

**“PROYECTO DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA REGULARIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA TERRAZAS, PISCINAS Y JARDINES, ASÍ COMO OBRAS DE MEJORA DEL PASO PEATONAL ENTRE EL FINAL DEL PASEO MARÍTIMO Y LA CALLE RAMÓN MUNTANER, LOS MOLINOS, FIGUERETES, T.M. DE IBIZA”
(ISLA DE IBIZA)**

PROMOTOR: LOS MOLINOS DE IBIZA S.A.

ENRIQUE GRACIA MARGALE

Ingeniero Tec. de Obras Públicas

FEBRERO-2013

1. MEMORIA

1. MEMORIA

1.1 ANTECEDENTES

Por Orden Ministerial de 7 de Julio de 1.972 se otorgó concesión para la ocupación de Dominio Público para la construcción de terrazas, jardines, bar, piscina y embarcadero a Hotel Los Molinos SA (c/ Ramón Muntaner, 60 – 07800- Figueretes, Ibiza) por un periodo de 15 años, es decir, hasta Julio de 1.987.

Al no renovarse dicha concesión, el 28 de Octubre de 1.991 se formaliza por parte de la Administración el "Acta de reversión" de los terrenos concedidos, pasando desde este momento, tanto los terrenos ocupados como las obras e instalaciones construidas sobre los mismos, a ser de titularidad de la Administración del Estado.

En 1997, los Molinos de Ibiza SA, de conformidad con lo previsto en la Ley de Costas vigente, así como en su Reglamento, concretamente en el artículo 146.3 del mismo, y a fin de solventar la situación de irregularidad en que se encuentran las instalaciones construidas sobre los terrenos de la concesión vencida, solicita nueva concesión para la construcción de un paseo marítimo alrededor de dichas instalaciones.

Con fecha 6 de Abril de 2.000 fue aprobado por Orden Ministerial el deslinde del tramo de costa en el que se solicita la nueva concesión.

Con fecha 21 de Diciembre de 2000, la dirección General de Costas del Ministerio de Medio Ambiente, emite informe sobre "... las condiciones y prescripciones por las que podría otorgarse la concesión para la regularización y ocupación de unos 5.100 m² de bienes de dominio público marítimo terrestre en un tramo de costa denominado "Los Molinos" Figueretes – Ibiza, con obras de terrazas, piscinas y jardines, así como la construcción de un paseo marítimo. No obstante, se imponía una condición previa, a saber:

"Previamente al otorgamiento de la concesión, el peticionario remitirá a esta Dirección General, a través de la Demarcación de Costas en Illes Balears, documentación suficiente en la que se defina un paseo marítimo alrededor de las instalaciones con el mismo ancho que el paseo definido en el proyecto soporte de la solicitud de la concesión, pero que no sobrepase los límites actuales de las instalaciones."

El 22 de Mayo de 2002, Los Molinos de Ibiza SA presenta proyecto modificado en el que se da cumplimiento a la condición previa exigida.

Finalmente, por resolución de 30 de junio de 2003, la Dirección General de Costas del Ministerio de Medio Ambiente otorga a Los Molinos de Ibiza SA concesión de ocupación de 5.100 m² de bienes de dominio público marítimo –terrestre para terrazas, piscinas y jardines, así como la construcción de un paseo marítimo, en un tramo de costa denominado Figueretes, del T. M. de Ibiza. Esta concesión se otorga por un periodo de 15 años. Las obras del paseo marítimo deberán iniciarse dentro del plazo de 3 meses y su duración, de acuerdo a lo previsto en el proyecto, será de 6 meses.

Este plazo de 3 meses dado por la Administración para el inicio de las obras es recurrido por Los Molinos de Ibiza SA por entender que no es posible reunir la documentación y

autorizaciones requeridas y por interferir la ejecución de las obras con la temporada turística.

El 23 de Julio de 2004 se solicita a Los Molinos de Ibiza SA por parte de la Dirección General de Costas del Ministerio de Medio Ambiente, copia de la solicitud de licencia de obras, como paso previo a la resolución de la solicitud de prórroga.

El 14 de Febrero de 2005, el Ayuntamiento de Ibiza resuelve denegar la licencia de obras solicitada por Los Molinos de Ibiza SA relativa a la construcción del paseo marítimo.

El 29 de Junio de 2005 la Dirección General de Costas del Ministerio de Medio Ambiente, resuelve denegar la petición de los Molinos de Ibiza SA de prórroga para el inicio de las obras del paseo marítimo. Además autoriza la incoación del expediente de caducidad de las obras previstas en la concesión otorgada el 30 de junio de 2003.

El 21 de Setiembre de 2005 la Dirección General de Costas del Ministerio de Medio Ambiente, dicta providencia de incoación de expediente de caducidad de la concesión otorgada el 30 de Junio de 2003 a favor de Los Molinos de Ibiza SA.

El 27 de Febrero de 2007, Los Molinos de Ibiza SA presentan a La Sala de lo Contencioso Administrativo de la Audiencia Nacional, demanda contra la resolución de la Dirección General de Costas del Ministerio de Medio Ambiente, de 29 de Junio de 2005 por la que se deniega la petición de prórroga para el inicio de las obras del paseo marítimo, a la vez que se autoriza la incoación del expediente de caducidad de las obras previstas en la concesión otorgada el 30 de Junio de 2003.

El 10 de Octubre de 2007, la Audiencia Nacional falla desestimar el recurso contencioso- administrativo interpuesto por Los Molinos de Ibiza SA contra la resolución del Ministerio de Medio Ambiente de 29 de Junio de 2005. A la vista de este fallo, Los Molinos de Ibiza SA interponen Recurso de Casación el 6 de Noviembre de 2007.

El 9 de Enero de 2008, el Ayuntamiento de Ibiza solicita a Los Molinos de Ibiza SA, documentación técnica relativa a la obra del paseo marítimo, para la cual se solicitó en su día la preceptiva licencia municipal.

El 30 de Septiembre de 2008, la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, resuelve la caducidad del expediente incoado el 21 de Septiembre de 2005, de caducidad de la concesión otorgada el 30 de Junio de 2003, autorizando además a la Demarcación de Costas en las Islas Baleares a la incoación de un nuevo expediente de caducidad de la citada concesión.

El 6 de Noviembre de 2008, Los Molinos de Ibiza SA presentan a la Sra. Ministra de Medio Ambiente, recurso potestativo contra la resolución mencionada en el párrafo anterior.

El 19 de Febrero de 2009, el Ayuntamiento de Ibiza deniega la licencia de obras solicitada. Los Molinos de Ibiza SA presenta recurso de reposición contra esta

resolución el 31 de Marzo de 2009 y el Ayuntamiento de Ibiza desestima el mismo el 7 de Mayo de 2009.

El 25 de Mayo de 2009, Los Molinos de Ibiza SA presentan ante la Demarcación de Costas en las Islas Baleares, alegación contra el Proyecto de accesos y mejora del frente litoral de la ciudad de Ibiza, playa de Ses Figueretes, que se promueve desde el Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino.

El 21 de Junio de 2009, la Secretaría General Técnica de la Secretaría del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, resuelve declarar la inadmisión del recurso de reposición presentado por Los Molinos de Ibiza SA contra la Orden Ministerial de 30 de Septiembre de 2008, de caducidad del expediente de caducidad de la concesión otorgada el 30 de Junio de 2003.

El 9 de Julio de 2009, la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, declara la caducidad de la concesión otorgada por O.M. de 30 de Junio de 2003 a Los Molinos de Ibiza SA para la regularización de ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre con obras de terrazas, piscinas y jardines, así como la construcción de un paseo marítimo, en un tramo de costa denominado Los Molinos, playa de Figueretes, T.M. de Ibiza.

El 3 de Septiembre de 2009, Los Molinos de Ibiza SA presenta en la Demarcación de Costas de las Islas Baleares, recurso de alzada contra la resolución de 9 de Julio de 2009 reseñada en el párrafo anterior. Este recurso es declarado inadmisibile por la Secretaría General Técnica de la Secretaría del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, el 21 de Enero de 2010.

El 8 de Febrero de 2010, Los Molinos de Ibiza SA presenta a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, recurso extraordinario de revisión de su resolución de 21 de Enero del mismo año.

El 16 de Junio de 2010, Los Molinos de Ibiza SA presenta en la Demarcación de Costas en las Islas Baleares, solicitud de nueva concesión, la cual, a efectos de cumplimiento de la normativa autonómica vigente para establecimientos turísticos, debería incluir como mínimo una superficie de piscina igual a la actual (358 m²) y una zona de solárium de 840 m². Por otro lado manifiesta su interés para la conservación de la zona ajardinada existente, dada su riqueza de especies, el número de las mismas y el valor paisajístico del conjunto.

El 16 de Diciembre de 2010, la Secretaría General Técnica de la Secretaría del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, resuelve estimar el recurso extraordinario de revisión de su resolución de 21 de enero de 2010 presentado por Los Molinos de Ibiza SA y por la que se declara inadmisibile por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto frente a otra resolución de fecha 9 de julio de 2009, que se revoca; decretando haber lugar a la admisibilidad del recurso de alzada interpuesto, con la desestimación de este.

El 30 de septiembre de 2011, Los Molinos de Ibiza, S.A. presenta ante la Demarcación de Costas en las Islas Baleares solicitud de nueva concesión y que se le otorgue título jurídico habilitante que haga compatible el uso existente con el uso público de las

instalaciones. En este escrito nos comprometemos a abrir tanto la piscina como los jardines a uso público, limitando el aforo de la zona por razones de seguridad y se solicitaría a los visitantes un módico precio por el sobrecoste de mantenimiento y de seguridad que soportaría el hotel.

El mismo día 30 de septiembre de 2011 se presenta por Los Molinos de Ibiza, S.A. ante la Demarcación de Costas en las Islas Baleares escrito de manifestaciones para interesar la modificación del Proyecto de acceso y mejora del Frente Litoral de la ciudad de Ibiza, aprobado en su día por el Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino.

El 5 de octubre de 2011, Los Molinos de Ibiza, S.A. presenta ante la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, solicitud de nueva concesión y que se le otorgue título jurídico habilitante que haga compatible el uso existente con el uso público de las instalaciones.

El mismo día 5 de octubre de 2011 se presenta por Los Molinos de Ibiza, S.A. ante la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, escrito de manifestaciones para interesar la modificación del Proyecto de acceso y mejora del Frente Litoral de la ciudad de Ibiza, aprobado en su día por el Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino.

Finalmente el 21 de octubre de 2011, Demarcación de Costas en las Islas Baleares, remite notificación a Los Molinos de Ibiza SA, en relación a su escrito de 30 de Septiembre de 2011, en la que indica que dispone de un plazo legal de 6 meses para la notificación de la resolución del expediente. Asimismo informa que "... su solicitud no podrá considerarse estimada por silencio administrativo...".

1.2 INTRODUCCIÓN.

El hotel Los Molinos, c/ Ramón Muntaner, nº60, Figueretas (Ibiza), se encuentra ubicado entre la citada calle y el mar, quedando buena parte de su jardín, terraza y piscina en Zona de Dominio Público Marítimo Terrestre, para lo cual precisa de la pertinente Concesión Administrativa, de la que a día de hoy no dispone, quedando dichas instalaciones en situación irregular.

Por otra parte, dichas instalaciones se encuentran al final del paseo marítimo del barrio de Figueretas y están cerradas de tal forma que constituyen no solo un obstáculo al paso de peatones, sino que también suponen una barrera visual disuasoria. Los transeúntes, pueden continuar siguiendo la costa por un antiguo embarcadero y un sendero que discurre inicialmente por encima de una escollera y sigue campo a través subiendo hasta la calle de Ramón Muntaner. Todo este recorrido desde el final del paseo marítimo, se encuentra en muy mal estado de conservación, suponiendo un impacto negativo sobre la zona y lo que es más importante, un grave peligro para los transeúntes.

Al efecto de subsanar la situación de irregularidad administrativa de las instalaciones del hotel Los Molinos, de facilitar el tránsito de peatones desde el final del paseo marítimo hasta la calle Ramón Muntaner y mejorar estéticamente el entorno, Los Molinos de Ibiza S.A., propietaria del hotel y de sus instalaciones anexas, ha encargado la redacción del correspondiente proyecto de "SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA REGULARIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE BIENES

DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO- TERRESTRE PARA TERRAZAS, PISCINAS Y JARDINES, ASÍ COMO OBRAS DE MEJORA DEL PASO PEATONAL ENTRE EL FINAL DEL PASEO MARÍTIMO Y LA CALLE RAMÓN MUNTANER, LOS MOLINOS, FIGUERETES, T.M. DE IBIZA”

1.3 OBJETO DEL PROYECTO.

El objeto del presente proyecto es el de aportar la documentación precisa para el inicio de los trámites previos al otorgamiento de la Concesión Administrativa precisa para regularizar la situación de la parte de las terrazas, piscina y jardín del hotel Los Molinos que se encuentran ubicadas en Z.D.P.M.T.

Es también objeto de este proyecto la definición de las obras a realizar para facilitar el tránsito de peatones desde el final del paseo marítimo actual hasta la calle de Ramón Muntaner y la remodelación del cerramiento del hotel, tanto para facilitar el acceso al mismo como para la apertura visual hacia los jardines del hotel, eliminando las barreras que impiden la admiración de tal riqueza botánica.

Finalmente destacar que las obras proyectadas pueden servir de base a una futura prolongación del paseo marítimo de Figueretas, advirtiéndose no obstante, la necesidad de reforzar la escollera existente en el tramo final del paseo que discurre sobre la misma, a los efectos de una mayor permanencia en el tiempo de dicha base.

1.4 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.

Al efecto de conseguir el cumplimiento de los objetivos planteados en el apartado anterior, el presente proyecto incluye las obras que se describen a continuación:

Cerramiento del hotel.

Se procederá a la demolición de la parte de cerramiento del hotel frente al final del paseo marítimo, que pasará a ser el arranque del nuevo paseo perimetral por el antiguo embarcadero, dejando un acceso a la red de caminos interiores del jardín del hotel.

Se demolerá asimismo la parte superior de los muros de cerramiento del jardín hasta una altura máxima de 30 cm. sobre el terreno natural actual del jardín. Se rematarán estos muros con una cerca de madera de 80 cm. de altura con lo que tendremos una altura total mínima de cerramiento en cualquier punto de 1,10 m lo que nos ofrece la protección suficiente frente al riesgo de caídas existente en algún punto del perímetro.

Por delante de este muro de cerramiento remodelado se sembrará un seto vegetal de 1,40 m de altura que dará continuidad al existente actualmente en algunos tramos.

Remodelación del paseo sobre el embarcadero y nuevo mirador.

Partiendo del punto final del actual paseo marítimo, arrancan dos muros de contención, hechos de hormigón, de planta curva y ancho y altura variables.

El exterior llega hasta el arranque del dique del embarcadero y a la misma cota que este.

El interior, empieza en la terraza del hotel, con alineación recta y perpendicular al paseo marítimo. Después de un quiebro de 90° sigue en curva y con altura variable hasta el arranque del muro existente de contención de las tierras del jardín. Exteriormente y paralelo al mismo se construirá un murete de bloque macizado para formar una jardinera como la existente, a la que dará continuidad.

La remodelación del embarcadero empieza con la colocación de una pieza prefabricada a modo de cantil y que facilitará la posterior colocación de la nueva solera que será de hormigón coloreado. La pared que delimita las jardineras, nueva y existente, así como los espaldones de los muelles del embarcadero se forrarán con baldosas formando un dibujo parecido al que forman las baldosas del paseo marítimo.

Del embarcadero parte una rampa en la que se hace un desbroce, la reposición de la pared existente y una nueva solera del mismo hormigón coloreado. Esta rampa finaliza en una explanada a la cota del espaldón del dique, que se mejora con una solera de hormigón coloreado y la colocación de dos bancos y una papelera.

En toda la longitud del nuevo paseo y mirador se colocarán puntos de luz del tipo baliza y protección suficiente, que facilitarán el acceso a la zona cuando falte la luz del día.

Desde el mirador y paralelo al cerramiento del hotel, sobre la escollera existente, se repondrá un paso de hormigón de 1,00 m de ancho y que llegará hasta donde finaliza la escollera.

1.5 DEFINICIÓN GEOMÉTRICA DE LAS OBRAS.

Las obras a realizar encaminadas a facilitar el tránsito de peatones desde el final del paseo marítimo actual hasta la calle Ramón Muntaner, han sido definidas mediante un total de cuatro tramos, limitando todos ellos (vistos de espaldas al mar) por la margen derecha con los terrenos objeto de solicitud de concesión y por la margen izquierda con la playa y el mar. Las características principales de cada tramo son:

Tramo I: Con una longitud de 20 metros lineales y una sección variable entre 1.5 y 5.0 ml, este tramo permite en su arranque el acceso a la playa y conecta con el tramo II.

Tramo II: Con una longitud de 30 metros lineales y una sección media de 1.5 ml, para el tránsito peatonal.

Tramo III: Con una longitud de 23 metros lineales y una sección media de 2.3 ml, se dispone en rampa y conecta los tramos II y IV.

Tramo IV: Con una longitud de 16 metros lineales es el tramo más ancho y realiza las funciones de mirador.

1.6 CARTOGRAFÍA UTILIZADA.

La cartografía base del proyecto ha sido facilitada por el Promotor "Los Molinos de Ibiza S.A."

1.7 PLAN DE OBRA (Anejo nº 1)

A partir de los rendimientos normales en este tipo de obra, se ha confeccionado el programa de trabajos correspondientes, que representa un término total de tres (3) meses. Como es lógico este plazo es orientativo ya que dependerá de las condiciones de contratación de las obras e incluso de la fecha de inicio y ritmo que se lleve, por lo cual queda supeditado el plazo al que establezca la superioridad, en el Pliego de Prescripciones Administrativas.

1.8 PRESUPUESTO

De acuerdo con las medidas efectuadas y con los cuadros de precios del proyecto, resultan los presupuestos siguientes:

El Presupuesto de Ejecución Material es de CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y UN CENTIMOS (106.749'81€).

El Presupuesto de Ejecución por Contrata es de CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NUEVE EUROS CON SEIS CENTIMOS (153.709'06 €).

1.9 PLAZO DE EJECUCION DE LAS OBRAS

Como se ha indicado en el Plan de Obra (Anejo nº 1), el plazo de ejecución será de tres (3) meses.

1.10 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (Anejo nº 2).

Se incluye como anejo nº 2 el preceptivo Estudio de Seguridad y Salud en el trabajo.

El Presupuesto del mismo se ha considerado como integrante del Presupuesto General del Proyecto.

1.11 FICHA DE RESIDUOS SOLIDOS (Anejo nº 3)

En el anejo nº3 se realizan las fichas correspondientes al cálculo de volumen y caracterización de los residuos de construcción y demolición generados en la obra.

1.12 DOCUMENTOS DEL PROYECTO

1) MEMORIA Y ANEJOS

- Anejo nº 1 Plan de obra
- Anejo nº 2 Estudio de Seguridad y Salud
- Anejo nº 3 Ficha de residuos sólidos
- Anejo nº 4 Reportaje fotográfico

2) PLANOS:

1. SITUACIÓN GENERAL Y DETALLADA
2. PLANTA GENERAL ESTADO ACTUAL
3. PLANTA GENERAL DEFINITIVO
4. PERFILES TRANSVERSALES
5. PLANTA GENERAL OCUPACION DOMINIO PÚBLICO

3) PLIEGO DE CONDICIONES

4) PRESUPUESTO

Mediciones

Cuadro de Precios nº1 y nº2

Presupuesto

1.13 CONCLUSIÓN

Con lo expuesto en esta memoria y en el resto de documentos del proyecto, se considera que se definen y valoran adecuadamente las obras que se contemplan y se presenta para que se tome conocimiento y aprobación si así se considera.

Palma, Febrero 2013

El Ingeniero Tec. de Obras Públicas



Enrique Gracia Margalé

ANEJOS A LA MEMORIA

ANEJO N° 1
PLAN DE OBRA

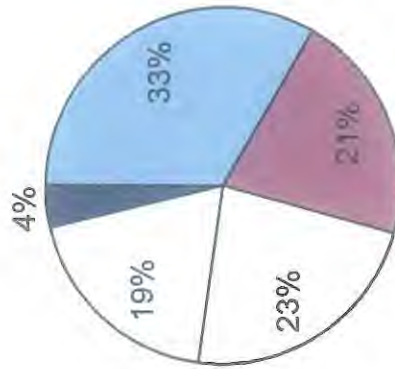
PLAN DE OBRA

PROYECTO DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA REGULARIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA TERRAZAS, PISCINAS Y JARDINES, ASÍ COMO OBRAS DE MEJORA DEL PASO PEATONAL ENTRE EL FINAL DEL PASEO MARÍTIMO Y LA CALLE RAMÓN MUNTANER, LOS MOLINOS, FIGUERETES, T.M. DE IBIZA. (ISLA DE IBIZA).

TRAMOS	MESES			Presupuesto de Ejecución Material	%
	1º	2º	3º		
Tramo I. Acceso.	(1) (2) (3) (4) (5)	(6) (7)	(8) (9) (10)	35455,39	33,21%
Tramo II. Recta.	(1).	(6) (7) (11)	(8) (9)	22426,80	21,01%
Tramo III. Rampa.	(1).	(6) (7) (11)	(12)	24365,11	22,82%
Tramo IV. Solarium.		(7) (15)	(12) (13) (14)	20396,75	19,11%
Seguridad y salud				4105,76	3,85%
Total ejecución de los 4 Tramos				106749,81	100%

(nº) corresponde a la unidad de obra (según presupuesto) a ejecutar en ese mes

- Tramo I. Acceso.
- Tramo II. Recta.
- Tramo III. Rampa.
- Tramo IV. Solarium.
- Seguridad y salud



Palma, Febrero del 2013

ENRIQUE GRACIA MARGALE
Ingeniero Tec. de Obras Públicas

ANEJO N° 2

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

ANEJO 2. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

1.1. OBJETO DE ESTE ESTUDIO

Este estudio tiene por objeto precisar las normas de seguridad y salud aplicables, identificando los riesgos laborales y las previsiones respecto a la prevención de riesgos de accidentes, enfermedades profesionales, etc. En él se reflejan además los puntos en los que deben extremarse las medidas de prevención.

Por otra parte este Estudio no exime a la empresa constructora de llevar a cabo sus obligaciones en el campo de la prevención de riesgos profesionales, quien elaborará un plan de Seguridad e Higiene en el trabajo donde se analicen, estudien, desarrollen y complementen, en función de su propio sistema de ejecución de la obra, las previsiones contenidas en el presente estudio.

1.2. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Cerramiento del hotel.

Se procederá a la demolición de la parte de cerramiento del hotel frente al final del paseo marítimo, que pasará a ser el arranque del nuevo paseo perimetral por el antiguo embarcadero, dejando un acceso a la red de caminos interiores del jardín del hotel.

Se demolerá asimismo la parte superior de los muros de cerramiento del jardín hasta una altura máxima de 30 cm. sobre el terreno natural actual del jardín. Se rematarán estos muros con una cerca de madera de 80 cm. de altura con lo que tendremos una altura total mínima de cerramiento en cualquier punto de 1,10 m lo que nos ofrece la protección suficiente frente al riesgo de caídas existente en algún punto del perímetro.

Por delante de este muro de cerramiento remodelado se sembrará un seto vegetal de 1,40 m de altura que dará continuidad al existente actualmente en algunos tramos.

Remodelación del paseo sobre el embarcadero y nuevo mirador.

Partiendo del punto final del actual paseo marítimo, arrancan dos muros de contención, hechos de hormigón, de planta curva y ancho y altura variables.

El exterior llega hasta el arranque del dique del embarcadero y a la misma cota que este.

El interior, empieza en la terraza del hotel, con alineación recta y perpendicular al paseo marítimo. Después de un quiebro de 90° sigue en curva y con altura variable hasta el arranque del muro existente de contención de las tierras del jardín. Exteriormente y paralelo al mismo se construirá un murete de bloque macizado para formar una jardinera como la existente, a la que dará continuidad.

La remodelación del embarcadero empieza con la colocación de una pieza prefabricada a modo de cantil y que facilitará la posterior colocación de la nueva solera que será de hormigón coloreado. La pared que delimita las jardineras, nueva y existente, así como los

espaldones de los muelles del embarcadero se forrarán con baldosas formando un dibujo parecido al que forman las baldosas del paseo marítimo.

Del embarcadero parte una rampa en la que se hace un desbroce, la reposición de la pared existente y una nueva solera del mismo hormigón coloreado. Esta rampa finaliza en una explanada a la cota del espaldón del dique, que se mejora con una solera de hormigón coloreado y la colocación de dos bancos y una papelera.

En toda la longitud del nuevo paseo y mirador se colocarán puntos de luz del tipo baliza y protección suficiente, que facilitarán el acceso a la zona cuando falte la luz del día.

Desde el mirador y paralelo al cerramiento del hotel, sobre la escollera existente, se repondrá un paso de hormigón de 1,00 m de ancho y que llegará hasta donde finaliza la escollera.

1.2.1. Plazo de ejecución. Mano de obra y presupuesto.

Plazo de ejecución: 3 meses

Nº de trabajadores: 6

Presupuesto General de Contrata: 153.709'06 €

Presupuesto de seguridad y salud: 4.105'76 €

1.2.2. Unidades constructivas que componen la obra

Desde el punto de vista del proceso constructivo se distinguen las siguientes unidades:

Demoliciones

Rellenos

Puesta en obra de conducciones

Pavimentaciones

Encofrado, hormigonado y ferralla

Instalaciones

Jardinería

1. 3. RIESGOS

1.3.1. Riesgos profesionales más frecuentes

a) *riesgos generales de la obra presentes en todos los tajos:*

atropellos por máquinas o vehículos

colisiones y vuelcos

atrapamientos

cortes, pinchazos y golpes con máquinas, herramientas y materiales

caída de objetos y materiales

inhalación de polvo

inhalación de humo y gases

ruido

incendios y explosiones
electrocuciones
riesgos producidos por agentes atmosféricos

b) *riesgos adicionales por tajos o unidades constructivas*

en las demoliciones

hundimiento o desplome repentino de una parte de la construcción
heridas con objetos punzantes
proyección de partículas en ojos
caídas a distinto nivel
sobreesfuerzos
vibraciones
en el movimiento de tierras (excavaciones, rellenos y transportes)

desprendimiento de materiales
vuelco de maquinaria de excavación por hundimiento del terreno
interferencia con líneas eléctricas subterráneas
vibraciones
caídas a distinto nivel
proyecciones de partículas en los ojos

en la puesta en obra de conducciones

caídas a distinto nivel
golpes contra objetos
erosiones y contusiones en la manipulación

en la producción de hormigón y ejecución de obras de fábrica

dermatosis debida al contacto de la piel con el cemento
neucomiosis debido a la aspiración de polvo de cemento
golpes contra objetos
caídas a distinto nivel
caída de objetos
heridas punzantes en pies y manos
proyección violenta del hormigón a la salida de la hormigonera
salpicaduras de hormigón en los ojos
erosiones y contusiones en manipulación
heridas con máquinas cortadoras

en las pavimentaciones

interferencias con redes aéreas
salpicaduras
riesgos derivados de la utilización de productos bituminosos
inhalación de humos y gases
quemaduras

en las cimentaciones

caídas a zanjas
caídas al mismo nivel a consecuencia del estado del terreno
heridas punzantes
caídas de objetos desde la maquinaria
atropellos causados por la maquinaria

en la instalación de líneas eléctricas y equipos

caídas desde postes
electrocuciones

1.3.2. Riesgos de daños a terceros

a) riesgos para los peatones
caídas de objetos desde lo alto
caídas a distinto nivel en zanjas o pozos
caídas al mismo nivel por obstáculos en la vía pública
atropellos por maquinaria o vehículos
atrapamientos
proyección y salpicaduras de partículas, hormigón, productos bituminosos
electrocuciones por tendidos eléctricos de obra, líneas en proceso, etc.

c) Riesgos para los vehículos

caída de objetos desde lo alto
caídas en zanjas o pozos
colisiones con maquinaria o vehículos de obra
choques con materiales, objetos, productos de excavaciones
salpicaduras
riesgos en la circulación de vehículos derivados de desvíos provisionales

1.4. PREVENCIÓN DE RIESGOS

1.4.1. Normas básicas de seguridad

Organización previa de las fases de la obra por zonas, teniendo en cuenta la necesaria continuidad del tráfico rodado y la accesibilidad a las diferentes áreas en condiciones satisfactorias de seguridad y funcionalidad

Acordonamiento, protección y señalización exhaustiva de las zonas en obra

Perfecta delimitación de las áreas de acopio, de las zonas de estacionamiento y trabajo de la maquinaria y de los puntos de entrada y salida de vehículos de transporte

Adecuado mantenimiento de la maquinaria y vehículos empleados en la obra

Dotación suficiente de medios auxiliares de paso o acceso, tales como escaleras para zanjas, planchas de cruce, tableros, etc.

Dotación suficiente de medios complementarios de prevención de riesgos tales como riego contra el polvo, extintores contra incendios, puesta a tierra de instalaciones eléctricas etc.

Cualificación del personal adecuada a las diferentes tareas en ejecución.

1.4.2 Normas particulares para tajos o unidades constructivas

En las demoliciones

Se protegerán los elementos de servicio público que puedan ser afectados por la demolición, como bocas de riego, tapas y sumideros de alcantarillas, árboles, farolas

Se dispondrá en obra, para proporcional en cada caso el equipo indispensable al operario de una provisión de palancas, cuñas, barras, puntales, picos, tablones, bridas, cables con terminales de fábrica como gazas o ganchos y lonas o plásticos, así como cascos, gafas antifragmento, careta antichispa, botas de suela dura, y otros medios que puedan servir para eventualidades o socorrer a los operarios que puedan accidentarse.

Antes de iniciar la demolición se neutralizarán las acometidas de las instalaciones, de acuerdo con las compañías suministradoras

El orden de demoliciones se efectuará, en general, de arriba hacia abajo de tal forma que la demolición se realice prácticamente al mismo nivel sin que haya personas situadas en la misma vertical ni en la proximidad de elementos que se abatan o vuelquen

Durante la demolición, si aparecen grietas en los edificios medianeros, se colocarán testigos, a fin de observar los posibles efectos de la demolición y efectuar su apuntalamiento o consolidación si fuese necesario.

Siempre que la caída del operario sea superior a 3 m utilizará cinturones de seguridad anclados a puntos fijos o se dispondrán andamios. Se dispondrán pasarelas para la circulación entre vigas o nervios de forjados a los que se haya quitado el entrevigado

No se suprimirán los elementos atirantados o de arriostramiento en tanto no se supriman o contrarresten las tensiones que inciden sobre ellos.

En elementos metálicos en tensión se tendrá presente el efecto de oscilación al realizar el corte o al suprimir las tensiones

Se apuntalarán los elementos en voladizo antes de aligerar sus contrapesos

En general, se desmontarán sin trocear los elementos que puedan producir cortes o lesiones. El troceo de un elemento se realizará por piezas de tamaño manejable por una sola persona

Los compresores, martillos neumáticos o similares se utilizarán previa autorización de la Dirección técnica.

Se evitará la formación de polvo regando ligeramente los elementos y/o escombros

En todos los casos el espacio donde cae escombros estará acotado y vigilado

No se acumulará escombros ni se apoyarán elementos contra vallas, muros y soportes, mientras éstos deban permanecer de pie.

En el movimiento de tierras.

La maquinaria a emplear mantendrá la distancia de seguridad a las líneas de conducción eléctrica

Se acotará la zona de acción de cada máquina en su tajo. Siempre que un vehículo o máquina parado inicie un movimiento imprevisto, lo anunciará con una señal acústica. Cuando sea marcha atrás y el conductor esté falto de visibilidad estará auxiliado por otro operario en el exterior del vehículo. Se extremarán estas prevenciones cuando el vehículo o máquina cambie de tajo o se entrecrucen itinerarios.

Cuando sea imprescindible que un vehículo de carga o máquina se acerque a un borde ataluzado se dispondrán topes de seguridad, comprobándose previamente la resistencia del terreno al peso del mismo.

Cuando se suprima o sustituya una señal de tráfico se comprobará que el resto de la señalización esté acorde con la modificación realizada.

Antes de iniciar el trabajo se verificarán los controles y niveles de vehículos y máquinas y antes de abandonarlos, el bloqueo de seguridad

Se evitará la formación de polvo y los operarios estarán protegidos adecuadamente en ambiente pulvígenos.

Los itinerarios de evacuación de operarios en caso de emergencia deberán estar expeditos en todo momento

Siempre que sea previsible el paso de peatones o vehículos junto al borde del corte, se dispondrán vallas o palenques móviles que se iluminarán cada 10 minutos con puntos de luz roja portátil y grado de protección no menor de IP-44 según UNE 20.324

En general las vallas o los palenques acotarán no menos de 1 m. El paso de peatones y 2 m el del vehículo, debiendo disponerse cruces para peatones a distancia no superior a 50 m

Cuando los vehículos circulen en dirección normal al corte, la zona acotada se ampliará en esa dirección a dos veces de profundidad del corte y no menos de 5 m cuando se adopte una señalización de reducción de velocidad

El acopio de materiales y las tierras extraídas en cortes de profundidad mayor de 1,30 m. Se dispondrán a distancia no menor de 1 m del borde del corte y alejados de sótanos. Cuando las tierras extraídas estén contaminadas se desinfectarán así como las paredes de las excavaciones correspondientes.

En zanjas o pozos de profundidad mayor de 1,30 m siempre que haya operarios trabajando en su interior, se mantendrá uno de retén en el exterior, que podrá actuar como ayudante en el trabajo y dará la alarma en caso de producirse alguna emergencia.

No se trabajará simultáneamente en distintos niveles de la misma vertical ni sin casco de seguridad

Se acotarán las distancias mínimas de separación entre operarios en función de las herramientas que se emplean

En cortes de profundidad mayor de 1,30 m las entibaciones deberán sobrepasar como mínimo, 20 cm el nivel superficial del terreno y 75 cm en el borde superior de laderas

Se revisarán diariamente las entibaciones antes de comenzar la jornada de trabajo tasando los codales cuando se hayan aflojado, asimismo se comprobarán que estén expeditos los cauces de aguas superficiales

Se extremarán estas prevenciones después de interrupciones de trabajo de más de un día y/o alteraciones atmosféricas como lluvias y heladas

Se dispondrán en obras de medios adecuados para el bombeo para achicar rápidamente cualquier inundación que pueda producirse.

Se evitará golpear la entibación durante las operaciones de excavación; los cuadros o elementos de la misma no se utilizarán para el descenso o ascenso, ni se suspenderán de los codales cargas de ningún tipo, debiendo suspenderse éstas de elementos expresamente calculados y situados en la superficie.

Las zanjas de más de 1,30 m de profundidad estarán provistas de escaleras, preferentemente metálicas, que rebasen 1 m sobre el nivel superior del corte, disponiendo una escalera por cada 30 m de zanja abierta o fracción de este valor, que deberá estar libre de obstrucción y correctamente arriostrada transversalmente

Al finalizar la jornada o en interrupciones largas se protegerán las bocas de los pozos de profundidad mayor de 1,30 m con tablero resistente, red o elemento equivalente

En general las entibaciones o parte de éstas se quitarán sólo cuando dejen de ser necesarias y por franjas horizontales, empezando por la parte inferior del corte

Se dispondrá en obra, para proporcionar en cada caso el equipo indispensable al operario, de una provisión de palancas, cuñas, barras, puntales, tablonés, que no se utilizarán en la entibación y se reservarán para equipo de salvamento, así como otros medios que puedan servir para eventualidades o socorrer a los operarios que puedan accidentarse.

En la puesta en obra de conducciones

Para el transporte de los tubos se utilizarán camiones de altas cartolas, de forma que pueda colocarse la carga sin necesidad de un calzado importante. Los tubos se apilarán al tresbolillo, en planos sucesivos, evitando cargas de diámetros mixtos y apilados que sobrepasen las cartolas.

Nunca se dejarán las tuberías libres de sujeción, sin la precaución de calzarlas debidamente.

El acopio de los tubos se realizará apilándolos en forma de pirámide de tubos de igual diámetro. El suelo debe ser consistente y estar bien nivelado y limpio. La pila se situará sobre dos tablones paralelos. Se colocarán asimismo, calzas laterales que impidan el desmoronamiento de las pilas

Durante el izado de las tuberías para su carga, descarga o puesta en obra, estará prohibida la permanencia de personal en el radio de acción de la máquina.

Cuando para la colocación de la tubería se empleen medios manuales, se utilizarán listones de madera que sirva como plataforma de rodado de los tubos hasta el fondo de la zanja.

Cuando para la colocación de tubería se empleen medios de izado mecánico, la carga deberá ser guiada en el momento de elevarla y depositarla y se emplearán en la sujeción de la misma aparejos adecuados, del tipo de lazada de sogas o aparejo de ganchos laterales.

En la producción de hormigón y ejecución de obras de fábrica

En el uso de hormigoneras se comprobará de forma periódica el dispositivo de bloqueo de la cuba, así como el estado de los cables, palancas y accesorios.

Al terminar la operación de hormigonado o al terminar los trabajos el operador dejará la cuba reposando en el suelo o en posición elevada, completamente inmovilizada

La hormigonera está provista de toma de tierra, con todos los órganos que puedan dar lugar a atrapamientos debidamente protegidos, el motor con carcasa y cuadro eléctrico aislado, cerrado permanentemente.

En las operaciones de vertido de hormigones, el personal estará equipado de guantes y botas de goma

Cuando se utilicen carretillas para el vertido manual de hormigones, la superficie por donde éstas pasen deberá estar limpia y sin obstáculos, evitando una carga excesiva de las mismas que pueda dar lugar a sobreesfuerzos y caídas.

Las herramientas de mano se llevarán enganchadas con mosquetón para evitar su caída a otro nivel

Se cumplirán fielmente las normas de desencofrado, acuíñamiento de puntales y demás disposiciones propias de la buena práctica de la construcción.

Los materiales procedentes del desencofrado se apilarán correctamente y en orden. La madera con puntas deberá ser desprovista de las mismas o en su defecto, depositada en zonas que no sean de paso obligado del personal

Para el acceso a los pozos se utilizarán las escaleras reglamentarias.

En las pavimentaciones

La maquinaria estará en perfecto estado de mantenimiento, debiendo ser revisada periódicamente a tal efecto. Antes de iniciar el trabajo se verificarán los controles de vehículos y máquinas y antes de abandonarlos el bloqueo de seguridad.

La maquinaria guardará en todo momento la distancia de seguridad a las líneas de conducción eléctrica.

En los camiones basculantes, la caja será bajada inmediatamente después de efectuada la descarga y antes de emprender la marcha

Se acotará la zona de acción de cada máquina en su tajo

Las maniobras, dentro del recinto de la obra, se harán sin brusquedades, anunciando con antelación las mismas, auxiliándose de otros operarios cuando ello sea oportuno.

El personal de los riesgos del ligante o de la puesta en obra del aglomerado, estará equipado de las protecciones personales correspondiente.

1.4.3. Daños a terceros

En evitación de posibles accidentes a terceros, se colocarán las oportunas señales indicadoras, según la Normativa Oficial existente en aquellos puntos de la obra que sean accesibles por personas ajenas a la misma.

1.5. MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS

Dotación de botiquines

Dotación de férulas

Es conveniente disponer en todos los botiquines y otros lugares claves de la obra, de la dirección y teléfono del centro o centros asignados para urgencias ambulancias, médicos, etc para garantizar un rápido transporte y atención a los posibles accidentados. Estos datos estarán también en poder del Encargado de obra.

1.6. PROTECCIONES

1.6.1. Protecciones colectivas

- señales de tráfico
- señales de riesgo
- pórticos de balizamiento de líneas eléctricas, aéreas
- topes de desplazamiento de vehículos
- Vallas de limitación de paso
- Vallas y elementos de canalización de tráfico
- Cordón de balizamiento
- Balizamiento luminoso
- Mano de obra para señalización manual de tráfico y peligro
- Escaleras de acceso a zanjas
- Planchas de acceso para paso sobre zanja de peatones y vehículos
- Tableros resistentes para cubrición temporal de bocas y pozos
- Interruptores diferenciales
- Tomas de tierra
- Extintores de incendios
- Riegos de agua contra el polvo
- Mano de obra para mantenimiento y reposición de protecciones

1.6.2. Protecciones personales

Cascos homologados
Guantes de uso general
Guantes de goma
Guantes dieléctricos
Botas con puntera y plantilla metálica
Botas de agua
Botas de seguridad de lona
Botas de seguridad de cuero
Botas dieléctricas
Monos de trabajo
Trajes de agua
Gafas de protección de uso general
Mascarillas antipolvo
Filtros para mascarillas
Protectores auditivos
Cinturones de seguridad de sujeción

1.7. FORMACIÓN

Todo el personal debe recibir, al ingresar en la obra, una exposición de los métodos de trabajo y los riesgos que éstos pudieran entrañar, juntamente con las medidas de seguridad que deberá emplear.

1.8. SEÑALIZACIÓN DE OBRAS

Se adjuntan esquemas de señalización de obras por su afección al tráfico de la carretera así como detalles de los elementos auxiliares

Palma, Febrero de 2013

El Ingeniero Tec. De Obras Públicas

Enrique Gracia Margalé

ANEJO N° 3
FICHA DE RESIDUOS

Fitxa per al càlcul del volum i caracterització dels residus de construcció i demolició generats a l'obra *

Projecte:	PROYECTO DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA REGULARIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA TERRAZAS, PISCINAS Y JARDINES, ASÍ COMO OBRAS DE MEJORA DEL PASO PEATONAL ENTRE EL FINAL DEL PASEO MARÍTIMO Y LA CALLE RAMÓN MUNTANER, LOS MOLINOS, FIGUERETES, T.M. DE IBIZA. (ISLA DE IBIZA).		
Emplaçament:	C/ RAMON MUNTANER, Nº 60, FIGUERETES (IBIZA)	Municipi:	T.M. DE IBIZA
Promotor:	LOS MOLINOS DE IBIZA S.A.	CP:	
	CIF:		Tel.:

D'acord amb el Pla Director de Gestió de Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'Us (BOIB Núm.141 23-11-2002)

ÍNDEX:

1 Avaluació del volum i característiques dels residus procedents de DEMOLICIÓ

1.A **Edifici d'habitatges d'obra de fàbrica:**

1.B **Edifici d'habitatges d'estructura de formigó convencional:**

1.C **Edifici industrial d'obra de fàbrica**

1.D **Altres tipologies**

2 Avaluació del volum i característiques dels residus de CONSTRUCCIÓ

2.A **Residus de Construcció procedents de REFORMES:**

2.B **Residus de Construcció procedents d'OBRA NOVA:**

GESTIÓ Residus de Construcció i Demolició:

- S'han de destinar a les PLANTES DE TRACTAMENT DE MAC INSULAR SL
(Empresa concessionària Consell de Mallorca)

3 Avaluació dels residus d'EXCAVACIÓ

3 **Avaluació dels residus d'EXCAVACIÓ:**

GESTIÓ Residus d'excavació:

- De les terres i desmunts (no contaminats) procedents d'excavació destinats directament a la restauració de PEDRERES (amb Pla de restauració aprovat)

Autor del projecte:	ENRIQUE GRACIA MARGALÉ	Núm. col·legiat:	1.563	Firma:	
---------------------	------------------------	------------------	-------	--------	---

Fitxa per al càlcul del volum i caracterització dels residus de construcció i demolició generats a l'obra #

Projecte: PROYECTO DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA REGULARIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA TERRAZAS, PISCINAS Y JARDINES, ASÍ COMO OBRAS DE MEJORA DEL PASO PEATONAL ENTRE EL FINAL DEL PASEO MARÍTIMO Y LA CALLE RAMÓN MUNTANER, LOS MOLINOS, FIGUERETES, T.M. DE IBIZA. (ISLA DE IBIZA).

Emplaçament: C/ RAMON MUNTANER, Nº 60, FIGUERETES (IBIZA) Municipi: T.M. DE IBIZA CP: _____

Promotor: LOS MOLINOS DE IBIZA S.A. CIF: _____ Tel.: _____

D'acord amb el Pla Director de Gestió de Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'Us (BOIB Núm.141 23-11-2002)

1 Avaluació del volum i característiques dels residus procedents de DEMOLICIÓ

1 A Edifici d'habitatges d'obra de fàbrica:

m²
construïts a demolir **0**

Residus	I. Volum (m ³ /m ²)	I. Pes (t/m ²)	Volum (m ³)	Pes (t)
Obra de fàbrica	0,5120	0,5420	0,00	0,00
Formigó i morters	0,0620	0,0840	0,00	0,00
Petris	0,0820	0,0520	0,00	0,00
Metalls	0,0009	0,0040	0,00	0,00
Fustes	0,0663	0,0230	0,00	0,00
Vidres	0,0004	0,0006	0,00	0,00
Plàstics	0,0004	0,0004	0,00	0,00
Betums	-	-	-	-
Altres	0,0080	0,0040	0,00	0,00
TOTAL:	0,7320	0,7100	0,00	0,00

Observacions: _____

1 B Edifici d'habitatges d'estructura de formigó:

m²
construïts a demolir **0**

Residus	I. Volum (m ³ /m ²)	I. Pes (t/m ²)	Volum (m ³)	Pes (t)
Obra de fàbrica	0,3825	0,3380	0,00	0,00
Formigó i morters	0,5253	0,7110	0,00	0,00
Petris	0,0347	0,0510	0,00	0,00
Metalls	0,0036	0,0160	0,00	0,00
Fustes	0,0047	0,0017	0,00	0,00
Vidres	0,0010	0,0016	0,00	0,00
Plàstics	0,0007	0,0008	0,00	0,00
Betums	0,0012	0,0009	0,00	0,00
Altres	0,0153	0,0090	0,00	0,00
TOTAL:	0,9690	1,1300	0,00	0,00

Observacions: _____

Fitxa per al càlcul del volum i caracterització dels residus de construcció i demolició generats a l'obra #

Projecte: PROYECTO DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA REGULARIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA TERRAZAS, PISCINAS Y JARDINES, ASI COMO OBRAS DE MEJORA DEL PASO PEATONAL ENTRE EL FINAL DEL PASEO MARÍTIMO Y LA CALLE RAMÓN MUNTANER, LOS MOLINOS, FIGUERETES, T.M. DE IBIZA. (ISLA DE IBIZA).
Emplaçament: C/ RAMON MUNTANER, Nº 60, FIGUERETES (IBIZA) **Municipi:** T.M. DE IBIZA **CP:** _____
Promotor: LOS MOLINOS DE IBIZA S.A. **CIF:** _____ **Tel.:** _____
 # D'acord amb el Pla Director de Gestió de Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'Us (BOIB Núm.141 23-11-2002)

1 C Edifici industrial d'obra de fàbrica

m²
construïts a demolir **0**

Residus	I. Volum (m ³ /m ²)	I. Pes (t/m ²)	Volum (m ³)	Pes (t)
Obra de fàbrica	0,5270	0,5580	0,00	0,00
Formigó i morters	0,2550	0,3450	0,00	0,00
Petris	0,0240	0,0350	0,00	0,00
Metalls	0,0017	0,0078	0,00	0,00
Fustes	0,0644	0,0230	0,00	0,00
Vidres	0,0005	0,0008	0,00	0,00
Plàstics	0,0004	0,0004	0,00	0,00
Betums	-	-	-	-
Altres	0,0010	0,0060	0,00	0,00
TOTAL:	0,8740	0,9760	0,00	0,00

Observacions: _____

1 D Altres tipologies: Muro de cerramiento de hormigón en masa

m²
construïts a demolir **0**

Justificació càlcul: Según medición 56,30 m3 x 1'35 tn/m3

Observacions: _____

Fitxa per al càlcul del volum i caracterització dels residus de construcció i demolició generats a l'obra #

Projecte: PROYECTO DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA REGULARIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA TERRAZAS, PISCINAS Y JARDINES, ASÍ COMO OBRAS DE MEJORA DEL PASO PEATONAL ENTRE EL FINAL DEL PASEO MARÍTIMO Y LA CALLE RAMÓN MUNTANER, LOS MOLINOS, FIGUERETES, T.M. DE IBIZA. (ISLA DE IBIZA).

Emplaçament: C/ RAMON MUNTANER, Nº 60, FIGUERETES (IBIZA) Municipi: T.M. DE IBIZA CP: _____

Promotor: LOS MOLINOS DE IBIZA S.A. CIF: _____ Tel.: _____

D'acord amb el Pla Director de Gestió de Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'Us (BOIB Núm.141 23-11-2002)

2 Avaluació del volum i característiques dels residus de CONSTRUCCIÓ

2 A

Residus de Construcció procedents de REFORMES:

m²
construïts de reformes: **0**

Tipologia de l'edifici a reformar:

Habitatge

Local comercial

Indústria

Altres: _____

Residus	I. Volum (m ³ /m ²)	I. Pes (t/m ²)	Volum (m ³)	Pes (t)
Obra de fàbrica	0,0175	0,0150	0,00	0,00
Formigó i morters	0,0244	0,0320	0,00	0,00
Petris	0,0018	0,0020	0,00	0,00
Embalatges	0,0714	0,0200	0,00	0,00
Altres	0,0013	0,0010	0,00	0,00
TOTAL:	0,1164	0,0700	0,00	0,00

Observacions:

2 B

Residus de Construcció procedents d'OBRA NOVA:

m²
construïts d'obra nova **0**

Tipologia de l'edifici a construir:

Habitatge

Local comercial

Indústria

Altres: _____

Residus	I. Volum (m ³ /m ²)	I. Pes (t/m ²)	Volum (m ³)	Pes (t)
Obra de fàbrica	0,0175	0,0150	0,00	0,00
Formigó i morters	0,0244	0,0320	0,00	0,00
Petris	0,0018	0,0020	0,00	0,00
Embalatges	0,0714	0,0200	0,00	0,00
Altres	0,0013	0,0010	0,00	0,00
TOTAL:	0,1164	0,0700	0,00	0,00

Observacions:

Fitxa per al càlcul del volum i caracterització dels residus de construcció i demolició generats a l'obra #

Projecte: PROJECTO DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA REGULARIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA TERRAZAS, PISCINAS Y JARDINES, ASÍ COMO OBRAS DE MEJORA DEL PASO PEATONAL ENTRE EL FINAL DEL PASEO MARÍTIMO Y LA CALLE RAMÓN MUNTANER, LOS MOLINOS, FIGUERETES, T.M. DE IBIZA. (ISLA DE IBIZA).

Emplaçament: C/ RAMON MUNTANER, Nº 60, FIGUERETES (IBIZA) Municipi: T.M. DE IBIZA CP: _____

Promotor: LOS MOLINOS DE IBIZA S.A. CIF: _____ Tel.: _____

D'acord amb el Pla Director de Gestió de Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'Us (BOIB Núm.141 23-11-2002)

Gestió Residus de Construcció - demolició:
 - S'han de destinar a les PLANTES DE TRACTAMENT DE MAC INSULAR SL
 (Empresa concessionària Consell de Mallorca)

- Avaluació del volum i característiques dels residus de construcció i demolició

1	-RESIDUS DE DEMOLICIÓ	Volum real total:	55,30 m ³
		Pes total:	76,00 t
2	-RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ	Volum real total:	0,00 m ³
		Pes total:	0,00 t

- Mesures de reciclatge in situ durant l'execució de l'obra:

_____ t

_____ t

_____ t

TOTAL*: 76,00 t

Fiança:	125% x TOTAL* x 51,7 €/t (any 2006)**	4908 €
----------------	---------------------------------------	---------------

* Per calcular la fiança
 **Tarifa anual. Densitat: (0,5-1,2) t/m³

- Mesures de separació en origen durant l'execució de l'obra:

Fitxa per al càlcul del volum i caracterització dels residus de construcció i demolició generats a l'obra #

Projecte: PROYECTO DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA REGULARIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA TERRAZAS, PISCINAS Y JARDINES, ASÍ COMO OBRAS DE MEJORA DEL PASO PEATONAL ENTRE EL FINAL DEL PASEO MARÍTIMO Y LA CALLE RAMÓN MUNTANER, LOS MOLINOS, FIGUERETES, T.M. DE IBIZA. (ISLA DE IBIZA).

Emplaçament: C/ RAMON MUNTANER, Nº 60, FIGUERETES (IBIZA) Municipi: T.M. DE IBIZA CP:

Promotor: LOS MOLINOS DE IBIZA S.A. CIF: Tel.:

D'acord amb el Pla Director de Gestió de Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'Us (BOIB Núm.141 23-11-2002)

3 Avaluació dels residus d'EXCAVACIÓ

3 Avaluació residus d'EXCAVACIÓ:

m³ excavats

	Materials:	Kg/m ³ RESIDU REAL		
		(Kg/m ³)	(m ³)	(Kg)
Terrenys naturals:	Grava i sorra compactada	2.000	0,00	0,00
	Grava i sorra solta	1.700	0,00	0,00
	Argiles	2.100	0,00	0,00
	Altres			
Reblerts:	Terra vegetal	1.700	0,00	0,00
	Terraplè	1.700	0,00	0,00
	Pedraplè	1.800	0,00	0,00
	Altres			
	TOTAL:	11.000	0,00	0,00

GESTIO Residus d'excavació:

- De les terres i desmunts (no contaminats) procedents d'excavació destinats directament a la restauració de PEDRERES (amb Pla de restauració aprovat)

3 -RESIDUS D'EXCAVACIÓ:

Volum real total: m³

Pes total: t

- Observacions (reutilitzar a la pròpia obra, altres usos,...)

t

TOTAL: t

Notes: -D'acord al PDSGRCDVPM (BOIB Num, 141 23-11-2002):

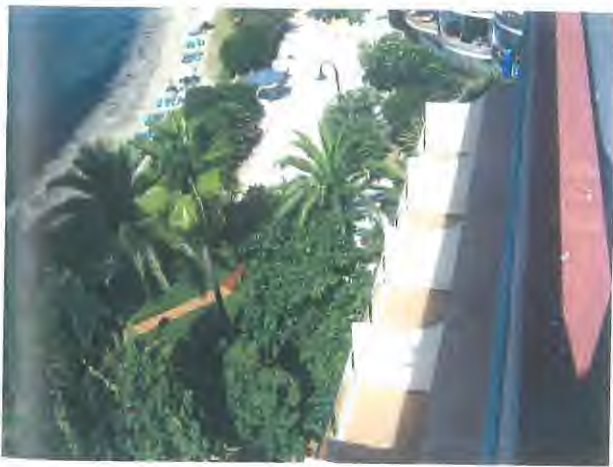
- * Per destinar terres i desmunts (no contaminats) directament a la restauració de pedreres, per decisió del promotor i/o constructor, s'ha d'autoritzar per la direcció tècnica de l'obra
- * Ha d'estar previst al projecte d'obra o per decisió del seu director. S'ha de realitzar la conseqüent comunicació al Consell de Mallorca

ANEJO N° 4

REPORTAJE FOTOGRÁFICO

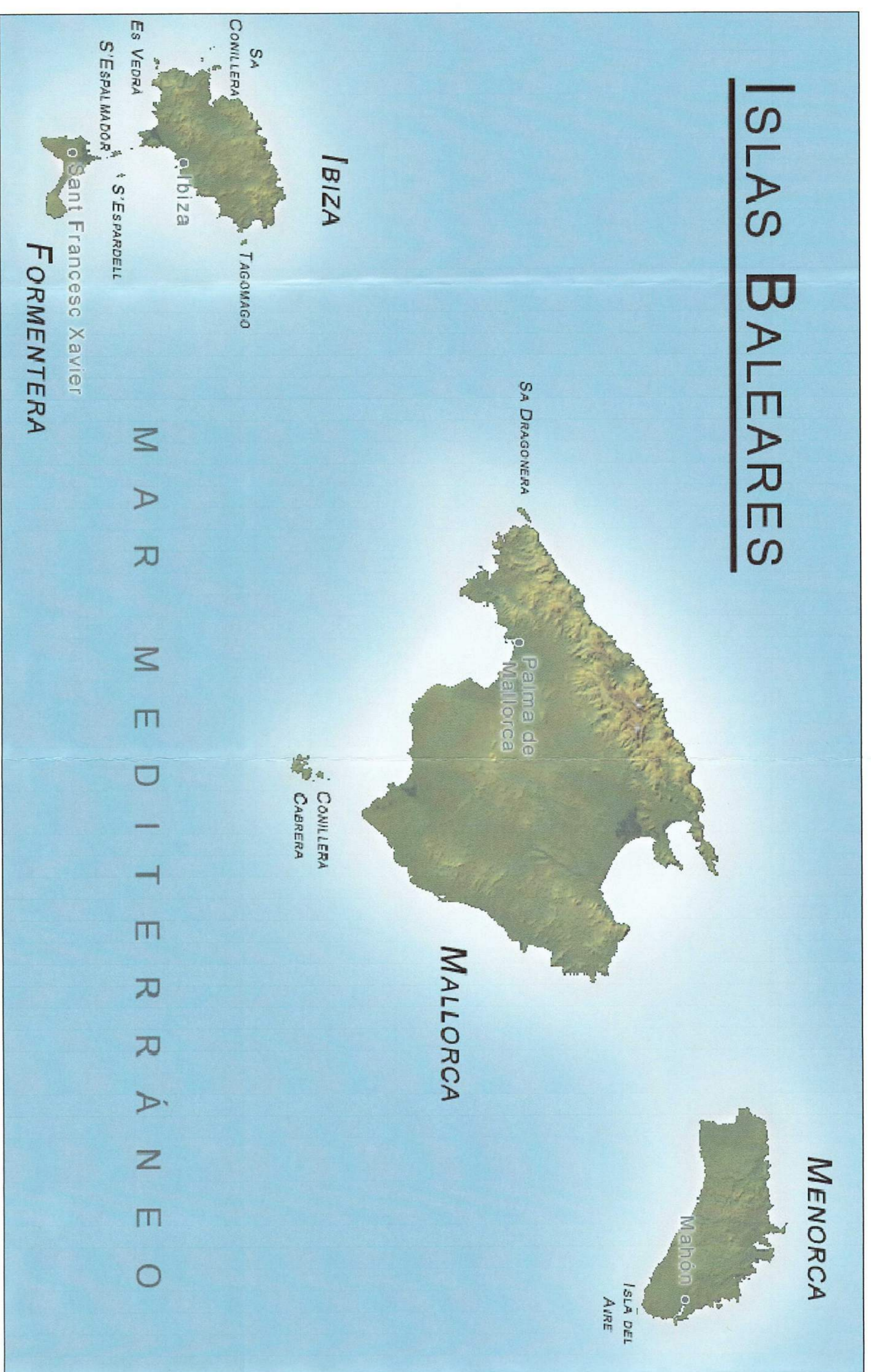
ANEJO 4. REPORTAJE FOTOGRÁFICO







PLANOS



ISLAS BALEARES

FORMENTERA

IBIZA

MALLORCA

MENORCA

MAR MEDITERRANEO

SITUACION GENERAL

E-1/150,000

SITUACION DETALLADA

E-1/25,000

EMPLAZAMIENTO

E-1/1,000

PROMOTOR: **LOS MOLINOS DE IBIZA, S.A.**

PROYECTO: DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA PARA LA REALIZACION DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL PASADIZO MARITIMO ASI COMO OBRAS DE MEJORA DEL PASO PEATONAL ENTRE EL FINAL DEL PASO MARITIMO Y LA CALLE RAMON MUNTANER (LOS MOLINOS, FIGUERETES, T.M. DE IBIZA (ISLA DE IBIZA))

PROYECTADO: **Eng. Tecnico de O.P. Enrique Garcia Mangale**

PLANO: **SITUACION GENERAL Y DETALLADA**

Coligado nº 1563

HOJA:	ESCALA:	FECHA:	REVISADO:
1	----	FEBRERO DE 2013	
PROYECTO: DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA PARA LA REALIZACION DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL PASADIZO MARITIMO ASI COMO OBRAS DE MEJORA DEL PASO PEATONAL ENTRE EL FINAL DEL PASO MARITIMO Y LA CALLE RAMON MUNTANER (LOS MOLINOS, FIGUERETES, T.M. DE IBIZA (ISLA DE IBIZA))			
PROYECTADO: Eng. Tecnico de O.P. Enrique Garcia Mangale			
PLANO: SITUACION GENERAL Y DETALLADA			
Coligado nº 1563			
DIBUJADO		EXPEDIENTE	

ENRIQUE GARCIA MANGALE - COLEGIADO Nº 1563 - INGENIERO TECNICO DE O.P. C/ PABELLONAS Nº 12A 2º PISO DESP. 28 - PALMA DE MALLORCA - TEL. 971723382



PROMOTOR: **LOS MOLINOS DE IBIZA, S.A.**

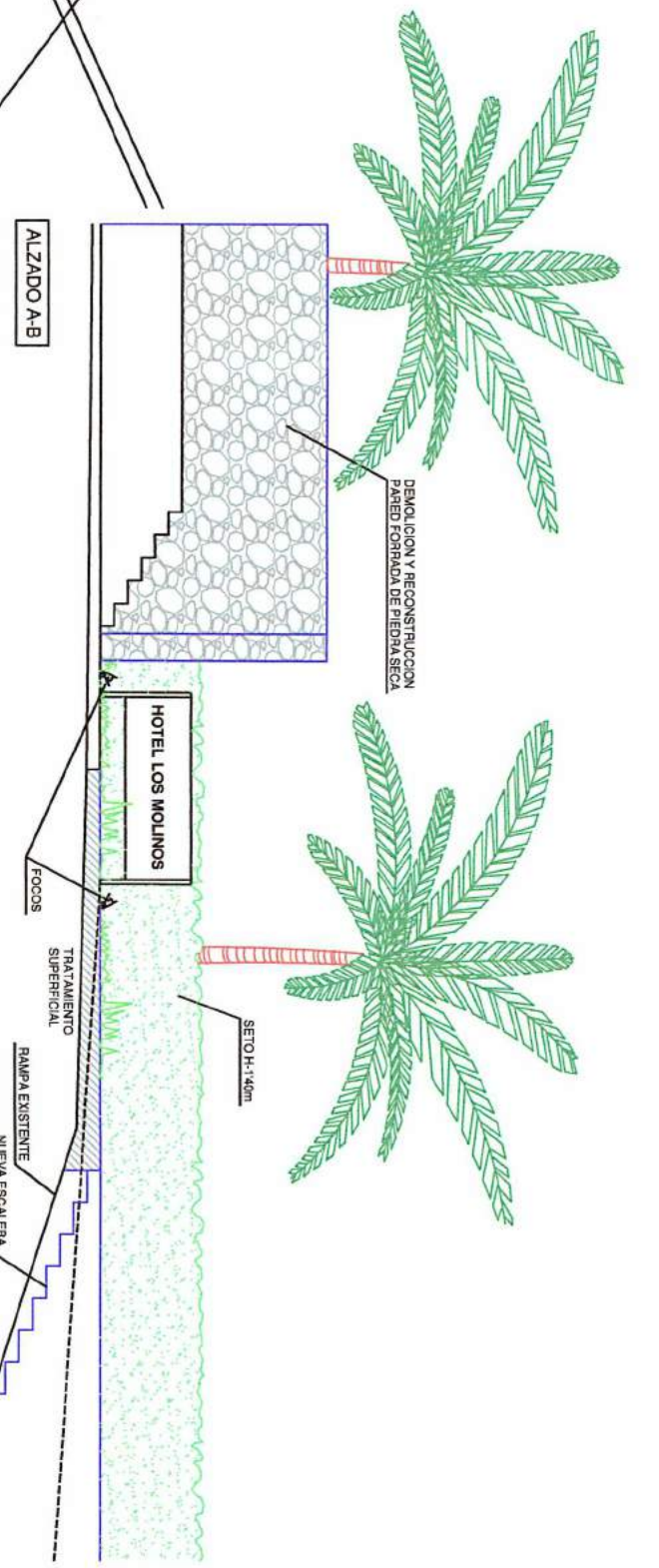
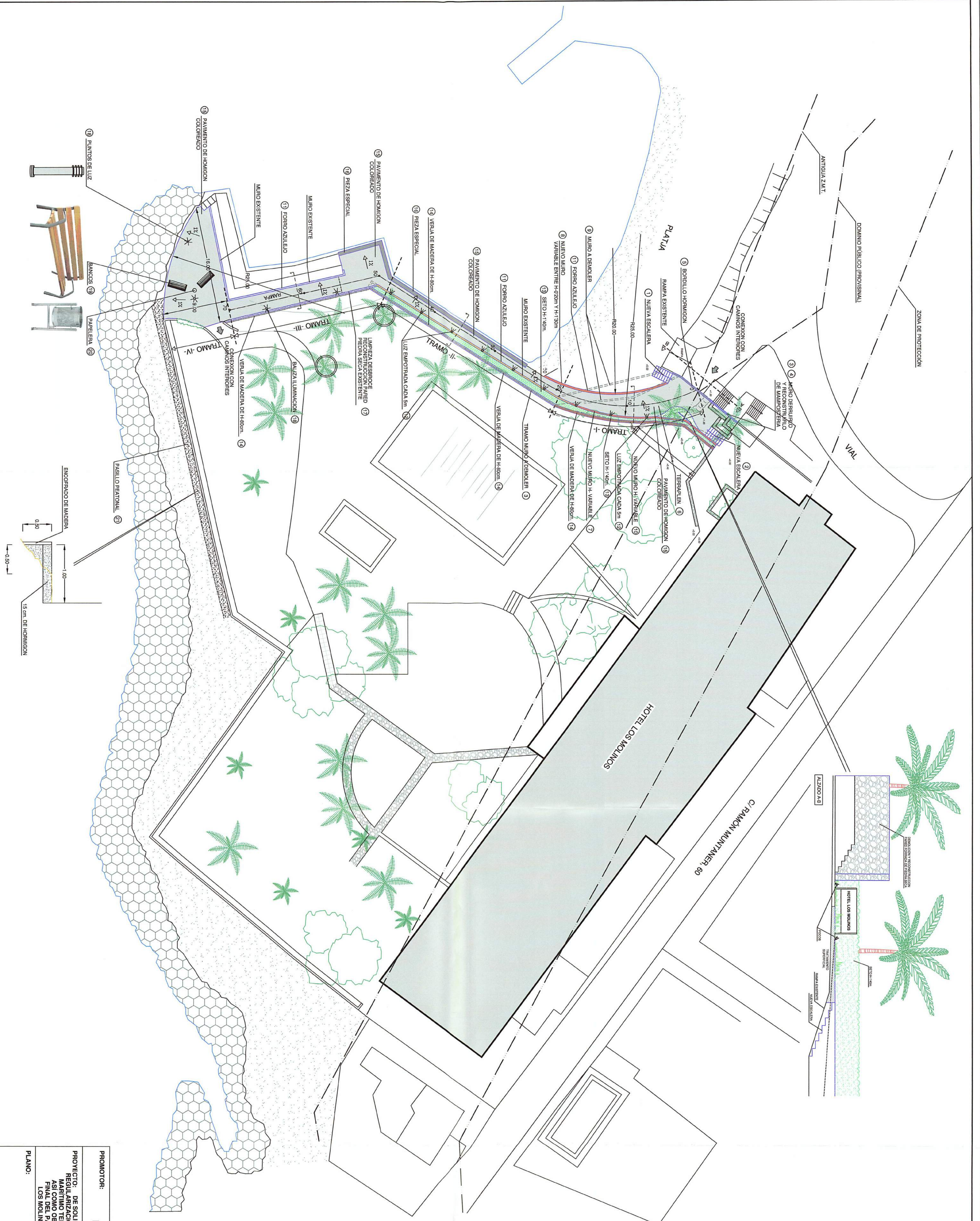
PROYECTADO: Enrique Gracia Margale
Colgado nº 1563

PROYECTO: DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA PARA LA REGULACION DE OCUPACION DE BIENES DE DOMINIO PUBLICO EN EL TERMINO DE LOS MOLINOS, EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE LA RIBERA DEL MAR, EN EL PASEO MARITIMO Y LA CALLE RAMON MUNTANER, EN EL TERMINO DE LOS MOLINOS, FIGUERETES, I.M. DE IBIZA (ISLA DE IBIZA)

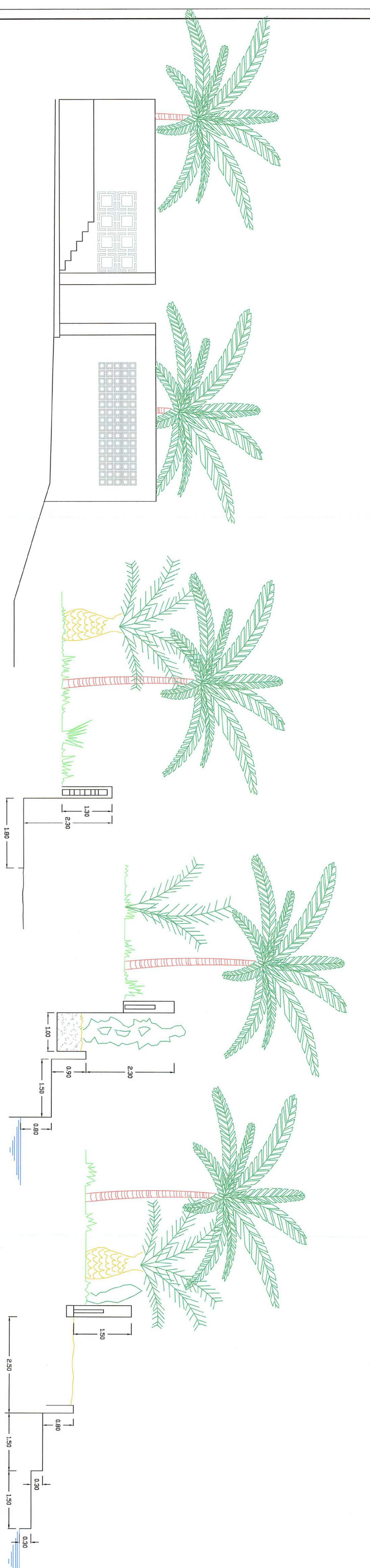
PLANO: **PLANTA GENERAL**
ESTADO ACTUAL

HOLA:	ESCALA:	FECHA:	REVISADO	EXPEDIENTE
2	1/250	FEBRERO DE 2013		

ENRIQUE GRACIA MARGALE - COLEGIADO Nº 1563 - INGENIERO TECNICO DE O. P.
C/ PABELLONS Nº 12A 2º PISO DESP. 28 - PALMA DE MALLORCA - TEL. 97123382



PROMOTOR:		LOS MOLINOS DE IBIZA, S.A.	
PROYECTO:		PROYECTADO:	
REGULACION DE OCUPACION DE BIENES DE DOMINIO PUBLICO ASI COMO OBRAS DE REFORMA EN PASADIZOS, PASADIZOS Y JARDINES FINAL DEL PASADIZO MARITIMO Y LA CALLE RAMON MUNTANER (LOS MOLINOS, FIGUERETES, T.M. DE IBIZA (ISLA DE IBIZA))		Enrique Garcia Margale Ing. Tecnico de O.P.	
PLANO:		Colegiado nº 1583	
PLANTA GENERAL DEFINITIVO		DIBUJADO	
HOLA:		REVISADO	
ESCALA:		EXPEDIENTE	
1/250		FEBRERO DE 2013	
3		ENRIQUE GRACIA MARGALE - COLEGIADO Nº 1583 - INGENIERO TECNICO DE O.P. C/ PABELLADAS Nº 124 2º PISO DSP - 28 - PALMA DE MALLOCA - TEL. 9723382	

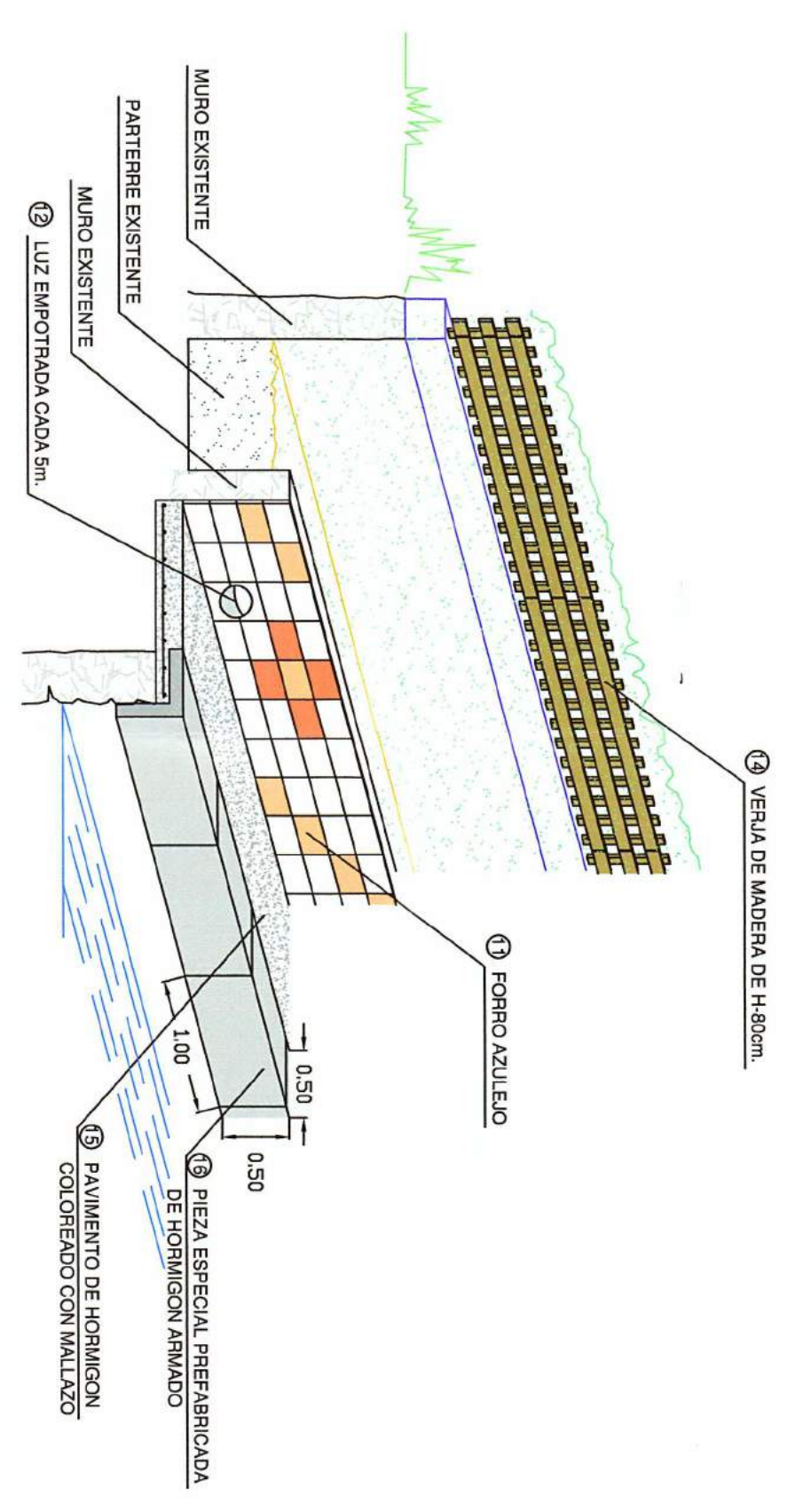


ALZADO A-B

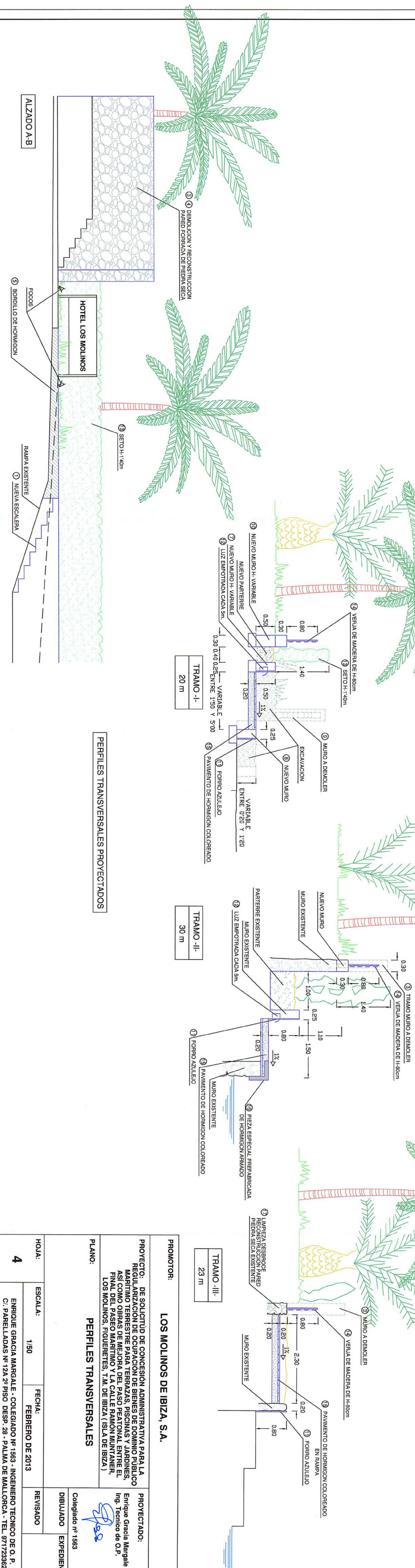
PERFIL C-D

PERFIL E-F

PERFIL G-H



PERFILES TRANSVERSALES ESTADO ACTUAL



ALZADO A-B

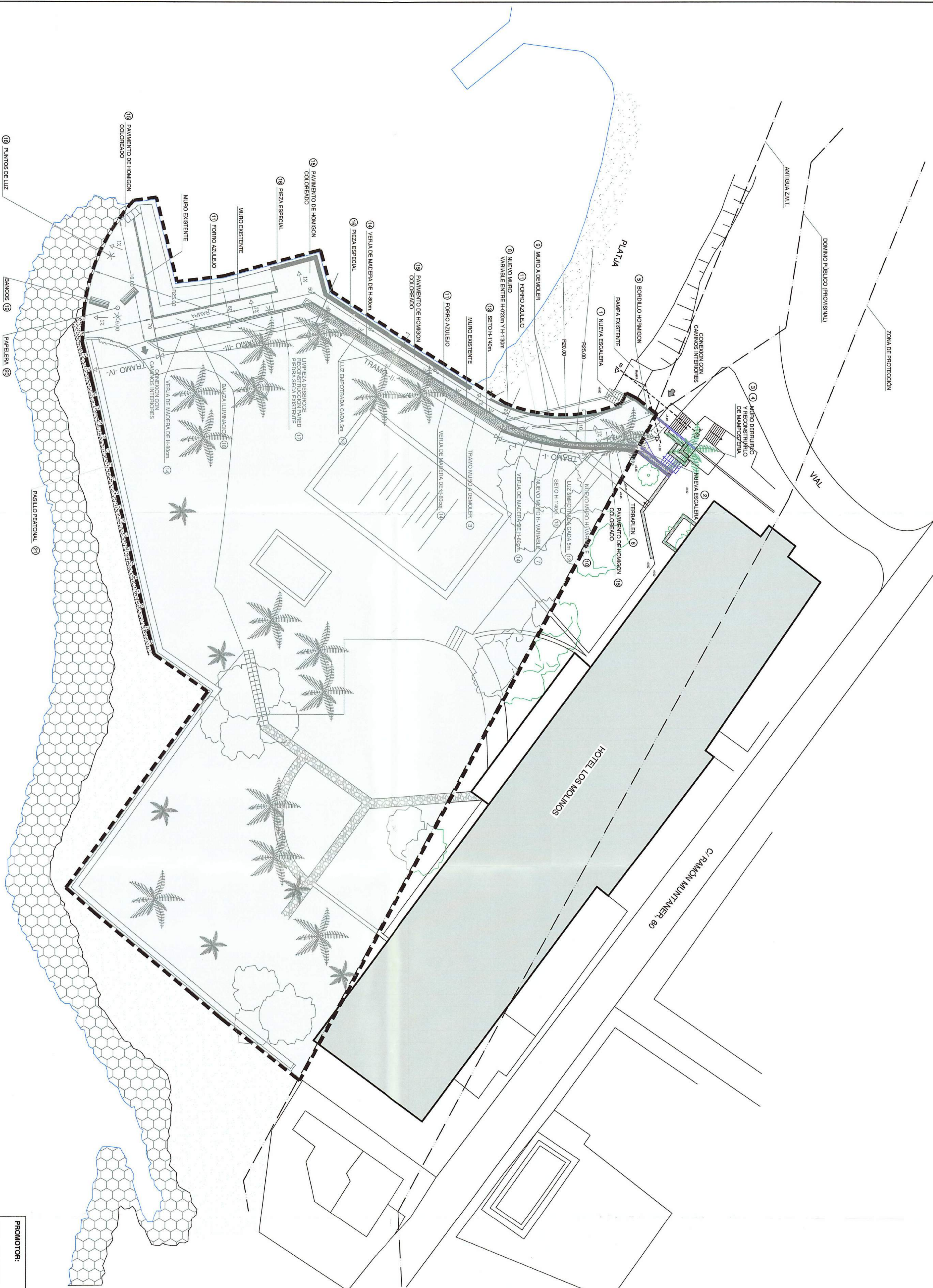
PERFILES TRANSVERSALES PROYECTADOS


TRAMO -I
20 m

TRAMO -II
30 m

TRAMO -III
23 m

PROMOTOR: LOS MOLINOS DE IBIZA, S.A.		PROYECTO: DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA PARA LA REGULACION DE OCUPACION DE BIENES DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE PARA TERRAZAS, PISCINAS Y JARDINES ASI COMO OBRAS DE MEJORA DEL PASO PEATONAL ENTRE EL PASADIZO MARITIMO Y LA CALLE TRAMON MANTANER, LOS MOLINOS FUERTES, T.M. DE IBIZA (ISLA DE IBIZA)	
PLANO: PERFILES TRANSVERSALES		PROYECTADO: Enrique Gracia Margale Ing. Técnico de O.P. Colegiado nº 1563	
HOLA: 4	ESCALA: 1/50	FECHA: FEBRERO DE 2013	REVISADO EXPEDIENTE
ENRIQUE GRACIA MARGALE - COLEGIADO Nº 1563 - INGENIERO TECNICO DE O. P. C/ PARELLADAS Nº 12A 2º PISO DESP. 28 - PALMA DE MALLORCA - TEL. 971723982		COLEGIADO Nº 1563	




 SUPERFICIE
 A OCUPAR
 DOMINIO PUBLICO
 4.574734 M2

PROMOTOR: LOS MOLINOS DE IBIZA, S.A.		PROMOTIVO: DE SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA PARA LA REGULACION DE OCUPACION DE BIENES DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE PARA TERRAZAS, PISCINAS Y JARDINES, ASI COMO OBRAS DE MEJORA DEL PASO PEATONAL ENTRE EL FINAL DEL PASO MARITIMO Y LA CALLE RAMON MUNTANER, LOS MOLINOS, FIGUERETES, T.M. DE IBIZA (ISLA DE IBIZA)	
PLANO: PLANTA GENERAL OCUPACION DOMINIO PUBLICO		PROYECTADO: Enrique Gracia Margale Ing. Tecnico de O.P.	
HOJA: 5		COLEGIADO n° 1563	
ESCALA: 1/250		DIBUJADO EXPEDIENTE	
FECHA: FEBRERO DE 2013		REVISADO	
C/ ENRIQUE GRACIA MARGALE - COLEGIADO N° 1563 - INGENIERO TECNICO DE O.P. C/ PABELLADAS N° 12A 2º PISO DESP. 28 - PALMA DE MALLORCA - TEL. 97123362		COLEGIADO n° 1563	

PLIEGO DE CONDICIONES

CAPITULO 1

CONDICIONES GENERALES

1.1.- OBJETO DEL PLIEGO.

El objeto de este PLIEGO es definir las condiciones que han de regir en la ejecución de las obras necesarias amparadas en el PROYECTO DESOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA REGULARIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO- TERRESTRE PARA TERRAZAS, PISCINAS Y JARDINES, ASÍ COMO OBRAS DE MEJORA DEL PASO PEATONAL ENTRE EL FINAL DEL PASEO MARÍTIMO Y LA CALLE RAMÓN MUNTANER, LOS MOLINOS, FIGUERETES, T.M. DE IBIZA” tal y como se define en cada uno de los DOCUMENTOS que lo integran. Este pliego define las condiciones de carácter general sin perjuicio de que en cada uno de los Documentos que integran el proyecto se hagan precisiones sobre las condiciones a reunir por materiales y mano de obra de cada una de las unidades.

1.2.-DISPOSICIONES APLICABLES.

Además de lo especificado en el presente Pliego y en cada uno de los Documentos del Proyecto serán de aplicación las siguientes disposiciones, normas y reglamentos, cuyas prescripciones, en cuanto puedan afectar a las obras objeto de este Pliego, quedan incorporadas a él, formando parte integrante del mismo. Se entiende que esta normativa habrá que cumplirla en su redacción vigente en el momento de realización de las obras.

1.2.1. Ley de Contratos del Estado y su Reglamento General de aplicación.

1.2.2. Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para Contratación de Obras del Estado.

1.2.3. Pliego General de Condiciones para la recepción de los Conglomerantes Hidráulicos.

1.2.4. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para. Recepción de Cementos.

1.2.5. Instrucción para el Proyecto y Ejecución de Obra de Hormigón en Masa o Armado.

1.2.6. Instrucción para el Proyecto y Ejecución de Obra de Hormigón Pretensado.

1.2.7. Pliego General de Condiciones Facultativas para tuberías de Abastecimiento de Aguas.

1.2.8. Pliego de Condiciones para la Fabricación, Transporte y Montaje de Tuberías de Hormigón, de la Asociación Técnica de Derivados del Cemento.

1.2.9. Pliego de Condiciones Facultativas Generales para obras de Abastecimiento de aguas, y para obras de saneamiento.

1.2.10. Instrucción para Estructuras Metálicas, del Instituto Eduardo Torroja.

1.2.12. Normas de Ensayo del Laboratorio del Transporte Mecánica del Suelo (M.O.P.).

1.2.13. Métodos de Ensayo del Laboratorio Central (M.O.P.).

1.2.14. Reglamento de Annas y Explosivos.

1.2.15. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para las obras de carreteras y puentes M.O.P.

1.2.16. Reglamentación Nacional del Trabajo en la Construcción y Obras Públicas y Disposiciones complementarias.

1.2.17. Reglamentación y órdenes en vigor sobre seguridad e higiene del trabajo en la Construcción y Obras Públicas.

1.2.18. Instalaciones de Transportes y Líneas en general.

1.2.19. Normativa actual de la Dirección General de Carreteras sobre señalización de las obras.

1.2.20. Normas para Construcción de Líneas Aéreas de Transporte de Energía Eléctrica de Alta Tensión en los Servicios de Obras Públicas.

1.2.21. Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

1.2.22. Reglamento Técnico de Líneas Eléctricas Aéreas de Alta Tensión.

1.3. FACILIDADES PARA LA INSPECCION

El adjudicatario dará a la Dirección de las Obras y a sus representantes, toda clase de facilidades para los replanteos, reconocimientos y mediciones, así como para la inspección de la Obra en todos los trabajos, con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en este Pliego y permitiendo en todo momento el libre acceso a todas las partes de la Obra, e incluso a talleres o fábricas donde se produzcan o preparen los materiales o se realicen trabajos para las Obras.

1.4. ORDEN DE PREFERENCIA PARA LA APLICACIÓN DE CONDICIONES.

Para la aplicación y cumplimiento de las Condiciones de este Pliego, así como para la interpretación de errores contradictorios u omisiones contenidas en el mismo, se seguirá tanto por parte de la Contrata adjudicataria , como por la de la Dirección Técnica de las Obras, el siguiente criterio:

Leyes, Decretos, Ordenes Ministeriales, Reglamentos, Normas y Pliegos de Condiciones diversos por el orden de mayor a menor rango legal las disposiciones que hayan servido para su aplicación.

1.5. CUADRO DE PRECIOS.

El contratista no podrá bajo ningún concepto de error u omisión, reclamar modificación alguna a los precios señalados en el cuadro epigrafiado, los cuales son los que sirven de base a la adjudicación y los únicos aplicables a los trabajos contratados.

1.6. OBLIGACIONES SOCIALES.

El adjudicatario está obligado al cumplimiento del Código de trabajo, de la Ley de reglamentación de Obras Públicas y disposiciones aclaratorias, así como las que en los sucesivos se dicten sobre la materia.

1.7.RELACIONES LEGALES Y RESPONSABILIDADES CON EL PUBLICO.

El adjudicatario deberá obtener todos los permisos y licencias necesarias para la ejecución de las obras, con excepción de los correspondientes a la concesión.

También deberá indemnizar a los propietarios de los derechos que les corresponden y de todos los daños que se causen con motivo de todas las operaciones que requieran la ejecución de las obras salvo que expresamente estén amparadas en el presupuesto de las mismas.

También serán de cuenta del contratista los gastos que origine el replanteo general o su comprobación y los replanteos parciales de las mismas; los de pruebas y ensayos in situ y de laboratorio que sean necesarios para la recepción provisional y definitiva de las obras; los de construcción, remoción y retirada de toda clase de instalaciones y construcciones auxiliares; los de protección de equipos y de la propia obra contra deterioros, daños e incendios, y todas las medidas de protección y conservación de desvíos provisionales, accesos, etc.. cuya construcción responda a conveniencias del contratista; la conservación de las señales de tráfico y demás elementos necesarios para proporcionar seguridad en las obras; limpieza general de las obras a su terminación; adquisición de agua y energía; retirada de materiales rechazados y corrección de todas las deficiencias observadas o puestas de manifiesto por los ensayos y pruebas.

En caso de rescisión de contrato, cualquiera que sea la causa que lo origine, serán de cuenta del contratista los gastos originados por la liquidación, así como retirada de los medios auxiliares empleados o no en la ejecución de las obras.

1.8. SUB-CONTRATISTA O DESTAJISTA.

El Adjudicatario o Contratista general podrá dar a destajo, ó en sub-contrata parte de la obra, pero con la previa autorización de la Dirección de la Obra.

La Dirección de la Obra está facultada para decidir la exclusión de un Contratista por ser el mismo incompetente o no reunir las necesarias condiciones. Comunicada esta decisión al Contratista, éste deberá tomar las medidas precisas e inmediatas para la rescisión de este Contrato (destajo).

El contratista será siempre el responsable ante la Administración y el promotor, de todas las actividades del destajista, y de las obligaciones derivadas del cumplimiento de las condiciones expresadas en este Pliego.

1.9. CONTRADICCIONES Y OMISIONES DEL PROYECTO.

Lo mencionado en el Pliego de Condiciones y omitido en los Planos o en la Memoria, o viceversa, habrá de ser ejecutado como si estuviera expuesto en ambos documentos.

En caso de contradicción entre los planos y el Pliego de Condiciones, prevalecerá el último.

Las omisiones en Planos y Pliegos de Condiciones o las descripciones erróneas de los detalles de la obra que sean manifiestamente indispensables para llevar a cabo el espíritu o, intenciones expuestas en la Memoria, Planos o Pliego de Condiciones o que por su uso y costumbre deban ser realizados, no sólo no eximen al Contratista de la obligación de ejecutar estos detalles de obra omitidos o erróneamente descritos, sino que por el contrario deberán ser ejecutados como si hubieran sido correcta y completamente especificados en los Planos y Pliego de Condiciones, siempre bajo el criterio y supervisión del Director de Obra.

CAPITULO 2

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las actuaciones contempladas en el presente proyecto son:

Cerramiento del hotel.

Se procederá a la demolición de la parte de cerramiento del hotel frente al final del paseo marítimo, que pasará a ser el arranque del nuevo paseo perimetral por el antiguo embarcadero, dejando un acceso a la red de caminos interiores del jardín del hotel.

Se demolerá asimismo la parte superior de los muros de cerramiento del jardín hasta una altura máxima de 30 cm. sobre el terreno natural actual del jardín. Se rematarán estos muros con una cerca de madera de 80 cm. de altura con lo que tendremos una altura total mínima de cerramiento en cualquier punto de 1,10 m lo que nos ofrece la protección suficiente frente al riesgo de caídas existente en algún punto del perímetro.

Por delante de este muro de cerramiento remodelado se sembrará un seto vegetal de 1,40 m de altura que dará continuidad al existente actualmente en algunos tramos.

Remodelación del paseo sobre el embarcadero y nuevo mirador.

Partiendo del punto final del actual paseo marítimo, arrancan dos muros de contención, hechos de hormigón, de planta curva y ancho y altura variables.

El exterior llega hasta el arranque del dique del embarcadero y a la misma cota que este.

El interior, empieza en la terraza del hotel, con alineación recta y perpendicular al paseo marítimo. Después de un quiebro de 90° sigue en curva y con altura variable hasta el arranque del muro existente de contención de las tierras del jardín. Exteriormente y paralelo al mismo se construirá un murete de bloque macizado para formar una jardinera como la existente, a la que dará continuidad.

La remodelación del embarcadero empieza con la colocación de una pieza prefabricada a modo de cantil y que facilitará la posterior colocación de la nueva solera que será de hormigón coloreado. La pared que delimita las jardineras, nueva y existente, así como los espaldones de los muelles del embarcadero se forrarán con baldosas formando un dibujo parecido al que forman las baldosas del paseo marítimo.

Del embarcadero parte una rampa en la que se hace un desbroce, la reposición de la pared existente y una nueva solera del mismo hormigón coloreado. Esta rampa finaliza en una explanada a la cota del espaldón del dique, que se mejora con una solera de hormigón coloreado y la colocación de dos bancos y una papelería.

En toda la longitud del nuevo paseo y mirador se colocarán puntos de luz del tipo baliza y protección suficiente, que facilitarán el acceso a la zona cuando falte la luz del día.

Desde el mirador y paralelo al cerramiento del hotel, sobre la escollera existente, se repondrá un paso de hormigón de 1,00 m de ancho y que llegará hasta donde finaliza la escollera.

Documentos que integran el proyecto:

DOCUMENTO N° 1: MEMORIA

-ANEJOS

DOCUMENTO N° 2: PLANOS

DOCUMENTO N° 3: PLIEGO DE CONDICIONES

DOCUMENTO N° 4: PRESUPUESTO

-MEDICIONES

-CUADRO DE PRECIOS N° 1

-CUADRO DE PRECIOS N° 2

-PRESUPUESTO

CAPITULO 3

CONDICIONES QUE DEBEN CUMPLIR LOS MATERIALES

3.1.- GENERALIDADES.-

3.1.1. Los materiales que se empleen en obra habrán de reunir las condiciones mínimas establecidas en el presente Pliego. El Contratista tiene libertad para obtener los materiales que las obras precisen de los puntos que estime convenientes, sin modificación de los precios establecidos.

3.1.2. Los procedimientos que han servido de base para cálculo de los precios de las unidades de obra, no tienen más valor a los efectos de este Pliego que la necesidad de formular el Presupuesto, no pudiendo aducirse que por la Contrata adjudicataria que el menor precio de un material componente justifique una inferioridad de éste.

3.1.3. Todos los materiales habrán de ser del tipo considerado en la construcción, como de primera calidad, y serán examinados antes de su empleo por el Director Técnico de las Obras, quien dará su aprobación por escrito, conservando en su poder muestra del material aceptado, o lo rechazará en el caso de que lo considere inadecuado, debiendo en tal caso ser retirados inmediatamente por el contratista.

3.2. MATERIAL A EMPLEAR EN RELLENOS Y TERRAPLENES.-

3.2.1. Los productos destinados a rellenos y terraplenes precisarán la previa conformidad del Director Técnico de las obras.

3.2.2. En rellenos no podrán utilizarse suelos orgánicos turbosos, fangosos, tierra vegetal, ni materiales de derribo. En rellenos formando parte de la infraestructura de la obra, se adoptarán los mismos materiales que en las zonas correspondientes de los terraplenes.

3.2.3. Atendiendo a su posterior utilización los suelos excavados se clasificarán en los tipos siguientes:

Suelos adecuados: Serán los que se utilicen para las coronaciones de las zanjas y zonas en que vayan a estar sometidas a fuertes cargas o variaciones de humedad.

Suelos tolerables: Se utilizarán en los demás casos.

Suelos inadecuados: No podrán utilizarse en ningún caso.

Para las condiciones y zonas de relleno en que no se admite la utilización de suelos inadecuados, éstos deberán sustituirse siempre por suelos tolerables o adecuados y para aquellos en que no se admita la utilización de suelos tolerables, éstos deberán sustituirse por suelos adecuados.

3.2.4. Los suelos a utilizar en rellenos se ajustarán a la siguiente composición granulométrica:

Suelos tolerables

No contendrán más de un veinticinco por ciento (25%) en peso de piedras cuyo tamaño exceda de quince centímetros (15 cm.).

Suelos adecuados

Carecerán de piedras con tamaño superior a diez centímetros (10 cm.) y su cernido por el tamiz ## 200 ASTM serán inferior al treinta y cinco por ciento (35%) en peso.

Las fracciones que excedan de los tamaños máximos específicos y no hayan sido eliminados en la excavación o transporte, se eliminarán antes del, o durante, el extendido; a no ser que el material sea friable, a juicio del Ingeniero Director, y que las operaciones de compactación reduzcan su tamaño máximo a los límites especificados.

3.2.5. La capacidad portante de los materiales utilizables para la formación de terraplenes, cumplirá la siguiente condición:

Suelos adecuados: CBR 5 Suelos tolerables: CBR 3

En los suelos adecuados, el hinchamiento, medido durante la ejecución del ensayo CBR, será inferior al dos por ciento (2%).

3.2.6. Los suelos para rellenos, en cuanto a su plasticidad, deben ser tales que la fracción cernida por el tamiz # 40 ASTM cumplirá las condiciones siguientes:

Suelos adecuados: $LL < 35$

ó simultáneamente: $LL < 40; IP > (0,6 LL-9)$

Suelos tolerables: $LL < 35$

ó simultáneamente: $LL < 65; IP > (0,6 LL-9)$

3.2.7. La máxima densidad, obtenida en el ensayo de compactación de los suelos tolerables a utilizar en el relleno de zanjas, será superior a un kilogramo cuatrocientos cincuenta gramos por decímetro cúbico (1.450 Kg/dm³)

3.3. ARIDO FINO A EMPLEAR EN MORTERO Y HORMIGONES.

3.3.1. Se entiende por arena a árido fino, el árido o fracción del mismo que pasa por un tamiz de 5 mm. de luz de malla (tamiz 5 UNE 7050).

3.3.2. El árido fino a emplear en morteros y hormigones será de arena natural, arena procedente de machaqueo, una mezcla de ambos materiales u otros productos cuyo empleo haya sido sancionado por la práctica, o resulte aconsejable como consecuencia de estudios realizados en laboratorio.

Las arenas artificiales o naturales se ajustarán en cuanto a sustancias perjudiciales a lo establecido en la Instrucción para el proyecto y ejecución de las obras de hormigón armado vigente.

3.3.3. La cantidad de sustancias perjudiciales que pueda presentar la arena o árido fino no excederá de los límites que se indican en el cuadro adjunto:

Cantidad máxima en % del peso total de la muestra.

ENSAYO	RESULTADO	NORMATIVA
Terrones de arcilla	1,00	UNE 7133
Finos que pasan por el tamiz ##0,080 UNE 7050	5,00	UNE 7135
Material retenido por el tamiz 0,063UNE 7050 y que flota en un líquido de peso específico 2,0	0,50	UNE 7244
Compuestos de azufre, expresados en S04 y referidos al árido seco	1,20	UNE 7245

El árido fino no presentará reactividad potencial con los álcalis del cemento. Realizado el análisis químico de la concentración del SiO₂ y de la reducción de la alcalinidad R según la norma UNE 7137, el árido será considerado como potencialmente reactivo si:

$$\text{SiO}_2 > R \text{ cuando } R > 70$$

$$\text{SiO}_2 > R + 0,5 R, \text{ cuando } R < 70$$

En el caso de utilizar las escorias siderúrgicas como árido fino, se comprobará previamente que son estables, es decir, que no contienen silicatos inestables ni compuestos ferrosos. Esta comprobación se efectuará con arreglo al método de ensayo UNE 7243.

No se utilizarán aquellos áridos que presentan una proporción de materia orgánica tal que, ensayados con arreglo al método de ensayo UNE 7082, produzcan un color más oscuro que el de la sustancia patrón. Cuando así lo indique el Pliego de Prescripciones Técnicas, deberá comprobarse también que el árido fino no presenta una pérdida de peso superior al 10 y al 15 por ciento al ser sometido a cinco ciclos de tratamiento con soluciones de sulfato sódico y sulfato magnésico respectivamente, de acuerdo con el método de ensayo UNE 7136.

3.4. ARIDO GRUESO A EMPLEAR EN HORMIGONES.

3.4.1. Se define como grava o árido grueso a emplear en hormigones el que resulta retenido por el tamiz 5 UNE 7050; y por árido total (o simplemente árido cuando no haya lugar a confusiones) aquel que de por sí o por mezcla posee las proporciones de arena y grava adecuadas para fabricar el hormigón necesario en el caso particular que se considere.

3.4.2. El árido grueso a emplear en hormigones será grava natural o procedente del machaqueo o trituración de piedra de cantera o grava natural u otros productos cuyo empleo haya sido sancionado con la práctica. En todo caso, el árido se compondrá de elementos limpios, sólidos y residentes, de uniformidad razonable, exentos de polvo, suciedad, arcilla u otras materias extrañas.

3.4.3. Al menos el 85% en peso del árido total será de dimensión menor que las dos siguientes:

- a) Los cinco sextos (5/6) de la distancia libre horizontal entre armaduras.

b) La cuarta parte (1/4) de la anchura, espesor o dimensión mínima de la pieza que se hormigona.

La totalidad del árido será de dimensión menor que el doble de los límites a) y b) anteriores.

3.4.4. La cantidad de sustancias perjudiciales que puede presentar la grava o árido grueso no excederá de los límites que se indican a continuación:

- **Terrones de arcilla:** veinticinco centésimas por ciento (0,25%) máximo, del peso total de la muestra, determinados con arreglo al método de ensayo UNE 7133.
- **Partículas blandas:** cinco por ciento (5%) máximo del peso total de la muestra, determinado con arreglo al método de ensayo UNE 7134.
- **Finos que pasan por el tamiz 0,080 UNE 7050:** uno por ciento (1%) máximo, del peso total de la muestra, determinado con arreglo al método de ensayo UNE 7135.
- **Material que flota en un líquido de peso específico 2,0:** 1% máximo del peso total de la muestra, determinado con arreglo al método de ensayo UNE 7244.
- **Compuestos de azufre, expresados en S04 y referidos al árido seco:** uno con veinte centésimas por ciento (1,20%) máxima del peso total de la muestra, determinados con arreglo al ensayo UNE 7245.

3.4.5. El árido grueso no presentará reactividad potencial con los álcalis del cemento, evaluado como en el árido fino. En el caso de utilizar las escorias siderúrgicas como árido grueso se comprobará previamente que son estables, es decir, que no contienen silicatos inestables ni compuestos ferrosos. Esta comprobación se efectuará con arreglo al método de ensayo UNE 7243.

Cuando así lo indique el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares deberá comprobarse también que el árido grueso no presenta una pérdida de peso superior al 12 y al 18 por ciento al ser sometido a cinco ciclos de tratamiento con soluciones de sulfato sódico y sulfato magnésico, respectivamente, de acuerdo con el método de ensayo UNE 7136.

El coeficiente de forma del árido grueso, determinado con arreglo al método de ensayo UNE 7238, no debe ser inferior a 0,15; en caso contrario, el empleo de ese árido vendrá supeditado a la realización de ensayos previos en Laboratorio. Se entiende por coeficiente de forma de un árido el obtenido a partir de un conjunto de n granos representativos de dicho árido, mediante la expresión:

$$V_1 + V_2 + \dots + V_n$$



en la que

α = Coeficiente de forma.

VI = Volúmen de cada grano.

dl = La mayor dimensión de cada grano, es decir, la distancia entre los dos planos paralelos y tangentes a ese grano que estén más alejados entre sí, de entre todos los que sea posible trazar.

3.5. AGUA A EMPLEAR EN MORTEROS Y HORMIGONES.

3.5.1. En general podrán ser utilizadas, tanto para el asado como para el curado del hormigón en obra, todas las aguas sancionadas como aceptables por la práctica.

3.5.2. Cuando no se posean antecedentes de su utilización o en caso de duda, deberán analizarse las aguas, y salvo justificación especial de que no alteran perjudicialmente las propiedades exigibles al hormigón, deberán rechazarse todas las que tengan un pH inferior a 5, las que posean un total de sustancias disueltas superior a los 15 gramos por litro (15.000 p.p.m.); aquellas cuyo contenido en sulfatos, expresados en S04, rebase un gramo por litro (1.000 p.p.m.); las que contengan ion cloro en una proporción a 6 gramos por litro (6.000 p.p.m.); las aguas en las que se aprecia la presencia de hidratos de carbono, y, finalmente, las que contengan sustancias orgánicas solubles en éter, en cantidad igual o superior a 15 gramos por litro (1.500 p.p.m.).

3.6. CEMENTO PORTLAND.

3.6.1. Se aplica la denominación de cemento portland al producto reducido a polvo fino que se obtiene por la calcinación hasta un principio de fusión, de mezclas muy íntimas, artificialmente hechas y convenientemente dosificadas, de materias calizas y arcillosas, sin más adición que la de yeso, que no podrá exceder de tres por ciento (3%).

3.6.2. El azufre total que contenga no excederá del uno y veinticinco centésimas por ciento.

3.6.3. La cantidad del agua del cemento no excederá del dos por ciento (2%) en peso, no la pérdida de peso por calcinación será mayor del cuatro por ciento (4%).

3.6.4. El fragmento de la pasta normal de cemento conservado en agua dulce no empezará antes de cuarenta y cinco minutos (45) contados desde que se principió a amasar, y terminará antes de las doce horas (12) a partir del mismo momento.

3.6.5. En ningún caso se admitirá categoría de cemento inferior a la 350.

3.7. HORMIGONES.

3.7.1. La resistencia del hormigón a compresión se refiere a resultados de ensayos de rotura a compresión realizados sobre probetas cilíndricas de 15 cm. de diámetro y 30 cm. de altura, de veintiocho (28) días de edad, fabricadas y conservadas con arreglo al método de ensayo UNE 7240 y rotas por compresión según el método de ensayo UNE 7242.

Se entenderá por resistencia especificada o resistencia de proyecto f_{ck} al valor que se adopta en el proyecto con base de los cálculos, asociado en la Instrucción vigente a un nivel de confianza del 95% (noventa y cinco por ciento).

Resistencia característica real de obra, es el valor que corresponde al cuantil del 5% (cinco por ciento) en la distribución de resistencias del hormigón colocado en obra.

Resistencia característica estimada f_{est} , es el valor que estima o cuantifica la resistencia característica real de obra a partir de un número finito de resultados de ensayos normalizados de resistencia sobre probetas tomadas en obra.

3.7.2. El denominado hormigón de relleno, tendrá siempre una resistencia específica superior a 50 kg/cm² y una dosificación mínima de 150 kg/cm³, se utilizará exclusivamente en nivelación. El hormigón en masa, para soleras, tendrá una resistencia especificada superior a 125 kg/cm².

3.7.3. En las secciones armadas, se utilizarán hormigones de resistencia especificada ≥ 200 kg/cm².

3.7.4. Para establecer la dosificación, el constructor deberá recurrir a ensayos previos con objeto de conseguir que el hormigón resultante satisfaga las condiciones que se exigen en este Pliego.

3.7.5. Para la fabricación del hormigón, el cemento se medirá en peso y los áridos en peso o volumen, aunque es aconsejable la dosificación en peso de los áridos. Se comprobará sistemáticamente el contenido de humedad de los áridos, especialmente el de la arena, para corregir, en caso necesario, la cantidad de agua vertida en la hormigonera.

Se amasará el hormigón de manera que se consiga la mezcla íntima y homogénea de los distintos materiales que lo componen, debiendo resultar el árido bien recubierto de pasta de cemento. En general esta operación, se realizará en hormigonera y con un período de batido, a la velocidad de régimen, no inferior a un minuto. Solamente en obras de muy escasa importancia se admitirá el amasado a mano.

No se mezclarán masas frescas en las que se utilicen tipos diferentes de conglomerantes. Antes de comenzar deberán limpiarse perfectamente las hormigoneras.

3.8. ADICIONES PARA EL HORMIGON.

Cualquier aditivo que se emplee deberá ser previamente aprobado por el Director Técnico de las obras, además de cumplir lo especificado en la Instrucción vigente.

3.9. MORTEROS.

3.9.1. Se definen los morteros de cemento como la masa constituida por el árido fino, cemento y agua. Eventualmente puede contener algún producto de adición para mejorar sus propiedades, cuya utilización deberá haber sido previamente aprobada por el Ingeniero Director.

3.9.2. Se establecen los siguientes tipos y dosificaciones de morteros de cemento Portland:

MH-1 para fábricas de ladrillo y mampostería ordinaria. Doscientos cincuenta kg de cemento P-350 por metro cúbico de mortero (250 kg/m³).

MH-2 para fábricas de ladrillos especiales y enfoscados. Cuatrocientos kg. de cemento P-350 por metro cúbico de mortero (400 Kg/m³).

MH-3 para enlucidos, bruñidos en cuna y hastiales de colectores. Setecientos kg. de cemento P-350 por metro cúbico de mortero (700 kg/m³).

3.10. ACERO A EMPLEAR EN ARMADURAS.

3.10.1. Las armaduras para el hormigón, serán de acero y estarán constituidas por alguno de los tipos que se indican a continuación:

- Barras lisas.
- Barras corrugadas.
- Mallas electrosoldadas, y se utilizarán, salvo justificación especial que deberá aprobar el Director de la obra, los tipos señalados en el Proyecto.

3.10.2. Las barras no presentarán defectos superficiales, grietas, sopladuras ni mermas de sección superiores al cinco por ciento (5%).

A cada partida de barras deberá acompañar los documentos de origen, indicando designación y características, así como la garantía del fabricante que las barras cumplen las exigencias contenidas en la instrucción vigente.

El fabricante facilitará además, si se le solicita, copia de los resultados de ensayos correspondientes a la partida servida.

3.10.3. Barras lisas son aquellas que no cumplen las condiciones de adherencia del artículo 3.11.3. Cumplirá las limitaciones siguientes, que serán garantizadas por el fabricante:

- Tensión de rotura f_s comprendida entre 3.400 y 5.000 kilogramos por centímetro cuadrado.
- Límite elástico f_y igual o superior a 2.200 kg/m².
- Alargamiento de rotura en % medido sobre base cinco diámetros, igual o superior a veintitrés (23).

Los valores citados se obtendrán de acuerdo con el método de ensayo UNE 7262.

Ausencia de grietas después del ensayo de doblado simple a 180° efectuado a 20 t 2°C sobre un mandril del siguiente diámetro: para barras de un ϕ superior a 16 mm. cuya carga unitaria de rotura sea superior a 4500 kg/cm², el diámetro del mandril será doble del de la barra.

Para cualquier otro caso el diámetro del mandril será igual al de la barra.

Ausencia de grietas después del ensayo de doblado desdoblado a 90°. Este ensayo se efectuará a 20 f 2°C y en cada caso sobre un mandril de diámetro según el método de ensayo UNE 7051, doble del utilizado en el ensayo de doblado simple a 180°.

3.10.4. Barras corrugadas son las que presentan en el ensayo de adherencia por flexión una tensión media de adherencia p_{bm} y una tensión de rotura de adherencia p_{bu} , que cumplan simultáneamente las dos condiciones siguientes, válidas para $\emptyset \leq 32$.

$$\tau_{bm} > 80 - 1,20 \emptyset$$

$$\tau_{bu} = 130 - 1,90 \emptyset$$

donde, $\tau_{\phi bm}$ y $\tau_{\phi bu}$ se expresan en kp/cm^2 y \emptyset en mm.

Los diámetros superiores a 32 no podrán emplearse si no están avalados por un estudio experimental previo de adherencia.

Las características de adherencia serán objeto de homologación, mediante ensayos realizados en Laboratorio oficial. En el certificado de homologación se consignarán obligatoriamente los límites admisibles de variación de las características geométricas de los resaltos.

Estas barras cumplirán las condiciones siguientes:

- Características mecánicas mínimas garantizadas por el fabricante, de acuerdo con las prescripciones de la Instrucción vigente.
- Ausencia de grietas después de los ensayos de doblado simple a 180° y de doblado-desdoblado a 90° (UNE 36088) sobre los mandriles que correspondan.

Llevar grabadas las marcas de identificación establecidas por la norma UNE 36080, relativas a su tipo y marca de fabricantes.

El fabricante indicará si el acero es apto para el soldeo, las condiciones y procedimientos en que éste debe realizarse.

3.10.5. Mallas electrosoldadas.- Las mallas electrosoldadas para elementos resistentes de hormigón armado se presentan en paneles rectangulares, constituidos por barras soldadas a máquina. En los paneles, las barras se disponen aisladas o pareadas. Las separaciones entre ejes de barras o en su caso entre ejes de pares de barras, puede ser en una dirección de 50, 75, 100, 150, 200 mm. La separación en la dirección normal a la anterior no será superior a tres veces la separación en aquellas ni a 300 mm.

Las barras pueden ser: barras corrugadas de acero cumpliendo las condiciones del artículo 3.10.4., barras lisas de acero trefilado y barras corrugadas de acero trefilado.

Cumplirán las condiciones siguientes:

designación de las barras.	Lím. elástico f_y (kg/cm^2) no menor que:	Carga unitaria f_s (kg/cm^2) no menor que	Alargamiento de rotura (%)sobre base 5 diámetros, no menor que	Relación ensayo f_s f_y no menor que
AE 50 T	5.000	5.500	10	1,05

Se prohíbe la soldadura en obra de las barras de acero trefilado.

A las barras corrugadas de acero trefilado se le exigen además las condiciones de adherencia de artículo 3.10.4 garantizadas mediante homologación.

Realizado el ensayo de despegue de las barras de nudo, la carga de despegue no será inferior $0,35 A_f y$, siendo A la sección nominal de la barra más gruesa y f_y el límite elástico del acero.

3.11. FUNDICION.

3.11.1. La fundición será de segunda fusión. La fractura presentará un grano fino homogéneo. Deberá ser tenaz y dura pudiendo sin embargo, trabajarla con lima y buril. No tendrá bolsas de aire o huecos, manchas y otros defectos que perjudiquen a su resistencia, a la continuidad ; al buen aspecto de la superficie.

3.11.2. Los agujeros se practicarán siempre en taller.

3.11.3. La resistencia mínima a tracción será de quince (15) kilogramos por milímetro cuadrado.

3.12. MADERA.

3.12.1. La madera a emplear en entibación de zanjas, apeos, cimbras, andamios, pilotes y demás medios auxiliares deberá cumplir las siguientes condiciones:

- Proceder de troncos sanos, apeados en sazón.
- Haber sido desecada al aire protegida del sol y de la lluvia, durante un período mayor de dos años.
- No presentar signo alguno de putrefacción, carcoma o ataque de hongos.
- Estar exenta de grietas, hendiduras, manchas o cualquier otro defecto que perjudique a su solidez.
- En particular contendrá el menor número posible de nudos; lo que, en todo caso, tendrán un diámetro inferior a la séptima parte (1/7) de la menor dimensión, salvo en el caso de madera para pilotes.
- Tener sus fibras rectas y no reviradas, paralelas a la mayor dimensión de la pieza.
- Presentar anillos anulares de aproximada regularidad.
- Dar sonido claro por percusión.

La forma y dimensiones serán las adecuadas para garantizar su resistencia y cubrir el posible riesgo de accidente.

La madera de construcción será escuadrada mediante sierra, de forma que quede con aristas vivas y caras planas.

3.13. LADRILLOS MACIZOS.

3.13.1. Se definen como tales, los ladrillos cerámicos o pretensados de arcilla cocida, en forma de paralelepípedo rectangular, en los que se permiten perforaciones paralelas a una arista, cuyo volumen total no exceda al cinco por ciento (5%) del total aparente; o rebajos en el grueso siempre que éste se mantenga íntegro en un ancho mínimo de dos centímetros (2 cm.) de una soga y de los dos tizones; que el área rebajada sea menor que del cuarenta por ciento (40%) de la total; y que el grueso mínimo no sea menor de un tercio (1/3) del nominal.

3.13.2. Deberá cumplir las siguientes condiciones:

- Ser homogéneo, de grano fino y uniforme, de textura compacta, y capaces de soportar, sin desperfectos, una presión mínima de doscientos kg. por centímetro cuadrado (200 kg/cm²).
- Carecer de manchas, eflorescencias, quemados, grietas, coqueras, planos de exfoliación y materias extrañas que puedan disminuir su resistencia y duración. Darán sonido claro al ser golpeados con un martillo, y serán inalterables al agua.
- De corte fácil y suficiente adherencia a los morteros.
- Introducidos en agua durante veinticuatro horas (24) su peso no debe aumentar en más de un catorce por ciento (14%).

3.13.3. Los ladrillos macizos estarán perfectamente cortados y presentarán aristas vivas y caras.

3.12.1. La madera a emplear en entibación de zanjas, apeos, cimbras, andamios, pilotes y demás medios auxiliares deberá cumplir las siguientes condiciones:

- Proceder de troncos sanos, apeados en sazón.
- Haber sido desecada al aire protegida del sol y de la lluvia, durante un período mayor de dos años.
- No presentar signo alguno de putrefacción, carcoma o ataque de hongos.
- Estar exenta de grietas, hendiduras, manchas o cualquier otro defecto que perjudique a su solidez. En particular contendrá el menor número posible de nudos; lo que, en todo caso, tendrán un diámetro inferior a la séptima parte (1/7) de la menor dimensión, salvo en el caso de madera para pilotes.
- Tener sus fibras rectas y no reviradas, paralelas a la mayor dimensión de la pieza.
- Presentar anillos anulares de aproximada regularidad.
- Dar sonido claro por percusión.

La forma y dimensiones serán las adecuadas para garantizar su resistencia y cubrir el posible riesgo de accidente.

La madera de construcción será escuadrada mediante sierra, de forma que quede con aristas vivas y caras planas.

3.13. LADRILLOS MACIZOS.

3.13.1. Se definen como tales, los ladrillos cerámicos o pretensados de arcilla cocida, en forma de paralelepípedo rectangular, en los que se permiten perforaciones paralelas a una arista, cuyo volumen total no exceda al cinco por ciento (5%) del total aparente; o rebajos en el grueso siempre que éste se mantenga íntegro en un ancho mínimo de dos centímetros (2 cm.) de una soga y de los dos tizones; que el área rebajada sea menor que del cuarenta por ciento (40%) de la total; y que el grueso mínimo no sea menor de un tercio (1/3) del nominal.

3.13.2. Deberá cumplir las siguientes condiciones:

- Ser homogéneo, de grano fino y uniforme, de textura compacta, y capaces de soportar, sin desperfectos, una presión mínima de doscientos kg. por centímetro cuadrado (200 kg/cm²).
- Carecer de manchas, eflorescencias, quemados, grietas, coqueras, planos de exfoliación y materias extrañas que puedan disminuir su resistencia y duración. Darán sonido claro al ser golpeados con un martillo, y serán inalterables al agua.
- De corte fácil y suficiente adherencia a los morteros.
- Introducidos en agua durante veinticuatro horas (24) su peso no debe aumentar en más de un catorce por ciento (14%).

3.13.3. Los ladrillos macizos estarán perfectamente cortados y presentarán aristas vivas y caras planas, sin imperfecciones ni desconchados aparentes.

Sus dimensiones serán:

- Veinticuatro centímetros (24 cm.) de soga. - Once centímetros y medio de tizón (11,5 cm.). - Cuatro centímetros de grueso (4 cm.).

Se aceptarán tolerancias, en más o menos, de hasta cinco milímetros (5mm.), en su soga; cuatro (4) milímetros en su tizón; y solamente dos milímetros (2 mm.) en su grueso. Como desviación máxima de la línea recta se admitirá en toda arista o diagonal superior a once centímetros y medio (11,5) la de tres milímetros (3 mm.) y de dos milímetros (2 mm.) las inferiores.

3.14. RASILLAS.

La rasilla estará perfectamente cocida y sus caras completamente planas, y las aristas serán limpias. No se admitirá la que llegue rota a la obra, salvo para rellenos, y otras obras accesorias. Deben dar sonido metálico a aristas vivas en la rotura.

3.15. TUBOS DE HORMIGÓN VIBRADO-PRENSADO.

Los tubos de hormigón se construirán utilizando moldes metálicos y mezcla semihúmeda comprimida, dosificada a razón de 400 Kg. de cemento por metro cúbico de árido. El tamaño máximo de éste será la cuarta parte del espesor de la pieza y contendrá una mitad de granos finos, con tamaños comprendidos entre 0 y 5 mm. y otra mitad con granos más gruesos.

Serán de sección circular y bien calibrados, perfectamente lisos, con generatrices rectas. Se admitirán tolerancias en el diámetro interior de 1% en menos y 2% en más y del 10% en el espesor de las paredes.

El moldeo de los enchufes y ranuras de anclaje deberá ser perfecto, desechándose todos los tubos que presenten defectos o roturas.

El curado de los tubos se prolongará 12 días. Para la recepción de los tubos en obra se someterán a una carga lineal sobre la generatriz superior, estando el tubo apoyado en generatrices que disten 5 cm.. La carga admisible en estas condiciones será la que corresponde calculando a razón de 6 Tm/m² en proyección horizontal de tubo.

La prueba de impermeabilidades se hará sometiendo a las piezas a una presión interior de 5 m. de agua y la porosidad por inmersión con una tolerancia máxima del 10% sobre el peso en seco.

3.16. TUBERIA DE PLASTICO Y ACCESORIOS.

3.16.1.- TUBERIAS DE PVC RIGIDO.

El PVC que compone los tubos deberá reunir las características mecánicas siguientes:

- Resistencia a la tracción : 500 kp/cm²
- Alargamiento a la rotura: mayor que 800
- Modulo de Elasticidad: 30.000 kp/cm² +/- 10%
- Temperatura de reblandecimiento Vicat con carga de 5 kp. según UNE 53118: mayor de 76 °C
- Dureza Shore : 80-90
- Longitud útil de los tubos : 6 m.
- Densidad 1.4 gr/cm³ +/-0.02
- Presión interna a la rotura como mínimo 5 veces mayor que la nominal del tubo.
- La tubería de PVC para abastecimiento cumplirá las condiciones específicas en la norma UNE 53111/12 y la tubería de PVC para saneamiento la norma UNE 53332

3.16.1.1. Tipo de unión.-La junta será flexible con enchufe y campana impermeabilizada con aros de elastómero.

3.16.1.2.Goma para juntas.- Deberá cumplir las condiciones que se especifican en el "Pliego de condiciones Técnicas generales para tuberías de abastecimiento " y la norma UNE 53571 "Juntas de estanqueidad de goma maciza para conducciones de agua", en cuanto a condiciones de composición, dureza Shore o *HM*, deformaciones y cargas de rotura, envejecimiento, agrietamiento, etc.

3.16.1.3. Piezas especiales.-Se entiende por piezas especiales todos aquellos elementos de la conducción distintos de los tubos rectos normales.

Deberán satisfacer las mismas condiciones exigidas a los tubos.

El dibujo de las piezas especiales y el cálculo de sus dimensiones, de no haber sido efectuado por el Ingeniero Proyectista, será obligatoriamente sometido a la aprobación del ingeniero Director de las obras.

3.16.1.4. Válvulas o llaves.- Serán de compuerta de tipo similar a la marca AVK u otros modelos homologados.

Los cuerpos de las válvulas serán de fundición gris de primera calidad y probado en fábrica a una presión no inferior a 32 kg/cm² de resistencia mecánica. Estarán revestidas con resina epoxi, vástago de acero inoxidable y compuerta vulcanizada con caucho de SBR.

Todo el material de fundición estará embetunado o pintado.

Deberán probarse a una presión hidráulica de 25 kg/cm²., para comprobar su estanqueidad, actuando alternativamente sobre una y otra cara, y no deberán dar paso de agua en absoluto, ni observarse cualquier otra anomalía en su maniobra.

Todos los gastos que originen estas pruebas serán a cargo del Contratista.

3.16.1.5. Ventosas.- El sistema a adoptar como ventosa irá provisto de deflectores de aire y la boya de acero inoxidable tendrá un peso tal que al llenar la tubería con el caudal máximo previsto, la velocidad del aire que se expulsa por la ventosa, no cierre la misma, lo cual sólo deberá ocurrir cuando la tubería esté totalmente llena de agua y vaciado todo el aire.

El cierre de las boyas se hará sobre goma y deberán ser probadas a una presión hidráulica de 25 kp/cm².

La ventosa irá provista de un dispositivo de purga manual, de forma que al estar cerrada, cerrando la válvula que la aísla de la tubería y abriendo este dispositivo, quede la ventosa sin presión interior y la boya baje a la posición inicial que tenía antes de llenar de agua la tubería.

3.16.1.6. Bronce en válvulas.- Deberá ser sano, homogéneo, sin sopladuras ni rugosidades. Su composición será de 92/8 referido a la mezcla de cobre y estaño.

De 100 partes correspondientes a la composición total de la aleación podrá haber un máximo de 2 partes de cinc y 1,5 partes de plomo.

Para la proporción de estaño se permite una tolerancia del 0,5% en menos, lo que corresponde a una composición 92,5/7,5.

Sus características mecánicas han de ser las siguientes:

- Carga de rotura a tracción: 44 kg/mm².
- Alargamiento de rotura: 20%
- Límite de elasticidad: 22 kg/mm².

3.16.2.- TUBOS DE POLIETILENO.

Serán de polietileno de alta densidad color azul cuyas características serán las siguientes:

Índice de fluidez	<	1.2gr/10 min
Límite elástico a tracción		240 kp/cm ²
Alargamiento en límite elástico		16
Tensión de diseño		8 Mpa
Tensión de desgarre		350 kp/cm ²
Alargamiento en desgarre		800
Modulo de elasticidad		9000 kp/cm ²
Dureza SHORE		63

Peso específico	0.945
Temperatura de reblandecimiento..	100 °C
>	

El sistema de unión será a testa por termofusión (butt-fusión) con accesorios electrosoldables.

La tubería deberá llevar impresa en el exterior la marca, modelo y otros signos de identificación.

3.17. RESISTENCIA DE LOS CONDUCTOS.

Se denomina presión de Proyecto, la presión que se indica en los documentos del proyecto. La presión de rotura será el doble de la presión de proyecto.

Las tuberías y piezas especiales habrán de ser calculadas para soportar la presión del proyecto así como las sobrepresiones por golpe de Ariete y sobrecargas fijas y móviles.

3.18. MARCADO.

Todos los elementos de las tuberías llevarán las marcas distintivas siguientes, realizadas por cualquier procedimiento que asegure una duración permanente:

- Marca de fábrica.
- Diámetro interior en milímetros.
- Presión de proyecto de Atmósferas.
- Marca de identificación de orden, edad o serie que permita encontrar la fecha de fabricación y modalidades de las pruebas de recepción y entrega.

3.19. PRUEBAS DE FÁBRICA Y CONTROL DE FABRICACIÓN.

El suministro de los tubos, piezas especiales y demás elementos de las tuberías será controlado por el Ingeniero Director de las obras durante el período de su fabricación pudiendo nombrar un agente delegado para asistir a las pruebas preceptivas a que deben ser sometidos dichos elementos, de acuerdo con los ensayos normalizados en la Instrucción.

Independientemente de dichas pruebas, el Ingeniero Director se reserva el derecho de realizar en fábrica, por intermedio de sus representantes cuantas verificaciones de fabricación y ensayos de materiales estime precisas para el control perfecto de las diversas etapas de fabricación.

El proveedor avisará a la Dirección de las Obras con quince días de antelación, como mínimo, del comienzo de la fabricación del suministro y de las fechas en que se propone realizar las pruebas.

Del resultado de los ensayos se levantará un acta firmada por el representante del Ingeniero Director, por el Contratista y por el Proveedor.

El representante del Ingeniero Director, en caso de no asistir a las pruebas obligatorias en fábrica, podrá exigir al Proveedor certificado de garantía de que se efectuaron, en forma satisfactoria, dichos ensayos.

Serán de cargo del Contratista todos los ensayos y pruebas obligatorias y las exigibles que se indique en este Pliego.

Una vez comenzada la producción de los tubos, se ensayará hidrostáticamente a una presión dos veces la presión del proyecto, una unidad de cada producción semanal y como mínimo uno de cada lote de cien tubos. La elección de estos tubos será realizada por el Ingeniero Director, manteniéndose la presión de prueba durante tres minutos como mínimo. Si el tubo mostrara fisuración o una pérdida de agua será rechazado y todos los tubos producidos durante esta semana o en este lote serán probados hidrostáticamente. Todos los tubos que hayan sufrido la prueba hidrostática serán marcados con la marca de ensayo del Proveedor.

3.20. MATERIALES EMPLEADOS EN REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS.

Los materiales que se emplearán en la reposición de pavimentos serán todos los que existan en el mercado, los más análogos que sea posible a los que hayan de sustituir.

El contratista se atenderá a las condiciones que en cada caso se determine por la entidad a cuyo cargo corra la inspección directa de las obras de reposición de pavimentos.

3.21. BETUNES ASFÁLTICOS.

El betún asfáltico a utilizar en la obra, cumplirá lo especificado en Artículo 211 del PG-3, modificado por Orden Ministerial del 21 de Enero de 1988, publicado en el B.O.E. de 3 de Febrero de 1988.

El betún a emplear será del tipo B-60/70 y sus características estarán de acuerdo con lo especificado en el Cuadro 211.1 de la Orden Ministerial de 21 de Enero de 1988.

En las capas de rodadura drenante, en su caso, se utilizarán betunes modificados con elastómeros.

3.22. EMULSIONES BITUMINOSAS

Las emulsiones bituminosas cumplirán lo establecido por el Artículo 213 del PG-3 y modificado por Orden Ministerial de 21 de Enero de 1988, publicado en el B.O.E. de 3 de Febrero de 1988.

Las emulsiones bituminosas a utilizar en la obra, serán:

- Emulsión asfáltica tipo ECR-1 en riegos de adherencia y curado.
- Emulsión asfáltica tipo ECI en riegos de imprimación.
- Emulsión asfáltica tipo ECR-2 en tratamientos superficiales.
- Emulsión asfáltica tipo ECL-1 en imprimación de superficie de tableros de puentes.

3.23. PINTURAS A EMPLEAR EN MARCAS VIALES REFLEXIVAS. .

Las pinturas a emplear en las marcas viales cumplirán lo especificado en el Artículo 278 del PG-3, así como con los requisitos adicionales que se contienen en el O.C. 292/86T de Mayo de 1986.

3.24. OTROS MATERIALES.

Los demás materiales que, sin expresa especificación en el presente Pliego, hayan de ser empleados en obra, serán en todo caso de primera calidad y estarán sometidos a las condiciones establecidas en Normas y Reglamentos o Instrucciones a los que este Pliego alude como Disposiciones Generales.

3.25. MATERIALES QUE NO REUNAN LAS CONDICIONES.

Cuando los materiales no sean de la calidad definida en este Pliego o no reúnan las condiciones en él exigidas, o, en fin, cuando a falta de prescripciones expresadas se reconociera o demostrara que fuesen adecuados para el objeto de su función, el Director Técnico de las obras dará orden al Contratista para que, a costa de éste los reemplace por otros que satisfagan las condiciones o sirvan perfectamente para el fin que se destinaran.

Si los materiales fuesen defectuosos pero aceptables a juicio del Director Técnico de las obras, podrán ser recibidos con una rebaja de precios establecidos contradictoriamente, a no ser que el contratista prefiera sustituirlos por otros que reúnan las condiciones.

3.26. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

La recepción de los materiales tiene, en todo caso, carácter provisional hasta tanto se comprueba su comportamiento en obra y no excluye al Contratista de las responsabilidades sobre la calidad de los mismos, que subsistirá hasta que sean definitivamente recibidas las obras en que hayan sido empleados.

CAPITULO 4

CONDICIONES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

4.1.- OBLIGACIONES DE CARACTER GENERAL.

4.1.1. La contrata adjudicataria deberá habilitar una vez que haya recibido la orden de comienzo de las obras, un local próximo a las mismas y en lugar que no dificulte la marcha de los trabajos, el cual, sin perjuicio de las condiciones exigidas por la vigente legislación laboral, permitirá en él las labores de gabinete derivadas o encaminadas al normal desarrollo de la obra, estando dotado del material de trabajo necesario a tales efectos.

4.1.2. Será preceptiva la existencia permanente en obra a disposición del personal dependiente de la Dirección Técnica y del de la Contrata de un Libro de Ordenes previamente foliado y rubricado en todas sus páginas por el Director Técnico, y en el cual se consignarán cuantas observaciones se consideren pertinentes en relación con los trabajos, tanto por el personal dependiente de la Contrata como dependiente de la Dirección Facultativa, quienes fecharán y suscribirán las anotaciones correspondientes que deberán ser también suscritas con el ENTERADO por parte de la Dirección Facultativa o de la Contrata respectivamente.

4.1.3. Sin expresa autorización del Director Técnico de las Obras no podrá el Contratista dar comienzo a los trabajos antes de la práctica del replanteo y su comprobación.

4.2. REPLANTEO.

4.2.1. Una vez adjudicada la obra se procederá a realizar las operaciones de comprobación del replanteo de la obra, en sus distintas partes, por Técnico designado por el Director Técnico de las Obras y en presencia del Contratista o quien éste delegue, levantándose la correspondiente Acta de Comprobación de Replanteo.

4.2.2. A tal fin el Contratista pondrá a disposición de la Dirección Facultativa el personal, equipo, aparatos y medios necesarios para el establecimiento sobre el terreno de los hitos o señales que han de definir las direcciones básicas para el desarrollo de los trabajos, tanto en planta como en perfil, siendo de la responsabilidad de la Contrata el suministro y colocación de tales hitos o señales y la conservación de los mismos con las marcas o señales que contengan hasta la terminación de los trabajos. Se utilizará el tipo de mojón oficial cuyo plano será facilitado por el Director Técnico de las Obras.

4.2.3. De toda la documentación citada se redactarán y suscribirán dos ejemplares, uno de los cuales quedará en poder de la Contrata y el otro en el de la Dirección Técnica de las Obras.

4.2.4. Si el Contratista comenzara alguna obra o parte de ella sin haberse estudiado previamente el terreno en la forma dicha y con las formalidades establecidas, se entenderá que se aviene, sin derecho a reclamación alguna, a la liquidación que en su día formule el Director Técnico, ello sin perjuicio de la nulidad de la obra indebidamente realizada si ésta no se ajustara a los datos del replanteo, a juicio de la Dirección Técnica de las Obras o a las modificaciones señaladas por escrito por ella.

4.2.5. En el caso de que el Contratista no asistiera por si o por persona delegada a las operaciones de replanteo, se entenderá que acepta los resultados del mismo, pudiendo, en tal caso el Director Técnico de las Obras designar a costa de la Contrata, la persona que haya de representar al contratista en el citado acto, haciendo constar el hecho en el acta de comprobación de replanteo, en el que se dará orden para el comienzo de las obras.

4.3. VALLADO.-

4.3.1. El contratista tendrá la obligación de colocar señales bien visibles tanto de día como de noche, en las obras de explanación, zanjas y pozos, así como las vallas, palenques y balizamientos necesarios para evitar accidentes a transeúntes y vehículos, propios o ajenos a la obra.

4.3.2. Asimismo, en el caso de que la ejecución de las obras exija la inutilización o afección parcial o total de alguna vía o conducción pública o privada, disponer pasos provisionales con elementos de suficiente seguridad para reducir al mínimo las molestias a los viandantes y tráfico rodado o en el caso de que se trate de conducciones, protegerlas a fin de no perturbar al servicio que hayan de prestar, todo ello de acuerdo con la forma y en los lugares que determine el Director Técnico de las obras.

4.3.3. En todo momento el Contratista deberá cuidar del aspecto exterior de la obra y sus proximidades, a la vez que pondrá en práctica las citadas medidas de precaución, evitando montones de tierra, escombros, acopio de materiales y almacenamiento de útiles, herramientas y maquinaria.

4.3.4. Las responsabilidades que pudieran derivarse de accidentes y perturbaciones de servicios ocurridos por incumplimiento de las precedentes prescripciones, serán de cuenta y cargo del Contratista.

4.4. MAQUINARIA.-

4.4.1. El Contratista queda obligado a aportar a las obras el equipo de maquinaria y medios auxiliares que sea preciso para la buena ejecución de aquellas en los plazos parciales y totales convenidos en el contrato.

4.4.2. El equipo que el Contratista incluya en la oferta quedará adscrito a la obra en tanto estén en ejecución las unidades en que ha de utilizarse, en la inteligencia de que no podrá retirarse sin consentimiento expreso del Director y debiendo ser reemplazados los elementos averiados o inutilizados siempre que su reparación exija plazos que aquél estime han de alterar el programa de trabajo.

4.4.3. Cada elemento de los que constituyen el equipo serán, reconocidos por la Dirección, anotándose sus altas y bajas de puesta en obra en el inventario del equipo. Podrán también rechazar cualquier elemento que considere inadecuado para el trabajo en la obra, con derecho del Contratista a reclamar frente a tal resolución ante la Administración en el plazo de diez días, contados a partir de la notificación que le haga por escrito el Director.

4.4.4. El equipo aportado por el Contratista quedará de libre disposición del mismo a la conclusión de la obra.

4.5. CARTELES.-

4.5.1. El Contratista quedará obligado a colocar, de forma bien visible, un cartel donde se indique la construcción de las obras.

4.6. EXCAVACIONES.

4.6.1. Las excavaciones se ajustarán a las dimensiones y perfilados que constan en el Proyecto, así como los datos fijados en el replanteo, y en su defecto, a las normas que dicte el Director Técnico de las Obras.

4.6.2. Deberán tenerse en cuenta los taludes precisos en cada caso para evitar el desplome de las tierras, caso de que sean autorizados por el Director de Obra, pero éstos no serán de abono. El contratista está en obligación de emplear entibación incluso cuajada cuando sea necesario sin ningún tipo de aumento en el precio correspondiente.

4.6.3. El desmonte podrá realizarse a mano o a máquina. En el primer caso queda terminantemente prohibida la ejecución del desmonte "a tumbo", siendo de la exclusiva responsabilidad del Contratista los accidentes y perturbaciones de cualquier índole que pudieran producirse.

4.6.4. Las tierras desmontadas deberán retirarse inmediatamente a los lugares previstos por la Dirección Técnica de las Obras o a los vertederos habilitados por la Contrata, en los que, previamente y a su costa, haya adquirido el derecho de verter.

4.6.5. Las excavaciones se realizarán, con carácter general hasta una altura ligeramente superior a la rasante definitiva con objeto de proceder al "refino" una vez comprobada la corrección de las alineaciones y rasantes de acuerdo con los niveles fijados en el replanteo y tras la práctica de los ensayos del terreno que procedan, a fin de comprobar si reúne las condiciones exigidas para cubrir la fruición que le haya sido asignada en el Proyecto.

4.6.6. La excavación en apertura de zanjas se sujetará a las mismas normas prescritas para desmontes.

4.6.7. La tierra vegetal procedente de la capa superior de la excavación no podrá utilizarse para ninguna clase de terraplenado, por lo que deberá transportarse a vertedero inmediatamente después de excavada. En todo caso, La Dirección Técnica de las Obras fijará el límite a partir del cual, la tierra excavada podrá conservarse convenientemente en las proximidades de las zanjas para ser utilizada en el relleno ulterior de las mismas.

4.6.8. Las tierras que la Dirección Técnica de las Obras haya aceptado como útiles para el relleno de las zanjas, se depositarán a un solo lado de éstas, sin formar cordón continuo dejando los pasos necesarios para el tránsito general y el acceso, y a más de un metro de distancia del borde de la zanja.

4.6.9. Las zanjas se ejecutarán según la forma y dimensiones especificadas en los planos, o instrucciones expresas del Director Técnico de las Obras a las que, en todo caso, deberán atenerse la Contrata. Deberán respetarse cuantos servicios o servidumbres se encuentren al ejecutar la zanja, disponiendo los apeos necesarios.

4.6.10. Los excesos de excavación que hayan dado lugar a mayor profundidad de la debida en zanjas destinadas a cimentaciones o instalaciones de tuberías en general, en todos los casos en que el fondo de la zanja haya de soportar cualquier clase de cargas, se rellenarán de forma adecuada a las cargas que haya de soportar hasta recuperar la rasante preestablecida.

4.6.11. El Contratista deberá proteger en su caso las paredes de las zanjas mediante las entibaciones y acodamientos que garanticen su permanencia inalterable hasta el total relleno de lo excavado.

4.6.12. En las zonas de acera no mayor de 1,50 m., o que debido a lo estrecho de las calles, la distancia de la zanja a los edificios sea inferior a 1,50 m., la excavación y colocación de los tubos se realizara por tramos no mayores de 4 m. de longitud, en evitación de posibles asentamientos de la cimentación de los edificios próximos.

4.6.13. Las excavaciones se entibarán cuando el Ingeniero Director lo estime necesario, así como también los edificios situados en las inmediaciones en condiciones tales que hagan temer alguna avería.

Si por incumplimiento por parte del contratista, de lo especificado en los Art. 4.6.12 y 4.6.13., o de otros que hagan referencia a la estabilidad de la zanja y edificios próximos, ocurriesen averías o desperfectos, grietas en los edificios, descalces del edificio, etc., éste estará obligado a la reposición y arreglo de todos los desperfectos ocasionados corriendo todos los gastos por cuenta del Contratista.

4.6.14. En ningún caso se admitirán zanjas con dimensiones menores que las establecidas en el proyecto, salvo autorización expresa de la Dirección Técnica de la Obra.

4.7. ENTIBACIÓN.

4.7.1. Las entibaciones y apeos deberán ser ejecutados por personal especializado (entibadores) no admitiéndose, en ningún caso salvo en las ayudas al mismo, otro personal no clasificado como tal.

4.7.2. Será de rigurosa aplicación lo establecido en la vigente legislación sobre higiene y seguridad del trabajo relacionado con el contenido del presente artículo y muy especialmente en lo que se refiere a la vigilancia diaria y permanente a cargo del personal especializado, del estado de las entibaciones y apeo, exigiéndose particularmente la constante atención del "acuñado" a fin de que, en ningún caso, quede mermada su efectividad en ningún punto de la zona protegida.

4.7.3. Todos los accidentes que pudieran producirse por negligencia en el cumplimiento de lo preceptuado anteriormente, será de la exclusiva responsabilidad del Contratista.

4.8. AGOTAMIENTOS.

Los agotamientos que sean necesarios se realizarán reuniendo las aguas en pocillos construidos en el punto más bajo del sector afectado, en forma tal, que no se entorpezca el desarrollo normal del trabajo. Ello en el caso de que las aguas no tengan fácil salida por sí solas, o bien que por ser posible Incorporar las aguas a cauces naturales o artificiales existentes, o bien porque la necesidad de organizar diversos

"tajos" impida el natural desagüe de alguno de ellos. En todo caso se adoptarán las medidas que determine la Dirección Técnica a la vista de las circunstancias que concurran en cada caso.

4.8.2 Se procederá a la extracción del agua en las zanjas por medios manuales o por medios mecánicos utilizando equipos de bombeo adecuados a la importancia de los caudales a evacuar.

4.9. TRANSPORTE Y MANIPULACIÓN DE TUBOS.

El Contratista deberá tener acopiada a pie de obra la cantidad necesaria de tubería para no retrasar el ritmo de la instalación. La cantidad mínima de tubos a ser enviadas en cada tajo de instalación será la necesaria para el trabajo de una semana.

No se enviará ninguna pieza a pie de obra hasta que se hayan realizado los ensayos exigidos en el lugar de la fabricación.

Los tubos o piezas especiales que hayan sufrido averías durante el transporte, descarga o depósito o que presentaran defectos no apreciados en la recepción en fábrica serán rechazados.

En la carga, transporte y descarga de los tubos se evitarán los choques siempre perjudiciales a los tubos, se depositarán sin brusquedades en el suelo, no dejándose caer. Se tomarán las precauciones necesarias para su manejo de tal manera que no sufran golpes de importancia.

Tanto en el transporte como en el apilado se tendrá presente el número capaz de ellos que se pueden apilar, de forma que las cargas de aplastamiento no superen el 50% de las de la prueba.

Si la zanja no hubiese sido abierta se colocará la tubería, siempre que sea posible, en el lado opuesto a aquel que se piensa amontonar los productos de la excavación y de tal forma que quede protegida del tránsito, de los explosivos, etc...

Los tubos que hayan sido acopiados en el borde de las zanjas deben ser examinados por el Ingeniero Director debiendo rechazarse aquellos que presentan algún deterioro.

4.10. COLOCACIÓN DE LA TUBERÍA.

Cada tubería o pieza especial se limpiará cuidadosamente de cualquier elemento que haya podido depositarse en su interior y se mantendrá constantemente limpia. El representante del Ingeniero Director examinará cuidadosamente la cama de las tuberías, teniéndose en cuenta que las tuberías para saneamiento requieren un lecho con un espesor mínimo de 15 cm. de arena o cero de cantera y las tuberías de abastecimiento de agua 10 cm. Los tubos se bajarán cuidadosamente hasta el fondo de la zanja y quedará depositado sobre la cama. Una vez los tubos en el fondo de la zanja se procederá a su centrado y perfecta alineación.

No se autorizará la cimentación discontinua sobre bloques, pilotes, etc..., debiendo reposar cada tubo de forma continua sobre la cama en toda su longitud, excepto en el punto medio y en las zonas de juntas en las que se admitirá la excavación de unos pequeños nichos para permitir la extracción de la mordaza de suspensión una vez colocada la tubería y el montaje de las juntas. Todos estos nichos serán rellenados y compactados después de realizar las operaciones descritas.

Las zanjas y tuberías se mantendrán libres de agua, agotando con bomba o dejando desagües en la excavación en caso necesario.

No se colocarán mas de 100 metros de tubería sin proceder al relleno hasta la altura del eje de la tubería en las condiciones descritas en este Pliego.

Cuando se interrumpa la colocación de la tubería se taponarán los extremos libres para impedir la entrada de agua o elementos extraños, procediendo no obstante a examinar con todo cuidado el interior de la tubería al reanudar el trabajo por si pudiera haberse introducido algún cuerpo extraño en la misma.

No se admitirá el hormigonado de estas tuberías en tramos parciales, ni la unión a paramentos o pasamuros de forma rígida. Será necesario generar por los medios necesarios, autorizados por el Director de la Obra, una unión flexible tipo rótula.

En las tuberías de abastecimiento, después del montaje y de las pruebas se procederá a la esterilización de los tramos antes de su entrada en servicio.

4.11. PRUEBAS DE LA TUBERÍA INSTALADA.

Son preceptivas las pruebas siguientes para la tubería instalada:

Prueba de presión interior y estanqueidad.

El Contratista probará los tubos instalados antes de conectarlos a cualquier estructura y sobre todo tan pronto como sea posible.

El Contratista suministrará a sus expensas el agua necesaria para la realización de todas las pruebas.

El origen de este agua deberá ser aprobado por el Ingeniero Director.

El Contratista suministrará el personal especializado, equipos y materiales necesarios para las pruebas incluso la bomba adecuada e instrumentos de medida, manómetros, conexiones, tapones, cierres, piezómetros y cualquier otro aparato necesario para llenar la tubería, purgar el aire, alcanzar las presiones de prueba y vaciado de la tubería.

Los tapones de bridas ciegas a usar en las pruebas serán de construcción adecuada para resistir las presiones requeridas sin ocasionar daño o tensiones excesivas en las tuberías. El Contratista pondrá especial cuidado en la sujeción y arriostramiento de todas las tuberías con el fin de evitar cualquier movimiento al aplicar la presión, dichas bridas ciegas deben ser fácilmente desmontables, para poder continuar el montaje de la tubería. Se comprobará cuidadosamente que las llaves intermedias en el tramo de la prueba, caso de existir, se encuentran bien abiertas. Los cambios de dirección, piezas especiales, etc., deberán estar anclados y sus fábricas fraguadas suficientemente. Cada tramo de tubería, una vez terminado será cerrado en sus extremos y relleno de agua con la mayor urgencia posible, aunque no sea necesario someter a la tubería a una presión mayor que la indispensable para mantenerla llena, hasta que se realicen las pruebas de presión interior y estanqueidad.

Antes de empezar las pruebas deben estar colocadas en su posición definitiva todos los elementos accesorios de la conducción. La zanja puede estar parcialmente rellena, dejando, al menos las juntas descubiertas. Se empezará por rellenar lentamente de agua el tramo objeto de la prueba, dejando abiertos todos los elementos que puedan dar salida al aire, los cuales se irán cerrando progresivamente de abajo hacia arriba, hasta comprobar que no queda aire en su interior. La bomba para la presión hidráulica podrá ser manual o mecánica, pero en este último caso deberá estar provista de llave de descarga o elementos apropiados para poder regular el aumento de presión con toda lentitud. Se dispondrá en el punto más bajo de la tubería a ensayar y estará provista de dos manómetros.

Todos los gastos ocasionados por las pruebas, preceptivas así como las pruebas que se originen a consecuencia de pruebas defectuosas, serán a cargo del Contratista.

4.11.1.- Pruebas de presión interior y estanqueidad

Las pruebas de presión interior, estanqueidad se efectuarán simultáneamente a medida que avance el montaje de la tubería en tramos definidos por el contratista y definidos por el ingeniero Director.

La presión interior de prueba será elegida de tal modo que la presión estática del tramo ensayado sea como mínimo de 1,4 veces la presión del proyecto, como mínimo.

Previamente a la prueba de presión se tendrá la tubería a la presión del proyecto durante veinticuatro horas como mínimo, para su total observación.

Pasadas las veinticuatro horas de observación a la presión del Proyecto, se hará subir la presión hasta la de prueba. Esta subida se hará lentamente, de forma que el incremento de la misma no supere 0,5 atmósferas por minuto. La prueba durará treinta minutos y se considerará satisfactoria cuando durante este tiempo el manómetro no acuse un descenso de $P/5$, siendo P la presión de prueba en atmósferas. Cuando el descenso del manómetro sea superior se corregirán los defectos observados.

Una vez concluidos satisfactoriamente las pruebas de presión se procederá a realizar la de estanqueidad.

Esta prueba consistirá en que la presión de prueba se disminuirá hasta la máxima presión estática y se mantendrá así durante dos horas más. La pérdida en este tiempo será inferior al valor de la fórmula:

$$V=K \times L \times D.$$

donde: V =pérdida total en prueba en litros.

L = longitud del tramo en prueba en metros.

D = diámetro interior en metros.

K =coeficiente dependiente del material (aprox. 0.35).

La pérdida se define como la cantidad de agua que debe suministrarse con una bomba calibrada, de forma que se mantenga la presión de prueba de estanqueidad. Si las pérdidas fijadas son sobrepasadas, el Contratista a sus expensas, reparará todas las juntas y tubos defectuosos, asimismo viene obligado a reparar cualquier pérdida de agua apreciable aún cuando el total sea inferior al admisible.

Se repetirán las pruebas de presión y estanqueidad en todos los tramos de tubería que hubiesen resultado defectuosos, hasta llegar a un resultado satisfactorio, como consecuencia de las reparaciones y correcciones afectadas, siendo todos los gastos por cuenta del Contratista.

Una vez concluida la construcción de toda la conducción se efectuarán las pruebas finales de presión interior y estanqueidad de acuerdo con el Ingeniero Director.

4.12. TERRAPLENADO Y RELLENO DE TIERRAS.

4.12.1. En ningún caso podrá el Contratista iniciar el vertido de tierras en terraplenes, rellenos en pozos, zanjas o minas sin la previa y expresa conformidad de la Dirección Técnica de las Obras.

4.12.2. Para la construcción de los terraplenes se efectuará el desbroce del terreno y la excavación y extracción del material inadecuado, si lo hubiera, en toda la profundidad requerida en los planos.

4.12.3. En las zonas de ensanche o recrecimiento de antiguos rellenos, se prepararán estos, a fin de conseguir la unión entre el antiguo y el nuevo relleno, y la compactación del antiguo talud. Las operaciones encaminadas a tal objeto serán indicadas por el Ingeniero Director. Si el material procedente del antiguo talud cumple las condiciones exigidas para la zona de terraplén que se trate, se mezclará con el del nuevo terraplén que se trate, se mezclará con el del nuevo terraplén para su compactación simultánea; en caso negativo, podrá ser transportado a vertedero.

4.12.4. Las tierras se verterán y compactarán por tongadas horizontales de quince a treinta centímetros de espesor, que se humedecerán en el caso de que su contenido en agua sea inferior al óptimo necesario y se desecarán por aireación en caso contrario.

4.12.5. El grado de compactación de cada tongada medido por ensayo Próctor Modificado dependerá de la ubicación de la tongada en la zanja, exigiéndose un grado similar a los terrenos adyacentes. Cuando la zanja discurra por calles o aceras el relleno deberá consolidarse de tal forma que garantice que no se producirán asentamientos posteriores pudiéndose exigir hasta el 95 % del Próctor Modificado.

4.13. OBRAS DE HORMIGÓN.-.

4.13.1. Se definen como obras de hormigón, los macizos, soleras, alza dos y estructuras en general, en las cuales se utilizan como materia fundamental el hormigón en masa, sólo o reforzado por unas armaduras metálicas que absorban, convenientemente dispuestas, los esfuerzos de tracción que el hormigón por sí solo, no podría resistir.

4.13.2. Los materiales a utilizar, serán los definidos en los planos y que reúnan las condiciones para ellos especificadas en el capítulo III de este Pliego.

4.13.3. La dosificación más conveniente para cada tipo de hormigón se determinará mediante ensayos previos en Laboratorio. A tal fin se fabricarán como mínimo seis amasadas distintas por cada dosificación que se desee establecer. De cada amasada se sacarán tres probetas y se operará con ellas de acuerdo con los métodos de ensayo UNE 7240 y 7242.

De los valores así obtenidos, se deducirá la resistencia media de laboratorio f_{cm} de cada una de las dosificaciones ensayadas, que deberá superar el valor exigido a la resistencia de proyecto con margen suficiente para que sea razonable esperar que, con la disposición que introduce la ejecución de obra, la resistencia característica real en éste, sobrepase también a la de proyecto.

Podrán prescindirse de la realización de estos ensayos siempre que el Constructor pueda justificar, por experiencias anteriores, que con los materiales, dosificación y proceso de ejecución previstos, es posible conseguir un hormigón de la calidad especificada.

4.13.4. Cualquiera que sea la dosificación elegida, de acuerdo con los resultados de los ensayos previos descritos en el apartado 4.13.3., deberá respetar las dos condiciones siguientes:

- a) La cantidad mínima de cemento por metro cúbico de hormigón será de 250 kg. cuando éste se destine a secciones armadas y 150 kg. en los restantes casos.
- b) La cantidad máxima de cemento por metro cúbico de hormigón será de 400 kg. Únicamente en casos especiales y previa justificación, podrá emplearse una cantidad superior.

4.13.5. La docilidad del Hormigón, será la necesaria para que con los métodos previstos de puesta en obra y compactación, queden recubiertas las armaduras sin solución de continuidad y rellenos completamente los encofrados sin que se produzcan coqueas. La docilidad del hormigón, se valorará determinando su consistencia por cualquiera de los dos métodos de ensayo UNE 7102 y UNE 7103.

Salvo circunstancias especiales se utilizarán hormigones de consistencia plástica (cono de Abrams, comprendido entre 3 y 5 cm., según la norma UNE 7103) en los elementos con función resistente, que serán compactados por vibración.

Se prohíbe el empleo de hormigones de consistencia inferior a la blanda (cono de Abrams mayor de 9 cm. según la norma (UNE 7103) en cualquier elemento que cumpla función resistente.

4.13.6. A la vista de los ensayos descritos en el apartado 4.13.3. de la experiencia del constructor, o de cualquier otro ensayo que estime oportuno realizar la Dirección Técnica de la Obra, ésta autorizará las dosificaciones propuestas por la contrata, o indicará aquellas que considere oportunas.

4.13.7. Para el transporte del hormigón se utilizarán procedimientos adecuados para que las masas lleguen al lugar de su colocación sin experimentar variación sensible de las características que poseían recién amasadas, es decir, sin presentar disgregación, intrusión de cuerpos extraños, cambios apreciables en el contenido del agua, etc. Especialmente se cuidará de que las masas no lleguen a secarse tanto que se impida o dificulte su adecuada puesta en obra y compactación.

Cuando se empleen hormigones de diferente tipo de cemento, se limpiará cuidadosamente el material de transporte antes de hacer el cambio de conglomerante.

4.13.8. En ningún caso se tolerará la colocación en obra de masas que acusen un principio de fraguado.

En el vertido y colocación de las masas, incluso cuando estas operaciones se realicen de un modo continuo mediante conducciones apropiadas, se adoptarán las debidas precauciones para evitar la disgregación de las mezclas.

No se colocarán en obra capas o tongadas de hormigón cuyo espesor sea superior al que permita una compactación completa de la masa.

4.13.9. La compactación del hormigón, puesto en obra, se realizará por vibrado, utilizando al efecto aparatos, cuya frecuencia sea igual o superior a 6.000 r.p.m. y agujas del diámetro y potencia apropiados a las dimensiones de la pieza y a la consistencia del hormigón que se desea compactar, en forma tal que se eliminen los huecos y se consiga un perfecto cerrado de la masa, sin que llegue a producirse segregación.

El vibrado se realizará por tongadas, introduciendo la aguja vertical o ligeramente inclinada y en forma que penetre parcialmente en la tongada subyacente para asegurar la buena unión entre ambas.

El procedo de compactación deberá prolongarse hasta que la lechada, refluya a la superficie, y en forma que ésta presente un brillo uniforme en toda su extensión.

4.13.10. El hormigonado se suspenderá siempre que se prevea que dentro de las cuarenta y ocho horas (48 h.) siguientes pueda descender la temperatura del ambiente por debajo de los cero grados (0° C).

En los casos que por absoluta necesidad, haya que hormigonar en tiempo frío, será necesario un permiso previo del Director de la Obra. En tal caso se tomarán las medidas necesarias para garantizar que, durante el fraguado y primer endurecimiento del hormigón, no habrán de producirse deterioros locales en los elementos correspondientes, ni mermas permanentes apreciables de las características resistentes del material.

Si no es posible garantizar que con las medidas adoptadas se ha conseguido evitar dicha pérdida de resistencia, el Director Técnico, podrá ordenar los ensayos de información o pruebas de carga que permitan conocer la resistencia real alcanzada en obra.

4.13.11. Cuando el hormigonado se efectúe en tiempo caluroso se adoptarán las medidas oportunas para evitar una evaporación sensible del agua del amasado, tanto durante el transporte como en la colocación del hormigón.

Una vez puesto en obra el hormigón se protegerá del sol y del viento para evitar su desecación.

De no tomar precauciones especiales, deberá suspenderse el hormigonado cuando la temperatura exterior sobrepase los 40°C.

4.13.12. Durante el fraguado y primer período de endurecimiento del hormigón, deberá asegurarse el mantenimiento de la humedad del mismo, adoptando para ello las medidas adecuadas como pueden ser su cubrición con sacos, arena, paja u otros materiales análogos, que se mantendrán húmedos mediante riegos frecuentes.

Estas medidas se prolongarán durante tres días, si el conglomerante utilizado fuese cemento Portland - 350 y quince en el caso de que el cemento utilizado fuese de endurecimiento más lento. Estos plazos deberán aumentarse en un cincuenta por ciento (50%) en tiempo seco.

El curado podrá realizarse manteniendo húmedas las superficies de los elementos de hormigón, sea mediante riego directo que no produzca deslavado, o bien protegiendo las superficies mediante recubrimientos plásticos u otros productos que garanticen la retención de humedad de la masa, durante el período de endurecimiento.

4.13.13. Cuando haya necesidad de disponer juntas de hormigonado no previstas en los planos, se situarán tales juntas en dirección lo más normal posible a la de las tensiones de compresión y allí donde su efecto sea menos perjudicial, alejándolas de la zona de tracciones.

Antes de reanudar el hormigonado se limpiará la junta de toda clase de suciedad o grava suelta y se retirará la capa superficial de mortero de forma que queden los áridos al descubierto. Esto podrá hacerse con cepillo metálico, chorro de arena o chorro de agua y aire, pero nunca utilizando productos químicos que reaccionen con el hormigón o con alguno de sus componentes.

Una vez limpia la superficie, se humedecerá, sin llegar a encharcarla, antes de verter el nuevo hormigón.

En ningún caso se podrá hormigonar directamente sobre superficies de hormigón que hayan sufrido efectos de heladas, en este caso, deberán eliminarse previamente las partes dañadas por el hielo.

Si la junta ha de asegurar la impermeabilidad, o se duda de su resultado, podrán emplearse, previa autorización de la Dirección Técnica, productos de sellado a base de resinas sintéticas o sustancias similares, cuyo resultado esté sancionado por la práctica.

4.14. CIMBRAS Y ENCOFRADOS.

4.14.1. Las cimbras y encofrados, así como las uniones de sus distintos elementos poseerán una resistencia y rigidez suficientes para resistir sin asientos ni deformaciones las cargas y acciones de cualquier tipo que puedan producirse sobre ellas como consecuencia del proceso de hormigonado y especialmente, las debidas a la compactación de la masa.

Los encofrados serán suficientemente estancos para impedir pérdidas apreciables de lechada, dado el modo de compactación previsto.

Las superficies interiores de los encofrados aparecerán limpias en el momento del hormigonado; para facilitar esta limpieza, en los fondos de pilares y muros, deberán disponerse aberturas provisionales en la parte inferior de los encofrados correspondientes.

Cuando sea necesario evitar la aparición de fisuras en los paramentos de las piezas, se adoptarán las medidas oportunas para que los encofrados no impidan la libre retracción de hormigón.

Los encofrados de madera se humedecerán para evitar que absorban agua del hormigón, por otra parte se dispondrán las tablas de manera que se permita su libre entumecimiento, sin peligro de que se originen esfuerzos o deformaciones anormales.

4.14.2. En los paramentos vistos de los encofrados, si estos son de madera, se emplearán material cepillado y canteado para evitar la formación de huellas y rebabas, la dirección de las juntas será fijada por el Director Técnico de las Obras en orden al buen aspecto de los paramentos.

4.14.3. Todos los elementos que constituyen el encofrado (costeros, fondos,) así como los apeos y cimbras, se retirarán sin producir sacudidas ni choques en la estructura, recomendándose el empleo de cuñas, cajas de arena, gatos, o cualquier otro sistema que permita un descenso uniforme, cuando se trate de elementos de importancia.

Las operaciones anteriores no se realizarán hasta que el hormigón haya alcanzado la resistencia necesaria para soportar, con suficiente seguridad y sin deformaciones excesivas, los esfuerzos a los que va a estar sometido durante y después del desencofrado. Se recomienda que la seguridad no resulte en ningún momento inferior a la prevista para la obra en servicio.

Se pondrá especial atención a retirar, oportunamente, todo elemento de encofrado que pueda impedir el libre juego de las juntas, o articulaciones si las hubiere.

4.14.4. En cualquier caso, la contrata se atendrá a las indicaciones dadas por la Dirección Técnica de las Obras, para todo lo referente a este capítulo, lo cual podrá a tal efecto realizar los ensayos que estime oportunos.

4.14.5. Los elementos de encofrado y cimbras que hayan de volver a utilizarse, se limpiarán y rectificarán cuidadosamente.

4.15. ARMADURAS.

4.15.1. Las armaduras se doblarán ajustándose a los planos e instrucciones del proyecto. Esta operación se realizará en frío y a la velocidad moderada preferentemente por medios mecánicos no admitiéndose excepción para las barras endurecidas por estirado en frío o por tratamientos térmicos especiales.

4.15.2. Salvo expresa indicación en los planos del presente proyecto, el doblado de las barras se realizará con radios interiores que cumplan las dos condiciones siguientes:

$$r \geq \frac{fy}{fck} \cdot \phi$$

Siendo ϕ = Diámetro nominal de la barra en mm.

fy = Límite elástico del acero en kg/cm².

fck = Resistencia característica del hormigón en kg/cm².

Los cercos o estribos podrán doblarse con radios inferiores a los que resultan de la limitación anterior, siempre que ello no origine en dichos elementos un principio de fisuración. No se admitirá el enderezamiento de codos.

4.15.3. Las armaduras se colocarán limpias, exentas de cascarilla, pintura, grasa o cualquier sustancia perjudicial. Se dispondrán de acuerdo con las indicaciones de los planos del proyecto, sujetas entre sí y al encofrado, de manera que no puedan experimentar movimientos durante el vertido y compactación del hormigón y permitan a éste, envolverlas a ellas y rellenar el encofrado sin dejar coqueas.

Podrán utilizarse tipos de acero diferente en las barras principales y en los estribos y cercos, previa autorización del Director Técnico de las Obras.

4.15.4. La distancia de las barras a los paramentos, será igual o superior al diámetro de la barra respetando las indicaciones de los planos correspondientes, y en ningún caso será inferior a dos centímetros (2 cm.) ni superior a cuatro centímetros (4 cm.). Esta última limitación no se aplicará a los elementos enterrados.

4.15.5. Salvo justificación especial, las barras corrugadas de las armaduras (definidas en el apartado 3.11.4.) se anclarán por prolongación recta, pudiendo también emplearse patilla. Únicamente se autorizará el empleo de ganchos en barras trabajando a tracción, siendo en cualquier caso preferible el uso de alguno de los dos sistemas anteriores.

Las longitudes de anclajes serán las definidas en la EH-91.

4.15.6. Mientras sea posible no se dispondrán más empalmes que los indicados en los planos, y en cualquier caso deberán quedar alejados de las zonas en las que la armadura trabaje a su máxima carga.

El empalme podrá realizarse por solape o soldadura. No se admitirán otros tipos de empalme sin la previa justificación de que su resistencia a rotura es igual o superior a la de cualquiera de las barras empalmadas.

Durante la ejecución de la pieza se pondrá especial cuidado para que no coincidan en una misma sección, empalmes de distintas barras. Si por exigencias de la pieza esto no fuera posible se distanciarían los centros de los empalmes como mínimo una longitud equivalente a 20 ϕ (veinte) tomando para ϕ el valor de la barra más gruesa, si las hubiera de diferente sección.

4.15.7. El empalme por solape se realizará colocando las barras una sobre otra y zunchándolas con alambre en toda la longitud del solape.

En barras corrugadas, la longitud del solape será igual o superior a la especificada para anclaje en el apartado 4.12.5. y no se dispondrán ganchos ni patillas.

4.15.8. El empalme podrá realizarse por soldadura siempre que las barras sean de calidad soldable, y que la unión se lleve a cabo de acuerdo con las normas de buena práctica para ésta técnica; en tal caso los empalmes podrán ejecutarse:

- a tope del arco eléctrico, biselando previamente los extremos de las barras.

- a tope, por resistencia eléctrica según el método de incluir en su ciclo un período de forja.
- a solape con cordones longitudinales, siempre que las barras sean de diámetro igual o inferior a 25 mm.

Cualquiera que sea el tipo de soldadura elegido, habrá de cuidarse que el sobreespesor de la junta, en la zona de mayor recargue, no exceda del 10% del diámetro nominal del redondo empalmado.

No podrán disponerse empalmes por soldaduras en tramos curvos del trazado de las armaduras, sin embargo sí se autoriza la presencia en una misma sección transversal de la pieza, de varios empalmes soldados a tope siempre que su número no sea superior a la quinta parte del total de barras que constituyen la armadura en esa sección.

4.15.9. Si para mantener las distancias de la armadura a los paramentos hubiera necesidad de emplear separadores, estos serán tacos de hormigón, árido del empleado en la fabricación del mismo o cualquier otro material compacto, que no presente reactividad con el hormigón ni sea fácilmente alterable. A estos efectos queda prohibido el empleo de separadores de madera.

4.15.10. Para todo lo referente a disposiciones, anclajes, recubrimientos, ...etc., de armaduras no indicado explícitamente en este Pliego de Condiciones, se aplicarán las normas de la Instrucción EHE.

4.16. MORTEROS.

4.16.1. La Dirección Técnica de las Obras dará, en cada caso, las instrucciones necesarias para que las cantidades de materias componentes, por metro cúbico de mortero, respondan a las dosificaciones especificadas.

4.16.2. Las dosificaciones establecidas en el Capítulo sobre materiales, podrán ser modificadas por la Dirección Técnica de las Obras de acuerdo con las características del árido, principalmente en lo referente a calidad y granulometría y de conformidad, asimismo, con las circunstancias que la citada Dirección considera que deban ser tenidas en cuenta. En tal caso, estas modificaciones, no alterarán los precios establecidos para los morteros en los cuadros de precios números 1 y 2 del Proyecto.

4.16.3. La mezcla podrá realizarse a mano o mecánicamente. En el primer caso, se hará sobre un piso impermeable.

El cemento y la arena se mezclarán en seco, hasta conseguir un producto homogéneo de color uniforme. A continuación se añadirá la cantidad de agua estrictamente necesaria para que una vez batida la masa, tenga la consistencia adecuada para su aplicación en obra.

Solamente se fabricará el mortero preciso para uso inmediato, rechazándose todo aquél que haya empezado a fraguar y el que no haya sido empleado dentro de los cuarenta y cinco minutos (45 min.) que sigan a su amasadura.

4.17. CONDUCCIONES.

4.17.1. Establecida la solera de la excavación con la rasante debida y aprobada su pendiente, se procederá a la apertura de la caja que habrá de alojar la solera de hormigón para el asiento de las conducciones de hormigón vibrado o de arena en caso de PVC.

4.17.2. Sobre esta solera se sentarán, mediante capa de mortero, las conducciones, consolidando su posición de manera que queden perfectamente apoyadas en toda su longitud, comprobando al mismo tiempo, su correcta posición de acuerdo con los datos de replanteo, para que los conductos queden en la alineación y rasantes proyectadas.

4.17.3. El enchufe de los tubos deberá colocarse del lado de aguas arriba, comprobándose y rectificándose su posición mediante lámparas con reflectores u espejos a cuarenta y cinco grados (45°) que permitan apreciar la posición de las superficies interiores.

4.17.4. La ejecución de las juntas se ajustará a lo especificado en los planos y demás documentos del Proyecto, así como a las instrucciones que al efecto dice el Director Técnico de las Obras.

4.17.5. Cada tramo de conducción entre dos pozos será recto tanto en dirección como en pendiente, no admitiéndose errores mayores de 3,5 cm. en planta, y de 5 mm. en perfil.

4.17.6. Cualquiera que sea el sistema de ejecución de juntas, el interior de las mismas estará totalmente desprovisto de rebabas que puedan entorpecer la marcha de las aguas.

4.17.7. Después de ejecutadas las juntas se procederá a completar el refuerzo del cimient, acompañando con hormigón los costados de las conducciones hasta el centro del tubo.

4.18. ARQUETAS Y POZOS DE REGISTRO.

4.18.1. Esta unidad comprende la ejecución de arquetas y pozos de registro de hormigón, bloques de hormigón, mampostería, ladrillos o cualquier otro material previsto en el Contrato o autorizado por el Ingeniero Director.

4.18.2. Una vez efectuada la excavación requerida, se procederá a la ejecución de las arquetas o pozos de registro, de acuerdo con las condiciones señaladas en los capítulos correspondiente de las presentes condiciones para la fabricación en su caso, y puesta en obra de los materiales previstos, esmerando su terminación.

4.18.3. Las conexiones de tubos y caños se efectuarán a las cotas debidas, de forma que los extremos de los conductos coincidan al ras con las caras interiores de los muros.

4.18.4. Las tapas de las arquetas o de los pozos de registro ajustarán perfectamente al cuerpo de la obra y se colocarán de forma que su cara superior quede al mismo nivel de las superficies adyacentes.

4.19. FABRICA DE LADRILLO.

4.19.1. Los ladrillos se colocarán según el aparejo indicado en los Planos, o, en su defecto, el que indique el Ingeniero Director. Antes de colocarlos se mojarán perfectamente en agua. Se colocarán a "torta restregón", es decir: de plano sobre la capa de mortero, y apretándoles para conseguir el espesor de junta deseado. Salvo especificaciones en contrario, el tendel debe quedar reducido a cinco milímetros (5 mm.).

4.19.2. Las hiladas de ladrillo se comenzarán por el paramento y se terminarán en el trasdós del muro. La subida de la fábrica se hará a nivel, evitando asientos desiguales. Después de una interrupción, al reanudarse el trabajo se regará abundantemente la fábrica, se barrerá, y se sustituirá, empleando mortero nuevo, todo el ladrillo deteriorado.

4.19.3. Las interrupciones en el trabajo se harán dejando la fábrica en adaraja, para que, a su reanudación, se pueda hacer una buena unión con la fábrica interrumpida.

4.19.4. Los paramentos se harán con los cuidados y precauciones indispensables para que cualquier elemento se encuentre en el plano, superficie y perfil prescritos. En las superficies curvas las juntas serán normales a los paramentos.

4.19.5. No se ejecutarán fábricas de ladrillo cuando la temperatura ambiente sea de seis grados centígrados (6° C), con tendencia a decrecer.

4.19.6. En tiempo caluroso, la fábrica se rociará frecuentemente con agua, para evitar la desecación rápida del mortero.

4.20. REJUNTADOS Y ENLUCIDOS.

4.20.1. El rejuntado en muros, cercados, etc., se hará vaciando primero las juntas a tres centímetros (3 cm.) de profundidad y rellenándolas con el mortero, dejando la junta siempre algo embutida y en ningún caso saliente. Sobre el ladrillo y mampostería se ejecutarán embebiendo previamente en agua la superficie de la fábrica.

4.20.2. Los enlucidos sobre hormigones se ejecutarán cuando estén frescos, rascando previamente la superficie para obtener una buena adherencia. Al tiempo de aplicar el mortero a la superficie que se enluzca, se encontrará ésta húmeda, pero sin exceso de agua que pudiera deslavar los morteros.

4.20.3. El enlucido deberá hacerse, en general, en una sola capa arrojando el mortero a la superficie a enlucir de modo que quede adherido a ella alisándola convenientemente, presionando con fuerza con la llana de madera. Cuando el espesor del enlucido sea superior a 15 mm. y tenga por finalidad impermeabilizar las fábricas, se colocará una tela metálica a modo de armadura, que garantice su sujeción al muro.

4.20.4. Los enlucidos se mantendrán húmedos por medio de riegos muy frecuentes durante el tiempo necesario, para que no sea de temer la formación de grietas.

4.20.5. Se levantará, picará y rehará por cuenta del Contratista todo el enlucido que presente grietas o que por el sonido que resulte haga presente grietas o que por el sonido que resulte haga presuponer defectos en la ejecución de los mismos.

4.21. CONDICIONES GENERALES PARA LAS EXCAVACIONES.

Cuando sea preciso establecer entibaciones éstas serán por cuenta del Contratista.

Si a la vista del terreno se tuviesen que variar las cimentaciones, el Ingeniero Director deberá aprobar las modificaciones oportunas, atendándose a las propuestas del Contratista, pero no modificará en absoluto los presupuestos establecidos para los tramos u obras modificados.

Las zanjas para el alojamiento de los colectores tendrán el ancho en la base, profundidad y taludes que figuren en los planos de este Proyecto, o indique el Ingeniero Director. Su fondo se nivelará, una vez compactado, hasta alcanzar una densidad equivalente al noventa por ciento del Proctor normal, con el fin de que los colectores apoyen en toda su longitud, debiéndose perfilar su rasante con una capa de arena o cero de cantera de 15 cm. como mínimo.

Los desprendimientos que se produzcan no serán de abono.

Cuando se proceda a levantar el pavimento existente se aplicarán los preceptos que se indican en el apartado siguiente, estando esta operación incluida en el precio establecido.

La ejecución de zanjas para el emplazamiento de la red en el interior de las Poblaciones se ajustarán a las siguientes normas:

- a) Se marcarán sobre el terreno su situación y límites que no deberán exceder de los que han servido de base a la formación del Proyecto y que serán los que han de servir de base al abono del arranque y reposición del pavimento.
- b) Se tomarán precauciones precisas para evitar que las aguas inunden las zanjas abiertas.
- c) Deberán respetarse cuantos servicios y servidumbres se descubran al abrir las zanjas disponiéndose los apeos necesarios.

4.22. TRABAJOS BAJO LA CAPA FREÁTICA.

Dentro de los posibles trabajos que se tengan que realizar bajo la capa freática, hay que distinguir fundamentalmente dos: las excavaciones bajo la capa freática y el hormigonado de las obras bajo las mismas condiciones.

4.22.1. Excavaciones bajo la capa freática.

Bajo la capa freática, antes de extraer el terreno, deben protegerse las paredes de la excavación frente al sifonamiento y a los posibles corrimientos. Para ello se debe rodear la excavación con tablestacas hincadas. Las juntas entre tablestacas deben rellenarse de manera impermeable para evitar la entrada del agua al excavar y principalmente para impedir el arrastre de las partículas del suelo.

Las tablestacas deben acodarse si es posible, contra la pared situada enfrente igual que si fuesen obras en terreno seco. La profundidad de hinca de las tablestacas bajo el fondo de la excavación será aproximadamente la tercera parte de la longitud total y en ningún caso inferior a 1,50 m.. Únicamente en zanjas para conducciones que no queden al descubierto más de tres días, es suficiente con 1 m. de

empotramiento. Las tablestacas sin acodalar deben quedar empotradas en el terreno como mínimo la mitad de su longitud al terminar la excavación, por lo cual requieren mayores espesores.

Con pequeños caudales de agua y una profundidad de excavación de hasta 1,50 m. bajo el nivel freático, es suficiente dos series de tablonos de 4-5 cm. de espesor, cubriendo unos las juntas de los otros.

El espesor de la tabla debe ser de unos 6 cm. Hasta una longitud de excavación de 2 m. aumentando 2 cm. por cada metro adicional, la mejor manera de aplanar tablestacas, es mediante machihembrado, y en caso de cargas no demasiado fuertes, mediante encaje en ángulo.

Para evitar la rotura de la tablestaca durante la hinca, su cabeza se refuerza con un zuncho de chapa metálica de unos 2 cm. de espesor y de 8 a 10 cm. de ancho. Con ello se consigue ahorrar trabajo de hinca ya que se pueden agrupar dos tablestacas e hincarlas conjuntamente.

En zonas de gravas o bolos no se deben utilizar las tablestacas de madera, siendo más adecuadas para este caso las tablestacas metálicas.

En el caso de que los empujes sean demasiado grandes y el terreno difícil, habrá que recurrir a tablestacas de hormigón armado, o metálicas.

Estos gastos de tablestacado están incluidos en el precio de proyecto.

4.22.2. Sostenimiento de los recintos tablestacados.

Los recintos tablestacados, se acodalarán de la misma manera que las excavaciones en seco con entibación vertical.

En excavaciones pequeñas tipo zanjas las paredes se sostienen mutuamente con codales transversales. En excavación rectangular, los codales se dispondrán en forma de cuadrícula empalmando varios codales en una misma dirección.

También las paredes de las excavaciones, si se puede, se anclan en el terreno o se apuntalan. El anclaje de tras, se consigue mediante tensores o pilotes inclinados.

4.22.3. Control de la capa freática.

Los trabajos de cimentación bajo la capa freática requieren el agotamiento del agua existente en el terreno. Además se eliminará el agua que brote por la solera de la cimentación o por falta de estanqueidad del cerramiento hasta que el hormigón haya fraguado y esté suficientemente endurecido.

La forma de eliminar el agua se hará por cualquiera de los siguientes procedimientos. Bombeo del agua filtrada al exterior agotamiento ordinario o mediante descenso del nivel freático. El procedimiento definitivo dependerá de los caudales que se presenten y del coeficiente de permeabilidad que viene influenciado directamente por la granulometría del terreno.

Estos gastos están englobados en los precios del proyecto.

4.22.4. Hormigonado bajo el agua.

Se realizará el hormigonado bajo el agua en el caso de que el mantenimiento en seco de la excavación sea extremadamente dificultoso por las condiciones que se encuentren al realizar la excavación, y siempre con aprobación expresa del Director de la Obra.

En el hormigonado bajo el agua deberán tenerse muy en cuenta las dos siguientes condiciones fundamentales:

- a) Al extender el hormigón, éste no debe dispersarse en el agua.
- b) En la excavación abierta no deben existir corrientes de agua, ya sea por defectos de estanqueidad del tablestacado o por otras causas.

Los sistemas de hormigonado pueden ser: mediante hormigón vertido bajo el agua por medio de una trompa de elefante; sistema contractor, en el cual el vertido se hace a través de un tubo estacionario de forma que el hormigón inyectado bajo el agua, procedimientos Prepack o Colcrete.

Los gastos por estas operaciones se incluyen en Precios del Proyecto.

4.23. INSTALACIÓN DE COMPUERTAS, VÁLVULAS Y MECANISMOS.

4.23.1. La instalación de compuertas, válvulas y otros aparatos o mecanismos que han de formar parte de las obras, se hará de forma que puedan cubrir satisfactoriamente el servicio a que se destinan y funcionen correctamente y con toda facilidad.

4.23.2. Se entenderá que el abono de los gastos de instalación de dichos aparatos se hallan incluidos en los precios fijados en el contrato para las referidas compuertas, válvulas, aparatos, máquinas, mecanismos que formen parte de la obra.

4.24. PIEZAS ESPECIALES.

Se entiende por piezas especiales todos aquellos elementos de la conducción distintos de los tubos rectos normas: curvas, tets, bifurcaciones, etc..

Los requisitos a los cuales deben satisfacer tales piezas son análogos a las exigidas a los tubos sobre los cuales dichas piezas deben ser montadas.

Las curvas de gran radio verticales u horizontales, podrán hacerse con tubos rectos siempre y cuando el ángulo que formen dos tubos consecutivos no sea superior a $1^{\circ} 30''$ la máxima apertura de las juntas, así como la mínima separación para relleno de éstas juntas en la parte exterior o, interior del tubo será justificada por el Contratista, debiendo ser sometida forzosamente a la aprobación del Ingeniero Director.

4.25 SUBBASE GRANULAR

Son de aplicación las condiciones contenidas en el Artículo 500 del PG-3 para tráfico tipo T-2.

La compactación de la tongada se ejecutará hasta conseguir como mínimo el 100% de la densidad máxima obtenida en el ensayo Próctor modificado, realizado según la Norma NLT 108/72.

El control de compactación mediante placas de carga se ajustará a lo dictado en la Norma NLT 337/86 y los resultados no serán inferiores a ochenta Mega-Pascales (80 Mpa) para el módulo E2, siendo la relación entre módulos inferior a dos coma dos (2,2).

Se medirá por metros cúbicos (m³) deducidos de la sección tipo establecida en los Planos y se abonará al precio establecido en los Cuadros de Precios.

No serán de abono las creces laterales, ni las consecuentes de la aplicación de la compensación de la merma de espesores de capas subyacentes.

4.26 ZAHORRA ARTIFICIAL

Son de aplicación las condiciones contenidas en el Artículo 500 del PG-3 para tráfico tipo T-2.

La compactación de la tongada se ejecutará hasta conseguir como mínimo el 100% de la densidad máxima obtenida en el ensayo Próctor modificado, realizado según la Norma NLT 108/72.

El control de compactación mediante placas de carga se ajustará a lo dictado en la Norma NLT 337/86 y los resultados no serán inferiores a cien Mega-Pascales (100 Mpa) para el módulo E2, siendo la relación entre módulos inferior a dos coma dos (2,2).

Se medirá por metros cúbicos (m³) deducidos de la sección tipo establecida en los Planos y se abonará al precio establecido en los Cuadros de Precios.

No serán de abono las creces laterales, ni las consecuentes de la aplicación de la compensación de la merma de espesores de capas subyacentes.

4.27 EXPLANADA MEJORADA

Sobre la coronación del terraplén y en el caso que no cumpliera la cualidad mínima se colocará una capa de explanada mejorada de un grueso mínimo de 0,50 m. con un CBR > 20.

Esta capa se llevará a término con suelo seleccionado, de naturaleza necesariamente no plástica o con material equivalente a juicio de la Dirección de Obra, y se compactará al 98% del PM con un contenido de humedad no inferior al óptimo del ensayo Próctor Modificado.

La cara superior de la explanada mejorada, una vez compactada, será paralela a la superficie de tránsito del firme. La tolerancia admisible sobre esta superficie teórica será de 10 mm.

La explanada mejorada se abonará por metros cúbicos medidos en las secciones tipo señaladas en los Planos.

4.28. CAPA GRANULAR FILTRANTE

El material a utilizar para la capa granular filtrante cumplirá las condiciones establecidas para el de las subbases granulares para tráfico pesado, con la única excepción de la eliminación de la fracción fina para asegurar la permeabilidad necesaria. La Dirección de Obra habrá de aprobar el material una vez comprobado que su permeabilidad y consolidación en la extensión y apisonado son suficientes.

La tolerancia admisible respecto a la superficie teórica es de 10 mm.

4.32. MEZCLAS BITUMINOSAS EN CALIENTE

Para las mezclas bituminosas en caliente será de aplicación el texto revisado del artículo 542 del PG-3 definido en la O.C. 299/89 T.

TIPOS DE MEZCLA.

Los tipos determinados para el presente Proyecto serán D-20 en capa de rodadura, S-20 en capa intermedia y G-25 en capa base, según la tabla 542-1 del PG-3/75.

El ligante bituminoso a emplear será betún B 60/70 en todas las capas.

La proporción mínima de partículas fracturadas será en capa base 90%, en intermedia y en rodadura 100%.

El coeficiente de desgaste de Los Ángeles del árido grueso no será superior a 30 en capa base ni a 25 en capa intermedia y en capa de rodadura.

En la capa de rodadura, el mínimo coeficiente de pulido acelerado será de 0.50, siendo los áridos de naturaleza porfídica.

El máximo índice de lajas de las distintas fracciones del árido grueso no deberá ser superior a 30.

Las proporciones mínimas de polvo mineral de aportación serán de 50% en capa base y 100% en capa intermedia y en capa de rodadura.

Las mezclas bituminosas en caliente se medirán por toneladas (t) realmente empleadas en obra, deducidas de los espesores obtenidos de testigos tomados en obra y de las densidades medias deducidas de ellos.

Se abonarán mediante los respectivos precios unitarios de los Cuadros de Precios para cada una de las mezclas; en los precios se incluyen los áridos y el filler de recuperación y aportación así como eventuales adiciones. Los precios unitarios no sufrirán variación en su total aun cuando las condiciones de obra obliguen a un cambio de los materiales o de sus porcentajes.

4.33. PAVIMENTOS DE HORMIGÓN

Se podrá utilizar cemento Pórtland 450 cuando la fórmula de trabajo incluya la adición de cenizas volantes.

En las zonas donde los terrenos próximos o los materiales utilizados en la explanación contengan mas o menos yeso, se utilizarán necesariamente cementos Pórtland resistentes al yeso.

El tipo de hormigón a utilizar será HP 45.

Tanto el tipo de cemento como la dosificación se establecerán por la Dirección de Obra en base a los resultados de los ensayos previos. Estos ensayos incluirán necesariamente, fórmulas de trabajo con adición de cenizas volantes.

La elección del tipo, dosificación de cemento y fórmula de trabajo por parte de la Dirección de Obra, tenderá a que la resistencia a flexotracción correspondiente a HP 45 llegue con hormigones la deformación de la cual por retracción sea la menor posible y que, al mismo tiempo, tengan una consistencia adecuada para la correcta puesta en obra.

La adición de cenizas volantes no superará, en porcentaje en peso, al porcentaje en peso de cemento que se utilice en la mezcla.

Además de los ensayos de resistencia a siete y veintiocho días, en la totalidad de los ensayos previstos y en un 20% de los ensayos de control de obra se confeccionarán series de probetas para ensayos de resistencia a los tres meses.

El suministro y acopio de las cenizas volantes se realizará, en iguales condiciones que las prescritas para el cemento.

La dosificación de las cenizas volantes se hará en peso mediante dispositivos análogos a los del cemento.

La puesta en obra del hormigón se llevará a termino en una época del año que las temperaturas ambientales máximas no superen los 25°C y las medias diarias no superen los 20°C.

4.34 PAVIMENTO DE ADOQUINES DE HORMIGÓN

El pavimento de adoquines de hormigón estará constituido por piezas prefabricadas de hormigón perfectamente encajables cuyas formas y dimensiones figuran en los Planos.

El hormigón utilizado deberá cumplir las siguientes especificaciones:

- Resistencia a compresión: 700 kp/cm².
- Resistencia a flexión: 105 kp/cm².
- Resistencia al desgaste: 2,05 mm. en recorrido de 3000 m.
- Resistencia a heladas: Perdida de 3 gr. en 14 ciclos.

La superficie de asiento será la capa de base de zahorra artificial perfectamente compactada, nivelada y reglada, sobre la que se extenderá una capa de 4 cm. de arena 0-6 cuya cara superior se reglará a 9 cm. de la cota de pavimento.

Los adoquines de hormigón se colocarán con las juntas oprimidas a 1 mm aproximadamente y posteriormente se compactarán con placa vibradora. La superficie así obtenida se nivelará con arreglo a los Planos, mediante puntos en los bordes cuya distancia no exceda de diez metros (10 m.). Dicha superficie no deberá variar en mas de cinco milímetros (0,005 m.) cuando se compruebe con una regla de tres metros (3 m.) aplicada tanto paralela como normalmente el eje de la carretera. Como operación última se extenderá arena fina sobre la superficie y se realizará un cepillado final.

El pavimento de adoquines de hormigón se medirá por los metros cuadrados (m².) realmente colocados y se abonarán al correspondiente precio unitario que incluye, además del adoquín, la arena y todas las operaciones anteriormente descritas.

4.35. BORDILLOS

Los bordillos a utilizar en el presente Proyecto serán prefabricados de hormigón, ajustándose su fabricación y colocación a lo recogido en el Pliego General de Prescripciones, mientras que sus dimensiones se encuentran definidas en los Planos. El hormigón de los mismos será del tipo H-350.

La procedencia de los bordillos deberá ser previamente aceptada por el Ingeniero Director, sin que la exclusión de uno determinada de derecho al Contratista a abono adicional alguno.

Los bordillos se medirán y abonarán por metros lineales (m.) realmente colocados. En esta unidad se considera incluida la excavación para su ubicación con transporte a vertedero de los productos resultantes, la solera de hormigón, el lecho de asiento, el bordillo, su colocación y rejuntado, el relleno de los excesos de excavación, así como cualquier trabajo, maquinaria, material o elemento auxiliar para la correcta y rápida ejecución de esta unidad de obra.

4.36. ACERA DE BALDOSA HIDRÁULICA

Se define como acera de baldosa hidráulica, al pavimento formado por losetas hidráulicas colocadas sobre una solera de hormigón, para utilización de los peatones y minusválidos.

La loseta hidráulica será de clase la (primera) y cumplirá las condiciones exigidas en el Artículo 220. El Contratista presentará las oportunas muestras al Director para su aprobación previa, sin que la excavación de una procedencia determinada le de derecho a abono adicional alguno.

La loseta hidráulica estará perfectamente moldeada y su forma y dimensiones serán las señaladas en los Planos.

El espesor de las losetas, medido en distintos puntos de su contorno, con excavación de los eventuales rebajes de la cara o el dorso, no variará en más de un milímetro y medio (1,5 mm.) y no será inferior a dos coma tres (2,3) centímetros.

El espesor de la capa de huella, salvo los eventuales rebajes de la cara, será sensiblemente uniforme y no menor, en ningún punto, de seis milímetros (6 mm.)

Sobre la solera de hormigón HM-10 se dispondrá una capa de material de agarre de dos centímetros y medio (2,5 cm.) de espesor de mortero de cemento M-450, colocándose sobre ella las losetas hidráulicas, nivelándolas a golpes de maceta y dándoles las pendientes fijadas en los Planos. Después se pasará con una escobilla una lechada de cemento para el relleno de las juntas, que no serán superiores a cinco milímetros (5 mm.).

El pavimento de acera se medirá y abonará por los metros cuadrados (m²) realmente ejecutados, quedando incluido en su precio unitario el hormigón y el mortero de asiento y la lechada de rejuntado final.

4.37. UNIDADES DE OBRA NO INCLUIDAS EN EL PRESENTE PLIEGO.

4.37.1. Las unidades de obra que no se hayan incluido y señalado específicamente en este Pliego, se ejecutarán de acuerdo con lo sancionado por la costumbre como reglas de buena práctica en la construcción y las indicaciones que sobre el particular señale el Director de las obras.

4.37.2. Serán de aplicación cuantas normas, a este respecto señalen los reglamentos e instrucciones especificados en el artículo 1.2. de este mismo Pliego.

CAPITULO 5

PRUEBAS PARA LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

5.1.- CONDICIONES DE CARÁCTER GENERAL.

La recepción provisional de las obras estará sujeta a la práctica de las pruebas mínimas para cada una de las unidades componentes y del conjunto que se especifique a juicio del Director de obra para que cada una de las unidades resulte ejecutada en los términos que ha sido descrita, sin perjuicio de las pruebas parciales a que hayan sido sometidos los materiales para su admisión de obra.

El Director Técnico de las Obras podrá ordenar la realización de pruebas o ensayos complementarios como condición previa a la recepción de alguna unidad de obra, si las condiciones en que fue ejecutada permiten dudar sobre la calidad de la misma.

La práctica de dichas pruebas mínimas y sus resultados, deberán consignarse en el acta de recepción provisional quedando pendientes para su práctica en el acto de la recepción definitiva aquellas pruebas sobre unidades de obra que, no habiendo dado el resultado apetecido, puedan, a juicio de la Dirección Técnica de las Obras, admitirse con la condición de que sus defectos se subsanen a lo largo del plazo de garantía, circunstancia que preceptivamente habrá de ser también consignada en el acta de recepción provisional.

Únicamente cuando haya sido suscrita, sin reservas el acta de recepción definitiva, quedará la Contrata totalmente libre de obligaciones, de responsabilidades con la obra ejecutada, salvo la existencia de vicios ocultos.

El resultado negativo de alguna de las pruebas mínimas a que se refiere el presente capítulo dará lugar a la reiteración de la misma prueba tantas veces cuantas considere necesarias la Dirección Técnica de las Obras y en los lugares elegidos por ésta hasta comprobar si la prueba negativa afectaba a una zona parcial susceptible de reparación o reflejaba defecto de conjunto que motivase la no admisión en su totalidad de la obra comprobada.

5.2 . GASTOS DE LAS PRUEBAS PRECEPTIVAS.

Los gastos totales que se originen con motivo de las pruebas preceptivas, incluidos los de adquisición y preparación de material, aparatos, equipos, honorarios, tasas, personal y elementos auxiliares necesarios para la práctica de las mismas, serán de cuenta del Contratista adjudicatario, dentro de los límites establecidos en el apartado siguiente.

El Ingeniero Director podrá, en todo caso, ordenar la apertura de las calas, rozas, extracción de muestras de toda clase de fábricas y la realización de cuantas pruebas y ensayos considere pertinente, en cualquier momento de la ejecución de las obras para comprobar si éstas han sido ejecutadas con arreglo a las condiciones establecidas, aunque tales pruebas o ensayos no estén comprendidos en los denominados "preceptivos".

Si los resultados de estas pruebas o análisis acusen incumplimiento de condiciones por parte de la Contrata, todos los gastos ocasionados por la práctica de las comprobaciones serán de cuenta de la Contrata, sin perjuicio de las obligaciones de demoler y reconstruir a sus expensas las partes defectuosas.

Si las comprobaciones realizadas diesen resultados satisfactorios demostrativos del correcto cumplimiento de las condiciones y especificaciones del presente Pliego, los gastos, tanto de toma de muestras, como los de pruebas, análisis y reconstrucción serán de cuenta de la Administración con cargo a la partida prevista de control de calidad.

CAPITULO 6

ABONO DE LAS OBRAS

6.1.- CONDICIONES DE CARÁCTER GENERAL.

6.1.1. Hasta que tenga lugar la recepción definitiva, el Contratista responderá de la ejecución de la obra contratada y de las faltas que en ella hubiera, sin que sea eximente ni le de derecho alguno la circunstancia de que el Director Técnico de las Obras haya examinado o reconocido, durante su construcción, las partes y unidades de la obra o los materiales empleados, ni que hayan sido incluidos éstos y aquéllas en las mediciones y certificaciones parciales.

6.1.2. Si se advierten vicios o defectos en la construcción o se tienen razones fundadas para creer que existen ocultos en la obra ejecutada, la Dirección Técnica ordenará, durante el curso de la ejecución y siempre antes de la recepción definitiva, la demolición y reconstrucción de las unidades de obra en que se den aquellas circunstancias o las acciones precisas para comprobar la existencia de tales defectos ocultos.

6.1.3. Si la Dirección Técnica ordena la demolición y reconstrucción por advertir vicios o defectos patentes en la construcción, los gastos de esas operaciones serán de cuenta del Contratista con derecho de éste a reclamar ante la Administración contratante en el plazo de diez días, contados a partir de la notificación escrita de la Dirección Técnica.

6.1.4. En el caso de ordenarse la demolición y reconstrucción de unidades de obra por creer existente en ella vicios o defectos ocultos, los gastos incumbirán también al Contratista, si resulta comprobada la existencia real de aquellos vicios o defectos; caso contrario correrán a cargo de la Administración.

6.1.5. Para las obras o parte de obra cuyas dimensiones y características hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, el Contratista está obligado a avisar a la Dirección Técnica con la suficiente antelación, a fin de que ésta pueda realizar las correspondientes mediciones y toma de datos, levantando los planos que las definan, cuya conformidad, suscribirá el Contratista o su Delegado.

A falta del aviso anticipado, cuya existencia corresponde probar al Contratista, queda éste obligado a aceptar las decisiones del Ingeniero Director sobre el particular.

6.1.6. La Dirección Técnica tomando como base las mediciones de las unidades de obra ejecutada a que se refiere el artículo anterior y los precios contratados, redactará la correspondiente relación valorada al origen.

6.1.7. El Contratista podrá proponer, siempre por escrito, a la Dirección Técnica la sustitución de una unidad de obra por otra que reúna mejores condiciones, el empleo de materiales de más esmerada preparación o calidad que los contratados la ejecución con mayores dimensiones de cualesquiera partes de la obra, o, en general cualesquiera otra mejora de análoga naturaleza que juzgue beneficiosa para ella.

6.1.8. Si el Director Técnico estimase conveniente, aún cuando no necesaria, la mejora propuesta, podrá autorizarla por escrito, pero el Contratista no tendrá derecho a indemnización de ninguna clase, sino sólo al abono con estricta sujeción a lo contratado.

6.1.9. El Contratista estará obligado a la realización y utilización de todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquiera unidad de obra, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

6.1.10. Serán de cuenta del Contratista los gastos de cualquier clase ocasionados con motivo de la práctica del replanteo general o su comprobación y los replanteos parciales, de los ensayos preceptivos de materiales y pruebas o ensayos preceptivos en obra de las estructuras, elementos o instalaciones terminados; la de construcción, desmontaje y retirada de las construcciones auxiliares para oficinas, almacenes, cobertizos, caminos de servicio; los de protección de materiales y la propia obra contra todo deterioro, daño o incendio, cumpliendo los Reglamentos vigentes para el almacenamiento de explosivos o carburantes; los de limpieza de los espacios interiores y exteriores y evacuación de desperdicios y basura; los de construcción, conservación y retirado de pasos y caminos provisionales, alcantarillas, señales de tráfico y demás recursos necesarios para proporcionar seguridad y facilitar el tránsito dentro de las obras; los derivados de dejar tránsito a peatones y carruajes durante la ejecución de las obras los de construcción, conservación, limpieza y retirada de las instalaciones sanitarias provisionales y de limpieza de los lugares ocupados por las mismas; los de retirada al fin de la obra de instalaciones, herramientas, materiales, etc., y limpieza general de la obra. Asimismo será de cuenta de la Contrata los gastos ocasionados por averías o desperfectos producidos con motivo de las obras.

6.1.11. Será de cuenta del Contratista el montar, conservar y retirar las instalaciones para el suministro del agua y de la energía eléctrica necesaria para las obras y la adquisición de dichas aguas y energía.

6.1.12. Serán de cuenta del Contratista los gastos ocasionados por la retirada de las obras de los materiales rechazados los de jornales y materiales para las mediciones periódicas para la redacción de certificados y los ocasionados por la medición final; los de las pruebas, ensayos, reconocimiento y tomas de muestras para las recepciones parciales y totales, provisionales o definitivas de las obras; la corrección de las deficiencias observadas en las pruebas, ensayos, etc., antes citadas, y los gastos derivados de los asientos o averías accidentales o daños que se produzcan en estas pruebas y procedan de la mala construcción o falta de precaución y la reparación y conservación de las obras durante el plazo de garantía.

6.1.13. Será de cuenta del Contratista indemnizar a los propietarios de los derechos que les correspondan y todos los daños que se causen con las obras, la explotación de canteras, en la extracción de tierras para la ejecución de los terraplenes, el establecimiento de almacenes, talleres y depósitos los que se originen con la habilitación de caminos y vías provisionales para el transporte de aquellos o para apertura y desviación requieran la ejecución de las obras.

6.1.14. Se entenderán por obras terminadas aquellas que se encuentren en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas a juicio del Director Técnico representante de la Administración que las dé por recibidas provisionalmente para proceder seguidamente a su medición general y definitiva.

6.1.15. Cuando las obras se hallen en estado de ser recibidas se hará constar así en acta y se darán las instrucciones precisas y detalladas por el Facultativo al Contratista, con el fin de remediar los defectos observados, fijándole plazo para efectuarlo y expirado el cual se hará nuevo reconocimiento para la recepción provisional de las obras. Después de este nuevo plazo y si persistieran los defectos señalados, la Administración podrá optar por la concesión de un nuevo plazo o por la resolución del contrato con pérdida de la fianza depositada por el Contratista.

6.3 PRECIOS CONTRADICTORIOS EN OBRAS NO PREVISTAS.

Si ocurriese algún caso imprevisto en el cual sea absolutamente necesaria la fijación de los precios contradictorios, este precio deberá fijarse partiendo de los precios básicos: jornales, seguridad social, materiales, transporte, etc., vigentes en la fecha de licitación de la obra, así como los restantes precios que figuren en el Proyecto, y que puedan servir de base.

La fijación del precio habrá de hacerse precisamente antes de que se ejecute la obra a que hubiese de aplicarse; si por cualquier causa la obra hubiera sido ejecutada antes de llenar este requisito, el Contratista estará obligado a conformarse con el precio que para la misma señale la Administración.

6.4. REPLANTEO Y LIQUIDACIÓN.

6.4.1. Los gastos de comprobación del replanteo de la obra y los necesarios para llevar a cabo la liquidación serán por cuenta del Contratista.

6.5. PERMISOS, IMPUESTOS, LICENCIAS.

6.5.1. Sobre permisos, licencias e impuestos se cumplirá lo dispuesto en la Ley de Contratos del Estado y disposiciones reglamentarias.

6.5.2. Los precios que figuran en los cuadros número uno (1) y dos (2) incluyen los impuestos de toda índole, que gravan a los diversos conceptos en el mercado.

6.5.3. Las certificaciones se harán con arreglo a los precios globales que figuran en los citados cuadros, sin hacer descripción por razón del impuesto exigible.

6.6. ABONO DE LOS ACOPIOS.

Se abonarán de acuerdo con lo que establece el artículo 143 del Reglamento General de Contratación, las armaduras, cemento y todos aquellos materiales que no puedan sufrir daños o alteraciones de las condiciones que deban cumplir, siempre y cuando el Contratista adopte las medidas necesarias para su debida comprobación y conservación a juicio del Director Técnico, no pudiendo ser ya retirados de los acopios más que para ser utilizados en la obra.

Los acopios de equipos mecánicos, eléctricos y de artículos de control se abonarán con arreglo a la Ley de Contrato del Estado en esta materia, siempre y cuando constituyan unidades completas y hayan sido aprobadas por el Director Técnico los ensayos de materiales y funcionamiento en taller correspondiente.

CAPITULO 7

DISPOSICIONES GENERALES

7.1.- INICIACIÓN DE LAS OBRAS.

7.1.1. Dentro del plazo que se consigne en el Contrato de Obras, el Director Técnico de las Obras procederá, en presencia del Contratista a efectuar la comprobación del replanteo, extendiéndose acta del resultado que será firmada por ambas partes interesadas.

7.1.2. Cuando del resultado de la comprobación del replanteo se deduzca la viabilidad del proyecto, a juicio del Director Técnico de las Obras, y sin reserva por parte del Contratista, se dará por aquél la autorización para iniciarlas, haciéndose constar este extremo explícitamente en el acta extendida, de cuya autorización quedará notificado el Contratista por el hecho de suscribirla y empezándose a contar el plazo de ejecución de las obras desde el día siguiente al de la firma del acta.

7.1.3. En caso contrario, cuando el Director Técnico de las Obras entienda necesaria la modificación total o parcial de las obras proyectadas o el Contratista haga reservas, se hará constar en el acta que queda suspendida la iniciación de las obras total o parcialmente hasta que la Administración dicte la resolución oportuna. En tanto sea dictada esta resolución y salvo en caso en que resulten infundadas las reservas del Contratista, las obras se considerarán suspendidas temporalmente desde el siguiente a la firma del acta.

El acuerdo de autorizar el comienzo de las obras una vez superadas las causas que lo impidieron, requiere un acto formal con debida notificación al Contratista, dando origen al cómputo del plazo de ejecución desde el día siguiente al que tenga lugar la misma.

7.2. PLAN DE CONSTRUCCIÓN.

7.2.1. El Contratista deberá seguir el programa de trabajo indicado en el Proyecto o elaborado por el Director de Obra.

7.3. GASTOS DE CARÁCTER GENERAL.

7.3.1. Son todos aquellos que sin poder incluirse en ninguna unidad de obra concreta, son necesarios para el desarrollo de la misma, comprenden las instalaciones para el personal, oficinas, almacenes, talleres, personal exclusivamente adscrito a la obra de tipo técnico o administrativo, laboratorios, ensayos, coste de Seguridad e Higiene en el Trabajo, etc.

7.3.2. Gastos con cargo ala contrata. Serán de cuenta del Contratista los gastos de replanteo general o parcial y liquidación de la obra proyectada. los de desviación y señalización de caminos, accesos, etc., durante la obra, tránsito de peatones, acometidas de agua y luz, retirada de instalaciones, limpieza, y en general todos los necesarios para restituir los terrenos a su estado primitivo una vez finalizada la obra.

También serán con cargo a la contrata, los importes de daños causados en las propiedades particulares por negligencia o descuido durante la obra, la corrección de los defectos de construcción apreciados en la obra, la retirada y sustitución de los materiales rechazados y en general toda variación respecto a la obra proyectada, que la contrata introduzca por deseo suyo, aunque haya sido aprobada por la Dirección Técnica de la Obra.

En los casos de resolución de contrato, cualquiera que sea la causa que motive ésto, serán de cuenta del Contratista los gastos de jornales y materiales ocasionados por la liquidación de las obras y las de las actas notariales que sea necesario levantar, así como las de retirada de los medios auxiliares que no utilice la empresa o que se devuelvan después de utilizados.

7.3.3. Coste indirecto. Se considerarán comprendidos en este apartado los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, comunicaciones, edificación de almacenes, talleres, pabellones temporales para obreros, laboratorios y los del personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente a la obra y los imprevistos.

7.3.4. Gastos de control y ensayos de obra. Serán los ocasionados por los ensayos preceptivos que figuran en los Pliegos de Condiciones y los que ordene realizar la Dirección Técnica para comprobación de las unidades de obra cuya ejecución ofrezca dudas en cuanto a la resistencia conseguida o calidad de las mismas.

7.4. INSPECCIÓN Y VIGILANCIA.

La inspección y vigilancia de las obras, la efectuará el personal adscrito a la Dirección de Obra y a la administración.

7.5. RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS.

7.5.1. Una vez terminadas las obras, se procederá a su reconocimiento, realizándose las pruebas y ensayos necesarios para ello. Del resultado de dicho reconocimiento y de las pruebas y ensayos efectuados, se levantará un acta. Si los resultados fueran satisfactorios, se recibirán, provisionalmente, las obras.

7.6. INDEMNIZACIONES.

Los gastos que se originen como consecuencia del tránsito u ocupación de terrenos particulares, perjuicios causados a éstos por las obras, daños en cosechas, autorizaciones de las Jefaturas de Carreteras o Ferrocarriles por cruce de los mismos, daños en regadíos por cortes de acequias, etc. serán abonados con cargo a la Contrata.

7.7. GASTOS E IMPUESTOS.

7.7.1. El Contratista presentará, a la liquidación de los impuestos de derechos reales y timbre, dos originales del contrato de adjudicación y ejecución de las obras. Uno de los cuales, una vez satisfechos los impuestos mencionados, se entregará a la Administración. El abono de estos impuestos es de cuenta y cargo del adjudicatario.

7.7.2. Igualmente serán de cuenta y cargo de éstos los gastos que originen los anuncios en periódicos oficiales o particulares referentes a las obras adjudicadas, así como los de toda clase de contribuciones e impuestos fiscales de cualquier orden estatal, provincial o municipal o local que grave la obra a ejecutar o su contratación y los documentos a que ello de lugar, incluso los notariales con arreglo al artículo anterior se ocasionase.

7.7.3. La Administración podrá exigir del adjudicatario de las obras los comprobantes de los pagos citados y de los seguros sociales pudiendo retener de las certificaciones el importe aproximado de los impuestos o seguros sociales que no se le hubiere demostrado.

7.8. MODIFICACIONES DEL PROYECTO.

7.8.1. La Administración podrá introducir durante la ejecución de las obras, las modificaciones precisas, siempre que lo sean como consecuencia de necesidades nuevas o causas técnicas imprevistas al elaborarse el proyecto.

7.8.2. Todas estas modificaciones serán obligatorias para el Contratista siempre que, a los precios del contrato y contadas aisladas o conjuntamente, no altere el presupuesto de adjudicación en más de un veinte por ciento (20%) tanto por exceso como por defecto.

En este caso, el Contratista no tendrá derecho alguno a reclamar ninguna indemnización.

7.8.3. Cuando el Contratista hubiere introducido modificaciones no autorizadas en la obra, estará obligado a la demolición de lo ejecutado sin que le sea de abono y debiendo indemnizar a la Administración por los daños y perjuicios que su conducta ocasione.

7.9. REVISIÓN DE PRECIOS.

Al contratarse la obra por una anualidad no se prevé revisión de precios.

7.10. INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN.

7.10.1. Si el Contratista, por causas imputables al mismo, hubiera incurrido en demora respecto de los plazos parciales, de manera que haga presumir racionalmente la imposibilidad de cumplimiento del plazo final o éste hubiera quedado incumplido, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato con pérdida de fianza o por la imposición de las penalizaciones.

La constitución en mora del Contratista no requerirá interpelación o intimación por parte de la Administración.

7.10.2. Cuando el supuesto anterior de incumplimiento de los plazos de ejecución por causas imputables al Contratista, la Administración opte por la imposición de penalizaciones, éstas se graduarán en atención al presupuesto total o parcial de las obras según que el plazo incumplido sea el total o parcial y con arreglo a la escala de penalizaciones que señala el Reglamento General de Contratación del Estado.

Estas penalizaciones se harán efectivas por el Contratista, mediante deducción, por las correspondientes cantidades, en las certificaciones de obras que se produzcan. En cualquier caso, la fianza responderá a la efectividad de estas penalizaciones.

7.10.3. Si el retraso fuera producido por motivos no imputables al Contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos dándole prórroga al tiempo que se le había designado, se concederá por la Administración un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el Contratista pidiera otro menor.

7.11. SUSPENSIÓN DE LAS OBRAS.

7.11.1. Si la suspensión temporal sólo afecta a una o varias partes o clases de obra que no constituyen la totalidad de la obra contratada, se utilizará la denominación "Suspenso Temporal Parcial" en el texto del acta de suspensión y en toda la documentación que haga referencia a la misma; si a la totalidad de la obra contratada, se utilizará la denominación "Suspensión Temporal Total" en los mismos documentos. En ningún caso se utilizará la denominación "Suspensión Temporal" sin concretar o calificar el alcance de la misma.

7.11.2. Siempre que la Administración acuerde una suspensión temporal, parcial o total, de la obra, o una suspensión definitiva, se deberá levantar la correspondiente acta de suspensión, que deberá ir firmada por el Director Técnico y el Contratista, y en la que se hará constar el acuerdo de la Administración que originó la suspensión, definiéndose concretamente la parte o partes de la totalidad de la obra afectada por aquellas.

La Dirección Técnica remitirá un ejemplar del acta de suspensión y su anejo a la Administración.

El acta debe ir acompañada, como anejo y relación con la parte o partes suspendidas de la medición tanto de la obra ejecutada en dichas partes, como de los materiales acopiados a pie de obra utilizables exclusivamente de las mismas.

7.11.3. Si la Administración acordase la suspensión total de las obras por espacio superior a una quinta parte del plazo total del Contrato o, en todo caso, si aquella excediera de seis meses, la Administración abonará al Contratista los daños y perjuicios que éste pueda efectivamente sufrir.

7.12. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

7.12.1. Serán causas de resolución del Contrato, las siguientes:

- 1.- El incumplimiento de las cláusulas contenidas en el mismo.
- 2.- Las modificaciones del proyecto que impliquen aislada o conjuntamente, una alteración del precio en cuantía superior, en más o en menos al veinte por ciento (20%) del importe de aquél.
- 3.- La suspensión definitiva de las obras acordadas por la Administración, así como la suspensión temporal de la misma por un plazo superior a un año, también acordada por aquél.
- 4.- La muerte del contratista individual.

5.- La extinción de la personalidad jurídica de la sociedad Contratista.

6.- La quiebra del Contratista.

7.- El mutuo acuerdo de la Administración y el Contratista.

7.13. CERTIFICACIONES.

7.13.1. El Contratista tiene derecho al abono con arreglo a los precios convenidos de la obra que realmente ejecute con sujeción al proyecto que sirvió de base a la contratación, a sus modificaciones aprobadas y a las órdenes dadas por escrito por el Director Técnico de la Obra.

7.13.2. La Dirección Técnica tomando como base las mediciones de las unidades de obra ejecutadas y los precios contratados, redactará mensualmente la correspondiente relación valorada al origen.

7.13.3. Las certificaciones se expedirán tomando como base la relación valorada de la obra ejecutada durante dicho periodo de tiempo (un mes).

7.13.4. Las obras ejecutadas abonadas al Contratista mediante certificaciones mensuales, tendrá el carácter de "buena cuenta" por lo que la expedición de una certificación no supondrá la aceptación definitiva de la obra certificada.

7.14. OBRAS TERMINADAS Y OBRAS INCOMPLETAS.

7.14.1. Se entenderán por obras terminadas, aquellas que se encuentran en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, a juicio del Director Técnico, que las dé por recibidas provisionalmente para proceder seguidamente a su medición general y definitiva.

7.14.2. Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar así en acta, y se darán las instrucciones precisas y detalladas por el Facultativo al Contratista con el fin de remediar los defectos observados, fijándose plazo para efectuarlo, y expirado el cual se hará nuevo reconocimiento para la recepción provisional de las obras. Después de este nuevo plazo y si persistieran los defectos señalados, la Administración podrá optar por la cesión de un nuevo plazo o por la resolución del contrato con pérdida de la fianza depositada por el Contratista.

7.14.3. Si se advierten vicios o defectos en la construcción o se tienen razones fundadas para creer que existen ocultos en la obra ejecutada, la Dirección Técnica ordenará, durante el curso de la ejecución y siempre antes de la recepción definitiva, la demolición y reconstrucción de las unidades de obra en que se den aquellas circunstancias, o a las acciones precisas para comprobar la existencia de tales defectos ocultos.

7.14.4. Si la Dirección Técnica ordena la demolición y construcción, por advertir vicios o defectos patentes en la construcción, los gastos de esas operaciones serán de cuenta del Contratista con derecho a reclamar éste ante la Administración contratante en el plazo de diez días, contados a partir de la notificación escrita.

7.14.5. En el caso de ordenarse la demolición y reconstrucción de unidades de obra por creer existentes en ella vicios o defectos ocultos, los gastos incumbirán también al Contratista si resulta comprobada la existencia real de aquellos vicios o defectos; caso contrario correrán a cargo de la Administración.

7.14.6. Si la Dirección Técnica estima que las unidades de obra defectuosas y que no cumplen estrictamente las condiciones del contrato son, sin embargo, admisibles, puede proponer a la Administración contratante la aceptación de las mismas con la consiguiente rebaja de los precios. El Contratista queda obligado a aceptar precios rebajados fijados por la Administración a no ser que prefiera demoler y reconstruir las unidades defectuosas por su cuenta y con arreglo a las condiciones del Contrato.

7.15. RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS.

7.15.1. Al cabo de un año, considerado como plazo mínimo de garantía desde la Recepción Provisional, se procederá a la Recepción Definitiva.

7.15.2. Sólo podrán ser definitivamente recibidas las obras ejecutadas conforme al proyecto, modificaciones aprobadas por la Administración, y por ordenes recibidas del Director Técnico por escrito, y que estén en perfecto estado de conservación en el momento de la Recepción.

7.16. PLAZO DE GARANTÍA.

7.16.1. El plazo de garantía de las obras será el que indique el Contrato de Obra entre el Contratista y la Propiedad.

7.16.2. Durante dicho plazo, cuidará el Contratista, en todo caso, de la conservación y policía de las obras, con arreglo a lo previsto en las prescripciones que dicte el Director de Obra.

7.16.3. Si la obra se arruina con posterioridad a la Recepción Definitiva, por vicios ocultos en la construcción debidos a incumplimientos dolosos del Contrato por parte del Contratista, responderá éste de los daños y perjuicios en el término de quince (15) años.

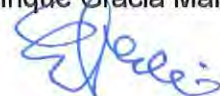
Transcurrido este plazo quedará totalmente extinguida la responsabilidad del Contratista.

7.17. PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución de las obras será de tres (3) meses contados desde la fecha del Acta de Replanteo.

Palma, Febrero 2013

Enrique Gracia Margalé



Ingeniero Tec. de Obras Públicas

PRESUPUESTO

CUADRO DE PRECIOS N° 1

PROYECTO DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA REGULARIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA TERRAZAS, PISCINAS Y JARDINES, ASÍ COMO OBRAS DE MEJORA DEL PASO PEATONAL ENTRE EL FINAL DEL PASEO MARÍTIMO Y LA CALLE RAMÓN MUNTANER, LOS MOLINOS, FIGUERETES, T.M. DE IBIZA. (ISLA DE IBIZA).

CUADRO DE PRECIOS Nº1.

Advertencia: los precios designados en letras en este cuadro, con la rebaja que resulte de la subasta, son los que sirven de base al contrato y conforme a lo prescrito en la reglamentación vigente, el contratista no podrá reclamar que se introduzca modificación alguna en ellos, bajo ningún pretexto de error u omisión.

<u>Descripción</u>		<u>Precio €.</u>
1.M3. Demolición de muro cerramiento de hormigón en masa de espesor variable, con compresor, con retirada de escombros y transporte a vertedero.	TREINTA Y OCHO EUROS	38,00
2.MI. Formación de peldaño en escalera accesos playa, con ladrillos huecos dobles de 25 x 12 x 7 cm, recibidos con mortero de cemento, incluso replanteo y nivelación, p.p. de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, acabado en hormigón coloreado.	OCHENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS	81,50
3.M3. Muro de mampostería hormigonada de espesor variable altura máxima 3 m, incluso cimentación y mampuestos, totalmente acabado.	TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS	385,00
4.MI. Suministro y colocación de bordillo achaflanado de hormigón bicapa vibrocomprimido de 15 x 25 cm, incluso excavación, cimientado de hormigón HM-20, mortero de agarre, colocación y ejecución de rebajes en pasos peatonales.	TREINTA EUROS	30,00
5.M3. Terraplén con material seleccionado procedente de préstamo, compactado y consolidado por capas de 30 cm de espesor, incluido extendido, humectación y refinado, hasta conseguir el 98 % del Proctor modificado.	DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS	18,50
6.M2. Forro de azulejo de 25 x 43 cm colores suaves, vetado, primera calidad, tomado con mortero bastardo de cemento y cal, incluso preparación del paramento, cortes, parte proporcional de romos e ingletes, rejuntado y limpieza.	SETENTA Y CINCO EUROS	75,00
7. M2. Pavimento de hormigón coloreado, sobre base de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor y mallazo, extendido, regleado, vibrado, curado y p.p. de juntas.	SESENTA Y TRES EUROS	63,00
8 .Ud. Suministro y colocación de foco empotrable (para exterior), fabricado en aluminio anodizado y lámpara de incandescencia, incluso caja de fusibles, derivación, fusibles y cableado interior.	MIL CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS	1183,00
9. MI. Valla de madera en límite zonas verdes, tintada y tratada en autoclave, con láminas de 85 mm de grosor. De estilo tradicional y resistente a la intemperie, totalmente instalada.	NOVENTA Y CINCO EUROS	95,00
10. Ud. Plantación de seto, a base de Thuja Orientalis (Tuya), de altura 1'30 - 1'50 m, incluso suministro, excavación y primer riego.	CUARENTA Y CINCO EUROS	45,00

<u>Descripción</u>		<u>Precio €.</u>
11. Ml. Fiola formada por piezas prefabricadas de hormigón en configuración de cantil, incluso suministro y colocación.	SETENTA Y CINCO EUROS	75,00
12 .Ud. Suministro y colocación de baliza luminosa -tipo columna- (para exterior), fabricado en aluminio anodizado y lampara de incandescencia, incluso caja de fusibles, derivación, fusibles y cableado interior.	MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS EUROS	1532,00
13.Ud. Banco de 2m de longitud con pies de fundición ductil tipo (Plaza Real) o similar, completamente instalado.	MIL UN EUROS	1001,00
14.Ud. Papelera tipo (Inox) o similar, con cubeta abatible, completamente instalada.	TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS	350,00
15. Ml. Pasillo de servicio de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor incluso parte proporcional de encofrado, extendido, regleado, vibrado, curado y p.p. de juntas.	CIENTO DOCE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS	112,50

Palma, Febrero 2013

El Ingeniero Tec. de Obras Públicas

Enrique Gracia Margalé

CUADRO DE PRECIOS N° 2

PROYECTO DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA REGULARIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA TERRAZAS, PISCINAS Y JARDINES, ASÍ COMO OBRAS DE MEJORA DEL PASO PEATONAL ENTRE EL FINAL DEL PASEO MARÍTIMO Y LA CALLE RAMÓN MUNTANER, LOS MOLINOS, FIGUERETES, T.M. DE IBIZA. (ISLA DE IBIZA).

CUADRO DE PRECIOS Nº2.

Advertencia: de acuerdo con la reglamentación vigente, el contratista no puede, bajo pretexto de error u omisión en estos detalles, reclamar ninguna modificación en los precios señalados en letra en el Cuadro nº 1, los cuales son los que sirven de base en la adjudicación y los únicos aplicables a los trabajos contratados con la baja correspondiente. Los precios de este cuadro se aplicarán única y exclusivamente en los casos que sea necesario abonar obras incompletas cuando, por rescisión u otra causa no se acaben las contratadas, sin que se pueda pretender la valoración de cada unidad de obra racionada de otra manera.

<u>Descripción</u>			<u>Precio €.</u>
1.M3. Demolición de muro cerramiento de hormigón en masa de espesor variable, con compresor, con retirada de escombros y transporte a vertedero.	Mano de obra	32,00	38,00
	Materiales	0,00	
	Maquinaria	<u>6,00</u>	
2.MI. Formación de peldaño en escalera accesos playa, con ladrillos huecos dobles de 25 x 12 x 7 cm, recibidos con mortero de cemento, incluso replanteo y nivelación, p.p. de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, acabado en hormigón coloreado.	Mano de obra	20,00	81,50
	Materiales	59,00	
	Maquinaria	<u>2,50</u>	
3.M3. Muro de mampostería hormigonada de espesor variable altura máxima 3 m, incluso cimentación y mampuestos, totalmente acabado.	Mano de obra	285,00	385,00
	Materiales	90,00	
	Maquinaria	<u>10,00</u>	
4.MI. Suministro y colocación de bordillo achaflanado de hormigón bicapa vibrocomprimido de 15 x 25 cm, incluso excavación, cimienta de hormigón HM-20, mortero de agarre, colocación y ejecución de rebajes en pasos peatonales.	Mano de obra	12,00	30,00
	Materiales	17,00	
	Maquinaria	<u>1,00</u>	
5.M3. Terraplén con material seleccionado procedente de préstamo, compactado y consolidado por capas de 30 cm de espesor, incluido extendido, humectación y refino, hasta conseguir el 98 % del Proctor modificado.	Mano de obra	2,00	18,50
	Materiales	8,50	
	Maquinaria	<u>8,00</u>	
6.M2. Forro de azulejo de 25 x 43 cm colores suaves, vetado, primera calidad, tomado con mortero bastardo de cemento y cal, incluso preparación del paramento, cortes, parte proporcional de romos e ingletes, rejuntado y limpieza.	Mano de obra	30,00	75,00
	Materiales	43,00	
	Maquinaria	<u>2,00</u>	
7. M2. Pavimento de hormigón coloreado, sobre base de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor y mallazo, extendido, regleado, vibrado, curado y p.p. de juntas.	Mano de obra	20,00	63,00
	Materiales	35,00	
	Maquinaria	<u>8,00</u>	
8 .Ud. Suministro y colocación de foco empotrable (para exterior), fabricado en aluminio anodizado y lampara de incandescencia, incluso caja de fusibles, derivación, fusibles y cableado interior.	Mano de obra	471,00	1183,00
	Materiales	705,00	
	Maquinaria	<u>7,00</u>	
9. MI. Valla de madera en limite zonas verdes, tintada y tratada en autoclave, con lamas de 85 mm de grosor. De estilo tradicional y resistente a la intemperie, totalmente instalada.	Mano de obra	20,00	95,00
	Materiales	70,00	
	Maquinaria	<u>5,00</u>	
10. Ud. Plantación de seto, a base de Thuja Orientalis (Tuya), de altura 1'30 - 1'50 m, incluso suministro, excavación y primer riego.	Mano de obra	16,00	45,00
	Materiales	25,00	
	Maquinaria	<u>4,00</u>	

DescripciónPrecio €.

11. MI. Fiola formada por piezas prefabricadas de hormigón en configuración de cantil, incluso suministro y colocación.	Mano de obra	18,00	
	Materiales	55,00	
	Maquinaria	<u>2,00</u>	75,00
12 .Ud. Suministro y colocación de baliza luminosa -tipo columna- (para exterior), fabricado en aluminio anodizado y lampara de incandescencia, incluso caja de fusibles, derivación, fusibles y cableado interior.	Mano de obra	500,00	
	Materiales	1025,00	
	Maquinaria	<u>7,00</u>	1532,00
13.Ud. Banco de 2m de longitud con pies de fundición ductil tipo (Plaza Real) o similar, completamente instalado.	Mano de obra	175,00	
	Materiales	801,00	
	Maquinaria	<u>25,00</u>	1001,00
14.Ud. Papelera tipo (Inox) o similar, con cubeta abatible, completamente instalada.	Mano de obra	75,00	
	Materiales	260,00	
	Maquinaria	<u>15,00</u>	350,00
15. MI. Pasillo de servicio de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor incluso parte proporcional de encofrado, extendido, regleado, vibrado, curado y p.p. de juntas.	Mano de obra	40,00	
	Materiales	70,00	
	Maquinaria	<u>2,50</u>	112,50

Palma, Febrero 2013

El Ingeniero Tec. de Obras Públicas



Enrique Gracia Margalé

MEDICIONES

RESUMEN MEDICION

<u>Descripción</u>		<u>Medición</u>
<u>TRAMO I (20 M) ACCESO</u>		
1.M3. Demolición de muro cerramiento de hormigón en masa de espesor variable, con compresor, con retirada de escombros y transporte a vertedero.	(5 X 3 X 0,40) =6,00 (28 X 1 X 0,50) =14,00.....	20,00
2.MI. Formación de peldaño en escalera accesos playa, con ladrillos huecos dobles de 25 x 12 x 7 cm, recibidos con mortero de cemento, incluso replanteo y nivelación, p.p. de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, acabado en hormigón coloreado.	Acceso (12 ml) Playa (12 ml).....	24,00
3.M3. Muro de mampostería hormigonada de espesor variable altura máxima 3 m, incluso cimentación y mampuestos, totalmente acabado.	(5 x 3 x 0,60) = 9,00 (16 x 0,90 x 0,40) = 5,76 (24 x 0,70 x 0,50) = 8,40 (23 x 1,60 x 0,40)=14,72.....	37,88
4.MI. Suministro y colocación de bordillo achaflanado de hormigón bicapa vibrocomprimido de 15 x 25 cm, incluso excavación, cimienta de hormigón HM-20, mortero de agarre, colocación y ejecución de rebajes en pasos peatonales.		6,00
5.M3. Terraplén con material seleccionado procedente de prestamo, compactado y consolidado por capas de 30 cm de espesor, incluido extendido, humectación y refino, hasta conseguir el 98 % del Proctor modificado.	(5 +1,50 / 2) X 20 X 0,35.....	22,75
6.M2. Forro de azulejo de 25 x 43 cm colores suaves, vetado, primera calidad, tomado con mortero bastardo de cemento y cal, incluso preparación del paramento, cortes, parte proporcional de romos e ingletes, rejuntado y limpieza.	(23 X 0,70) =16,10 (16 X 0,50)= 8,00.....	24,10
7. M2. Pavimento de hormigón coloreado, sobre base de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor y mallazo, extendido, regleado, vibrado, curado y p.p. de juntas.	(20 X 3,50) =70,00 (3 x 3)= 9,00.....	79,00
8 .Ud. Suministro y colocación de foco empotrable (para exterior), fabricado en aluminio anodizado y lampara de incandescencia, incluso caja de fusibles, derivación, fusibles y cableado interior.		4,00
9. MI. Valla de madera en limite zonas verdes, tintada y tratada en autoclave, con lamas de 85 mm de grosor. De estilo tradicional y resistente a la intemperie, totalmente instalada.		23,00
10. Ud. Plantación de seto, a base de Thuja Orientalis (Tuya), de altura 1'30 - 1'50 m, incluso suministro, excavación y primer riego.		14,00

Descripción**Medición****TRAMO II (30 M) RECTA**

1.M3. Demolición de muro cerramiento de hormigón en masa de espesor variable, con compresor, con retirada de escombros y transporte a vertedero.	(30 X 1,50 X 0,50).....	22,50
6.M2. Forro de azulejo de 25 x 43 cm colores suaves, vetado, primera calidad, tomado con mortero bastardo de cemento y cal, incluso preparación del paramento, cortes, parte proporcional de romos e ingletes, rejuntado y limpieza.	30 X (1,20 + 0,80).....	60,00
7. M2. Pavimento de hormigón coloreado, sobre base de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor y mallazo, extendido, regleado, vibrado, curado y p.p. de juntas.	(30 X 1,50).....	45,00
8 .Ud. Suministro y colocación de foco empotrable (para exterior), fabricado en aluminio anodizado y lampara de incandescencia, incluso caja de fusibles, derivación, fusibles y cableado interior.		6,00
9. MI. Valla de madera en limite zonas verdes, tintada y tratada en autoclave, con lamas de 85 mm de grosor. De estilo tradicional y resistente a la intemperie, totalmente instalada.		30,00
11. MI. Fiola formada por piezas prefabricadas de hormigón en configuración de cantil, incluso suministro y colocación.		30,00

Descripción

Medición

TRAMO III (23 M) RAMPA

1.M3. Demolición de muro cerramiento de hormigón en masa de espesor variable, con compresor, con retirada de escombros y transporte a vertedero.

(23 X 1,20 X 0,50)..... 13,80

6.M2. Forro de azulejo de 25 x 43 cm colores suaves, veteado, primera calidad, tomado con mortero bastardo de cemento y cal, incluso preparación del paramento, cortes, parte proporcional de romos e ingleses, rejuntado y limpieza.

(23 X 0,50) =11,50
42 X (0,80 + 3,50 / 2) =90,30..... 101,80

7. M2. Pavimento de hormigón coloreado, sobre base de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor y mallazo, extendido, regleado, vibrado, curado y p.p. de juntas.

(23 X 2,30) =52,90
(28 X 1,50) =42,00
(6 X 3)=18,00..... 112,90

11. Ml. Fiola formada por piezas prefabricadas de hormigón en configuración de cantil, incluso suministro y colocación.

10,00

12 .Ud. Suministro y colocación de baliza luminosa -tipo columna- (para exterior), fabricado en aluminio anodizado y lampara de incandescencia, incluso caja de fusibles, derivación, fusibles y cableado interior.

4,00

Descripción

Medición

TRAMO IV(16 M) SOLARIUM

7. M2. Pavimento de hormigón coloreado, sobre base de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor y mallazo, extendido, regleado, vibrado, curado y p.p. de juntas.

(16 X 8).....

128,00

12 .Ud. Suministro y colocación de baliza luminosa -tipo columna- (para exterior), fabricado en aluminio anodizado y lampara de incandescencia, incluso caja de fusibles, derivación, fusibles y cableado interior.

2,00

13.Ud. Banco de 2m de longitud con pies de fundición ductil tipo (Plaza Real) o similar, completamente instalado.

2,00

14.Ud. Papelera tipo (Inox) o similar, con cubeta abatible, completamente instalada.

1,00

15. Ml. Pasillo de servicio de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor incluso parte proporcional de encofrado, extendido, regleado, vibrado, curado y p.p. de juntas.

45,00

PRESUPUESTO GENERAL

PROYECTO DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA REGULARIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA TERRAZAS, PISCINAS Y JARDINES, ASÍ COMO OBRAS DE MEJORA DEL PASO PEATONAL ENTRE EL FINAL DEL PASEO MARÍTIMO Y LA CALLE RAMÓN MUNTANER, LOS MOLINOS, FIGUERETES, T.M. DE IBIZA. (ISLA DE IBIZA).

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.

<u>Descripción</u>	<u>Medición</u>	<u>Precio €/Unit.</u>	<u>Total €</u>
<u>TRAMO I (20 M) ACCESO</u>			
1.M3. Demolición de muro cerramiento de hormigón en masa de espesor variable, con compresor, con retirada de escombros y transporte a vertedero.	20,00	38,00	760,00
2.MI. Formación de peldaño en escalera accesos playa, con ladrillos huecos dobles de 25 x 12 x 7 cm, recibidos con mortero de cemento, incluso replanteo y nivelación, p.p. de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, acabado en hormigón coloreado.	24,00	81,50	1956,00
3.M3. Muro de mampostería hormigonada de espesor variable altura máxima 3 m, incluso cimentación y mampuestos, totalmente acabado.	37,88	385,00	14583,80
4.MI. Suministro y colocación de bordillo achaflanado de hormigón bicapa vibrocomprimido de 15 x 25 cm, incluso excavación, cimienta de hormigón HM-20, mortero de agarre, colocación y ejecución de rebajes en pasos peatonales.	6,00	30,00	180,00
5.M3. Terraplén con material seleccionado procedente de prestamo, compactado y consolidado por capas de 30 cm de espesor, incluido extendido, humectación y refino, hasta conseguir el 98 % del Proctor modificado.	22,75	18,50	420,88
6.M2. Forro de azulejo de 25 x 43 cm colores suaves, vetado, primera calidad, tomado con mortero bastardo de cemento y cal, incluso preparación del paramento, cortes, parte proporcional de romos e ingleses, rejuntado y limpieza.	24,10	75,00	1807,50
7. M2. Pavimento de hormigón coloreado, sobre base de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor y mallazo, extendido, regleado, vibrado, curado y p.p. de juntas.	79,00	63,00	4977,00
8 .Ud. Suministro y colocación de foco empotrable (para exterior), fabricado en aluminio anodizado y lampara de incandescencia, incluso caja de fusibles, derivación, fusibles y cableado interior.	4,00	1183,00	4732,00
9. MI. Valla de madera en limite zonas verdes, tintada y tratada en autoclave, con lamas de 85 mm de grosor. De estilo tradicional y resistente a la intemperie, totalmente instalada.	23,00	95,00	2185,00
10. Ud. Plantación de seto, a base de Thuja Orientalis (Tuya), de altura 1'30 - 1'50 m, incluso suministro, excavación y primer riego.	14,00	45,00	630,00
Partida alzada a justificar.	1,00	3223,22	<u>3223,22</u>
			35455,39

<u>Descripción</u>	<u>Medición</u>	<u>Precio €/Unit.</u>	<u>Total €</u>
<u>TRAMO II (30 M) RECTA</u>			
1.M3. Demolición de muro cerramiento de hormigón en masa de espesor variable, con compresor, con retirada de escombros y transporte a vertedero.	22,50	38,00	855,00
6.M2. Forro de azulejo de 25 x 43 cm colores suaves, veteado, primera calidad, tomado con mortero bastardo de cemento y cal, incluso preparación del paramento, cortes, parte proporcional de romos e ingleses, rejuntado y limpieza.	60,00	75,00	4500,00
7. M2. Pavimento de hormigón coloreado, sobre base de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor y mallazo, extendido, regleado, vibrado, curado y p.p. de juntas.	45,00	63,00	2835,00
8 .Ud. Suministro y colocación de foco empotrable (para exterior), fabricado en aluminio anodizado y lampara de incandescencia, incluso caja de fusibles, derivación, fusibles y cableado interior.	6,00	1183,00	7098,00
9. Ml. Valla de madera en limite zonas verdes, tintada y tratada en autoclave, con lamas de 85 mm de grosor. De estilo tradicional y resistente a la intemperie, totalmente instalada.	30,00	95,00	2850,00
11. Ml. Fiola formada por piezas prefabricadas de hormigón en configuración de cantil, incluso suministro y colocación.	30,00	75,00	2250,00
Partida alzada a justificar.	1,00	2038,80	<u>2038,80</u>
			22426,80

<u>Descripción</u>	<u>Medición</u>	<u>Precio €/Unit.</u>	<u>Total €</u>
<u>TRAMO III (23 M) RAMPA</u>			
1.M3. Demolición de muro cerramiento de hormigón en masa de espesor variable, con compresor, con retirada de escombros y transporte a vertedero.	13,80	38,00	524,40
6.M2. Forro de azulejo de 25 x 43 cm colores suaves, veteado, primera calidad, tomado con mortero bastardo de cemento y cal, incluso preparación del paramento, cortes, parte proporcional de romos e ingleses, rejuntado y limpieza.	101,80	75,00	7635,00
7. M2. Pavimento de hormigón coloreado, sobre base de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor y mallazo, extendido, regleado, vibrado, curado y p.p. de juntas.	112,90	63,00	7112,70
11. MI. Fiola formada por piezas prefabricadas de hormigón en configuración de cantil, incluso suministro y colocación.	10,00	75,00	750,00
12 .Ud. Suministro y colocación de baliza luminosa -tipo columna- (para exterior), fabricado en aluminio anodizado y lampara de incandescencia, incluso caja de fusibles, derivación, fusibles y cableado interior.	4,00	1532,00	6128,00
Partida alzada a justificar.	1,00	2215,01	<u>2215,01</u>
			24365,11

<u>Descripción</u>	<u>Medición</u>	<u>Precio €/Unit.</u>	<u>Total €</u>
<u>TRAMO IV(16 M) SOLARIUM</u>			
7. M2. Pavimento de hormigón coloreado, sobre base de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor y mallazo, extendido, regleado, vibrado, curado y p.p. de juntas.	128,00	63,00	8064,00
12 .Ud. Suministro y colocación de baliza luminosa -tipo columna- (para exterior), fabricado en aluminio anodizado y lampara de incandescencia, incluso caja de fusibles, derivación, fusibles y cableado interior.	2,00	1532,00	3064,00
13.Ud. Banco de 2m de longitud con pies de fundición ductil tipo (Plaza Real) o similar, completamente instalado.	2,00	1001,00	2002,00
14.Ud. Papelera tipo (Inox) o similar, con cubeta abatible, completamente instalada.	1,00	350,00	350,00
15. Ml. Pasillo de servicio de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor incluso parte proporcional de encofrado, extendido, regleado, vibrado, curado y p.p. de juntas.	45,00	112,50	5062,50
Partida alzada a justificar.	1,00	1854,25	<u>1854,25</u>
			20396,75

Palma, Febrero 2013

El Ingeniero Tec. de Obras Públicas

Enrique Gracia Margalé

PRESUPUESTO GENERAL

PROYECTO DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA REGULARIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA TERRAZAS, PISCINAS Y JARDINES, ASÍ COMO OBRAS DE MEJORA DEL PASO PEATONAL ENTRE EL FINAL DEL PASEO MARÍTIMO Y LA CALLE RAMÓN MUNTANER, LOS MOLINOS, FIGUERETES, T.M. DE IBIZA. (ISLA DE IBIZA).

<u>TRAMO I (20 M) ACCESO</u>	35455,39
<u>TRAMO II (30 M) RECTA</u>	22426,80
<u>TRAMO III (23 M) RAMPA</u>	24365,11
<u>TRAMO IV(16 M) SOLARIUM</u>	20396,75
Seguridad y salud	<u>4105,76</u>
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	106749,81
19% G.GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	<u>20282,46</u>
SUMA	127032,28
21% I.V.A.	<u>26676,78</u>
PRESUPUESTO GENERAL DE CONTRATA	153709,06

Asciende el presente Presupuesto General de Contrata a la expresada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NUEVE EUROS CON SEIS CENTIMOS. (153.709'06 €)

Palma, Febrero 2013

El Ingeniero Tec. de Obras Públicas



Enrique Gracia Margalé