



DONOSTIA  
SAN SEBASTIÁN

- ◆ Hiri Mantentze eta Zerbitzuak  
Mantenimiento y Servicios Urbanos

Urdaneta, 13 - Tel. 010 - 943481000 - www.donostia.eus  
20006 Donostia / San Sebastián



SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS GIPUZKOA  
GIPUZKOAKO ITSASERTZETAKO ZERBITZU PROBINTZIALA  
Plaza Pio XII, 6-3º  
20010 DONOSTIA

Ref.: INF02/20/20/0111

## EXPLOTACIÓN DE SERVICIOS DE TEMPORADA EN PLAYAS PARA LOS AÑOS 2021, 2022, 2023 Y 2024

De conformidad con lo establecido en el artículo 53 de la vigente Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y en el artículo 113 del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, se comunica que este Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián está interesado en explotar los servicios de temporada en las playas de su municipio y para ello realiza la presente **solicitud de autorización** para los ejercicios **2021, 2022, 2023 y 2024**.

Las fechas de temporada, como es habitual, se situarán entre el **1 de junio y el 30 de septiembre** como fechas límite, amoldándose los diferentes servicios a las más idóneas según sus características. Los parasoles, por ello, se ubicarán entre los fines de semana más cercanos del 15 de junio al 15 de septiembre. Por ejemplo, durante la temporada del 2021, el servicio se ofrecerá entre el 13 de junio y el 15 de septiembre.

La superficie estimada de ocupación se sitúa entorno a los **2.783,22 m<sup>2</sup>** en **La Concha** donde se incluyen los servicios de parasoles, pasillo para evitar obstáculos al paso de piraguas del Club Fortuna, kiosko de helados con sus mesas y taburetes, mesas y taburetes del bar 1 del voladizo de La Concha, una caseta para el almacenamiento de las sillas de alquiler diario y las áreas de ocupación por la torreta de salvamento, su área de influencia y por el baño asistido.

En **Ondarreta**, la ocupación de los **5.566,70 m<sup>2</sup>** se reparte entre los parasoles, servicio de alquiler de piraguas, piscina Tin Tin, los dos bares con sus correspondientes terrazas situadas una, en la parte este de la playa y la otra, en la parte oeste de la misma, y la torreta de salvamento.

Entre los **3.191,80 m<sup>2</sup>** de ocupación de **Zurriola** están incluidos los parasoles y las hamacas, las canchas de voleibol, la caseta de primeros auxilios del servicio de salvamento y la piscina Tin Tin con su correspondiente kiosko.

Además de estos servicios gestionados por el Departamento de Servicios Urbanos del Ayuntamiento de San Sebastián, existen ocupaciones fuera de la playa, en los paseos colindantes a estas, tales como varios kioskos de helados que se instalan y se gestionan por el departamento **Festak de Donostia Kultura**. A esto se le suma la Eguzkiteka ubicada en el voladizo de La Concha.

Con respecto a las instalaciones del Bar y terraza en la playa de Zurriola en la zona de Sagues, comentar que siendo concesionario del Ayuntamiento, está gestionado directamente por Fomento de San Sebastián y a su vez por Groseko Indarra como adjudicatario de la concesión. Se ha procedido a solicitar a Fomento de San Sebastián toda la documentación necesaria (descripción del servicio como planos) de la actividad mencionada. En cuanto este Servicio reciba esa información procederá a adjuntar al expediente para que se proceda a incorporar como servicio de temporada.

Respecto al resto de anotaciones recibidas por parte de este Servicio Provincial, comentar que la solicitud de ocupación en dominio marítimo-terrestre de actividades del programa UDA gestionadas por el Patronato de Deportes, serán solicitadas por el mismo Patronato una vez haya finalizado el plazo de inscripción de las

mismas, y se tenga conocimiento de la totalidad de actividades a realizar el presente verano 2021. Siendo estas actividades variables cada año, la solicitud de ocupación de las mismas será solicitada anualmente por dicho Patronato de Deportes, no siendo viable indicar en esta solicitud para cuatro años las actividades que se vayan a ofertar en el futuro.

Así mismo, adjuntamos los correspondientes cuadros de ocupación, así como la previsión de ingresos de cada instalación y los planos correspondientes de la ocupación de cada playa.

En base a las conversaciones mantenidas con ustedes, consideramos apropiado que el Servicio Provincial de Costas sea garante de las condiciones exigida a cada uno de los terceros encargados de la explotación, de tal forma que se dirijan directamente a ellos en caso de incumplimientos, asumiendo siempre por parte del Ayuntamiento sus responsabilidades derivadas.

Donostia/San Sebastián, 04-12-2020  
Concejal Delegado de Mantenimiento Urbano





## Año 2021

<b>OCUPACIÓN ONDARRETA (m<sup>2</sup>)</b>		
Parasoles		
Sector 1	2.947,50	
Sector 2	1.769,50	
Total Parasoles	4.717	
Alquiler piraguas	40,70	
Club Tin Tin	600	
Bar Este+terraza	32+40	
Bar Oeste+terraza	32+40	
Torreta salvamento y socorrismo y área perimetral de servicios accesorios	65	
<b>TOTAL OCUPACIÓN EN ONDARRETA</b>	<b>5.566,70 m<sup>2</sup></b>	
<b>OCUPACIÓN CONCHA (m<sup>2</sup>)</b>		
Parasoles		
Sector 1	1.750	
Sector 2	694,62	
Total Parasoles	2.444,62	
Caseta para almacenaje de sillas de alquiler diario	18	
Mesas y taburetes del bar 1	7	
Torreta salvamento y socorrismo	4,60	
Área perimetral de servicios accesorios	160	
Área ocupada por baño asistido	10	
Kiosko helados Voladizo	9	
Mesas y taburetes del kiosko helados	6	
Pasillo paso piraguas	30	
Eguzkiteka (Voladizo de La Concha)	94	GESTIONADO POR KULTURA desde el 15 de junio hasta el 15 de septiembre
<b>TOTAL OCUPACIÓN EN LA CONCHA</b>	<b>2.783,22 m<sup>2</sup></b>	
<b>OCUPACIÓN ZURRIOLA (m<sup>2</sup>)</b>		
Parasoles		
	1.040	
Hamacas	600	
Club Tin Tin + kiosko	900	
Caseta Salvamento	12	
Canchas voleibol	512	
2 Torretas salvamento y socorrismo	9,2	
Área perimetral de servicios accesorios	102	



DONOSTIA  
SAN SEBASTIÁN

► Hiri Mantentze eta Zerbitzuak  
Mantenimiento y Servicios Urbanos

Urdaneta, 13 - Tel. 010 - 943481000 - [www.donostia.eus](http://www.donostia.eus)  
20006 Donostia / San Sebastián

Kiosko helados Frigo (Pº Jesus Maria Leizaola)	10	GESTIONADO POR FESTAK desde el 1 de junio hasta el 15 de septiembre
Kiosko helados Coca Cola (Pº Zurriola-Gran Vía)	6,6	
<b>TOTAL OCUPACIÓN EN ZURRIOLA</b>	<b>3.191,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL OCUPACIÓN PLAYAS 2020</b>	<b>11.541,72 m<sup>2</sup></b>	



**INSTALACIÓN DE SERVICIOS DE TEMPORADA EN PLAYAS**  
**PREVISIÓN DE INGRESOS 2021, 2022, 2023 Y 2024**

		<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
CÁNONES	• Escuela Natación Ondarreta	4.925,00	4.949,63	4.974,38	4.999,25
	• Escuela Natación Zurriola	6.958,16	6.992,95	7.027,91	7.063,05
	• Kiosco Bar Ondarreta Este	32.833,35	32.997,52	33.162,50	33.328,31
	• Kiosco Bar Ondarreta Oeste	34.735,28	34.908,96	35.083,50	35.258,92
	• Bar junto embarcadero isla	17.184,09	17.270,01	17.356,36	17.443,14
	• Piraguas Ondarreta	2.211,00	2.222,06	2.233,17	2.244,34
	• Venta helados Concha	10.944,45	10.999,17	11.054,17	11.109,44
	<b>Total Cánones</b>	<b>109.791,34</b>	<b>110.340,29</b>	<b>110.891,99</b>	<b>111.446,45</b>
INGRESOS					
PARASOLES	• Alquiler de parasoles, sillas y hamacas	405.087,30	407.112,74	409.148,30	411.194,04
<b>TOTAL PREVISIÓN INGRESOS (€)</b>		<b>514.878,63</b>	<b>517.453,03</b>	<b>520.040,29</b>	<b>522640,49</b>

**NOTAS ACLARATORIAS:**

- Alquiler de parasoles: además de los parasoles de temporada repartidos por las tres playas de la ciudad, existen parasoles de alquiler diario. Los ingresos obtenidos por este concepto varían todos los años ya que están sujetos a la demanda de los usuarios de la playa. Estos ingresos se revierten en beneficio de la empresa adjudicataria.
- Sillas y hamacas: la recaudación está sujeta a la demanda de los usuarios de la playa. Estos ingresos se revierten en beneficio de la empresa adjudicataria.
- Kioskos helados en la playa Zurriola: el Ayuntamiento no cobra canon alguno ya que estos kioskos son gestionados por Donostia Kultura.





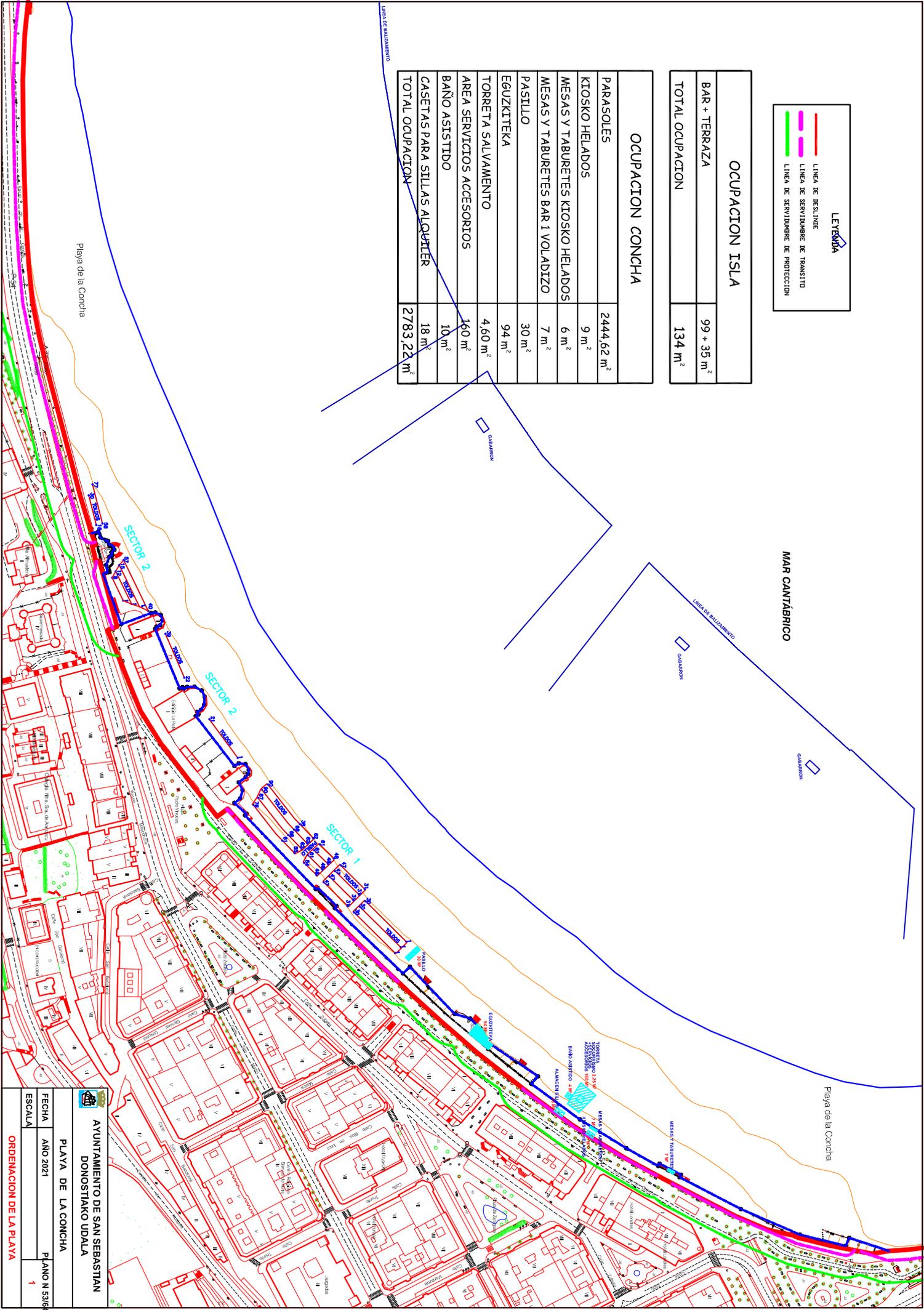


**LEYENDA**

- LÍNEA DE DISEÑO
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION

OCUPACION ISLA	
BAR + TERRAZA	99 + 35 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL OCUPACION</b>	<b>134 m<sup>2</sup></b>

OCUPACION CONCHA	
PARASOLES	2444,62 m <sup>2</sup>
KIOSKO HELADOS	9 m <sup>2</sup>
MESAS Y TABURETES KIOSKO HELADOS	6 m <sup>2</sup>
MESAS Y TABURETES BAR 1 VOLADIZO	7 m <sup>2</sup>
PASILLO	30 m <sup>2</sup>
EGUZKITEKA	94 m <sup>2</sup>
TORRETA SALVAMENTO	4,60 m <sup>2</sup>
AREA SERVICIOS ACCESORIOS	160 m <sup>2</sup>
BAÑO ASISTIDO	10 m <sup>2</sup>
CASSETAS PARA SILLAS ALQUILER	18 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL OCUPACION</b>	<b>2783,22 m<sup>2</sup></b>



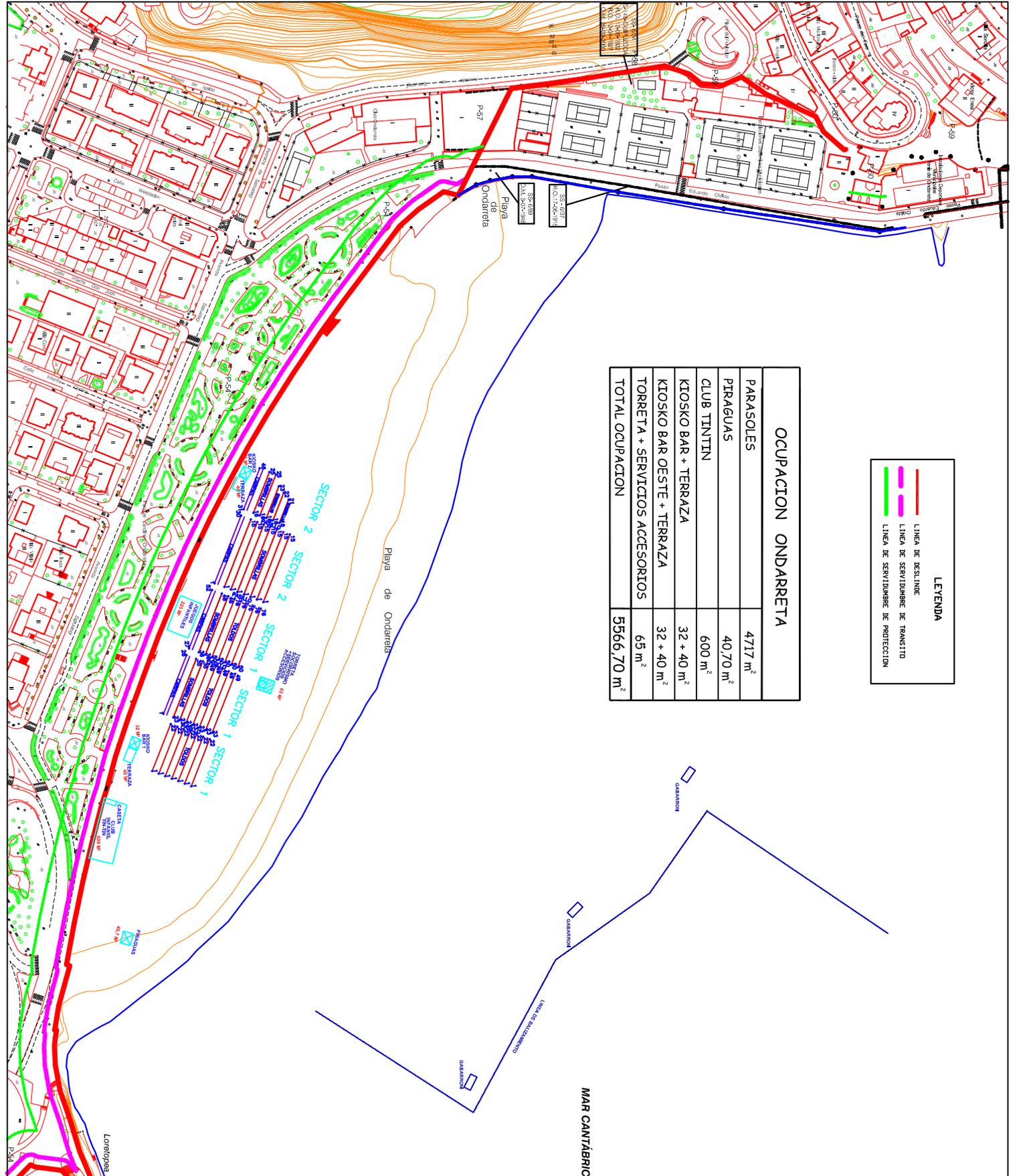
**AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN**  
**DONOSTIAKO UDALA**

**PLAYA DE LA CONCHA**

FECHA: AÑO 2021      PLANO N 5308

ESCALA: 1

**ORDENACION DE LA PLAYA**



**LEYENDA**

- LINEA DE DESLINDE
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION

**OCUPACION ONDARRETA**

PARASOLES	4717 m <sup>2</sup>
PIRAGUAS	40,70 m <sup>2</sup>
CLUB TINTIN	600 m <sup>2</sup>
KIOSKO BAR + TERRAZA	32 + 40 m <sup>2</sup>
KIOSKO BAR OESTE + TERRAZA	32 + 40 m <sup>2</sup>
TORRETA + SERVICIOS ACCESORIOS	65 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL OCUPACION</b>	<b>5566,70 m<sup>2</sup></b>

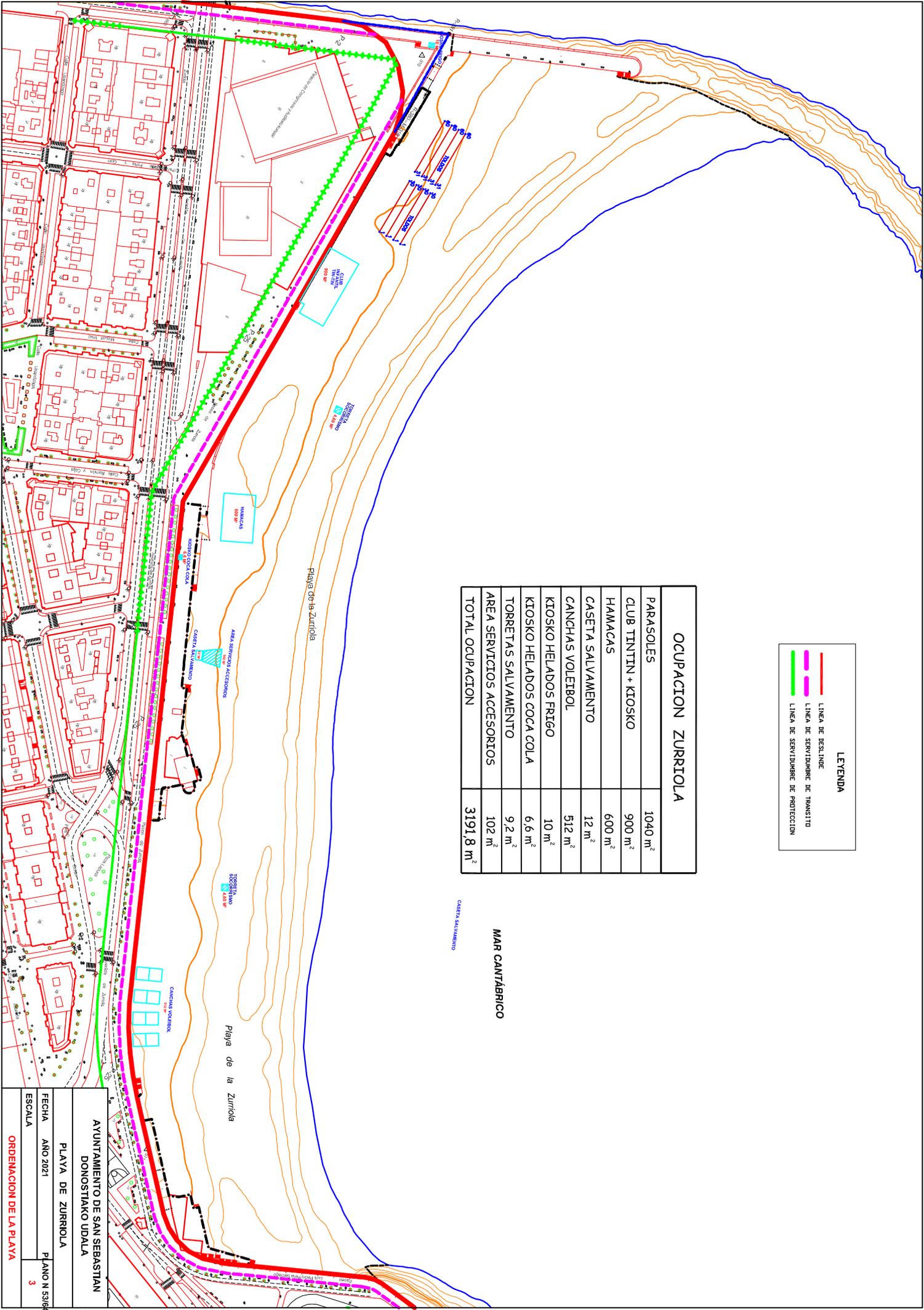
**AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN**  
**DONOSTIAKO UDALA**

**PLAYA DE ONDARRETA**

FECHA: AÑO 2021      PLANO N 53/04

ESCALA: 2

**ORDENACION DE LA PLAYA**



**LEYENDA**

<span style="color: red;">—</span>	LÍNEA DE DESTINIO
<span style="color: magenta;">—</span>	LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
<span style="color: green;">—</span>	LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION

**OCUPACION ZURRIOLA**

PARASOLES	1040 m <sup>2</sup>
CLUB TINTIN + KIOSKO	900 m <sup>2</sup>
HAMACAS	600 m <sup>2</sup>
CASETA SALVAMENTO	12 m <sup>2</sup>
CANGHAS VOLEIBOL	512 m <sup>2</sup>
KIOSKO HELADOS FRIGO	10 m <sup>2</sup>
KIOSKO HELADOS COCA COLA	6,6 m <sup>2</sup>
TORRETTAS SALVAMENTO	9,2 m <sup>2</sup>
AREA SERVICIOS ACCESORIOS	102 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL OCUPACION</b>	<b>3191,8 m<sup>2</sup></b>

MAR CANTÁBRICO

**AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN  
DONOSTIAKO UDALA**

**PLAYA DE ZURRIOLA**

FECHA	AÑO 2021	PLANO N 53/04
ESCALA		3

**ORDENACION DE LA PLAYA**