques de la platja, les mesures del local i els dies estimats d'explotació sent aquets de 95 dies corresponents a la ocupació mitjana.

Els preus dels productes de venda estaran adaptats als medis de mercat. No s'inclou una relació total d'ells davant la impossibilitat i complexitat, degut a la quantitat de refrescs, gelats i entrepans susceptibles d'esser expeditis.

El càlcul estimatiu en base als dies hàbils:

125 dies x 6,00 € (consumició) x núm. Mitjà hamaques (95).....71.250,00 € /ut.

TOTAL INGRESSOS..... 71.250,00 € /ut.

2 RENTABILITAT NETA

20% sobre la producció bruta (71.250,00 € /ut.t) = 14.250,00 €/ut.

Manacor, a la data de la signa digital

L'Enginyer Municipal de Camins, Canal y Ports
Corrado Dell'Avo

ANNEX N ° 2: QUIOSC PLATJA DE CALA TROPICANA

PROJECTE BASIC D'INSTAL·LACIO TEMPORAL D'UN QUIOSC DESMUNTABLE A LA PLATJA DE CALA TROPICANA DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

La documentació que es presenta per a l'elaboració d'aquest projecte bàsic és l'exigida en els articles 88 i 89 del Reglament General i que conté els següents documents:

- Memòria justificativa.
- Pressupost amb la valoració de les partides més significatives.
- Estudi econòmic financer.
- Plànols:
 - De situació
 - D'emplaçament
 - De planta, façanes i seccions

A - MEMÒRIA

A.1 OBJECTE

Es objecte del present projecte determinar les característiques i circumstàncies per a la sol·licitud de la instal·lació temporal d'un quiosc desmuntable, compres en els denominats serveis de temporada de platges, a situar a la platja de Cala Tropicana del terme municipal de Manacor, tot allò d'acord amb la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i us sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i amb el Reglament General per el desenvolupament i execució de la mateixa, 1471/1989, d'1 de desembre.

A.2 SERVEI

El quiosc es destinarà al servei d'expedició de gelats, refrescs i entrepans, mitjançant explotació comercial per concessionaris. Dita oferta es necessària degut a les especials característiques de la platja i al no disposar de serveis anàlegs legalment autoritzats en la zona de domini públic o immediacions adjacents.

A.3 UBICACIÓ

La ubicació exacta serà la detallada en els plànols inclosos en l'apartat b) del present projecte.

El quiosc es situarà en la part interna de la platja, per no entorpir el lliure trànsit, deixant una superfície mínima de pas amb relació a la zona d'ocupació d'hamaques i ombrel·les de 6 metres.

El quiosc serà una instal·lació desmuntable, amb una ocupació total màxima de 20 metres quadrats i una separació mínima de 100 metres de qualsevol altra instal·lació autoritzada, fixa o desmuntable, tal com indica la secció 20 del Capítol 11 del Reglament General, sobre utilització del domini públic marítim terrestre.

A.4 PERIODE

La autorització es sol·licita per la present temporada turística, havent d'aixecar-se la instal·lació abans del 30 de novembre del present any, deixant el lloc d'ubicació en les mateixes condicions i usos anteriors, sense cap alteració de qualsevol realitat física de la platja.

A.5 CARACTERISTIQUES

El quiosc serà d'estructura totalment desmuntable mitjançant panells o mòduls ensamblats entre si.

Les mesures exteriors serà com reflecteixen els plànols: 5,65 metres de llargària, 3'55 metres d'amplària i 2'40 metres d'altària.

La superfície útil d'ocupació serà de 20'00 metres quadrats. La superfície total, amb tarima suport inclosa, no sobrepassarà en tot cas els 20 metres quadrats.

El quiosc serà d'estructura uniforme, higiènic, aspecte modern i integrat en l'estètica i ambient del lloc.

Estarà muntat sobre una tarima plana de fusta més un aïllant plàstic superior.

Tots els mòduls del quiosc estaran fabricats en alumini lacat, inclòs armadura i resistent a la intempèrie.

Les proporcions i distribució seran les detallades en els plànols, comptant amb una zona de servei al públic mitjançant les obertures corresponents i connectada a l'exterior mitjançant una porta al darrera.

La coberta, també d'alumini lacat, serà de forma ondulada convenient per possibilitar el buidament d'aigua.

El quiosc disposa d'aigua potable, electricitat i evacuació d'aigües residuals, tot allò connectat a la xarxa general mitjançant conductes subterranis.

B - PRESSUPOST AMB LA VALORACIÓ DE LES PARTIDES MES SIGNIFICATIVES

TOTAL.....	2.839'79 €
Tarima de fusta:	252'43 €
Instal.lació elèctrica:	264'45 €
Instal.lació llauneria i evac.:	420'71 €
Mòduls quiosc:	1.757'96 €
Materiam ensamblatge:	144'24 €

TOTAL	2.839'79 €
=====	

Manacor, a la data de la signa digital

L'Enginyer Municipal de Camins, Canal y Ports
Corrado Dell'Avo

C - ESTUDI ECONOMIC FINANCER

El present estudi econòmic financer sobre la rentabilitat estimada, s'inclou en annex al projecte bàsic, degut a la possibilitat de l'explotació per tercers, autoritzats mitjançant concessió.

1 INGRESSOS ESTIMATS

Per a l'obtenció dels ingressos estimats es tenen en compte les característiques de la platja, les mesures del local i els dies estimats d'explotació sent aquets de 95 dies corresponents a la ocupació mitjana.

Els preus dels productes de venda estaran adaptats als medis de mercat. No s'inclou una relació total d'ells davant la impossibilitat i complexitat, degut a la quantitat de refrescs, gelats i entrepans susceptibles d'esser expeditos.

El càlcul estimatiu en base als dies hàbils:

125 dies x 6,00 € (consumició) x núm. Mitjà hamaques (95).....71.250,00 € /ut.

TOTAL INGRESSOS..... 71.250,00 € /ut.

2 RENTABILITAT NETA

20% sobre la producció bruta (71.250,00 € /ut.t) = 14.250,00 € /ut.

Manacor, a la data de la signa digital

L'Enginyer Municipal de Camins, Canal y Ports
Corrado Dell'Avo

ANNEX N ° 3: QUIOSC PLATJA DE CALA ESTANY DE'N MAS

PROJECTE BASIC D'INSTAL·LACIO TEMPORAL D'UN QUIOSC DESMUNTABLE A LA PLATJA DE CALA ESTANY DE'N MAS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

La documentació que es presenta per a l'elaboració d'aquest projecte bàsic és l'exigida en els articles 88 i 89 del Reglament General i que conté els següents documents:

- Memòria justificativa.
- Pressupost amb la valoració de les partides més significatives.
- Estudi econòmic financer.
- Plànols:
 - De situació
 - D'emplaçament
 - De planta, façanes i seccions

A - MEMÒRIA

A.1 OBJECTE

Es objecte del present projecte determinar les característiques i circumstàncies per a la sol·licitud de la instal·lació temporal d'un quiosc desmuntable, compres en els denominats serveis de temporada de platges, a situar a la platja de Cala Tropicana del terme municipal de Manacor, tot allò d'acord amb la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i us sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i amb el Reglament General per el desenvolupament i execució de la mateixa, 1471/1989, d'1 de desembre.

A.2 SERVEI

El quiosc es destinarà al servei d'expedició de gelats, refrescs i entrepans, mitjançant explotació comercial per concessionaris. Dita oferta es necessària degut a les especials característiques de la platja i al no disposar de serveis anàlegs legalment autoritzats en la zona de domini públic o immediacions adjacents.

A.3 UBICACIÓ

La ubicació exacta serà la detallada en els plànols inclosos en l'apartat b) del present projecte.

El quiosc es situarà en la part interna de la platja, per no entorpir el lliure trànsit, deixant una superfície mínima de pas amb relació a la zona d'ocupació d'hamaques i ombrel·les de 6 metres.

El quiosc serà una instal·lació desmuntable, amb una ocupació total màxima de 20 metres quadrats i una separació mínima de 100 metres de qualsevol altra instal·lació autoritzada, fixa o desmuntable, tal com indica la secció 20 del Capítol 11 del Reglament General, sobre utilització del domini públic marítim terrestre.

A.4 PERIODE

La autorització es sol·licita per la present temporada turística, havent d'aixecar-se la instal·lació abans del 30 de novembre del present any, deixant el lloc d'ubicació en les mateixes condicions i usos anteriors, sense cap alteració de qualsevol realitat física de la platja.

A.5 CARACTERISTIQUES

El quiosc serà d'estructura totalment desmuntable mitjançant panells o mòduls ensamblats entre si.

Les mesures exteriors serà com reflecteixen els plànols: 5,65 metres de llargària, 3'55 metres d'amplària i 2'40 metres d'altària.

La superfície útil d'ocupació serà de 20'00 metres quadrats. La superfície total, amb tarima suport inclosa, no sobrepassarà en tot cas els 20 metres quadrats.

El quiosc serà d'estructura uniforme, higiènic, aspecte modern i integrat en l'estètica i ambient del lloc.

Estarà muntat sobre una tarima plana de fusta més un aïllant plàstic superior.

Tots els mòduls del quiosc estaran fabricats en alumini lacat, inclòs armadura i resistent a la interperi.

Les proporcions i distribució seran les detallades en els plànols, comptant amb una zona de servei al públic mitjançant les obertures corresponents i connectada a l'exterior mitjançant una porta al darrera.

La coberta, també d'alumini lacat, serà de forma ondulada convenient per possibilitar el buidament d'aigua.

El quiosc disposa d'aigua potable, electricitat i evacuació d'aigües residuals, tot allò connectat a la xarxa general mitjançant conductes subterranis.

B - PRESSUPOST AMB LA VALORACIÓ DE LES PARTIDES MES SIGNIFICATIVES

TOTAL.....	2.839'79 €
Tarima de fusta:	252'43 €
Instal.lació elèctrica:	264'45 €
Instal.lació llauneria i evac.:	420'71 €
Mòduls quiosc:	1.757'96 €
Materiam ensamblatge:	144'24 €

TOTAL	2.839'79 €

=====

Manacor, a la data de la signa digital

L'Enginyer Municipal de Camins, Canal y Ports
Corrado Dell'Avo

C - ESTUDI ECONOMIC FINANCER

El present estudi econòmic financer sobre la rentabilitat estimada, s'inclou en annex al projecte bàsic, degut a la possibilitat de l'explotació per tercers, autoritzats mitjançant concessió.

1 INGRESSOS ESTIMATS

Per a l'obtenció dels ingressos estimats es tenen en compte les característiques de la platja, les mesures del local i els dies estimats d'explotació sent aquets de 95 dies corresponent a la ocupació mitjana.

Els preus dels productes de venda estaran adaptats als medis de mercat. No s'inclou una relació total d'ells davant la impossibilitat i complexitat, degut a la quantitat de refrescs, gelats i entrepans susceptibles d'esser expeditos.

El càlcul estimatiu en base als dies hàbils:

125 dies x 6,00 € (consumició) x núm. Mitjà hamaques (95).....71.250,00 € /ut.

TOTAL INGRESSOS..... 71.250,00 € /ut.

2 RENTABILITAT NETA

20% sobre la producció bruta (71.250,00 € /ut.t) = 14.250,00 € /ut.

Manacor, a la data de la signa digital

L'Enginyer Municipal de Camins, Canal y Ports
Corrado Dell'Avo

ANNEX N ° 4: ESBORRANY PCAP

ESBORRANY DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA SELECCIÓ DE L'AUTORITZATARI EN FUNCIO A DIVERSOS CRITERIS PER A L'EXPLOTACIO DELS SERVEIS DE LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR, I LA PRESTACIO DEL SERVEIS DE SALVAMENT I SOCORRISME I NETEJA DE LES PLATGES QUE INTEGREN L'EXPLOTACIO D'AQUESTES DURANT LA TEMPORADA TURÍSTICA DEL 2019.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present autorització és l'explotació del serveis de temporada a les platges del terme municipal de Manacor per la temporada turística de 2019 que s'assenyalen en aquest plec, amb les unitats d'instal.lació i en els llocs que s'indica i amb subjecció a les condicions que estableix la Demarcació de Costes de Balears a la resolució de data..... registre d'entrada a l'Ajuntament de Manacor, per la qual atorga la autorització a l'Ajuntament de Manacor per a explotar les platges durant les temporades turítiques del....., de conformitat a la distribució i criteris de les instal.lacions de servei de temporada aprovats per la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori de la CAIB; segons els plànols del projecte d'explotació de les platges del terme municipal de Manacor per a la temporada turística ; i a la resta de normativa en matèria de costes i de Capitania marítima que sigui aplicable a l'efecte, amb l'obligació pel que fa a l'autoritzatari del lot 1, de prestar el servei de neteja i manteniment de les platges que s'indiquen amb les condicions establertes en el protocol de neteja i manteniment redactat pel Tècnic de Medi Ambient, i el servei de vigilància, salvament i socorrisme de les següents platges: Cala Domingos Gran, Cala Domingos Petit, Cala Mendia, catalogades de risc mitjà; Porto Cristo, Cala Anguila, Cala Moreia (S'Illot), S'Estany den Mas, Cala Antena i Cala Murada, catalogades de risc baix; Cala Varques, sense cap catalogació, amb les condicions establertes en el protocol de vigilància, salvament i socorrisme redactat pel coordinador de les platges i per la tècnica de turisme, i amb el cànon mínim de licitació a favor de l'Ajuntament per l'explotació de les instal.lacions temporals establert a l'estudi econòmic redactat pel tesorer municipal Valentí Droguet, documents que tenen la consideració de contractuals.

L'estudi econòmic inclòs a l'expedient és orientatiu a efectes econòmics de l'oferta dels futurs autoritzataris i forma part de la documentació base de licitació de conformitat amb la LCSP.

El procediment de selecció dels adjudicataris serà en funció a diversos criteris, procediment obert i tramitació urgent.

2.- CODIFICACIÓ

De conformitat amb la nomenclatura del codi de productes per activitats-2002 , el CPA que correspon a aquest contracte és :748-serveis comercials diversos n.c.o.p-.

De conformitat amb la **codificació CPV**, el codi CPV d'aquest contracte, de conformitat amb els codis aprovats pel reglament 213/2008/CE, de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE)nº 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el vocable Comú de Contractes Públics (CPV), i les Directrius 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, és el següent :

- Pel lot número 1: 92332000(serveis de platja), 90680000(serveis de neteja de platges) i 63725000-7(servicios de salvamento y puesta a flote compresos a la categoria 27 de

- l'annex II del LCSP “otros servicios”)
- Pel lot número 2 i 3 : 92332000(serveis de platja)

3.- NATURALES A JURÍDICA I RÈGIM JURÍDIC.

La naturalesa jurídica és la de l'autorització administrativa reglamentada de serveis particulars destinats al públic, regulada en els articles 1.4 i 17 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, com a serveis privats prestats al públic. Autorització a la qual li serà d'aplicació la següent normativa: article 77. 1 i 2 del Reglament de Béns, article 51 de la Llei 22/1988 de 28 de juliol de Costes i article 108 del Reglament de desenvolupament de la Llei de Costes i article 86.2 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Autorització administrativa que no té caràcter contractual, sinó que obeeix a la tècnica administrativa de la autorització, mitjançant la qual s'autoritza a instal·lar i explotar instal·lacions no fixes les quals pertanyen a la propietat del particular autoritzat sense que operi la reversió. El servei que es presta no es tracta d'un servei públic, en sentit tècnic, sinó, d'una activitat privada prestada per particulars, de utilitat pública i corporativament intervinguda coneguda com “servei públic impropï”, corresponent a l'Ajuntament la competència per atorgar la present autorització, malgrat no ostenta la titularitat del domini públic de les platges la qual és de l'Administració estatal, corresponent a l'Ajuntament facultats de policia, en virtut del títol habilitant, que és la autorització administrativa de la Demarcació de Costes a favor de l'Ajuntament, que faculta a aquest a poder explotar les autoritzacions d'ús de les platges segons l'article 115.c) i 53 de la Llei de Costes.

L'autorització administrativa que concedeix la Demarcació de Costes a l'Ajuntament no implica cessió del domini públic ni de les facultats dominicals de l'Estat, atorgant-se amb subjecció al disposat a la Llei 22/88 de 28 de juliol de costes i el seu Reglament, i en concret l'art.51 i ss. de la Llei, per quant l'Administració de l'Estat ostenta la titularitat del domini públic.

El règim jurídic aplicable

De conformitat amb l'article 77 del RB i 86.2 LPE, es tracta d'una utilització comú especial normal del domini públic, que es regirà per: pel present plec de clàusules administratives i els seus annexos; en el no previst en el present plec s'estarà en allò que resulti aplicable, al disposat al Reglament de serveis de les Corporacions Locals quan al disposat per a les autoritzacions administratives; a la Llei de Costes de l'Estat i al seu Reglament; legislació de Ports; Reglament de Béns de les Corporacions Locals en allò que resulti aplicables (capítol IV secció primera); Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; Ordre de 4 de març de 1994 per la qual s'aproven els criteris generals de distribució d'instal·lacions de serveis de temporada al litoral balear, així com els plànols que anualment aprova la Comunitat Autònoma, respecta aquestes criteris de distribució; a les condicions que imposi la Demarcació de Costes en la autorització que atorga a l'Ajuntament, la normativa autonòmica dictada en matèria de vigilància, salvament i socorrisme; la LCSP i al reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no s'hi oposi a la llei, quedant exclosos d'aplicació els preceptes relatius a la concessió administrativa.

4.- FORMA D'ADJUDICACIÓ

El procediment per a l'adjudicació de la present autorització administrativa d'explotació dels serveis de temporada és el procediment obert, tramitació urgent i selecció de l'adjudicatari en funció a diversos criteris, d'acord amb el que estableixen els articles 119, 131, i 145 de la LCSP i article 75.1 de la Llei de Costes.

5.- TERMINI D'AUTORITZACIÓ.

La durada d'aquestes autoritzacions s'atorgan per una temporada turística, la del 2019, a comptar des del dia de la formalització de les corresponents autoritzacions, sent la data prevista d'inici el dia 1 de maig del 2019. Les autoritzacions esmentades podran prorrogar-se per una altre anualitat de

comú acord d'ambdues parts i per acord exprès de l'òrgan de contractació, si bé les dates en que podrà explotar els serveis de temporada objecte d'autorització són les que fixa la Demarcació de Costes com a termini de vigència de l'autorització a favor de l'Ajuntament de Manacor per l'ocupació de bens de domini públic marítim terrestre estatal per aquesta temporada, i que en principi serà fins dia 30 de novembre de 2019. De no prorrogar-se les autoritzacions, els autoritzataris vindran obligats a prestar el servei de neteja i manteniment de les platges fins l'inici del servei pels autoritzataris de l'explotació de les instal·lacions de les platges de la propera temporada turística.

Les dates que compren la temporada turística per a l'explotació dels serveis de temporada i que els autoritzataris podran tenir les instal·lacions objecte d'explotació autoritzades són les que fixa la Demarcació de Costes com a termini de vigència a l'autorització a favor de l'Ajuntament de Manacor per l'ocupació de bens de domini públic marítim terrestre estatal per aquesta temporada, i que en principi serà fins dia 30 de novembre de 2019.

L'autoritzatari ha de desmuntar totes les instal·lacions autoritzades en el termini de 10 dies, comptats a partir de la respectiva data de venciment establerta per la Demarcació de Costes i retirades del domini públic marítim-terrestre i de la zona de servitut de trànsit.

Eventualment, respecte al lot 1, podran col·locar-se a les platges fins un 10% del nombre d'hamaques durant el període comprès entre el 30 de novembre i el 28 de febrer del pròxim any, prèvia autorització d'aquesta Demarcació i de l'Ajuntament, concretant les platges i nombre d'hamaques en cada una d'elles.

No obstant, pel que fa a l'autoritzatari del LOT nº 1, l'obligació de manteniment i neteja de les platges subsistirà fins l'inici del servei per l'autoritzatari de la propera temporada turística, que aproximadament es produirà en els mesos de març-abril del 2019, en la forma i condicions establert al protocol de neteja i manteniment, que forma part d'aquesta autorització administrativa (annex III d'aquest plec) i de conformitat amb l'establert en aquest PCA, excepte que s'acordi la pròrroga per una altre anualitat, cas en que vindrà obligat a prestar dit servei durant tota la anualitat, i una vegada finalitzada aquesta, fins l'inici del servei per l'autoritzatari de la propera temporada turística; així com l'obligació de prestar el servei de **salvament, vigilància i socorrisme** que subsistirà de l'1 de maig fins el 31 d'octubre en la forma i condicions establert al protocol del servei de salvament, vigilància i socorrisme (annex IV d'aquest plec).

6.- CONDICIONS GENERALS

Els adjudicatari dels lots núm. 1 i 2 estan obligats al compliment de les següents condicions relatives a l'explotació de les instal·lacions temporals de les platges:

a) L'explotació econòmica i execució de les instal·lacions es durà a terme baix l'exclusiu risc i responsabilitat de l'autoritzatari, a aquestes efectes no tindrà dret l'autoritzatari a reclamar cap indemnització per manca del benefici industrial considerant per ell, qualsevol que sigui la causa, ja sigui per força major, per causes climatològiques, situacions d'emergència o qualsevol altre, no permetent-se en cap cas la construcció d'obres de fàbrica o altres obres fixes dintre de la zona de domini públic, essent les instal·lacions que s'autoritzen total i fàcilment desmuntables, entenent per tals

les definides a l'article 51 de la Llei de Costes i article 108 del seu Reglament.

b) L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix a l'autoritzatari de l'obtenció d'altres autoritzacions legalment procedents, així com de l'observança de la normativa vigent sobre seguretat humana en els llocs de bany i establiments expenedors d'aliments.

c) L'autoritzatari, sol.licitarà per escrit de la Demarcació de Costes abans de l'inici de l'explotació i amb l'antelació suficient, al replanteig de les instal.lacions, a través d'aquest Ajuntament, així com el reconeixement final de les mateixes a la seva terminació.

d) L'autoritzatari està obligat a constituir a la Tresoreria Municipal , a favor/ disposició de la Demarcació de Costes de Balears, abans de l'inici de l'explotació el 5% del valor material de les instal.lacions que se li autoritzi explotar, per respondre de l'aixecament de les instal.lacions a l'extinció de l'autorització.

e) No es permetrà a la platja la publicitat a través de cartells o barrats o per mitjans acústics o audiovisuals, ni les acotacions de pas públic.

f) La tipologia de les instal.lacions haurà d'harmonitzar amb l'entorn, amb materials adequats i de bona qualitat, aspecte estètic i bon estat de conservació.

g) Els espais utilitzats per tendals, ombrel.les, hamaques, seran senyalitzats en els seus extrems mitjançant jalons, pals o papereres encastades, que se mantinguin permanentment durant la temporada.

h) Les zones de bany, canals de llançament, varada d'embarcacions i artefactes flotants, hauran de ser degudament balisats abans de l'inici de l'explotació de les instal.lacions, sent a càrrec de l'autoritzatari la seva instal.lació així com la disposició d'aquests elements, ajustant-se les instal.lacions pertinents a les normes, instruccions i plànols de la Capitania Marítima a Balears, Comunitat Autònoma i Demarcació de Costes.

i) L'autoritzatari queda obligat a informar a la Demarcació de Costes de Balears i a l'Ajuntament, de les incidències que es produeixin en relació al domini públic afectat i a complir les instruccions que dicti aquella i l'Ajuntament. En el supòsit que l'autoritzatari no dugui a terme les instruccions esmentades, la Demarcació de Costes o l'Ajuntament, podrà procedir a la seva execució subsidiària, essent l'import de les despeses a càrrec de l'autoritzatari, sense perjudici que per la Demarcació de Costes o per l'Ajuntament puguin incoar-se expedients sancionadors.

j) L'autoritzatari queda obligat a mantenir en bon estat les instal.lacions, sent al seu càrrec les despeses que donin lloc a dit manteniment i conservació, disposant del corresponent certificat sanitari i de l'assegurança d'accidents dels usuaris.

k) Les tarifes a abonar pels usuaris seran com a màxim, les establertes en el projecte aprovat per l'Ajuntament per cada temporada i autoritzat per la Demarcació de Costes en virtut de la autorització a favor de l'Ajuntament per aquesta temporada d'ocupació de les zones de domini públic de les platges. Havent de tenir col.locat l'autoritzatari a la vista del públic els cartells indicadors de les tarifes de lloguer de les instal.lacions i els preus de les consumicions pròpies del quiosc-bar, entregant els usuaris el tiquet corresponent del servei prestat.

Els preus de les consumicions del quiosc-bar seran les normals de mercat, havent de tenir l'autoritzatari segellats els preus davant la Conselleria corresponent.

Les tarifes a abonar pels usuaris seran com a màxim:

- HAMAQUES.....	4,20 € /dia
- OMBREL.LES.....	4 € /dia
-VELOMARS 4 PLACES.....	13 € /hora
-T.D.V.....	10 € /hora
-EMBARCACIONS SENSE MOTOR	10 €/hora

l) Serà causa de caducitat parcial o total d'aquesta autorització, a demés de les establertes amb caràcter general a l'article 79 de la Llei de Costes, les següents:

- L'alteració dels usos autoritzats.
- L'augment de l'ocupació autoritzada en més d'un 10 %.
- L'emmagatzemament exterior dels replecs.
- La instal.lació de conduccions aèries.
- Evacuar o abocar aigües brutes i residus sòlids.
- La instal.lació de fosses sèptiques o dipòsits no estancs.
- L'incompliment de les condicions establertes a l'autorització de la Demarcació de costes a favor de l'Ajuntament, així com de qualsevol de les prohibicions establertes, amb caràcter general, a la Llei de Costes i al seu reglament, articles 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, i 111.
- El manteniment del quiosc obert al públic des de la posta de sol a la sortida del mateix, es a dir que durant la nit no podrà exercir-se en el mateix cap tipus d'activitat ni l'instal.lació de música de cap classe.
- La resta de causes establertes com a causes de resolució en aquest plec.

m) L'autoritzatari de l'explotació haurà de complir totes i cadascuna de les condicions generals imposades per la Demarcació de Costes de Balears que figurin a l'escrit d'autorització a favor de l'Ajuntament per ocupació de béns de domini públic marítimo-terrestre estatal o pel Govern Balear, no tenint dret l'autoritzatari a reclamar cap indemnització per qualsevol variació imposada per la Demarcació de Costes.

n) S'entendrà atorgada l'autorització a risc i ventura de l'autoritzatari.

ny) L'autoritzatari tindrà el personal necessari per a la seva prestació ,comprometent-se a contractar i mantenir una plantilla suficient per atendre els serveis contractats i els que en cada moment siguin requerits. Aquest personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari, el qual tindrà tots el drets i deures inherents a la seva qualitat d'empleador respecte del mateix, essent l'Ajuntament del tot alien a aquestes relacions laborals tant durant l'execució del contracte com a la seva finalització, ben entès que no hi haurà vinculació laboral amb l'Ajuntament.

L'autoritzatari respecte del personal haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral; de seguretat social, les quals tenen la consideració d'obligacions essencials de l'autoritzatari, atribuint-les aquest plec expressament la condició de causa resolutòria de l'autorització; de seguretat i higiene en el treball, donant compliment a la Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals, i el Reglament dels Serveis de Prevenció, Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, i disposicions posteriors, totes elles referides al propi personal al seu càrrec, sense que en cap cas pugui al·legar-se cap dret per aquest personal en relació amb l'Ajuntament , ni exigir-se a aquest responsabilitats de qualsevol classe, com a conseqüència de les obligacions existents entre l'adjudicatari i els seus empleats, inclòs en el supòsit de què els acomiadaments o mesures que adopti es basin en l'incompliment, interpretació o resolució de l'autorització.

El contractista haurà de guardar i fer respectar les mesures accessòries de protecció i seguretat tant als seus empleats com al públic en general, en especial en aquelles tasques que puguin comportar un elevat grau de perillositat.

L'adjudicatari no podrà excusar la manca de personal per interrompre o retardar els serveis que comprenen la autorització i haurà de disposar, en tot moment, de tots els elements necessaris per a

l'execució dels serveis.

De conformitat amb la Llei 13/2012, de 26 de desembre, de lluita contra el treball irregular i al frau a la Seguretat Social, amb entrada en vigor el pasta dia 28 de desembre del 2012, amb caràcter previ a l'inici del servei, l'autoritzatari presentarà a l'Ajuntament:

- la relació nominal del personal que ha de prestar els serveis .
- l'afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadors destinats a l'execució de l'autorització, tant del personal que contracti l'autoritzatari o, si és el cas, dels treballadors que contractin els subcontractistes, acompanyat del contractes laborals, havent de presentar la mateixa documentació quan es produeixi variació respecte de la presentada.

Als efectes establerts a l'esmentada llei, l'autoritzatari està obligat a presentar amb caràcter trimestral durant tota la autorització, el certificat d'estar el corrent en el pagament de les quotes a la seguretat social dels treballadors al seu càrrec que executen els serveis, així com justificant de pagament dels salaris (TC1 o rebut de liquidació de cotització ,acompanyat del resguard bancari, i elsTC2 de tots els treballadors que presten el servei, corresponents a cada un dels mesos compresos dins el trimestre corresponent o certificat de la seguretat social que acrediti dits extrems) i la retenció del IRPF procedent.

L'autoritzatari haurà de facilitar, a requeriment de l'Administració, la informació suficient que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

o) L'autoritzatari vindrà obligat a fer-se càrrec de l'import de les despeses que ocasioni l'execució subsidiària realitzada per la Demarcació de Costes quan aqueixa la dugui a terme per no realitzar l'autoritzatari les accions degudes.

p) L'autoritzatari vindrà obligat a fer-se càrrec de l'import de la sanció econòmica que la Demarcació de Costes imposi a l'Ajuntament quan aquell hagi estat el responsable directa de la infracció o incompliment de l'autorització.

q) L'autoritzatari estarà obligat a complir la normativa de la llei de Costes i el seu Reglament, així com les condicions que imposi aquesta Demarcació en l'autorització que atorgui a l'Ajuntament, la qual prevaldrà si existeix contradicció.

r)Les instal.lacions autoritzades i adjudicades a l'autoritzatari hauran de garantir les condicions d'accessibilitat previstes al Decret 20/2003, de 28 de febrer, que aprova el Reglament de supressió de barreres arquitectòniques de la Conselleria d'Obres Públiques, Vivenda i Transports del Govern Balear, així com la resta de normativa dictada a l'efecte.

s)Els autoritzataris estaran obligats a subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil per danys a tercers, per tots els accidents, mals o perjudicis, tant personals com materials dels serveis que comprenen la autorització amb una cobertura mínima de 300.000€ pel que fa a l'autoritzatari del lot 1 que inclourà els quioscs, plataforma flotant, hamaques, TDV i qualsevol altre instal.lació en que pugui existir un risc de fallida estructural o perill per els banyistes i usuaris, i de 150.000€ pel que fa a l'autoritzatari del lot nº 2, 3 i 4.

Prèviament a l'inici de l'explotació, l'autoritzatari entregará fotocòpia compulsada de la pòlissa d'assegurança i primer rebut de pagament de primes .

El límit d'indemnització mínim a contractar per aquests riscos serà de 6.000€ per cada un dels accidents que puguin succeir causats a conseqüència de la prestació dels serveis, en el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable.

L'autoritzatari podrà exercitar per ell mateix, les accions que procedeixin per reclamar les indemnitzacions pertinents, de les terceres persones que puguin resultar responsables, civil o criminalment, dels mals causats per l'objecte d'aquesta autorització, amb motiu de la seva adjudicació, tot això sense perjudici de les accions que tingui dret a exercitar l'Ajuntament de Manacor per aquests fets.

t) Seran a càrrec dels autoritzataris totes les despeses que es derivin de la present autorització, incloent els anuncis d'aquesta .

u) Els serveis objecte d'aquesta autorització estaran sotmesos permanentment a la inspecció i vigilància de l'Ajuntament, a través dels responsables designats per l'Ajuntament a aquesta autorització.

v) L'autoritzatari ha de complir les següents directrius generals en relació a les instal·lacions de servei de temporada a les platges perquè no afectin de forma apreciable els hàbitats i espècies dels llocs de la xarxa natura 2000 de les Illes Balears .Directrius aprovades per la Comissió Permanent de la Comissió Balear de Medi ambient de data 8 de juny de 2006, així com les que es preveuen en el protocol de manteniment i neteja subscrit pel Tècnic de Medi Ambient, que s'adjunta com a annex III en aquest plec. Així mateix l'autoritzatari s'ajustarà els continguts de l'informe de repercussions ambientals de les instal·lacions de temporada de les zones incloses a la Xarxa Natura 2000, aprovades l'any 2008 per l'òrgan competent en Xarxa natura 2000 i les que es puguin dictar a l'efecte.

w) Totes aquelles obligacions assenyalades a l'article 26 de l'ordre de 4 de març de 1994 del conseller d'Obres Públiques i ordenació del Territori, per la qual s'aproven els criteris generals de distribució d'instal·lacions del Servei de temporada.

y) A que l'autoritzatari presenti a l'Ajuntament al final de la temporada els comptes anuals degudament auditats.

z) Els autoritzataris designaran un representant que serà l'únic interlocutor entre l'empresa i l'Ajuntament , el qual vetllarà per la correcta execució de les prestacions objecte de la autorització. Aquest responsable serà que distribuirà el treball entre la resta de treballadors i doni a aquests les instruccions oportunes, vigilat expressament que aquests no acatin ordres directes de cap treballador o representant municipal. Excepte en casos excepcionals degudament motivats, únicament mantindrà relació per raó de l'execució de l'autorització amb el responsable designat per l'empresa, sense perjudici de la deguda relació de coordina litat i col.laboració amb la resta del personal de l'autoritzatari en el desenvolupament del treball.

L'adjudicatari del LOT nº 1 a més de les condicions relatives a l'explotació de les instal·lacions temporals de les platges comuns a tots els lots, està obligat al compliment de les següents obligacions/ prestacions :

1-Obligacions relatives a les instal·lacions temporals desmontables de les platges objecte d'explotació .

A més de les que s'indiquen a continuació, vindrà obligat al compliment de les obligacions establertes en el protocol d'adquisició, manteniment i neteja de les instal·lacions i equipaments de les platges que s'adjunta en aquest plec com a annex V, i a les obligacions establertes en el protocol d'explotació dels quioscs que s'adjunta en aquest plec com a annex VI:

a) Els quioscs-bars, estaran constituïts per materials indeformables a curt termini i resistents. L'aspecte exterior, serà net, agradable, estètic i decorós, i la pintura exterior de bona qualitat. La resta d'instal·lacions hauran de ser de les mateixes característiques i oferir anàleg aspecte. La instal·lació i adquisició del quiosc anirà a càrrec de l'autoritzatari.

La superfície màxima a ocupar en domini públic marítimo-terrestre amb un quiosc-bar desmuntable serà de 20 metres quadrats, i es col·locarà amb una separació mínima de 100 metres de qualsevol altre instal·lació fixa o desmuntable anàloga.

A més de les indicades condicions l'autoritzatari haurà de complir les obligacions establertes en el protocol d'explotació dels quioscs, que s'adjunta en aquest plec com a annex VI.

L'autoritzatari de l'explotació del quiosc-bar, una vegada autoritzats aquests hauran de presentar a la Conselleria de Turisme de la CCAA, la llista de preus de les consumicions per el seu segellat, comunicant posteriorment a l'Ajuntament la llista i l'haurà de tenir visible pel públic en general.

b) La tipologia de les instal·lacions haurà d'harmonitzar amb l'entorn, amb materials adequats. Les hamaques hauran de ser de color blau i les ombrel·les tipus "polinesio" de fusta i carritx (ampelodesmos mauritanica). Totes les hamaques i ombrel·les seran de nova adquisició o estaran en perfectes condicions d'ús i de qualitat indeformables i resistents, models actuals, aspecte estètic i bon estat de conservació. Havent de presentar el proposat adjudicatari juntament amb la documentació requerida prèvia a l'adjudicació, el model de les instal·lacions que disposarà per prestar l'activitat, que inclogui fotografia i les característiques d'aquestes instal·lacions, el qual haurà de ser avaluat i acceptat per l'Ajuntament.

c) L'autoritzatari ha de procedir a l'apilament diari de les hamaques.

d) Amb la finalitat de delimitar la zona de bany vigilada i la independència de la de l'ús per a activitats nauticoesportives, les platges del terme municipal de Manacor catalogades de risc mitjà i baix (Cala Mendia, es Domingos Gran, es Domingos Petit, Porto Cristo, Cala Anguila, Cala Moreia (s'Illot), s'Estany den Mas, Cala Antena i Cala Murada) han de disposar d'un sistema d'abalisament específic, que aportarà l'autoritzatari al seu càrrec quan coexisteixin simultàniament embarcacions i banyistes, d'acord amb el que disposa la Llei 27/1992, de 24 de novembre, de ports de l'Estat i de la Marina Mercant, i el Reial decret 1246/1995, de 14 de juliol, que regula la constitució i la creació de les capitànies marítimes.

A les platges i davant els accessos rodats i peonals d'aquesta es col·locaran cartells al seu càrrec en diversos idiomes, amb el següent enunciat "Prohibit el llançament i varament d'artefactes flotants en les zones de bany. Utilitzar els canals", també a la platja i davant els canals es col·locaran cartells visibles en diversos idiomes amb el següent enunciat "Canal de llançament i varament d'artefactes flotants".

2-Obligacions relatives al manteniment i neteja de les platges i llocs públics de bany objecte d'explotació, així com la platja de Cala Varques.

A més de les que s'indiquen a continuació, vindrà obligat al compliment de les obligacions establertes en el protocol de manteniment i neteja, que s'adjunta en aquest plec com a annex III:

Atès que aquesta autorització administrativa es dur a terme baix l'exclusiu risc i responsabilitat de l'adjudicatari, l'autoritzatari, i sempre de conformitat amb les obligacions establertes en el protocol de neteja i manteniment de les platges i en aquest plec, no tindrà dret a reclamar cap indemnització per manca del benefici industrial considerat per ell, degut a un increment en la freqüència de l'obligació de netejar les platges, ocasionat qualsevol que sigui la causa, ja sigui per causes climatològiques, pluges torrencials, situacions d'emergència o qualsevol altre, per considerar-se aquestes causes sinó d'uns fenòmens naturals d'efectes no catatròfics dels quals no s'acredita pel centre meteorològic una gran magnitud, intensitat i durada de les pluges, ni s'estableixen cap pla d'ajudes de les

institucions públiques per atendre les conseqüències derivat d'aquests fenòmens.

De produir-se qualsevol d'aquests fenòmens naturals d'efectes no catatròfics correspon a l'autoritzatari assumir els riscos econòmics derivats de l'execució i explotació de l'autorització per manca del benefici industrial considerat per ell degut a la manca o disminució d'explotació dels elements objecte d'aquesta autorització, ni tindrà dret a reclamar cap indemnització, en consideració el principi del risc i ventura de l'autoritzatari

3-Obligacions relatives a la prestació del servei de vigilància, salvament i socorrisme de les platges que s'indiquen segons el protocol de vigilància, salvament i socorrisme que s'adjunta en aquest plec com a annex IV:

L'autoritzatari vindrà obligat a prestar el servei de vigilància i salvament a les següents platges del terme municipal de Manacor catalogades de risc baix (Platges de Porto Cristo, Cala Anguila, Cala Moreia (s'Illot), s'Estany den Mas, Cala Antena i Cala Murada); de risc mitjà (Cala Domingos Gran, Cala Domingos Petit, Cala Mendia), i a la platja de Cala Varques, la qual no està catalogada.

Aquest servei té com a finalitat establir el marc orgànic funcional i els mecanismes que permetin la mobilització dels recursos humans i materials necessaris per protegir les persones i els bens usuaris de les platges, de conformitat amb el procediment d'emergències elaborat per l'Ajuntament, amb l'establert a la normativa de la Conselleria de Sanitat respecte a les platges, a l'Ordre de 31 de Juliol de 1972 (normes per la seguretat humana en els llocs de bany) i altres disposicions concordants.

A més del material i instal·lacions que ha d'aportar, muntar i desmuntar l'autoritzatari al seu càrrec per a l'execució del servei de vigilància i salvament, tal com s'indica a l'annex IV d'aquest plec, l'autoritzatari disposarà per a l'execució del material i instal·lacions que l'Ajuntament adscrigui en cada moment a aquesta autorització ja sia material propi de l'Ajuntament o cedit a l'Ajuntament per la CAIB, del qual s'aixecarà acta de posada d'aquests bens a disposició de l'autoritzatari. A aquests efectes es realitzarà per l'Ajuntament un inventari a l'inici i un al final de la temporada turística, que anirà signat per l'autoritzatari i pel coordinador de les platges, estant obligat l'autoritzatari a mantenir en tot moment aquest material i a retornar-lo a la finalització de l'autorització en perfectes condicions d'ús, sent del seu càrrec les despeses del transport, instal·lació, desmuntatge i retirada d'aquests bens del lloc que a aquests efectes li indiqui l'Ajuntament.

7.- CANON MUNICIPAL.

Per a l'aprofitament de les platges i l'explotació dels serveis objecte de la present autorització s'estableix per a l'exercici del 2019 en concepte de cànon municipal, els següents tipus mínim de licitació millorable a l'alça. No essent admeses les propostes econòmiques inferiors al preu de licitació següent. Aquesta autorització administrativa compren 3 lots:

- LOT nº 1 :euros
- LOT nº 2: euros
- LOT nº 3: euros
- LOT nº 4: euros

Els autoritzataris, com a tràmit previ a l'inici de l'activitat, vindran obligats a ingressar a la Tresoreria Municipal l'import del cànon municipal de cada temporada en terceres parts en la següent forma:

* La primera part del cànon municipal haurà d'ingressar-se en efectiu dintre dels 10 dies següents a la data de inici de l'explotació de les instal·lacions.

* La segona part del dit cànon haurà de fer-se efectiva, a favor de l'Ajuntament, amb venciment el dia 31 d'agost de l'any en curs.

* La tercera part del dit cànon haurà de fer-se efectiva a favor de l'Ajuntament, amb venciment el dia 30 d'octubre de l'any en curs.

Els ajornaments de la segona i tercera part del pagament del cànon s'hauran de garantir mitjançant aval bancari amb caràcter simultani a la formalització en document administratiu de la autorització.

La demora en els pagaments portarà annexa l'obligació d'abonar interessos al tipus legal, sense perjudici del dret de l'Ajuntament d'acordar la retirada de l'autorització i fins i tot incautar les instal·lacions i serveis, així com d'imposició de penalitats.

Els empresaris que s'interessin per aquesta licitació resten obligats a presentar les proposicions econòmiques en la forma que es detalla en aquest Plec de clàusules. **En un altre cas, la proposició es rebutjarà.**

Les proposicions també seran rebutjades en els següents casos:

A-Les ofertes corresponents a proposicions que siguin rebutjades per no reunir els requisits de capacitat i solvència exigits quedaran excloses del procediment d'ajudicació i els sobres que continguin l'oferta tècnica i econòmica d'aquestes empreses no seran oberts, tal i com estableix l'art. 83.5 del RGLCAP.

B- La documentació inclosa en el sobre destinat a la documentació administrativa general també serà exclosa del procediment d'ajudicació sense que procedeixi l'obertura dels sobres que continguin l'oferta tècnica i econòmica, quan en el sobre que ha de contenir la documentació administrativa general, s'ha incorporat documentació tècnica que correspon incloure-la en el sobre destinat a la proposició tècnica, de conformitat amb el disposat a l'article 139 de la LCSP i articles 80,81 i 82 del RGLCAP, per vulneració de l'obligació de garantir el decret de les proposicions fins a la licitació pública i d'assegurar els principis de transparència, igualtat i no discriminació entre els candidats i licitadors en l'actuació de l'Administració recollits en els articles 1 i 132 de la LCSP.

C-Quan entre la documentació inclosa en el sobre corresponent els criteris la valoració dels quals depen d'un judici de valor, es faci referència als criteris avaluable per xifres o percentatges, l'oferta econòmica ha de ser rebutjada sense que procedeixi l'obertura del sobre que contingui l'oferta econòmica per vulneració de l'obligació de garantir el decret de les proposicions fins a la licitació pública i d'assegurar els principis de transparència, igualtat i no discriminació entre els candidats i licitadors en l'actuació de l'Administració.

D-En la valoració de les ofertes tècniques i econòmiques dels licitadors es procedirà, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació en el moment d'acordar l'ajudicació del contracte, a l'exclusió d'aquelles proposicions que incorrin en alguna de les causes següents:

1. Superar el pressupost màxim de licitació.
2. Presentar discordància en l'oferta econòmica entre la xifra expressada en lletres i el número, tret que sigui evident un mer error de transcripció.
3. Presentar més d'una proposició o subscriure proposta en unió temporal amb altres empresaris si s'ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal.
4. Presentar proposicions amb variants o alternatives, tret que expressament es prevegi en el PCA.

5. Presentar l'oferta en un model substancialment diferent de l'establert en aquest plec com a model o sense respectar les normes que per presentar ofertes s'estableixen en aquest PCA.

6. No presentar l'oferta amb el número de sobres tancats que s'especifica en aquest plec i en els terminis establerts per a la presentació de proposicions.

7. Presentar l'oferta fora de termini, en llocs diferents als indicats en el PCA, no comunicar la presentació per correu per fax, telegrama o els altres mitjans establerts en aquest plec, o rebre la dita oferta a l'Ajuntament passats deu dies des de la terminació del termini de presentació d'ofertes.

8. Realitzar plantejaments que suposin un incompliment manifest de les especificacions del present Plec, o de les Normes, Reglaments o Instruccions vigents aplicables a l'execució d'aquest contracte.

9. No valorar la totalitat de l'objecte a executar o contenir càlculs o medicions manifestament errònies que no siguin merament aritmètiques.

10. Realitzar plantejaments tècnicament inviables o manifestament defectuosos.

11. Reconeixement per part del licitador, en l'acte d'obertura de les proposicions econòmiques o amb anterioritat al mateix, que la seva proposició té errors o inconsistència que la faci inviables.

12. Presentar la documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules en els sobre que conté la documentació relativa als criteris avaluables mitjançant judici de valor.

Les ofertes excloses no seran tingudes en consideració en el procediment d'adjudicació.

No seràn rebutjades les proposicions en els següents casos:

1-Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun dels criteris d'adjudicació, o aquest documentació no conté tots els requisits exigits, la proposició del licitador no es valorarà respecte del criteri d'adjudicació que es tracti.

2-En el supòsit d'inclusió de documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluables mitjançant un judici de valor en el sobre que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, donarà lloc a la no-valoració de la documentació incorporada erròniament en el sobre.

8.- LOTS I INSTAL·LACIONS QUE COMPREN L'AUTORITZACIÓ.

Les unitats d'instal·lació que compren el present contracte s'efectuarà per lots separats, els quals seran objecte d'autorització separada i independent i en conseqüència cada licitador haurà de presentar plica per cada un dels lots que sol·liciti, amb tota la documentació que s'exigeix en aquest plec.

LOT NÚM. 1: Compren les següents platges amb les unitats d'instal·lació següents:

- Cala Murada: 48 hamaques, 24 ombrel·les.
- Cala Tropicana (Es Domingos Petit): 162 hamaques, 72 ombrel·les i 1 quiosc-bar.
- Cala Domingos (Es Domingos Gran): 266 hamaques, 133 ombrel·les, 5 velomars.
- Cala Antena: 60 hamaques, 26 ombrel·les i 1 quiosc-bar.
- Cala Estany: 300 hamaques, 140 ombrel·les i 1 quiosc-bar
- Cala Mendia: 230 hamaques, 105 ombrel·les.
- Cala Anguila: 140 hamaques, 70 ombrel·les.
- Porto Cristo: 142 hamaques, 66 ombrel·les, 4 velomars.
- Cala Moreia (S'Illot): 408 hamaques, 194 ombrel·les,

LOT NUM. 2.- De la platja de Cala Murada compren les unitats d'instal·lació que s'indiquen ubicades en el plànol de la Conselleria d'Obres Públiques amb el IT número 1(marge dret de la platja cap a la mar):
- 3 velomars

9.-GARANTIES PROVISIONAL I DEFINITIVA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Els licitadors per prendre a la present autorització hauran de constituir prèviament a la Tresoreria Municipal una garantia provisional equivalent al 3% de l'import del cànon municipal establert com a tipus de licitació, en una de les formes establertes en la LCSP.

Els adjudicatariis a fi de poder garantir el compliment de les obligacions contretes, estan obligats a constituir una garantia definitiva del 5% del cànon adjudicat per cada un dels lots, prèviament a l'adjudicació i una vegada la Mesa de Contractació hagi proposat l'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, previ requeriment de l'òrgan de contractació.

Per la qual cosa el qui presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa en cada un dels lots, haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva, en el termini de 5 dies hàbils comptats des del següent al requeriment que faci l'òrgan de contractació exigint la constitució de l'esmentada garantia i que es notificarà mitjançant correu electrònic. També es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, però el termini que comptarà serà la data de la notificació per correu electrònic.

La constitució de la garantia definitiva podrà constituir-se mitjançant qualsevol de les modalitats establertes per a la constitució de la garantia provisional, establertes a l'article 108 de la LCSP.

Aquesta garantia es podrà constituir:

- En metàl·lic o en valors públics o privats, amb subjecció, en cas de valors, a les condicions establertes en l'art. 55 del RGLCAP.
El metàl·lic, els valors o els certificats corresponents, s'hauran de **dipositar a la Caixa municipal** de l'Ajuntament de Manacor, que expedirà als interessats un resguard justificatiu.
- Mitjançant **aval** presentat **davant l'òrgan de contractació**, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, amb estricta compliment del que disposen els arts. 56 i 58 del RGLCAP.
- Per **contracte d'assegurança de caució** celebrat en la forma i condicions que s'estableixen en els arts. 57 i 58 del RGLCAP, subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució, havent-se de lliurar el certificat del contracte **davant l'òrgan de contractació**.

La garantia definitiva, respon dels conceptes establerts a l'art. 110 de la LCSP.

L'import de la garantia **es reajustarà** cada vegada que es facin efectives sancions pecuniàries amb càrrec a la mateixa i quan variï el cànon per raó de les modificacions acordades.

La devolució i cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà d'acord amb el que disposa l'article 111 de la LCSP i l'article 65.2 i 3 del RGLCAP, una vegada vençut el termini de garantia i complertes pels autoritzataris totes les seves obligacions contractuals.

La garantia provisional, serà retornada una vegada constituïda la definitiva sense perjudici de l'establert a l'art. 106 de la LCSP.

Les garanties seran tornades als autoritzataris, previ compliment dels tràmits reglamentaris, una vegada finalitzat el termini de l'autorització i després de retirades les instal·lacions, segons consti a l'acta de recepció de conformitat, que acreditarà la retirada d'aquestes de conformitat amb el reconeixement realitzat per la Demarcació de Costes, així com l'acreditació del compliment de les obligacions que imposa aquesta autorització de conformitat amb l'establert als plecs que regeixen dita autorització.

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIO .

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present autorització seran els següents:

Pel LOT N° 1:

Criteris d'adjudicació qualificables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 59 punts

1) Per augment del cànon a satisfer a favor de l'Ajuntament: de 0 a 40 punts.

Aquest punts es repartiran de la següent fórmula:

-0 punts per les ofertes sense augment de cànon.

-40 punts per l'oferta més alta

$$E = D * (B) / (A)$$

On:

E= Puntuació obtinguda entitat X

D= Puntuació màxima per aquest apartat(40 punts)

B= Import oferta econòmica entitat X que es valora

A= Import oferta major augment

2) Compromís formal, que en el cas de resultar adjudicatari, abonarà en efectiu a l'Ajuntament l'import total del cànon ofertat, dintre dels 10 dies naturals següents de la data d'inici de l'explotació de les instal·lacions per a la temporada 2019: 10 punts.

3) Millores ofertades relatives a l'obligació del servei de vigilància i salvament sobre els mínims exigits en aquest plec relatives a la adscripció a dit servei de més mitjans humans(socorristes aquàtics amb la titulació de socorrista aquàtic) sobre els mínims exigits en aquest plec : 2 punts per cada socorrista aquàtic fins un màxim de 9 punts.

Criteris d'adjudicació la qualificació dels quals depèn d'un judici de valor: fins a 24 punts

3) Millores ofertades relatives a l'obligació del servei de manteniment i neteja de les instal·lacions, platges i llocs públics de bany objecte de l'autorització, no contemplades en el plec i en el protocol d'actuació de neteja amb caràcter obligatori : de 0 a 24 punts.

Es valoraran les següents millores: millores relatives a la neteja de l'aigua del litoral i platges verges; zones costaneres, passeigs, pinars, zones arbòreas existents en els accesos de les platges respecte a les mínimes exigides en el PCA i els annexos.

Preu de la suma de les millores de l'oferta que es valora x 24
punts = -----
Preu de la suma de les millores de l'oferta més alta

Per poder ser valorada aquesta millora el licitador ha d'aportar:

-La valoració econòmica detallada ajustada a preus de mercat de cada millora. Els imports hauran d'estar valorats amb i sense IVA, en cas que no s'especifiqui de forma explícita la inclusió o no de l'impost sobre l'IVA, s'entendrà que la valoració econòmica dur l'IVA inclòs.

-Una memòria tècnica justificativa de la idoneïtat tècnica de la millora i descriptiva de les característiques d'aquesta.

En cas que la proposta no suposi tècnicament cap millora o aquesta no es consideri idònea podrà ser rebutjada per la Mesa.

En cas que la valoració econòmica de les propostes es considerin sobrevalorades, poden ser valorades per la Mesa i, en tot cas, rebutjades.

Pels LOTS N° 2

Criteris d'adjudicació qualificables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 50 punts

1) Per augment de cànon a satisfer a favor de l'Ajuntament: de 0 a 40 punts.

Aquest punts es repartiran de la següent fórmula:

-0 punts per les ofertes sense augment de cànon.

-40 punts per l'oferta més alta

$$E = D * (B) / (A)$$

On:

E= Puntuació obtinguda entitat X

D= Puntuació màxima per aquest apartat(40 punts).

B= Import oferta econòmica entitat X que es valora

A= Import oferta major augment

2) Compromís formal , que en el cas de resultar adjudicatari, abonarà en efectiu a l'Ajuntament l'import total del cànon ofertat, dintre dels 10 dies naturals de la data d'inici de l'explotació de les instal.lacions per a la temporada 2019: 10 punts.

En aplicació de l'art. 145 de la LCSP, tindran preferència en l'adjudicació les empreses que acreditin el requisit establert a l'esmentada clàusula, en els apartats primer i segon , i per aquest ordre (tenir en plantilla un número de treballadors minusvàlids superior al 2%, empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social),en el supòsit que es produeixi un empat entre licitadors des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació, resultant que l'empresa que no realitzi aquesta acreditació en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, quedarà exclosa de l'adjudicació preferent en el supòsit d'igualar-se a la resta d'ofertes més avantatjoses.

Si persisteix l'empat la proposta d'adjudicació recaurà sobre el licitador que hagi ofertat al preu més alt

a favor de l'Administració. Si continua l'empat es resoldrà l'adjudicació mitjançant sorteig.

11-CONFIDENCIALITAT

Sense perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, enmarcades en el principi de transparència dels procediments, recollit a l'article 1 de la LCSP, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials d'aquests, sent però improcedent l'extensió de la confidencialitat a tota la proposta, havent de indicar mitjançant una declaració complementària la part que considera confidencial, i aquest caràcter haurà de reflectir-se clarament sobreimpresa, al marge o de qualsevol altre forma en el propi document assenyalat com a tal. De no aportar-se aquesta declaració es considerarà que cap document o dada té aquest caràcter. Dita declaració implica que els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment. En els supòsits que els licitadors extenguin el caràcter confidencial a tota la proposició, correspondrà a l'òrgan de contractació determinar la documentació que, en particular, no afecta a secrets tècnics o comercials, o no es correspon amb aspectes confidencials.

De la mateixa manera, de conformitat amb l'establert a l'article 133 de la LCSP, l'autoritzatari i tots els seus treballadors hauran de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la que hi tinguin accés amb ocasió de l'execució de les prestacions a la que se li hagi donat aquest caràcter en els plecs o a la formalització en document administratiu de la autorització, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació. Aquest extrem es considera obligació contractual essencial els efectes establerts a l'article 211 de la LCSP.

12.-CONDICIONS D'APTITUD: ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA I CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

Quan l'empresa que licita no disposa de tots els recursos necessaris, exigits com a requisits de **solvència tècnica** per a l'execució del contracte, pot presentar recursos d'altres empreses independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que hi tingui, acollint-se al disposat a l'article 77 de la LCSP (**mitjans externs**), però en consideració a que determinats requisits els ha de posseir l'empresari per ser intrínsecs i propis de cada licitador, no podrà acudir-hi per acreditar la solvència econòmica i financera, i respecte a la tècnica o professional, solament la podrà acreditar per mitjans externs quan a la clàusula 19 d'aquest plec, s'hagin establert qualsevol dels següents mitjans per acreditar-la:

- ❑ Titulacions acadèmiques i professionals dels empresaris i del personal de direcció de l'empresa, i en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.
- ❑ Una descripció de l'equip tècnic i unitats tècniques participants en el contracte, estiguin o no integrats directament en l'empresa contractista, especialment dels responsables del control de qualitat.
- ❑ Una declaració en què s'indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a la realització del contracte. S'hi ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

Però, en tot cas, serà requisit indispensable que acrediti un mínim de solvència tècnica per mitjans propis (un mínim d'un 40% de l'exigida com a condició mínima), i la resta podrà ser acreditada per mitjans externs, atès que la solvència és una condició d'aptitud que han de reunir els licitadors.

En els supòsits que s'acrediti la solvència per mitjans externs, no serà vàlida una simple declaració unilateral del licitador davant l'òrgan de contractació en què manifesti que disposa dels mitjans o recursos d'un tercer aliè a aquest. La plena disposició dels mitjans haurà d'acreditar-se mitjançant negocis jurídics que a l'ordenament jurídic produeixin efecte atributiu de tal disposició, com pot ser un compromís del tercer aliè de posar a disposició del licitador dits mitjans, no sent suficient, les meres declaracions dels interessats, i que en el cas de resultar adjudicatari de la autorització, el

licitadors s'han de comprometre a executar la autorització amb els mateixos mitjans que han aportat per acreditar la solvència, per la qual cosa en el document administratiu de formalització de l'autorització, s'incorporaran aquests compromisos, constituint condicions essencials d'execució del contracte. Aquests negocis jurídics poden ser vinculacions directes com és la possibilitat de tenir en compte a les societats del grup per a l'avaluació de la solvència de qualsevol de les societats del grup i no únicament per a benefici de l'empresa dominant, o indirectes com pot ser: un contracte de compravenda dels mitjans requerits, aportació social, contracte d'arrendament, les agrupacions d'interès econòmic, compromís de subcontractació dels mitjans exigits, amb indicació del perfil del subcontractistes, no podent però els subcontractistes ser substituïts per altres en fase d'execució del contracte, excepte per circumstàncies excepcionals sobrevingudes, requerint en tot cas l'autorització expressa de l'òrgan de contractació els efectes de comprovar el compliment del requisit de solvència i absència de causes de prohibició de contractar del nou subcontractista proposat.

En aplicació del art. 145 de la LCSP, apartat 2, per determinar la preferència de les empreses que acreditin les circumstàncies establertes en aquesta disposició, en el supòsit que es produeixi un empat entre licitadors des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació, s'exclourà de l'adjudicació preferent l'empresa que no faci aquesta acreditació ;això en cas que s'iguali a la resta d'ofertes més avantatjoses.

Els licitadors faran aquesta acreditació, juntament amb la documentació acreditativa de la solvència tècnica o professional.

CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

-A més d'acreditar les condicions mínimes de solvència o la classificació exigible de conformitat amb els mitjans que s'estableixen en la clàusula 19 d'aquest Plec, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP, l'òrgan de contractació, pot requerir d'un plus de solvència respecte dels mitjans personals que, si és el cas, s'hauran exigit com a condició mínima de solvència tècnica, en el supòsit que no sigui exigible la classificació, així com en el supòsit que aquesta exigible. Aquest plus de solvència és concretarà, si és el cas, a la clàusula 19 d'aquest plec, juntament amb l'acreditació de les condicions mínimes de solvència, i consistirà en exigir :

*que els licitadors especifiquin els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació .

* el compromís dels licitadors de dedicar o adscriure a l'execució de l'autorització, els concrets mitjans personals que s'han exigit com a requisit de solvència tècnica i respecte dels quals s'ha exigit que especifiqués els noms i la qualificació professional .

Aquest plus de solvència obliga els licitadors a adscriure a l'execució de l'autorització les mateixes persones que ha relacionat en la seva oferta i ha mantenir-les durant tota la durada de la autorització i les possibles pròrrogues, podent l'òrgan de contractació solament admetre canvis puntuals i degudament motivats que hauran de ser aprovats per l'òrgan de contractació. Els motius que poden justificar els canvis poden ser deguts a que el personal proposat en l'oferta dels licitadors no estigués disponible a l'inici del servei, bé perquè ja no tingui vincle laboral amb l'empresa o bé per estar prestant serveis a altres empreses ,si la persona fos aliena a la plantilla de l'adjudicatari; per cobrir baixes per malaltia, permisos i vacances del personal que va ofertar.

L'equip humà substituït que proposi l'adjudicatari haurà de reunir els requisits exigits de solvència respecte dels quals en disposava el personal que el licitador va ofertar amb la seva proposició, havent d'explicar l'adjudicatari el motiu de perquè es produeix el canvi.

-De conformitat amb l'article 76 de la LCSP, l'òrgan de contractació, pot requerir d'un plus de solvència respecte dels mitjans materials que s'hauran exigit com a condició mínima de solvència tècnica, en el supòsit que no sigui exigible la classificació, així com en el supòsit que sigui exigible, consistent aquest plus en l'exigència del compromís de dedicar o adscriure a l'execució de l'autorització els mitjans materials concrets i específics exigits com a condició mínima de solvència. Aquest plus de solvència és concretarà, si és el cas, a la clàusula 19 d'aquest plec, juntament amb

l'acreditació de les condicions mínimes de solvència.

Aquest plus de solvència obliga els licitadors a adscriure a l'execució de l'autorització els mateixos mitjans que ha relacionat en la seva oferta i ha mantenir-los durant tota la durada de l'autorització i les possibles pròrrogues, admetent l'òrgan de contractació solament canvis puntuals i degudament motivats que hauran de ser aprovats per l'òrgan de contractació.

L'equip substituït que proposi l'adjudicatari haurà de reunir els requisits exigits de solvència respecte dels quals en disposava el material que el licitador va ofertar amb la seva proposició, havent d'explicar l'adjudicatari el motiu de perquè es produeix el canvi.

Aquests documents han de detallar-se en l'oferta i han de presentar-se juntament amb la documentació acreditativa de la seva solvència o classificació a acreditar pel proposat autoritzatari amb caràcter previ a l'adjudicació.

Amb caràcter previ a l'adjudicació de les autoritzacions dins el termini requerit per presentar la documentació prèvia a l'adjudicació, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP, el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa ha de presentar la documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans personals i materials que es compromet a dedicar o adscriure a l'execució de la autorització, respecte dels quals s'ha exigint el plus de solvència de conformitat amb l'article 76 de la LCSP, per qualsevol mitjà de prova admès en dret .

Aquests compromisos s'integraran en el document administratiu de formalització de l'autorització i tindran el caràcter d'obligacions essencials als efectes prevists en l'article 211 de la LCSP, que tipifica l'incompliment de dites obligacions com a causa de resolució de l'autorització, o s'imposaran les penalitats determinades en aquest plec ,en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

13.-PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS .

Les proposicions es presentaran al Registre General de l'Ajuntament de Manacor, **de les 9 a les 14 hores.**

El termini de presentació de les ofertes en els contractes no subjectes a regulació harmonitzada serà de 10 dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de la licitació en el BOIB. Si el darrer dia fos inhàbil o fos dissabte es prorrogarà fins al primer dia hàbil. Simultàniament, durant els 10 primers dies naturals següents a la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB, s'exposarà al públic el Plec de condicions administratives particulars perquè puguin presentar-se reclamacions. En el supòsit que es formulin reclamacions contra el Plec de condicions se suspendrà la licitació i el termini de presentació de proposicions, en els casos en què sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que resti del termini de presentació de proposicions a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions. També es publicarà l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, al qual s'hi accedeix a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor: www.manacor.org; el que compta, però, és el termini de presentació d'ofertes a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB.

Dins el termini d'admissió, les proposicions també es podran trametre per correu, d'acord amb el que disposen els articles 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 80.2 del RGLCAP, o en qualsevol de les altres formes previstes en aquests articles.

En aquests casos, els licitadors hauran de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus o al corresponent registre i **anunciar-la** a l'òrgan de contractació mitjançant tèlex, fax o te-

legrama, **el mateix dia** assenyalat per a la recepció de les proposicions. També es podrà anunciar per correu electrònic a l'adreça que s'indicarà en el corresponent anunci de licitació, i únicament serà vàlida si hi ha constància de la transmissió i recepció, de les dates i del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifica fidedignament el remitent i el destinatari. En aquest supòsit, se n'haurà d'imprimir una còpia i registrar-la per incorporar-la a l'expedient. Sense la concurrència d'aquests requisits la proposició no serà admesa si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la finalització del termini assenyalat a l'anunci.

Transcorreguts 5 dies naturals següents a la data esmentada sense haver-se rebut la proposició, no serà admesa en cap cas.

En tot cas i qualsevol que sigui la forma utilitzada pels licitadors per a la presentació de les proposicions, seran rebutjades les que es presentin més enllà de les 14 hores del darrer dia del termini assenyalat per a la seva admissió.

Cada licitador només podrà presentar una proposició per cada lot que es presenti. La contravenció d'aquest precepte produirà la inadmissibilitat de totes les proposicions presentades.

No es podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres empreses, si s'ha fet ja individualment o figurar en més d'una unió temporal. La contravenció d'aquest precepte produirà la inadmissibilitat de totes les proposicions presentades.

Les empreses interessades podran examinar i consultar les condicions de l'autorització en el Departament de Secretaria de l'Ajuntament de Manacor i obtenir una còpia dels documents que els interessi. A més, en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació també podran descarregar els plecs de condicions que regiran l'esmentada autorització.

Una vegada adjudicada l'autorització i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicataris quedarà a la seva disposició a les oficines de l'òrgan de contractació. En el cas que la documentació no es retiri en el termini de sis mesos, s'entendrà que la persona interessada hi ha renunciat i l'òrgan de contractació quedarà facultat per destruir-la.

14.-CAPACITAT PER A CONTRACTAR.-

Estan facultades per subscriure aquesta autorització administrativa reglamentada les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 84 de la LCSP, i la finalitat o activitat de la persona tingui relació directa amb l'objecte d'aquesta autorització (segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals); que això s'acrediti degudament i que disposi d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució de les prestacions, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen en l'article 60 de la mateixa norma, i que acreditin la solvència econòmica i tècnica o professional o la classificació que es requereix en aquest Plec, especificat a la clàusula 19.

A més per ser admesa a la licitació, serà requisit que el licitadors no mantinguin cap deute amb l'Ajuntament de Manacor com a conseqüència d'explotacions temporals a les platges d'aquest terme municipal.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podran tenir en compte les societats que pertanyen al grup, a efectes d'acreditació de la solvència de la persona jurídica dominant, sempre que aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició, durant el termini a què es refereix l'article 82 de la LCSP, els mitjans d'aquestes societats necessaris per a l'execució

del contracte (article 79 de la LCSP).

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà mitjançant la inscripció en els registres professionals o comercials o la presentació d'una declaració jurada o de les certificacions que s'indiquen en l'annex I del RGLCAP, en les condicions previstes per la legislació de l'Estat on estiguin establerts (article 72.2).

La resta d'empreses estrangeres hauran d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant un informe de la Missió Diplomàtica Permanent o de l'Oficina Consular d'Espanya del lloc on radiqui el domicili de l'empresa, en el qual es farà constar, prèvia acreditació per part de l'empresa, que figuren inscrites en el seu registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el trànsit local en l'àmbit de les activitats que abraça l'objecte del contracte, d'acord amb l'article 10 del RGLCAP i, a més, hauran de complir els requisits establerts en article 68 de la LCSP. L'Ajuntament pot contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que en sigui necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte, fins que s'extingeixi.

El licitador a favor del qual es faci la proposta d'adjudicació, haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents exigits a la clàusula 19 d'aquest plec, que acreditin a la data de finalització del termini de presentació de les proposicions, la seva aptitud, capacitat i solvència .

15. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.

Les proposicions seran secretes i la seva presentació presumeix **l'acceptació incondicionada** per part del licitador del contingut d'aquest Plec i dels annexos d'aquest.

Els licitadors interessats en participar pel **LOT 1** ,presentaran **tres sobres tancats**, identificats respectivament amb les lletres **A, B i C**, clarament visibles, amb indicació, a cada sobre, de la licitació a què concorren: "Documentació administrativa", "Proposició tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor i condicions d'explotació" i "Proposició econòmica i proposició tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules".

Els licitadors interessats en participar pels **LOT 2** ,presentaran **dos sobres tancats**, identificats respectivament amb les lletres **A i B**, clarament visibles, amb indicació, a cada sobre, de la licitació a què concorren: "Documentació administrativa", i "Proposició econòmica i proposició tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules".

Tots els sobres indicaran el lot a que participen i aniran signats pel licitador o pel representant, amb expressió del nom i cognoms o raó social de l'empresa, el NIF, el nom i els llinatges del representant, si s'escau, els números de telèfon i de fax i l'adreça electrònica, en cas de disposar-ne, i hi ha d'adjuntar la documentació que més endavant s'especifica. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cadascun dels empresaris i els sobres han d'anar signats pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió. Dins cada sobre es farà constar en un **full independent el contingut, enunciat numèricament**.

Sobre A, expressarà la inscripció següent: "Documentació administrativa", LOT... i contindrà la documentació següent:

a) Declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració respecte els requisits de capacitat, representació, solvència,

classificació i habilitació professional, si escau, exigits en aquest Plec i amb totes les condicions establertes en el plec que regeixen l'esmentada contractació, i es compromet, en el cas que la proposta d'adjudicació recaigui al seu favor, a presentar, prèviament a l'adjudicació del contracte, els documents exigits en la clàusula 19 d'aquest Plec. (s'adjunta el model com a annex I del plec).

Aquesta declaració a més, inclourà :

*La manifestació sobre el fet que no es troba inclòs en les prohibicions per a contractar amb l'Administració conformement a l'article 71 de la LCSP, i que no es troba en cap dels casos a què es fa referència en la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la comunitat autònoma.

*La manifestació expressa que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Ajuntament de Manacor i amb la Seguretat Social, que s'imposen en les disposicions vigents, sens perjudici que, abans de l'adjudicació, l'empresari a favor del qual s'ha d'efectuar aquesta adjudicació ha de presentar la justificació acreditativa d'aquest requisit.

La declaració ha d'estar signada per qui tingui poder suficient per a això.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, hauran de presentar-se tantes declaracions com a empreses integrants de la unió, signades, cadascuna, pels representants respectius.

b) En el seu cas, els empresaris que concorrin a la licitació amb UTE a més de la declaració responsable esmentada anteriorment de cada un dels membres, indicaran els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cadascun d'ells, així com la designació d'un representant o apoderat únic, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatari del contracte. Aquest document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

c) En el seu cas, de conformitat amb l'article 86.3 RGLCAP, quan concorrin a la licitació empreses del mateix grup (entend per tals les que es trobin en qualsevol dels supòsits prevists a l'article 42.1 del Codi de comerç), declaració responsable indicant quines són aquestes empreses. En el supòsit de no pertànyer a cap grup empresarial, la declaració es fa en aquest sentit.

d) Les empreses estrangeres han de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i els tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, poden sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

e) la garantia provisional segons indica a la clàusula 9 d'aquest plec. Si es constitueix en metàl·lic o en títols valors, s'ha de presentar-se el resguard acreditatiu d'aquesta garantia. Si es constitueix en forma d'aval o per contracte d'assegurança de caució, s'ha de presentar el mateix aval o el contracte d'assegurança.

En el cas de licitació per lots, el resguard de la garantia provisional ha d'anar acompanyat d'una relació detallada dels lots a què es licita.

f) Adreça de correu electrònic als efectes d'efectuar les notificacions.

En qualsevol cas, l'òrgan de contractació, amb vista a garantir la bona fi del procediment, podrà recaptar, en qualsevol moment anterior a l'apertura del sobre de la proposició econòmica, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

Els documents han de presentar-se en llengua catalana o castellana.

Sobre B pel LOT 1, denominat *Proposició tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor i condicions d'explotació*. LOT....

Cada licitador únicament podrà presentar una sola proposició. Tampoc no pot subscriure cap proposta d'unió temporal amb altres si ho ha fet individualment.

Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, o aquesta no conté tots els requisits exigits, la proposició del licitador no es valorarà respecte del criteri que es tracti.

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules no s'ha d'incloure en els sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluables mitjançant un judici de valor. La infracció d'aquest mandat donarà lloc a excloure el licitador.

La inclusió de documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluables mitjançant un judici de valor en els sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, donarà lloc a la no-valoració de la documentació.

La documentació exigida es podrà presentar en original o còpia degudament compulsada o autenticada per l'Administració o per notari.

Model de proposició (sobre B - LOT 1-)

El Sr./la Sra. _____, amb DNI número _____, en nom propi (o en representació de _____), amb domicili a _____, telèfon _____, fax _____, amb CIF _____, en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar, assabentat/da de la *selecció de l'adjudicatari en funció de diversos criteris per procediment obert, tramitació urgent, de l'autorització administrativa per l'explotació del serveis de temporada a les platges del terme municipal de Manacor per a l'exercici 201.....LOT N° 1*" declaro:

1.- Que accepto íntegrament el Plec de condicions administratives de l'expedient de contractació de referència i els anexos a aquest plec.

2.- Que les millores en la prestació del servei sense cap cost per l'Ajuntament de Manacor són

.....

.....

Respecte aquestes millores per poder ser valorades s'acompanya la documentació exigida a la clàusula dels criteris adjudicació per poder ser valorades.

(lloc, data i signatura)

Sobre B pel LOT 2 i sobre C pel LOT 1 denominat Proposició econòmica i proposició tècnica dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

Cada licitador únicament podrà presentar una sola proposició. Tampoc no pot subscriure cap proposta d'unió temporal amb altres si ho ha fet individualment.

La documentació exigida es podrà presentar en original o còpia degudament compulsada o autenticada per l'Administració o per notari.

Model de proposició sobre B pel LOT 2, i sobre C pel LOT 1

El Sr./la Sra. _____, amb DNI número _____, en nom propi (o en representació de _____), amb domicili a _____, telèfon _____, fax _____, amb CIF _____, en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar, assabentat/da del *selecció de l'adjudicatari en funció de diversos criteris per procediment obert, tramitació urgent., de l'autorització administrativa per l'explotació dels serveis de temporada a les platges del terme municipal de Manacor per a l'exercici 201.... LOT N°....*” declaro:

1.- Que accepto íntegrament el Plec de condicions administratives de l'expedient de contractació de referència.

2.- Que es comprometo a l'execució de l'autorització, satisfent a favor de l'Ajuntament el cànon de.....(amb lletres i números):

3.- Que es comprometo a les següents millores en la prestació del servei de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en aquests plec sense cap cost per l'Ajuntament de Manacor:

.....

(lloc, data i signatura)

16. CONSTITUCIÓ DE LA MESA I OBERTURA DE PLIQUES

La Mesa de Contractació estarà integrada per:

— President: la delegada de contractació, com a titular

El delegat de Serveis Generals, com a suplent.

— Vocals: El secretari general de la Corporació, l'interventor de fons, la tècnica de turisme, el coordinador de les platges, el tècnic d'organització i el delegat de Porto Cristo.

— Secretària de la Mesa (amb veu, però sense vot): l'oficial major. Suplent: El cap de servei d'Urbanisme, Antoni Salom Fullana.

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot, a excepció del secretari/ària que solament tindrà veu. Per a la vàlida constitució de la Mesa hi hauran de ser presents la majoria absoluta dels membres, i en tot cas, hi hauran d'assistir el president, el secretari i els dos vocals que tenen atribuïdes les funcions corresponents a l'assessorament jurídic i al control econòmic pressupostari de l'òrgan.

Per al còmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, segons el que disposa la Llei 30/1992; Els acords seran adoptats per majoria de vots (majoria simple) sent el sentit del vot positiu o negatiu, no cabrà l'abstenció. En tot cas el president disposa del vot de qualitat.

En casos de vacant, absència, malaltia o altre causa legal del secretari general de la Corporació i de l'interventor, atesa la presència obligada de dits vocals, seran substituïts per qui legalment les substitueixin.

L'obertura de les pliques(sobre A) es farà el primer dia hàbil següent a aquell en què acabi el termini de presentació de proposicions, que en el cas de ser dissabte o festiu es traslladarà al dia següent hàbil. La Mesa de Contractació qualificarà prèviament els documents presentats en temps i forma en el sobre A, els quals fa referència la clàusula 15 d'aquest plec en especial comprovarà que la declaració responsable compleix desde un punt de vista formal i també material, amb l'exigít per les normes legals i reglamentaries que són d'aplicació, que està vàlidament signada i que conté tots els requisits que enumera l'article 146.1 del TRLCSP.

Als efectes de la qualificació expressada, el president ordenarà l'obertura del sobre A, amb exclusió dels relatius als sobres B i C, i el secretari/ària certificarà la relació de documents que figuren en el sobre A.

En el supòsit que els licitadors presentin juntament amb la declaració, els documents acreditatius de la capacitat, la representació i/o la solvència o classificació als quals fan referència les clàusula 19 d'aquest plec, prevista en l'article 140 de la LCSP, la Mesa de contractació en aquest acte no qualificarà dita documentació ni concedirà termini per esmenar les deficiències que , si s'escau pogués tenir, en canvi però si que atorgarà un termini de 3 dies hàbils perquè el licitador esmeni, si s'escau, la declaració responsable.

Si el licitador presenta, en lloc de la declaració, la documentació acreditativa de la capacitat, la representació i/o la solvència o classificació als quals fan referència les clàusula 19 d'aquest prevista en l'article 140 de la LCSP, la Mesa de contractació atorgarà un termini de 3 dies hàbils per esmenar els efectes que presenti la declaració responsable. En aquest acte la Mesa de contractació tampoc qualificarà ni concedirà termini per esmenar la documentació inicial presentada. La Mesa de Contractació no donarà un nou termini d'esmena si la declaració responsable que el licitador presenta durant el tràmit d'esmena conté defectes o omissions, encara que siguin esmenables.

Si la Mesa observés en la documentació presentada, pel que fa a la documentació que la clàusula 15 d'aquest plec indica que ha de contenir el sobre A, errors materials o defectes esmenables, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador rectifiqui els errors o esmeni els defectes esmenables, tinent en compte que l'esmena solament pot afectar a l'acreditació dels requisits però no al seu compliment, havent d'estar doncs referida l'esmena de deficiències a la data de presentació d'ofertes, i no dins el termini atorgat per esmenar, en consideració a que el requisits han d'existir amb anterioritat a la data que expiri el termini de presentació de proposicions atès que dita esmena no pot constituir una ampliació de termini de presentació de proposicions.

L'esmentat requeriment d'esmena de deficiències es farà per via telefònica, fax o correu electrònic o mitjançant publicació en el perfil del contractant.

La no-presentació o presentació inadequada de la documentació serà considerada per la Mesa motiu d'exclusió del licitador.

Als efectes prevists en els articles 71 a 95 de la LCSP , i de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, la Mesa podrà sol.licitar dels empresaris aclariments sobre els documents presentats o requerir-los per a la presentació d'altres documents complementaris, en un termini màxim de 5 dies naturals sense però que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes conforme el dispost a l'article 83.6 del RGLCAP.

Als efectes prevists a l'article 140 de la LCSP, l'òrgan de contractació a proposta de la Mesa de contractació, en ordre a garantir el bon fi del procediment, podrà requerir els licitadors, en qualsevol moment abans de l'obertura del sobre que contengui l'oferta econòmica, perquè aportin en un termini de 3 dies hàbils la documentació a que es refereix l'article 140 de la LCSP. Si la Mesa de Contractació observés defectes u omissions subsanables en aquesta documentació, donarà un termini de 3 dies hàbils per esmenar. L'incompliment o el compliment defectuós en el termini assenyalat implicarà l'exclusió del licitador del procediment que serà acordada per l'òrgan de contractació a proposta de la Mesa de Contractació.

L'acte públic d'obertura de les proposicions relatives als criteris, la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (sobre B -LOT 1-) i (sobre B -lot 2- proposició econòmica i criteris d'adjudicació mitjançant l'aplicació de fórmules), es durà a terme el setè dia natural, comptat a partir del dia d'obertura de la documentació administrativa (sobre A), a les 12 hores, a l'edifici administratiu (2n pis, Ajuntament nou). En el supòsit de coincidir amb dia inhàbil o dissabte es prorrogarà al dia hàbil següent.

L'òrgan de contractació queda facultat, en consideració a la tramitació urgent d'aquest expedient, a avançar la data d'obertura del sobre B -lot 1- i sobre B-lots 2, -. prevista pel setè dia natural a comptar del dia d'obertura de la documentació administrativa sobre (A) a les dotze hores, en el supòsit que tots els licitadors que hagin presentat proposicions siguin admesos en aquest acte, i per tant no es requereixi subsanació de documentació, i que tindrà lloc a les 12 hores del dia de l'obertura de la documentació continguda en el sobre A. A aquests efectes una vegada finalitzat per la Mesa de Contractació, l'acte de qualificació administrativa del sobre A, es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació si l'obertura del sobre B-lot 1- i sobre B-lots 2- ha de tenir lloc el mateix dia.

En primer lloc, el/la president/a explicarà als assistents el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres A, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran en l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents que no s'hagin lliurat durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, la secretària de la Mesa, obrirà el sobre B- Lot 1- i sobre B-lots 2 -dels licitadors admesos i llegirà la relació dels documents aportats respecte dels criteris d'adjudicació compresos en aquest sobre.

Acabada l'obertura de les proposicions, es podrà considerar conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament del qual es deixarà constància en l'acta de la reunió de la Mesa.

Si la Mesa observés en la documentació presentada, errors materials o defectes esmenables, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador rectifiqui els errors o esmeni els defectes esmenables, la qual cosa es farà per via telefònica, fax o correu electrònic o mitjançant publicació en el perfil del contractant.

La no-presentació o presentació inadequada de la documentació serà considerada per la Mesa motiu d'exclusió.

La Mesa de Contractació, en el mateix acte o en un acte posterior, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, avaluarà els criteris d'adjudicació. Avaluats els criteris d'adjudicació per la Mesa, es convocaran els licitadors a l'acte d'obertura dels sobres C- lot 1-, i sobre B-lots 2, -.

L'acte públic de l'obertura dels sobres C -lot 1-, tindrà lloc el dia i hora que assenyali l'òrgan de contractació, que es posarà en coneixement dels licitadors per qualsevol dels mitjans següents: via telefònica, fax o correu electrònic, amb una antelació mínima de 7 hores a l'acte d'obertura indicat.

En el mateix acte es donarà a conèixer també en acte públic, la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor i seguidament, la secretària obrirà els sobres C –lot 1-, dels licitadors admesos i llegirà les proposicions econòmiques i la relació de documents aportats pels licitadors respecte dels criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules. Acabada l'obertura de les proposicions, es podrà considerar conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament del qual es deixarà constància en l'acta de la reunió de la Mesa.

Si la Mesa observés en la documentació presentada, errors materials o defectes esmenables, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador rectifiqui els errors o esmeni els defectes esmenables, la qual cosa es farà per via telefònica, fax o correu electrònic o mitjançant publicació en el perfil del contractant.

La no-presentació o presentació inadequada de la documentació serà considerada per la Mesa motiu d'exclusió.

La Mesa de Contractació procedirà, en aquest acte o en un acte posterior, a la valoració dels criteris d'aplicació mitjançant fórmules que s'estableixen en el Plec i formularà la proposta que estimi pertinent d'adjudicació a l'òrgan de contractació, que inclourà la ponderació dels criteris d'adjudicació indicats en aquest Plec.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri convenient, relacionats amb l'objecte del contracte, els quals hauran de ser rebuts per la Mesa en el termini màxim que assenyali. L'òrgan de contractació, previs els informes tècnics corresponents, adjudicarà l'autorització dins del termini màxim de 1 mes i mig comptador des de l'obertura de les proposicions; els licitadors estan obligats a mantenir la seva oferta dins aquest termini. L'òrgan de contractació, mitjançant resolució motivada, adjudicarà l'autorització de conformitat amb la proposta de la Mesa, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en aquest Plec de clàusules, i no pot, en aquest cas, declarar deserta la licitació, excepte en el supòsit de l'article 149 o de l'article 152 de la LCSP.

17.- LICITACIO DESERTA

De conformitat amb l'establert a l'article 151.1 de la LCSP l'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació quan existeixi qualque oferta o proposició que sigui admissible de conformitat amb els criteris que figuren en aquest plec.

18.-RESPONSABLE DE L'AUTORITZACIÓ

El responsable de la present autorització és el coordinador de les platges de l'Ajuntament, qui supervisarà l'execució d'aquesta autorització, comprovant que la seva realització s'ajusta a l'establert en aquesta, i adoptarà les decisions i cursarà a l'autoritzatari les ordres i instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. Per tant, li correspondrà la direcció i inspecció de l'execució de la autorització, podent ser auxiliat per la tècnica de turisme.

Amb la mateixa finalitat correspondrà al tècnic de medi ambient supervisar que l'autoritzatari dona compliment al protocol de neteja, i adoptarà les decisions i cursarà a l'autoritzatari les ordres i instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

19.DOCUMENTACIÓ QUE HA DE PRESENTAR EL LICITADOR SELECCIONAT PER A L'ADJUDICACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.

Com a màxim dins el mes i mig següent a l'obertura de les proposicions, la Mesa de Contractació elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació a favor de l'adjudicatari seleccionat que estimi pertinent amb la inclusió de la ponderació dels criteris indicats en aquest Plec.

Prèviament a l'adjudicació del contracte, l'òrgan de contractació requerirà del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, que presenti, si no l'hagués presentada anteriorment en el sobre A, en el termini de 5 dies hàbils comptats des del dia següent al requeriment, que es notificarà mitjançant correu electrònic i també es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, però el termini que comptarà serà la data de la notificació per correu electrònic, la següent documentació:

A) la documentació a que es refereix l'article 140 de la LCSP, que acrediti a la data de finalització del termini de presentació de proposicions la aptitud, capacitat i solvència exigida per a concórrer a dita licitació, i que és la següent:

a) Acreditació de la personalitat jurídica i condicions d'aptitud de l'empresari mitjançant:

*En el cas de persona física:

document nacional d'identitat del licitador, NIF o, si escau, passaport.

*En el cas de persona jurídica espanyola, el CIF de l'empresa i l'escriptura de constitució/modificació, si escau, adaptada degudament a la Llei, i justificant d'estar inscrita en el registre mercantil quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, haurà de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el registre públic corresponent. Les prestacions objecte del contracte hauran d'estar compreses en els estatuts o regles fundacionals.

*Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la normativa de desenvolupament de la LCSP. A més, hauran d'acreditar que es troben habilitades per fer la prestació que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual es trobin establertes, quan l'Estat esmentat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

*La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant un informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o a l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran d'aportar un informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola relatiu al fet que l'Estat de procedència admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga.

La documentació a què s'ha fet referència en el paràgraf anterior sobre les empreses estrangeres haurà de presentar-se amb un document adjunt, si és el cas, amb la corresponent traducció al castellà, feta per un traductor oficial.

*Si diversos empresaris acudeixen a la licitació i constitueixen una unió temporal, cadascun n'haurà d'acreditar la personalitat i capacitat.

b) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant:

Quan el licitador actui mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent (escriptura de poder) acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrit en el registre mercantil. No serà necessària la inscripció en el registre mercantil quan la representació derivi d'un poder especial de representació solament per a aquesta concreta licitació.

Aquest document ha d'estar validat pel secretari general o per l'oficial major de l'Ajuntament de Manacor o pel Servei Jurídic de qualsevol altre òrgan de contractació que radiqui a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió amb prou poders per exercitar els drets i per acomplir les obligacions que es derivin del contracte fins que s'extingeixi, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.

c) Acreditació de la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica mitjançant el següents dels mitjans :

La solvència tècnica s'haurà d'acreditar amb tots els mitjans següents:

PEL LOT 1

- Disposar de certificacions de qualitat . Serà requisit mínim de solvència acreditar que els licitadors disposen almenys d'una, de les següents certificacions de qualitat:
 - ISO-9001 referida específicament al servei de manteniment i explotació de serveis de temporada a les platges o equivalent.
 - Certificació de gestió ambiental segons la norma internacional ISO 14.001:2004 o equivalent.
 - Tenir acreditada la implantació d'un sistema de gestió ambiental (EMAS), d'acord amb el reglament 761/2001 de la Comunitat Europea o equivalent.

I

- Una declaració en què s'indiqui els mitjans materials i personals del qual es disposarà per a la realització de l'autorització. S'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent(titulacions acadèmiques del personal mínim exigít, i catàlegs o fotografies dels mitjans mínims exigits amb descripció de les característiques). Serà requisit mínim de solvència que hauran d'acreditar els licitadors disposar per a l'execució de l'autorització com a mínim dels següents mitjans personals i materials, els quals hauran de complir amb les condicions i requisits establertes en aquest plec i els annexos :

Mitjans personals mínims:

12 socorristes aquàtics amb titulació de socorrista aquàtic.

Per a la justificació d'aquests requisits el proposat adjudicatari, juntament amb la documentació requerida previa a l'adjudicació, haurà d'aportar una declaració de compromís del firmant de la proposició, d'adscripció a l'execució de la autorització dels mitjans personals que s'han exigít com a requisit de solvència tècnica .

Mitjans materials mínims:

Una declaració de compromís del firmant de la proposició d'adscripció a l'execució de

l'autorització ,en el cas de resultar adjudicatària, de com a mínim:

- 1) 1725 hamaques que hauran de ser de color blau i 826 ombrelles tipus "polinesio" de fusta i carritx(ampelodesmos mauritanica). De nova adquisició o en perfectes condicions d'ús i de qualitat indeformables i resistents, models actuals, aspecte estètic i bon estat de conservació i 15 velomars.
- 2) 2 quioscs desmontables constituïts per materials indeformables a curt termini i resistents. Els quals no ocuparan una superfície superior a 20 m².
- 3) Passarel·les de fusta especialment adaptades pel trànsit de minusvàlids a les 9 platges objecte d'exploració de les instal·lacions, amb les condicions i mesures establertes a l'annex V d'aquest plec.
- 4) 4 papereres a cada una de les platges i una zona d'aportació selectiva a cada una de les platges.
- 5) El següent material per a prestar el servei de salvament i socorrisme a cada una de les unitats de bany(9): Banderes de senyalització;un equip de salvament complet: xiulets, prismàtics, armilles salvavides, aros salvavides o torpedo, joc d'aletes amb sistema d'ajust variable, tauler espinal, bossa de rescat amb cap flotant i megafonos;una farmaciola de primers auxilis amb les característiques que estableixi l'autoritat competent en matèria de sanitat;sistema de comunicacions o aparells de comunicació portàtils; 3 torres de vigilància i equip de reanimació RCP OXIDOC o similar i 3 embarcacions d'auxili o salvament.

Per a la justificació d'aquests requisits el proposat adjudicatari, juntament amb la documentació requerida previa a l'adjudicació, haurà d'aportar una declaració de compromís del firmant de la proposició, d'adscripció a l'execució de la autorització dels mitjans materials que s'han exigit com a requisit de solvència tècnica . Havent d'adjuntar fotografies i/o catàlegs amb descripció de les característiques d'aquestes instal·lacions, les quals hauran de ser acceptades per ser admesos al procediment d'adjudicació.

Indicant que aquests compromisos s'integraran en el contracte a formalitzar i tindran el caràcter d'obligacions essencials als efectes prevists en l'article 211 de la LCSP, constituint l'incompliment de dites obligacions causa de resolució del contracte.

INSTAL·LACIONS A APORTAR PER AUTORITZARI DEL LOT 1

	HAMAQUES	SOMBRILLES	VELOMARS	BANYS PÚBLICS	DUTXES	QUIOSC BAR (anexe VI)	PAPERERES	ZONES APORTACIÓ SELECTIVA DE RESIDUS
S'ILLOT	400	200	5	1 bany doble complet no quimic (home/dona/minusvalid)	0	0	4	1
PORTO CRISTO	120	53	5	1 bany doble complet no quimic (home/dona/minusvalid)	2	0	4	1
CALA ANGUILA	125	60	0	1 bany simple quimic (minusvalid)	1	0	4	1
CALA MENDIA	260	115	0	1 bany simple quimic (minusvalid)	1	0	4	1
CALA ESTANY	304	148	0	1 bany doble complet no quimic (home/dona/minusvalid)	1	0	4	1
CALA ANTENA	60	30	0	1 bany doble complet no quimic (home/dona/minusvalid)	1	1	4	1
DOMINGOS GRANS	264	133	5	1 bany doble complet no quimic (home/dona/minusvalid)	1	0	4	1
DOMINGOS PETITS	142	62	0	1 bany simple quimic (minusvalid)	1	1	4	1
CALA MURADA	50	25	0	1 bany simple quimic (minusvalid)	1	0	4	1

	EQUIP MATERIAL SALVAMENT I SOCORRISME (punt 3.2 Annex IV obligacions mínimes servei de vigilància i salvament)	EMBARCACIONS SALVAMENT	TORRES VIGILÀNCIA	PASARELES	BALISAMENT
S'ILLOT	1	1		20 m/l	280 m/l
PORTO CRISTO	1	1		4 m/l	236 m/l
CALA ANGUILA	1		1	45 m/l	125 m/l
CALA MENDIA	1			75 m/l	125 m/l
CALA ESTANY	1		1	100 m/l	42,33 m/l
CALA ANTENA	1			50 m/l	0
DOMINGOS GRANS	1	1		25 m/l	184 m/l
DOMINGOS PETITS	1			60 m/l	122,67 m/l
CALA MURADA	1		1	45 m/l	106 m/l
CALA VARQUES	1				

PELS LOTS 2

Una declaració en què s'indiqui els mitjans materials i personals del qual es disposarà per a la realització de l'autorització. S'hi ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent. Serà requisit mínim de solvència que hauran d'acreditar els licitadors disposar per a l'execució de l'autorització com a mínim dels següents mitjans materials, els quals hauran de complir amb les condicions establertes en aquest plec i els annexos

-Lot 2: 3 velomars i el balissament

Les empreses que licitin en unió temporal han d'acreditar individualment els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, sens perjudici del que disposa la clàusula 12 d'aquest Plec (acreditació de la solvència amb mitjans externs). Les característiques acreditades per cada una de les integrants s'acumularan a l'efecte de determinar la solvència de la unió temporal, la qual serà apreciada per la Mesa de Contractació, tenint en compte que a l'efecte de poder acreditar la solvència global exigida en aquest Plec cada una de les empreses individualment ha d'acreditar una determinada solvència.

d) L'acreditació de les circumstàncies a què fa referència la clàusula 12 d'aquest Plec, quan l'empresa pretengui acollir-se al sistema de solució d'empats previst en la clàusula 18 d'aquest Plec.

L'acreditació per l'empresa, de tenir en plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2 % es realitzarà mitjançant contractes laborals o documents TC1 i TC2 de la Tresoreria de la Seguretat Social.

e) Els documents a què fa referència la clàusula 12 d'aquest Plec als efectes d'acreditar les condicions de solvència, si se'n han exigides en aquesta licitació.

f) Relació enumerada de la documentació que presenta amb el mateix ordre que s'estableix en aquesta clàusula del PCA.

Si el licitador presenta el certificat d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, queda eximit d'aportar la documentació relativa a la personalitat i la capacitat d'obrar i la representació, i també l'habilitació professional o empresarial, la solvència econòmica i financera i/o la classificació que es requereixen en aquesta licitació, sens perjudici de l'obligació de presentar la documentació exigida que no consti en el certificat.

Aquest certificat ha d'anar en qualsevol cas acompanyat d'una declaració responsable de la persona amb capacitat per a això, en la qual s'acrediti la validesa i la vigència de les dades registrals.

Aquesta manifestació s'haurà de reiterar en el cas de resultar adjudicatari previ a la formalització del contracte, sense perjudici d'haver de presentar les certificacions acreditatives d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social en el cas que aquestes hagin perdut la vigència.

Tota la documentació presentada pels licitadors ha de ser documentació original o bé còpies que tinguin caràcter d'autèntiques o compulsades, d'acord amb la legislació vigent en la matèria, excepte el document acreditatiu de la garantia provisional, si s'escau, que s'ha d'aportar en original.

Els documents han de presentar-se en llengua catalana o castellana.

Quan el licitador, hagués presentat la documentació requerida en el termini, ja sigui l'inicial de 10 dies hàbils o en el termini concedit d'esmena de deficiències, si l'òrgan de contractació apreciés

posible falsetat, prèvia incoació del corresponent procediment contradictori, s'aplicarà la causa de prohibició de contractar establerta a l'article 71 de la LCSP.

B) La documentació exigida per l'article 151.2 de la LCSP i que és la següent:

a)-La constitució de la garantia definitiva, i en el seu cas, la complementària, si s'ha exigida.

b)- Les certificacions vigents acreditatives d'estar al corrent amb les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (en el cas que no les hagués presentat en el sobre A, juntament amb la resta de documentació administrativa). En el supòsit que hagi de tenir-se en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant una declaració responsable.

Les certificacions acreditaran els extrems següents:

La certificació expedida per la Seguretat Social:

- Estar inserides en el sistema de la Seguretat Social, i en el seu cas, estar afiliat i d'alta en el règim de la Seguretat Social que correspongui per raó de l'activitat en cas d'empresari individual.
- Estar afiliat i haver donat d'alta els treballadors al seu servei i estar al corrent en el pagament de les quotes i altres deutes a la Seguretat Social.
- Haver presentat el document de cotització corresponent a les quotes de la Seguretat Social i, si procedís, dels conceptes de recaptació conjunta, així com de les assimilades a aquelles a efectes recaptatoris, corresponent als 12 mesos anteriors a la data de sol·licitud de la certificació.

L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es farà presentant la documentació següent, original o còpia autèntica o compulsada, d'acord amb la normativa de desenvolupament de la LCSP:

- a) Darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques, que en el supòsit que sigui d'àmbit municipal, ha de ser del terme municipal de Manacor, o el document d'alta en aquest municipi, quan l'alta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost. En el supòsit que el licitador estigui inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, haurà de presentar el document d'alta i una declaració responsable en què s'acrediti aquesta circumstància.
- b) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, pel que fa a les obligacions tributàries amb aquest darrer o, excepte que el licitador hagi presentat el document que autoritza l'òrgan de contractació perquè sol·liciti en nom seu aquesta certificació.
- c) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Manacor, pel que fa a les obligacions tributàries, excepte que el licitador hagi presentat el document que autoritza l'òrgan de contractació perquè sol·liciti en nom seu aquesta certificació.

El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant una declaració responsable.

Un cop expedides les certificacions per l'òrgan competent, tindran validesa a efectes de participar en el procediment de licitació durant el termini de 6 mesos a comptar des de la data d'expedició. No obstant això, si la certificació hagués caducat abans de l'adjudicació del contracte, l'empresari proposat com a adjudicatari haurà de presentar una certificació actualitzada a requeriment de l'òrgan de contractació.

Quant a la certificació acreditativa d'estar al corrent en les obligacions tributàries de l'Estat i amb l'Ajuntament de Manacor, l'Ajuntament podrà reclamar les certificacions esmentades sempre que:

De conformitat amb el que s'estableix en la disposició addicional tercera de la Llei 24/2005, de 18 de novembre, de reformes per a l'impuls de la productivitat, aquest Ajuntament seguirà el procediment de la petició telemàtica de dades per a l'obtenció del certificat en el qual es faci

constar que el licitador està al corrent de les obligacions tributàries, sempre que aquest ho autoritzi, en aquest cas la proposició a participar en aquesta contractació durà l'autorització del sol·licitant (MODEL ANNEX II) perquè l'òrgan de contractació el pugui obtenir, en aquest cas no serà necessari aportar aquest certificat pel licitador proposat adjudicatari per la Mesa de Contractació en els supòsits que l'Ajuntament hagi pogut obtenir-lo per via telemàtica.

Quant a la circumstància d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, hi concorrerà quan no mantingui deutes o sancions tributàries en període executiu, excepte que es trobin ajornades, fraccionades o l'execució de les quals estigui suspesa. No serà necessari aportar la certificació acreditativa de les obligacions tributàries amb la Corporació, pel licitador proposat adjudicatari per la Mesa de Contractació, per quant els certificats corresponents els sol·licitarà directament l'òrgan de contractació. No obstant això, si el sol·licitant denegàs expressament el consentiment perquè se sol·licitin els certificats esmentats haurà d'aportar-los per si mateix juntament amb la proposició.

Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, hauran de presentar certificació expedida per l'autoritat competent al país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, hauran de presentar certificació també expedida per l'autoritat competent en la qual s'acrediti que estan al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixen en el país de la seva nacionalitat. Tota la documentació esmentada en aquest apartat haurà de referir-se als dotze darrers mesos.

Si una **unió d'empreses** resultàs **adjudicatària**, haurà d'acreditar davant de l'òrgan de contractació, en el termini de 5 dies naturals comptats a partir de la data de notificació de l'adjudicació, la constitució de la unió, mitjançant la presentació de la pertinent escriptura pública i el nomenament, en la mateixa forma, d'un representat o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins que s'extingeixi, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa; tot allò s'entén sense perjudici de la responsabilitat solidària, davant de l'Ajuntament, de tots els empresaris que integren la unió d'empreses.

c)El licitador haurà d'aportar, si escau, els documents que acreditin la disposició efectiva dels mitjans que s'hagi compromès a adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb el que preveu la clàusula 12 d'aquest Plec, en el supòsit que s'hagin exigint aquests mitjans com a condició de solvència tècnica.

Transcorregut el termini de 5 dies hàbils comptats des del dia següent al requeriment perquè el licitador proposat adjudicatari presenti la documentació a que fa referència l'article 140 i 151.2 de la LCSP, la mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació presentada pel licitador.

Si la mesa observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho notificarà al licitador, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies hàbils perquè ho esmeni. La comunicació dels defectes o omissions esmenables es podrà realitzar per telèfon, per fax o per correu electrònic.

A l'efecte de completar l'acreditació de la capacitat i la solvència del licitador, es podrà recaptar d'aquests els aclariments que s'estimin oportunes sobre els certificats i documents presentats, així com requerir-li per a la presentació d'altres documents complementaris.

El termini de 5 dies per adjudicar quedarà en suspens fins a tant no hagi transcorregut el concedit, si escau, per esmenar.

El no compliment del requeriment en el termini assenyalat o de no esmenar-se en termini els defectes o omissions advertits, serà causa d'exclusió de la licitació, que serà acordada per l'òrgan de contractació a proposta de la mesa de contractació, excepte en el cas que concorri el supòsit de fet al que es refereix l'art. 151.2 de la LCSP, en què s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se per l'òrgan de contractació, a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin estat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació adjudicarà l'autorització si s'ha donat compliment a la documentació requerida en el termini dels 3 dies següents a la recepció de la documentació. L'acord de l'òrgan de contractació d'adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Quan l'òrgan de contractació no adjudiqui l'autorització d'acord amb la proposta formulada per la Mesa de Contractació, d'acord amb els informes emesos, haurà de motivar la seva decisió.

L'adjudicació de l'autorització per l'òrgan de contractació serà notificada als participants en la licitació, i es faran les publicacions, comunicacions i notificacions previstes en l'article 154 de la LCSP i es requerirà que l'adjudicatari formalitzi el contracte administratiu.

Les notificacions que de conformitat amb la LCSP s'hagin de fer als licitadors que han participat en aquest expedient de contractació, es faran per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En particular, però de conformitat amb el que s'estableix en l'article 151 de la LCSP, podrà efectuar-se per correu electrònic a la direcció que els licitadors o candidats hagin designat en el moment de presentar les proposicions, i en el seu defecte per fax, els quals hauran de comunicar a l'Ajuntament la data de recepció d'aquesta notificació per correu electrònic o per fax, al número que s'indiqui. Els efectes de còmput dels terminis començaran a comptar a partir de la data que el licitador comuniqui a l'Ajuntament per correu electrònic o per fax la recepció d'aquesta notificació.

20.- FORMALITZACIO DE LA AUTORITZACIÓ

L'autorització es perfecciona amb la seva formalització, la qual s'ajustarà a les condicions establertes a l'article 153 de la LCSP.

L'autorització es formalitzarà sempre en document administratiu, llevat que l'autoritzatari sol·liciti la seva formalització en escriptura pública, cas en el qual s'haurà de fer càrrec de les despeses que això comporti. En aquest cas l'autoritzatari, en el termini de quinze dies comptats des de la data del seu atorgament, lliurarà a l'òrgan de contractació, una còpia autèntica de l'esmentat document.

No podrà iniciar-se l'execució del servei sense la seva prèvia formalització en document administratiu excepte en els casos que s'hagi acordat la tramitació d'emergència

L'autorització administrativa haurà de formalitzar-se **en el termini màxim de 8 dies hàbils** següents a aquell en que l'autoritzatari rebi la notificació de l'adjudicació, que es notificarà mitjançant correu electrònic. Aquest acord es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, però el termini que comptarà serà la data de la notificació per correu electrònic.

Previ a la formalització del contracte el contractista haurà de presentar còpia de les pòlisses d'assegurança que està obligat a subscriure i primer rebut de la prima.

Quan l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i anteriorment a la formalització en document administratiu de la autorització, haurà d'aportar l'escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat.

Quan el contracte impliqui l'accés de l'autoritzatari a fitxers que continguin dades de caràcter personal, del tractament dels quals no sigui responsable en el sentit de l'article 3.d de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, l'autoritzatari tindrà la consideració d'encarregat del tractament, als efectes establerts en aquesta Llei orgànica i a la seva normativa de desenvolupament.

L'accés no es considerarà comunicació de dades, ja que és necessari per a la realització de la prestació de l'objecte del contracte.

En tot cas i quan l'autoritzatari tingui accés a fitxers en els quals constin dades de caràcter personal, del tractament dels quals no sigui responsable, serà necessari que en el document de formalització, o en un document independent, s'incloguin les clàusules necessàries per regular l'accés esmentat, en els termes i amb el contingut prevists en la LO 15/1999 i la seva normativa de desenvolupament, sense perjudici del compliment dels altres requisits establerts en la disposició addicional 26 del TRLCSP.

21.-SANCIONS

Al marge de la resolució de l'autorització pel no compliment de les obligacions per l'adjudicatari, si durant la prestació del servei l'autoritzatari no respectes les condicions estipulades o bé incomplisen indicacions o ordres de les autoritats municipals per a major eficàcia d'aquesta autorització, podrà ser sancionats per la Corporació Municipal a l'àmbit que prescriu la legislació de les administracions públiques.

Les infraccions es classifiquen en:

Infraccions molt greus: aquelles que afecten molt desfavorablement a la qualitat, quantitat i temps de la prestació dels serveis o causin molèsties als usuaris dels serveis.

En particular, es consideraran faltes molt greus les següents:

1-La greu obstrucció ocasionada en el normal funcionament del servei consistent en excedir-se en el número d'hamques , ombrel·les ,velomars , TDV autoritzats etc...

2-La greu obstrucció ocasionada en el normal funcionament del servei consistent en l'incompliment de les condicions imposades als tercers explotadors per la Demarcació de Costes de Balears a l'autorització a favor de l'Ajuntament o altres organismes autonòmics o estatals.

3-La greu obstrucció al normal funcionament del servei consistent en cobrar un preu superior a l'autoritzat per l'Ajuntament pels serveis de platja.

4-La manca de dotació suficient de medis humans i materials i que com a conseqüència d'aquesta es derivi un dany greu als usuaris.

5-L'incompliment per l'autoritzatari de les mesures de prevenció de riscos laborals.

6-L'incompliment per l'autoritzatari de les obligacions de caràcter social establertes en el Plec de clàusules administratives i en la normativa laboral i social vigent, respecte les quals no se li hagi atribuït en aquest plec el caràcter d'obligació essencial dels autoritzataris.

7- La no execució de les millores proposades per l'autoritzatari a la seva oferta o la seva execució parcial.

8- No iniciar l'activitat dels serveis objecte d'aquesta autorització dins el termini descrit al

contracte o al present plec

9-Contractació de personal que ha de prestar el servei sense disposar de la corresponent titulació.

10-La reiteració de 2 faltes greus en el període que compren l'autorització.

Aquestes faltes seran sancionades per la batlia, escoltat l'autoritzatari amb la caducitat de l'autorització i pèrdua de la garantia definitiva, i/o amb multes de 6.001 fins a 12.000 euros.

Sancionat l'autoritzatari amb la caducitat de l'autorització, i/o amb dues faltes molt greus dins el mateix període autoritzat, no podrà presentar-se l'autoritzatari sancionat a cap altre procediment de licitació de l'Ajuntament de Manacor pel mateix objecte sent exclòs automàticament del procediment de licitació per la Mesa de contractació.

Infraccions greus: aquelles que afecten desfavorablement a la qualitat, quantitat i temps de la prestació dels serveis o causin molèsties als usuaris dels serveis.

En particular, es consideraran faltes greus les següents:

1-La pertorbació causada a la salubritat u ornat públic consistent en la manca de neteja de les zones que comprenen la autorització.

2-Els mals ocasionats als elements del servei consistent en no mantenir en les degudes condicions d'higiene i estètica el quiosco-bar, les hamaques, ombrel·les, velomars i TDV, etc...

3-La suspensió injustificada del servei.

4-La manca de dotació suficient de medis humans, material i que com a conseqüència d'aquesta no es derivi un dany molt greu als usuaris.

5-Excedir-se en el número d'hamaques, ombrel·les, velomars, piragües, TDV autoritzades i que no causi una greu obstrucció en el normal funcionament del servei que pugui ésser qualificada de infracció molt greu.

6-No realitzar la correcta gestió de residus que correspon a l'autoritzatari del lot nº 1.

7-No realitzar la neteja amb la forma i condicions establerta en el protocol de manteniment i neteja, pel que fa a l'autoritzatari del lot 1.

8-L'incompliment de l'horari mínim a prestar pels socorristes i supervisor de les platges i que com a conseqüència d'aquesta no es derivi un dany molt greu als usuaris, pel que fa a l'autoritzatari del lot 1.

9-Reincidència de dues faltes lleus en el període que compren l'autorització.

Aquestes infraccions seran sancionades per la batlia, escoltat l'autoritzatari amb multes de 1.201 € fins a 6.000 €.

Infraccions lleus:

1-Les simples irregularitats en el compliment del plec de condicions i els annexos, així com dels documents que tenen caràcter contractual, sense una greu transcendència pels usuaris del servei, no tipificades en aquest apartat com a falta greu o molt greu.

2- No anar els empleats o personal dels serveis de platja degudament identificats.

3-Col·locar hamaques i ombrel·les fora de l'àrea autoritzada.

4-La manca de respecte al públic, al personal de l'Administració Municipal o als agents de l'autoritat per part dels empresaris o els seus empleats.

Aquestes infraccions seran sancionades per la Batlia escoltat l'autoritzatari amb multes de fins a 1.200 €.

En el cas que l'empresa adjudicatària no abonés l'import de les sancions pecuniàries imposades, sense perjudici del dret que incumbeix a l'Ajuntament per poder reclamar d'aquell els danys i perjudicis que l'incompliment l'hagués ocasionat, la garantia definitiva respondrà per dit incompliment.

22- RESOLUCIÓ.-

Són causes de resolució d'aquesta autorització les especificades als articles 211 de la LCSP. Així com:

1-L'incompliment per l'autoritzatari de les mesures de prevenció de riscos laborals.

2-L'incompliment de l'autoritzatari de les obligacions de caràcter social establertes en el Plec de clàusules administratives, i en la normativa laboral i social vigent.

3-La cessió o subrogació de l'autorització vulnerant l'establert en aquest plec i a la legislació vigent.

4-L'incompliment de les condicions especials de solvència, en el supòsit que s'hagin exigides, quan a l'exigència d'especificar la qualificació professional del personal responsable d'executar el contracte, i/o del compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials exigits per això.

5-L'incompliment de l'obligació essencial del contractista de compliment de les obligacions laborals (pagament de salaris i cotitzacions).

23- RESPONSABILITATS RESPECTE DEL MATERIAL

L'autoritzatari aportarà de manera exclusiva tot el material necessari per al bon funcionament de la autorització, havent d'aportar en tot cas, el material que com a mínim, si és el cas es determina en aquest plec i a la seva oferta. Totes les despeses són a càrrec de l'autoritzatari, i serà responsable, en tot moment, de mantenir el material en òptimes condicions d'ús i funcionament i de garantir-ne la conservació i integritat. Ha de **respondre de tots els danys** i deterioraments produïts o ocasionats per **causa que li sigui imputable** a conseqüència de la manca de diligència deguda o perícia exigible en el compliment de les seves obligacions; també són al seu càrrec exclusiu, en aquest cas, totes les despeses necessàries per procedir a l'arranjament o reposició dels desperfectes.

En finalitzar l'autorització, l'autoritzatari no tindrà dret que se li adquireixi el material o equip que utilitzi en la prestació de l'activitat i que no hagi de revertir a l'Administració contractant en acabar l'autorització.

Quan els danys o desperfectes s'hagin produït amb la **intervenció de terceres persones** que poguessin resultar responsables, civilment o criminalment dels fets esmentats, l'autoritzatari ho haurà de fer saber immediatament a l'Ajuntament, perquè aquest pugui exercir les accions que cregui oportunes contra els causants dels danys.

En tot cas, i sigui quina sigui la causa que ha produït els danys, l'autoritzatari estarà obligat a posar aquests fets en coneixement de la Corporació, que valorarà la causa dels danys i la imputació de responsabilitats en un informe motivat, i a **arranjar-los immediatament**. També està obligat a informar a la Corporació quan les tasques de reparació dels danys s'hagin acabat.

24-MODIFICACIONS DE L'AUTORITZACIÓ.

L'Administració contractant, en l'exercici de les potestats previstes en aquest PCA i d'acord amb els articles 105, 204, 205, 207, 191, 203 i 306 de la LCSP, només podrà introduir modificacions per raó d'interès públic, i prèvia justificació a l'expedient.

De conformitat amb l'establert a l'esmentada legislació l'Administració, en aquest expedient, solament es preveu la possibilitat de introduir modificacions legals les quals seran obligatòries pel contractista.

Les modificacions legals, que són aquelles que resulten admissibles sempre que concorrin raons d'interès públic, encara que no s'hagin previst en el plec o a l'anunci de licitació. Queden supeditades al compliment dels requisits exigits a l'article 205 de la LCSP.

Aquestes modificacions seguiran el procediment previst en l'article 102 del RGLCAP i es formalitzaran en un document administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 156 del TRLCSP.

25- SUBCONTRACTACIÓ

L'autoritzatari podrà subcontractar amb tercers l'execució parcial de les prestacions relatives al servei de socorrisme i de neteja que comprenen la autorització de conformitat amb l'article 215 de la LCSP .

L'import total de les prestacions subcontractades no ha de superar el percentatge del 60 % de les despeses d'explotació per cada una de les prestacions(socorrisme i neteja)

- Els licitadors que pretengui subcontractar amb tercers en fase d'execució part de la prestacions que comprenen la autorització haurà de indicar-ho en el sobre A, amb el model que s'adjunta en aquest plec com a annex VII i hauran de assenyalar (article 215 a, b i 5 de la LCSP) :
- el % respecte al cost de les despeses aproximades considerades a l'estudi econòmic per determinar el cànon de licitació que pretén subcontractar per cada prestació(socorrisme i neteja) tenint en compte el límit establert en aquest plec per a la subcontractació que és del 60% per cada un dels serveis de neteja i socorrisme.
- Quina és la part de la autorització(tipus de prestació) que té previst subcontractar.
- El nom del subcontractista o el seu perfil empresarial , no sent en aquest moment necessari identificar individualment als subcontractistes. El perfil serà definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica d'aquest subcontractista .

- Els autoritzataris una vegada recaiguda la adjudicació, hauran de comunicar anticipadament i per escrit a l'òrgan de contractació, la intenció de celebrar els contractes de subcontractació, encara que ja ho hagi indicat en el sobre A, assenyalant:
- el % respecte al cost de les despeses aproximades considerades a l'estudi econòmic per determinar el cànon de licitació que pretén subcontractar per cada prestació(socorrisme i neteja) tenint en compte el límit establert en aquest plec per a la subcontractació que és del 60% per cada un dels serveis de neteja i socorrisme.
- Quina és la part de la autorització(tipus de prestació) que té previst subcontractar.
- El nom del subcontractista i la seva capacitat jurídica i d'obrar segons les previsions del codi civil i el codi de comerç.
- L'aptitud del subcontractista per executar la prestació parcial , per això indicarà els mitjans tècnics i humans de que disposa el subcontractista per executar la prestació parcial, així com la relació de serveis executats relacionats amb la prestació que ha d'executar. Si el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part de l'objecte de la subcontractació, la comunicació de la classificació eximirà al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud del subcontractista. En el supòsit que el plec hagi exigint la subcontractació d'una prestació parcial que requereix d'una classificació específica haurà de presentar dita classificació.
- El subcontractista ha de dur la declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar.

La subcontractació no requerirà l'autorització de l'òrgan de contractació, excepte quan es donin els supòsits prevists a l'article 215.2.c) de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes anteriorment donarà lloc per l'òrgan de contractació a la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import subcontractat (article 215.3 de la LCSP).

L'Administració podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista hagi d'efectuar als subcontractistes o subministradors que participin en l'autorització.

En tal cas, l'autoritzatari remetrà a l'Administració, quan aquesta l'hi sol·liciti, una relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el subcontracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, aportarà, a sol·licitud de l'Administració, un justificant del compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 216 de la LCSP i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable. Aquestes obligacions es consideren condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals, a més de constituir infraccions segons s'indica en aquest plec, permetrà la imposició de les penalitats que s'estableixen en aquest plec.

26- RÈGIM D'IMPUGNACIÓ I RECURSOS

Els acords que dicti l'Administració contractant en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Contra els acords que posin fi a la via administrativa i contra els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims que es dictin respecte d'aquest procediment d'adjudicació (es consideraran actes de tràmit que determinen la impossibilitat de continuar el procediment els actes de la Mesa de Contractació pels quals s'acordi l'exclusió de licitadors), es podrà interposar recurs de conformitat amb el que disposa la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Concretament es podrà interposar, alternativament, recurs de reposició potestatiu, o recurs contenciós administratiu contra els acords que posin fi a la via administrativa i recurs d'alçada contra els actes de tràmit qualificats .

Recurs de reposició potestatiu

Es podrà interposar en el termini d'un més a partir del dia següent a aquell en què es remeti la notificació de l'acte impugnat davant l'òrgan de contractació. No obstant això, quan el recurs s'interposi contra el contingut dels plecs i la resta de documents contractuals, el còmput s'iniciarà a partir de dia següent a aquell que els documents s'hagin posat a disposició dels licitadors o candidats pel seu coneixement, a través del perfil del contractant de l'òrgan de contractació, els quals es podrà tenir-hi accés a partir del dia següent el de la data de publicació de l'anunci de licitació en el BOIB.

En el cas que els plecs i documentació complementària, no s'hagi publicat en el perfil del contractant, el còmput s'iniciarà;

- a partir del dia hàbil següent a la data límit de presentació de les proposicions, quan no consti la data de recepció dels plecs i documentació complementària pel possible recurrent.
- a partir de la data en que s'hagin rebut els plecs i documentació complementària per l'interessat que els sol·licità, sempre què dita sol·licitud fos presentada abans que finalitzi el termini de presentació de proposicions.

Quan s'interposi contra l'anunci de licitació, el termini començarà a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB.

Contra la resolució del recurs de reposició potestatiu cabrà la interposició del recurs contenciós administratiu.

Es podran presentar en els llocs que preveu l'apartat 4 de l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú

Recurs contenciós administratiu

Es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a aquell en què es remeti la notificació de l'acte impugnat, amb les mateixes excepcions previstes per el recurs de reposició potestatiu quan el recurs s'interposi contra el contingut dels plecs i la resta de documents contractuals i quan s'interposi contra l'anunci de licitació.

Recurs d'alçada

Es podrà interposar contra els actes de tràmit qualificats o contra els actes que determinen la impossibilitat de continuar el procediment (Els actes de la Mesa de Contractació pels quals s'acordi l'exclusió de licitadors es considera acte de tràmit qualificat), en el termini de un més a comptar del dia següent a aquell en què es remeti la notificació de l'acte impugnat.

Es podrà presentar en els llocs que preveu l'apartat 4 de l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Contra la resolució del recurs cabrà la interposició del recurs contenciós administratiu amb l'excepció prevista a l'article 43.2, segon paràgraf de la Llei 30/92.

Reclamacions contra els plecs de clàusules administratives particulars

Sense perjudici de la possibilitat de interposició dels recursos ordinaris, de conformitat amb l'article 188.3 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, podran presentar-se reclamacions contra els plecs de clàusules administratives particulars en el termini de 10 dies naturals a comptar del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB.

Aquestes es podran presentar en els llocs que preveu l'apartat 4 de l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Correspondrà a l'òrgan de contractació la resolució de les reclamacions. La interposició de reclamacions podrà suspendre la licitació i també el termini per a la presentació de proposicions en els casos en què sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada. Contra la resolució de les reclamacions cabrà la interposició del recurs de reposició potestatiu o contenciós administratiu.

-

Manacor, ..desembre de 2019

ANNEX I

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Autorització administrativa per a l'exploració temporal de les instal·lacions de les platges del terme municipal de Manacor per a la temporada.....Lot.....

Sr./Sra.:, amb DNI núm.:,
i poder suficient per representar l'empresa:, amb el
NIF núm.:, amb domicili social a:
....., carrer/plaça:
.....,
núm.:, CP:

DECLAR RESPONSABLEMENT:

Que l'empresa que represento compleix les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració respecte els requisits de capacitat, representació, solvència, classificació i habilitació professional, si escau, exigits en el Plec de clàusules administratives particulars de l'autorització adalt esmentada i els annexos, i que es comprometo en el cas que la proposta d'adjudicació recaigui al seu favor, a presentar, prèviament a l'adjudicació, els documents exigits en la clàusula 19 del Plec de clàusules administratives.

Igualment declar, responsablement:

*que l'empresa que represento no es troba inclòs en les prohibicions per a contractar amb l'Administració conformement a l'article 71 de la LCSP i que no es troba en cap dels casos a què es fa referència en la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la comunitat autònoma.

*que l'empresa que represento es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Ajuntament de Manacor i amb la Seguretat Social, que s'imposen en les disposicions vigents, sens perjudici que, abans de l'adjudicació, l'empresari a favor del qual s'ha d'efectuar aquesta adjudicació ha de presentar la justificació acreditativa d'aquest requisit.

I perquè consti, sign aquesta declaració responsable a, el dia
d..... de 20 .

A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

ANNEX II

MODEL D'AUTORITZACIÓ DE L'INTERESSAT PER TAL QUE UNA ADMINISTRACIÓ PÚBLICA PUGUI RECABAR DADES A L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA D'ESTAR AL CORRENT EN EL COMPLIMENT DE LES SEVES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES.

MODEL D'AUTORITZACIÓ DE L'INTERESSAT PER TAL QUE UNA ADMINISTRACIÓ PÚBLICA PUGUI RECABAR DADES A L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA D'ESTAR AL CORRENT EN EL COMPLIMENT DE LES SEVES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES.

La persona sotasignant autoritza a l'Ajuntament de Manacor a sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària les dades relatives al compliment de les seves obligacions tributàries per comprovar el compliment dels requisits establerts a la LCSP, en el procediment de contractació administrativa de.....(especificar i detallar aquest).

La present autorització s'atorga exclusivament per el procediment esmentat anteriorment i en aplicació del disposat per la *Disposició Addicional Quarta de la Llei 40/1998*, que manté la seva vigència després de l'entrada en vigor del Reial Decret Legislatiu 3/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'impost sobre la renda de les persones físiques, i en l'*article 95.1.k) de la Llei 58/2003, general tributària*, que permeten, prèvia autorització de l'interessat, la cessió de les dades tributàries que precisen les AA.PP, per al desenvolupament de les seves funcions.

A.- DADES DEL CONTRACTISTA

LLINATGES I NOM/RAÓ SOCIAL	
NIF	SIGNATURA (NOMÉS EN EL CAS DE PERSONES FÍSQUES)

B.- DADES DE L'AUTORITZADOR (NOMÉS EN EL CAS DE QUE SIGUI UNA PERSONA JURÍDICA O UNA ENTITAT DE L'ARTICLE 35.4 DE LA LLEI GENERAL TRIBUTÀRIA)

LLINATGES I NOM	
NIF	ACTUA EN QUALITAT DE
SIGNATURA	

.....,de.....de.....

NOTA: L'autorització concedida pel signant pot ser revocada en qualsevol moment mitjançant escrit adreçat a.....(organisme sol·licitant).

ANNEX VII

(L'heu d'incloure en el sobre A)

Declaració responsable sobre la subcontractació

(nom i
cognoms).....
....., amb domicili a..... carrer/plaça ..
....., districte postal,
amb DNI/NIF núm., que actuu

- en nom propi
- en nom i representació de l'empresa (nom o raó social i CIF).....,

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT que

- NO TENC intenció de subcontractar.
- SÍ TENC intenció de subcontractar en els termes següents:

Partida/es	Nom o perfil empresarial	Percentatge sobre l'import de les despeses de socorrisme i/o neteja

....., d de 20.....
(rúbrica i segell de l'empresa).

ANNEX NÚM. 5 - INFORME AFECCIÓ XARXA NATURA 2000 I
COMPATIBILITAT D'ABALISAMENT

DOCUMENT N° 2 : PLANOLS

DOCUMENT N° 2 : PLANOLS

Index de Planols:

- 2.1 Situació
- 2.2 Platja de Cala Moreia
- 2.3 Platja de Porto Cristo
- 2.4 Platja de Cala Anguila
- 2.5 Platja de Cala Mèndia
- 2.6 Platja de Cala Estany
- 2.7 Platja de Cala Antena
- 2.8 Platja de Cala Domingos
- 2.9 Platja de Cala Tropicana
- 2.10 Platja de Cala Murada

DOCUMENT NÚM. 3: PRESSUPOST

PRESSUPOST DEL VALOR MATERIAL DE LES INSTAL·LACIONS QUE ES SOL·LICITEN, DESGLOSAT PER PLATJES, I PER TIPUS D'INSTAL·LACIÓ

Els preus unitaris dels elements que integren les instal·lacions que es sol·liciten han estat facilitats per la Delegació de Turisme de l'Ajuntament de Manacor.

PLATJA DE CALA MOREIA

<i>ELEMENT</i>	<i>UD</i>	<i>VALOR</i>	<i>TOTAL</i>
Tumbona Eva RG de resina plàstica de color blanc, amb cama corba i tela, apilable, de 0,6 x 1,9 m.	408	82,95	33.843,60
Ombrel·la, amb armadura metàl·lica i puntal de fusta, amb coberta vegetal o tela. Diàmetre: 1.6 - 2.0 m.	194	110,00	21.340,00
Caixa de seguretat en masteler d'obrel·la	194	132,00	25.608,00
Velomars a pedals amb doble flotador per a 4 places. Model mediterraneo amb tobogan	0	1.730,00	0,00
		TOTAL	<u>80.791,60</u>

PLATJA DE PORTO CRISTO

<i>ELEMENT</i>	<i>UD</i>	<i>VALOR</i>	<i>TOTAL</i>
Tumbona Eva RG de resina plàstica de color blanc, amb cama corba i tela, apilable, de 0,6 x 1,9 m.	142	82,95	11.778,90
Ombrel·la, amb armadura metàl·lica i puntal de fusta, amb coberta vegetal o tela. Diàmetre: 1.6 - 2.0 m.	66	110,00	7.260,00
Caixa de seguretat en masteler d'obrel	66	132,00	8.712,00
Velomars a pedals amb doble flotador per a 4 places. Model mediterraneo amb tobogan	4	1.730,00	6.920,00
Elements nàutics sense motor	6	484,00	2.904,00
		TOTAL	<u>37.574,90</u>

PLATJA DE CALA ANGUILA

<i>ELEMENT</i>	<i>UD</i>	<i>VALOR</i>	<i>TOTAL</i>
Tumbona Eva RG de resina plàstica de color blanc, amb cama corba i tela, apilable, de 0,6 x 1,9 m.	140	82,95	11.613,00
Ombrel·la, amb armadura metàl·lica i puntal de fusta, amb coberta vegetal o tela. Diàmetre: 1.6 - 2.0 m.	70	110,00	7.700,00
Caixa de seguretat en masteler d'obrel·la	70	132,00	9.240,00
		TOTAL	28.553,00

PLATJA DE CALA MENDIA

<i>ELEMENT</i>	<i>UD</i>	<i>VALOR</i>	<i>TOTAL</i>
Tumbona Eva RG de resina plàstica de color blanc, amb cama corba i tela, apilable, de 0,6 x 1,9 m.	230	82,95	19.078,50
Ombrel·la, amb armadura metàl·lica i puntal de fusta, amb coberta vegetal o tela. Diàmetre: 1.6 - 2.0 m.	105	110,00	11.550,00
Caixa de seguretat en masteler d'obrel·la	105	132,00	13.860,00
		TOTAL	44.488,50

PLATJA DE CALA ESTANY

<i>ELEMENT</i>	<i>UD</i>	<i>VALOR</i>	<i>TOTAL</i>
Tumbona Eva RG de resina plàstica de color blanc, amb cama corba i tela, apilable, de 0,6 x 1,9 m.	300	82,95	24.885,00
Ombrel·la, amb armadura metàl·lica i puntal de fusta, amb coberta vegetal o tela. Diàmetre: 1.6 - 2.0 m.	140	110,00	15.400,00
Caixa de seguretat en masteler d'ombrel·la	140	132,00	18.480,00
Embarcacions sense motor	0	484,00	0,00
Quiosc desmuntable en xapa galvanitzada o resina plàstica amb ocupació no superior a 20 m ² .	1	2.839,78	2.839,78
Conjunt Ombrel·la + taula + 4 cadires	10	300,00	3.000,00
		TOTAL	64.604,78

PLATJA DE CALA ANTENA

<i>ELEMENT</i>	<i>UD</i>	<i>VALOR</i>	<i>TOTAL</i>
Tumbona Eva RG de resina plàstica de color blanc, amb cama corba i tela, apilable, de 0,6 x 1,9 m.	60	82,95	4.977,00
Ombrel·la, amb armadura metàl·lica i puntal de fusta, amb coberta vegetal o tela. Diàmetre: 1.6 - 2.0 m.	26	110,00	2.860,00
Caixa de seguretat en masteler d'ombrel·la	26	132,00	3.432,00
Quiosc desmuntable en xapa galvanitzada o resina plàstica amb ocupació no superior a 20 m ² .	1	2.839,78	2.839,78
Conjunt Ombrel·la + taula + 4 cadires	8	300,00	2.400,00
Velomars a pedals amb doble flotador per a 4 places. Model mediterraneo amb tobogan	0	1.730,00	0,00
Elements nàutics sense motor	0	484,00	0,00
		TOTAL	16.508,78

PLATJA DE CALA DOMINGOS GRAN

<i>ELEMENT</i>	<i>UD</i>	<i>VALOR</i>	<i>TOTAL</i>
Tumbona Eva RG de resina plàstica de color blanc, amb cama corba i tela, apilable, de 0,6 x 1,9 m.	266	82,95	22.064,70
Ombrel·la, amb armadura metàl·lica i puntal de fusta, amb coberta vegetal o tela. Diàmetre: 1.6 - 2.0 m.	133	110,00	14.630,00
Caixa de seguretat en masteler d'obrel	133	132,00	17.556,00
Velomars a pedals amb doble flotador per a 4 places. Model mediterraneo amb tobogan	5	1.730,00	8.650,00
		TOTAL	62.900,70

PLATJA DE TROPICANA

<i>ELEMENT</i>	<i>UD</i>	<i>VALOR</i>	<i>TOTAL</i>
Tumbona Eva RG de resina plàstica de color blanc, amb cama corba i tela, apilable, de 0,6 x 1,9 m.	162	82,95	13.437,90
- Ombrel·la, amb armadura metàl·lica i puntal de fusta, amb coberta vegetal o tela. Diàmetre: 1.6 - 2.0 m.	72	110,00	7.920,00
Caixa de seguretat en masteler d'obrel·la	72	132,00	9.504,00
Quiosc desmuntable en xapa galvanitzada o resina plàstica amb ocupació no superior a 20 m ² .	1	2.839,78	2.839,78
Conjunt Ombrel·la + taula + 4 cadires	6	300,00	1.800,00
		TOTAL	35.501,68

PLATJA DE CALA MURADA

<i>ELEMENT</i>	<i>UD</i>	<i>VALOR</i>	<i>TOTAL</i>
Tumbona Eva RG de resina plàstica de color blanc, amb cama corba i tela, apilable, de 0,6 x 1,9 m.	48	82,95	3.981,60
Ombrel·la, amb armadura metàl·lica i puntal de fusta, amb coberta vegetal o tela. Diàmetre: 1.6 - 2.0 m.	24	110,00	2.640,00
Caixa de seguretat en masteler d'ombrel·la	24	132,00	3.168,00
Velomars a pedals amb doble flotador per a 4 places. Model mediterraneo amb tobogan	3	1.730,00	5.190,00
		TOTAL	14.979,60

Manacor, a la data de la signa digital

L'Enginyer Municipal de Camins, Canal y Ports
Corrado Dell'Avo

PRESSUPOST GENERAL DEL VALOR MATERIAL DE LES INSTAL.LACIONS

PRESSUPOST GENERAL DEL VALOR DE LES INSTAL.LACIONS

- PLATJA CALA MOREIA	80.791,60 €
- PLATJA PORTO CRISTO	37.574,90 €
- PLATJA CALA ANGUILA.	28.553,00 €
- PLATJA CALA MENDIA	44.488,50 €
- PLATJA CALA ESTANY	64.604,78 €
- PLATJA CALA ANTENA	16.508,78 €
- PLATJA CALA DOMINGOS	62.900,70 €
- PLATJA CALA TROPICANA	35.501,68 €
- PLATJA CALA MURADA	<u>14.979,60 €</u>
<i>TOTAL</i>	385.903,54 €

Importa

el present pressupost general del valor material de les instal.lacions a la quantitat de TRES-CENTS VUITANTA-CINC MIL NOU-CENTS TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS.

Manacor, a la data de la signa digital

L'Enginyer Municipal de Camins, Canal y Ports
Corrado Dell'Avo

DOCUMENT NÚM. 4: ESTUDI ECONÓMIC-FINANCER

ESTUDI ECONÒMIC-FINANCER PREVIST A L'ART. 89 DEL REGLAMENT DE LA LLEI DE COSTES, DESGLOSAT PER PLATGES.

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS											cala murada		Nº	CANON	
INSTALACION, UD	(B) BENEFICIO, PTA.S.						(VT) VALOR TERRENO		(B) + (VT)	CANON	PTA S./ UD.	UNIDADES			TOTAL
	Tarifa	nº dias	nº horas servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / m²	total EUROS							
HAMACAS	4,20	125			0,2	105,00	5	42,64	213,20	318,20	0,08	25,46	48	1.221,89	
SOMBRILLAS	4,00	125			0,2	100,00	0	42,64	0,00	100,00	0,08	8,00	24	192,00	
CAJA SEG.	1,00	125			0,2	25,00	0	42,64	0,00	25,00	0,08	2,00	24	48,00	
VELOMARES	13,00	125	8		0,2	0,00	7	42,64	298,48	298,48	0,08	23,88	3	71,64	
VOLEIBOL	0,00	125	8		0,2	0,00	20	42,64	852,80	852,80	0,08	68,22	1	68,22	
														1.601,75	

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS											cala tropicana (domingos petit)		Nº	CANON	
INSTALACION, UD	(B) BENEFICIO, PTA.S.						(VT) VALOR TERRENO		(B) + (VT)	CANON	PTA S./ UD.	UNIDADES			TOTAL
	Tarifa	nº dias	nº horas servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / m²	total EUROS							
HAMACAS	4,20	125			0,2	105,00	5	12,02	60,10	165,10	0,08	13,21	162	2.139,70	
SOMBRILLAS	4,00	125			0,2	100,00	0	12,02	0,00	100,00	0,08	8,00	72	576,00	
CAJA SEG.	1,00	125			0,2	25,00	0	12,02	0,00	25,00	0,08	2,00	72	144,00	
VOLEIBOL	0,00	125	8		0,2	0,00	20	12,02	240,40	240,40	0,08	19,23	1	19,23	
TDV	10,00	125	8		0,2	1.600,00	10	12,02	120,20	1.720,20	0,08	137,62	0	0,00	
emb vela	10,00	125	8		0,2	1.600,00	10	12,02	120,20	1.720,20	0,08	137,62	0	0,00	
KIOSCO-BAR	71,25	125	8	4	0,2	14.250,00	20	12,02	240,40	14.490,40	0,08	1.159,23	1	1.159,23	
SOMBR-MESA	14,00	125	8		0,2	2.800,00	4	12,02	48,08	2.848,08	0,08	227,85	6	1.367,08	
														5.405,24	

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS											cala domingos (domingos gros)		Nº	CANON	
INSTALACION, UD	(B) BENEFICIO, PTA.S.						(VT) VALOR TERRENO		(B) + (VT)	CANON	PTA S./ UD.	UNIDADES			TOTAL
	Tarifa	nº dias	nº horas servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / m²	total EUROS							
HAMACAS	4,20	125			0,2	105,00	5	28,70	143,50	248,50	0,08	19,88	266	5.288,08	
SOMBRILLAS	4,00	125			0,2	100,00	0	28,70	0,00	100,00	0,08	8,00	133	1.064,00	
CAJA SEG.	1,00	125			0,2	25,00	0	28,70	0,00	25,00	0,08	2,00	133	266,00	
VOLEIBOL	0,00	125	8		0,2	0,00	20	28,70	574,00	574,00	0,08	45,92	1	45,92	
VELOMARES	13,00	125	8		0,2	2.600,00	7	28,70	200,90	2.800,90	0,08	224,07	5	1.120,36	
														7.784,36	

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS											cala antena		Nº	CANON	
INSTALACION, UD	(B) BENEFICIO, PTA.S.						(VT) VALOR TERRENO		(B) + (VT)	CANON	PTA S./ UD.	UNIDADES			TOTAL
	Tarifa	nº dias	nº horas servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / m²	total EUROS							
HAMACAS	4,20	125			0,2	105,00	5	56,52	282,60	387,60	0,08	31,01	60	1.860,48	
SOMBRILLAS	4,00	125			0,2	100,00	0	56,52	0,00	100,00	0,08	8,00	26	208,00	
CAJA SEG.	1,00	125			0,2	25,00	0	56,52	0,00	25,00	0,08	2,00	26	52,00	
VELOMARES	13,00	125	8		0,2	325,00	10	56,52	565,20	890,20	0,08	71,22	0	0,00	
EMB S.M.	10,00	125	8		0,2	1.600,00	7	56,52	395,64	1.995,64	0,08	159,65	0	0,00	
KIOSCO-BAR	71,25	125	8	4	0,2	14.250,00	20	56,52	1.130,40	15.380,40	0,08	1.230,43	1	1.230,43	
SOMBR-MESA	14,00	125	8		0,2	2.800,00	4	56,52	226,08	3.026,08	0,08	242,09	8	1.936,69	
														5.287,60	

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS											cala estany		Nº	CANON	
INSTALACION, UD	(B) BENEFICIO, PTA.S.						(VT) VALOR TERRENO		(B) + (VT)	CANON	PTA S./ UD.	UNIDADES			TOTAL
	Tarifa	nº dias	nº horas servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / m²	total EUROS							
HAMACAS	4,20	125			0,2	105,00	5	33,83	169,15	274,15	0,08	21,93	300	6.579,60	
SOMBRILLAS	4,00	125			0,2	100,00	0	33,83	0,00	100,00	0,08	8,00	140	1.120,00	
CAJA SEG.	1,00	125			0,2	25,00	0	33,83	0,00	25,00	0,08	2,00	140	280,00	
VOLEIBOL	0,00	125	8		0,2	0,00	20	33,83	676,60	676,60	0,08	54,13	1	54,13	
TDV	10,00	125	8		0,2	2.000,00	7	33,83	236,81	2.236,81	0,08	178,94	0	0,00	
EMB S.M.	10,00	125	8		0,2	2.000,00	7	33,83	236,81	2.236,81	0,08	178,94	0	0,00	
KIOSCO-BAR	71,25	125	8	4	0,2	14.250,00	20	33,83	676,60	14.926,60	0,08	1.194,13	1	1.194,13	
SOMBR-MESA	14,00	125	8		0,2	2.800,00	4	33,83	135,32	2.935,32	0,08	234,83	10	2.348,26	
														11.576,11	

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS											cala mandia		Nº	CANON	
INSTALACION, UD	(B) BENEFICIO, PTA.S.						(VT) VALOR TERRENO		(B) + (VT)	CANON	PTA S./ UD.	UNIDADES			TOTAL
	Tarifa	nº dias	nº horas servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / m²	total EUROS							
HAMACAS	4,20	125			0,2	105,00	5	29,56	147,80	252,80	0,08	20,22	230	4.651,52	
SOMBRILLAS	4,00	125			0,2	100,00	0	29,56	0,00	100,00	0,08	8,00	105	840,00	
CAJA SEG.	1,00	125			0,2	25,00	0	29,56	0,00	25,00	0,08	2,00	105	210,00	
VOLEIBOL	0,00	125	8		0,2	0,00	20	29,56	591,20	591,20	0,08	47,30	1	47,30	
														5.748,82	

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS												cala anguila		Nº	CANON	
INSTALACION_UD	(B) BENEFICIO, PTA.S.						(VT) VALOR TERRENO			(B) + (VT)	CANON		UNIDADES			TOTAL
	Tarifa	nº dias	nº horas servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / m²	total EUROS	PTA S/ UD.							
HAMACAS	4,20	125			0,2	105,00	5	41,88	209,40	314,40	0,08	25,15	140	3.521,28		
SOMBRILLAS	4,00	125			0,2	100,00	0	41,88	0,00	100,00	0,08	8,00	70	560,00		
CAJA SEG.	1,00	125			0,2	25,00	0	41,88	0,00	25,00	0,08	2,00	70	140,00		
VOLEIBOL	0,00	125	8		0,2	0,00	20	41,88	837,60	837,60	0,08	67,01	1	67,01		
														4.288,29		

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS												porto cristo		Nº	CANON	
INSTALACION_UD	(B) BENEFICIO, PTA.S.						(VT) VALOR TERRENO			(B) + (VT)	CANON		UNIDADES			TOTAL
	Tarifa	nº dias	nº horas servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / m²	total EUROS	PTA S/ UD.							
HAMACAS	4,20	125			0,2	105,00	5	96,42	482,10	587,10	0,08	46,97	142	6.669,46		
SOMBRILLAS	4,00	125			0,2	100,00	0	96,42	0,00	100,00	0,08	8,00	66	528,00		
CAJA SEG.	1,00	125			0,2	25,00	0	96,42	0,00	25,00	0,08	2,00	66	132,00		
VELOMARES	13,00	125	8		0,2	2.600,00	7	96,42	674,94	3.274,94	0,08	262,00	4	1.047,98		
VOLEIBOL	0,00	125	8		0,2	0,00	20	96,42	1.928,40	1.928,40	0,08	154,27	1	154,27		
EMB S.M.	10,00	125	8		0,2	2.000,00	7	96,42	674,94	2.674,94	0,08	214,00	6	1.283,97		
														9.815,68		

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS												cala moreia s'illot		Nº	CANON	
INSTALACION_UD	(B) BENEFICIO, PTA.S.						(VT) VALOR TERRENO			(B) + (VT)	CANON		UNIDADES			TOTAL
	Tarifa	nº dias	nº horas servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / m²	total EUROS	PTA S/ UD.							
HAMACAS	4,20	125			0,2	105,00	5	57,74	288,70	393,70	0,08	31,50	408	12.850,37		
SOMBRILLAS	4,00	125			0,2	100,00	0	57,74	0,00	100,00	0,08	8,00	194	1.552,00		
CAJA SEG.	1,00	125			0,2	25,00	0	57,74	0,00	25,00	0,08	2,00	194	388,00		
VELOMARES	13,00	125	8		0,2	2.600,00	7	57,74	404,18	3.004,18	0,08	240,33	0	0,00		
VOLEIBOL	0,00	125	8		0,2	0,00	20	57,74	1.154,80	1.154,80	0,08	92,38	1	92,38		
														14.882,75		

ESPACIO-03 (BAR C'AN BERNAT)	12,00	125	8		0,2	2.400,00	4	57,74	230,96	2.630,96	0,08	210,48	13	2.736,20
														2.736,20
ANIMA BEACH ESTANY DEN MAS	14,00	125	8	4	0,2	2.800,00	4	33,83	135,32	2.935,32	0,08	234,83	10	2.348,26
														2.348,26

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS												RESUMEN GENERAL		Nº	CANON	
INSTALACION_UD	(B) BENEFICIO, PTA.S.						(VT) VALOR TERRENO			(B) + (VT)	CANON		UNIDADES			TOTAL
	Tarifa	nº dias	nº horas servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / m²	total EUROS	PTA S/ UD.							
HAMACAS	4,20	125			0,2	105,00	5				0,08		1.756	44.782,37		
SOMBRILLAS	4,00	125			0,2	100,00	0				0,08		830	6.640,00		
CAJA SEG.	1,00	125			0,2	25,00	0				0,08		830	1.660,00		
VELOMARES	13,00	125	8		0,2	2.600,00	7				0,08		12	1.120,36		
EMB.S.M.	10,00	125	8		0,2	2.400,00	20				0,08		6	1.283,97		
KIOSCO-BAR	71,25	125	8	4	0,2	14.250,00	20				0,08		3	3.583,79		
SOMBR-MESA	5,00	125	8	4	0,2	4.000,00	4				0,08		24	5.652,03		
														64.722,52		

ES MOLLET DE S'ILLOT	12,00	125	8		0,2	2.400,00	4	57,74	230,96	2.630,96	0,08	210,48	13	2.736,20
														2.736,20

MARITIM CLUB ESTANY DEN MAS	14,00	125	8	4	0,2	2.800,00	4	33,83	135,32	2.935,32	0,08	234,83	13	3.052,73
														3.052,73

TOTAL CANON 2019 **70.511,45**

El canon corresponent a la temporada de l'any 2019 importa la quantitat de

SETANTA MIL CINC-CENTS ONZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS

Manacor, a la data de la signa digital

L'Enginyer Municipal de Camins, Canal y Ports
Corrado Dell'Avo