

*JUAN ANTONIO HERRACH MOYÁ*

*PROYECTO BÁSICO DE CASETA GUARDABOTES RAMPA  
VARADERO EN UN TRAMO DE COSTA S'ESTACA.  
VALLDEMOSSA – MALLORCA.*

**ABRIL DE 2010**





## **1.- ANTECEDENTES**

En la zona de S' Estaca del término municipal de Valldemossa (Mallorca) existen diversas casetas guardabotes que vienen utilizándose desde tiempo inmemorial.

Dichas casetas, ubicadas en algunas zonas de la costa norte de Mallorca, suponen un hito cultural de primer orden.

De hecho las ubicadas en el limítrofe término municipal de Deià han sido declaradas Bienes de Interés Cultural.

Debe hacerse constar que no existe la posibilidad de que se construyan nuevas casetas ni instalaciones similares por cuanto la Ley 1/1991 del Parlamento Balear de Espacios Naturales y Régimen Urbanístico de las áreas de especial interés califica toda la sierra norte de Mallorca como área Natural de Especial Interés prohibiendo nuevas construcciones y permitiendo únicamente las existentes.

## **2.- OBJETO DEL PROYECTO**

El presente proyecto se redacta para servir de base para solicitar la concesión administrativa de una caseta guardabotes y rampa varadero en el tramo de costa de S' Estaca del término municipal de Valldemossa, y para definir las obras que constituyen dicha caseta y rampa aneja.

## **3.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS**

Las obras cuya concesión se solicita son:

- Caseta guardabotes de 38,07 m<sup>2</sup> y 1,90 m de altura media construida con muros de mampostería de piedra del lugar y cubierta abovedada construida con rasilla, capa de compresión de hormigón HA-20 y mallazo.
- Rampa varadero de 38,43 m<sup>2</sup> formada por una solera de hormigón de 0,20 m de espesor.

## **4.- CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 96 del Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 22/1988 de costas se declara expresamente que las obras cuya concesión se solicita cumplen las previsiones de la Ley de Costas así como las normas dictadas para el desarrollo de la misma.

## **5.- PRESUPUESTO**

Aplicando a las unidades que integran las obras los precios de mercado en la fecha en la que se redacta el proyecto tenemos un presupuesto de ejecución material de 22.808,36 euros y un presupuesto de ejecución por contrata de 31.484,66 euros.

## **6.- SUPERFICIES OCUPADAS**

Se pretenden ocupar en la zona de dominio público las siguientes superficies:

- Caseta guardabotes: 38,07 m<sup>2</sup>
- Rampa-varadero: 38,43 m<sup>2</sup>

TOTAL                      76,50 m<sup>2</sup>

## **7.- DOCUMENTOS DEL PROYECTO**

Los documentos que integran el presente proyecto son:

Documento nº 1.- Memoria.

Anejo nº 1.- Información fotográfica.

Documento nº 2.- Planos.

Plano nº 1.- Situación general y detallada.

Plano nº 2.- Planta general.

Plano nº 3.- Planta, alzados y sección.

Documento nº 3.- Presupuesto.

3.1.- Mediciones.

3.2.- Cuadro de precios.

3.3.- Presupuesto.

Documento nº 4.- Estudio Económico – Financiero.

## 8.- CONCLUSIÓN

Se considera que el presente proyecto está suficientemente definido a los efectos de servir de base para solicitar una nueva concesión de caseta guardabotes y rampa varadero en el término municipal de Valldemossa (Mallorca) por lo que se somete a la aprobación de la Administración.

Palma, abril de 2010  
El Ingeniero de Caminos,



Fdo. Pau Socías  
UAP 2100, S.L.

ANEJO N° 1.- INFORMACIÓN  
FOTOGRAFICA



Foto nº 1.-



Foto nº 2.-





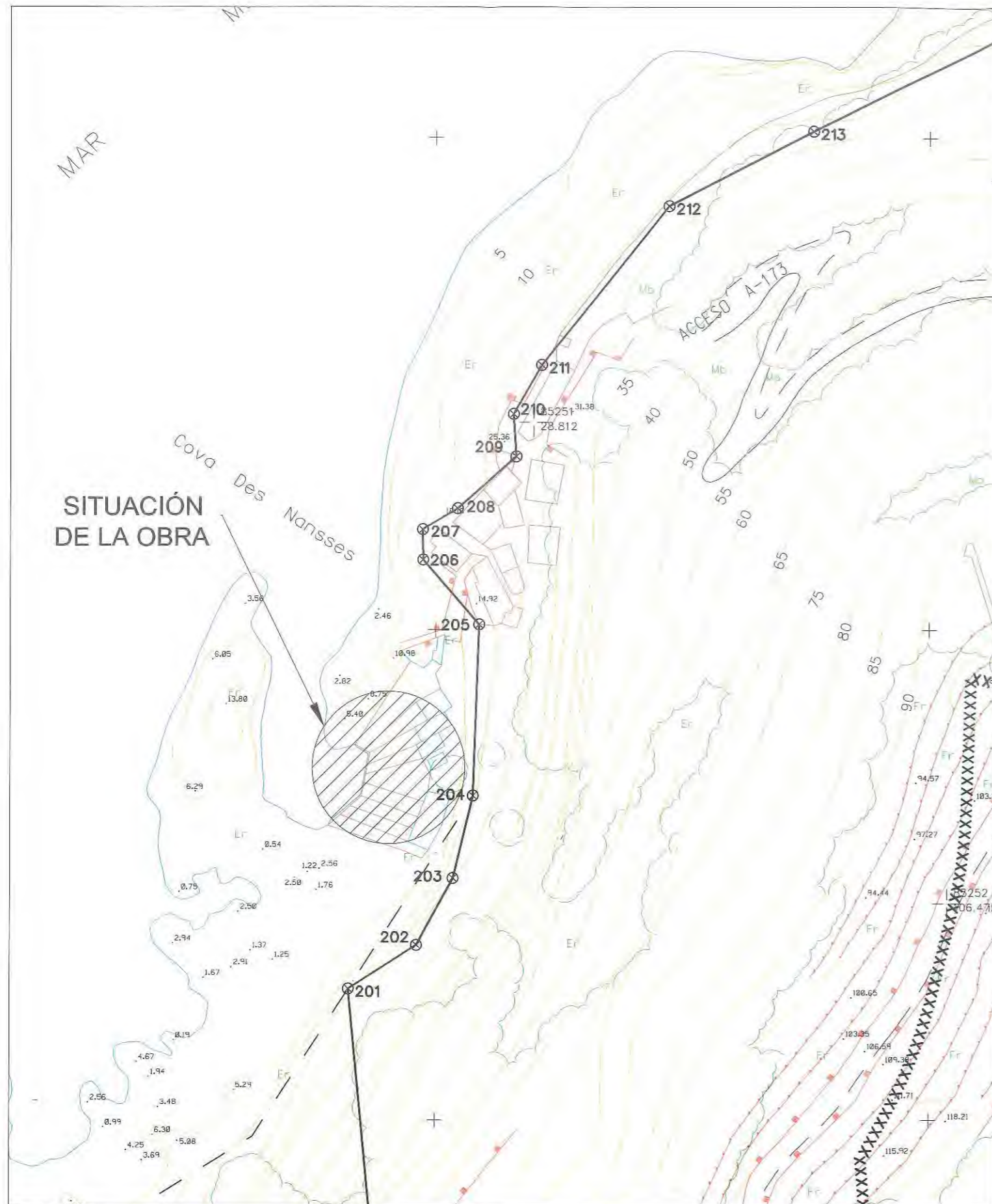
Foto nº 3.-

*PROYECTO BASICO DE CASETA GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO EN UN TRAMO DE COSTA DE  
S'ESTACA VALLDEMOSSA - MALLORCA.  
JUAN ANTONIO HERRACH MOYÁ*

---

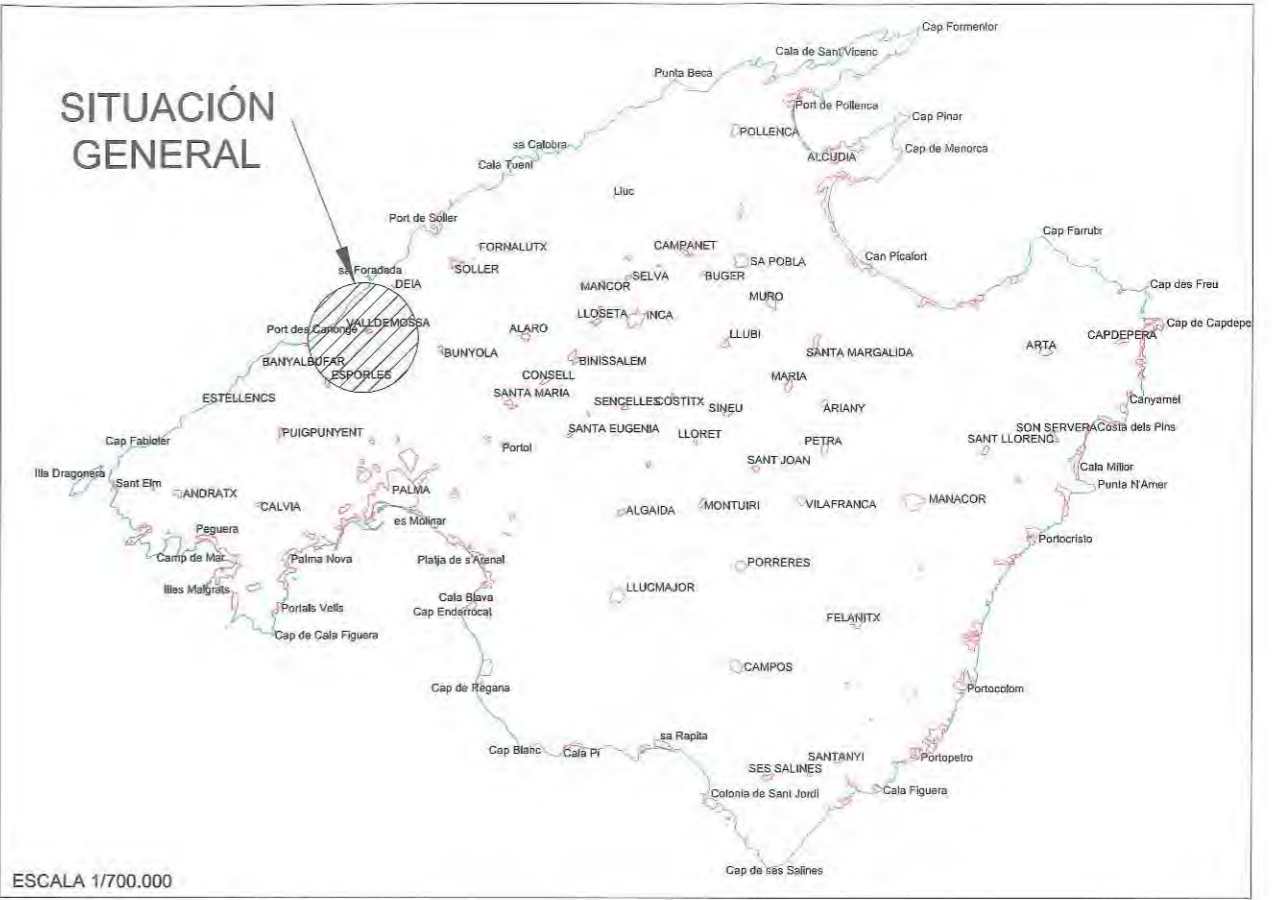
## DOCUMENTO Nº 2.- PLANOS

*PROYECTO BASICO DE CASETA  
GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO  
EN UN TRAMO DE COSTA DE  
S'ESTACA VALLDEMOSSA -  
MALLORCA. JUAN ANTONIO  
HERRACH MOYÁ*



ESCALA 1/5.000

SITUACIÓN GENERAL




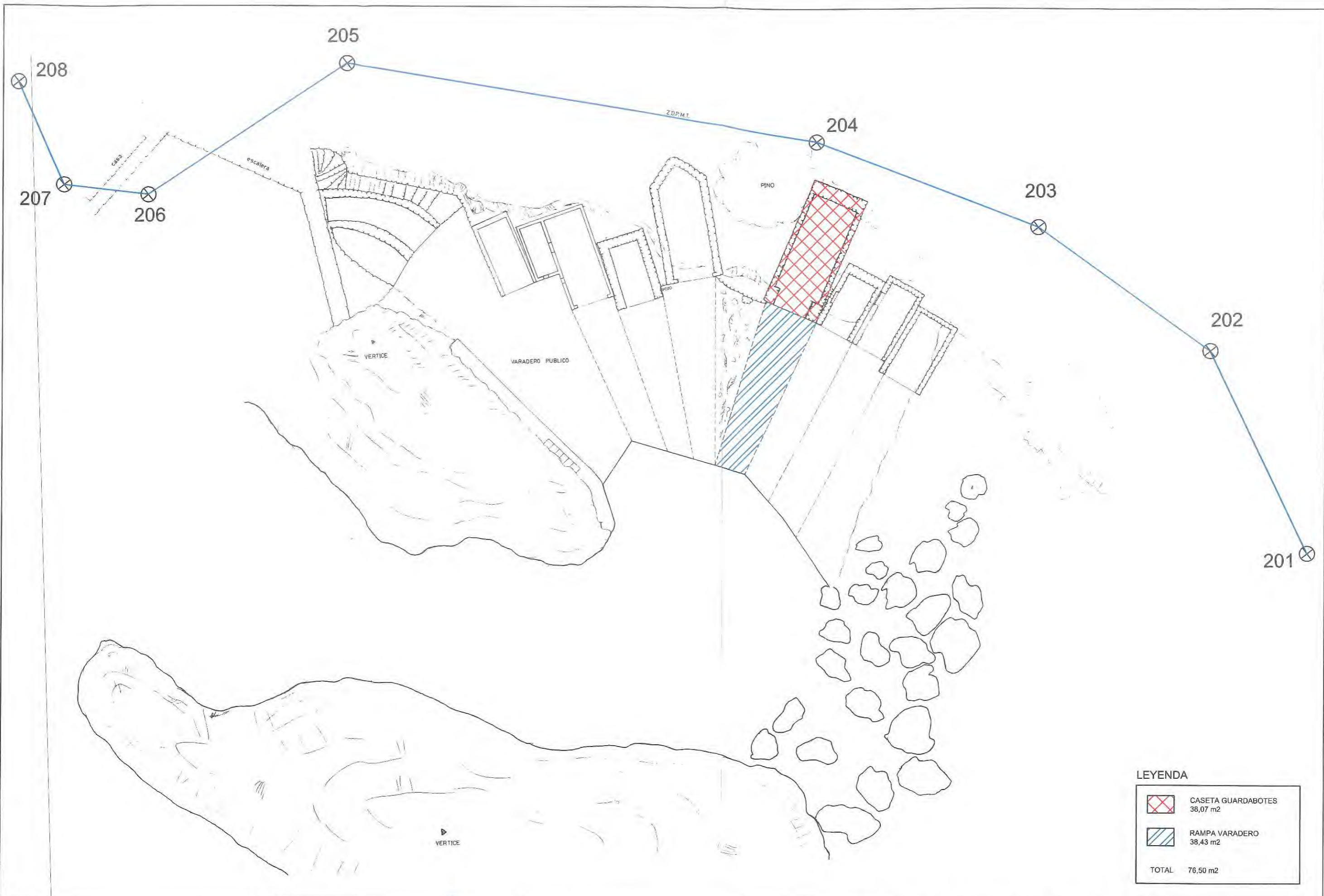
ESCALA 1/700.000

SITUACIÓN DETALLADA



ESCALA 1/200.000

PROMOTOR <b>JUAN ANTONIO HERRACH MOYÁ</b>	AUTOR DEL PROYECTO  PAU SOCIAS (Ing. Carujos)	TITULO DEL PROYECTO PROYECTO BASICO DE CASETA GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO EN UN TRAMO DE COSTA DE S' ESTACA VALLDEMOSSA - MALLORCA	ESCALA ORIGINAL A3 VARIAS	FECHA ABRIL 2010	Nº DE PLANO 1 HOJA 1 DE 1	TITULO DEL PLANO: SITUACIÓN GENERAL Y DETALLADA
--	--	--	------------------------------	------------------------	---------------------------------	--



**LEYENDA**

	CASETA GUARDABOTES 38,07 m <sup>2</sup>
	RAMPA VARADERO 38,43 m <sup>2</sup>
TOTAL 76,50 m <sup>2</sup>	

PROMOTOR  
JUAN ANTONIO HERRACH MOYÀ

AUTOR DEL PROYECTO  
 UAP2100  
 PAU SOCIAS (Ing. Caminos)

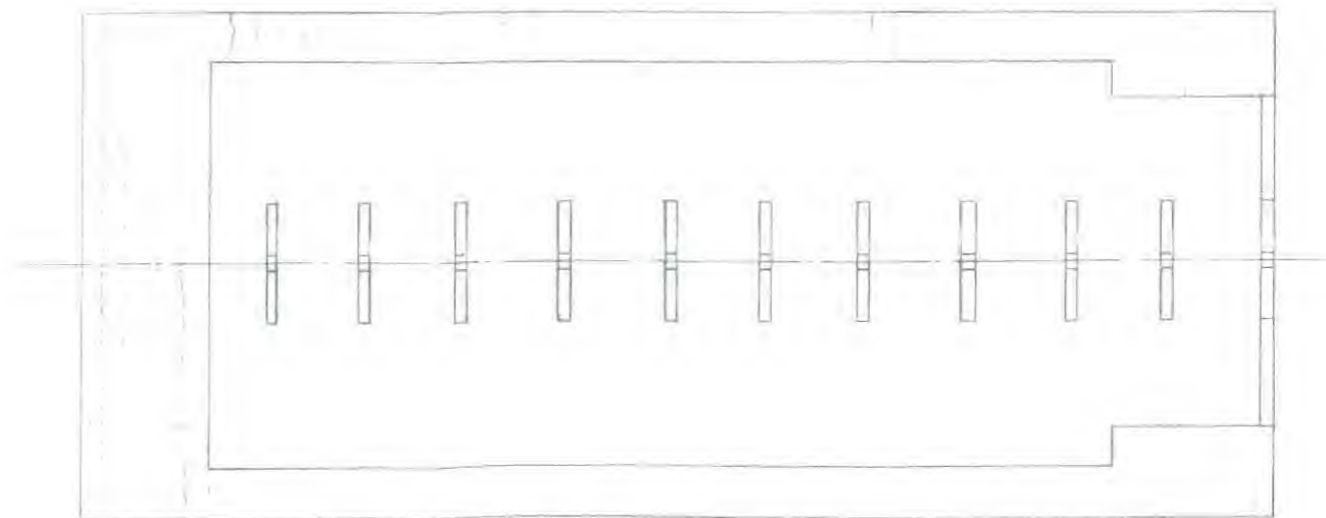
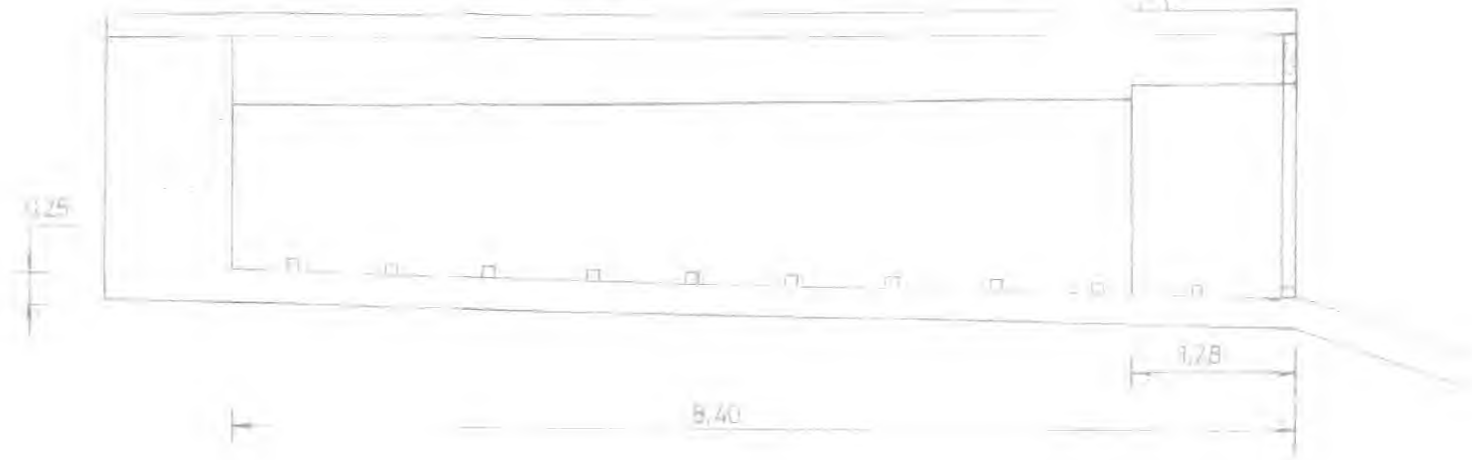
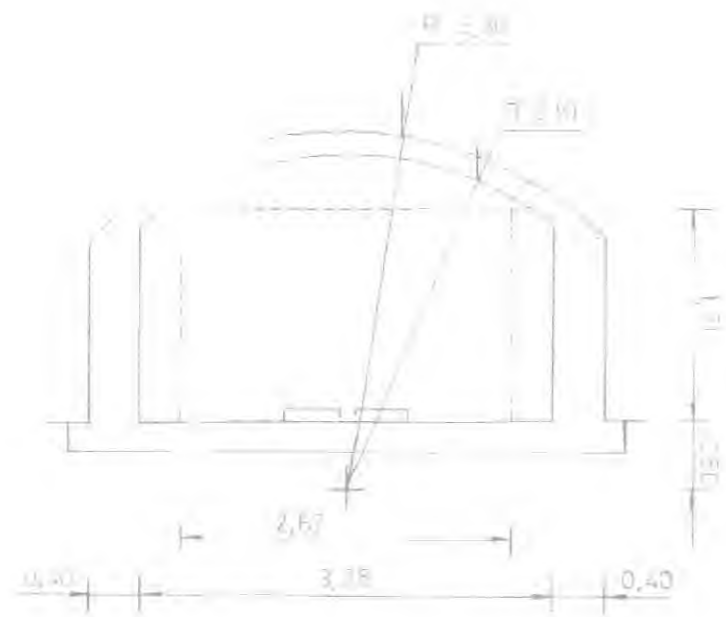
TITULO DEL PROYECTO  
 PROYECTO BASICO DE CASETA GUARDABOTES Y RAMPA  
 VARADERO EN UN TRAMO DE COSTA DE S' ESTACA  
 VALDEMOSSA - MALLORCA

ESCALA ORIGINAL A3  
 1:250



FECHA  
 ABRIL  
 2010

Nº DE PLANO  
 2  
 HOJA 1 DE 1

TITULO DEL PLANO:  
 PLANTA GENERAL



SUP CASETA GUARDABOTES 38,07 m<sup>2</sup>  
 SUP RAMPA VARADERO 38,43 m<sup>2</sup>

PROMOTOR JUAN ANTONIO HERRACH MOYÁ	AUTOR DEL PROYECTO  UAP2100  PAU SOCIAS (Ing. Caminos)	TITULO DEL PROYECTO PROYECTO BASICO DE CASETA GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO EN UN TRAMO DE COSTA DE S' ESTACA VALLDEMOSSA - MALLORCA	ESCALA ORIGINAL A3 1:60	FECHA ABRIL 2010	Nº DE PLANO 3 HOJA 1 DE 1	TITULO DEL PLANO: PLANTA, ALZADO Y SECCIÓN
---------------------------------------	---	--	----------------------------	------------------------	---------------------------------	---

## DOCUMENTO Nº 3.- PRESUPUESTO

*PROYECTO BASICO DE CASETA  
GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO  
EN UN TRAMO DE COSTA DE  
S'ESTACA. VALLDEMOSSA -  
MALLORCA. JUAN ANTONIO  
HORRACH MOYÁ*

## DOCUMENTO N° 3.1.- MEDICIONES

PROYECTO BASICO DE CASETA  
GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO  
EN UN TRAMO DE COSTA DE  
S'ESTACA. VALLDEMOSSA -  
MALLORCA. JUAN ANTONIO  
HERRACH MOYÁ

# MEDICIONES

## PROYECTO BASICO DE CASETA GUARDABOTES EN S'ESTACA, VALLDEMOSSA

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

### CAPÍTULO 01 CAPÍTULO ÚNICO

01.01	<p><b>m3 H-25 muros e.2c.25cm h&lt;3m centr</b>                      Hormigon HA-25-P-20-Ila elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente Ila, vertido, vibrado y encofrado a dos caras, para armar ,en muros de contencion de 25 cm espesor (alt. max 3 m), desencofrado y curado</p>								
01.02	<p><b>m2 Solera Hormigón HM-20/P/20/I,E=15CM</b>                      Solera de Hormigón HM-20/P/20/I, De consistencia plástica y tamaño máximo Del árido 20 mm, eE 20 cm de espesor</p>								14,81
01.03	<p><b>m3 HA-25 zapatas encof/horm central</b>                      Hormigon HA-25 -P-20-Ila elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente Ila, vertido, vibrado y encofrado, para armar, en zapatas (medida media 100x100cm)</p>								39,80
01.04	<p><b>m2 cub.abovedada hormigón H-200</b>                      Cubierta abovedada formada por rasilla, capa de compresión con hormigón HM-20 y mallazo</p>								37,08
01.05	<p><b>m2 enluc.yeso fino s/revoco mortero</b>                      Enlucido yeso fino en paramentos verticales interiores, sobre paredes revocadas de mortero. (Incluso limpieza)</p>								38,07
01.06	<p><b>u Párales de madera de 1ml.</b>                      Párales de madera de 1ml.</p>								75,15
01.07	<p><b>u Puerta madera machihembrada</b>                      Puerta de madera machihembrada</p>								10,00
01.08	<p><b>m2 Excavación en zapatas y solera</b>                      Excavación en zapatas y solera</p>								1,00
01.09	<p><b>m2 Acondicionamiento de terreno en rampas</b>                      Acondicionamiento de terreno en rampas</p>								37,80
									39,80



## DOCUMENTO Nº 3.2.- CUADRO DE PRECIOS Nº 1

PROYECTO BASICO DE CASETA  
GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO  
EN UN TRAMO DE COSTA DE  
S'ESTACA. VALLDEMOSSA -  
MALLORCA. JUAN ANTONIO  
HERRACH MOYÁ

## CUADRO DE PRECIOS 1

### PROYECTO BASICO DE CASETA GUARDABOTES EN S'ESTACA, VALLEDEMOSSA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 01 CAPÍTULO ÚNICO</b>			
01.01	m3	<b>H-25 muros e.2c.25cm h&lt;3m centr</b> Hormigon HA-25-P-20-Ila elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente Ila, vertido, vibrado y encofrado a dos caras, para armar ,en muros de contencion de 25 cm espesor (alt. max 3 m), desencofrado y curado	318,84
		TRESCIENTOS DIECIOCHO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
01.02	m2	<b>Solera Hormigón HM-20/P/20/I,E=15CM</b> Solera de Hormigón HM-20/P/20/I, De consistencia plástica y tamaño máximo Del arido 20 mm, eE 20 cm de espesor	11,78
		ONCE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
01.03	m3	<b>HA-25 zapatas encof/horm central</b> Hormigon HA-25 -P-20-Ila elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente Ila, vertido, vibrado y encofrado, para armar, en zapatas (medida media 100x100cm)	235,32
		DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	
01.04	m2	<b>cub.abovedada hormigón H-200</b> Cubierta abovedada formada por rasilla, capa de compresión con hormigón HM-20 y mallazo	185,00
		CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS	
01.05	m2	<b>enluc.yeso fino s/revoco mortero</b> Enlucido yeso fino en paramentos verticales interiores, sobre paredes revocadas de mortero. (In-cluso limpieza)	8,48
		OCHO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
01.06	u	<b>Párales de madera de 1ml.</b> Párales de madera de 1ml.	26,44
		VEINTISEIS EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
01.07	u	<b>Puerta madera machihembrada</b> Puerta de madera machihembrada	793,00
		SETECIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS	
01.08	m2	<b>Excavación en zapatas y solera</b> Excavación en zapatas y solera	1,50
		UN EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	
01.09	m2	<b>Acondicionamiento de terreno en rampas</b> Acondicionamiento de terreno en rampas	2,45
		DOS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

Palma de Mallorca, Abril de 2010  
El Ingeniero de Caminos,



Fdo. Pau Socias  
UAP 2100, S.L.

## DOCUMENTO Nº 3.3.- PRESUPUESTO

PROYECTO BASICO DE CASETA  
GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO  
EN UN TRAMO DE COSTA DE  
S'ESTACA. VALLDEMOSSA -  
MALLORCA. JUAN ANTONIO  
HERRACH MOYÁ

**PRESUPUESTO**

**PROYECTO BASICO DE CASETA GUARDABOTES EN S'ESTACA, VALLDEMOSSA**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 CAPÍTULO ÚNICO</b>				
01.01	m3 H-25 muros e.2c.25cm h<3m centr Hormigon HA-25-P-20-Ila elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente Ila, vertido, vibrado y encofrado a dos caras, para armar ,en muros de contencion de 25 cm espesor (alt. max 3 m), desencofrado y curado	14,81	318,84	4.722,02
01.02	m2 Solera Hormigón HM-20/P/20/I,E=15CM Solera de Hormigón HM-20/P/20/I, De consistencia plástica y tamaño máximo Del árido 20 mm, eE 20 cm de espesor	39,80	11,78	468,84
01.03	m3 HA-25 zapatas encof/horm central Hormigon HA-25 -P-20-Ila elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente Ila, vertido, vibrado y encofrado, para armar, en zapatas (medida media 100x100cm)	37,08	235,32	8.725,67
01.04	m2 cub.abovedada hormigón H-200 Cubierta abovedada formada por rasilla, capa de compresión con hormigón HM-20 y mallazo	38,07	185,00	7.042,95
01.05	m2 enluc.yeso fino s/revoco mortero Enlucido yeso fino en paramentos verticales interiores, sobre paredes revocadas de mortero. (Incluso limpieza)	75,15	8,48	637,27
01.06	u Párales de madera de 1ml. Párales de madera de 1ml.	10,00	26,44	264,40
01.07	u Puerta madera machihembrada Puerta de madera machihembrada	1,00	793,00	793,00
01.08	m2 Excavación en zapatas y solera Excavación en zapatas y solera	37,80	1,50	56,70
01.09	m2 Acondicionamiento de terreno en rampas Acondicionamiento de terreno en rampas	39,80	2,45	97,51
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 CAPÍTULO ÚNICO.....</b>				<b>22.808,36</b>
<b>TOTAL .....</b>				<b>22.808,36</b>

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

## PROYECTO BASICO DE CASETA GUARDABOTES EN S'ESTACA, VALLDEMOSSA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	CAPITULO ÚNICO .....	22.808,36
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>22.808,36</b>
	13,00 % Gastos generales .....	2.965,09
	6,00 % Beneficio industrial .....	1.368,50
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>4.333,59</b>
	16,00 % I.V.A.....	4.342,71
	<b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>31.484,66</b>

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Palma de Mallorca, Abril de 2010  
El Ingeniero de Caminos,



Fdo. Pau Socias  
UAP 2100, S.L.

*PROYECTO BASICO DE CASETA GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO EN UN TRAMO DE COSTA DE  
S'ESTACA. VALLDEMOSSA - MALLORCA.  
JUAN ANTONIO HERRACH MOYÁ*

---

## DOCUMENTO Nº 4.- ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

*PROYECTO BASICO DE CASETA  
GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO  
EN UN TRAMO DE COSTA DE  
S'ESTACA. VALLDEMOSSA -  
MALLORCA. JUAN ANTONIO  
HERRACH MOYÁ*

## ESTUDIO ECONÓMICO - FINANCIERO

Dadas las características de la obra cuya concesión se solicita no ha lugar a considerar beneficio directo derivado de la explotación.